

Koppelingsgebied Oostakker-Noord: beoordeling ideeën en suggesties participatieplatform – juni 2021

Inleiding

Buurtbewoners konden van 27 april t/m 25 mei voor 5 verschillende thema's ideeën en suggesties doorgeven voor de inrichting van het koppelingsgebied Oostakker-Noord. Maar liefst 39 ideeën werden ingediend.

De Vlaamse Landmaatschappij heeft samen met de betrokken projectpartners, te weten stad Gent, North Sea Port, het Projectbureau Gentse Kanaalzone, De Polder Moervaart en Zuidlede en de Afdeling Maritieme Toegang van de Vlaamse Overheid de ideeën aan een eerste beoordeling onderworpen. Hierbij werd gekeken of de ideeën passen binnen de doelstellingen van het gebied en ook technisch inpasbaar zijn.

Alle ideeën die enigszins passen binnen de doelstellingen van het gebied en ook technisch inpasbaar zijn werden beoordeeld met 'in overweging'. Dat betekent dat bij de verdere uitwerking van de plannen wordt gekeken of, op welke wijze en waar precies deze gerealiseerd kunnen worden. Voor een aantal ideeën worden hierbij reeds enkele aandachtspunten meegegeven. De verdere uitwerking van de plannen zal hierbij gebeuren in samenspraak met de klankbordgroep samengesteld uit buurtbewoners. Ook zullen we persoonlijk in gesprek gaan met betrokken eigenaars en landbouwers.

Enkele ideeën die niet passen binnen de doelstellingen en/of technisch niet of moeilijk inpasbaar werden beoordeeld met 'afgewezen'. Deze ideeën worden bij de verdere uitwerking van de plannen in principe niet meer meegenomen. Voor enkele ideeën wordt samen met de stad Gent wel onderzocht of ze elders in de buurt een plaats kunnen krijgen of dat ze in een aangepaste vorm kunnen worden gerealiseerd.

In de laatste kolom wordt deze beoordeling telkens kort gemotiveerd, waarbij bij een aantal ideeën ook reeds enkele aandachtspunten werden meegegeven voor de verdere uitwerking.

Thema Groen en water

Idee	Omschrijving	Beoordeling	Motivatie
oude fruitrassen (plukboomgaard)	Net zoals in de bijloke site enkele oude appel en perenrassen te vinden zijn, zou het interessant zijn, deze trend verder te zetten en ook in ons koppelingsgebied oude fruitrassen aan te bieden in een plukweide. Naast de enorme variëteit aan appels en peren, bestaan er ook bijzondere pruimen, noten, krieke, kersen, perziken, kweeper, moerbe...Het zou fijn zijn als enkele bijzondere soorten in een gemeenschappelijke plukweide te ontdekken en te proeven zijn. het artikel over de bijloke: https://persruimte.stad.gent/172063-stad-gent-geeft-oude-fruitboomrassen-nieuw-leven100-soorten-fruitbomen : https://ilvo.vlaanderen.be/uploads/images/Agroforestry/brochure-hoostamfruitbomen.pdf	in overweging	Een goed idee. De aanleg van een boomgaard wordt zeker meegenomen, maar is weliswaar afhankelijk van de resultaten van het oriënterend bodemonderzoek. Bij verontreiniging van de bodem (zware metalen, ed.) is dit niet mogelijk. Het ontwerp wordt steeds getoetst aan een oriënterend bodemonderzoek.
Bloemenweide met aandacht voor bijen	Als buurgemeente van Lochristi (bloemengemeente) lijkt het me fijn om in het groengebied ook plaats voor bloemen te voorzien bv. een wilde bloemenweide. Dit lijkt me een aantal voordelen te kunnen bieden:* bloemen trekken (oh zo nodige) bijtjes aan; eventueel imkerwerking ter plekke? De honing kan een plaatsje krijgen op de Oostakkerse boerenmarkt?* bevordert de biodiversiteit* zorgt voor differentiatie in het Oostakkerse landschap* mogelijkheid educatieve projecten ter plaatse voor de scholen* esthetisch genot van de bloemenpracht biedt tegengewicht voor de industrie & kanaalzone en zorgt voor rust* dergelijke projecten trekken minder vandalisme aan* kan een mooi ankerpunt zijn bij bv een maandelijkse ochtendwandeling (met gids?) door het natuurgebied* Kan een uitstekende plek zijn voor fotografie - landschapsfotografie maar ook als kader voor portretten(communies, lentefeesten, huwelijken); wat de identiteit en verbondenheid met onze gemeente bevordert. Eventueel kunnen er een aantal (natuurlijke) objecten geplaatst worden. Denk maar aan de levensgrote fotolijsten die je her en der ziet, of een schommel of dergelijke. Ook oriëntatie (lichtinval) en glooiing van het terrein kunnen de bloemenpracht nog meer laten uitkomen.* Zou ook een plaats kunnen zijn waar (lokale) kunst een plaatsje kan krijgen via tijdelijke of permanente installaties* Bovenstaande punten	in overweging	Aanleg van bloemenweides komt sowieso in aanmerking. Dit kan door inzaaien van gepaste bloemenmengsels, maar kan zeker ook spontaan tot stand komen door beheer. Integreren van kunst in het project behoort zeker tot de mogelijkheden. Het verhoogt niet alleen de landschappelijke waarde van het gebied, maar kan even goed de sociale cohesie bevorderen (kunst met en door bewoners, ed.).

