



Vlaanderen
is open ruimte



Landinrichting Maasvallei Fase 1

*Eindvoorstel Landinrichtingsplan
Kessenich in Zich(t)*

13 september 2019

**Vlaamse
overheid**

VLM.be
OMGEINGVLAANDEREN.be

////////////////////////////////////

LEESWIJZER

Met voorliggend landinrichtingsplan wil VLM met zijn partners ervoor zorgen dat Kessenich in Kinrooi een plek met een eigen identiteit wordt waar mensen gehecht aan zijn, die ze waarderen en de moeite vinden om ervoor te gaan, nu en in de toekomst. Die waardering die mensen geven aan een gebied noemen we de OMGEVINGSKWALITEIT.

Dit landinrichtingsplan gaat dieper in op WAAROM we investeren in Kessenich, HOE we dat willen aanpakken (visie, concepten en co-creatie) en WAT we daartoe voorstellen (inrichtingsmaatregelen).

Het landinrichtingsplan is daartoe opgebouwd uit verschillende luiken;

- Een inleidend luik geeft een beschrijving van het instrument landinrichting. Het schetst de regelgeving en procedures die we ter beschikking hebben om aan de slag te gaan om de omgevingskwaliteit te versterken. **(Hoofdstuk 1)**
- Vervolgens volgt een analyse van Kessenich en omgeving. Hiertoe worden de verschillende componenten van het gebied beschreven (hydrologie, bodem, sociaal, ...). Daarnaast wordt de speelruimte voor het creëren van dit landinrichtingsplan geduid aan de hand van een omschrijving van de juridische en beleidsmatige randvoorwaarden relevant in dit gebied. **(Hoofdstuk 2)**
- Vertrekkend vanuit deze analyse wordt vervolgens een strategische visie geponeerd voor Kessenich met een aantal ruimtelijke concepten die we doorvertalen in een aantal concrete doelstellingen per thema. Ook de inzet van co-creatie komt hier aan bod. **(Hoofdstuk 3)**
- Ten slotte omschrijven we de maatregelen en hun kostenplaatje. **(Hoofdstuk 4 en 5)**
- In de **bijlage** is de instrumentafweging en de effectbeoordeling terug te vinden.

////////////////////////////////////

1 INLEIDING

1.1 REGELGEVING LANDINRICHTING

De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) heeft verschillende wettelijke instrumenten voor de inrichting van de open ruimte, met name ruilverkaveling, natuurinrichting, landinrichting en grondenbank.

Landinrichtingsprojecten hebben een geïntegreerde aanpak en zijn van bovenlokaal belang: verschillende thema's komen aan bod (water, natuur, landbouw, toerisme, mobiliteit en archeologie), verschillende beleidsniveaus (gewest, provincie, gemeentes, ...) en meerdere instanties en organisaties hebben hun inbreng.

Wijziging Decreet Landinrichting: van “inrichtingsplan” naar “landinrichtingsplan”.

Het landinrichtingsproject Maasvallei fase 1 werd ingesteld op grond van de artikelen 6bis en 11 tot en met 14 van het decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij. Dit decreet definieert landinrichting als *‘Het bevorderen, voorbereiden, integreren en begeleiden van maatregelen, handelingen en werken die uitgaan van de bevoegde overheden en gericht zijn op het vrijwaren, herwaarderen en het meer geschikt maken van gebieden, volgens de bestemming toegekend door de wetgeving op de ruimtelijke ordening.’*

Op 28 maart 2014 werd het decreet betreffende de landinrichting goedgekeurd, waardoor de procedure en de mogelijkheden van landinrichting grondig werden aangepast. De verdere uitvoeringsbepalingen zijn geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

Het voorliggend plan Kessenich wordt bijgevolg opgemaakt als landinrichtingsplan (LIP) volgens de nieuwe regelgeving betreffende de landinrichting.

Volgens art. 3.1.1 van het decreet betreffende de landinrichting kan de Vlaamse Regering een landinrichtingsproject instellen als het landinrichtingsproject bijdraagt tot de realisatie van haar beleid op het vlak van het behoud, de bescherming en de ontwikkeling van functies en kwaliteiten van de open ruimte. Nog volgens art. 3.1.1 wordt een landinrichtingsproject voorbereid en uitgevoerd met het oog op een participatieve, geïntegreerde en gebiedsgerichte aanpak.

De Vlaamse Regering stelt voor elk landinrichtingsproject één of meerdere landinrichtingsplannen vast. Een landinrichtingsplan wordt opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij en bestaat ten minste uit de volgende elementen:

1. een beschrijving van het doel van het landinrichtingsplan, van de wijze waarop het landinrichtingsplan bijdraagt tot de realisatie van het doel van het landinrichtingsproject en van de gewenste maatregelen;
2. een instrumentafweging met het oog op het bereiken van de optimale mix gericht op het doelmatig, billijk en efficiënt inzetten van de beschikbare middelen voor de realisatie van het landinrichtingsproject;
3. de afbakening van het gebied waarvoor het landinrichtingsplan wordt opgemaakt met aanduiding van het gebied waar een bepaald instrument wordt toegepast;
4. de motivering waarom een instrument wordt toegepast;

Op 15 december 2008 hebben de vijf gemeentebesturen van de Maasvallei en de bestendige deputatie gezamenlijk een Charter voor een Grensverleggende Maasvallei ondertekend. In dat Charter engageren de partners zich om gezamenlijk te ijveren voor een Landinrichtingsproject Maasvallei.

Op 16 augustus 2010 wordt vanuit de Stuurgroep van de Maasvallei een aanvraag ingediend aan de minister bevoegd voor Landinrichting om de mogelijkheden tot inzetten van het instrumentarium van de VLM te onderzoeken. In mei 2011 wordt hiervoor een agenderingsnota ingediend. Op 2 december 2011 volgt dan een ministerieel mandaat tot opmaak van planprogramma Maasvallei-segmenten Kessenich en Leut.

Het landinrichtingsproject Maasvallei - Fase 1 omvat niet het volledige Vlaamse deel van het RivierPark Maasvallei (5 Maaslandse gemeenten), maar heeft betrekking op 2 van de 6 Maasvallei segmenten, met name het segment “Kessenich-Ophoven” te Kinrooi en het segment “Leut-Meeswijk” te Maasmechelen.

In de planzone Kessenich werden de afgelopen 10 jaren al enkele acties en projecten gerealiseerd die passen in het Plan van Aanpak van de Maasvallei. Deze acties werden mede geïnitieerd vanuit de commissie Kansen voor Kessenich. Deze commissie bestond uit een brede groep belanghebbende partners uit/in Kessenich. Het had als doel, Kessenich en zijn wijde omgeving dusdanig (her) in te richten dat de cultuurhistorische, esthetische en ecologische kwaliteiten van het dorp en zijn omgeving worden versterkt, ontwikkeld en benut. Samen met deze commissie werd in 2007 een startnota landschapszorg voorgelegd waar er gedurende de afgelopen 10 jaar verschillende actiepunten werden aangepakt. Sommige actiepunten vergden echter een doorgedreven en grotere aanpak waarvoor een landinrichtingsplan noodzakelijk is. Eén van de belangrijkste knelpunten die voor Kessenich werden omschreven is de dorpskern en de verbinding van de dorpskern met haar omgeving.

1.3 HET LANDINRICHTINGSPLAN KESSENICH IN ZICH(T)

De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, heeft op 23 mei 2015 aan de Vlaamse Landmaatschappij de opdracht heeft gegeven om een onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid van een landinrichtingsproject 'Maasvallei – fase 1' uit te voeren. Op basis van dat onderzoek werd op 15 juli 2016 door de Vlaamse Regering beslist om een landinrichtingsproject in te stellen voor de valleisegmenten 'Maasvallei – Kessenich/Ophoven' en 'Maasvallei – Leut/Meeswijk'. Het voorliggende landinrichtingsproject 'Kessenich in Zich(t)' en is het eerste landinrichtingsplan dat voor advies aan de planbegeleidingsgroep werd voorgelegd.

Zie Kaart 1: Situering LIP Kessenich binnen LI Maasvallei Fase 1

Het onderzoek naar de opportuniteit en haalbaarheid van het landinrichtingsproject 'Maasvallei – fase 1' geeft volgende doelstellingen aan de regio:

- Kwaliteiten en functies (ruimtelijk, landschappelijk, ecologisch, toeristisch, ...) binnen het RivierPark Maasvallei herstellen, versterken en ontwikkelen;
- Streven naar synergie tussen functies en belangen, gebruik makend van bestaande samenwerking;
- Structureel bijdragen aan het realiseren van de doelstellingen uit het Plan van Aanpak Maasvallei;
 - o herwaarderen van een aantal Maasdorpen tot een “snoer van Maasdorpen”;

Het ontwerp landinrichtingsplan 'Kessenich in Zich(t)' werd besproken op de planbegeleidingsgroep van 5/04/2019. De adviesprocedure van het ontwerp landinrichtingsplan Kessenich in Zich(t) heeft gelopen van 15 april t.e.m. 15 juli 2019. Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kinrooi en de deputatie van de provincie Limburg hebben een advies verleend aan de VLM. Het college van burgemeester en schepenen heeft het ontwerp van LIP gedurende 30 dagen (van 13 mei tot 11 juni 2019) ter inzage gelegd op het gemeentehuis. Daarnaast was het LIP te downloaden op de website van de VLM. Gedurende die termijn kon eenieder zijn opmerkingen en bezwaren betreffende het LIP meedelen aan het college. De VLM heeft twee zitdagen georganiseerd voor mensen die zich persoonlijk wilden laten informeren. Er werden in totaal 13 bezwaren ingediend.

Advies/Bezwaar	Inhoud	Aanpassing
Advies provincie Limburg	M.b.t. parkeermogelijkheden op Gaard en Kerkplein goed bewegwijzeren om verkeer in Kerkstraat te beperken (maatregel 1.1)	Toevoegen aan de ingrepen onder maatregel 1.1.
Advies provincie Limburg	m.b.t. fietsparking op Bergplaats (maatregel 2.3)	Toevoegen fietsenstalling aan de ingrepen onder maatregel 2.3.
Advies provincie Limburg	m.b.t. natuurverbinding 49 in beschrijving ruimtelijk structuurplan Limburg	Toevoegen van natuurverbinding 49 onder beschrijving van het ruimtelijke structuurplan Limburg
Advies gemeente Kinrooi Bezwaar B6 – B7 – B8	m.b.t. knip Gaard en keerpunt aan het einde van de Kerkstraat (maatregel 1.1)	Maatregel 1.1. <u>niet aanpassen</u> , maar tekstueel verduidelijken dat in de technische uitwerking de optimale inrichting voor het keerpunt gekozen zal worden, mogelijk in de vorm van een rond punt.
Advies gemeente Kinrooi Bezwaar B3	m.b.t. consolidatie en stabilisatie motte (maatregel 1.2)	Maatregel 1.2 <u>niet aanpassen</u> , maar opmaak plaatsbeschrijving tekstueel toevoegen, alsook voorziene drainage
Advies gemeente Kinrooi Bezwaar B3 – B6 – B8	m.b.t. landschapswerken aan de motte (wadi) (maatregel 1.3)	Maatregel 1.3 <u>niet aanpassen</u>
Advies gemeente Kinrooi Bezwaar B1 – B6 - B8 – B9	m.b.t. uitkijkplatform (maatregel 2.2)	Maatregel 2.2. <u>niet aanpassen</u> , maar tekstueel benadrukken dat het om een rustplek gaat, eerder dan een toeristisch uitkijkpunt.

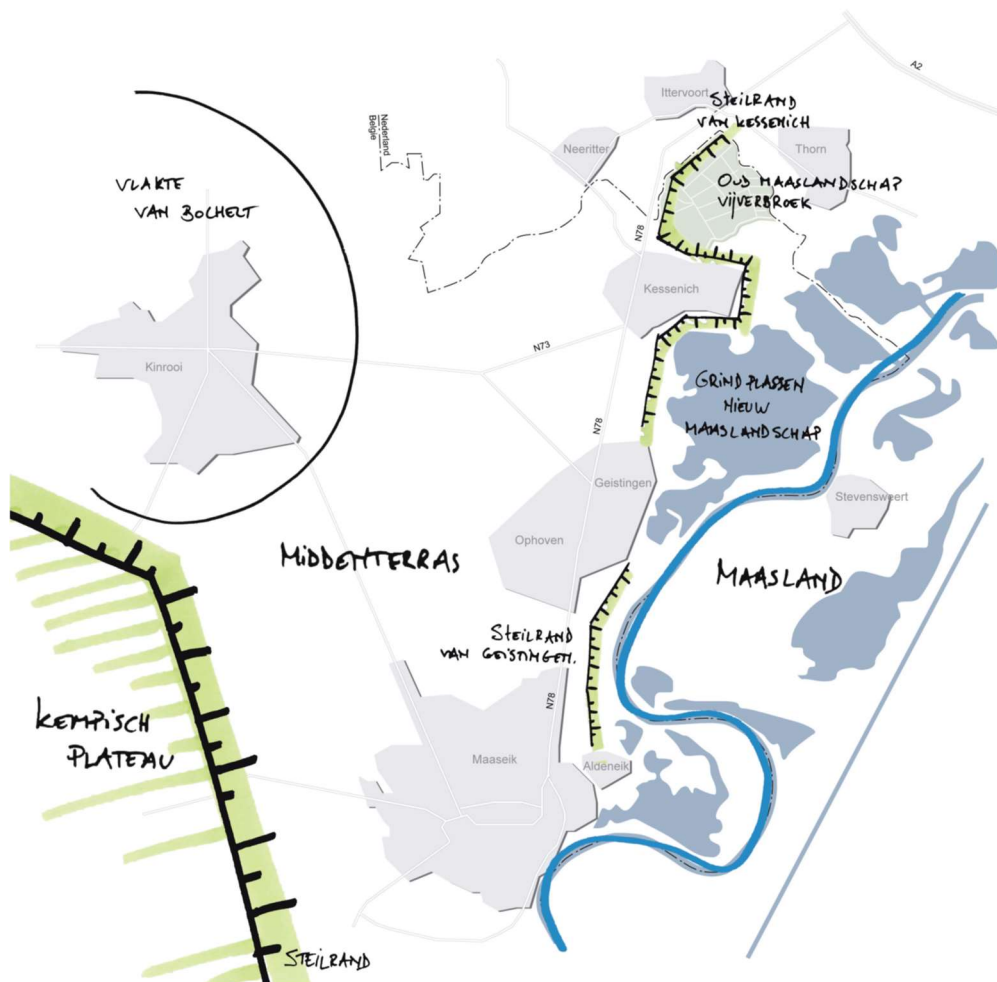
Tijdens de interglacialen (warmere tussenperioden tussen de opeenvolgende ijstijden) schuurde de verwilderde rivier zich meermaals uit in haar eigen puinkegel hetgeen aanleiding gaf tot de Kempen, het middenteras (meest westelijke uitschuring van de Oude Maas) en de alluviale vlakte. Bodemkundig treffen we in de alluviale vallei zwaardere leemgronden aan en op het middenteras zandige gronden.

In veel gevallen komt het Maasgrind (pleistoceen) voor op een geringe tot matige diepte onder de alluviale deklaag. De aanwezigheid van dikke kleilenzen in de oude stroomgeulen veroorzaakt een opstuwning van rivierkwel, waardoor deze plaatsen sneller onder water komen. In het Vijverbroek is laagveenvorming ontstaan, doordat deze oude rivierbedding slechts zelden overstroomt.

Onderstaande tabel geeft een overzicht met de voornaamste kenmerken.

gebied	geologie	geomorfologie	hydrologie	pedologie
Het Maasland	pleistocene grindafzettingen, alluviale afzettingen in de valleien	brede, vlakke en alluviale vlakte van de Maas, voorkomen van stroomgeulen en oude meanders	regengevoede middenlooprivier, grondwaterpeil afhankelijk van het waterpeil van de Maas	zandlemig op de ruggen en lemig tot (licht) kleiig materiaal in de depressies
Vlakte van Bocholt en het middenterras van de Maas	pleistocene grindafzettingen, alluviale afzettingen tijdens het Holoceen	vrij vlak landschap dat zwak afhelt van zuidwest (45m) naar noordoost (35m)	talrijke beken en ontwateringsloten die noordoost stromen en uitmonden in de Maas, grondwaterpeil op 1 tot	Matig natte (op de laagplateau's) tot zeer natte (in de valleidepressies) zand tot lemige zandgronden,

Het westelijk deel van het projectgebied was vroeger een onvruchtbaar gebied van heide, zand en bos, met een zandige bodem. Tijdens het ancien régime was het in gebruik als gemene gronden. De ontginning ervan gebeurde pas laat, vanaf het midden van de 19de eeuw. Het is nu overwegend landbouwgebied.

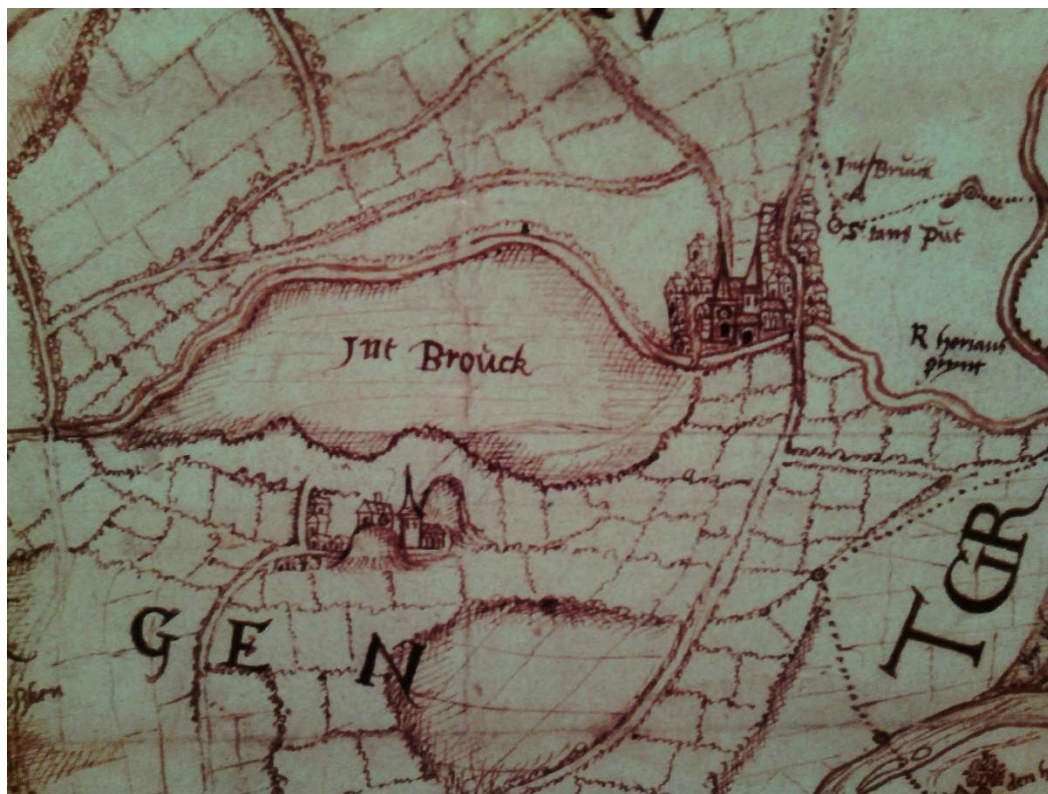


Figuur 1: landschappelijke structuur Kessenich en omgeving

Ten noorden van het projectgebied ligt het al vermelde Vijverbroek. Het is opgenomen in de inventaris landschappelijk erfgoed, als relict in de landschapsatlas en het is een niet - aangeduide ankerplaats¹. Het is sinds 11-03-1993 beschermd als cultuurhistorisch landschap. Een gedetailleerde beschrijving van het Vijverbroek is te vinden in hoofdstuk 2.2.4.

Op de kabinetskaart van Ferraris (1771-1778) werd het grootste deel van het Vijverbroek ingetekend als moeras. In het zuidelijk deel komen drassige weiden voor. Rond de Stokbroekhoeve zijn deze met hagen of houtkanten omgeven. Vanaf het begin van de 19de eeuw werd turf gestoken. De Raambeek en een deel van het slotenstelsel dateert eveneens uit deze periode. Omdat gedurende het hele jaar turf gestoken werd, was immers een permanente afwatering noodzakelijk. De perceel scheidingen rond de Stokbroekhoeve zijn verdwenen en enkele weidepercelen werden omgezet in akkerland. Het turfsteken bereikte zijn hoogtepunt

¹ <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/135300>



Het opvallendste erfgoedrelict binnen het projectgebied is de burchtsite van Kessenich², gelegen tegenover de kerk en samen met haar beschermd als monument sinds 30-04-2004³. De burchtsite is in de Centraal Archeologische Inventaris geregistreerd als CAI-locatie 50097.

De burcht van Kessenich is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde: zowel historisch als architectuurhistorisch (militaire architectuur) is de burcht van Kessenich belangrijk, omdat het één van de zeldzame voorbeelden is van een burcht uit de 12de eeuw. Hij is bovendien belangrijk omdat het hier gaat om een volledig uitgegroeide burchtsite met mot en voormot, waarop zich de kerk bevindt. In die vorm bleven slechts twee voorbeelden in Limburg bewaard: Brustem en Kessenich. Na verschillende opgravingen kwamen voldoende resten van de mottoren aan het licht om een duidelijk beeld te krijgen van het uitzicht en de geschiedenis van de burcht. De opgegraven resten dienen door de bescherming als monument tegen verval gevrijwaard te worden.

De site was de logische keuze voor de bouw van een versterking: een in de Maasvallei vooruitstekende hoogte, de meest oostelijke uitloper van het middenterras van de Maas. Oorspronkelijk stroomde de Maas aan de voet ervan. De omgeving van de burcht en de kerk waren al in de ijertijd bewoond; vondsten uit de Romeinse periode bevestigen de bewoning van de site in deze periode.

De castrale motte is een essentieel tweeledige versterking die bestaat uit een opperhof en neerhof. Op het opperhof of het motteplateau stond de verdedigings- of woontoren, die in hout, steen of in de combinatie van

² <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/3206>

³ <https://besluiten.onroerenderfgoed.be/besluiten/4237>

De opgravingen van de burchtsite gebeurden circa 1870 (pastoor Franssen van Ittervoort), in 1966 (A. Claassen), 1972 (A. Matthys, Nationale Dienst voor Opgravingen) en 1984 (met medewerking van de Koning Boudewijnstichting en door het Dorpskerncomité van Kessenich). Er werd ook een muntschat aangetroffen: een recipiënt met 6 matrijzen, een 120-tal niet geslagen muntplaatjes, een zilveren plaat en 6 Franse munten uit 1380-1417 (CAI-locatie 50097).

