Vlaamse Regering

Ministerieel besluit houdende beslissing inzake het nut van de ruilverkaveling Gooik

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, aangevuld door de wet van 11 augustus 1978 houdende bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaamse Gewest, artikel 11;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoordineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 2, artikel 4, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 5, artikel 6, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juni 2017 en 22 december 2017;

Overwegende dat bij het besluit van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur van 13 mei 2008 een onderzoek is ingesteld naar het nut van de ruilverkaveling van het geheel van goederen gelegen op het grondgebied van de gemeente Gooik, 1e afdeling (Gooik), secties A, B, C, D en E, 2e afdeling (Leerbeek), secties A en B, 3e afdeling (Kester), secties A, B, C, D, E en F en 4e afdeling (Oetingen), secties A, B en C;

Overwegende dat bij het besluit van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur van 11 mei 2010 de coordinatiecommissie Gooik werd opgericht teneinde advies te verstrekken betreffende de vaststelling van het ruilverkavelingsblok in het gebied waarvoor bij besluit van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur van 13 mei 2008 het onderzoek naar het nut van de ruilverkaveling werd ingesteld;

Overwegende dat de plan-MER voor de ruilverkaveling Gooik door de dienst Mer werd goedgekeurd op 3 november 2016;

Overwegende dat het openbaar onderzoek, zoals bedoeld in artikel 6 van de voormelde wet van 22 juli 1970, over de stukken van de ruilverkaveling Gooik, zoals bedoeld in artikel 5 van de voormelde wet van 22 juli 1970, heeft plaatsgevonden van 8 november 2018 tot en met 7 december 2018;

Overwegende het eindadvies van de coordinatiecommissie Gooik over het ontwerp van kavelplan Gooik en het ontwerp van ruilverkavelingsplan Gooik, gegeven op 5 april 2019,

BESLUIT:

Artikel 1. De ruilverkaveling van een geheel van goederen gelegen op het grondgebied van de gemeente Gooik, 1e afdeling (Gooik), secties A, B, C, D en E, 2e afdeling (Leerbeek), secties A en B, 3e afdeling (Kester), secties A, B, C, D, E en F, en 4e afdeling (Oetingen), secties A, B en C, is nuttig.

Deze ruilverkaveling wordt 'ruilverkaveling Gooik' genoemd.

Art. 2. Het kavelplan van de ruilverkaveling Gooik wordt vastgesteld overeenkomstig het plan dat in bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Art. 3. Het ruilverkavelingsplan van de ruilverkaveling Gooik wordt goedgekeurd overeenkomstig het plan dat in bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Het ruilverkavelingsplan Gooik is verenigbaar met de relevante doelstellingen en beginselen vermeld in artikel 1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Brussel, 17 JULI 2019

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Koen VAN DEN HEUVEL

RUILVERKAVELING IN ONDERZOEK

GOOIK

Provincie: Vlaams-Brabant
Gemeente: Gooik

Eindadvies van de Coördinatiecommissie

KAVELPLAN

Schaal 1/7.500

Opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij
Regio Oost, vestiging Leuven

