Vlaanderen
is open ruimte

PROGRAMMATISCHE AANPAK STIKSTOF

Herstructureringsprogramma voor de landbouwbedrijven met een impactscore van 5% of meer en minder dan 50%

VLAAMSE OVERHEID

VLM.be

Colofon

Redactie:
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)

Verantwoordelijke uitgever
Toon Denys
Gedelegeerd bestuurder
Gulden Vlieslaan 72
1060 Brussel
November 2022

Deze brochure is louter informatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De informatie opgenomen in deze brochure is niet aangepast aan omstandigheden die specifiek zijn voor een persoon of entiteit, en u mag deze informatie niet als een persoonlijk, professioneel of juridisch advies of een equivalent daarvan beschouwen.

INHOUD

1 Algemene voorwaarden om in aanmerking te komen voor een maatregel 5
1.1 Berekening van de impactscore 5
1.2 Een ongunstig advies van de passende beoordeling van de beoogde uitbreidingsplannen (VANAF 1 AUGUSTUS NIET MEER NODIG BIJ DE BEËINDIGING VAN DE VOLLEDIGE VEESTAPEL) 5
1.3 Verplicht onafhankelijk bedrijfsadvies (VANAF 1 AUGUSTUS NIET MEER NODIG BIJ DE BEËINDIGING VAN DE VOLLEDIGE VEESTAPEL) 6
1.4 Andere bepalingen over de toegang tot het flankerend beleid 7
2 Rol van de Vlaamse Landmaatschappij en de landcommissie 7
3 Overzicht van de maatregelen 8
3.1 De bedrijfsbegeleiding 8
3.1.1 Het verplichte onafhankelijke bedrijfsadvies 9
3.1.2 Bedrijfsbegeleiding bij een bedrijfsverplaatsing (aanvraag voor bedrijfsverplaatsing uiterlijk tot 1 augustus 2022 mogelijk) 9
3.1.3 Bedrijfsbegeleiding bij een bedrijfsreconversie of bedrijfsbeëindiging 10
3.2 De bedrijfsverplaatsing (aanvragen uiterlijk tot 1 augustus 2022 mogelijk) 10
3.3 De bedrijfsreconversie 13
3.4 De bedrijfsbeëindiging 16
3.5 De koopplicht 18
4 Contactgegevens 20
5 Bijlagen 21

Vooraf

In opdracht van Europa heeft de Vlaamse overheid in 2014 de Europese natuurdoelen vastgelegd binnen de speciale beschermingszones. Het realiseren van die Europese natuurdoelen stelt Vlaanderen voor een grote uitdaging. Om de Europese natuurdoelen in Vlaanderen te realiseren, is het noodzakelijk om de hoge vermestende en verzurende stikstofdeposities te reduceren. Die deposities zijn afkomstig van landbouw, verkeer, industrie en huishoudens. Meer informatie over de te realiseren natuurdoelen en de programmatische aanpak stikstof (PAS) kunt u vinden op de website https://www.natura2000.vlaanderen.be .

Voor de landbouwsector, en meer bepaald de veehouderij, is het realiseren van de natuurdoelen een grote uitdaging. Om te vermijden dat de vergunningverlening voor de hele sector zou vastlopen, werd in de PAS tot doel gesteld dat de stikstofdepositie de komende jaren moet dalen. Omwille van de grote impact hiervan op de landbouw heeft de Vlaamse overheid een flankerend beleid ontwikkeld. Dat richt zich op de getroffen landbouwers met een impactscore van 50% of meer (zie herstructureringsprogramma voor de bedrijven met een impactscore die hoger of gelijk is aan 50%), alsook op de getroffen landbouwers met een impactscore van 5% of meer en minder dan 50%.

De Vlaamse Regering keurde op 17 februari 2017 een herstructureringsprogramma goed voor de landbouwbedrijven die enerzijds een impactscore hebben van 5% of meer en minder dan 50% en anderzijds verhinderd worden in hun uitbreiding. Een uitbreiding die niet mogelijk is omwille van de toename in de emissie van ammoniak die met de beoogde uitbreiding gepaard gaat. Naar aanleiding van het Stikstofakkoord van 23 februari 2022, keurde de Vlaamse Regering op 24 juni 2022 de gewijzigde inrichtingsnota oranje bedrijven goed.

Deze brochure geeft meer uitleg over dit herstructureringsprogramma. U leest wat de voorwaarden zijn om in aanmerking te komen voor het flankerend beleid, wat de maatregelen precies inhouden en op welke begeleiding u een beroep kunt doen. In de brochure wordt dikwijls verwezen naar de website van de VLM voor bijkomende informatie of formulieren. Die informatie kunt u terugvinden via de webpagina: https://www.vlm.be/nl/doelgroepen/land-en-tuinbouwers/herstructureringsbeleidPAS

1 ALGEMENE VOORWAARDEN OM IN AANMERKING TE KOMEN VOOR EEN MAATREGEL

Bent u een landbouwer die een impactscore heeft van minstens 5% en minder dan 50%? En hebt u bovendien plannen om uw exploitatie uit te breiden maar krijgt u daarvoor geen gunstige passende beoordeling? Als dat het geval is, kunt u in aanmerking komen voor het flankerend beleid dat in deze brochure wordt beschreven. In tegenstelling tot een landbouwer die een impactscore heeft van minstens 50%, moet u wel een onafhankelijk bedrijfsadvies laten uitvoeren.

Vanaf 1 juli 2017 kunnen aanvraagdossiers voor het flankerend beleid worden ingediend. Op dat moment treedt ook het nieuwe 'significantiekader ammoniak' voor de vergunningverlening in werking.

Een landbouwbedrijf komt in aanmerking voor een flankerende maatregel als het beschikt over:

- een impactscore van 5% of meer en minder dan 50%, zie 1.1.
- een ongunstig geadviseerde passende beoordeling van de plannen van een beoogde uitbreiding, zie 1.2.
- een onafhankelijk bedrijfsadvies (met inbegrip van een businessplan van de beoogde uitbreiding), zie 1.3

Het deel 1.4. bevat verdere informatie over bepaalde categorieën van landbouwbedrijven die niet in aanmerking komen voor het flankerend beleid.

1.1 BEREKENING VAN DE IMPACTSCORE

De impactscore is een gedetailleerde berekening van de procentuele bijdrage van een landbouwexploitatie aan de kritische depositiewaarde van een habitat binnen habitatrichtlijngebied. De impactscore moet berekend worden met de, op het moment van aanvraag, meest recente versie van de 'impactscoretool' die te vinden is op de website https://impactscore.omgeving.vlaanderen.be/.

Uw impactscore moet worden berekend op basis van de actueel vergunde toestand. Concreet gaat het bijvoorbeeld over het aantal dierplaatsen dat is opgenomen in de milieuvergunning, voor zover de vergunning of een deel van de vergunning niet van rechtswege is vervallen. De impactscore van de exploitatie moet 5% of meer en minder dan 50% bedragen.

1.2 EEN ONGUNSTIG ADVIES VAN DE PASSENDE BEOORDELING VAN DE BEOOGDE UITBREIDINGSPLANNEN (VANAF 1 AUGUSTUS NIET MEER NODIG BIJ DE BEËINDIGING VAN DE VOLLEDIGE VEESTAPEL)

Het landbouwbedrijf moet beschikken over uitbreidingsplannen die niet vergunbaar zijn omwille van een toename van de ammoniakemissies. Voor die uitbreidingsplannen wordt een passende beoordeling opgemaakt. Als door de toegenomen ammoniakemissies een mogelijk risico bestaat op een betekenisvolle aantasting, geeft het Agentschap van Natuur en Bos (ANB) een negatief advies over de passende beoordeling. Zo kan het landbouwbedrijf de niet-hervergunbaarheid aantonen.

Voor het realiseren van de beoogde uitbreidingsplannen moeten alle milderende maatregelen toegepast worden die redelijk en aanvaardbaar zijn. Dat zijn de voorwaarden die voortvloeien uit Vlarem II en Vlarem III, voor zover die op de uitbreiding van het landbouwbedrijf van toepassing zijn.

Concreet moet het landbouwbedrijf een passende beoordeling opstellen voor de geplande uitbreiding. In die passende beoordeling moeten de geproduceerde emissies vóór en na de geplande uitbreiding opgenomen worden, evenals de impactscore vóór en na de geplande uitbreiding. Ten slotte moet uit de passende beoordeling ook blijken dat de algemene en sectorale voorwaarden die voortvloeien uit Vlarem II en Vlarem III worden toegepast. Die passende beoordeling wordt voorgelegd aan ANB. Als ANB adviseert dat de passende beoordeling ongunstig is, dan is voldaan aan de tweede voorwaarde om toegang te krijgen tot het flankerend beleid. Verdere info vindt u op de webpagina: https://www.natura2000.vlaanderen.be/passendebeoordeling .