	zorgen mee voor uitdieping van de identiteit van onze gemeente & geeft aan de Oostakkenaren demogelijkheid om volop in eigen gemeente te genieten.		
Bruggetjes over waterlopen	Het zou fijn zijn om van het vuile grachtje over te schakelen naar een fijne waterloop waar je echt voeling mee hebt aan de hand van leuke houten bruggetjes. Ook fijn voor kinderen om op ontdekking te gaan. Ruimte voor waterdieren waar je op afstand van kunt genieten. Laat het riet maar waaien in de wind.	in overweging	Waterlopen saneren ligt buiten onze bevoegdheid. Hier kunnen we allicht weinig aan doen met het inrichtingsproject. We kunnen echter wel aansturen op de verbetering van de waterkwaliteit in het licht van onze inrichting. Zo kan bijvoorbeeld het aansluiten van de woningen langs de Rostijnestraat op de riolering bijdragen aan een betere waterkwaliteit. Hiervoor is echter nog geen concrete timing voorzien. Kleinschalige structurele aanpassingen zoals de aanleg van rietveldjes of de aanleg van meer natuurlijke oeverstroken van grachten en waterlopen in de lager gelegen zones van het gebied kunnen hier ook een kleine bijdrage aanleveren. Brugjes over waterlopen kan, maar steeds onder de voorwaarden vooropgesteld door de respectievelijke waterbeheerder.
vlot om water over te steken	Als er veel water wordt voorzien dan kan een oversteek-vlot voorkinderen een groot avontuur worden.	afgewezen	Een leuk idee. Dit is echter moeilijk realiseerbaar. Dit zou eventueel wel een element kunnen zijn in het speelbos/-zone, maar de uitvoering hiervan is technisch gezien moeilijk. Nieuwe, voldoende grote waterpartijen realiseren is moeilijk en zal oa. afhangen van de grondwaterstand in het gebied. Deze is in dit gebied ontoereikend hoog willen we in het zomerhalfjaar een waterhoudende plas creëren. Een vlot op de waterlopen is niet haalbaar wegens de slechte waterkwaliteit en de grootteorde van de waterlopen. Bovendien wordt dit ook niet toegelaten door de respectievelijke beheerder.
Wandelbos	Het zou mooi zijn om hiervan een stukje bos te maken met wandelpaadjes (evt. ook met enkele picknickmanden), gecombineerd met open ruimtes voor wilde bloemen. Hierdoor zou het industriegebied (waaronder katoennatiegebouwen), een beetje verdwijnen achter de bomen.	in overweging	Dit idee sluit goed aan bij de doelstellingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan voor het gebied. De ontwikkeling van een duurzame en massieve bosbuffer is hierbij een belangrijke doelstelling. Zones hiervan kunnen zeker dienst doen als wandelbos. Ook het recreatieve aspect is bij de inrichting van koppelingsgebieden een belangrijk thema. Er wordt

			steeds bekeken hoe het recreatieve netwerk zo goed mogelijk kan worden ingericht.
uitbreiding bufferzone naar industrie	Is het geen optie om een deel van de bufferzone Oostakker Noord te creëren op het Skaldenpark zelf, bij het wandelen stel ik vast dat er daar op bepaalde plaatsen veel brak ligt, dit idee miste ik wel in de voorstelling, waarom steeds opschuiven naar de woonkern, mag ook wel eens omgekeerd.	in overweging	De bestemmingen zoals vastgelegd in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, waarbij Oostakker-Noord is aangeduid als koppelingsgebied vormen steeds het kader voor inrichting. Het zijn hierin de koppelingsgebieden die deze bufferende functie op zich nemen. Dat neemt niet weg dat vanuit het project suggesties voor vergroening van het bedrijventerrein zelf zeker kunnen worden onderzocht. Dit valt wel buiten de perimeter van het landinrichtingsproject, maar we willen eventuele mogelijkheden om meer groen te voorzien op het industrietrein zeker bespreken met de respectievelijke partners (North Sea Port & aanwezige bedrijven).
Picknick plaats	het zou leuk zijn om een picknick weide te hebben en over het volledige traject afvalbakken te voorzien zodat ze niet in de tuinen/grachten van de buurt gedropt worden. Respect voor de natuur.	in overweging	Inrichting van rustpunten in de vorm van picknickplekken, zitbanken, uitkijpunten, ed. worden steeds geïntegreerd in een koppelingsgebied. Deze worden voorzien op de beste locaties. Samen met de buurtbewoners zal worden bekeken waar deze elementen kunnen worden ingepast. Er worden bewust geen afvalbakken geplaatst. Dit is achterhaald: vuilnisbakken trekken enkel meer vuilnis aan. Er wordt van uitgegaan dat de bezoeker zijn eigen afval steeds terug meeneemt.
Mini-Bourgoyen	Ontspannen in een mini stukje natuur om van te genieten, in te wandelen, rond te lopen, in te observeren. Met bankjes op de wandelwegen om te verpozen en te genieten in de zon. Met toegankelijke wandelwegen voor jong, oud en mindervalide, maar ook met uitdagende hindernissen en waterbruggetjes voor de avonturier en tevens natuur-educatieve locaties. De biodiversiteit van onze lokale natuursoorten in al hun habitats bos, open vlaktes, in en uit het water, maar ook de landbouw kan hierbij behouden blijven als habitat voor verschillende zowel wilde als gedomesticeerde dieren. De hoeve Wittewalle heeft hierin ook zeker zijn plaats. Bloemenweides hebben hierin ook zeker hun plaats.	in overweging	Een goed idee dat de filosofie van de koppelingsgebieden volledig volgt. De koppelingsgebieden worden op een geïntegreerde manier ingericht, waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met alle actoren, zolang dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt. Natuur, bos en recreatie zijn hierbij belangrijke thema's.