De mottetoren werd opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed die werd vastgesteld op 01-02-2018⁵. Op de motheuvel bevinden zich een aantal resten, die vier bouwfasen vertegenwoordigen.

De oudste resten zijn die van de burchttoren, een achthoekige constructie met zijden van circa 4 meter lengte, een totale doorsnede van 10 meter, muren van 2,60 à 3 meter dik, en een cirkelvormige binnenruimte met een doorsnede van 4,60 meter; het Oostdeel is door afgravingen verdwenen; waarschijnlijk werd het gedeelte van de ringgracht tussen mot en kerk, waarover thans de straat ligt, met grond van de oostmotflank gedempt. De toren bevindt zich op de oostzijde van het motplateau. De constructie bestaat uit regelmatige lagen Maaskeien, gebod in kalkmortel; de buitenkant en hoeken zijn in zwaardere keien opgetrokken. De totaal bewaarde hoogte is 2,20 meter.

De tweede bouwphase omvat een ruitvormige constructie, aangebouwd aan de zuidzijde tegen de burchttoren; de functie is niet duidelijk. Het is een veeleer slordig bouwwerk, met muren van 1 tot 1,50 meter dik, aan de westkant mogelijk van steunbeertjes voorzien. De basis bestaat uit mergelblokken, de muren uit Maaskeien, stukken baksteen en mortel.

De derde bouwphase vond plaats na de verdwijning van de burchttoren rond midden 16de eeuw. Het betreft een rechthoekige ruimte van 6 x 6 meter, gedeeltelijk boven de torenruïne geplaatst en opgetrokken uit hergebruikt materiaal. Dezelfde bouwphase omvat een lichte omheining van mergelblokken, 0,25 meter dik, die de rand van het plateau omgaf, en waarvan sporen bewaard bleven.

⁴ Ter hoogte van een verkaveling aan de Borgstraat werd in 1998 een stuk van de gracht aangesneden (vondstmelding Geert V)

⁵ <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86078>

- een grote langgerekte structuur. Deze structuur is NW-ZO georiënteerd en kon over een afstand van circa 40 m gevolgd worden in het vlak. De aflijning van deze structuur lijkt op die van een gracht.

Samen met de topografie van het terrein en de aangetroffen vondsten, ligt een interpretatie als aardwerk van een Michelsbergnederzetting (4400 en 3500 v.Chr.) voor de hand. Een aardwerk – ook wel enclosure genoemd – is een grote structuur bestaande uit één of meerdere grote grachten en wallen die bijna steeds een hoge plek in het landschap afsluiten. De topografie van het terrein aan de Meierstraat leent zich voor dit type van nederzetting. Het onderzoeksgebied bevindt zich op een hoger gelegen landtong aan een oude Maasmeander. De locatie en oriëntatie van de gracht passen in het gekende beeld van dergelijke Michelsbergsite.

Net ten zuiden van de burchtsite werd een olielamp aangetroffen met een afbeelding van Dionysos en een stempel en een terra sigillatafragment uit de 1^{ste} eeuw na Chr. (CAI-locatie 51334).

In het westen van het projectgebied heeft het kasteel Borgitter met zijn kasteelpark en omgeving een belangrijke erfgoedwaarde.

2.2.4 Natuur en bos

Beschermde habitats binnen het Europese Habitatrichtlijngebied “Uiterwaarden langs de Limburgse Maas en Vijverbroek” binnen het projectgebied

- 3150: van nature eutrofe meren en vegetatie van het type Magnopotamion of Hydrocharition
- 3270: rivieren met slikoevers met vegetaties behorend tot het Chenopodietum rubri p.p. en Bidention p.p.
- 6430: Voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland, en van de montane en alpiene zones, subtype 6430_nr - natte ruigten, 6430_hw verbond van harig wilgenroosje, 6430_bz nitrofiële boszomen met minder algemene plantensoorten
- 6510: Laaggelegen schraal hooiland, subtype 6510_huk - kalkrijk kamgrasland en 6510_hus glanshaverhooilanden
- 7140: Overgangs- en trilveen, subtype 7140_meso - mineraalarm circumneutraal overgangsveen
- 91E0: Alluviale bossen met Alnion glutinosa en Fraxinus excelsior, subtype 91E0_meso - mesotrofe elzenbroekbossen, subtype 91E0_wvb – wilgenvloedbos, 91E0_eutr – ruigteelzenbossen

Beschermde soorten binnen het projectgebied

- Bittervoorn
- Europese bever
- Kleine modderkruiper
- Kwartelkoning
- Rivierdonderpad

Het projectgebied, m.n. het Vijverbroek, maakt deel uit van het Vogelrichtlijngebied “Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof”.

In het Vijverbroek broeden buizerd, wespendif, torenvalk en havik. In het dichte wilgenstruweel kan je nachtegaal, koekoek en blauwborst zien. Graslanden zijn ook een paradijs voor zilverreigers en insecten, zoals vlinders en sprinkhanen. In de veedrinkpoelen krioelt het van de salamanders, padden, waterkevers en libellenlarven. De neushoornkever vindt ook zijn plek in Vijverbroek. Met een beetje geluk kan je reeën zien aan de rand van een open vlakte en steenmarter, vos en beverrat verschuilen zich ook in het Vijverbroek. De bever heeft eveneens sinds kort de weg naar de Maas weer gevonden.

De ondergroei van de elzenbroekbossen en de wilgenstruwelen is soortenrijk, met verschillende soorten zeggen, moerasvaren, dotterbloem en gele lis. In het Vijverbroek zijn er ook drijftillen. Dit zijn drijvende eilandjes van los plantenmateriaal en strooisel waarop gespecialiseerde planten groeien zoals waterscheerling en grote boterbloem. Wanneer de wortels van die planten de bodem van het ven bereiken komt het eilandje vast te zitten, als een bootje met een anker. Verdere verankering leidt tot de vorming van trilveen of laagveen. In het waterarme milieu groeit zwanenbloem, rijstgras, pijlkruid, watergentiaan, grote waterweegbree en blaartrekkende boterbloem. In de weiden zie je typische bloemen zoals speenkruid, echte koekoeksbloem en pinksterbloem.

In de drogere graslanden zet Natuurpunt gallowayrunderen en konikpaarden in voor het beheer. Zij houden het landschap open, net als hun voorouders vroeger deden. Ze zwerven vrij rond binnen een raster.

Kollegreend en Koningssteen

Op de grens tussen België en Nederland maak je in natuurgebied Koningssteen-Kollegreend (Kessenich) kennis met een uniek rivierlandschap. Ooit kronkelde de Maas met haar vele meanders hier. Koningssteen was ooit een grindeiland in de Maas. De afgelopen jaren werd in verschillende fases grind gewonnen in het gebied.

Nu is bijna het hele gebied ingericht als natuurgebied. In Koningssteen-Kollegreend worden grote delen van deze natuur begraasd door konikpaarden en gallowayrunderen. Deze halfwilde, winterharde dieren zorgen samen met de bever voor een mozaïek structuur in het gebied. Daardoor ontstaat een bloemenparadijs met planten als vijfdelig kaasjeskruid, wilde marjolein, wilde peen, ... waar heel veel vlinders en bijen dol op zijn. Misschien zie je de Koninginnepage wel fladderen.

Een verbindingzone tussen Vijverbroek, Koningssteen en Kollegreend (Natuurpunt Kinrooi, 2009)

Sinds de opstart van het begrazingsbeheer in 1998 is er steeds naar gestreefd om de drie natuurreservaten Koningssteen, Vijverbroek en Kollegreend met elkaar te verbinden. Op het terrein is zo'n corridor gemakkelijk te realiseren. Deze natuurgebieden liggen op een boogscheut van elkaar, in dezelfde Maasuitewaard. Kleinere natuurgebieden, die zoals in het geval van het Vijverbroek soms zeer belangrijke natuurwaarden hebben, kunnen moeilijker weerstand bieden tegen externe druk waardoor soorten zich niet kunnen ontwikkelen en zelfs kunnen uitsterven.

Bij de totstandkoming van het grinddecreet leek de realisatie van deze verbinding op korte termijn gerealiseerd te kunnen worden. Na de aanpassing van het decreet kunnen ook voor Kessenich nog projecten worden



Figuur 5: Geregistreerde landbouwpercelen

Boterakker

Het voormalig grindwinningsgebied “Boterakker” ten zuiden van Kessenich, heeft de laatste jaren een enorme metamorfose ondergaan. Door de winning van het maasgrind sedert enkele decennia, werd vruchtbaar landbouwgebied omgezet in een grote hoeveelheid water. Deze enorme plas van 500 ha, de “Vissenakker”, werd voor 40 ha terug opgevuld om herinrichting van het gebied mogelijk te maken. De site van 40 ha werd heringericht als landbouwgebied, specifiek toegewezen aan het project Agropolis.

De missie van Agropolis is het creëren van een broedplaats, waar nieuwe land- en tuinbouwbedrijven zich kunnen vestigen en deel uitmaken van een brede “Agro-community”. Op die manier worden innovatie, samenwerking en kennisdeling gestimuleerd, en concurrentieposities verstevigd.

2.2.6 Recreatie

Het projectgebied heeft verschillende sterke troeven wat betreft recreatie. Er zijn natuurgebieden, fiets- en wandelpadennetwerken, horecagelegenheden en waterrecreatie. Daarnaast is er ook een actief schuttersleven. Toerisme Kinrooi werkt groepsuitstappen, voor bedrijven, families of verenigingen, uit op maat.

Wandelen en fietsen

Doorheen de natuurgebieden Vijverbroek en Koningssteen-Kollegreend lopen verschillende wandelpaden. De wandelbrochure 'Kessenich en de Drie Eigen' helpt de wandelaar op weg met 6 bewegwijzerde wandellussen. In de cultuurbrochure 'Kessenich en de Drie Eigen' zijn drie dorpswandelingen door Thorn, Neeritter en Kessenich opgenomen. Er is een langeafstand wandeling van 52 km geïnstalleerd tussen Oud-Rekem en het Nederlandse dorpje Thorn.

Onder begeleiding van een MaasVerkenner is het mogelijk het RivierPark Maasvallei op een bijzondere en interessante manier verkennen. MaasVerkenners zijn gidsen die het RivierPark Maasvallei uit hun duimpje kennen. Onderweg met deze gidsen vertellen ze meer over de Maas, haar geschiedenis en de bewoners in en langs het water. Er zijn een aantal excursies uitgewerkt. De MaasVerkenners bieden activiteiten aan voor alle leeftijden en doelgroepen.

Ook het fietsroutenetwerk passeert doorheen het projectgebied. Bij Toerisme Kinrooi kunnen fietsen gehuurd worden. Er is een grensoverschrijdende fietskaart van het RivierPark Maasvallei beschikbaar, waardoor aansluiting met het fietsroutenetwerk in Nederland en Duitsland naadloos mogelijk is.

Verblijfsrecreatie – horeca

Binnen het projectgebied zijn verschillende horeca en verblijfsmogelijkheden. Een hoge concentratie is te vinden rondom de Spaanjerdplas met o.a. hotel/restaurant de Spaanjerd, boothotel Ophoven, het Tegelhuisje, camping de Spaanjerd,

In het dorpje Kessenich zijn de horecagelegenheden beperkt.

Waterrecreatie

Waterrecreatie situeert zich aan de waterplassen die na de grindwinning een recreatieve bestemming kregen. Het is een belangrijk toeristisch en recreatief knooppunt op lokaal en regionaal niveau. Het beheer is in handen van Marec (Maaslandse Recreatiecentra). De binnenjachthaven is één van de grootste van Europa. Het is mogelijk zeilcursussen te volgen, boten, stilsloepen of waterfietsen te huren. Met een veerpont kan de Maas worden overgestoken naar Stevensweert. Een rondvaartboot verbindt Ophoven met Thorn, Stevensweert of Maasbracht.

Zonnekloppers kunnen terecht op het aangelegde dagstrand aan de Steenberg (met speelweiden en cafetaria). Aan de grote Maasplassen en de nieuwe dijk rondom het Bastion kunnen vissers terecht.

Folklore

Het schutterswezen is erg actief in Belgisch en Nederlands Limburg. In Kinrooi zijn er maar liefst 8 schutterijen, waaronder Schutterij Sint-Martinus en Schutterij Breydelzone uit Kessenich. In Ophoven is Schutterij Sint-Servatius Raam actief.

Daarnaast ademt Kessenich nog de sfeer uit van eeuwen geleden door kleurrijke tradities, zoals het ‘putvegen’ en het ‘Malbroek verbranden’ in ere te houden. Deze tradities lokken veel nieuwsgierigen. Ook de kermis krijgt elke jaar nog een prominente plaats in het dorp.

2.2.7 Demografie

De bevolking is vooral geconcentreerd in de kernen.

De gemeente Kinrooi telt 12277 inwoners in 2017. Daarvan is een groot aandeel (18,04%) niet-Belgen, voornamelijk Nederlanders.

In het Vlaamse Gewest is de bevolking in de periode 2000 – 2017 gestaag gegroeid met 10%. Op gemeentelijk niveau is de evolutie echter gevarieerd: de bevolkingstoename is niet in alle Vlaamse gemeenten even groot, in sommige gemeenten daalt de bevolking zelfs (Schockaert, 2016).

Kinrooi behoort tot groep 2, samen met voornamelijk andere gemeenten in Oost-Limburg en de Noorderkempen. In 2001 ligt het aandeel 20-49-jarigen boven het Vlaamse gemiddelde en het aandeel 65-plussers onder het Vlaamse gemiddelde. Het aandeel 20-49-jarigen daalt sterker dan het Vlaamse gemiddelde en het aandeel 65-plusser stijgt sterker dan het Vlaamse gemiddelde. Het gaat hier hoofdzakelijk om gemeenten in Oost-Limburg en de Noorderkempen.

Voor de dagelijkse aankopen en horeca is de koopvlucht van de inwoners vooral naar Maaseik en Nederland. Culturele activiteiten gaan richting Maasmechelen en Maaseik.

2.3 JURIDISCHE EN BELEIDSMATIGE ASPECTEN

Onderstaande tabel geeft een overzicht van juridische en beleidsmatige randvoorwaarden waarvan de relevantie voor het project en het projectgebied werd bekeken. De relevante randvoorwaarden worden vanaf paragraaf 2.3.1 nader besproken.

Tabel: juridische en beleidsmatige randvoorwaarden

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
RUIMTELIJKE ORDENING		
Bestemmingen, voorschriften en vergunningen		
▪ Gewestplan	☒	Algemeen relevant
▪ Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en algemene plannen van aanleg (APA's)	☐	
▪ Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)	☒	Binnen het projectgebied zijn RUP's van toepassing. - RUP zonevreemde bedrijven: niet - RUP woonbeleid: WEL (deelplan 1) - RUP zonevreemde recreatie: WEL (deelplan 6 en 7) - RUP Geistingen
▪ Omgevingsvergunning	☒	Relevant voor de uitvoering van vergunningsplichtige werken
▪ Herbevestiging agrarische gebieden	☒	Algemeen relevant
Ruimtelijke structuurplannen		
▪ Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	☒	Algemeen relevant
▪ Provinciale ruimtelijke structuurplannen	☒	Ruimtelijk structuurplan Provincie Limburg

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
Gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen	☒	Ruimtelijk structuurplan Kinrooi
Beleidsplannen visies en projecten		
Beleidsplannen, visies en projecten m.b.t. grond- en oppervlaktewater	☒	SORP (Strategisch Open Ruimte Project Maasvallei)
BODEM		
Decreet betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen		
Voorwaarden m.b.t. bagger- en ruimingsspecie en uitgraven bodem	☐	Relevant op niveau uitvoering werken
Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming		
Voorwaarden en procedures m.b.t. grondverzet en verontreinigde gronden	☐	Relevant op niveau uitvoering werken
Erosiebesluit		
Tegengaan bodemerosie / erosiebestrijdingsplannen	☐	Binnen het projectgebied zijn geen erosiegevoelige gronden.
GROND- EN OPPERVLAKTEWATER		
Decreet integraal waterbeleid		
Stroomgebiedbeheerplannen	☒	Stroomgebiedbeheerplan Maas. Het plangebied van het landinrichtingsplan is niet gelegen in een speerpuntgebied maar wel in het aandachtsgebied van de Itterbeek (meer specifiek Itterbeek II).
Overstromingsgebieden / oeverzones	☐	Binnen het projectgebied zijn er geen overstromingsgebieden of oeverzones aangeduid
Signaalgebieden	☐	Binnen het projectgebied komen geen signaalgebieden voor.
Watertoets	☒	De watertoets is van toepassing op dit project.
Wet op de onbevaarbare waterlopen		
Categorisering van waterlopen en machtiging voor het werken aan waterlopen	☐	Er worden geen werken voorzien aan onbevaarbare waterlopen
Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer		
Oppervlaktewaterwingebieden	☐	Er zijn geen oppervlaktewaterwingebieden binnen het projectgebied.
Grondwaterwinningen	☒	Niet relevant voor de projectdoelstellingen
Decreet houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging van nitraten uit agrarische bronnen (Mestdecreet)		
MAP meetnet	☒	Niet relevant voor de projectdoelstellingen
Bemestingsnormen	☒	Niet relevant voor de projectdoelstellingen
Beleidsplannen visies en projecten		
Beleidsplannen, visies en projecten m.b.t. grond- en oppervlaktewater	☒	Niet relevant voor de projectdoelstellingen
NATUUR EN BOS		
Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet)		
Zorgplicht / standstill / soortenbescherming	☒	Algemeen relevant

[illegible]

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
Beschermingen ▪ Beschermde landschap ▪ Beschermde monument ▪ Beschermde stads- en dorpsgezicht ▪ Beschermde archeologische site	☒	Binnen het projectgebied zijn beschermde erfgoed elementen aanwezig waarvoor een instandhoudingsplicht en een toelatings-/ meldingsplicht geldt: Beschermde landschappen: - Vijverbroek Beschermde monumenten: - Kasteel Borgitter: rentmeesterwoning - Woning Gielen - Windmolen De Korenbloem - Kasteel Borgitter: watermolen - Kasteel Borgitter: deel poortgebouw - Kasteel Borgitter: deel kasteelhoeve - Hoeve Houbenhof - Grafkapel Rutten - Parochiekerk Sint-Martinus: kerkhof - Woning Reynders - Parochiekerk Sint-Martinus - Kasteel Borgitter: kasteel - Kasteel Borgitter: deel kasteelhoeve - Kasteel Borgitter: deel kasteelhoeve - Kasteel Borgitter: deel poortgebouw - Burcht van Kessenich - Burchtsite Kessenich: grafkapel familie Michiels Stads- en dorpsgezichten - Kasteel Borgitter met kasteelpark en omgeving - Hoeve Houbenhof: omgeving - Ommuurde tuin verdwenen pastorie Sint-Servatiusparochie
ARCHEOLOGIE		
Onroerend Erfgoeddecreet		
▪ Meldingsplicht	☒	Relevant op niveau uitvoering werken
▪ Archeologienota	☒	Relevant op niveau uitvoering werken
▪ Archeologische monumenten en zones	☐	Binnen het projectgebied zijn geen archeologische monumenten of vastgestelde archeologische zones aanwezig
LANDBOUW		
Randvoorwaarden gemeenschappelijk landbouwbeleid		
▪ Randvoorwaarden m.b.t. ruilen en/of herverkaveling van gronden in landbouwgebruik	☐	Niet relevant voor de projectdoelstellingen of uit te voeren maatregelen
RECREATIE		
▪ Fiets- en wandelroutenetwerk	☒	Via het Regionaal Landschap Kempen en Maasland
▪ Provinciaal beleidsplan	☒	Strategisch actieplan voor het toerisme in Limburg 2014-2019
JACHT		
Jachtdecreet		
▪ Jachtrechten	☐	Niet relevant voor de projectdoelstellingen
MILIEUBELEID		
▪ Provinciale en gemeentelijke Milieubeleidsplannen	☐	Niet relevant voor de projectdoelstellingen
▪ MER-(screenings)plicht	☐	Het project omvat geen MER-plichtige activiteiten

2.3.1 Ruimtelijke ordening

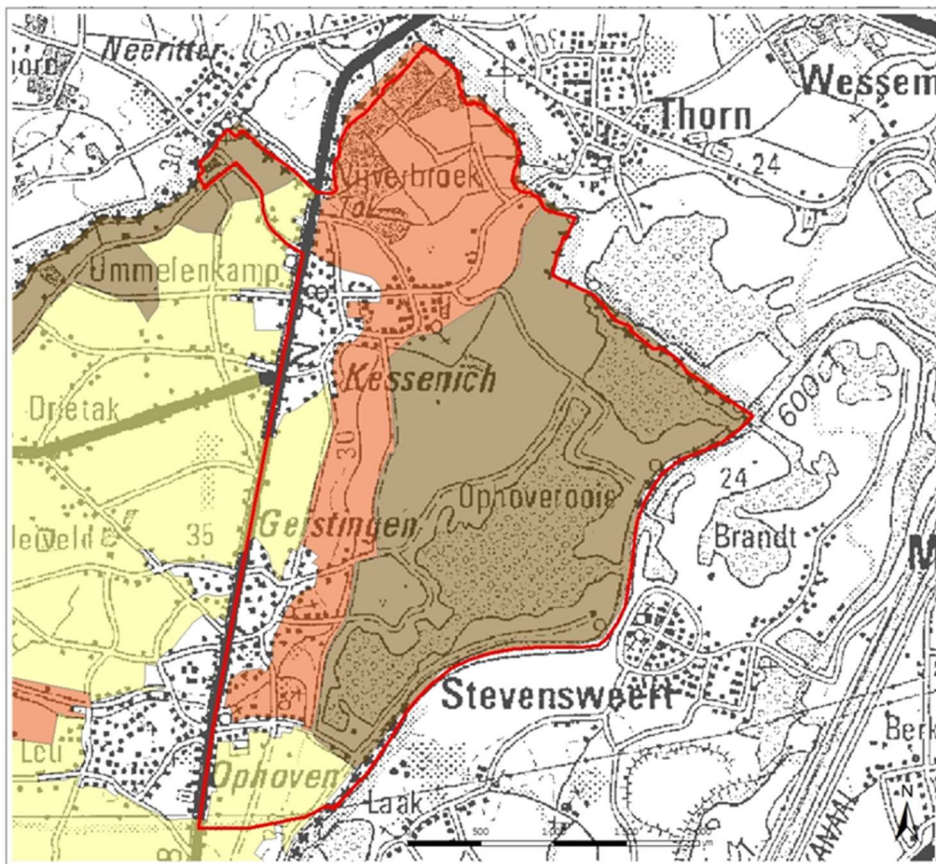
Op *Kaart 3: Gewestplan Ordening* worden de ruimtelijke gewestplan bestemmingen binnen het projectgebied weergegeven, aangevuld met de relevante RUP's op *Kaart 4: RUP's en BPA's*. Op deze RUP's wordt verderop ingegaan.