In afwijking van de voorgaande twee alinea's moet een landbouwbedrijf niet beschikken over een ongunstig geadviseerde passende beoordeling als een vergunning, met gunstige geadviseerde passende beoordeling, uitzonderlijk niet wordt verkregen, na uitputting van alle interne rechtsmiddelen. De elementen die ertoe leiden dat er geen vergunning wordt verkregen, moeten betrekking hebben op de ammoniakuitstoot voorzien in de vergunningsaanvraag en de depositie ervan binnen de speciale beschermingszones.

1.3 VERPLICHT ONAFHANKELIJK BEDRIJFSADVIES (VANAF 1 AUGUSTUS NIET MEER NODIG BIJ DE BEËINDIGING VAN DE VOLLEDIGE VEESTAPEL)

Een derde voorwaarde om in aanmerking te komen voor een flankerende maatregel is het opmaken van een verplicht onafhankelijk bedrijfsadvies. Dat bedrijfsadvies bevat onder meer de volgende elementen:

- een businessplan van de beoogde uitbreiding: dat plan moet aantonen dat de plannen voor de beoogde uitbreiding die niet gerealiseerd kan worden, financieel en technologisch realistisch zijn;
- een controle of de door het ANB geadviseerde passende beoordeling alle milderende maatregelen omvat die redelijk en aanvaardbaar zijn;
- een onderzoek naar bijkomende milderende maatregelen;
- een onderzoek naar de voor het landbouwbedrijf beste optie tussen verplaatsing (uiterlijk tot 1 augustus 2022 kan een bedrijf een aanvraag hiervoor indienen), reconversie of beëindiging (vrijwillige bedrijfsbeëindiging en/of koopplicht), op het vlak van economische, ecologische en sociale componenten. Dat onderzoek resulteert in een voorkeursoptie.

De voorkeursoptie zal de maximale vergoeding bepalen die tijdens de aanvraagprocedure door de landcommissie zal worden berekend. De landbouwer behoudt de vrijheid om een andere optie te kiezen, maar de door landcommissie berekende vergoeding van de voorkeursoptie is de maximale vergoeding.

Meer informatie over de vorm en inhoud van het onafhankelijke bedrijfsadvies vindt u in de BIJLAGE 1.

Het onafhankelijke bedrijfsadvies moet worden opgemaakt door een erkende adviesdienst. De lijst van erkende adviesdiensten vindt u op de website van de VLM terug. Een adviesdienst die niet voorkomt in die lijst kan een erkenning aanvragen bij de landcommissie. Een aanvraagformulier vindt u ook op de website van de VLM terug.

1.4 ANDERE BEPALINGEN OVER DE TOEGANG TOT HET FLANKEREND BELEID

Een aantal categorieën van landbouwbedrijven komen niet in aanmerking voor het flankerend beleid:

- Een landbouwer van een landbouwexploitatie die al een maatregel heeft toegepast in het kader van het herstructureringsprogramma voor landbouwbedrijven met een impactscore van 50% en meer, komt voor dezelfde landbouwexploitatie niet meer in aanmerking voor het flankerend beleid voor landbouwbedrijven met een impactscore van 5% of meer en minder dan 50%.
- Een landbouwer die na het vaststellen van dit flankerend beleid op 17 februari 2017 evolueert van een impactscore van minder dan 5% naar een impactscore van meer 5%, doordat de vergunde situatie van zijn bedrijf is gewijzigd, komt niet in aanmerking voor het flankerend beleid voor landbouwbedrijven met een impactscore van 5% of meer en minder dan 50%.
- Een landbouwer die een vergunningsaanvraag doet voor een nieuw bedrijf met een impactscore van 5% of meer en minder dan 50%, kan geen toegang verkrijgen tot het flankerend beleid voor bedrijven met een impactscore van 5% of meer en minder dan 50%.
- Als na het indienen van de aanvraag tot flankerend beleid van een bedrijf met een impactscore van 5% of meer, maar minder dan 50%, het opheffen of verkleinen van een zoekzone aanleiding geeft tot een reductie van de impactscore onder de 5%, wordt de aanvraagprocedure ambtshalve stopgezet, tenzij de landcommissie oordeelt dat dit niet wenselijk is op basis van de al verschuldigde of uitbetaalde vergoedingen.

2 ROL VAN DE VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ EN DE LANDCOMMISSIE

De landcommissie behandelt de aanvragen en berekent de vergoedingen bij een bedrijfsverplaatsing (uiterlijk tot 1 augustus 2022 kan een bedrijf een aanvraag hiervoor indienen), een bedrijfsreconversie en een bedrijfsbeëindiging. De aanvragen voor bedrijfsbegeleiding of koopplicht worden behandeld door de VLM.

Per provincie is er één landcommissie. Ze hebben rechtspersoonlijkheid en worden genoemd naar een provincie. Elke landcommissie bestaat uit een voorzitter en ambtelijke leden uit verschillende betrokken administraties. De leden van de landcommissie zijn:

- de voorzitter, voorgedragen door de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting;
- een lid, voorgedragen door de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening;
- een lid, voorgedragen door de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begroting;
- een lid, voorgedragen door de Vlaamse minister, bevoegd voor het landbouwbeleid en de zeevisserij;
- een lid, voorgedragen door de Vlaamse minister, bevoegd voor de openbare werken en
- bepaalde leden van de kapitaalschadecommissies.

De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) verzorgt het secretariaat van de landcommissie.

3 OVERZICHT VAN DE MAATREGELEN

Het herstructureringsprogramma omvat vergoedingen die worden uitbetaald in het kader van de volgende herstructureringsmaatregelen:

- bedrijfsbegeleiding: een advies dat u inwint bij een erkende adviesdienst
- bedrijfsverplaatsing (uiterlijk tot 1 augustus 2022 kan een bedrijf een aanvraag hiervoor indienen): het vrijwillig overbrengen van een landbouwbedrijf of een deel van het landbouwbedrijf naar een gebied waar het zich duurzaam kan ontwikkelen
- bedrijfsreconversie: het vrijwillig aanpassen van de bedrijfsvoering zodat er een daling van de stikstofemissie wordt gerealiseerd of een uitbreiding van het landbouwbedrijf mogelijk is zonder dat de stikstofemissie op het landbouwbedrijf stijgt
- bedrijfsbeëindiging: het vrijwillig beëindigen van een landbouwbedrijf of een deel van het landbouwbedrijf
- koopplicht: de plicht van de Vlaamse overheid om een landbouwbedrijf of een deel van een landbouwbedrijf, dat vrijwillig te koop wordt aangeboden, aan te kopen

Per onroerend goed van het landbouwbedrijf (bv. een stal) kan maar één maatregel worden toegepast, met uitzondering van de bedrijfsbegeleiding die toegepast kan worden in combinatie met de andere maatregelen, en de koopplicht voor de eigenaar kan mogelijk toegepast worden met een andere maatregelen voor de gebruiker-niet-eigenaar.

Voorbeeld

Een landbouwer met vier stallen kan in principe:

- één stal ombouwen tot loods (bedrijfsreconversie)
- één stal uitrusten met een emissiearme techniek (bedrijfsreconversie)
- één stal verplaatsen en weer opbouwen op een andere locatie of verplaatsen door het aankopen van een stal op een andere locatie (bedrijfsverplaatsing)
- één stal slopen (bedrijfsbeëindiging).

3.1 DE BEDRIJFSBEGELEIDING

Er is een vergoeding voorzien voor het opmaken van een verplicht onafhankelijk bedrijfsadvies (Vanaf 1 augustus 2022 niet meer nodig bij de beëindiging van de volledige veestapel), alsook voor de bedrijfsbegeleiding bij het toepassen van de maatregelen vrijwillige bedrijfsverplaatsing (aanvraag voor bedrijfsverplaatsing uiterlijk tot 1 augustus 2022 mogelijk) en vrijwillige bedrijfsreconversie. De bedrijfsbegeleiding moet door een erkend adviesbureau worden uitgevoerd. De lijst met erkende adviesdiensten kunt u raadplegen op de website van de VLM.