Rechtzetting van historische fouten	Toen ik jong was, een 20-25 jaar geleden was het van het hele Skaldenpark geen sprake, toen was dit "texaco" een plek waar je als kind kampen kon bouwen, in grachten vissen,...20 jaar later komt er het idee van een ontkoppelingsgebied, een duidelijke natuurlijke grens tussen industrie en bewoning. Mooi, maar hier had men destijds rekening mee moeten houden. Nu zijn de randbewoners, waarvan hun zicht op natuur destijds werd ontnomen, 20 jaar later opnieuw de dupe. Na hun zicht, wordt ook hun tuin, hun vrijheid afgenomen. Dus, waarom niet het hele plan wissen, en in gesprek gaan met de bedrijven, en hen vragen, delen van hun gronden af te staan, want zij zijn de schuldige, zij zijn de oorzaak en de vervuiling. Inwoners van Oostakker hoeven hier niet de dupe van te zijn, de oplossing moet gezocht worden bij de bedrijven. Op hun gronden moet plaats gemaakt worden voor groen, recreatie, vijvers, een bloemenweide, en vele paden om te ontdekken, maar niet op de kap van inwoners.	afgewezen	In de Gentse Kanaalzone zijn industrie en wonen zeer sterk met elkaar verweven. Met de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) van 2005 en 2012 werd het zeehavengebied Gent afgebakend, de omvorming van de R4 aangekondigd én de overheid maakte fundamentele keuzes over het behoud van een aantal woonkernen. De overgebleven woonkernen werden in de ruimtelijke uitvoeringsplannen geflankeerd door koppelingsgebieden met bufferende en verbindende waarde. De overheid plande investeringen om de leefbaarheid te verhogen. Vanaf dat moment maakten de koppelingsgebieden deel uit van het zeehavengebied en kregen ze hun bufferende functie die in de komende jaren concreet zou worden ingevuld. De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) kreeg de opdracht om de koppelingsgebieden concreet in te richten. De bestemmingen zoals die in het verleden werden vastgelegd staan nu niet ter discussie. De ruimtelijke uitvoeringsplannen waarin de koppelingsgebieden zijn bepaald werden opgesteld op basis van een uitgebreid planningsproces met de nodige inspraakprocedures. De hierin gemaakte keuzes vormen het kader voor de inrichting van de hierin vastgelegde koppelingsgebieden. De opmerking over meer groen in het industrieterrein nemen we wel mee (zie hoger bij idee 'uitbreiding bufferzone naar industrie')
Hondenweide	Het zou leuk zijn als er in de streek Oostakker/Desteldonk een hondenweide aanwezig is. Tegenwoordig mogen honden niet meer los lopen. En op zo een hondenweide is dat wel mogelijk. En zo breng je de mensen ook eens samen op een leuke manier. Misschien is het dan goed om een vijver te	in overweging	Aanleg van een hondenweide is mogelijk in de koppelingsgebieden (oa. in het koppelingsgebied Langerbrugge-Zuid werd dit aangelegd). Bij het ontwerp wordt altijd uitgegaan van een geïntegreerde visie waarin, in de mate van het mogelijke, alles een plaats kan krijgen als dit de draagkracht van het