Op 17 december 2010 heeft de Vlaamse Regering de tweede gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen definitief vastgesteld (RSV, BS 18/04/2011).

Over het projectgebied 'Kessenich' worden in het RSV geen specifieke uitspraken gedaan.

De Vlaamse Regering keurde op 30 november 2016 het Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen goed, een beleidsverklaring die de strategische krachtlijnen schetst voor de ruimtelijke ontwikkeling voor de komende decennia. Deze krachtlijnen worden momenteel doorvertaald naar een strategische visie en een operationaliseringsprogramma in de vorm van een set beleidskaders; (1) ruimtelijk rendement en ruimtebeslag, (2) robuuste en samenhangende open ruimte, (3) ruimte voor energie, (4) logistiek netwerk, (5) ruimtelijke ruggengraat voor een internationaal concurrentiële economie, (6) provinciale, bovenlokale en lokale programmering. Samen zullen die het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen vormen dat het RSV zal vervangen.

Centraal in het Witboek staat een ambitieus veranderingstraject om het bestaand ruimtebeslag beter en intensiever te gebruiken en daarmee de druk op de open ruimte te verminderen. Het doel is het gemiddeld bijkomend ruimtebeslag terug te dringen van 6 ha/dag vandaag, naar 3ha/dag in 2025 en naar 0ha/dag in 2040. Geïntegreerde gebiedswerking om de kwaliteit van de Vlaamse Ruimte beter te bewaren moet daarbij de gangbare werkpraktijk vormen.



Figuur 7: Afbakening van de agrarische structuur: Gebied 8 – herbevestigd (geel), gebied 16 (oranje), gebied 22 (bruin)

Provincie Limburg

Het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL, MB 12/02/03) is geactualiseerd in 2011. (MB 23/07/12; BS 6/09/12). Het projectgebied 'Kessenich in Zich(t)' behoort volgens het RSPL tot de regio 'Maasland' en de deelruimte 'Open Maasland'.

Volgende ruimtelijke principes worden voorgesteld voor de deelruimten 'Open Maasland':

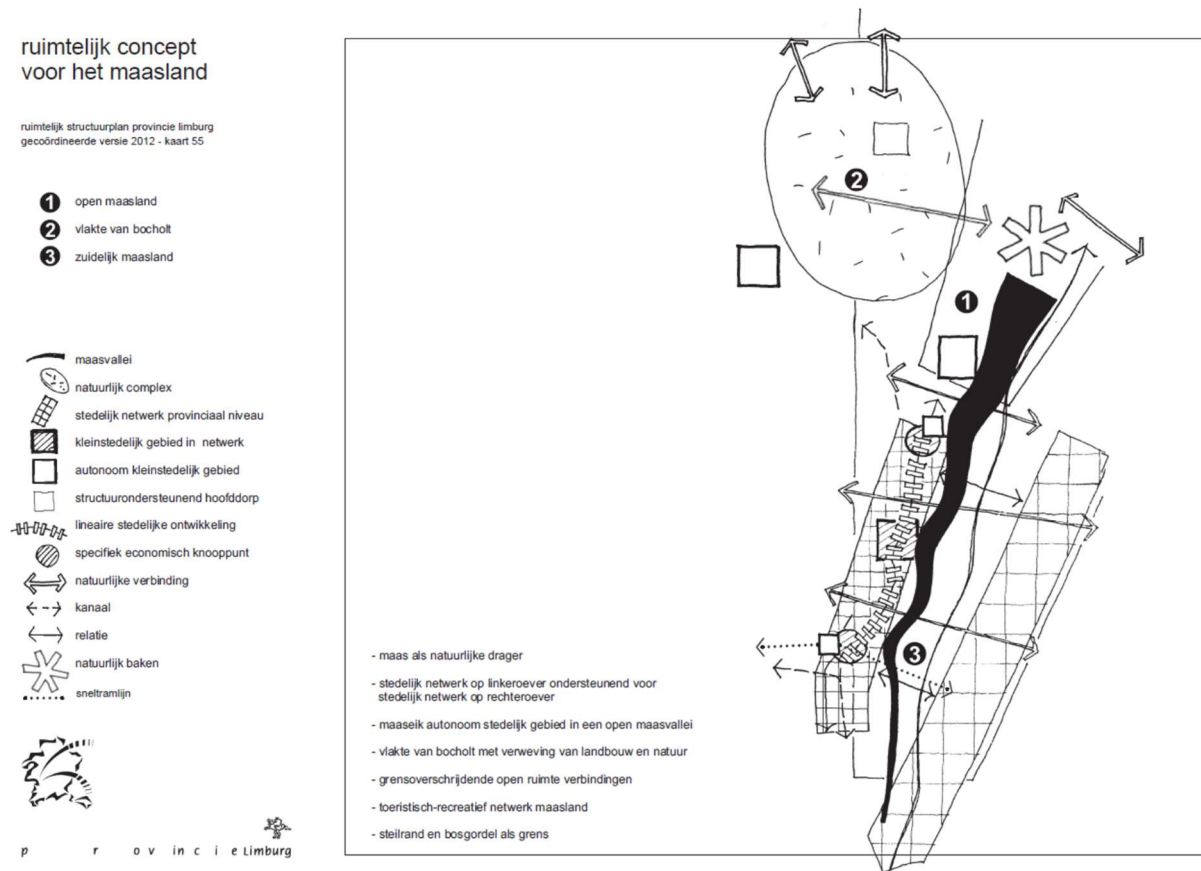
- de Maas en aanliggende plassen als drager van waterbeheersing, natuurontwikkeling en watertoerisme en -recreatie
- een geheel van natuurverbindingen en open ruimte verbindingen doorheen het gebied ter ondersteuning van de open ruimte en van de herkenbaarheid van het landschap
- het kleinstedelijk gebied Maaseik als autonoom centrum van die deelruimte
- een historische structuur van leefbare Maasdorpen met een recreatieve nevenfunctie.

Binnen de prioritaire beleidsthema's is de veelzijdige Maas opgenomen. Voor de provincie Limburg is de Maas ruimtelijk structuurbepalend en bron van vele belangrijke thema's. Het betreft natuurontwikkeling, grindontginning, leefbaarheid van dorpen, toerisme en recreatie, lineaire stedelijke ontwikkeling, landschapontwikkeling, waterbeheer, de positie van lineaire elementen als de Zuid-Willemsvaart en de N78 enz. Ook prioritair is een afgewogen invulling voor het Limburgs buitengebied, waar zowel de economische

////////////////////////////////////

functies (landbouw, fruitteelt, toerisme en recreatie en ontginningen) als de natuurlijke en landschappelijke waarden van het buitengebied (cultureel erfgoed, natuurlijke rijkdommen) worden onderkend en veiliggesteld.

In het ruimtelijk structuurplan wordt de natte natuurverbinding (nr. 49) Kinrooi, Maaseik, Witbeek/Zwartwater



Figuur 8: Ruimtelijk concept voor het Maasland (Ruimtelijk Structuurplan Limburg, actualisatie 2011)

-Abeek, tussen Jagersborg en Vijverbroek geselecteerd. Deze maakt deel uit van de verbinding tussen het Park Hoge Kempen en de Maasvallei, Stamproofbroek.

Gemeente Kinrooi

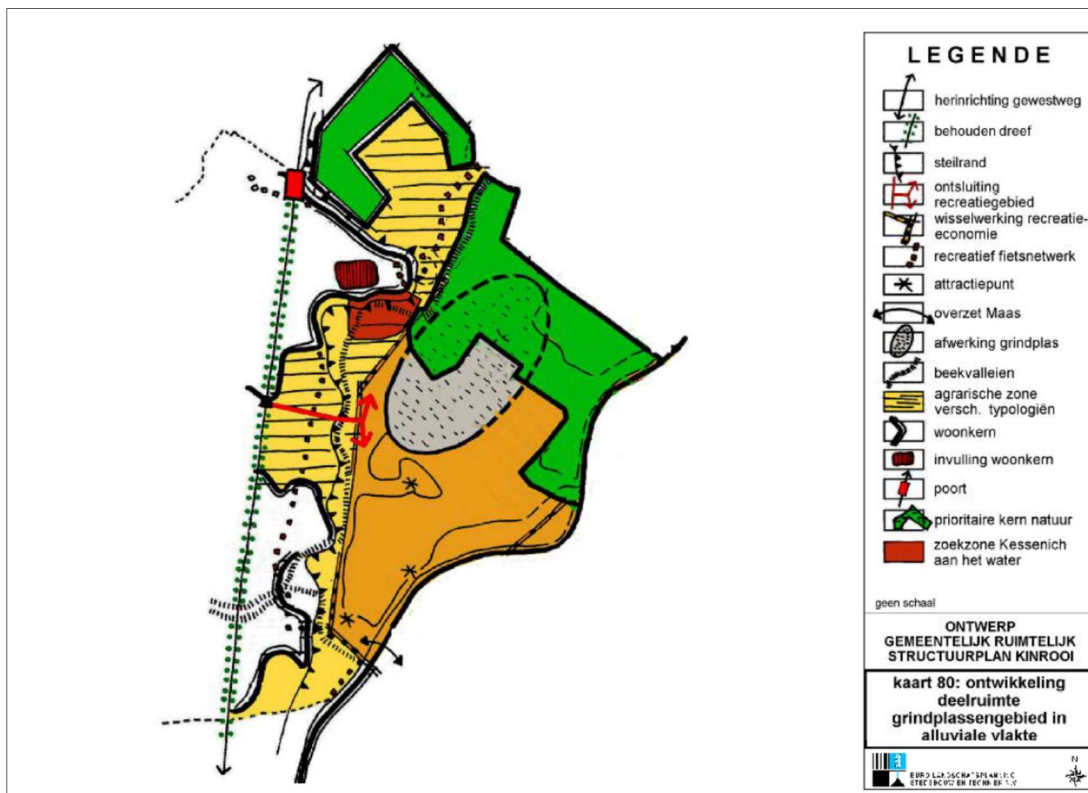
Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is in werking sinds 7 december 2007. Het projectgebied behoort grotendeels tot de deelruimte 'Grindplassengebied en de alluviale vlakte van de Maas'. Borgitter en omgeving behoort tot het 'centrale landbouwgebied'.

Voor de deelruimte 'Grindplassengebied in de alluviale vlakte van de Maas' zijn volgende ontwikkelingen gewenst:

- De Maas als natuurlijke drager op internationaal niveau: Het valleigebied van de Maas is een structurerend geheel zowel op internationaal als lokaal niveau. Op internationaal niveau primeert het natuurlijk karakter van de regenrivier, op lokaal/ regionaal niveau is er omwille van de ontgrinding een unieke combinatie tussen natuur en recreatie. Het ecosysteem van de Maas moet beschermd worden tegen verdere achteruitgang. Er wordt gestreefd naar een natuurlijk en dynamisch systeem.
- De grindplassen als een Euregionaal en lokaal toeristisch en recreatief element: De grindplassen in Kinrooi vormen samen met het grindplassengebied in Maaseik een toeristisch en recreatief element op regionaal niveau. In het gebied zijn verschillende delen van belang: de Maas, de grindplassen,

- Vijverbroek als een hoeksteen voor het natuurlijke aspect in deze deelruimte: Het Vijverbroek is een belangrijk gegeven in de natuurlijke structuur van de gemeente en krijgt hier een voorname functie. Via het Vijverbroek en de beekvallei van de Itterbeek zal een link gelegd worden naar andere hoekstenen in de gemeente of naburige gemeenten. Er blijft een belangrijke verbinding bestaan met de Maas via o.a. Koningssteen en Kollegreend. Het recreatief medegebruik is ook van groot belang, aangezien eveneens alle kansen moet gegeven worden aan de toeristische en recreatieve troeven van dit gebied.
- Vilgertenweg als ontsluitingsstructuur van het gebied: Om de kernen Ophoven, Geistingen en Kessenich zoveel mogelijk te ontlasten van het recreatieve verkeer, wordt de Vilgertenweg ingericht als ontsluitingsweg voor het gebied. Vanaf de Witbeek zal deze het noordelijk en het zuidelijk deel laten aansluiten op de N78. In de kernen zelf zal het “doorgaand” recreatief verkeer zoveel mogelijk geweerd worden.
- Landbouw als behoeder van de open ruimte: De landbouw heeft hier voornamelijk een functie als behoeder van de open ruimte. Bovenop het terras van Geistingen, tussen de kernen Kessenich en Geistingen sluit de landbouw aan bij het centrale landbouwgedeelte. In het Vijverbroek kan aan beheerslandbouw gedaan worden, zodoende het natuurlijk aspect hier zoveel mogelijk ondersteund wordt. De aanwezige landbouw in het gebied dient behouden te blijven.
- Kessenich, Ophoven en Geistingen aan de rand van het terras van Geistingen: De drie Maasdorpen op de rand van het terras van Geistingen behouden hun landelijk karakter. De leefbaarheid wordt gegarandeerd. De (vroegere) relatie met de Maas wordt terug versterkt.

- Het Vijverbroek is een eerste kerngebied langs de Maas waar verdere ontwikkeling prioritair is. Deze oude Maasmeander met venige bodem en elzenbroekbos is een hoeksteen voor de natuurwaarden in de Maasvlakte. Dit is een natuuraandachtsgebied op provinciaal niveau. Koningssteen en Kollegreend zijn schiereilanden langs de Maas en vormen een link tussen de Maas en het Vijverbroek.
- De beekstructuren in Kinrooi zijn belangrijke ecologische verbindingen tussen de verschillende natuurgebieden in de gemeente. Herstel en verdere ontwikkeling van deze beekvalleien is prioritair: Abeek, Itterbeek, Witbeek, Lossing.
- De relatie tussen Kessenich en het water wordt terug hersteld. Momenteel is de relatie tussen Kessenich en het water volledig “verwaterd”. Ten zuiden van de historische kern van Kessenich zou een zoekzone kunnen voorzien worden, waarin voor een aantal knelpunten een oplossing kan gezocht worden. Doel is om de beleving op deze plek voor zowel de Kessenichenaren als de recreant te verbeteren. Uitgangspunt blijft een ontwikkeling op schaal van Kessenich. Dit ontwikkelingsperspectief is gedeeltelijk uitgevoerd door realisatie van het bastion.



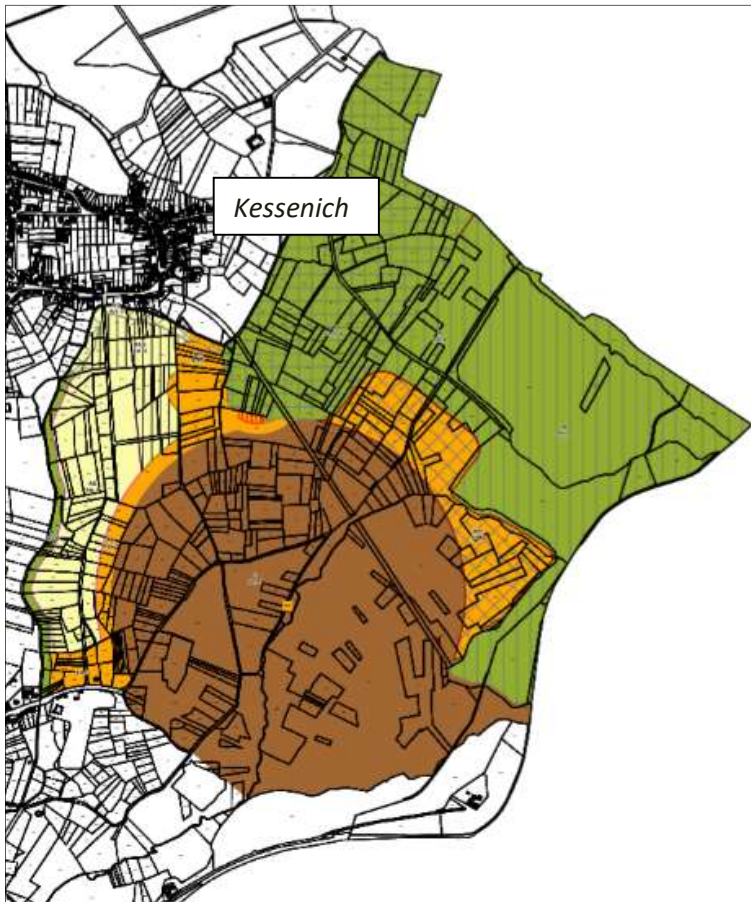
Figuur 9: Structuurplan Kinrooi: Ontwikkeling deelruimte Grindplassengebied in alluviale vlakke

In Kessenich wordt gestreefd naar het verbeteren van de woon- en leefkwaliteit met een kwalitatieve inrichting van het openbaar domein. Het karakter van de historische kern moet versterkt worden. Daarbij moet zeker een onderscheid blijven tussen de compactere structuur van de oude kern en het landelijk karakter van de rest van het dorp. De openbare ruimte is hier sterk gericht op het dorpsleven. Verschillende activiteiten moeten mogelijk zijn (pleintjes, zitgelegenheden, ...). Langzaam verkeer moet een duidelijke plaats krijgen. De historische kern, omgeving kerk, behoudt haar identiteit en karakter. Kleinschalige ontwikkelingen zijn mogelijk, maar hier moet de nodige ruimtelijke kwaliteit aan gegeven worden. Herinrichting van het openbaar domein is mogelijk, ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en verkeersveiligheid.

Gewestelijk RUP “Herstructurering Vissenakker en omgeving” (Kaart 4: RUP’s en BPA’s)

In het meest noordoostelijke deel van het projectgebied is sinds 9 september 2011 het RUP Vissenakker van toepassing. Volgende verordenende stedenbouwkundige voorschriften zijn opgenomen (zie Figuur 10):

- gebied voor de winning van oppervlakedelfstoffen met nabestemming voor watergebonden recreatie (bruin);
- gebied voor watergebonden recreatie (met deels overdruk natuurverweving en deels overdruk tijdelijke winning van oppervlakedelfstoffen) (oranje);
- agrarisch gebied en agrarische bedrijvenzone (geel);
- bouwvrij agrarisch gebied (geel);
- natuurgebied (met deels overdruk GEN en/of met deel overdruk GENO en/of met deels overdruk tijdelijke winning van oppervlakedelfstoffen) (groen);
- recreatiegebied (oranje).



Figuur 10: Grafisch plan GRUP Herstructurering Vissenakker en omgeving

Gemeentelijk RUP Woonbeleid (Kaart 4: RUP's en BPA's)

Via het RUP wordt het ingesloten landbouwgebied (deelgebied 1), ten westen van de historische kern van Kessenich, omgezet naar woongebied. Het woonuitbreidingsgebied dat ten westen van de N73 gelegen is wordt omgezet naar landbouwgebied.

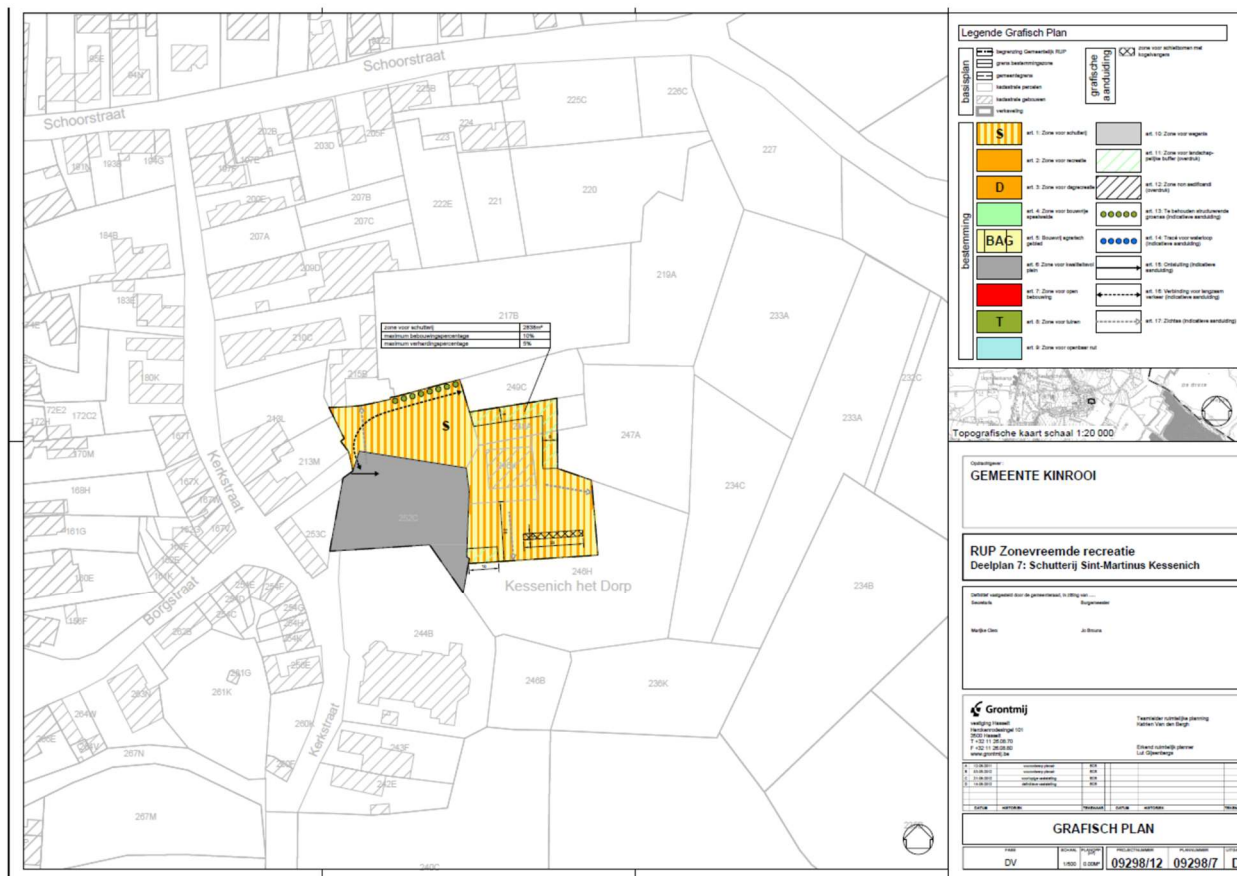
Gemeentelijk RUP Zonevrije recreatie (Kaart 4: RUP's en BPA's)

Zeer relevant voor het projectgebied en zijn maatregelen is de zone 'Schutterij Sint-Martinus Kessenich', deelplan 7.