3.1.1 Het verplichte onafhankelijke bedrijfsadvies

Het verplichte onafhankelijke bedrijfsadvies staat beschreven in het deel 1.3. Voor dat verplichte onafhankelijke bedrijfsadvies kunt u een tegemoetkoming krijgen van maximaal 10.000 euro. De vergoeding is eenmalig. Vanaf 1 augustus 2022 is het onafhankelijk bedrijfsadvies niet meer nodig bij de beëindiging van de volledige veestapel.

Voorwaarden

U voldoet aan volgende voorwaarden:

- Uw exploitatie heeft een impactscore van 5% of meer en minder dan 50% (zie 1.1).
- U beschikt over niet-vergunbare uitbreidingsplannen waarvoor geen gunstige passende beoordeling kan worden opgemaakt omwille van de toename van de ammoniakemissies (zie 1.2).
- Het rapport van het onafhankelijke bedrijfsadvies moet vormelijk opgesteld zijn zoals beschreven in BIJLAGE 1 (zie 1.3).
- U beschikt over een businessplan van de niet-vergunbare uitbreidingsplannen (zie 1.3).
- U komt in aanmerking voor het flankerend beleid rekening houdend met de bepalingen in 1.4.

Aanvraag

- De adviesdienst doet een schriftelijke aanvraag met het aanvraagformulier dat terug te vinden is op de website van de VLM.
- De VLM betaalt na de goedkeuring van het bedrijfsadvies het bedrag binnen de 30 dagen rechtstreeks uit aan de adviesdienst.

3.1.2 Bedrijfsbegeleiding bij een bedrijfsverplaatsing (aanvraag voor bedrijfsverplaatsing uiterlijk tot 1 augustus 2022 mogelijk)

De bedrijfsbegeleiding voor een bedrijfsverplaatsing kan bestaan uit studiekosten voor advies, studies en diensten die verband houden met de bedrijfsverplaatsing. Voor die bedrijfsbegeleiding door een erkend adviesbureau kunt u een terugbetaling van maximaal 22.500 euro krijgen als de bedrijfsverplaatsing de voorkeursoptie was uit het onafhankelijke bedrijfsadvies, en maximaal 7.500 euro als de bedrijfsverplaatsing niet de voorkeursoptie was uit het verplichte onafhankelijke bedrijfsadvies.

Voorwaarden

U hebt een aanvraag ingediend voor een bedrijfsverplaatsing die volledig en ontvankelijk werd verklaard (zie 3.2. de bedrijfsverplaatsing). Ook als blijkt dat een bedrijfsverplaatsing uiteindelijk niet haalbaar is, kunnen de kosten voor studies en diensten worden terugbetaald. De vergoeding is eenmalig.

Aanvraag

- De adviesdienst doet een schriftelijke aanvraag met het aanvraagformulier dat terug te vinden is op de website van de VLM.
- Het formulier vermeldt de elementen die noodzakelijk zijn om het dossier volledig te maken.

- De VLM betaalt het bedrag binnen de 30 dagen rechtstreeks uit aan de adviesdienst.

3.1.3 Bedrijfsbegeleiding bij een bedrijfsreconversie of bedrijfsbeëindiging

De bedrijfsbegeleiding bij een bedrijfsreconversie of een bedrijfsbeëindiging bestaat uit studiekosten voor advies, studies en diensten die respectievelijk verband houden met de bedrijfsreconversie en de bedrijfsbeëindiging. Voor de terugbetaling van die bedrijfsbegeleiding door een erkend adviesbureau kunt u een terugbetaling voor een bedrag van maximaal 7.500 euro krijgen als de bedrijfsbeëindiging, de bedrijfsreconversie of de bedrijfsverplaatsing de voorkeursoptie was uit het verplichte onafhankelijke bedrijfsadvies.

Voorwaarden

U hebt een aanvraag ingediend voor een bedrijfsreconversie of een bedrijfsbeëindiging die volledig en ontvankelijk werd verklaard (zie 3.3. de bedrijfsreconversie of 3.4. bedrijfsbeëindiging). Ook als blijkt dat een bedrijfsreconversie of bedrijfsbeëindiging niet haalbaar is, kunnen de kosten voor studies en diensten worden terugbetaald. De vergoeding is eenmalig.

Aanvraag

- De adviesdienst doet een schriftelijke aanvraag met het aanvraagformulier dat terug te vinden is op de website van de VLM.
- Het formulier vermeldt de elementen die noodzakelijk zijn om het dossier volledig te maken.
- De VLM betaalt het bedrag binnen de 30 dagen rechtstreeks uit aan de adviesdienst.

3.2 DE BEDRIJFSVERPLAATSING (AANVRAGEN UITERLIJK TOT 1 AUGUSTUS 2022 MOGELIJK)

Een bedrijfsverplaatsing is het vrijwillig overbrengen van een landbouwbedrijf of een deel van het landbouwbedrijf naar een gebied waar het zich duurzaam kan ontwikkelen.

Voorwaarden

- U voldoet aan de algemene voorwaarden (zie 1. Algemene voorwaarden om in aanmerking te komen voor een maatregel).
- U beschikt over de nodige vergunningen op de bestaande locatie.
- U bent landbouwer in hoofdberoep. U bent landbouwer in hoofdberoep als u over een landbouwernummer beschikt én voldoet aan deze voorwaarde:
    - Als u het landbouwbedrijf als natuurlijk persoon uitbaat, moet u minimaal 50% van uw arbeidstijd besteden aan, en 50% van uw inkomen halen uit de landbouwactiviteit;
    - Als de uitbating gebeurt door een rechtspersoon, moet de rechtspersoon als hoofdactiviteit en doel het uitbaten van een landbouwbedrijf hebben en moet minstens één van de zaakvoerders minimaal 50% van de arbeidstijd besteden aan en 50% van het inkomen halen uit de

landbouwactiviteit.

Aanvraag

- Als u een bedrijfsverplaatsing wil aanvragen, kunt u contact opnemen met de VLM. Als u dat wil, zal een medewerker van de VLM samen met u de aanvraag overlopen en u verder begeleiden in het administratieve proces.
- De aanvraag moet ingediend worden met het aanvraagformulier dat u kunt vinden op de website van de VLM.
- In het formulier vindt u een lijst van de gevraagde bewijsstukken. Bijlage 2 van deze brochure somt de bewijsstukken op die minimaal moeten toegevoegd worden bij de aanvraag.
- U stuurt de aanvraag met een aangetekende brief naar de landcommissie van de provincie waar uw exploitatie gelegen is. Het adres vindt u in het aanvraagformulier.

Procedure na de aanvraag

- U wordt binnen de drie maanden na het indienen van uw aanvraag op de hoogte gebracht van het feit of uw aanvraag al dan niet volledig en ontvankelijk is.
- Maximaal zes maanden na het volledig en ontvankelijk verklaren van de aanvraag deelt de landcommissie u mee welke onderdelen van het landbouwbedrijf worden opgenomen in de bedrijfsverplaatsing en welke onderdelen van het landbouwbedrijf die u te koop hebt aangeboden zullen worden aangekocht.
- Maximaal vier maanden daarna doet de landcommissie een aanbod van de aankoopprijs voor de onderdelen van het landbouwbedrijf die worden aangekocht, van de vergoeding voor de vrijwillige bedrijfsverplaatsing (voor zover dit de voorkeursoptie was uit het bedrijfsadvies en enkel mogelijk bij aanvragen tot 1 augustus 2022), en de vergoeding voor het stopzetten van gebruik.
- Daarna hebt u zes maanden de tijd om het aanbod van de landcommissie al dan niet te aanvaarden. Als u niet akkoord gaat met het aanbod kunt u binnen dezelfde termijn eenmalig beroep aantekenen bij de VLM. De VLM beslist binnen een termijn van drie maanden na de ontvangst van het beroep of al dan niet overgegaan wordt tot een nieuw aanbod.
- Zolang u als aanvrager het aanbod niet hebt aanvaard, kunt u op elk moment de aanvraag zonder verdere gevolgen stopzetten.
- U moet uw aanvraag tot betaling van de vergoedingen voor vrijwillige bedrijfsverplaatsing indienen binnen de drie jaar na het aanvaarden van het aanbod. Die termijn kan in geval van overmacht verlengd worden.

Vergoedingen

De landcommissie berekent de vergoedingen. Bij een bedrijfsverplaatsing komt u voor de volgende vergoedingen in aanmerking:

- een **vergoeding voor bedrijfsbegeleiding** (zie 3.1.2 bedrijfsbegeleiding bij bedrijfsverplaatsing)

- een **vergoeding voor de investeringen** die verbonden zijn aan de bedrijfsverplaatsing (voor zover dit de voorkeursoptie was uit het bedrijfsadvies): de vergoeding verschilt naargelang u al dan niet eigenaar bent van de gebouwen die onderdeel uitmaken van de bedrijfsverplaatsing.