	voorzien waar ze in kunnen zwemmen als het wat warmer is en/of andere dingen dat het plezanter maakt voor de honden.		gebied niet overschrijdt en dit past binnen de vooropgestelde randvoorwaarden. De aanleg van een hondenvijver is niet mogelijk. Niet alleen het beheer hiervan is moeilijk, maar ook het technische aspect speelt hierin mee. Nieuwe, voldoende grote waterpartijen realiseren is moeilijk en zal oa. afhangen van de grondwaterstand in het gebied. Deze is ontoereikend hoog willen we in het zomerhalfjaar een waterhoudende plas creëren.
Visvijver	Er is nergens een mogelijkheid om in de koppelingsgebieden eens te vissen. Ruimte is er wel aan begin en kan ook gebruikt worden als waterbuffer voor branden. Het regenwater die wegvloeit naar het kanaal kan toch opgevangen worden	afgewezen	Aanleg van visvijvers kan in dit gebied niet. Nieuwe, voldoende grote waterpartijen realiseren is moeilijk en zal oa. afhangen van de grondwaterstand in het gebied. Deze is ontoereikend hoog willen we in het zomerhalfjaar een waterhoudende plas creëren. Ook in de bestaande waterlopen wordt dit niet aangeraden rekening houdend met de huidige waterkwaliteit. Het regenwater bufferen en ophouden is een lovenswaardige suggestie. Dit idee wordt sowieso meegenomen in de algemene inrichting van het gebied in het kader van de klimaatverandering.
Kinderenboerderij	Er is ergens langs het koppelingsgebied een domein dat dreigt onteigend te worden. Kunnen we dit niet meenemen als bezienswaardigheid. Men kan dit ook doen zoals men doet met de boeren	in overweging	In overleg met de eigenaars wordt gekeken naar een gepaste oplossing.
Oplopende groenzone	Een buffergebied komt het best tot zijn recht met een steeds oplopende groenzone. Zo een groengebied is niet enkel mooi om naar te kijken en in te vertoeven, ze schermt ook het kunstmatig licht uit het Skaldenpark af van de omwonenden. Om dit te verwezenlijken is het noodzakelijk om de hoogspanningsleidingen te verwijderen. Deze hoogspanning is al 20jaar niet meer in gebruik, indien er plannen zijn deze in de toekomst in gebruik te nemen, kan deze ook ondergronds geplaatst worden. Dit opent de weg om het buffergebied dichtst bij het Skaldenpark hoogstammig te bebossen.	in overweging	De hoogspanningsleiding is tot nader order nog in gebruik. Bij aanplant van bos wordt hier rekening mee gehouden door een aangepaste soortenkeuze of specifiek beheer. Dit in overleg met Elia, de beheerder van deze leiding. Het ontwikkelen van een groenscherm is zeker een doelstelling in kader van de randvoorwaarden van het RUP.
Wandelroute / Joggingroute	Een jogging of wandelroute in boomschors paden zou leuk zijn. Oostakker beschikt momenteel over weinig groen.	in overweging	Kleinschalige sportinfrastructuur is mogelijk. Bij het ontwerp wordt altijd uitgegaan van een geïntegreerde visie waarin, in de mate van het mogelijke, alles een plaats kan krijgen als dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt en dit past binnen de

			vooropgestelde randvoorwaarden. Er wordt hierbij ook steeds rekening gehouden met de bestaande infrastructuur en het aanbod in de onmiddellijke omgeving. Er wordt onderzocht hoe looproutes kunnen samengaan met wandelpaden (medegegruik) zodat geen extra infrastructuur dient aangelegd te worden. We zijn eveneens in overleg met de partners van Wonderwoud om af te stemmen wat daar voorzien wordt. Een natuurloop zou daar een plaats kunnen krijgen.
Koppelingsgebied voor natuur - Wonderwoud voor recreatie	Ik zou het fijn vinden om vooral veel plaats te voorzien voor de natuur zelf, zonder al te veel kunstmatige ingrepen voor de mens (vb. banken, speeltuigen, ...). Vandaag hebben we in Oostakker bitterweinig natuur en eraan gekoppelde recreatie, maar daar zou met het Wonderwoud toch verandering in moeten komen. Dit Wonderwoud zal mensen aantrekken van Oostakker, maar ook van (ver) daarbuiten, wat prima is. Maar laat ons dan het stukje Oostakker Noord houden als ons kleine geheimpje.	in overweging	De koppelingsgebieden worden op een geïntegreerde manier ingericht, waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met alle actoren, zolang dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt. Natuur, bos en recreatie zijn hierbij belangrijke thema's. Waar mogelijk kunnen bepaalde luwere zones worden gereserveerd voor natuur(ontwikkeling). We zijn eveneens in overleg met de partners van Wonderwoud om af te stemmen wat daar voorzien wordt.
Buffer dorp - R4/industrie (geluidsberm)	Het zou ideaal zijn als het koppelingsgebied zoveel mogelijk werkt als buffer tussen R4/haven en Oostakker. Een bosbuffer staat ook duidelijk in de plannen en is zeker welkom. De vraag is natuurlijk: waartegen willen we een buffer?* geluid: het lawaai van de R4 en de haven is op sommige momenten opvallend luid (zeker 's morgens vroeg als er niet te veel wind staat)* uitlaatgassen* lichtvervuiling* andere? Een bosbuffer is dus zeker welkom, maar in de winter staan er geen bladeren aan de bomen en bomen zijn bovendien niet ideaal om geluid tegen te houden. Mogelijk biedt een verhoogde berm betere bescherming? Zeker daar waar het koppelingsgebied de R4 raakt en het gebied ook voldoende breed lijkt om dit te realiseren.	afgewezen	Aanleg van een (geluids)berm in koppelingsgebied lijkt moeilijk. De lage ligging van het gebied zou ervoor zorgen dat de aanleg van een berm enorm veel ruimte zou innemen. Ook zou dit een gigantisch grondverzet betekenen. In plannen van de Werkvennootschap voor de herinrichting van de R4 is de aanleg van een geluidsscherm of -berm voor deze deelzone ook niet voorzien. Langs de industriezone in het westen van het gebied wordt plaatselijk wel een groenbuffer aangeplant wat, weliswaar in beperkte mate, voor een visuele buffering en in zeer beperkte mate voor een geluidsbuffering kan zorgen. De buffering van het volledige koppelingsgebied met bos en groen op zich zal al bijdragen aan een betere buffering.
integreren / verbinden met	Langs het gebied liggen verschillende waterreservoirs bepaald aan het bedrijventerrein. Dit zijn dacht ik reserve-	in overweging	Een goed idee. Deze plassen liggen buiten de projectperimeter. Er kan echter wel in overleg met

waterzones bedrijvencentrum	plaatsen voor bluswater, maar hier en daar kan dat ook wel een mooie vijver worden?. Kunnen die 'geïntegreerd' worden in een wandelparcours? Er is een vijver waar je wel aan kunt, enkele andere zitten achter een hek. Kan dit besproken worden met de bedrijven? Zou fijn zijn. Een voorbeeldje ervan in de screenshot!		North Sea Port en betrokken bedrijven worden bekeken wat eventueel mogelijk is. Recreatieve verbinding met deze locaties wordt zeker meegenomen indien dit een meerwaarde kan hebben en een medewerking tot stand kan komen met de eigenaar/beheerder.
--------------------------------	--	--	--