Er is volgende algemene visie:

- De schutterij kan, omdat de historische verankering zo groot is, behouden blijven. De activiteit overschrijdt de draagkracht van het gebied niet en kan bijgevolg behouden blijven. De zone zal worden bestemd als exclusieve zone voor schutterij. Andere recreatievormen zijn niet mogelijk. De toegelaten activiteiten blijven dus beperkt tot de huidige recreatieve activiteiten van de schutterij. Van zodra er geen schutterij meer is, wordt de bestemming van op het gewestplan van kracht. Heropbouw is niet mogelijk.
 - o Er wordt een zeer beperkte uitbreiding van het clublokaal mogelijk gemaakt aan de zijde van het historisch centrum van Kessenich. Het slopen van de koterijen achter de kerkmuur is essentieel om de relatie tussen het open landschap en de kern Kessenich te herstellen en

- Het omliggende landschap wordt gekarakteriseerd door talrijke KLE's. Het pad die de verbinding tussen de kern van Kessenich en de noordelijk gelegen Schoorstraat bewerkstelligd wordt geflankeerd door een biologisch waardevolle haagbeukhoutwal. De landschappelijke inpassing van de schutterij wordt verzekerd door het behoud en het versterken van de aanwezige waardevolle groenstructuren die het terrein omgeven waaronder de haagbeukhoutwal. Bijzondere aandacht moet besteed worden aan de afscherming naar het open landbouwgebied door middel van haagstructuren. Een in hoogte beperkte hagenstructuur buffert het clublokaal landschappelijk. Het landschap wordt gekenmerkt door hagenstructuren in het open landbouwgebied met ondermeer de biologisch waardevolle haagbeukhoutwal langs het fietspad. KLE's zoals meidoornhagen, sleedoornhagen zijn typische haagstructuren.
- Voorzien van buffer tussen de schutterij en het agrarisch gebied/woongebied. Een zone tussen de schutterij, waar bebouwing is toegelaten, en de agrarische omgeving in het noorden en oosten en de woningbouw in het westen. Er wordt gestreefd naar een betere landschapsintegratie voor de visueel storende constructies. Dit wordt bekomen door een kwalitatieve en leesbare landschapsbuffering bestaande uit inheemse houtsoorten.
- In functie van de woonkwaliteit in relatie tot de stedelijke dichtheid dient een eigen plek in de vorm van een gemeenschappelijke buitenruimte met een eigen identiteit gedefinieerd te worden. De ruimte moet ingericht en beheerd worden op een wijze dat het publiek hier veelvuldig gebruik van maakt. Dit gebruik kan gebruikgericht zijn of gericht op ontmoeten en verblijven. Constructies eigen aan de inrichting en het gebruik van publieke ruimten kunnen toegelaten worden. In functie van ruimtelijke eenheid is een eenvormig ruimtelijk beheer met de aanliggende zones, wenselijk.
- De zichtassen naar het open maaslandschap alsook de zichtas naar de pastorie, worden vastgelegd omdat het behoud ervan essentieel is.
- Er zijn verbindingen aangeduid voor de aanleg als veilige voet- en fietspaden.
- Een markering duidt de locatie van gewenste nieuwe wegeninfrastructuur aan en toegangen tot parkeervoorzieningen. De ontsluiting wordt indicatief weergegeven omdat de correcte ligging nog niet bekend is.



Figuur 11: Deelplan 7: Schutterij Sint Martinus Kessenich (RUP Zonevrije Recreatie)

SORP (Strategische Open Ruimte Project) Maasvallei

Voor de Maasvallei zijn 3 opeenvolgende SORP-projecten goedgekeurd, een eerste van 2008 tot 2011, een tweede van 2011 tot 2014 en een derde van 2015 tot 2018.

Er waren volgende doelstellingen:

- Een RivierPark Maasvallei realiseren, later uitgebreid met Nederlandse partijen
- Op een meer grensverleggende wijze werk maken van meer ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit in de Maasvallei (natuur – en openruimte verbindings verankeren de Maas in haar oude achterland en punt – en lijnvormige landschapsstructuren versterken dragers van streekidentiteit)
- Nationaal en internationaal promoten (met bijhorende huisstijl) van de Maasvallei en een bijdrage leveren aan duurzaam toerisme en regionale ontwikkeling van de Maasvallei.

2.3.2 Water

Decreet integraal waterbeleid

Het projectgebied maakt deel uit van het bekken van de Maas en van het deelbekken Noordoost-Limburg.

In het bekkenbeheerplan van de eerste generatie (bekkenbeheerplan Demer 2008-2013) werd als integraal project 'De Witbeek' vooropgesteld, waarbij o.a. zoekzones voor oeverstroken en beekherstel bevorderende inrichting wordt voorgesteld in het projectgebied. Het bekkenbeheerplan wordt opgevolgd via de jaarlijkse voortgangsrapportage bij het bekkenbeheerplan.

////////////////////////////////////

Habitats:

- ## Soorten (bijlage II)

- ## Soorten (bijlage III)

- ## Soorten (bijlage IV)

- Volgende prioritaire inspanning met het oog op het realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen is gelegen binnen het projectgebied is opgenomen in het managementplan 1.0.:

- Het Vijverbroek (deelgebied 1) is gelegen in een oude Maasmeander, waar een venige zone voorkomt. Op deze veenlaag komen de habitattypen 91E0 en 7140 voor. Voor het herstel van drijftilvegetaties is het noodzakelijk open water te creëren. Dit kan enerzijds door het uitgraven van waterpartijen op voormalige turfkuiten, het afgraven van het opge vulde deel van de drijftil of anderzijds in nieuw te graven veenkuiten. Overleg met de terreinbeherende vereniging en de gemeenten is nodig om deze inspanning te realiseren.

pagina 39 van 111

Aangezien de maatregelen zich niet situeren binnen de habitatrichtlijngebieden en er ook geen negatief effect op hebben wordt er voorlopig geen informatiedocument/passende beoordeling opgemaakt.

Volgend VEN-gebied komt voor binnen de invloedssfeer van het project: grote eenheid natuur (GEN) en natuurverweingsgebied (NVWG) De Grensmaas Noord.

In de erkende natuurreservaten wordt, via een aangepast beheer dat beschreven is in een beheerplan, een natuurstreefbeeld behouden of ontwikkeld. Voor elk natuurreservaat kan binnen de groengebieden, bosgebieden en bosuitbreidingsgebieden of binnen het VEN een uitbreidingszone ('uitbreidingsperimeter') worden vastgesteld. Binnen deze uitbreidingszone is het recht van voorkoop van toepassing.

- Vijverbroek (Natuurpunt vzw)
- Dal van de Grensmaas (Limburgs Landschap vzw)

Voor monumenten, stads- of dorpsgezichten, landschappen en archeologisch erfgoed is de juridische grondslag het Onroerenderfgoeddecreet en het bijbehorend Onroerenderfgoedbesluit. Beiden traden op 1 januari 2015 in werking. Beschermd onroerend erfgoed moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op moment van de bescherming.

- Monumenten:
 - Kasteel Borgitter: rentmeesterwoning
 - Woning Gielen (Ophoven)
 - Windmolen De Korenbloem (Ophoven)
 - Kasteel Borgitter: watermolen
 - Kasteel Borgitter: deel poortgebouw
 - Kasteel Borgitter: deel kasteelhoeve
 - Hoeve Houbenhof
 - Grafkapel Rutten (Ophoven)
 - **Parochiekerk Sint-Martinus: kerkhof (Kessenich)**
 - Woning Reynders (Ophoven)
 - **Parochiekerk Sint-Martinus (Kessenich)**
 - Kasteel Borgitter: kasteel
 - Kasteel Borgitter: deel kasteelhoeve

- Kasteel Borgitter: deel kasteelhoeve
- Kasteel Borgitter: deel poortgebouw
- **Burcht van Kessenich**
- **Burchtsite Kessenich: grafkapel familie Michiels**
- Beschermde landschappen
 - **Vijverbroek**
- Beschermd dorps en stadsgezicht
 - Ommuurde tuin verdwenen pastorie Sint-Servatiusparochie (Ophoven)
 - Hoeve Houbenhof: omgeving
 - Kasteel Borgitter met kasteelpark en omgeving

In het huidig decreet zitten de aangeduide ankerplaatsen in de vastgestelde inventaris Landschapsatlas. Daarnaast zijn er ook andere vastgestelde inventarissen zoals bouwkundig erfgoed relict, archeologische zones, Aan de inventarissen zijn algemene of specifieke rechtsgevolgen verbonden, afhankelijk van de soort inventaris. De inventaris Landschapsatlas kent enkel algemene rechtsgevolgen.

Het Vijverbroek betreft een niet - aangeduide ankerplaats, daarnaast zijn er tientallen bouwkundige relict. Het betreft hoeves, kapellen, (delen van) kastelen, windmolen, huizen, scholen.

Zeer relevant voor wat betreft de projectdoelstellingen zijn de beschermde monumenten Burcht van Kessenich (incl. grafkapel familie Michiels) en de parochiekerk Sint-Martinus (incl. kerkhof). Zie hoofdstuk 2.2.3 Landschap, erfgoed en archeologie voor een uitgebreide omschrijving.

Dossier restauratie Burcht van Kessenich

Een premiedossier voor restauratie van de motte werd ingediend door de gemeente Kinrooi op 22 december 2014. Het dossier werd op de wachtlijst geplaatst van de nog toe te kennen premies. Het geraamde aandeel van de Vlaamse Overheid, inclusief provinciaal aandeel, bedraagt €398.060.

Het voorwerp van de aanvraag betreft het stabiliseren en conserveren van de ruïneresten op de heuvel, het restaureren van de grafkapel en de nodige werken voor de ontsluiting van de motte gelegen in de Kerkstraat in Kessenich. De verantwoordingsnota is opgenomen in bijlage 3.

Op 18 oktober 2016 heeft de gemeente gevraagd aan minister Bourgeois om het dossier met hoogdringendheid te behandelen. Er werd aangetoond dat de site verslechterd was en dringend restauratie- en instandhoudingswerken dienden uitgevoerd te worden. Er werd niet ingegaan op de vraag om de toekenning van de premie vooraf te nemen op de chronologische toekenning van de dossiers op de wachtlijst. Er werd gevraagd de koppeling van het restauratiedossier aan het landinrichtingsproject van de VLM te onderzoeken.

2.3.5 Archeologie

Voor wat betreft het sectorale juridisch en beleidskader over het archeologische bodemarchief wordt verwezen naar het 'Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013' (SB 27/10/2014) en de daarbij horende

Recreatieve producten worden onder ander met Toerisme Limburg, de lokale VVV's en natuurverenigingen besproken en ontwikkeld. Herkenbaarheid van de regio wordt op deze wijze vergroot en beter uitgedragen.

2.3.7 Grinddecreet

De grindwinning is in de afgelopen 60 jaar zeer bepalend geweest voor de veranderingen in het landschap van de Maasvallei. Sedert 1993 wordt de grindwinning geregeld in het grinddecreet. Er werd onder meer een herstructureringscomité opgericht dat belast werd met de planning en uitvoering van de afwerking en de uitrusting van de grindgebieden eens het afgesproken volume grind in het gebied was gewonnen. Deze grindwinning zou in 2006 definitief worden beëindigd. Na langdurige besprekingen werd het decreet echter grondig aangevuld. De eindigheid van de grindwinning bleef behouden maar er werd in het decreet een mogelijkheid voorzien om grindwinning mogelijk te maken ter realisatie van een groot openbaar belang.

Voor het rivierbed van de Maas betekent dit heel concreet dat er enkel nog grind kan worden gewonnen in functie van hoogwaterveiligheid en natuurontwikkeling. Bovendien moet er tussen de voornaamste betrokken partijen en besturen een consensus zijn over het gehele project, dus met inbegrip van aspecten over nabestemming, afwerking, eigendom, uitrusting, beheer en recreatieve ontsluiting. Deze nieuwe aanpak wordt in het grinddecreet geregeld onder de noemer 'Projectgrindwinning'.

Artikel 14 van het grnddecreet biedt hiertoe de mogelijkheid:

§ 1. In de provincie Limburg wordt een einde gemaakt aan elke activiteit van grindwinning zodra de totale grindwinning in de grindwinningsgebieden die krachtens dit decreet worden aangeduid, het toegewezen quotum van 41 400 000 ton berggrind en 59 500 000 ton valleigrind bereikt heeft. Op deze tonnages zijn enkel correcties mogelijk ingevolge eerder in het kader van het decreet genomen beslissingen omtrent overmacht situaties en in het kader van zuinig ruimtegebruik en de uitvoering van het principe van optimale ontginning voor de hoeveelheden grind in de vergunde grindwinningsgebieden.

Als uitzondering op het verbod in § 1, eerste lid, wordt voor het bepalen van de vermelde quota geen rekening gehouden met :

- a. *het grind, gewonnen als nevenproductie bij de winning van het onderliggende kwartszand;*
- b. *het grind, gewonnen bij infrastructuurwerken toegestaan volgens de bepalingen in artikel 14bis ;*
- c. *het grind, gewonnen bij de realisatie van projectgrindwinning, toegestaan volgens de bepalingen van hoofdstuk IIIbis.”*

Ondertussen zijn de grindwinningsactiviteiten in de verschillende grindwinningsgebieden van vóór deze decretale wijziging grotendeels uitgedoofd. Wel moeten er op een aantal plaatsen nog ingrijpende afwerkings- en uitrustingswerken plaatsvinden op last van het Herstructureringscomité.

In overeenstemming met de herstructurering RUP Vissenakker werd het grindgebied Boterakker afgewerkt. Er werd ook een exploitatievergunning afgeleverd om nog gedurende 20 jaar zand te winnen in een beperkt deel van de grote centrale plas die bestemd is voor de winning van oppervlakedelfstoffen met nabestemming voor watergebonden recreatie. Daarnaast wordt nog een grindwinning uitgevoerd in het uiterste noordoosten van het gebied.

////////////////////////////////////

3.1 PROJECTDEFINITIE

Het dorpscentrum van Kessenich inrichten met respect voor zijn historiek en linken aan het snoer van Maasdorpen. De buurtbewoners zijn gehecht aan hun kleine dorp, waar ze graag vertoeven en samenkomen en dat gewaardeerd wordt door zijn bezoekers.

- De omgeving is ontsloten conform haar draagkracht, de behoeften van de bewoners en functies van het gebied. De publieke ruimte in en om het gebied is toegankelijk voor alle lagen van de bevolking en biedt stimuli tot ontmoeting en beweging;
- Het aanwezige onroerend erfgoed maakt deel uit van de nieuwe ontwikkelingen en garandeert de cultuurhistorische identiteit van de plek;
- De vormgeving van de bebouwde en onbebouwde ruimte draagt bij tot de herkenbaarheid, de leesbaarheid en de visuele aantrekkelijkheid van de omgeving;
- De omgeving bevordert de sociale cohesie;
- De groenblauwe netwerken zijn nabij en toegankelijk en bieden ruimte voor natuur, bos en water. De structurele kwaliteit van de open ruimte garandeert ecosysteemdiensten die zijn afgestemd op de behoeften van de gebruikers van het gebied en die inspelen op toekomstige uitdagingen.

Een eerste stap in de bewonersparticipatie vond plaats in 2014 en de jaren daarvoor. Het RLKM bracht bewoners en mensen uit het middenveld, ambtenaren en bestuur samen in het proces “Knappe kansen voor

LANDINRICHTINGSPLAN KESSENICH IN ZICH(T)

Kessenich". Lang voor er sprake was van landinrichting Maasvallei werden zo knelpunten, oplossingen en kansen voor Kessenich opgelijst. Met als leidend principe dat wat er toen kon gebeuren, al gebeurde binnen de krachtlijnen en uitgangspunten van de vooropgestelde doelstellingen.

Na instelling van het landinrichtingsproject zijn de bewoners opnieuw warm gemaakt om mee vorm te geven aan het project. Er is abstractie gemaakt van het proces van 2014, aangezien de tijd nieuwe inzichten, nieuwe mensen, maar ook nieuwe verhoudingen tussen bewoners onderling kan brengen.

Op 24 maart 2018 werden alle bewoners van de deelgemeente Kessenich uitgenodigd om mee te komen wandelen in het dorp. Een 60-tal bewoners kwamen hierop af. Op verschillende markante plekken werd stilgestaan bij bijzondere en waardevolle elementen in het dorp, maar ook bij aandachtspunten en knelpunten. Tot slot werd ook gepolst naar een mogelijk toekomstperspectief. Er werden ambassadeurs verzameld die zich engageerden om verder met deze input aan de slag te gaan.

Met de ambassadeurs werd een proces van discussie, actie en interactie opgestart. De landschapsonwerpers hebben zo een plan kunnen uittekenen op maat van het dorp met de ideeën van het dorp en zijn ambassadeurs. Op 25 november 2018 koppelden de ambassadeurs zelf het resultaat terug naar hun dorpsgenoten. De inrichtingsconcepten en -plannen die in voorliggend landinrichtingsplan beschreven worden zijn dus tot stand gekomen vanuit het co-creatieproces met de bewoners.



3.2 DOELSTELLINGEN

Op het einde van de projectuitvoering is:

- de dorpskern van Kessenich (Gaard, motte, kerkhof en kerkplein) opgeruimd en kwaliteitsvol ingericht en benut door bewoners en recreanten;
- er synergie (of win-win) tussen de verschillende functies en belangen, m.n. tussen het openbaar domein als gemeenschapsvoorziening voor de bewoners en het openbaar domein als handelsartikel voor recreanten;
- de motte gerestaureerd en in stand gehouden voor de toekomstige generaties. De nodige informatie over het historisch verleden van Kessenich is voorzien;

////////////////////////////////////

-

4.1 DEELGEBIED GAARD EN MOTTE

nr.	omschrijving	type instrument	eigendom/ beheerder	uitvoering/ belaste instantie*	restfinancierder
1.1	Heraanleg – en uitbreiding park de Gaard	Inrichtingswerk (niet uit kracht van wet)	Gemeente Kinrooi	VLM	Gemeente Kinrooi



Figuur 13: Ontwerp heraanleg en uitbreiding park de Gaard

Beheermaatregelen

Groenbeheer

De haagstructuren worden tweemaal per jaar gesnoeid. Dit voorkomt dat de beplanting te breed uitgroeit en zo hinderlijk wordt voor de gebruikers. Daarnaast worden de nieuw aangeplante bomen opgevolgd met begeleidingssnoei en worden de boombanden elk jaar verruimd. Samen met de bestaande bomen zal ook ieder jaar een controle op ziekten en plagen uitgevoerd worden. De heestermassieven worden jaarlijks bijgesnoeid. De graspartijen worden in de groeimaaanden regelmatig gemaaid, zodat het beeld niet verrommeld.

Infrastructuur

De verhardingen worden onkruidvrij gehouden en zwerfvuil wordt regelmatig verwijderd binnen het gehele parkgebied. Bij de start van het toeristisch seizoen wordt de overdekking geplaatst en in het najaar verwijderd. De speeltoestellen worden regelmatig gecontroleerd op gevaarlijke situaties en worden na de winterperiode ook zuiver gemaakt van groenaanslag.

4.1.2 Consolidatie en stabilisatie motte en grafkapel (maatregel 1.2)

De gemeente Kinrooi voert deze maatregel uit in eigen beheer zonder subsidies landinrichting. Ze wordt echter wel mee opgenomen in de lijst van maatregelen omdat de uitvoering belangrijk is voor het uitvoeren van het

hele plan binnen LIP Kessenich; maatregel 1.3 kan maar uitgevoerd worden na uitvoering van maatregel 1.2. Daarbij is ook urgentie geboden o.w.v. de instabiliteit van de motte aan de achterzijde. De verantwoordingsnota is toegevoegd als bijlage 3.

Deze maatregel betreft de restauratie van de motte. De gemeente Kinrooi heeft hiervoor op 22 december 2014 een restauratiepremie aangevraagd bij het Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE). Het dossier werd door AOE ontvankelijk verklaard op 19/06/2015. Het staat op de wachtlijst van de nog toe te kennen premies. Het dossier werd op de wachtlijst geplaatst van de nog toe te kennen premies. Het geraamde aandeel van de Vlaamse Overheid, inclusief provinciaal aandeel, bedraagt €398.060. I.k.v. het landinrichtingsproject wordt sterk aangedrongen op prioritaire toekenning van die premie enerzijds o.w.v. dringendheid van de in het dossier opgenomen stabiliteitswerken, anderzijds omdat de inrichting van de motte (maatregel 1.3 - zie verder) slecht kan gebeuren na de consolidatie en stabilisatie van de motte (maatregel 1.2).

De consolidatie en stabilisatie van de motte omvat volgende ingrepen:

- De werken worden voorafgegaan door een plaatsbeschrijving.
- Verwijderen van begroeiing op tuinmuur, plaatsing van drainage langs de muur en aanbrengen van sedum (vetplant) op bovenzijde van de muur als bijkomende bescherming. Tijdens de werken zal de fundering van de muur gecontroleerd worden om de stabiliteit van de muur beter te kunnen controleren.
- Ruïneresten burchttoren: De plantengroei op de bouwrestanten wordt verwijderd. De cementering op de bovenzijde van de torenresten wordt verwijderd en hier wordt sedum aangebracht ter bescherming van het metselwerk. Het metselwerk wordt hersteld (vastzetten loszittende keien, heropbouwen loszittend metselwerk, herstellen van voegen en reinigen metselwerk). Aan de voet van het torenmetselwerk zal een grondkerend massief gerealiseerd worden om zo de fundering van de toren te stabiliseren. Verschillende brokstukken worden gestabiliseerd en geconserveerd.
- De ruïneresten van de traptoren worden geconserveerd.
- De vroegere muren van de voormalige vierkante toren worden zichtbaar gemaakt.
- De restauratie van de neogotische grafkapel heeft als doel de grafkapel te conserveren, op te frissen en waar nodig zullen herstellingswerken uitgevoerd worden.
- Het is voorzien een drainage te plaatsen om instroom van oppervlaktewater in de omringende huizen te vermijden. Bij de technische uitwerking dienen de ingrepen naar lokale waterhuishouding verder geoptimaliseerd te worden.

4.1.3 Optimaliseren historische context en ontsluiting motte (maatregel 1.3 en maatregel 1.4)

Nadat de motte geconsolideerd en gestabiliseerd is voorziet het landinrichtingsplan nog landschapswerken om de leesbaarheid, ontsluiting en beleving van de site te verbeteren. De nieuwe ontsluiting beoogt een meer uitnodigende toegang tot de site te creëren, waarbij de historische context van neer – en opperhof verduidelijkt wordt door de aanleg.

