

2026006786

Vlaamse overheid

9 SEPTEMBER 2026. - Definitief onteigeningsbesluit van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij houdende de onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen in de gemeente Lochristi die bestemd zijn voor de uitvoering van het landinrichtingsplan `Kalvekant-Reepkens-Oostdonk-Maaibos' - Deel `Kalvekant-Zuid' dat past in het landinrichtingsproject `Moervaartvallei'

Omgeving

1) Geografische omschrijving:

De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de realisatie van de maatregelen " 1.1.1. Grondverwerving Kalvekant-Zuid via aankoop in der minne of onteigening in functie van realisatie natuurontwikkeling en waterberging", "1.1.2. Inrichting Kalvekant-Zuid in functie van natuurontwikkeling", " 1.2.1. Aanleg dijklichaam Kalvekant-Zuid in functie van realisatie natuurinrichting en waterberging" en " 1.3.1. Inrichting Kalvekant-Zuid in functie van waterberging en realisatie ontsnipperingsmaatregelen Otter op de Moervaart t.h.v. kruising met Kalvebrug", van het landinrichtingsplan `Kalvekant-Reepkens-Oostdonk-Maaibos' - Deel `Kalvekant-Zuid', zoals omschreven in de projectnota die bij het definitief onteigeningsbesluit is gevoegd.

2) Kadastrale gegevens

Gemeente - Afdeling	Sectie	Nummer	Oppervlakte perceel	
			Totaal	Te onteigenen
			ha a ca	ha a ca
Lochristi, 5e afd.	D	72A	0ha 74a 00ca	0ha 13a 71ca
Lochristi, 5e afd.	D	73A	0ha 77a 90ca	0ha 12a 95ca
Lochristi, 5e afd.	D	79B	0ha 56a 40ca	0ha 07a 90ca
Lochristi, 5e afd.	D	86A	0ha 47a 30ca	0ha 08a 31ca
Lochristi, 5e afd.	D	96D	0ha 92a 85ca	0ha 47a 41ca
Lochristi, 5e afd.	D	75A	1ha 40a 00ca	1ha 40a 00ca
Lochristi, 5e afd.	D	96C	0ha 46a 07ca	0ha 46a 07ca

Lochristi, 5e afd.	D	97H	1ha 14a 03ca	1ha 14a 03ca
Lochristi, 5e afd.	D	97K	0ha 50a 69ca	0ha 50a 69ca
Lochristi, 5e afd.	D	356	0ha 41a 50ca	0ha 41a 50ca
Lochristi, 5e afd.	D	357	0ha 48a 90ca	0ha 48a 90ca
Lochristi, 5e afd.	D	358	0ha 18a 00ca	0ha 18a 00ca
Lochristi, 5e afd.	D	359B	0ha 09a 58ca	0ha 09a 58ca
Lochristi, 5e afd.	D	372	0ha 67a 80ca	0ha 67a 80ca
Lochristi, 5e afd.	D	374	0ha 60a 20ca	0ha 60a 20ca
Lochristi, 5e afd.	D	375	0ha 67a 80ca	0ha 67a 80ca
Lochristi, 5e afd.	D	376	0ha 89a 60ca	0ha 89a 60ca
Lochristi, 5e afd.	D	377	0ha 43a 30ca	0ha 43a 30ca
Lochristi, 5e afd.	D	378	0ha 72a 20ca	0ha 72a 20ca
Lochristi, 5e afd.	D	379C	0ha 08a 70ca	0ha 08a 70ca
Lochristi, 5e afd.	D	397A	1ha 17a 10ca	1ha 17a 10ca
Lochristi, 5e afd.	D	393	0ha 39a 20ca	0ha 39a 20ca
Lochristi, 5e afd.	D	396A	0ha 72a 50ca	0ha 72a 50ca
Totaal te onteigenen oppervlakte: 11ha 97a 45ca				

3) Reden van het vaststellen van het definitief onteigeningsbesluit:

Er wordt onteigend met het oog op :

- o het vrijwaren van de toekomstmogelijkheden voor de Gentse Zeehaven door realisatie van de compensatie van verdwenen verboden te wijzigen vegetaties en invulling te geven aan het natuurluik van het strategisch plan Gentse Kanaalzone;
- o het ontwikkelen van de herbevestigde en nieuwe natuurgebieden voor de hoofdfunctie natuur;
- o het verbeteren van de waterkwaliteit en het waterkwantiteitsbeheer in het projectgebied.

4) Onteigenende instantie

De Vlaamse Landmaatschappij, EVA in de vorm van een NV van publiekrecht, met zetel te 1210 Brussel, Koning Albert II - laan 15 bus 152, 0236.506.685, RPR Brussel, opgericht bij het decreet van 21 december 1988 (B.S. 29 december 1988), het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 mei 2024 (B.S. 10 juli 2024), waarvan de statuten werden goedgekeurd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1988, (B.S. 2 maart 1990), het laatst gewijzigd bij het besluit van de

Vlaamse Regering van 7 mei 2021 (B.S. 25 mei 2021).

5) Bekendmaking definitief onteigeningsbesluit en bijlagen

Het definitieve onteigeningsbesluit en haar bijlagen wordt met een beveiligde zending overgemaakt aan de te onteigenen partijen en bekend gemaakt op de volgende wijzen:

- a) publicatie bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad;
- b) bekendmaking op de website van de instanties vermeld in artikel 11, 2° onteigeningsbesluit;

6) Wettelijke basis

Moervaartvallei

Overeenkomstig artikel 7.2.5 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting (hierna: landinrichtingsdecreet) zijn op de projecten die op grond van hoofdstuk VII van het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij zijn aangevat voor de inwerkingtreding van dit artikel, de bepalingen van het voormelde decreet van toepassing zoals die geldig waren voor de inwerkingtreding van dit artikel.

Bijgevolg gebeurt de onteigening op grond van artikel 13, § 4, tweede lid van het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij en wordt uitgevoerd overeenkomstig het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Kalvekant-Reepkens-Oostdonk-Maaibos

De onteigening gebeurt op grond van art. 3.3.2 van het landinrichtingsdecreet en wordt uitgevoerd overeenkomstig het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

7) Datum + bevoegde minister:

De raad van bestuur heeft op 9 september 2026 het definitieve onteigeningsbesluit vastgesteld, na machtiging van de Vlaamse minister, bevoegd voor Omgeving en Landbouw, van 27 augustus 2026.

8) Bijlagen

Het definitief onteigeningsbesluit bevat de volgende bijlagen:

- a) onteigeningstabel
- b) onteigeningsplan
- c) projectnota
- d) verslag van het openbaar onderzoek
- e) machtiging tot onteigening

9) Beroep

Dit besluit kan binnen een termijn van vijfenveertig dagen na de bekendmaking, betekening of kennisname ervan worden bestreden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen alsook worden

aangevochten voor de vrederechter op het ogenblik dat de gerechtelijke fase wordt ingezet. Het ondertekende verzoekschrift tot vernietiging en/of schorsing dient op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending (per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, Koning Albert II-laan 35 bus 81, 1030 Brussel, worden ingediend.

Het verzoekschrift dient in vijfvoud te worden ingediend, één origineel en vier afschriften. Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt de verzoeker een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verweerder en in voorkomend geval aan de begunstigde van de bestreden beslissing.