Thema paden en toegankelijkheid

Idee	Omschrijving	Beoordeling	Motivatie
Sporten in de natuur	Sport heeft zijn maatschappelijk nut. Dit gebied zou een ideale plaats zijn om avontuurlijk sporten mogelijk te maken. Lopen, fietsen maar ook fitness circuit met natuurlijke elementen.	in overweging	Kleinschalige sportinfrastructuur is mogelijk. Bij het ontwerp wordt altijd uitgegaan van een geïntegreerde visie waarin, in de mate van het mogelijke, alles een plaats kan krijgen als dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt en dit past binnen de vooropgestelde randvoorwaarden. Er wordt hierbij ook steeds rekening gehouden met de bestaande infrastructuur en het aanbod in de onmiddellijke omgeving. Zo zullen er in Wonderwoud ook mogelijkheden zijn voor wandelen, fietsen, MTB en lopen.
Minder validen en gehandicapten	Verharden proberen vermijden staat in de inleiding maar er zouden toch verhardingen moeten zijn om minder validen en gehandicapten ook de kans te geven om te genieten van de natuur. Dus eventueel kleine lussen voorzien van verharde paden aan elk toegangspunt met een verblijfplek. Een plek waar het gezellig vertoeven is.	in overweging	Bij de inrichting van de koppelingsgebieden wordt steeds aandacht besteed aan de inrichting voor minder-validen. Dit zal hier niet anders zijn.
koppeling met wonderwoud	Het zou fijn zijn als er een veilig en afgebakend wandelpad is dat het koppelingsgebied verbindt met het toekomstige Wonderwoud. Met enkele kleine ingrepen zoals een stukje langs de Rostijnestraat en een stukje van de We zijn eveneens in overleg met de partners van Wonderwoud om af te stemmen wat daar voorzien wordt. Veldstraat (in het geel op de tekening) is dit gerealiseerd.	in overweging	Vanuit het project wordt zeker bekeken of dit een mogelijkheid is. Dit valt buiten de perimeter van het landinrichtingsproject, maar het project kan wel een katalysator zijn voor dit voorstel. Dit wordt sowieso besproken met de respectievelijke partners (ANB, stad Gent, Lochristi, betrokken eigenaars).
Goede looproute	Momenteel is het moeilijk om in Oostakker een goede en vooral veilige looproute te vinden die ook in het groen loopt. Het padje langs de industriezone is momenteel vaak zeer	in overweging	Kleinschalige sportinfrastructuur is mogelijk. Bij het ontwerp wordt altijd uitgegaan van een geïntegreerde visie waarin, in de mate van het mogelijke, alles een

	hobbelig waardoor het meer een trail run is dan een loopparcours :) Maar fijne mogelijkheid om daar een verbinding te maken richting desteldonk/mendonk. Bepijlde looproute van 5, 8, 10 km zou grote meerwaarde zijn. hoeft zeker niet verhard, maar het zou wel goed zijn dat het een "effen" pad is.		plaats kan krijgen als dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt en dit past binnen de vooropgestelde randvoorwaarden. Er wordt hierbij ook steeds rekening gehouden met de bestaande infrastructuur en het aanbod in de onmiddellijke omgeving. Er wordt onderzocht hoe looproutes kunnen samengaan met wandelpaden (medegegruik) zodat geen extra infrastructuur dient aangelegd te worden. We zijn eveneens in overleg met de partners van Wonderwoud om af te stemmen wat daar voorzien wordt. Een natuurloop is daar ook één van de ideeën.
Nadruk op zwakke weggebruiker	Er graag voor waken dat zaken zoals quads en crossmotoren niet zomaar vrije toegang hebben.	in overweging	De inrichting van het koppelingsgebied is steeds gericht op het weren van ongewenst gemotoriseerd verkeer, maar dit kan helaas nooit sluitend worden gemaakt.
Ruiterroute	Veel landbouw, veel dieren- en paardenliefhebbers in en rond Oostakker maar amper zones waar het veilig is om met de paarden vrij te rijden. De ondergrond hoeft hiervoor niet verhard te worden, en met een beetje signalisatie kunnen de wandelpaden ook gewoon door wandelaars gebruikt worden.	in overweging	Dit idee is te onderzoeken. Een volwaardige lus door enkel het koppelingsgebied is allicht moeilijk realiseerbaar. Hiervoor heeft het gebied een te beperkte draagkracht en een te beperkte oppervlakte. Ook de interferentie met alle andere gebruikers kan voor problemen zorgen op deze schaal. Er dient sowieso onderzocht te worden wat de effectieve vraag is naar ruiters en wat het huidige aanbod is in de onmiddellijke omgeving. Indien de vraag groot blijkt, behoort een ruiterlus door het gebied als onderdeel van een grotere route tot de mogelijkheden.
Wandellussen	Wandelpaden dienen aangelegd in de vorm van lussen, zodat meerdere wandelmogelijkheden ontstaan. Het is sowieso altijd leuker om niet dezelfde weg heen en terug te moeten nemen. Zo zal ook voor ouderen het mogelijk zijn een kortere lus te maken	in overweging	Doelstelling van het RUP is o.a. de ontwikkeling van een duurzame en massieve bosbuffer in het gebied. Maar ook het recreatieve aspect is bij de inrichting van koppelingsgebieden een belangrijk thema. Er wordt steeds bekeken hoe het recreatieve netwerk zo goed mogelijk kan worden ingericht. Uitbreiding en verbetering van de wandelmogelijkheden vormt hiervan een onderdeel. Het creëren van lussen is steeds afhankelijk van de verwerving van voldoende grond (hoe meer aanéengesloten, hoe meer mogelijkheden voor de uitbouw van een volwaardig recreatief netwerk).