- Als u eigenaar bent van de te verplaatsen bedrijfsgebouwen, bedraagt de vergoeding het verschil tussen de totale kostprijs voor de heroprichting van de bedrijfsgebouwen en onroerende constructies die bij de uitrusting van het bedrijf horen en de normale verkoopwaarde van de te verplaatsen stal.
- Bent u geen eigenaar van de te verplaatsen bedrijfsgebouwen, dan bedraagt de vergoeding 40% van de totale kostprijs voor de heroprichting van de bedrijfsgebouwen en onroerende constructies die bij de uitrusting van het bedrijf horen. Dat percentage kan met 20% worden verhoogd voor landbouwers jonger dan 40 jaar bij het indienen van de aanvraag of voor landbouwers die zich hebben gevestigd in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de datum van de aanvraag.

Voor het bepalen van de totale kostprijs voor de heroprichting van de bedrijfsgebouwen en onroerende constructies die bij de uitrusting van het bedrijf horen, wordt een advies gevraagd bij het Departement Landbouw en Visserij. De vergoeding wordt bepaald op basis van de kenmerken van de bedrijfsgebouwen en bijhorende onroerende constructies op de bestaande bedrijfszetel. De bedrijfswoning komt niet in aanmerking voor die vergoeding. De landbouwer kan samen met het verplaatsen wijzigingen doorvoeren in de productierichting van het nieuwe bedrijf en in de omvang van de nieuwe stallen. De vergoeding voor investeringen kunnen worden uitbetaald voor zowel een nieuw te bouwen landbouwbedrijf, als voor aankoop van een bestaand landbouwbedrijf of voor een combinatie van beide.
De steun die verkregen wordt van het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds wordt in mindering gebracht van de vergoeding voor investeringen die verbonden zijn aan de bedrijfsverplaatsing. De vergoeding kan in schijven worden uitbetaald. De vergoeding wordt enkel uitbetaald nadat de investeringen in het nieuwe landbouwbedrijf kunnen aangetoond worden aan de hand van bewijsstukken (bv. facturen, aankoopbewijs, aankoopakte, betalingsbewijs) en er steun werd aangevraagd bij het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds voor zover de investering daarvoor in aanmerking komt. De laatste schijf van de vergoeding wordt pas uitbetaald nadat het eventuele investeringsdossier door het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds ter plekke werd gecontroleerd en goedgekeurd, voor zover de investering in aanmerking komt voor VLIF-steun.

- **een vergoeding ter waarde van de aankoopprijs van de gronden of bedrijfsgebouwen** die u te koop aanbiedt en die effectief worden aangekocht. De aankoopprijs wordt berekend op basis van de vergoedingsregels die gelden bij onteigening. Dat betekent dat de basis voor de aankoopprijs de normale verkoopwaarde is van de gronden of bedrijfsgebouwen, verhoogd met de wederbeleggingsvergoeding. De aankoopprijs wordt betaald na het verlijden van de verkoopakte.

- **een vergoeding voor het verlies van het gebruik van landbouwpercelen** waarvan het gebruik naar aanleiding van de vrijwillige bedrijfsverplaatsing stopgezet zal worden. De vergoeding voor het verlies van het gebruik wordt berekend op basis van de vergoedingsregels die gelden bij onteigening. De vergoeding wordt betaald na het effectief stopzetten van het gebruik op de goederen.

- **een vergoeding voor het verlies van het gebruik van landbouwbedrijfsgebouwen** waarvan het gebruik naar aanleiding van de vrijwillige bedrijfsverplaatsing stopgezet zal worden en waarbij het gebouw niet wordt aangekocht door de landcommissie. De vergoeding voor het verlies van het gebruik wordt berekend op basis van de vergoedingsregels die gelden bij onteigening. Het is een vergoeding voor het verlies aan waarde van de stal omdat die omwille van de PAS niet meer uitgebaat kan worden. Deze vergoeding bestaat uit de onderdelen: verlies van gebouwen, verlies van materieel,

verlies van dieren en winstderving. De vergoeding wordt betaald na het effectief stopzetten van het gebruik op de goederen en na het aanpassen van de milieuvergunning.

Verplichtingen

U moet:

- minstens het gebruik van de stal, die wordt verplaatst, stopzetten voor veeteelt en de milieuvergunning hieraan aanpassen.
- minstens de onroerende goederen van het landbouwbedrijf waarvan u eigenaar bent en die rechtstreeks de realisatie van het plan hinderen te koop aanbieden.
  U beslist zelf of u de overige onderdelen van het landbouwbedrijf waarvan u eigenaar bent, al dan niet te koop aanbiedt. De landcommissie beslist welke onderdelen die door u te koop worden aangeboden zullen worden aangekocht rekening houdende met onder meer het plan van aanpak van de bedrijfsverplaatsing en voor zover u het aanbod van de landcommissie aanvaardt.
- investeringssteun aanvragen bij het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds vooraleer u een vergoeding voor investeringen die verbonden zijn aan de vrijwillige bedrijfsverplaatsing uitbetaald kunt krijgen. Uw vergoeding voor de investeringen wordt verminderd met de toegekende investeringssteun door het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds.

3.3 DE BEDRIJFSRECONVERSIE

Bedrijfsreconversie is het vrijwillig aanpassen van de bedrijfsvoering zodat er een daling van de stikstofemissie wordt gerealiseerd of een uitbreiding van het landbouwbedrijf mogelijk is zonder dat de stikstofemissie van het landbouwbedrijf stijgt.

Voorwaarden

- U voldoet aan de algemene voorwaarden (zie 1. Algemene voorwaarden om in aanmerking te komen voor een maatregel).
- U beschikt over de nodige vergunningen op de bestaande locatie.
- U bent landbouwer in hoofdberoep. U bent landbouwer in hoofdberoep als u over een landbouwernummer beschikt én voldoet aan deze voorwaarde:
  - Als u het landbouwbedrijf als natuurlijk persoon uitbaat, moet u minimaal 50% van uw arbeidstijd besteden aan, en 50% van uw inkomen halen uit de landbouwactiviteit.
  - Als de uitbating gebeurt door een rechtspersoon, moet de rechtspersoon als hoofdactiviteit en doel het uitbaten van een landbouwbedrijf hebben en moet minstens één van de zaakvoerders minimaal 50% van de arbeidstijd besteden aan en 50% van het inkomen halen uit de landbouwactiviteit.

Aanvraag

- Als u een bedrijfsreconversie wil aanvragen, kunt u contact opnemen met de VLM. Als u dat wil, zal een medewerker van de VLM samen met u de aanvraag overlopen en u verder begeleiden in het administratieve proces.

- De aanvraag moet ingediend worden met het aanvraagformulier dat u kunt vinden op de website van de VLM.
- In het formulier vindt u ook een lijst van de gevraagde bewijsstukken. Bijlage 3 van deze brochure somt de bewijsstukken op die minimaal moeten toegevoegd worden bij de aanvraag.
- U stuurt de aanvraag met een aangetekende brief naar de landcommissie van de provincie waar uw exploitatie gelegen is. Het adres vindt u in het aanvraagformulier.

Procedure na de aanvraag

- U wordt binnen de drie maanden na het indienen van uw aanvraag op de hoogte gebracht van het feit of uw aanvraag al dan niet volledig en ontvankelijk is.
- Maximaal zes maanden na het volledig en ontvankelijk verklaren van de aanvraag deelt de landcommissie u mee welke onderdelen in aanmerking komen voor de vergoeding van de bedrijfsreconversie, alsook welke onderdelen van het landbouwbedrijf die u te koop hebt aangeboden zullen worden aangekocht.
- Maximaal vier maanden daarna doet de landcommissie een aanbod van de aankoopprijs voor de onderdelen van het landbouwbedrijf die worden aangekocht, van de vergoeding voor de geplande investeringen die gepaard gaan met bedrijfsreconversie (voor zover de bedrijfsreconversie de voorkeursoptie uit het bedrijfsadvies) en van de vergoeding voor het stopzetten van gebruik.
- Daarna hebt u zes maanden de tijd om het aanbod van de landcommissie al dan niet te aanvaarden. Als u niet akkoord gaat met het aanbod kunt u binnen dezelfde termijn eenmalig beroep aantekenen bij de VLM. De VLM beslist binnen een termijn van drie maanden na de ontvangst van het beroep of al dan niet overgegaan wordt tot een nieuw aanbod.
- Zolang u als aanvrager het aanbod niet hebt aanvaard, kunt u op elk moment zonder verdere gevolgen de aanvraag stopzetten.
- U moet uw aanvraag tot betaling van de vergoedingen die verbonden zijn aan bedrijfsreconversie indienen binnen de drie jaar na het aanvaarden van het aanbod. Die termijn kan in geval van overmacht verlengd worden.