Het afdelingshoofd

ir. Stijn Messiaen

Gezien en goedgekeurd door de coördinatiecommissie in zitting van 5 april 2019

De Secretaris

ir. Zeger Jespers

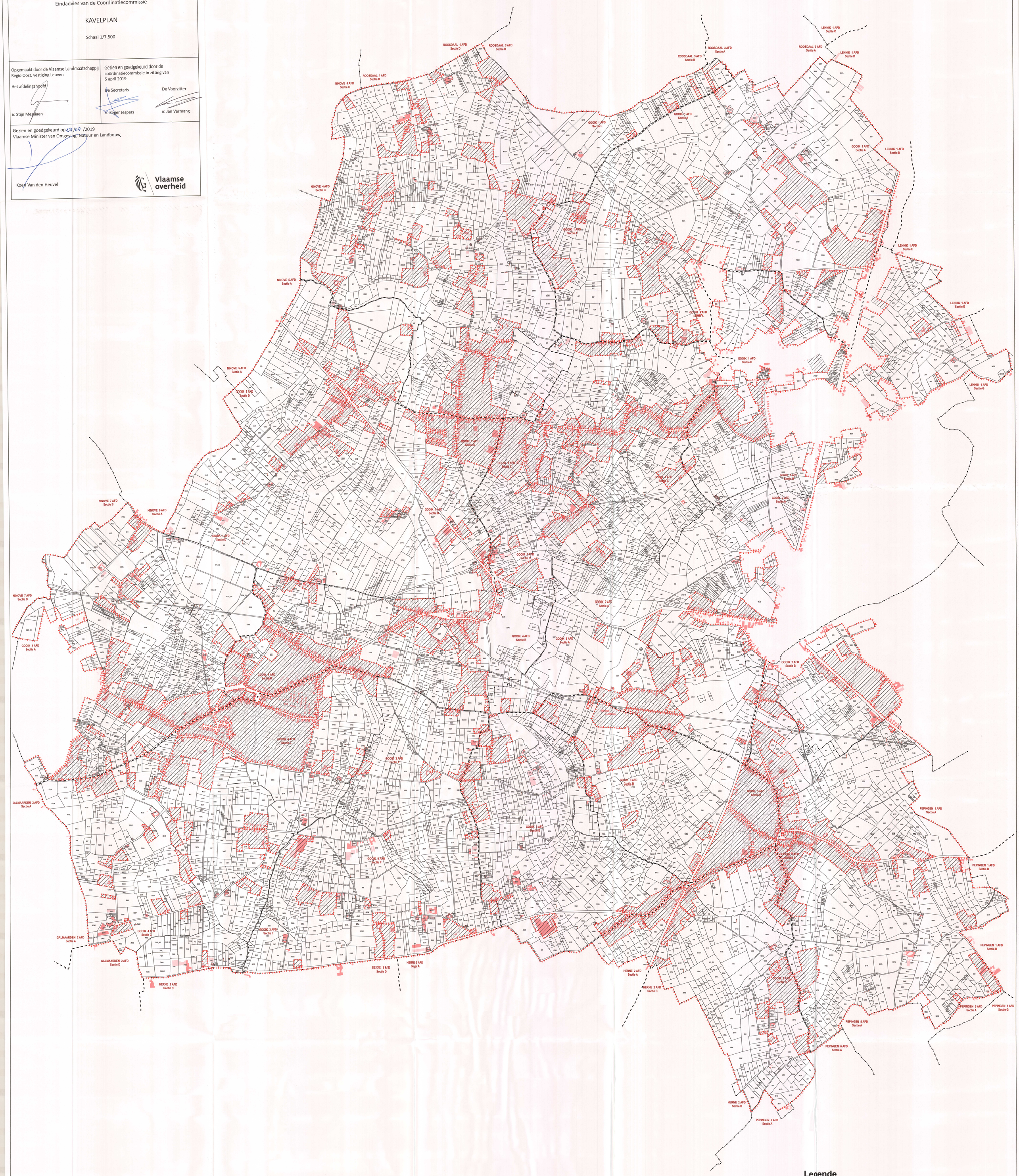
De Voorzitter

ir. Jan Vermang

Gezien en goedgekeurd op 12 /07 /2019
Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Koen Van den Heuvel

Vlaamse overheid



bron:

- Digitale kadastrale percelenplannen (CadGIS), toestand 01/012018, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (Informatie Vlaanderen, 2018)
- het Grootschalig Referentie Bestand - Gebouwenregister, toestand 09/2017, Informatie Vlaanderen (2017)

RUILVERKAVELING IN ONDERZOEK

GOOIK

Provincie: Vlaams-Brabant
Gemeente: Gooik

Eindadvies van de Coördinatiecommissie

RUILVERKAVELINGSPLAN

Schaal 1/7.500

Opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij Regio Oost, vestiging Leuven	Gezien en goedgekeurd door de coördinatiecommissie in zitting van 5 april 2019	
Het afdelingshoofd	De Secretaris	De Voorzitter
ir. Stijn Messiaen	ir. Zeger Jespers	ir. Jan Vermang

Gezien en goedgekeurd op 12 /02 /2019
Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Koen Van den Heuvel

Vlaamse overheid

Heropenen en eventueel aanpassen tracé trage weg
(deels buiten RVK-blokgrens)

bron:

- Digitale kadastrale percelenplannen (CadGIS), toestand 01/01/2018, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (Informatie Vlaanderen, 2018)
- het Grootschalig Referentie Bestand - Gebouwenregister, toestand 09/2017, Informatie Vlaanderen (2017)