Bijkomende toegangspoorten	Doel: omwonenden maximaal 250m wandelen tot dichtstbijzijnde toegangspoort tot het koppelingsgebied. Voor mensen die moeilijk(er) te been zijn is het aangewezen dat er bijkomende toegangspoorten voorzien worden	in overweging	Doelstelling van het RUP is oa. de ontwikkeling van een duurzame en massieve bosbuffer in het gebied. Maar ook het recreatieve aspect is bij de inrichting van koppelingsgebieden een belangrijk thema. Er wordt steeds bekeken hoe het recreatieve netwerk zo goed mogelijk kan worden ingericht. Inrichting van portalen of toegangspunten in het gebied vormt hiervan een onderdeel.
----------------------------	--	---------------	---

Thema spelen, genieten en ontmoeten

Idee	Omschrijving	Beoordeling	Motivatie
Hondenloopweide	daar ik veel met mijn hond naar verdere randgemeenten moet gaan voor een hondenloopweide te bezoeken om de hond beter te socialiseren met andere honden, liefst een groot goed afgebakend terrein, zou tof zijn voor de vele hondenliefhebbers in Oostakker.	in overweging	Aanleg van een hondenweide is mogelijk in de koppelingsgebieden (oa. in het koppelingsgebied Langerbrugge-Zuid werd dit aangelegd). Bij het ontwerp wordt altijd uitgegaan van een geïntegreerde visie waarin, in de mate van het mogelijke, alles een plaats kan krijgen als dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt en dit past binnen de vooropgestelde randvoorwaarden. De visie van stad Gent in het kader van de inrichting van hondenweides wordt in dit verhaal zeker meegenomen.
Losloop gebied voor honden	Afgesloten lange strook met in het begin een in/uitgang en op het einde een in/uitgang, waar baasjes hun hond los kunnen laten lopen. Degene die er niet in willen lopen kunnen naast de lange strook verder wandelen. Dus eigenlijk lopen er twee banen in dat gebied. Laat een hond ook eens hond zijn.	in overweging	Aanleg van een hondenweide/hondenlosloopzone is mogelijk in de koppelingsgebieden (oa. in het koppelingsgebied Langerbrugge-Zuid werd dit aangelegd). Bij het ontwerp wordt altijd uitgegaan van een geïntegreerde visie waarin, in de mate van het mogelijke, alles een plaats kan krijgen als dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt en dit past binnen de vooropgestelde randvoorwaarden. De visie van stad Gent in het kader van de inrichting van hondenweides wordt in dit verhaal zeker meegenomen.
Voedselbos/Pluk bos - een alternatieve volkstuin	In het deel "Groen en water" werd reeds het voorstel gedaan om met oude fruitrassen te werken. Echter hoeft dit niet beperkt te blijven tot fruitbomen, een voedselbos lijkt mij het ideale alternatief voor de volkstuin: waar men in het concept van volkstuintjes iedereen een eigen perceel toewijst dat als	in overweging	Een leuk initiatief. Het voorzien of inrichten van een ruimte voor een plukbos en/of alternatieve volkstuin wordt zeker bekeken, maar is onder meer afhankelijk van de resultaten van het oriënterend bodemonderzoek. Bij verontreiniging van de bodem