Vergoedingen

De landcommissie berekent de vergoedingen. Bij een bedrijfsreconversie zijn volgende vergoedingen mogelijk:

- **een vergoeding voor bedrijfsbegeleiding** (zie 3.1.3 bedrijfsbegeleiding bij een bedrijfsreconversie)

- **een vergoeding voor de investeringen** die verbonden zijn aan een bedrijfsreconversie:
  - investeringen die voorkomen op de lijst van subsidiabele investeringen van het VLIF; met uitzondering van investeringen die zijn opgenomen in VLAREM II en in VLAREM III voor zover die verplicht van toepassing zijn voor het landbouwbedrijf;
  - investeringen in een emissiearm stalsysteem dat voorkomt op de PAS lijst;
  - investeringen in de sloop van bedrijfsgebouwen;

  De vergoeding is maximaal 500.000 euro per landbouwbedrijf, en bedraagt maximaal 40% van het investeringsbedrag. Het percentage kan met 20% worden verhoogd voor landbouwers jonger dan 40 jaar op het moment van het indienen van de aanvraag of voor landbouwers die zich hebben gevestigd in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de datum van de aanvraag.

De steun die verkregen wordt van het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds wordt in mindering gebracht van de vergoeding voor investeringen die verbonden zijn aan de bedrijfsreconversie. De vergoeding kan in schijven worden uitbetaald. De vergoeding wordt enkel uitbetaald nadat de investeringen in het landbouwbedrijf kunnen aangetoond worden aan de hand van bewijsstukken (bv. facturen, aankoopbewijs, betalingsbewijs) en er steun werd aangevraagd bij het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds voor zover de investering daarvoor in aanmerking komt. De laatste schijf van de vergoeding wordt pas uitbetaald nadat het eventuele investeringsdossier door het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds ter plekke werd gecontroleerd en goedgekeurd, voor zover de investering in aanmerking komt voor VLIF steun.

- **een vergoeding ter waarde van de aankoopprijs van de gronden of bedrijfsgebouwen** die u te koop aanbiedt en die effectief worden aangekocht. De aankoopprijs wordt berekend op basis van de vergoedingsregels die gelden bij onteigening. Dat betekent dat de basis voor de aankoopprijs de normale verkoopwaarde is van de gronden of bedrijfsgebouwen, verhoogd met de wederbeleggingsvergoeding. De aankoopprijs wordt betaald na het verlijden van de verkoopakte.

- **een vergoeding voor het verlies van het gebruik van landbouwpercelen** waarvan het gebruik naar aanleiding van de vrijwillige bedrijfsreconversie stopgezet zal worden. De vergoeding voor het verlies van het gebruik wordt berekend op basis van de vergoedingsregels die gelden bij onteigening. De vergoeding wordt betaald na het effectief stopzetten van het gebruik op de goederen.

- **een vergoeding voor het verlies van het gebruik van landbouwbedrijfsgebouwen** waarvan het gebruik naar aanleiding van de vrijwillige bedrijfsreconversie stopgezet zal worden en waarbij het gebouw niet wordt aangekocht door de landcommissie. De vergoeding voor het verlies van het gebruik wordt berekend op basis van de vergoedingsregels die gelden bij onteigening. Het is een vergoeding voor het verlies aan waarde van de stal omdat die omwille van de PAS niet meer uitgebaat kan worden. De vergoeding wordt betaald na het effectief stopzetten van het gebruik op de goederen en na het aanpassen van de milieuvergunning.

Verplichtingen

U moet:

- minstens de ammoniakemissie op het landbouwbedrijf niet laten stijgen bij een uitbreiding van het landbouwbedrijf (tenzij een gunstig geadviseerde passende beoordeling wordt verkregen) en het toepassen van emissiearme technieken op uw landbouwbedrijf of minstens de ammoniakemissie op het landbouwbedrijf verlagen door afbouw van de veestapel of door investeringen in een landbouwactiviteit die in overeenstemming is met de doelstellingen van het gebied en de milieuvergunning daaraan aanpassen.
- minstens de onroerende goederen van het landbouwbedrijf waarvan u eigenaar bent en die rechtstreeks de realisatie van het plan hinderen te koop aanbieden. Als de stallen niet binnen de perimeter van de Natura 2000-gebieden liggen moeten deze stallen niet te koop worden aangeboden. U beslist zelf of u de overige onderdelen van het landbouwbedrijf waarvan u eigenaar bent, al dan niet te koop aanbiedt.
  De landcommissie beslist welke onderdelen die door u te koop worden aangeboden zullen worden aangekocht rekening houdende met onder meer het plan van aanpak van de bedrijfsreconversie en voor zover u het aanbod van de landcommissie aanvaardt.

- investeringssteun aanvragen bij het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds vooraleer u een vergoeding voor investeringen die verbonden zijn aan de vrijwillige bedrijfsreconversie uitbetaald kunt krijgen. Uw vergoeding voor de investeringen wordt verminderd met de toegekende investeringssteun door het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds.

3.4 DE BEDRIJFSBEËINDIGING

De **bedrijfsbeëindiging** is het vrijwillig beëindigen van een landbouwbedrijf of een deel van het landbouwbedrijf.

Voorwaarden

- U voldoet aan de algemene voorwaarden (zie 1. Algemene voorwaarden om in aanmerking te komen voor een maatregel).
- U beschikt over de nodige vergunningen op de bestaande locatie.
- U bent landbouwer in hoofdberoep. U bent landbouwer in hoofdberoep als u over een landbouwernummer beschikt én voldoet aan deze voorwaarde:
    - Als u het landbouwbedrijf als natuurlijk persoon uitbaat, moet u minimaal 50% van uw arbeidstijd besteden aan, en 50% van uw inkomen halen uit de landbouwactiviteit;
    - Als de uitbating gebeurt door een rechtspersoon, moet de rechtspersoon als hoofdactiviteit en doel het uitbaten van een landbouwbedrijf hebben en moet minstens één van de zaakvoerders minimaal 50% van de arbeidstijd besteden aan en 50% van het inkomen halen uit de landbouwactiviteit.

Aanvraag

- Als u een bedrijfsbeëindiging wilt aanvragen kunt u contact opnemen met de VLM. Als u dat wilt, zal een medewerker van de VLM samen met u de aanvraag overlopen en u begeleiden in het administratieve proces.
- De aanvraag moet ingediend worden met het aanvraagformulier dat u kunt vinden op de website van de VLM.
- In het formulier vindt u ook een lijst van de gevraagde bewijsstukken. Bijlage 4 somt de bewijsstukken op die minimaal moeten toegevoegd worden bij de aanvraag.
- U stuurt de aanvraag met een aangetekende brief naar de landcommissie van de provincie waar uw exploitatie gelegen is. Het adres vindt u in het aanvraagformulier.

Procedure na de aanvraag

- U wordt binnen de drie maanden na het indienen van uw aanvraag op de hoogte gebracht van het feit of uw aanvraag al dan niet volledig en ontvankelijk is.
- Maximaal zes maanden na het volledig en ontvankelijk verklaren van de aanvraag deelt de landcommissie u mee welke onderdelen van het landbouwbedrijf worden opgenomen in de bedrijfsbeëindiging en welke onderdelen van het landbouwbedrijf die u te koop hebt aangeboden zullen worden aangekocht (in het geval dat u akkoord gaat met het aanbod van de landcommissie).

- Maximaal vier maanden daarna doet de landcommissie een aanbod van de aankoopprijs voor de onderdelen van het landbouwbedrijf die worden aangekocht, van de berekende vergoeding voor de sloop van bedrijfsgebouwen en van de vergoeding voor het stopzetten van het gebruik.
- Daarna hebt u zes maanden de tijd om het aanbod van de landcommissie al dan niet te aanvaarden. Als u niet akkoord gaat met het aanbod kunt u binnen dezelfde termijn eenmalig beroep aantekenen bij de VLM. De VLM beslist binnen een termijn van drie maanden na de ontvangst van het beroep of al dan niet overgegaan wordt tot een nieuw aanbod.
- Zolang u als aanvrager het aanbod niet hebt aanvaard, kunt u op elk moment de aanvraag zonder verdere gevolgen stopzetten.
- U moet uw aanvraag tot betaling van de vergoeding voor de investeringen in de sloop van bedrijfsgebouwen indienen binnen de drie jaar na aanvaarden van het aanbod. Die termijn kan in geval van overmacht verlengd worden.