Legende

- grens kadastrale afdeling
- grens kadastrale sectie
- uitkijktoren Kesterheide
- voetgangersbrug
- veilige oversteek voetgangers en fietsers
- ecotunnel met doorgang wandelaars/ruiters/fietsers
- aanpassen brugconstructie
- inrichting om gemotoriseerd verkeer te beperken
- oversteekplaats vee
- inrichting speelzone
- drinkplaats vee
- watervoorziening landbouw (gezuiverd afvalwater of regenwater)
- aanplant solitaire boom cat. 1
- struik (illustratief)
- poel sedimentopvang erosie
- opwaarderen bronzone
- vismigratieknelpunt oplossen
- inrichting poel / vijver
- wad (oversteekplaats ruiters, eventueel met stapstenen voor wandelaars)
- erfgoedrelict
- kapel
- galopzone ruiters (aangepaste toplaag ontsluitingsweg)
- parallelpad specifiek voor mountainbikers (ifv veiligheid)
- behoud bestaande toestand landbouwontsluiting 3m
- ontsluitingsweg landbouw steenslag
- ontsluitingsweg landbouw gestabiliseerde steenslag
- landbouwontsluiting in tweesporenbeton
- 3 m beton als landbouwontsluiting of uitwijkstrook
- kasseiweg met betonstrook
- functionele fietsverbinding + landbouwontsluiting (3 m beton)
- functionele fietsverbinding + landbouwontsluiting (2 sporen beton)
- functionele fietsverbinding (2,5 m beton)
- steenslagverharding ook geschikt voor fietsers (1,6 m)
- functionele fietsverbinding op bestaande wegverharding
- heraanleg fietspad
- behoud bestaande onverharde wandelweg
- bestaande wandelweg te verbeteren met steenslag
- onverharde wandelweg
- nieuwe wandelweg met steenslagverharding
- wandelpad kassei
- servitudeweg
- knuppelpad
- af te schaffen bestaande trage weg
- op te breken losweg
- af te schaffen juridisch tracé van wandelweg die nu ook niet zichtbaar is
- grazige berm (1,5m breed)
- erosieberm met hoogstambomen als landschapselement (min 6m breed)
- erosiebuffer (minimum 6 m breed)
- erosiestrook ingericht voor akkervogels (9 m breed)
- grazige strook voor akkervogels (6m breed)
- aanplant of opwaardering houtkant (hakhout of haagstructuur)
- aanplant knotbomen
- aanplant fruitbomen
- aanplant bomenrij
- aanpassen watersysteem (hermeandering, verwijderen inbuizing, natuurtechnische oever)
- aanbeveling behoud van of omzetting tot weiland
- zichtpunt / zichtas open houden van bebouwing of hoge begroeiing
- precieze locatie later te bepalen bij herverkaveling
- fiets- / wandel- en landbouwverbinding maximaal via oude trambedding
- buitengrens Natura 2000 gebied: Kesterheide - Lombergveld met focus van de herverkaveling op de realisatie van de IHD-doelstellingen
- gecontroleerd bufferbekken (tegen waterverlast in lagergelegen woongebied)
- waterbufferings- en infiltratiegebied met ecologische nevenfunctie (natuurlijk overstroombaar)
- bevorderen recreatie / educatie / archeologische site
- in landbouwcultuur te brengen (akkerland of weiland)
- versterken natuurwaarden: bos of boszoom
- versterken natuurwaarden: type gemengd of nader te bepalen
- versterken natuurwaarden: heide of heischraal grasland
- hoogstamboomgaard (herstel of nieuw) omzoomd met haag (exclusief vrijwillige erfbeplanting)
- versterken natuurwaarden: moerassige kwelzone
- versterken natuurwaarden: gorzenakker (wintervoedsel akkervogels)
- belangrijke archeologische zone
- behoud huidig bodemgebruik
- arboretum
- blokgrens
- kadastraal perceel
- uitgesloten kadastraal perceel
- hoofdgebouw
- bijgebouw
- wegenregister

Alternatief — Op basis van een technische haalbaarheidsstudie en analyse van herverkavelingsmogelijkheden maakt het ruilverkavelingscomité de keuze tussen de twee planalternatieven