	moestuin kan gebruikt worden zou men hier kunnen opteren voor een zone waar in elke laag van de begroeiing eetbare planten aanwezig zijn. Het beheer van een dergelijk voedselbos zou wel een groep vrijwilligers vereisen die zich bezighouden met de nodige permacultuur. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn dan zou een plukbos met fruit een minder arbeidsintensief alternatief kunnen zijn. Ik denk daarbij dan aan de fruitbomen zoals aangehaald in https://participatie.stad.gent/nl-BE/ideas/oude-fruitrassen aangevuld met bessenstruiken (framboos, braam, kruisbes,...), vruchtdragende klimplanten (druivelaar, kiwibes,...) en eventueel bosaardbeien.		(zware metalen, ed.) is dit niet mogelijk. Het ontwerp wordt steeds getoetst aan een oriënterend bodemonderzoek. Het in stand houden van een voedselbos is ook erg afhankelijk van vrijwilligers of de aanwezigheid van landbouwers die dit kunnen beheren met verstand van zaken (permacultuur is zeer intensief). Er wordt best op voorhand gepolst of er voldoende animo hiervoor is.
Speelbos	Als lid van de leiding van de Chirojongens uit oostakker denk ik vooral aan een stukje bos waar jonge kinderen ongestoord kunnen spelen, ontdekken en leren over de natuur. Onder het motto less is more (hoe simpeler, hoe beter) kan een stuk bos worden omgevormd tot een speelbos: Een afsluiting rond dit stukje bos, enkele omgevallen bomen, takken om kampen te maken en bomen om in te klimmen maken van een stukje natuur al gauw een speelparadijs voor het jonge kind. Een stukje speelbos zou voor de jeugdbewegingen en kinderen van rondom het koppelingsgebied een mooi toevluchtsoord bieden, in plaats van altijd maar datzelfde Chiro of voetbalterrein. Ook hoeft er geen budget te gaan naar dure speeltuigen, de natuur die zijn vrije gang kan gaan en de geest van het jonge kind vormen samen de ideale combinatie voor een dag vol plezier. Indien er toch wat geld beschikbaar zou zijn zou ik niet investeren in speelapparatuur, maar eerder in landschaps elementen die iets met reliëf te maken hebben. Zoals een berg om op te klimmen, een gracht met/zonder water om bruggen over te bouwen of een grote kuil die kan dienen als centrale verzamelplaats voor leiding/ouders en spelende kinderen. Hieronder enkele afbeeldingen van andere speelbossen in België:	in overweging	Het is goed mogelijk om een deel van het gebied als speelbos in te richten. Dit lijkt ons goed combineerbaar met de bosdoelstellingen. Ook in het open ruimte gebied zijn er mogelijkheden voor de aanleg van een avontuurlijke speelzone.
Vogelkijkwand	Een vogelkijkwand zoals in het molsbroek in Lokeren. Met uitleg welke veel voorkomende vogels komen eten en waar (grond, voedersilo)	in overweging	Een goed idee. Het voorbeeld van het Molsbroek is zeker waardevol. Voorwaarde is dat dit gecombineerd moet worden met een voederplaats zodat de educatieve functie wordt vervuld. Wel dient te worden bekeken hoe dit kan worden beheerd (en hoe dit

			beheer kan worden volgehouden). Op voorhand wordt best gepolst of hiervoor initiatiefnemers of trekkers zijn.
Beachvolleybal terrein	Er zijn een aantal kleinere groenzones in Oostakker, maar deze zijn niet zo aantrekkelijk voor de sportieve jeugd. Als er al eens iets wordt geplaatst, dan zijn het voetbaldoelen. Maar er zijn meer sporten dan voetbal, zoals beachvolleybal. Deze sport is zeer toegankelijk, heb je weinig voor nodig en is gemakkelijk aan te leggen. Zand is er in overvloed op die plek, dus zou het een ideale gelegenheid zijn om een beachvolleybal terrein aan te leggen. Zo breng je jongeren op een positieve manier samen om wat te sporten.	afgewezen	Er zal in eerste instantie bekeken worden of dit kan worden gelokaliseerd bij reeds bestaande sportinfrastructuur (bv. sportpark, speelzone, ed.) in de onmiddellijke omgeving. Dit wordt verder bekeken met de stad Gent. Kleinschalige sportinfrastructuur, zoals een grasweide voor vrij spel of sporten, is eventueel wel mogelijk. Bij het ontwerp wordt altijd uitgegaan van een geïntegreerde visie waarin, in de mate van het mogelijke, alles een plaats kan krijgen als dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt en dit past binnen de vooropgestelde randvoorwaarden.
Rustpunt om te genieten van de omgeving	Voor personen die minder goed te been zijn en voor de genietters onder ons is een rustpunt fijn om te genieten van de natuur.	in overweging	Inrichting van rustpunten in de vorm van picknickplekken, zitbanken, uitkijkpunten, ed. worden steeds geïntegreerd in een koppelingsgebied. Deze worden voorzien op de beste locaties. Samen met de buurtbewoners zal worden bekeken waar deze elementen kunnen worden ingepast. Hierbij vormt de toegankelijkheid, ook voor minder-validen, een belangrijk issue.
Blotevoetenpad	Natuurbeleving helpt ons om de natuur opnieuw naar waarde te schatten. Een Blotevoetenpad, net zoals vogelkijkhut en echt speelbos mogen niet ontbreken in het koppelingsgebied.	in overweging	Een goed idee. Past volledig in de filosofie van het inrichtingsproject. Dit zal ook in het koppelingsgebied Zelzate-Zuid worden gerealiseerd.
natuur-educatie pad voor scholen / kinderen	In Destelbergen is er een stukje voor 'natuur-educatie' voorzien. Met interactieve stukjes rond groen- en waterbeheer, een bijen-en insectenhotel, blote voeten pad, een natuurlijke vijver. Zou leuk zijn om de kinderen (of school groepjes) op ontdekking te gaan.	in overweging	Een goed idee. Past volledig in de filosofie van het inrichtingsproject. In het Wonderwoud is er ook reeds aandacht voor natuureducatie, wat niet wil zeggen dat er geen mogelijkheden zijn in het koppelingsgebied.