Er dient nog uitgewerkt te worden hoe het verhaal van de motte, maar ook van andere verhalen in Kessenich (ontgrinding, Maas, archeologische vondsten, ...) overgebracht kan worden naar bewoners en bezoekers. Hiertoe zal de gemeente Kinrooi een projectsubsidie aanvragen bij het Provinciaal Centrum voor Cultuur en Erfgoed. Dit zal als resultaat hebben welke maatregelen op welke plaats voorzien worden i.f.v. een beleefbaar Kessenich. De subsidie 'Projecten Onroerend Erfgoed' ondersteunt lokale actoren om kwaliteitsvolle projecten rond onroerend erfgoed uit te werken en die een bovenlokale uitstraling te geven. Projecten kunnen inzetten op alle aspecten van de omgang met onroerend erfgoed: zorg, bewaring, onderzoek en ontsluiting. Het

Het gaat o.a. om volgende ingrepen (maatregel 1.3):

- Vorbereidende werken: Alle werken beschreven onder 4.1.2 Consolidatie en stabilisatie motte en grafkapel (maatregel 1.2) dienen te gebeuren voordat de werken in dit hoofdstuk beschreven uitgevoerd kunnen worden.

Om de nodige landschapswerken uit te voeren aan de motte is het wenselijk een deel van een perceel te verwerven (maatregel 1.4). Het betreft perceel Kinrooi, 3^{de} afdeling (Kessenich), sectie A, perceel 263N. Hierdoor kan de aanleg van de droge gracht worden doorgetrokken, maar krijgt de motte ook meer ruimte zowel landschappelijk als voor het nodige onderhoud. Het perceel 263N betreft een onverdeeldheid van 14 personen. De grondverwerving van een deel van dit perceel zal in der minne tot stand komen, daartoe zijn contacten gelegd met de bewoners. Als er in der minne niet tot een akkoord gekomen wordt, zal de gracht minder ver worden doorgetrokken. Er wordt geen plan B voorzien.

2.2.a	Aanleg uitkijkplatform achterzijde kerkhof	Inrichtingswerk uit kracht van wet	Schutterij St. Martinus Kessenich/ Gemeente Kinrooi	VLM	Gemeente Kinrooi
2.2.b	Uitkijkplatform: Waardeverlies en vestiging erfdiensbaarheid van openbaar nut	Erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerk uit kracht van wet	Schutterij St. Martinus Kessenich/ Gemeente Kinrooi	VLM	
2.3	Inrichting Bergplaats	Inrichtingswerk (niet uit kracht van wet)	Kerkfabriek St. Martinus Kessenich/ Gemeente Kinrooi	VLM	Gemeente Kinrooi
2.4	Grondverwerving deel van perceel 253C (Kinrooi, 3 ^{de} afd., sectie A)	Grondverwerving	Gemeente Kinrooi	VLM	Gemeente Kinrooi
2.5	Heraanleg Willibrordusput	Inrichtingswerk (niet uit kracht van wet)	Gemeente Kinrooi	VLM	Gemeente Kinrooi

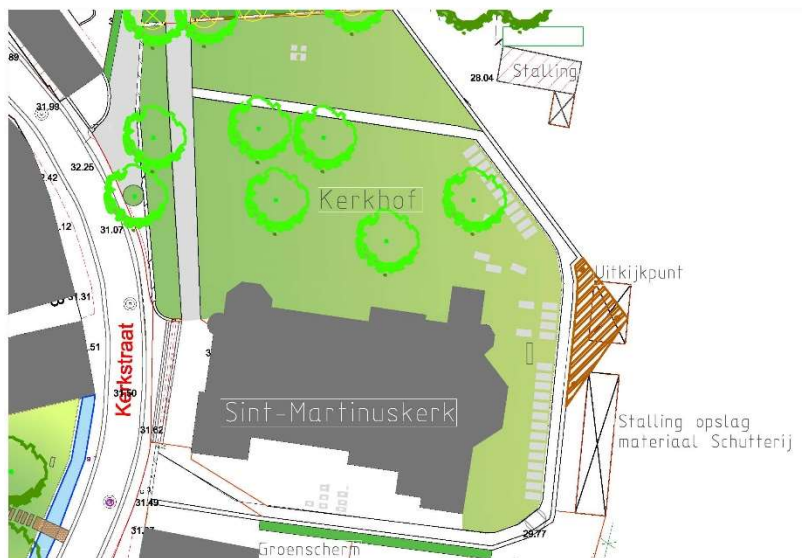
4.2.1 Landschapswerken kerkhof (maatregel 2.1.a en maatregel 2.1.b)

Het groene lint en het verbeteren van de omgevingskwaliteit in Kessenich wordt doorgetrokken op het kerkhof. De voorziene ingrepen (maatregel 2.1.a) bestaan uit:

- Vergroening kerkhof door het verwijderen van kiezel en steenslag en het inzaaien van gras en bodembedekkers. Op deze manier wordt de evolutie gemaakt naar een historisch kerkhof. Het kerkhof wordt zo ook onderhoudsvriendelijk. De groendiensten zijn immers noodgedwongen op zoek naar alternatieve manieren om woekereend onkruid te bestrijden, aangezien er een verbod geldt voor het gebruik van pesticiden. De hoofdpaden blijven bestaan uit kasseien of klinkers om de toegankelijkheid te kunnen garanderen.
- Op enkele plaatsen worden bomen geplant.
- Heraanleg van de toegang tot het kerkhof vanaf de Bergplaats in kleiklinkers.

Voor de heraanleg van de toegang van het kerkhof dient het aanwezige asfalt opgebroken te worden.

Een aandachtspunt op het kerkhof is de afscheiding met de (tuin van de) naastliggende woning. Er wordt met de eigenaar bekeken welke aanplanting wenselijk is om zowel voor kerkhofbezoekers als voor de bewoners van het huis een gepaste afscheiding of groenscherm te creëren (maatregel 2.1.b).



Figuur 15: Ontwerp kerkhof

Beheermaatregelen

Groenbeheer

Het beheer voor de gemeente bestaat eruit om de lage begroeiing te snoeien langs de paden en afgestorven delen te verwijderen. 1x per jaar gebeurt een verjonging van de kruipende beplanting. De nieuwe bomen krijgen een begeleidingssnoei en alle bomen worden gecontroleerd op ziekten en plagen. De eigenaars van de grafstenen staan zelf in voor het onderhoud van de zerken.

Infrastructuur

De hoofdpaden worden onkruidvrij gehouden en zwerfvuil wordt samen met hondenpoep, verwijderd.

4.2.2 Uitkijkplatform (maatregel 2.2.a en maatregel 2.2.b)

Probleemstelling en motivatie algemeen belang

Om het uitkijkplatform te maken is het uitvoeren van inrichtingswerken uit kracht van wet nodig. De verantwoording van de keuze (motieven) voor inrichtingswerk uit kracht van wet en vestiging van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut is verder te vinden in de instrumentenafweging (bijlage 2).

Om de volgende redenen is de uitvoering van inrichtingswerken uit kracht van wet in functie van de aanleg van het uitkijkplatform vereist:

- De achterzijde van de kerk wordt als zeer belangrijk ervaren door bewoners en bezoekers. Dit blijkt na het participatietraject dat doorlopen werd. Maar ook de vele bezoekers aan het kerkhof getuigen daarvan. Op het kerkhof zelf is geen plaats om een rustplek met zitgelegenheid te creëren, dit zou storend zijn voor de sereniteit van het kerkhof. De ruimte tussen de graven is te beperkt om te kunnen zitten. Vandaag de dag kunnen mensen dus wel passeren maar niet blijven stilstaan om van de plek en het uitzicht te genieten.
- O.w.v. het belang van de plek, i.f.v. recreatie en landschapsbeleving, wordt de keuze gemaakt hiervoor een uitkijkplatform te creëren. Het inrichtingswerk uit kracht van wet biedt een oplossing omdat een permanent uitkijkplatform met zitgelegenheid kan gecreëerd worden. Het uitkijkplatform is nodig omdat er enerzijds geen ruimte is tussen de graven, en anderzijds vanuit een zittende positie het uitzicht wordt gehinderd door de kerkhofmuur. Het verhaal van Kessenich aan de Maas, de oude Maasloop, de ontgrinding, ... zal hier ook gebracht worden.
- Wat betreft de locatie werd gezocht naar een locatie aan de achterzijde van het kerkhof, aangezien het daar is dat je het uitzicht kan beleven. Daarbij werd gekozen om zo ver mogelijk weg te blijven van de naastliggende woning en tuin, om zo weinig mogelijk te interfereren in de privacy van deze bewoners.

Overzicht kadastrale percelen voor inrichtingswerk uit kracht van wet (maatregel 2.2.a) en waardeverlies en vestiging erfdienstbaarheid tot openbaar nut (maatregel 2.2.b)

Kinrooi/3e afdeling/sectie A/246B

De lokalisering van het inrichtingswerk uit kracht van wet in functie van de aanleg van uitkijkplatform is opgenomen op Kaart 6: Inrichtingsmaatregelen LIP: centrum Kessenich.



Het is nodig om in de toekomst werk te maken van het opruimen van het schutterijmateriaal onderaan de kerkmuur zoals ook voorgeschreven in het gemeentelijk RUP. Hiertoe worden, in samenspraak met de gemeente Kinrooi en de Schutterij St. Martinus, alternatieven in het dorp of aan het schutterijlokaal gezocht.

Aan de achterzijde van de kerk loopt op de atlas van de buurtwegen het Bedelaarspad (nr. 75), welke in theorie een verbinding vormt tussen het centrum en het voorliggende natuurgebied. Het gaat dwars door het

A photograph of a large, two-story brick house with a tiled roof, partially obscured by a chain-link fence and overgrown vegetation. A silver car is parked in the foreground on the right.

////////////////////////////////////

Het Vredesplein wordt aangepast aan deze vernieuwde verkeerssituatie en ingepast in de groenstructuur van het dorpscentrum. Volgende ingrepen worden voorzien:

- Vergroening van het pleintje (groenaanplanten, afbraak van stenen muurtje, verwijderen van maaskeien)
- Inname van de straat ten zuiden van het Vredeplein en toevoegen aan Vredesplein
- Plaatsing van H. Hartbeeld bij Ertesijerdersbeeld



Figuur 18: Ontwerp Vredesplein en plein aan de dorpspomp

Beheermaatregelen

Groenbeheer

De aanwezige beplanting wordt jaarlijks bijgesneden langs de randen van de verharding. Bollen en knollen worden jaarlijks gemaaid of afgesneden. Voor de winter worden deze indien nodig bijgeplant in de groenzone. De bomen worden gecontroleerd op ziekten en plagen en krijgen een begeleidingssnoei.

Infrastructuur

Het H. Hartbeeld en het meubilair wordt na de winter zuiver gemaakt van groenaanslag.

4.3.2 Herinrichting plein dorpspomp (maatregel 3.3 en maatregel 3.4)

Het kruispunt aan de dorpspomp wordt ingepast in de groenstructuur van het dorpscentrum. Volgende ingrepen (maatregel 3.3) worden voorzien:

- Vergroening van het kruispunt tussen dorpspomp en appartementen
- Inrichting met verwijzing naar historische context. Op dit plein stond vroeger de schepenbank en werd recht gesproken.

Rond het plein aan de dorpspomp liggen twee appartementsgebouwen van de Sociale Huisvestingsmaatschappij (SHM) Ons Dak. Daarnaast liggen er nog enkele authentieke wit bekalkte huizen. Het plein aan de dorpspomp is historisch het belangrijkste kruispunt van het dorp. Om dit centrum op te waarderen worden ook de gevels van de appartementen van SHM Ons Dak wit geschilderd. Op die manier wordt er meer eenheid gecreëerd in het centrum wat de uitstraling van het dorp ten goede komt.

De dorpspomp en het zitmeubilair wordt na de winter zuiver gemaakt van groenaanslag.

De straten worden éénmaal per maand zuiver gemaakt van hondenpoep. In de winter worden de bladeren afgevoerd en de straten en parkeerplaatsen worden onkruidvrij gehouden.

De zoekzone voor de verbinding tussen de twee natuurgebieden Vijverbroek en Kollegreend betreft een groene zone op het gewestplan. In deze zone zijn verschillende percelen in eigendom van Steengoed Projecten cvba (zie Figuur 19). Zij verhuren/verpachten de gronden op hun beurt aan landbouwers, maar ook aan Natuurpunt. Daarnaast zijn er nog een 3-tal particuliere eigenaars.

LANDINRICHTINGSPLAN KESSENICH IN ZICH(T)



Figuur 19: Eigendommen Steengoed Projecten cvba (gearceerde percelen) in natuurverbinding (paars)

Het landinrichtingsplan voorziet via de bestaande instrumenten van de Vlaamse Overheid en vrijwilligheid deze zone ook daadwerkelijk in natuurbeheer om te zetten. Er worden geen instrumenten ingezet vanuit het decreet landinrichting. De vraag leeft al heel lang om deze zone effectief te realiseren als natuurverbinding, op die manier kunnen de natuurgebieden Vijverbroek en Kollegreend met elkaar verbonden worden. Zo kan het op termijn mogelijk worden om een doorlopend beheer toe te passen vanaf de oude Maasmeander (Vijverbroek) richting de Maas (Kollegreend). Beide natuurgebieden maken immers deel uit van één systeem.



Figuur 20: Verbinding tussen Vijverbroek en Kollegreend (groen: gewestplan natuur; geel-arcering: gewestplan landbouw; paars-arcering: GRUP-zone voor natuur)

- Onder meer door dit vismigratieknelpunt kunnen vissen niet vanuit de Maas naar de Itterbeek migreren. De Itterbeek ligt hier onnatuurlijk in het landschap om de molen te voeden. De zuidelijke arm van de Itterbeek onder Thorn bevat geen water meer, daar deze niet meer is aangesloten op de ingedijkte Itterbeek door Thorn. Er is enkel nog een bedding zichtbaar in het landschap.
- VMM wenst op korte termijn te onderzoeken of de zuidelijke arm onder Thorn opnieuw watervoerend kan gemaakt worden om enerzijds het vismigratieknelpunt in Thorn te omzeilen en om ook de lokstroom naar de molen te minderen. Dit laatste is eveneens van belang om de vismigratie naar de Witbeek te bevorderen.
- De zuidelijke arm van de Itterbeek onder Thorn biedt ook kansen voor een verbetering van de waterloopstructuur en het realiseren van een groene oeverzone. Op die manier wordt een natte natuurverbinding gecreëerd tussen de Witbeek en de Itterbeek rond de dorpskern Thorn en tussen natuurgebieden het Vijverbroek en Kollegreend. Zo kan de ecologische kwaliteit van de waterloop verbeteren. De zuidelijke arm heeft meer ecologische potentie dan de kunstmatige bedding met verstevigde oevers door centrum Thorn. De Itterbeek en de Witbeek zijn opgenomen met prioriteit 2 op de Vlaamse prioriteringskaart voor vismigratie. De Maas heeft als hoofdloop prioritering 1. De Itterbeek en de Witbeek zijn aangeduid als aandachtsgebied in het Vlaamse stroomgebiedbeheerplan voor de Maas 2016-2021. Hierin is ook voorzien om de Witbeek als ecologische verbinding tussen de Maas en speerpuntgebied Bosbeek te realiseren.
- Om het oplossingsscenario voor het vismigratieknelpunt verder te onderzoeken zal in eerste instantie een haalbaarheidsstudie moeten gebeuren. De diverse voor- en nadelen (impact op aangelanden, onroerend erfgoed, technische en hydraulische randvoorwaarden, eigendomssituatie, ecologische en recreatieve meerwaarde...) moeten voor de diverse mogelijkheden worden opgelijst en (in overleg met de betrokkenen) leiden tot een voorkeurscenario.

De percelen die in eigendom zijn van Steengoed Projecten cvba zijn nog in gebruik door landbouwers. Steengoed Projecten cvba kan bekijken of er alternatieve percelen voor de landbouwers zijn zodat de percelen in natuurbeheer gegeven kunnen worden.

Een beheerovereenkomst:

- is een vrijwillige, vijfjarige overeenkomst met de Vlaamse Landmaatschappij;
- dient om extra inspanningen te doen voor het milieu, de natuur en de biodiversiteit in Vlaanderen;
- is in ruil voor een jaarlijkse vergoeding.

////////////////////////////////////

Voor de percelen in particulier bezit kunnen eveneens beheerovereenkomsten (via het Vlaams PDPO) afgesloten worden. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om voor deze particuliere gronden na te gaan of deze gronden aangekocht kunnen worden in functie van de lokale grondenbank 'Noordoost Limburg' of in het kader van de Vlaamse Grondenbank waarbij de landbouwers eventueel uitgeruild kunnen worden naar landbouwgebied. Verder kan nagegaan worden of deze gronden uitgeruild kunnen worden in het kader van de grondenbank 'IHD-Flankerend beleid' waarbij getroffen landbouwers binnen de afgebakende zoekzone (de natuurverbinding valt hier in) kunnen uitgeruild worden naar reeds aangekochte ruilgronden in agrarisch gebied. De verwerver zal hiervoor de nodige contacten leggen.

De meeste percelen gelegen in deze natuurverbinding hebben een bemestingsverbod. Dat betekent dat elke vorm van bemesting verboden is, met uitzondering van bemesting door rechtstreekse uitscheiding door begrazing waarbij twee grootvee-eenheden per hectare op jaarbasis (2 GVE/ha per jaar) zijn toegelaten.

Tabel 6: Overzicht maatregelen deelgebied trage wegen

nr.	omschrijving	type maatregel	eigendom/ beheerder	Uitvoering/ belaste instantie	restfinancierder
5.1.a	Verbetering Willibrorduspad	Inrichtingswerk uit kracht van wet	Gemeente Kinrooi	VLM	Gemeente Kinrooi
5.1.b	Willibrorduspad: waardeverlies en vestiging erfdienstbaarheid tot openbaar nut	Erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan het inrichtingswerk 5.1.a	Gemeente Kinrooi	VLM	Gemeente Kinrooi
5.2.a	Aanleg Bloomertpad	Inrichtingswerk uit kracht van wet	Gemeente Kinrooi	VLM	Gemeente Kinrooi
5.2.b	Bloomertpad: overeenkomst recht van doorgang	Overeenkomst	Gemeente Kinrooi	VLM	
5.2.c	Bloomertpad: Grondverwerving deel van perceel 071C	Grondverwerving	Gemeente Kinrooi	VLM	Gemeente Kinrooi
5.2.d	Bloomertpad: vestiging	Erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan het	Gemeente Kinrooi	VLM	

Om het Willibrorduspad te verbeteren is het uitvoeren van inrichtingswerken uit kracht van wet nodig. De verantwoording van de keuze (motieven) voor dit inrichtingswerk uit kracht van wet is verder te vinden in de instrumentenafweging (bijlage 2).

- Deze wandelverbinding is zeer belangrijk voor bewoners en bezoekers en wordt veelvuldig gebruikt. Het pad wordt daarnaast gebruikt door schoolgaande jeugd. Het pad passeert de Willibrordusput, welke een belangrijke plek is in de folklore van het dorp, wandelaars maken veelvuldig gebruik van het pad en ook schoolgaande jeugd gebruikt deze verbinding. De toestand van het pad dient verbeterd te worden. Het is erg modderig, op bepaalde plaatsen dient het pad aangevuld te worden.
- O.w.v. het belang van het pad wordt de keuze gemaakt het pad te verbeteren via een inrichtingswerk uit kracht van wet. Dit stelt de belaste uitvoerder in staat het pad te verbeteren zonder instemming van de eigenaar. Het pad ligt op particuliere eigendom, slechts een deel (nl. perceel Kinrooi/3e afdeling/sectie A/249C) is opgenomen in de atlas der buurtwegen. De rest van het tracé heeft geen juridisch statuut.
- Wat betreft de locatie gaat het over de verbetering van een bestaand tracé welke een verbinding vormt tussen het centrum van Kessenich en de Schoorstraat, waarna het mogelijk is verder naar Thorn te gaan. Vroeger heeft het pad gelegen midden in perceel Kinrooi/3e afdeling/sectie A/219A. Andere tracés zouden altijd een bestaand gebruik, zoals weiland of tuin doorkruisen. Daarom wordt gemotiveerd het huidige pad te behouden. Deze situatie is reeds jaren gekend bij de particuliere eigenaar, huidige afsluitingen en beplantingen kunnen dan ook behouden blijven.

Overzicht kadastrale percelen voor inrichtingswerk uit kracht van wet (maatregel 5.1.a) en waardeverlies en vestiging erfdiensbbaarheid tot openbaar nut (5.1.b)
Kinrooi/3e afdeling/sectie A/249C
Kinrooi/3e afdeling/sectie A/217B
Kinrooi/3e afdeling/sectie A/219A
Kinrooi/3e afdeling/sectie A/220
Kinrooi/3e afdeling/sectie A/226C
Kinrooi/3e afdeling/sectie A/227

De lokalisering van het inrichtingswerk uit kracht van wet in functie van het verbeteren van het Willibrorduspad is terug te vinden op Kaart 7: Inrichtingsmaatregelen LIP: Vijverbroek en trage wegen of op onderstaande Figuur 22: Locatie percelen Willibrorduspad – inrichtingsmaatregel uit kracht van wet.

bepaald worden. Er wordt dan ook verkeersremmende infrastructuur voorzien (maatregel 5.2.e). Het tweede deel wordt aangelegd aan de rand van een akker en langsheen een gracht. De aanleg van deze weg betreft een inrichtingswerk uit kracht van wet (maatregel 5.2.a). De werken betreffen minimale werken om het pad toegankelijk te maken en te houden. Tweemaal dient een gracht te worden overgestoken, in deze zone dienen enkele struiken verwijderd te worden. Als de uitvoering van dit inrichtingswerk uit kracht van wet een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de onroerende goederen zal een vergoeding voor waardeverlies van gronden worden toegekend.

De inrichting van de weg betreft een graspad. Het graspad wordt afgeboord met paaltjes. Centraal loopt het pad door een vochtigere zone, daar zal een plankenpad geïnstalleerd worden. Dit wordt concreet uitgewerkt in de technische uitwerking. Het wandelpad zal deel uitmaken van het wandelnetwerk van het Regionaal Landschap Kempen en Maasland.

Na het aanleggen van de weg wordt ook de doorgang van de weg geregeld. Dit gebeurt enerzijds via een overeenkomst met Steengoed Projecten cbva (maatregel 5.2.b). Ook voor andere particulieren eigendommen wordt een overeenkomst met de eigenaar afgesloten. Hiertoe zijn afspraken gemaakt met deze particulieren. Voor perceel Kinrooi, 3de afdeling, sectie A, 71C heeft de eigenaar te kennen gegeven de benodigde strook voor het pad te willen verkopen (maatregel 5.2.c), moest deze verwerving niet in orde komen wordt op dit perceel een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gevestigd. Erfdiensbaarheden tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet worden gevestigd nadat de betrokken inrichtingswerken uit kracht van wet zijn uitgevoerd. De vestiging gebeurt via een besluit tot vestiging van de erfdiensbaarheden tot openbaar nut. De lokalisatie van de erfdiensbaarheid stemt overeen met de lokalisatie van het inrichtingswerk uit kracht van wet. Er is geen aparte vergoeding voor het waardeverlies van gronden aangezien de daling van de waarde door de erfdiensbaarheid al is meegerekend bij het bepalen van de vergoeding voor waardeverlies van gronden door een inrichtingswerk uit kracht van wet.

