

INVESTIR ENSEMBLE DANS LES ESPACES OUVERTS



'La VLM, investir ensemble dans les espaces' ouverts'

VLM ou Vlaamse Landmaatschappij (Société flamande terrienne)

En tant qu'agence de l'Autorité flamande, la 'Vlaamse Landmaatschappij' est responsable de l'aménagement et de la gestion des espaces ouverts en Flandre. Elle contribue à donner corps à la politique rurale. En exécution de la politique des engrais, elle œuvre pour une meilleure qualité de l'eau. Son terrain d'action s'étend à l'espace rural et aux espaces ouverts en bordure des villes en Flandre.

6

Six fois la VLM en Flandre

En tant qu'agence autonomisée externe (EVA), la VLM fait partie du domaine politique Environnement, Nature et Énergie.

L'Aménagement rural, la Banque du lisier et la Ruralité sont les sections clés de la VLM.

Outre un bureau principal à Bruxelles, la VLM a une section exécutive dans chacune des cinq provinces flamandes en vue de la réalisation de ses projets. Grâce à ces six sections, la VLM peut être jointe dans toute la Flandre et elle est accessible à ceux qui veulent faire appel à ses services.

Un large ensemble de tâches

1. Aménager de manière viable les espaces ouverts

La VLM œuvre chaque jour pour des espaces ouverts durables, où il fait bon vivre, travailler et se détendre. À la demande de partenaires, la VLM recherche un aménagement de qualité qui convient au caractère propre d'une région et qui correspond aux souhaits des partenaires et des acteurs locaux concernés.

En Flandre, les espaces ouverts deviennent de plus en plus rares. La demande de protéger, d'aménager et de gérer ces espaces se fait donc de plus en plus pressante. Depuis sa constitution en 1988, la VLM travaille à un aménagement de qualité des espaces ouverts. Son approche a fortement évolué au cours des années. Là où auparavant des outils d'aménagement tels que le remembrement, l'aménagement rural et l'aménagement de la nature étaient centraux, la VLM se concentre à présent surtout sur les forces et les

besoins d'une région. À la demande de ses partenaires, la VLM apporte la connaissance et la compétence de ses collaborateurs. La VLM examine par région avec quel outil d'aménagement elle peut obtenir les meilleurs résultats, en se conformant à la demande et en respectant l'identité de la région. La VLM utilise des contrats de gestion comme outils d'aménagement et de gestion à vocation régionale, avec les agriculteurs comme partenaires.

La VLM, pivot de la mobilité foncière

Pendant des années, la VLM a acquis de l'expérience en matière d'échanges fonciers dans des projets de remembrement. C'est cette expertise que la VLM met à présent au service d'autres administrations et domaines politiques. Le plan Sigma, Doel, le port de Zeebrugge, la zone du canal de Gand ... : autant de projets stratégiques à grande échelle qui demandent des mesures d'accompagnement pour les propriétaires et utilisateurs de terres dans ces zones. Avec ses partenaires, la VLM élabore, par l'intermédiaire de banques foncières, des mesures d'échange foncier et de compensation. Elle aide ainsi les agriculteurs confrontés à une expropriation, par exemple. Avec la 'Vlaamse Grondenbank' (Banque foncière flamande), la VLM achète des terres et constitue des réserves foncières dans des zones où les besoins d'échanges fonciers se font ressentir. La 'Vlaamse Grondenbank' centralise également les informations au sujet des droits de préemption et des obligations d'achat de l'Autorité flamande.

2. Mettre la politique rurale sur les rails et continuer à l'inspirer

Avec ses partenaires, la VLM contribue à donner corps à la politique rurale intégrée en Flandre. En tirant et catalysant le projet de renouveau rural, la VLM apporte son expertise et son soutien, en concertation avec tous les acteurs de la région.