Thema Landbouw

Idee	Omschrijving	Beoordeling	Motivatie
(Educatieve) wandelpaden	De randen van landbouwpercelen, meer specifiek van graslanden zouden kunnen gebruikt worden als wandeldoorsteek. Dit kan relatief gemakkelijk door een	in overweging	Een goed idee. Wandelpaden worden sowieso voorzien in het koppelingsgebied. Dit kunnen naast hoofdpaden ook secundaire, onverharde paden zijn

langs landbouwpercelen	simpele afsluiting (zie voorbeeldlinkse foto) eventueel aangevuld met kleine poortjes (zie voorbeeld rechtse foto) om te vermijden dat ook fietsers erlangs passeren. Het kan ook interessant zijn om aan deze wandelpaden een klein infobordje te plaatsen met wat uitleg over wat er precies geteeld wordt op het perceel, en wat er na de oogst mee gebeurt. Dit kan bv. onder de vorm van een QR code zijn, waardoor de informatie makkelijk geüpdatet kan worden.		die doorheen het koppelingsgebied lopen. Deze paden zullen niet alleen in bosgebied worden aangelegd, maar kunnen zeker ook in het open ruimte gebied, bv. langs landbouwpercelen, passeren. Ook infoborden worden bij de inrichting van de koppelingsgebieden steeds voorzien op specifieke en noemenswaardige plekken.
Natuurlijke grazers	Dieren kunnen een plaats krijgen in dit koppelingsgebied. Ik denk bijvoorbeeld aan schapen of galloways zoals in het Heidebos. Het is bijvoorbeeld leuk in de Gent-Brugse Meersen om te zien hoe mens en dier in nauw contact met elkaar komen zonder elkaar lastig te vallen.	in overweging	Inzet van grazers kan zeker. Omwille van de ecologische, beleavings- en educatieve waarde wordt zeker bekeken wat de mogelijkheden hier zijn. Voorwaarde is wel dat er een voldoende groot en aaneengesloten begrazingsblok ter beschikking is, liefst met voldoende waterbeschikbaarheid. Dit is afhankelijk van de uiteindelijke inrichting van het gebied en de grondverwerving. Tijdelijke vormen van begrazing zoals bv. herderen, kan hier ook een onderdeel van of alternatief voor zijn. Dit heeft naast een ecologische waarde ook een educatieve waarde.
Lokale producten + zelfplukboerderij	In het kader van duurzaam leven zouden we op een heel persoonlijke manier lokale bewoners en landbouwers aan elkaar kunnen linken. Bijvoorbeeld aan de hand van infoborden waarbij je de boer van die specifieke weide aan het woord laat. QR-code scannen => filmpje van lokale landbouwer die uitlegt wie hij is en wat hij doet. Zelf hebben we al meermaals overwogen om in te tekenen op een zelfplukboerderij, maar door de locatie van de dichtste (diep in Lochristi) blijven we twijfelen. De mogelijkheid tot korteketenconsumptie maakt Oostakker klaar voor de toekomst.	in overweging	Een leuk idee. Het project is dit idee zeker genegen en het voorzien van een ruimte voor een zelfplukboerderij kan zeker worden bekeken. Dit is uiteraard wel afhankelijk van de aanwezigheid van landbouwers en/of vrijwilligers die hierin initiatief willen nemen. De mogelijkheden hiertoe hangen ook van de resultaten van oriënterend bodemonderzoek. Bij verontreiniging van de bodem (zware metalen, ed.) is dit niet mogelijk. Het ontwerp wordt steeds getoetst aan een oriënterend bodemonderzoek.

Thema Erfgoed en identiteit

Idee	Omschrijving	Beoordeling	Motivatie
erfgoed en landbouw	Zoals jullie aangaven in de presentatie was Oostakker al tijdens de middeleeuwen een landbouwgemeente met een belangrijke link naar Gent. Dit is eeuwenlang onveranderd gebleven en dat blijkt niet alleen uit het talrijke historische kaartmateriaal, maar ook uit het kleine aantal panden (in onze	in overweging	De link Wittewalle met omliggende gronden is reeds verstoord. Het blijft echter wel van belang om de site zelf te behouden als erfgoedelement. Het koppelingsgebied laat wel toe dat er verbrede

	toch wel omvangrijke gemeente) die een erfgoedwaarde hebben. Het weinige vastgesteld bouwkundig erfgoed en de drie beschermde monumenten in Oostakker zijn vaak 19de-eeuws of jonger, op enkele hoeves na. Landbouw zit dus al eeuwenlang in de identiteit van Oostakker. Helaas stellen we vast dat sinds de jaren 1960 eerst de haven ende auto (Kennedylaan, R4) en daarna de nevelstad steeds meer opengebied is gaan opeisen. Het beetje landbouwpercelen dat nog rest ligt vooral in het noorden, waaronder langs Wittewalle. Waarom wordt landbouw dan niet als een erfgoedwaarde beschouwd als we het hebben over de geschiedenis van Oostakker? Jullie hechten een groot belang aan de middeleeuwse hoeve Wittewalle. Wordt de erfgoedwaarde van dat perceel niet groter als ook de context bestendigd blijft? Immers, wat is een hoeve zonder grond? Misschien kunnen de resterende landbouwpercelen in het koppelingsgebied wel behouden blijven, maar gekoppeld worden met een ecologische en sociale factor? Natuurinclusieve landbouw, landbouwinitiatieven met sociale tewerkstelling, wandelen tussen de koeien zoals in de Gentbrugse meersen, ... Het zijn slechts enkele ideeën, maar wel een manier om de historische identiteit van Oostakker te beschermen.		landbouwactiviteiten kunnen plaatsvinden in het open ruimte gebied.
--	--	--	--