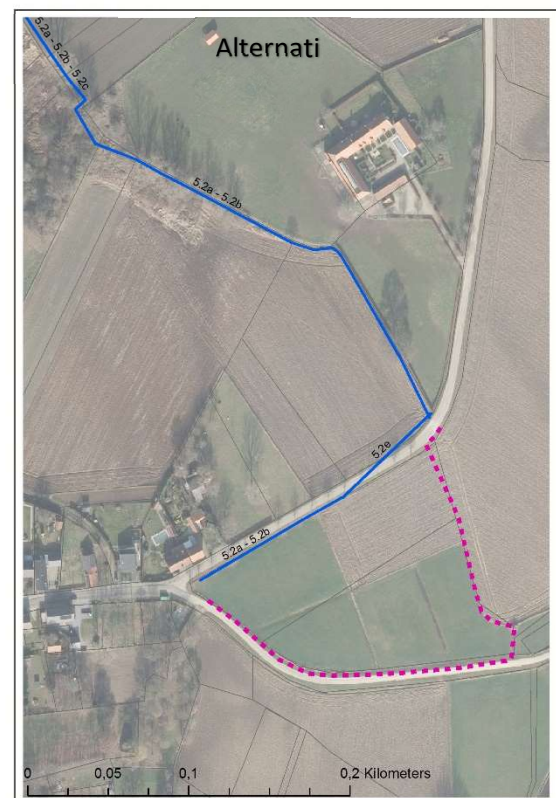
Motivatie inrichtingswerk uit kracht van wet en erfdienstbaarheid tot openbaar nut

Om het Bloomertpad aan te leggen is het uitvoeren van inrichtingswerken uit kracht van wet nodig, daarna wordt mogelijk voor één perceel een erfdienstbaarheid tot algemeen nut gevestigd, voor andere percelen wordt een overeenkomst opgemaakt over het recht van doorgang. De verantwoording van de keuze (motieven) voor dit inrichtingswerk uit kracht van wet is verder te vinden in de instrumentenafweging (bijlage 2).

Om de volgende redenen is de uitvoering van een inrichtingswerk uit kracht van wet (gedeeltelijk gevolgd door een erfdiensbaarheid tot openbaar nut) in functie van de aanleg van het Bloomertpad vereist:

- Deze wandelverbinding zorgt voor een autovrije verbinding tussen het centrum van Kessenich en het Vijverbroek. Vandaag de dag volgen bewoners en recreanten de Kerkstraat, de Schoorstraat en de Vijverbroekstraat om tot in het Vijverbroek te komen. De afstand vanaf de Bergplaats tot aan het Vijverbroek (tot voorbij de laatste huizen en gemotoriseerd verkeer) is ongeveer 600 meter via de straten in het dorp. Vroeger was er wel een korte verbinding, nl. voetweg nr. 72, maar deze is in onbruik geraakt en ondertussen bebouwd met huizen, garages en tuinstellingen.
- O.w.v. het belang van het pad wordt de keuze gemaakt het pad aan te leggen via een inrichtingswerk uit kracht van wet gevolgd door een erfdiensbaarheid tot openbaar nut voor mogelijk één perceel. Hierdoor kan het pad aangelegd worden over particuliere eigendom. Door keuze voor het tracé dat

- De locatie van de trage weg is bepaald samen met de ambassadeurs en afgetoetst met de betrokken eigenaars en gebruikers. Op basis van de adviezen en bezwaren tijdens de adviesprocedure is het tracé aangepast in het definitieve landinrichtingsplan. Er zijn ook verschillende alternatieven (zie figuren onderaan) bekeken om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de opmerkingen en bedenkingen van eigenaars, gebruikers en dorpsbewoners.
 - Alternatief 1: Dit alternatief werd voorgelegd tijdens de adviesprocedure van het landinrichtingsplan. Het eerste deel betreft een bestaand pad, waar een recht van doorgang is gevestigd voor de achterliggende percelen. De afstand wordt zo tot een minimum beperkt, ook de inname van landbouwgrond is beperkt. Er werden verschillende bezwaren ingediend over het eerste deel van dit tracé, welke gevolgd zijn in het advies van de gemeente Kinrooi. Aanleg van dit gedeelte van het tracé wordt beschouwd als een inbreuk op het eigendomsrecht, daarnaast wordt er veel overlast verwacht m.b.t. privacy en rust.
 - Alternatief 2: Het pad wordt verlegd langs de weg Aan de Maas, doorheen landbouwgrond, oversteek van de Thornerweg, langsheen landbouwpercelen. Deze weg is een langere verbinding. Het wandelpad doorsnijdt landbouwgrond waardoor de betrokken landbouwers landbouwgrond dienen af te staan. Het pad gaat doorheen een drassig gebied, hiertoe dient een vlonderpad aangelegd te worden over een langere afstand. Het pad komt niet tegemoet aan het vooropgestelde doel nl. een korte trage verbinding vanuit het dorp van Kessenich naar het Vijverbroek.
 - Alternatief 3: De aanzet van het Bloomertpad wordt verlegd naar het naastliggende perceel ((Kinrooi, 3^{de} afdeling, sectie A, 92R2). Hier staat op de (westelijke) perceelsgrens een muur en haag, waardoor er langs die zijde (de linkerzijde) geen privacy problemen zijn. Aan de rechterzijde staat echter een woning waar geen beplanting of hekwerk is waardoor daar mogelijk ook een privacy probleem is. Deze route creëert een nieuw wandelpad binnen een afstand van 20 m van een bestaande servitude. Dit creëert mogelijk ruimtelijk verwarring voor de gebruikers en is geen slim en optimaal gebruik van de openbare ruimte.
 - Alternatief 4: Het pad volgt de bestaande route over de openbare weg langsheen de woonstraten van Kessenich. Dit is geen ‘trage verbinding’ voor de wandelaars en binnen dit plan wordt hiervoor net een alternatief gezocht.





Figuur 23: locatie percelen Bloomertpad – inrichtingsmaatregel uit kracht van wet

4.5.3 Ertesieterspad: verbetering buurtweg (maatregel 5.3)

Het Ertesjieterspad is een zeer belangrijke voetweg tussen het Oude Kessenich en het nieuwe Kessenich (zone sport – en schoolomgeving). Het pad is opgenomen in de Atlas van de buurtwegen (sentier nr. 71). Dit pad is enkel toegankelijk voor voetgangers. Fietzers en ruiters passeren sporadisch. De toestand van het pad is voor verbetering vatbaar. Bij slecht weer is het pad moeilijk begaanbaar. Het landinrichtingsplan voorziet dit pad te verbeteren (maatregel 5.3). De weg is opgenomen in de atlas van de buurtwegen en wordt beheerd door de gemeente Kinrooi. Er is geen instemming nodig van de eigenaars voor het verbeteren van de voetweg en er kan er ook geen vergoeding zijn voor mogelijk waardeverlies van gronden.

Verbetering bestaat uit het aanleggen van klinkers in het eerste (Dorpstraat) en laatste (schooltje) stuk. Tussendoor wordt gestabiliseerde steenslag aangebracht.

Beheersmaatregelen

[illegible]

Het beheer van het Ertesjieterspad wordt voorzien door de gemeente. De verharding dient onkruidvrij gemaakt te worden na de winter. De ingroeierende graskanten worden elke twee jaar afgestoken, zodat het pad zijn volledige breedte blijft behouden. De toplaag van de halfverharding wordt om de twee jaar gefreesd en terug genivelleerd.

4.5.4 Aanpassen wandelgebied Kessenich/Thorn/Borgitter en de cultuurwandeling Kessenich (maatregel 5.4.a, maatregel 5.4.b)

Met de inrichting van het Maasdorp, de trage wegen en de verbinding met het Vijverbroek is het noodzakelijk om de al bestaande recreatieve infrastructuur van het RivierPark Maasvallei (Regionaal Landschap Kempen en Maasland) hierop aan te passen. De gevraagde aanpassingen gebeuren in beheer en onder toezicht van het Regionaal Landschap Kempen en Maasland.

Het betreft het omleggen van enkele wandelroutes die deel uitmaken van het ruimere wandelgebied Kessenich –Thorn – Borgitter. Wandelpalen en bewegwijzering moeten hiervoor worden aangepast, alsook de startborden (analoog en digitale verwerking). Redactiewerk gebeurt door RLKM zelf. Ook de wandelbrochures worden daarna aangepast, dit laatste is niet opgenomen in maatregel 5.4.a.

De cultuurlandwandeling van Kessenich is een meer specifiek wandelproduct en is gekoppeld aan een cultuurbrochure waarin de geschiedenis van Kessenich uitvoerig aan bod komt. Deze wandellus begeeft zich in en rond de dorpskern. Een grafisch plannetje in de brochure wijst de bezoeker de weg. Er is voor deze route tot op vandaag geen bewegwijzering op het terrein. Met het onderzoek en de ontwikkeling van dit landinrichtingsproject is de kennis over de historische kern en ontwikkeling van het Maasdorp ook vergroot. De mogelijkheid wordt onderzocht om deze wandelroute te digitaliseren en als wandelapp aan te bieden ter vervanging van de cultuurbrochure. Er zijn enkele gratis apps beschikbaar om deze wandelroute te implementeren. Het verwerken en redigeren van teksten, inspreken van teksten, beeldmateriaal en video's verzamelen/aankopen zal een aantal kosten met zich meebrengen. Het invoeren in de app wordt door RLKM zelf georganiseerd. Het onderhoud van deze app bij wijzigingen in de wandelroute en/of informatie wordt meegenomen in de raming van de kosten. Indien mogelijk kan naast deze app de route alsnog worden gevisualiseerd door signalisatie op het terrein. Dit geniet echter niet de voorkeur (overkill aan borden op het terrein). Beter zou zijn om op de bestaande start- en infoborden te verwijzen naar de digitale route.

Beheersmaatregelen

Infrastructuur

De nieuwe paden en wandelpaaltjes worden meerdere malen per jaar gecontroleerd. De paden worden gemaaid en de paaltjes vervangen, indien nodig. Eenmaal per jaar wordt alle signalisatie zuiver gemaakt van groenaanslag. Deze beheermaatregelen vallen onder de reguliere werking van het groenbeheerteam van het Regionaal Landschap Kempen en Maas.

4.6 OVERZICHTSTABEL KOSTENRAMING

De kostenraming is opgebouwd per deelproject:

1. Deelproject Gaard en motte
2. Deelproject Kerkhof en Bergplaats
3. Deelproject Trage pleintjes
4. Deelproject Natuurverbinding
5. Deelproject Trage wegen

De volgorde van de beschrijving van de inrichtingsmaatregelen is aangehouden in de Tabel 7. De kolom ‘code’ geeft de opsommingnummering weer die in de tekst in het inrichtingsplan worden vermeld. De kolom ‘maatregel’ geeft de inrichtingsmaatregel weer die beschreven zijn per uitvoeringseenheid. De kolom ‘uitvoerende partner’ geeft de instantie of privépersoon weer die als bouwheer optreedt en die is belast met de uitvoering van dit deel van het landinrichtingsplan. De kolom ‘beheerder’ geeft de instantie of privépersoon aan die eigenaar is van het gebied en/of verantwoordelijk is voor het beheer van de inrichtingsmaatregelen.

De totale kostprijs van het project bedraagt € 1.218.351,61 (subsidie LI = € 503.583,61).

Tabel 7

[illegible]

////////////////////////////////////

5.1.a	Verbetering Willibrorduspad (uit kracht van wet)	VLM	Particulier/ Kerkfabriek St. Martinus Kessenich	Gemeente Kinrooi (*2)	Gemeente Kinrooi	10.524,00 €	2021-2023	1.930,60 €	2.615,47 €	15.070,06 € (*4)	70%	10.549,05 €	4.521,02 €		
5.1.b	Willibrorduspad: waardeverlies en vestiging erfdienstbaarheid tot openbaar nut	VLM	Particulier/ Kerkfabriek St. Martinus Kessenich	Gemeente Kinrooi (*2)			2021-2023			942,66	50%	471,33 €	471,33 €		
5.2.a	Aanleg Bloomertpad (uit kracht van wet)	VLM	Particulier	Gemeente Kinrooi	Gemeente Kinrooi	37.562,25 €	2021-2023	6.676,77 €	9.290,19 €	53.529,21 € (*4)	70%	37.470,45 €	16.058,76 €		
5.2.b	Bloomertpad: overeenkomst recht van doorgang Bloomertpad	VLM	Particulier	Gemeente Kinrooi	Gemeente Kinrooi		2020					0,00 €	0,00 €		
5.2.c	Bloomertpad: verwerving deel van perceel 071C (Kinrooi, 3de afd., sectie A)	VLM	Particulier	Gemeente Kinrooi	Gemeente Kinrooi		2020			1270,50 €	50%	635,25 €	635,25 €		
5.2.d	Bloomertpad: vestiging erfdienstbaarheid tot openbaar nut	VLM	Particulier	Gemeente Kinrooi			2021-2023			5613,21 €	50%	2806,61 €	2806,61 €		
5.2.e	Bloomertpad: oversteek Thorneweg	VLM	Gemeente Kinrooi	Gemeente Kinrooi	Gemeente Kinrooi	5.500 €	2021-2023	977,35 €	1360 €	7.837,35 €	0%		7.837,35 €		
5.3	Verbeteren Ertesjeterspad	VLM	Particulier	Gemeente Kinrooi	Gemeente Kinrooi	21.309,09 €	2021-2023	3.909,08 €	5.295,80 €	30.513,87 €	70%	21.359,71 €	9.154,16 €		
5.4.a	Aanpassen wandelgebied Kessenich/Thorn/Borgitter	RLKM	n.v.t.	RLKM	RLKM		2023			2.500,00 €	70%	1.750,00 €		750,00 €	
5.4.b.	Aanpassen cultuurwandeling Kessenich	RLKM	n.v.t.	RLKM	RLKM		2023			4.000,00 €	0%	0,00 €		4000,00 €	

TOTAAL

1.218.351,43 €

503.583,61 €

675.401,07 €

5.185,60 €

34.181,15 €

*1: Deze maatregel betreft het premiedossier voor de restauratie van de motte dat werd ingediend voor subsidie op 22 december 2014 bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Het dossier werd ontvankelijk verklaard op 19/06/2015. Het dossier werd op de wachtlijst geplaatst van de nog toe te kennen premies. Het geraamde aandeel van de Vlaamse Overheid, inclusief provinciaal aandeel, bedraagt €398.060.

*2: percelen in eigendom van de kerkfabriek St. Martinus te Kessenich die beheerd worden door de gemeente Kinrooi

*3: Voor deze maatregel wordt een subsidiedossier 'Projecten Onroerend Erfgoed' ingediend bij het Provinciaal Centrum voor Cultureel Erfgoed

*4: incl. vergoeding voor waardeverlies van grond door uitoefening inrichtingswerk uit kracht van wet

5 UITVOERINGSPROGRAMMA EN FINANCIERINGSPLAN

5.1 UITVOERINGSPROGRAMMA

Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan, de Vlaamse Landmaatschappij overeenkomstig art. 3.3.7 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting belast met:

1. Op het domein toebehorende aan of beheerd door de gemeente Kinrooi
 - 1.1 Heraanleg en uitbreiding park de Gaard
 - 1.3 Optimaliseren historische context en toegankelijkheid motte*
 - 2.1.a Landschapswerken kerkhof*
 - 2.3 Inrichting Bergplaats*
 - 2.5. Heraanleg Willibrordusput*
 - 3.2 Herinrichting Vredesplein
 - 3.3 Herinrichting plein dorpspomp
 - 5.2.e Bloomertpad: oversteek Thornerweg
- *Percelen in eigendom van de kerkfabriek St. Martinus Kessenich en in beheer bij de gemeente Kinrooi (deels via een erfpachtovereenkomst)
2. Op het domein toebehorende aan publiekrechtelijke rechtspersonen, privaatrechtelijke rechtspersonen of particulieren
 - a. Grondverwerving
 - 1.4. Grondverwerving van deel van perceel 263N (Kinrooi, 3^{de} afd., sectie A)
 - 2.4. Grondverwerving van deel van perceel 253C (Kinrooi, 3^{de} afd., sectie A)
 - 5.2.c Grondverwerving van deel van perceel 071C (Kinrooi, 3^{de} afd., sectie A)
 - b. Inrichtingswerken uit kracht van wet:
 - 2.2.a. Aanleg uitkijkplatform achterzijde kerkhof
 - 5.1.a Verbeteren Willibrorduspad
 - 5.2.a Aanleg Bloomertpad
 - d. Waardeverlies en erfdienstbaarheden
 - 2.2.b Uitkijkplatform: waardeverlies en vestiging erfdienstbaarheid tot openbaar nut
 - 5.1.b Willibrorduspad: waardeverlies en vestiging erfdienstbaarheid tot openbaar nut
 - 5.2.d Bloomertpad: waarderverlies en vestiging erfdienstbaarheid tot openbaar nut

////////////////////////////////////
//

- c. Werken aan buurtwegen
 - 5.3. Verbeteren Ertesjieterspad
- d. Overeenkomst
 - 5.2.b Bloomertpad: overeenkomst recht van doorgang

Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan de gemeente Kinrooi overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting belast met:

Op het domein toebehorende aan of beheerd door de gemeente Kinrooi

- 1.2 Consolidatie en stabilisatie motte*
3.1 Installatie éénrichtingsverkeer Borgstraat

*Percelen in eigendom van de kerkfabriek St. Martinus Kessenich en in beheer bij de gemeente Kinrooi (deels via een erfpachtovereenkomst)

Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan, de privaatrechtelijke rechtspersoon het Regionaal Landschap Kempen en Maasland vzw overeenkomstig art. 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting belast met:

- 2.1.b Groenscherp tussen kerkhof en particuliere woning
5.4.a Aanpassen wandelgebied Kessenich/Thorn/Borgitter
5.4.b Aanpassen cultuurwandeling Kessenich

Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan, de privaatrechtelijke rechtspersoon SHM Ons Dak overeenkomstig art. 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting op hun domein belast met:

- ### 3.4 Schilderen gevels SHM Ons Dak

[illegible]

5.2 FINANCIERINGSPLAN

5.2.1 Uitvoering van de maatregelen door de Vlaamse Landmaatschappij

Op het domein behorende aan, in beheer van of toe te bedelen aan de gemeente Kinrooi

Maatregelen 1.1, 1.3, 2.1.a, 2.3, 2.5, 3.2, 3.3

Totaal: € 541.209,71

Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%):

€ 378.846,80

Aandeel van de gemeente Kinrooi (30%):

€ 162.362,91

Maatregelen 5.2.e

Totaal: € 7.837,35

Aandeel van de gemeente Kinrooi (100%):

€ 7.837,35

Op het domein toebehorende aan particulieren

Maatregelen 2.2.a, 5.1.a, 5.2.a, 5.3

Totaal: € 145.652,21

Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%):

€ 101.956,55

Aandeel van de gemeente Kinrooi (30%):

€ 43.695,66

Grondverwerving

Maatregelen 1.4, 2.4, 5.2.c

Raming: € 4.020,50

Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (50%)

€ 2.010,25

Aandeel van de gemeente Kinrooi (50%)

€ 2.010,25

////////////////////////////////////
//

Waardeverlies van de gronden

Maatregelen 2.2.b, 5.1b, 5.2.d
Raming: € 6.709,09

Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.31 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (50%)

€ 3.354,55

Aandeel van de gemeente Kinrooi (50%)	€ 3.354,55
---------------------------------------	------------

5.2.2 Uitvoering van de maatregelen door de gemeente Kinrooi

Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Kinrooi

Maatregelen 1.2*, 3.1
Totaal € 456.140,35

Aandeel van de gemeente Kinrooi (100%): € 456.140,35

*: Deze maatregel betreft het premiedossier voor de restauratie van de motte dat werd ingediend voor subsidie op 22 december 2014 bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Het dossier werd ontvankelijk verklaard op 19/06/2015.

5.2.3 Uitvoering van de maatregelen door het Regionaal Landschap Kempen en Maasland

Maatregel 2.1.b, 5.4.a
Raming: € 3.952,00

Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan het Regionaal Landschap Kempen en Maasland in toepassing van art. 3.4.2.27 en/of art. 3.4.2.31 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%):

Aandeel van het Regionaal Landschap Kempen en Maasland (30%):	€ 1.185,60
---	------------

Maatregel 5.4.b
Raming: € 4000,00

Aandeel van het Regionaal Landschap Kempen en Maasland (100%): € 4000,00

//

Maatregel 3.4
Raming: € 48.830,22

Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan Ons Dak in toepassing van art. 3.4.2.27 en/of art. 3.4.2.31 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (30%): € 14.649,07

Aandeel van de Ons Dak (70%): € 34.181,15

Totale kostenraming per uitvoerende partner

Totale kostenramming per uitvoerende partner	
Uitvoerende partner	bedrag (€)
VLM	704.332,98 €
Gemeente Kinrooi	457.083,01 €
RLKM	7.952,00 €
SHM Ons Dak	48.830,22 €
TOTAAL	1.218.198,21 €

	bedrag (€)
VLM	503.583,61 €
Gemeente Kinrooi	675.401,07 €
RLKM	5.185,60 €
SHM Ons Dak	34.181,15 €
TOTAAL	1.218.351,43 €

```

////////////////////////////////////
//

```


8 BRONNEN

Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Vijverbroek, <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/135300>
(geraadpleegd op 5 november 2018)

Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Motte van Kessenich,
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86078> (geraadpleegd op 5 november 2018)

Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Twee zilverlindes als vredesbomen,
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/306244> (geraadpleegd op 5 november 2018)

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016: Grafkapel van de familie Michiels van Kessenich, <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86079> (geraadpleegd op 5 november 2018)

Agentschap Onroerend Erfgoed: Parochiekerk Sint-Martinus met kerkhof,
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86080> (geraadpleegd op 5 november 2018)).

ANB, 2014. Managementplan Natura 2000 1.0, 27pp.

Beschermingsdossier DL002360, Kessenich burchtsite en kerk (S.n., 2004, digitaal dossier)

Buro Landschapsplanning, Stedenbouw en Techniek NV, Studiebureau Stals BVBA, 2007. Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kinrooi, 217pp.