Vergoeding

De landcommissie berekent de vergoedingen. Bij de bedrijfsbeëindiging zijn volgende vergoedingen mogelijk:

- **een vergoeding voor de investering in de sloop van bedrijfsgebouwen**. De sloopkosten voor donkeroranje bedrijven worden voor 100% vergoed, met een maximum van 40 euro per m² voor de stallen. Voor de lichtoranje bedrijven bedraagt de vergoeding maximaal 500.000 euro en maximaal 40% van het investeringsbedrag. Het percentage kan met 20% worden verhoogd voor landbouwers jonger dan 40 jaar of voor landbouwers die zich hebben gevestigd in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de datum van de aanvraag. De vergoeding wordt enkel uitbetaald als de investeringen kunnen aangetoond worden met facturen.

- **een vergoeding ter waarde van de aankoopprijs van de gronden of bedrijfsgebouwen** die u te koop aanbiedt en die effectief worden aangekocht. De aankoopprijs wordt berekend op basis van de vergoedingsregels die gelden bij onteigening. Dat betekent dat de basis voor de aankoopprijs de normale verkoopwaarde is van de gronden of bedrijfsgebouwen, verhoogd met de wederbeleggingsvergoeding. De aankoopprijs wordt betaald na het verlijden van de verkoopakte.

- **een vergoeding voor het verlies van het gebruik van landbouwpercelen** waarvan het gebruik naar aanleiding van de bedrijfsbeëindiging stopgezet zal worden. De vergoeding voor het verlies van het gebruik wordt berekend op basis van de vergoedingsregels die gelden bij onteigening. De vergoeding wordt betaald na het effectief stopzetten van het gebruik op de goederen.

- **een vergoeding voor het verlies van het gebruik van landbouwbedrijfsgebouwen** waarvan het gebruik naar aanleiding van de vrijwillige bedrijfsbeëindiging stopgezet zal worden en waarbij het gebouw niet wordt aangekocht door de landcommissie. De vergoeding voor het verlies van het gebruik wordt berekend op basis van de vergoedingsregels die gelden bij onteigening. Het is een vergoeding voor het verlies aan waarde van de stal omdat die omwille van de PAS niet meer uitgebaat kan worden. Deze vergoeding bestaat uit de onderdelen: verlies van gebouwen, verlies van materieel, verlies van dieren en winstderving. De vergoeding wordt betaald na het effectief stopzetten van het gebruik op de goederen en na het aanpassen van de milieuvergunning.
-
- **Deze vergoeding wordt verhoogd** bij aanvragen tot bedrijfsbeëindiging van landbouwers met een impactscore hoger dan 20% en kleiner dan 50% ingediend na 1 augustus 2022 met 20% in 2024 en 10

% in 2025 bij een volledige afbouw van de veestapel. Hierbij geldt de extra verplichting om de actieve NERs van de vergoede, stopgezette dieren in te leveren.

Verplichtingen

U moet:

- minstens de ammoniakemissie op uw landbouwbedrijf verminderen door de afbouw van de veestapel en de milieuvergunning hieraan aanpassen.
- minstens de onroerende goederen van het landbouwbedrijf waarvan u eigenaar bent en die rechtstreeks de realisatie van het plan hinderen te koop aanbieden. Als de stallen niet binnen de perimeter van de Natura 2000-gebieden liggen moeten deze stallen niet te koop worden aangeboden. U beslist zelf of u de overige onderdelen van het landbouwbedrijf waarvan u eigenaar bent, al dan niet te koop aanbiedt.
  De landcommissie beslist welke onderdelen die door u te koop worden aangeboden zullen worden aangekocht rekening houdende met onder meer het plan van aanpak van de bedrijfsbeëindiging en voor zover u het aanbod van de landcommissie aanvaardt.

3.5 DE KOOPPLICHT

De koopplicht is de plicht van de Vlaamse overheid om een landbouwbedrijf of een deel van een landbouwbedrijf, dat vrijwillig te koop wordt aangeboden, aan te kopen.

Voorwaarden

- U voldoet aan de algemene voorwaarden.
- U bent eigenaar van de te koop aangeboden exploitatie.

Aanvraag

- U kunt contact opnemen met de VLM als u de koopplicht wil inroepen. Een medewerker van de VLM overloopt dan samen met u de aanvraag.
- U dient uw aanvraag in met behulp van het aanvraagformulier dat u kunt vinden op de website van de VLM. U vindt in het formulier de elementen om uw dossier volledig te maken.
- U stuurt de aanvraag met een aangetekende brief naar de VLM. Het adres vindt u in het formulier.

De procedure na de aanvraag

- Nadat u uw aanvraag hebt ingediend, wordt u binnen de drie maanden op de hoogte gebracht van het feit of uw aanvraag al dan niet volledig en ontvankelijk is.
- Maximaal zes maanden na het volledig verklaren van de aanvraag deelt de VLM u mee of de onderdelen van het landbouwbedrijf die u hebt aangeboden, in aanmerking komen voor aankoop.
- Maximaal vier maanden daarna doet de VLM een aanbod van de aankoopprijs voor de onderdelen van het landbouwbedrijf die worden aangekocht.
- Daarna hebt u zes maanden de tijd om het aanbod van de VLM al dan niet te aanvaarden.
- Zolang u als aanvrager het aanbod niet hebt aanvaard, kunt u op elk moment de aanvraag zonder verdere gevolgen stopzetten.

Vergoeding

Bij de koopplicht ontvangt u een aankoopprijs **voor de gronden of bedrijfsgebouwen** die u te koop aanbiedt en worden aangekocht. De aankoopprijs wordt berekend op basis van de vergoedingsregels die gelden bij onteigening. Dat betekent dat de basis voor de aankoopprijs de normale verkoopwaarde is van de gronden of bedrijfsgebouwen, verhoogd met de wederbeleggingsvergoeding zoals aangeboden bij een onteigening. De aankoopprijs wordt betaald na het verlijden van de verkoopakte.

4 CONTACTGEGEVENS

Meer informatie of een maatregel aanvragen? Neem dan contact op met:

West-Vlaanderen
Els Goethals
Velodroomstraat 28
8200 Brugge
+3250458167
els.goethals@vlm.be

Oost-Vlaanderen
Ludo Naessens
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 75
9000 Gent
+3292448611
ludo.naessens@vlm.be

Antwerpen
Monique Van Oeckel
Cardijnlaan 1,
2200 Herentals
+ 3214258349
monique.vanoeckel@vlm.be

Limburg
Stan Forier
Hendrik Van Veldekegebouw
Koningin Astridlaan 50
3500 Hasselt
+3211298844
stan.forier@vlm.be

Vlaams-Brabant
Stan Forier
Hendrik Van Veldekegebouw,
Koningin Astridlaan 50,
3500 Hasselt
+3211298844
stan.forier@vlm.be

5 BIJLAGEN

BIJLAGE 1 – Het onafhankelijke bedrijfsadvies (niet meer nodig voor donkeroranje bedrijven die kiezen voor vrijwillige bedrijfsbeëindiging)

Het bedrijfsadvies is een belangrijk onderdeel van het aanvraagdossier en wordt door de VLM goedgekeurd. Het bedrijfsadvies bevat minimaal de onderstaande structuur. De vermeldingen in *grijs cursief* bevatten meer informatie over wat er kan verstaan worden onder de verschillende onderdelen.