L'espace rural est un creuset passionnant et florissant d'agriculture, d'économie, de nature, de récréation, d'environnement, de tourisme, ... Afin de garder le contact avec l'évolution de la société, le monde rural a besoin d'impulsions pour user de ses atouts et laisser en même temps se développer toutes ses fonctions. Seule une politique rurale intégrée peut rassembler les forces et initiatives

de tous les domaines politiques et niveaux de décision. La VLM initie la politique rurale et contribue à lui donner corps. La VLM s'assied autour de la table avec les partenaires ruraux et travaille à des partenariats, de manière à ce que tout le monde puisse prendre ses responsabilités en vue de développer des espaces ruraux viables et de qualité.

La VLM et l'Europe

La viabilité du monde rural est également une priorité pour l'Europe: l'Union européenne investit abondamment dans des stimulants pour les zones rurales européennes. La VLM participe à une multitude de projets européens et développe des réseaux internationaux. La VLM suit de très près la réglementation européenne et recherche activement des possibilités de (co)financement européennes pour des projets ruraux en Flandre. La VLM aide à donner forme au 'Programmadoocument voor Plattelandsontwikkeling' (PDPO) (Document de programmation de développement rural). En tant que service de gestion compétent, la VLM apporte une contribution importante à la concrétisation de la politique rurale européenne en Flandre.

3. Accompagner activement vers une agriculture durable

La VLM aide à atteindre les objectifs environnementaux de la directive sur les nitrates. Elle le fait en accompagnant activement les agriculteurs, en les incitant à pratiquer une agriculture durable et en veillant au respect de la législation sur les engrais.

Au moyen de contrats de gestion, la VLM encourage les utilisateurs du sol à gérer durablement l'espace rural.

En exécution de la politique des engrais, la VLM travaille à une meilleure qualité de l'eau. En réalisant les objectifs de la directive sur les nitrates, en exécutant le programme de réduction de l'ammoniaque et en veillant à un traitement des engrais abordable et respectant l'environnement, la VLM œuvre pour une solution durable du problème du lisier.

La VLM apporte aide et conseil aux entrepreneurs agricoles et les sensibilise à la problématique de l'environnement. La communication et la sensibilisation constituent une mission cruciale pour les collaborateurs de la VLM. Un contrôle spé-

cifique et bien organisé parachève cette approche de large sensibilisation.

La VLM cherche également à se mettre en rapport avec les entrepreneurs agricoles pour conclure avec eux des contrats de gestion en vue de réaliser des objectifs liés à l'environnement et à la nature. Les planificateurs d'entreprise de la VLM élaborent des solutions sur mesure pour les agriculteurs qui veulent, d'une manière ou d'une autre, entreprendre des actions de gestion de la nature dans leur exploitation.

D'un service de qualité à un partenariat à part entière

L'agriculteur, utilisateur le plus intensif et en même temps gestionnaire des espaces ouverts, est un des partenaires les plus importants de la VLM. La VLM soutient les agriculteurs dans les soins qu'ils apportent à la nature et au paysage et elle soutient en même temps les communes. La VLM vise sans cesse à offrir un service meilleur et mieux intégré.

VLM
Centrale Directie
Gulden Vlieslaan 72
1060 Brussel
Tél.: 02 543 72 00
Fax: 02 543 73 99

VLM
Antwerpen
Cardijnlaan 1
2200 Herentals
Tél.: 014 25 83 00
Fax: 014 25 83 99

VLM
Limburg
Koningin Astridlaan 10
3500 Hasselt
Tél.: 011 29 87 00
Fax: 011 29 87 99

VLM
Oost-Vlaanderen
Ganzendries 149
9000 Gent
Tél.: 09 244 85 00
Fax: 09 244 85 99

VLM
Vlaams-Brabant
Diestsevest 25
3000 Leuven
Tél.: 016 31 17 00
Fax: 016 31 17 99

VLM
West-Vlaanderen
Velodroomstraat 28
8200 Brugge
Tél.: 050 45 81 00
Fax: 050 45 81 99

VLM

VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ

info@vlm.be - www.vlm.be