De Knijf, G., Demolder, H. & Paelinckx, D., 2000. Biologische Waarderingskaart, kaartbladen 10-18. Mededelingen van het Instituut voor Natuurbehoud 10, Brussel, 70pp.

Dupae, E., 2018. Burchtheuvel Kessenich, onderzoek van de vegetatie. 3pp.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 2.12_00362_00001 Bijlage II Stedenbouwkundige voorschriften
Afbakening gebieden voor de winning van oppervlakedelfstoffen “Herstructurering Vissenakker en
omgeving”

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/121923>

Karsten, L., & van Diepen, A. (2009). Van wie is het Amsterdamse Museumplein? Bewoners en toeristen in de stedelijke openbare ruimte. *Ruimte & Maatschappij*, 1(2), 5-26.

```

////////////////////////////////////
//

```

Natuurpunt Kinrooi, 2009. Jaarverslag.

Ruimtelijke structuurplan Limburg, gecoördineerde versie 2012.

Samenlevingsopbouw West-Vlaanderen, 2010. Beslist Anders Beslissen, Het surplus voor besturen als bewoners het beleid mee sturen, 48pp.

Schockaert, I., Lodewijckx E. & Pelfrene E., 2016. SVR-Verkenning, Demografische uitdagingen voor het cohesiebeleid in Vlaanderen, 30pp.

TeamvanMeer!, 2012. Motte Kessenich, renovatie en ontwikkeling van de Motte en omgeving, ruimtelijk onderzoek.

TeamvanMeer! Kinrooi – Motte Kessenich. Restauratie ruïneresten en grafkapel & ontsluiting site.
Verantwoordingsnota, 4 pp.

Vandeghechuchte, C., Nolf, M., van den Borne, P., 2011. Bouwhistorisch en materiaal technisch onderzoek van de Motte in Kessenich, 34pp.

<https://www.natuurpunt.be/natuurgebied/vijverbreek#beschrijving>

http://detailhandelvlaanderen.be/sites/detailhandelvlaanderen.be/files/organisation/feitenfiches/feitenfiche_kinrooi_1.pdf

```
//
```


9 BIJLAGEN

9.1 BIJLAGE 1: BESCHRIJVING EN BEOORDELING VAN DE EFFECTEN

In dit hoofdstuk wordt een algemeen overzicht gegeven van de effecten van de voorgestelde maatregelen.

9.1.1 Effecten per discipline

Effecten: ++: positief, +: matig of onrechtstreeks positief, N: neutraal, /: niet van toepassing, -: matig of onrechtstreeks negatief, --: negatief, +-: deels positief, deels negatief

nr.	Omschrijving	Water	Fauna & Flora	Cultuurhistorie & Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap	Mens
Deelgebied Gaard en Motte								
1.1	Heraanleg en uitbreiding park de Gaard	+	+	+	/	++	+	++
1.2	Consolidatie en stabilisatie motte	N	N	++	/	++	++	++
1.3	Optimaliseren historische context en toegankelijkheid motte	+	+-	++	/	++	++	++
1.4	Grondverwerving deel van perceel 263N (Kinrooi, 3 ^{de} afd., sectie A)	+	/	++	/	+	+	/

De geplande maatregelen op de Gaard en de motte hebben vooral positieve effecten op het thema cultuurhistorie, recreatie, landschap en mens.

Voor het park de Gaard is het effect op het thema water matig positief. In het park wordt de bestaande verharding (parking en weg), welke ondoorlatend is, opgebroken en vervangen door gras. Het afdak met onderliggend terras wordt afgebroken en vervangen door gras waardoor infiltratie daar mogelijk wordt. Er wordt nieuwe verharding aangebracht in de vorm van een parking. De parkeerplaatsen zelf worden aangelegd in waterdoorlatende verharding, de toegangsweg zelf zal asfalt zijn. In het park worden enkele paden aangelegd. Wat betreft fauna en flora is het effect matig positief. Er worden enkele bomen verwijderd i.f.v. het zicht op de motte, maar er komen verschillende groenaanplantingen (hagen, gras, bomen, struiken, ...) bij.

De consolidatie en stabilisatie heeft een neutraal effect op water, fauna en flora. Dit betreft stabilisatiewerken aan en onder de brokstukken en muren.

////////////////////////////////////

Bij het optimaliseren van de historische context en de toegankelijkheid van de motte zijn de effecten de effecten voor water matig positief. Door het aanleggen van een gracht rondom de motte kan afstromend water infiltreren. Het omzetten van de heuvel naar gras is positief voor infiltratie. Wat betreft het effect fauna en flora wordt de struikvegetatie verwijderd en vervangen door een kruidenrijke grasmat.

nr.	Omschrijving	Water	Fauna & Flora	Cultuurhistorie & Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap	Mens
Deelgebied Kerkhof en Bergplaats								
2.1.a	Landschapswerken kerkhof	+	+	+	/	+	++	+
2.1.b	Groenscherm tussen kerkhof en particuliere eigendom	/	+	+	/	+	+	+
2.2.a	Aanleg uitkijkplatform achterzijde kerkhof (uit kracht van wet)	N	N	+	/	+	+	+
2.2.b	Uitkijkplatform: waardeverlies en vestiging erfdienstbaarheid tot openbaar nut	/	/	+	/	+	+	+
2.3	Inrichten Bergplaats als grazig plein met parking	N	+	/	/	+	+	+
2.4	Grondverwerving (deel) perceel 253C (Kinrooi, 3 ^{de} afd., sectie A)	/	/	/	/	/	/	+
2.5	Heraanleg Willibrordusput	N	N	+	/	N	+	+

De landschapswerken aan het kerkhof, alsook het groenscherm tussen het kerkhof en de particuliere woning, houden vergroeningsmaatregelen (verwijderen kiezel, aanleg gras, extra bomen) in, dit heeft een (matig) positief effect op het merendeel van de effectgroepen.

Door het uitkijkplatform en het Bedelaarspad worden het kerkhof en het achterliggende landschap meer beleefbaar, zodat hier ook een positief effect is op de discipline cultuurhistorie en landschap (in de zin van beleving van cultuurhistorie en landschap). De herinrichting van de Bergplaats heeft een neutraal effect op de discipline

De werken aan de Willibrordusput kennen een matig positief effect op cultuurhistorie, landschap en mens.

De installatie van éénrichtingsverkeer in de Borgstraat en de herinrichting van het Vredesplein en het pleintje aan de dorpspomp heeft voor de mens (bewoner en bezoeker) zowel positieve als negatieve effecten. De reorganisatie van de verkeerscirculatie zal aanpassingstijd vragen. Milderende maatregelen die hier voorzien kunnen worden zijn duidelijke signalisatie. Positief voor de mens is een vergroende invulling van de pleintjes welke ook een matig positief effect heeft voor de discipline fauna en flora. Door het installeren van een schepenbank (aan de dorpspomp) en het terugplaatsen van het Vredesbeeld (aan het Vredesplein) heeft dit ook een positief effect voor de discipline cultuurhistorie.

////////////////////////////////////

nr.	Omschrijving	Water	Fauna & Flora	Cultuurhistorie & Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap	Mens
4.1	Realiseren natuurverbinding tussen Vijverbroek en Kollegreend via bestaand instrumentarium	+	++	/	+ -	/	+	N

Het bestaand instrumentarium bestaat uit grondenbank of beheerovereenkomsten. Gebruik van dit instrumentarium heeft positieve gevolgen voor fauna/flora en landschap door het installeren van een natuurbeheer. Het bodemgebruik zal in grote lijnen dezelfde blijven, maar door extensief- of natuurbeheer is er minder doorsijpelen van meststoffen naar het grondwater. Voor landbouwers kan het effect positief of negatief zijn naargelang het type instrumentarium. Vandaag geldt voor verschillende percelen nulbemesting, door het afsluiten van een beheerovereenkomst kan er een hogere economische waarde uit het perceel gehaald worden. Ook bij een ruiling via een grondenbank krijgen ze een meer volwaardig landbouwperceel in gebruik. In het geval het perceel verworven kan worden is er geen alternatief voor de landbouwer (indien het pachtvrij is), maar verwerving is hoogstwaarschijnlijk geen optie o.w.v. de hoge marktprijzen..

nr.	Omschrijving	Water	Fauna & Flora	Cultuurhistorie & Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap	Mens
Trage wegen								
5.1.a	Verbeteren Willibrorduspad (uit kracht van wet)	N	N	N	/	++	+	+
5.1.b	Willibrorduspad: waardeverlies en vestiging erfdienstbaarheid tot openbaar nut	/	/	/	/	+	N	+
5.2.a	Aanleg Bloomertpad (uit kracht van wet)	N	N	/	-	++	+	+-
5.2.b	Bloomertpad: overeenkomst regeling recht van doorgang Bloomertpad	/	/	/	-	++	N	/

9.1.2 Discipline “Water” (Impact op het watersysteem of de Watertoets)

Algemeen

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 houdende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, (verder het Waterwetboek) creëert het juridisch en organisatorisch kader waarbinnen het waterbeleid in Vlaanderen moet gevoerd worden. Het Waterwetboek biedt eveneens de decretale basis voor de omzetting van de Europese kaderrichtlijn Water in Vlaanderen.

Het Waterwetboek artikel 1.3.1.1. §1 stelt: “De overheid die moet beslissen over een vergunning, een plan of programma zoals vermeld in §5, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.”

Een schadelijk effect wordt in het Waterwetboek artikel 1.1.3. §2 17° gedefinieerd als: “ieder betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen of bestanddelen ervan die wordt teweeggebracht door een menselijke activiteit; die effecten omvatten mede effecten op de gezondheid van de mens en de veiligheid van de vergunde of vergund geachte woningen en bedrijfsgebouwen, gelegen buiten overstromingsgebieden, op het duurzaam gebruik van water door de mens, op de fauna, de flora, de bodem, de lucht, het water, het klimaat, het landschap en het onroerend erfgoed, alsmede de samenhang tussen een of meer van deze elementen.”

Als gevolg van het Waterwetboek dient voor dit landinrichtingsplan de analyse en evaluatie van de effecten op het watersysteem en de voorwaarden om dat effect te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren onderzocht te worden in een watertoets.

De uitvoering van de watertoets wordt geregeld in het Besluit van 14 oktober 2011 van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, wat betreft de toepassingsregels voor de watertoets.

Het is een formele verplichting voor de overheid die het plan of programma moet goedkeuren, of die de vergunning moet afleveren. De watertoets stimuleert echter de opsteller van het plan of programma of de initiatiefnemer van een activiteit om in het prille stadium van het proces na te denken over de gevolgen voor het watersysteem. Het is dus ook een preventief instrument.

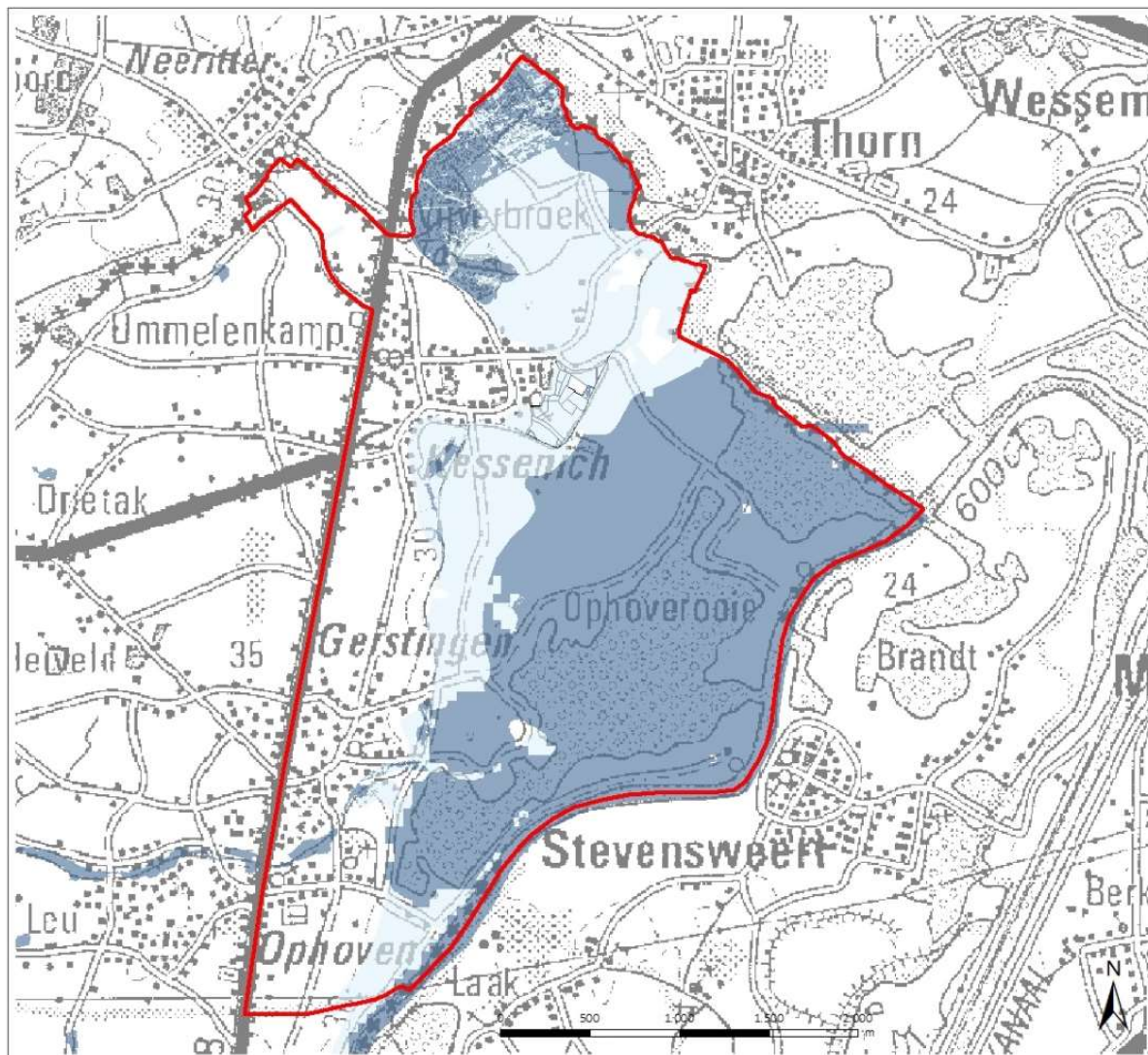
Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013 (verder decreet IWB) creëert het juridisch en organisatorisch kader waarbinnen het waterbeleid in Vlaanderen moet gevoerd worden. Het decreet IWB biedt eveneens de decretale basis voor de omzetting van de Europese kaderrichtlijn Water in Vlaanderen.

Situering van het stroomgebied

Het projectgebied maakt deel uit van het stroombekken van de Maas, in het deelbekken Noordoost-Limburg. Ter hoogte van het projectgebied wordt het Maasland doorsneden door verschillende beken: de Abeek en Itterbeek (1^e categorie) en de Witbeek en Raambeek (2^{de} categorie). Al deze beken ontspringen in het Kempens Plateau en vertonen in het Maasland een zuidwest-noordoost verloop.

////////////////////////////////////

In het projectgebied LIP Kessenich komen verschillende effectief overstromingsgevoelige gebieden voor. Het gaat enerzijds over de voormalige zone voor grindwinning en anderzijds om het Vijverbroek.



Figuur 24: Watertoetskaart (donkerblauw: effectief overstromingsgevoelig gebied, lichtblauw: mogelijk overstromingsgevoelig gebied)

Selectie van de terreinacties die mogelijk een impact hebben op het watersysteem

Hieronder worden de acties opgelijst die een effect hebben op het watersysteem en welke effecten dit kunnen zijn.

Tabel 8: Effect op het watersysteem van de maatregelen

Code	Omschrijving maatregel	Effectgroep water	Duiding
1.1.	Heraanleg en uitbreiding park de Gaard	Wijziging afvoergedrag oppervlaktewater Wijziging grondwaterkwantiteit Infrastructuur	De weg de Gaard en de bijhorende parking wordt opgebroken en vervangen door gras. Er komt een nieuwe weg in asfalt, de nieuwe parking wordt echter wel aangelegd in doorlatende verharding.

Synthese van de effecten op het watersysteem i.k.v. de watertoets

Het geheel van maatregelen in het landinrichtingsplan Kessenich in Zich(t) zorgt voor een inrichting van het dorpscentrum van Kessenich met respect voor zijn historiek en dit voor bewoners en bezoekers. Deze inrichting gebeurt volgens de principes van het integrale waterbeleid. Het effect van de verschillende maatregelen op de discipline water wordt, samen met duiding hierover, weergegeven in Tabel 8: Effect op het watersysteem van de maatregelen.

LANDINRICHTINGSPLAN KESSENICH IN ZICH(T)

De maatregelen 4.1 en 5.2.a zijn gelegen binnen Habitatrictlijngebied BE2200037.

Maatregel 4.1: realiseren natuurverbinding Vijverbroek – Kollegreend

In de smalle zone tussen Vijverbroek en Kollegreend waar een groene gewestplanbestemming geldt zal het bestaande instrumentarium van de Vlaamse Overheid ingezet worden om de zone ook effectief in natuurbeheer te leggen. Daartoe worden de opties onderzocht via de Vlaamse grondenbank, de grondenbank instandhoudingsdoelstellingen en beheerovereenkomsten. Wanneer percelen in natuurbeheer omgezet kunnen worden heeft dit uiteraard positieve effecten voor het Habitatrichtlijngebied.

Maatregel 5.2.a: aanleg Bloomertpad

Door de aanleg van het Bloomertpad wordt een verbinding gecreëerd voor voetgangers tussen het centrum van Kessenich en het Vijverbroek (zie Kaart 7: Inrichtingsmaatregelen LIP: Vijverbroek en trage wegen). Het pad ligt voor het merendeel net buiten het Habitatrictlijngebied, een stukje vlonderpad (x m) ligt op de rand van het Habitatrictlijngebied. Het pad binnen het Habitatrictlijngebied wordt een graspad.

Besluit

Gelet op de vooropgestelde natuurdoelstellingen binnen deelgebied BE2200037 kan er gesteld worden dat de maatregelen van het landinrichtingsplan geen bijdrage levert aan de doelstellingen of een significant effect hebben op de al aanwezige habitats, of dat ze de ontwikkeling van potentieel habitat hypothekeren. Mogelijk kan het LIP bijdragen aan de verwezenlijking van de natuurverbinding tussen Kollegreend en Vijverbroek via de actieve inzet van het bestaande instrumentarium van de Vlaamse Overheid.

De opmaak van een passende beoordeling is niet nodig.

9.2 BIJLAGE 2: INSTRUMENTENAFWEGING EN VERANTWOORDING

Een landinrichtingsplan bevat volgens artikel 3.3.1 van het decreet landinrichting een afweging van de inzet van mogelijk inzetbare instrumenten “met het oog op het bereiken van de optimale mix gericht op het doelmatig, billijk en efficiënt inzetten van de beschikbare middelen voor de realisatie van het landinrichtingsproject”.

De instrumentafweging doorloopt de volgende stappen, zoals vermeld in artikel 1.1.1.2. par. 1 van het besluit van 6 juni van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting:

- De omschrijving van het beoogde resultaat;
- De mogelijke toepassing van de instrumenten voor verwerving, inrichting of beheer waarmee het beoogde resultaat kan bereikt worden;
- De in te zetten instrumenten afgewogen op basis van vier criteria: tijdelijke realisatie, de kwaliteitsvolle realisatie, de duurzame realisatie en het draagvlak voor de inzet van die instrumenten;
- De werkbare combinaties van de in te zetten instrumenten worden financieel afgewogen;
- De optimale combinatie van in te zetten instrumenten worden vergeleken met de totale kostprijs voor de overheid bij verwerving.

Voor het overgrote deel van de voorgestelde maatregelen wordt het instrument Landinrichting ingezet om de maatregelen te realiseren op openbaar domein of in eigendom van de gemeente Kinrooi.

Dit met uitzondering van onderstaande maatregelen op private eigendom op het grondgebied van de gemeente Kinrooi. Voor deze maatregelen wordt de volledige instrumentafweging doorlopen.

Maatregel	Omschrijving	voorstel
1.4	Grondverwerving deel van perceel 263N (Kinrooi, 3de afd., sectie A)	Verwerving in der minne
2.2.a	Aanleg uitkijkplatform achter de kerk	Inrichtingswerk uit kracht van wet
2.2.b	Uitkijkplatform: regelen toegankelijkheid en steunpunt	Vestiging erfdienstbaarheid
2.4	Grondverwerving deel van perceel 253C (Kinrooi, 3de afd., sectie A)	Verwerving in der minne
4.1	Realiseren natuurverbinding tussen Vijverbroek en Kollegreend	Inzet bestaand instrumentarium Vlaamse Overheid
5.1.a	Verbeteren Willibrorduspad	Inrichtingswerk uit kracht van wet
5.1.b	Willibrorduspad: vestiging erfdienstbaarheid tot openbaar nut	Vestiging erfdienstbaarheid
5.2.a	Aanleg Bloomertpad	Inrichtingswerk uit kracht van wet
5.2.b	Bloomertpad: overeenkomst recht van doorgang	Vrijwillig afsluiten overeenkomst met kettingbeding met eigenaars
5.2.c	Bloomertpad: verwerving deel van perceel 071C (Kinrooi, 3de afd., sectie A)	Verwerving in der minne
5.2.d	Bloomertpad: erfdienstbaarheid tot openbaar nut	Vestiging erfdienstbaarheid

9.2.1 Het beoogde resultaat

Per maatregel wordt het beoogde resultaat beschreven. Het zal steeds nodig zijn binnen dit landinrichtingsplan een afweging te maken tussen de beschikbare instrumenten om voor deze maatregelen het meest geschikte instrument in te zetten.

De maatregelen zijn gebaseerd op het voorafgaand participatief proces dat in het dorp werd gevoerd samen met de ambassadeurs van het dorp (zie 3.1 Projectdefinitie). Er is dan ook een groot draagvlak bij bewoners en de gemeente voor de realisatie van de voorgestelde maatregelen, maar niet noodzakelijk bij de huidige eigenaars en gebruikers van de betrokken percelen. De eigenaars en gebruikers werden benaderd bij de opmaak van het voorliggende landinrichtingsplan.

1.4. Grondverwerving deel van perceel 263N (Kinrooi, 3^{de} afd., sectie A)

Nadat de site van de motte in Kessenich gestabiliseerd en geconsolideerd is, worden de nodige landschapswerken voorzien om de motte toegankelijk en beleefbaar te maken. Hierbij is veel aandacht voor de historisch context. Aandachtspunt is dat er zeer weinig ruimte is rondom de motte doordat huizen en tuinen tegen de motte zijn aangebouwd en aangelegd. Om te refereren naar de voormalige brede slotgracht wordt een gracht rondom de motte aangelegd in de zones die niet bebouwd zijn.