BEDRIJFSADVIES LANDBOUWBEDRIJF *naam landbouwbedrijf zoals geïdentificeerd bij het Departement Landbouw en Visserij*

1. Inhoudsopgave
   inhoudsopgave van het bedrijfsadvies
2. Samenvatting
   samenvatting van het bedrijfsadvies
3. Beschrijving van de huidige onderneming
   3.1. Identificatie van de landbouwer en de bijhorende exploitatie(s)
   naam landbouwbedrijf, bedrijfsvorm, landbouwernummer, exploitatienummer, adres exploitatie naam landbouwer, adres en contactgegevens landbouwer
   3.2. Gegevens van het landbouwbedrijf
   situering van het landbouwbedrijf, bedrijfstype, bedrijfsomvang, leeftijd landbouwer, jaar opstart of overname landbouwbedrijf, recente investeringen op het landbouwbedrijf en andere kenmerken van het landbouwbedrijf
   3.2.1. De gronden van het landbouwbedrijf
   een teeltplan, een opsomming van alle gronden die bij het landbouwbedrijf horen met per grond de vermelding van de oppervlakte, de aard van het gebruik en de locatie
   3.2.2. De bedrijfsgebouwen van het landbouwbedrijf
   een opsomming van alle bedrijfsgebouwen die bij het landbouwbedrijf horen met per gebouw de vermelding van het bouwjaar, de locatie, de oppervlakte, de aard van het gebruik, de voornaamste elementen van uitrusting en, in voorkomend geval, het aantal dierplaatsen per diercategorie, alsook minstens voor de gebouwen waarvan de landbouwer eigenaar is een plan met de kadastrale gegevens
   3.2.3. De dieren van het landbouwbedrijf
   een opsomming van de dieren die voorkomen op het landbouwbedrijf en de verwijzing naar de gebouwen waarin de dieren worden ondergebracht
   3.2.4. De uitbating van het landbouwbedrijf
   gegevens over de uitbating van het landbouwbedrijf, het aantal voltijdse arbeidskrachten, de inkomensvorming van de landbouwer en zijn gezin, de vakbekwaamheid van de landbouwer, de vermelding van een inkomen buiten de landbouw voor de landbouwer of zijn gezin, de al dan niet aanwezigheid van een opvolger en voor zover een opvolger aanwezig is op het landbouwbedrijf de leeftijd, de verwantschap en huidige activiteiten van de opvolger
   3.2.5. De vergunningssituatie
   een beschrijving van de vergunningssituatie en de nodige documenten waaruit de huidige geldende

vergunningssituatie blijkt, alsook de vergunningshistoriek (met inbegrip van de vergunningssituatie op 17 februari 2017)

3.2.6. De impactscoreberekening

de berekening van de impactscore met de meest recente versie van de impactscoretool en de gegevens uit de geldende milieuvergunning, en indien afwijkend de berekening van de impactscore met de meest recente versie van de impactscoretool en de geldende vergunningssituatie op 17 februari 2017

4. Businessplan van de beoogde uitbreiding
   4.1. Beschrijving van de beoogde uitbreiding en de passende beoordeling
   een beschrijving van de uitbreidingsplannen en de opgemaakte passende beoordeling
   4.2. Het ongunstig advies van ANB voor de passende beoordeling op de plannen van de beoogde uitbreiding
   het ongunstig advies van ANB op de plannen van de beoogde uitbreiding
   4.3. Financiële analyse van de beoogde uitbreiding
   financieringsplan van de beoogde uitbreiding
   resultaatberekening: een overzicht van de jaarlijkse toekomstige inkomsten en uitgaven, in zijn geheel en opgesplitst tussen die van de bestaande bedrijfsvoering en die van beoogde uitbreiding voor een periode van minstens 10 jaar, alsook de cashflow en het uiteindelijke bedrijfsresultaat.
   4.4. Beoordeling van de beoogde uitbreiding
      4.4.1. Financieel realistische uitbreiding
      beoordeling en motivatie van de financiële haalbaarheid van de investeringen die gepaard gaan met de beoogde uitbreiding
      4.4.2. Technologisch realistische uitbreiding
      beoordeling of de beoogde uitbreiding alle milderende maatregelen omvat die redelijk en aanvaardbaar zijn (VLAREM II en III)
5. Onderzoek naar bijkomende milderende maatregelen
   onderzoek naar bijkomende milderende maatregelen voor de bestaande bedrijfsvoering en van de mogelijke uitbreiding en de invloed daarvan op de impactscore van het bedrijf
6. Onderzoek naar de opties uit het flankerend beleid:
   Er worden verschillende opties onderzocht voor flankerende maatregelen: bijvoorbeeld vrijwillige bedrijfsverplaatsing, vrijwillige bedrijfsreconversie of vrijwillige bedrijfsbeëindiging. Als de vrijwillige bedrijfsreconversie of een andere maatregel meerdere alternatieven bevat worden deze opties afzonderlijk beschreven in een onderdeel 6.X. Er worden minstens 2 opties onderzocht. Wanneer de vrijwillige bedrijfsverplaatsing de voorkeursoptie blijkt te zijn, dan moet ook minstens de optie bedrijfsreconversie worden onderzocht.
   6.1. Optie 1: beoordeling van de economische, ecologische en sociale componenten
   plan van aanpak optie 1
      6.1.1. Beoordeling van de economische component van optie 1
      Wat zijn de financiële gevolgen van een optie 1?
      6.1.2. Beoordeling van de ecologische component van optie 1
      Wat is de invloed van optie 1 op de impactscore en andere ecologische gevolgen?
      6.1.3. Beoordeling van de sociale component van optie 1
      Wat zijn de sociale gevolgen van optie 1?
   6.2. Optie 2: beoordeling van de economische, ecologische en sociale componenten
   plan van aanpak optie 2
      6.2.1. Beoordeling van de economische component van optie 2
      Wat zijn de financiële gevolgen van optie 2?

6.2.2. Beoordeling van de ecologische component van optie 2

Wat zijn de ecologische gevolgen van optie 2?

6.2.3. Beoordeling van de sociale component van optie 2

Wat zijn de sociale gevolgen van optie 2?

In deel 6.3.en volgende delen worden de andere opties beschreven gelijkaardig aan deel 6.1. en deel 6.2.

7. Afweging van de verschillende opties en formuleren van een voorkeursoptie
   De verschillende opties worden kwantitatief of kwalitatief afgewogen, daarbij komen alle elementen (ecologisch, economische en sociaal) aan bod. De voorkeursoptie wordt geformuleerd en gemotiveerd
8. Het uitgewerkte plan van aanpak voor het uitvoeren van de voorkeursoptie
   hernemen en verder uitwerken van het plan van aanpak voor het uitvoeren van de voorkeursoptie

BIJLAGE 2 – Aanvraagdossier bedrijfsverplaatsing (aanvragen uiterlijk tot 1 augustus 2022 mogelijk)

U dient uw aanvraag in met behulp van het aanvraagformulier dat u kunt vinden op de website van de VLM. De aanvraag gebeurt met een aangetekende brief en is gericht aan de landcommissie van de provincie waar uw exploitatie is gelegen. Het adres vindt u in het aanvraagformulier.

Uw aanvraagdossier moet de volgende elementen bevatten en wordt vergezeld van het aanvraagformulier:

1. een kopie van het rapport van de impactscoreberekening met de meest recent beschikbare impactscoretool op basis van de actueel geldende milieuvergunningstoestand;
2. een kopie van het ongunstig advies van ANB op de passende beoordeling van de plannen van de beoogde uitbreiding;
3. het rapport van het onafhankelijke bedrijfsadvies;
4. een kopie van de documenten waaruit de bestaande milieuvergunningstoestand kan worden afgeleid;
5. een plan van aanpak van de bedrijfsverplaatsing;
6. een opsomming van alle gronden die bij het landbouwbedrijf horen met per perceel:
   - de vermelding van de oppervlakte, de aard van het gebruik en de locatie;
   - de vermelding of de aanvrager ook de eigenaar is van het perceel en een plan met de kadastrale gegevens;
7. een opsomming van alle bedrijfsgebouwen die bij het landbouwbedrijf horen met per gebouw:
   - de vermelding van het bouwjaar, de locatie, de oppervlakte, de aard van het gebruik, de voornaamste elementen van uitrusting en, in voorkomend geval, het aantal dierplaatsen per diercategorie;
   - als de aanvrager ook de eigenaar is van de bedrijfsgebouwen, een plan met de kadastrale gegevens;
8. het bewijs dat u het landbouwbedrijf in hoofdberoep uitbaat met vermelding van de eventuele andere beroepsactiviteiten en het inkomen dat daaruit voortvloeit;
9. een opsomming van het aantal dieren per diercategorie die aanwezig zijn op het landbouwbedrijf;
10. een vermelding van de zakelijke en persoonlijke rechten die u als aanvrager heeft ten aanzien van de verschillende onderdelen van het landbouwbedrijf;
11. een opsomming van alle onderdelen van het landbouwbedrijf die u als eigenaar te koop aanbiedt, waarbij u minimaal de gebouwen en percelen die rechtstreeks de realisatie van het plan hinderen te koop aanbiedt;
12. een opsomming van alle onderdelen van het landbouwbedrijf waarvan u als aanvrager geen eigenaar bent en die u na de bedrijfsbeëindiging niet langer zal gebruiken, waarbij u minimaal het gebruik stopzet van de onderdelen van het landbouwbedrijf die rechtstreeks de realisatie van het plan hinderen;
13. als u in aanmerking komt voor een verhoogde tegemoetkoming van 20%, een bewijs van adequate vakbekwaamheid en deskundigheid en voor zover het geval een bewijs van vestiging op het landbouwbedrijf in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de datum van de aanvraag.

BIJLAGE 3 – Aanvraagdossiers bedrijfsreconversie

U dient uw aanvraag in met behulp van het aanvraagformulier dat u kunt vinden op de website van de VLM. De aanvraag gebeurt met een aangetekende brief en is gericht aan de landcommissie van de provincie waar uw exploitatie is gelegen. Het adres vindt u in het aanvraagformulier.

Uw aanvraagdossier moet de volgende elementen bevatten en wordt vergezeld van het aanvraagformulier:

1. een kopie van het rapport van de impactscoreberekening met de meest recent beschikbare impactscoretool op basis van de actueel geldende milieuvergunningstoestand;
2. een kopie van het ongunstig advies van ANB op de passende beoordeling van de plannen van de beoogde uitbreiding;
3. het rapport van het onafhankelijke bedrijfsadvies;
4. een kopie van de documenten waaruit de bestaande milieuvergunningstoestand kan worden afgeleid;
5. een plan van aanpak van de bedrijfsreconversie;
6. een opsomming van alle gronden die bij het landbouwbedrijf horen met per perceel:
   - de vermelding van de oppervlakte, de aard van het gebruik en de locatie;
   - de vermelding of de aanvrager ook de eigenaar is van het perceel en een plan met de kadastrale gegevens;
7. een opsomming van alle bedrijfsgebouwen die bij het landbouwbedrijf horen met per gebouw:
   - de vermelding van het bouwjaar, de locatie, de oppervlakte, de aard van het gebruik, de voornaamste elementen van uitrusting en, in voorkomend geval, het aantal dierplaatsen per diercategorie;
   - als de aanvrager ook de eigenaar is van de bedrijfsgebouwen, een plan met de kadastrale gegevens;
8. het bewijs dat u het landbouwbedrijf in hoofdberoep uitbaat, met vermelding van de eventuele andere beroepsactiviteiten en het inkomen dat daaruit voortvloeit;
9. een opsomming van het aantal dieren per diercategorie die aanwezig zijn op het landbouwbedrijf;
10. een vermelding van de zakelijke en persoonlijke rechten die u als aanvrager heeft ten aanzien van de verschillende onderdelen van het landbouwbedrijf;
11. een opsomming van alle onderdelen van het landbouwbedrijf die u als eigenaar te koop aanbiedt, waarbij u minimaal de gebouwen en percelen die rechtstreeks de realisatie van het plan hinderen te koop aanbiedt;
12. een opsomming van alle onderdelen van het landbouwbedrijf waarvan u als aanvrager geen eigenaar bent en die u na de bedrijfsreconversie niet langer zal gebruiken, waarbij u minimaal het gebruik stopzet van de onderdelen van het landbouwbedrijf die rechtstreeks de realisatie van het plan hinderen;
13. als u in aanmerking komt voor een verhoogde tegemoetkoming van 20%, een bewijs van adequate vakbekwaamheid en deskundigheid en voor zover het geval een bewijs van vestiging op het landbouwbedrijf in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de datum van de aanvraag.

BIJLAGE 4 – Aanvraagdossier bedrijfsbeëindiging

U dient uw aanvraag in met behulp van het aanvraagformulier dat u kunt vinden op de website van de VLM. De aanvraag gebeurt met een aangetekende brief en is gericht aan de landcommissie van de provincie waar uw exploitatie is gelegen. Het adres vindt u in het aanvraagformulier.

Uw aanvraagdossier moet de volgende elementen bevatten en wordt vergezeld van het aanvraagformulier:

1. een kopie van het rapport van de impactscoreberekening met de meest recent beschikbare impactscoretool op basis van de actueel geldende milieuvergunningstoestand;
2. een kopie van het ongunstig advies van ANB op de passende beoordeling van de plannen van de beoogde uitbreiding;
3. het rapport van het onafhankelijke bedrijfsadvies;
4. een kopie van de documenten waaruit de bestaande milieuvergunningstoestand kan worden afgeleid;
5. een plan van aanpak van de bedrijfsbeëindiging;
6. een opsomming van alle gronden die bij het landbouwbedrijf horen met per perceel:
   - de vermelding van de oppervlakte, de aard van het gebruik en de locatie;
   - de vermelding of de aanvrager ook de eigenaar is van het perceel en een plan met de kadastrale gegevens;
7. een opsomming van alle bedrijfsgebouwen die bij het landbouwbedrijf horen met per gebouw:
   - de vermelding van het bouwjaar, de locatie, de oppervlakte, de aard van het gebruik, de voornaamste elementen van uitrusting en, in voorkomend geval, het aantal dierplaatsen per diercategorie;
   - als de aanvrager ook de eigenaar is van de bedrijfsgebouwen, een plan met de kadastrale gegevens;
8. het bewijs dat u het landbouwbedrijf in hoofdberoep uitbaat, met vermelding van de eventuele andere beroepsactiviteiten en het inkomen dat daaruit voortvloeit;
9. een opsomming van het aantal dieren per diercategorie die aanwezig zijn op het landbouwbedrijf;
10. een vermelding van de zakelijke en persoonlijke rechten die u als aanvrager heeft ten aanzien van de verschillende onderdelen van het landbouwbedrijf;
11. een opsomming van alle onderdelen van het landbouwbedrijf die u als eigenaar te koop aanbiedt, waarbij u minimaal de gebouwen en percelen die rechtstreeks de realisatie van het plan hinderen te koop aanbiedt;
12. een opsomming van alle onderdelen van het landbouwbedrijf waarvan u als aanvrager geen eigenaar bent en die u na de bedrijfsbeëindiging niet langer zal gebruiken, waarbij u minimaal het gebruik stopzet van de onderdelen van het landbouwbedrijf die rechtstreeks de realisatie van het plan hinderen;
13. als u in aanmerking komt voor een verhoogde tegemoetkoming van 20%, een bewijs van adequate vakbekwaamheid en deskundigheid en voor zover het geval een bewijs van vestiging op het landbouwbedrijf in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de datum van de aanvraag.
14. Bij een volledige stopzetting van de veestapel, de datum waarop u wenst stop te zetten.

BIJLAGE 5 – Aanvraagdossier koopplicht

U dient uw aanvraag in met behulp van het aanvraagformulier dat u kunt vinden op de website van de VLM. De aanvraag gebeurt met een aangetekende brief en is gericht aan de vestiging van VLM van de provincie waar uw exploitatie is gelegen. Het adres vindt u in het aanvraagformulier. Verder vindt u in het formulier de noodzakelijke elementen om dossier volledig te maken.

Uw aanvraagdossier moet de volgende elementen bevatten en wordt vergezeld van het aanvraagformulier:

1. een kopie van het rapport van de impactscoreberekening met de meest recent beschikbare impactscoretool op basis van de actueel geldende milieuvergunningstoestand;
2. een kopie van het ongunstig advies van ANB op de passende beoordeling van de plannen van de beoogde uitbreiding;
3. het rapport van het onafhankelijke bedrijfsadvies;
4. een kopie van de documenten waaruit de bestaande milieuvergunningstoestand kan worden afgeleid
5. een hypothecaire staat of een bewijs van eigendom van het registratiekantoor, waaruit blijkt dat degene die de koopplicht inroept voor het onroerend goed, de eigenaar van dat goed is;
6. een door de eigenaar ondertekende situatietekening op een kopie van het stratenplan, met vermelding van de straatnaam of de gangbare plaatsnaam, en een plan met de kadastrale gegevens, waaruit blijkt voor welke onroerende goederen de koopplicht wordt ingeroepen;
7. een verklaring op erewoord van degene die de koopplicht inroept, dat sinds het ogenblik van de verplichting tot aankoop van het onroerend goed in kwestie door de begunstigde geen enkele planschadevergoeding is aangevraagd of verkregen, of, als dat wel het geval is, een kopie van de gedinginleidende akte waarbij de planschadevergoeding wordt gevorderd, of een getekend afschrift van het vonnis of arrest dat over die vordering uitspraak doet, en, in voorkomend geval, de datum waarop en de naam en het adres van de overheid waarvan de planschadevergoeding verkregen is.