2.2.a Aanleg uitkijkplatform achter de kerk en 2.2.b regeling toegankelijkheid en steunpunt uitkijkplatform (en waardeverlies)

Het kerkhof aan de achterzijde van de kerk wordt door de bewoners ervaren als één van de meest waardevolle plekken in Kessenich. Het beoogde resultaat is dat hier een uitkijkplek en rustplek gecreëerd wordt. Door de beschermde kerkhofmuur, de instabiliteit van de kerkhofmuur en het gebrek aan plaats op het kerkhof zelf is

////////////////////////////////////

9.2.2 De mogelijke instrumenten

Instrument	Instrument uit het decreet	Sectorinstrument
inrichtingswerken	hfst 1, art. 2.1.1	
inrichtingswerken uit kracht van wet	hfst 1, art. 2.1.1	
aankoop	hfst 3, afd 1: verwerving art. 2.1.12	
onteigening	hfst 3, afd 1: verwerving art. 2.1.12	
vestiging erfdienstbaarheid tot openbaar nut	hfst 1, afd 2: vestiging van erfdienstbaarheden tot openbaar nut art. 2.1.1.2	
afsluiten van een beheerovereenkomst recreatie	hfst 2 afd 1 beheerovereenkomsten art 2.1.6 tot en met 2.1.8	
recht van voorkoop specifiek voor LI	hfst 3 afd 2: art. 2.1.13 en art. 2.1.14	
openen of wijziging buurtweg (uit de atlas der buurtwegen)		Wet van 10/04/1841 op de buurtwegen gew. Wet 20/5/1863 b.s. 22/5/1863 gew. Wet 9/8/1948 b.s. gew. Dec. 4/4/2014 b.s. 10/4/2014. Hoofdstuk III. Opening, afschaffing, wijziging en verlegging van buurtwegen- art 27-29+ Vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen. Bvr 20/6/2014 b.s. 14/8/2014- art 1-7
overeenkomst		Een overeenkomst gesloten met de betrokken partij waarin alles geregeld wordt (instemming met plaatsen element, vorm van onderhoud, toegang tot perceel i.f.v. controle, kettingbeding, ...).
Vlaamse grondenbank		De Vlaamse Grondenbank kan een lokale grondenbank inzetten en kan vergoedingen aan eigenaar, vruchtgebruiker, pachter uitkeren. Als de wijziging van een eigendoms- en gebruikstoestand vereist is om het doel van een LI-project te realiseren. De Vlaamse Regering stelt de nadere regels vast voor de vaststelling van de vergoedingen.

[illegible]

		Instantie waarmee de lokale grondenbank wordt gesloten staat in voor de kosten die voortvloeien uit verwerven, vervreemden en administratief beheren van de onroerende goederen.
grondenbank Instandhoudingsdoelstellingen		De IHD-grondenbank (instandhoudingsdoelstellingen voor natuur), is gericht op het aanbieden van een oplossing aan landbouwbedrijven die worden getroffen door de realisatie van Europees belangrijke natuurdoelstellingen in Vlaanderen. De grondenbank richt zich op de aankoop van ruilgrond buiten habitatgebied. Deze wordt nadien gebruikt voor het opzetten van een grondenruil met getroffen landbouwers die gronden bewerken binnen de zoekzones voor natuur.
lokale grondenbank Noordoost Limburg		De Vlaamse Regering heeft bij besluit van 25 april 2014 in het kader van het SALK een subsidie toegekend aan de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het project “Lokale Grondenbank Noordoost Limburg”.
beheerovereenkomsten		Ministeriële Besluiten (3 april 2015) tot het verlenen van subsidies voor beheerovereenkomsten met toepassing van Verordening (EU) nr. 1305/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 17 december 2013 inzake steun voor plattelandontwikkeling uit het Europees Landbouwfonds voor plattelandontwikkeling.
recht van voorkoop natuur		Vastgelegd in het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10/01/1998; art. 37-40). De uitvoeringsbepalingen werden vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (BS 10/09/1998).

Mogelijke instrumenten om het beoogde doel te realiseren: verwerving, onteigening, vestiging van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut

Mogelijke instrumenten om het beoogde doel te realiseren: aankoop + inrichtingswerk, onteigening + inrichtingswerk, inrichtingswerk uit kracht van wet

Mogelijke instrumenten om het beoogde doel te realiseren: vestigen erfdienstbaarheid tot openbaar nut, afsluiten van een beheerovereenkomst recreatie, overeenkomst

Mogelijke instrumenten om het beoogde doel te realiseren: verwerving, onteigening, vestiging van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut

Mogelijke instrumenten om het beoogde doel te realiseren: aankoop, onteigening, recht van voorkoop specifiek voor LI, Vlaamse grondenbank, instandhoudingsdoelstellingen grondenbank, recht van voorkoop natuur, beheerovereenkomsten

Mogelijke instrumenten om het beoogde doel te realiseren: aankoop + inrichtingswerk, onteigening + inrichtingswerk, inrichtingswerk uit kracht van wet, verbeteren i.k.v. Atlas der buurtwegen (voor dat deel dat buurtweg is)

Mogelijke instrumenten om het beoogde doel te realiseren: openen of wijzigen buurtweg (i.k.v. Atlas der buurtwegen), vestigen erfdienstbaarheid, overeenkomst

Mogelijke instrumenten om het beoogde doel te realiseren: aankoop + inrichtingswerk, onteigening + inrichtingswerk, inrichtingswerk uit kracht van wet, vestigen buurtweg + inrichten i.k.v. buurtweg, openmaken of verleggen bestaande niet actieve buurtweg

Mogelijke instrumenten om het beoogde doel te realiseren: vestigen erfdienstbaarheid tot openbaar nut, afsluiten van een beheerovereenkomst recreatie, overeenkomst, verwerving

In de volgende stap worden voor elke maatregel de verschillende instrumenten met elkaar afgewogen volgens de vier criteria uit het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (artikel 1.1.1.2). In onderstaande tabel worden de 4 criteria afgewogen t.o.v. de verschillende instrumenten. Daarna wordt per specifieke maatregel een beoordeling gemaakt van de mogelijke instrumenten.

LANDINRICHTINGSPLAN KESSENICH IN ZICH(T)

INSTRUMENT	draagvlak		tijdigheid realisatie	kwaliteitsvolle realisatie	duurzaamheid
	betrokken eigenaars	gemeente Kinrooi			
verwerving (+ inrichtingswerk)	(+) alleen als eigenaar wilt verkopen (+) resultaat is een duidelijke permanente situatie	(+) resultaat is een duidelijke en permanente situatie (+) administratieve ondersteuning door VLM bij uitvoering procedure	(+) start na verwerving	(++) gemeente heeft volledige eigendom en beheerbevoegdheid (+) realisatie kan door inrichtingswerk in LIP	(++) recht van doorgang (indien relevant) is verzekerd met gemeente als eigenaar
onteigening (+ inrichtingswerk)	(-) eigenaar is mogelijk niet akkoord (+) eigenaar krijgt hoogste vergoeding (+) resultaat is een duidelijke permanentie situatie	(--) zware procedure (-) risico voor gevolgen algemeen draagvlak project (+) resultaat is een duidelijke en permanente situatie (+) administratieve ondersteuning door VLM bij uitvoering procedure	(-) afzonderlijk onteigeningsbesluit bij MB nodig	(++) gemeente heeft volledige eigendom en beheerbevoegdheid (+) realisatie kan door inrichtingswerk in LIP	(++) recht van doorgang (indien relevant) is verzekerd met gemeente als eigenaar
inrichtingswerk uit kracht van wet	(-) eigenaar is mogelijk niet akkoord en hoeft niet akkoord te zijn (+) perceel blijft in eigendom (+) eigenaar ontvangt vergoeding voor het waardeverlies dat het inrichtingswerk uit kracht van wet tot gevolg heeft (-) eigenaar verliest gedeeltelijk gebruiksmogelijkheden (+) resultaat is duidelijk	(+) procedure uit kracht van wet (+) administratieve ondersteuning van de VLM bij uitvoering van de procedure (+) resultaat is duidelijk	(++) werken kunnen meteen aanvatten	(+) werken uit kracht van wet zorgen voor de kwalitatieve inrichting	(+) afspraken worden daarna vastgelegd bij akte of overeenkomst

verbeteren buurtweg i.k.v. Atlas der buurtwegen	(+) resultaat is duidelijk (-) geen toestemming van eigenaar nodig	(+) resultaat is duidelijk	(++) werken kunnen zonder procedure aanvatten	(++) realisatie kan door inrichtingswerk in LIP	(+) betreft bestaande buurtweg opgenomen in de atlas van de buurtwegen
vestiging van erfdienstbaarheid tot openbaar nut (na werken uit kracht van wet)	(+) perceel blijft in eigendom (-) eigenaar ontvangt geen vergoeding meer na inrichtingswerk uit kracht van wet (-) eigenaar verliest gedeeltelijk gebruiksmogelijkheden, wat zorgt voor minwaarde voor volledig perceel (+) resultaat is duidelijk (-) resultaat is permanent	(+) procedure uit kracht van wet (+) gemeente krijgt administratieve ondersteuning door de VLM bij uitvoering procedure (+) resultaat is een duidelijke en permanente situatie	(++) na uitvoering werken uit kracht van wet	(+) gemeente en eigenaar moeten goede afspraken maken wat betreft beheer (+) werken uit kracht van wet zorgen mee voor de kwalitatieve inrichting	(++) recht van doorgang wordt verzekerd en vastgelegd bij akte
openen of wijzigen buurtweg (i.k.v. Atlas der buurtwegen)	(-) eigenaar verliest gedeeltelijk gebruiksmogelijkheden wat zorgt voor minwaarde voor volledig perceel (+) resultaat is duidelijk (+-) resultaat is permanent (afschaffen via procedure wel mogelijk)	(-) gemeente doorloopt zelf procedure (incl. openbaar onderzoek) (+) resultaat is duidelijk	(-) geen directe controle op duur van de procedure	(+) wettelijke afspraken tussen gemeente en eigenaar over beheer volgens wet van de buurtwegen	(++) recht van doorgang wordt verzekerd en vastgelegd via de atlas der buurtwegen
afsluiten van een beheerovereenkomst recreatie	(+) eigenaar kan BO eenzijdig opzeggen	(+-) eenvoudige procedure op basis van vrijwilligheid (+) administratieve ondersteuning van de VLM bij uitvoering procedure	(++) bij afsluiten overeenkomst	(+) goede afspraken nodig tussen gemeente en eigenaar over beheer (-) randinrichting moet de eigenaar zelf realiseren	(--) is van tijdelijke duur en periodiek te herzien (5 jaar); verlenging op basis van vrijwilligheid

overeenkomst	(+) perceel blijft in eigendom (+) vrijwillig (-) eigenaar ontvangt geen vergoeding meer na inrichtingswerk uit kracht van wet (-) eigenaar verliest gedeeltelijk gebruiksmogelijkheden, wat zorgt voor minwaarde voor volledig perceel (+) resultaat is duidelijk (+-) resultaat is permanent, maar voorwaarden rond eindigheid kunnen opgenomen worden	(+) administratieve ondersteuning van de VLM bij uitvoering procedure	(++) bij afsluiten overeenkomst	(+) goede afspraken nodig tussen gemeente en eigenaar over beheer	(++) recht van doorgang wordt via overeenkomst verzekerd
recht voorkoop specifiek voor LI	(-) geen toestemming van eigenaar nodig	(+) resultaat is duidelijk (+) administratieve ondersteuning van de VLM bij uitvoering procedure	(-) geen directe controle op duur van de procedure	(+) verantwoordelijkheid nieuwe eigenaar	(++) permanent
recht van voorkoop natuur	(-) geen toestemming van eigenaar nodig	(+) resultaat is duidelijk (+) administratieve ondersteuning van de VLM bij uitvoering procedure	(-) geen directe controle op duur van de procedure	(+) verantwoordelijkheid nieuwe eigenaar	(++) permanent
lokale grondenbank	(+) enkel bij instemming eigenaar (+) eigenaar krijgt gelijkaardig perceel in ruil	(+) resultaat is duidelijk (+) administratieve ondersteuning van de VLM bij uitvoering procedure	(+-) na toestemming eigenaar bij optie voor ruiling	(+) verantwoordelijkheid nieuwe eigenaar	(++) permanent

2.4. Grondverwerving van perceel 253C (Kinrooi, 3^{de} afd., sectie A)

2.4. Grondverwerving van perceel 253C (Kinrooi, 3^{de} afd., sectie A)

In onderstaande samenvattende tabel volgt een beoordeling van ieder instrument per afwegingscriterium. Een instrument kan ofwel negatief, neutraal of positief scoren op een criterium (-- sterk negatief, - negatief, 0 neutraal, + positief, ++ sterk positief).

INSTRUMENT	draagvlak	tijdigheid realisatie	kwaliteitsvolle realisatie	duurzaamheid
verwerving	+	+	++	++
onteigening	-	-	++	++
vestiging van erfdienstbaarheid tot openbaar nut	-	++	++	+

Deel van perceel 263N: Het beoogde resultaat is voldoende ruimte creëren rondom de motte om de omliggende gracht aan te leggen. Door naastliggende huizen en tuinen heeft de motte aan verschillende zijden weinig ruimte. Door de aanleg van een gracht, die refereert naar de historische slotgracht wordt de historische context van de motte benaderd via inrichting. Het deel van dit perceel dat hiervoor gebruikt kan worden, betreft een deel van een tuin aangelegd in kiezel. De tuin maakt deel uit van een woning bewoond door twee zussen. De bewoners zijn akkoord met de aanleg van deze maatregel. De eigendom is een onverdeeldheid van 14 personen. Tijdigheid in deze relevant aangezien de maatregel dient uitgevoerd te worden samen met de uitvoering van de Gaard. Op dat moment dient het deel van het perceel ter beschikking te staan van de uitvoering. Ook draagvlak is belangrijk, de maatregel wordt beschouwd als een enorme meerwaarde voor het aanzicht, het historische verhaal en deels ook voor het onderhoud van de motte, maar het betreft een erg klein perceeltje. Het is niet wenselijk te onteigenen of een erfdienstbaarheid te vestigen omdat het openbaar nut in verhouding te klein is.

Deel van perceel 253C: het beoogde resultaat is meer ruimte te creëren voor grotere voertuigen op de Bergplaats. Het perceel 253C ligt immers met een zeer scherpe hoek op de Bergplaats. Vandaag wordt dit perceel gedeeltelijk ingenomen als parking met akkoord van de eigenaar. In de omgevingsvergunning die de eigenaar heeft verkregen wordt een groot deel van het perceel ingericht. De eigenaar is bereid een tip van dit perceel te verkopen aan de voorgestelde prijs en m². Het meest aangewezen instrument is dan ook een verwerving in der minne.

Samengevat is het aangewezen om een deel van perceel nr. 263N en een deel van perceel nr. 253C in der minne te verwerven. Zo wordt enerzijds het historisch karakter van de motte verder benadrukt door de aanleg van een gracht en anderzijds voldoende ruimte voorzien op de bergplaats voor grotere voertuigen.

2.2.a. Aanleg uitkijkplatform achter de kerk

2.2.b. Waardeverlies en toegankelijk maken van uitkijkplatform

////////////////////////////////////

In onderstaande samenvattende tabel volgt een beoordeling van ieder instrument per afwegingscriterium. Een instrument kan ofwel negatief, neutraal of positief scoren op een criterium (-- sterk negatief, - negatief, 0 neutraal, + positief, ++ sterk positief).

INSTRUMENT	draagvlak	tijdigheid realisatie	kwaliteitsvolle realisatie	duurzaamheid
aankoop + inrichtingswerk	+	+	++	++
onteigening + inrichtingswerk	-	-	++	++
inrichtingswerk uit kracht van wet + erfdienstbaarheid	+	+	++	++
afsluiten van een beheerovereenkomst recreatie	+-	+	++	--
overeenkomst	+	+	++	+

Het beoogde resultaat is een rust en zichtplek te creëren aan de achterzijde van de kerk in Kessenich. Deze plek dient te allen tijde toegankelijk te zijn voor bewoners en bezoekers. Deze plek wordt door de bewoners van Kessenich gezien als een zeer waardevolle plek. Enerzijds is er de nabijheid van het dorp, anderzijds het weidse zicht richting de Maas, de velden en de voormalige ontgrinding. Op het kerkhof zelf is geen ruimte om een zitbank te plaatsen. Daarom wordt geopperd om een platform aan de buitenzijde van de muur in te richten. Daarbij is door de instabiliteit van de beschermde kerkhofmuur het nodig om dit platform op palen te plaatsen. Deze palen komen op de eigendom van de Schutterij St. Martinus Kessenich. Aangezien het om een behoorlijke investering gaat is duurzaamheid zeer belangrijk. Een tijdelijke beheerovereenkomst is geen optie. Er is draagvlak bij de Schutterij St. Martinus Kessenich voor dit platform. Zij gebruiken het weiland als evenementenweide bij schuttersfeesten. Voor de overige periode wordt het begraasd of kan het als akker gebruikt worden. Het draagvlak is doorslaggevend om naar een instrument in der minne over te gaan. Aangezien de plaatsing van palen een minimale ingreep is op het onderliggende weiland, kan de eigendom bij de Schutterij St. Martinus blijven. Er is wel een gebruiksverlies, waarvoor de Schutterij St. Martinus vergoed kan worden. Het gebruiksverlies ligt erin dat bij een mogelijke teelt op het perceel niet het volledige perceel kan bewerkt worden. Daarom wordt de voorkeur gegeven aan een inrichtingswerk uit kracht van wet, waarbij een vergoeding kan uitbetaald worden. Dit kan niet bij een overeenkomst. De toegankelijk kan dan geregeld worden via een erfdiensbaarheid.

Samengevat is het aangewezen om, voor het realiseren en daarna blijvende toegankelijk maken van het uitkijksplatform, een inrichtingswerk uit kracht van wet toe te passen gevolgd door een erfdienstbaarheid tot openbaar nut.

4.1. Natuurverbinding Vijverbroek - Kollegreend

In onderstaande samenvattende tabel volgt een beoordeling van ieder instrument per afwegingscriterium. Een instrument kan ofwel negatief, neutraal of positief scoren op een criterium (-- sterk negatief, - negatief, 0 neutraal, + positief, ++ sterk positief).

////////////////////////////////////

In onderstaande samenvattende tabel volgt een beoordeling van ieder instrument per afwegingscriterium. Een instrument kan ofwel negatief, neutraal of positief scoren op een criterium (-- sterk negatief, - negatief, 0 neutraal, + positief, ++ sterk positief).

INSTRUMENT	draagvlak	tijdigheid realisatie	kwaliteitsvolle realisatie	duurzaamheid
aankoop + inrichtingswerk	+/-	+	+	+
onteigening + inrichtingswerk	-	--	+	+
inrichtingswerk uit kracht van wet + overeenkomst	+/-	+	+	+
inrichtingswerk uit kracht van wet + erfdienstbaarheid tot openbaar nut	-	+	+	+
openmaken buurtweg	-	-	-	-
verleggen buurtweg	-	+/-	+/-	-
vestiging nieuwe buurtweg + inrichten i.k.v. buurtweg	-	-	+	+
afsluiten van een beheerovereenkomst recreatie	+/-	+	+	-

Het beoogde resultaat is een trage verbinding creëren tussen Bergplaats en Vijverbroek voor de lokale wandelaar. Het pad kan ingeschakeld worden in de recreatieve wandellussen. Tijdigheid is minder relevant aangezien er vandaag een optie bestaat via de hoofdstraten in Kessenich. De motivatie ligt echter in een kwaliteitsvolle realisatie waarbij er zo weinig mogelijk interacties is met auto's. De instrumenten die uitgaan van het openmaken of verleggen van voormalige weg uit de Atlas der buurtwegen (sentier nr. 72) worden niet verder uitgewerkt. Het is niet wenselijk hiervoor garages op te breken en door tuinen te gaan, waarbij ook nog verschillende wegen gepasseerd worden, terwijl er een aangenaam autoluw alternatief kan zijn. Duurzaamheid is een erg belangrijk criterium, een tijdelijke beheerovereenkomst recreatie is daarom niet aan de orde. Het draagvlak voor het creëren van een trage verbinding is redelijk groot bij de betrokken eigenaars en gebruikers. Voor de grindsector die verschillende percelen in eigendom heeft ligt een verwerving of erfdiensbaarheid moeilijker. Daarom is ook het vestigen van een officiële buurtweg via de procedure Atlas der buurtwegen niet aan de orde. De grindsector en de meeste andere eigenaars willen echter wel een recht van doorgang regelen in een overeenkomst. Eén eigenaar (perceel 071C, Kinrooi, 3^{de} afd., sectie A) is vragende partij om de strook van het wandelpad af te staan.

overeenkomst (voor recht van doorgang)	+
--	---

5.2.a Aanleg Bloomertpad

5.2.b, 5.2.c, 5.2.d Toegankelijk maken Bloomertpad

INSTRUMENT	kostprijs
aankoop + inrichtingswerk	-
onteigening + inrichtingswerk	--
inrichtingswerk uit kracht van wet + overeenkomst	+
inrichtingswerk uit kracht van wet + erfdienstbaarheid tot openbaar nut	+
openmaken buurtweg	+
verleggen buurtweg	+
vestiging nieuwe buurtweg + inrichten i.k.v. buurtweg	+
afsluiten van een beheerovereenkomst recreatie	+

9.2.5 Kostenabweichung

De motivering die werd uitgewerkt in de afweging van de criteria (stap 3) blijft na afweging met de financiële impact van de verschillende instrumenten aangehouden.

9.3 BIJLAGE 3: VERANTWOORDINGSNOTA RESTAURATIE RUINERESTEN EN GRAFKAPEL EN ONTSLUITING SITE

KINROOI - MOTTE KESSENICH RESTAURATIE RUÏNERESTEN EN GRAFKAPEL & ONTSLUITING SITE

VERANTWOORDINGSNOTA



Voorwerp van de aanvraag

Het dossier "Motte Kessenich - Restauratie ruïneresten en grafkapel & ontsluiting site" omvat het stabiliseren en conserveren van de ruïneresten op de heuvel, het restaureren van de grafkapel en de nodige werken voor de ontsluiting van de Motte gelegen in de Kerkstraat in Kessenich.

Voor de verantwoordingsnota verwijzen we eveneens naar het 'Bouwhistorisch en materiaaltechnisch vooronderzoek van de Motte in Kessenich' (2011) uitgevoerd door Studiebureau Monumentenzorg bvba in opdracht van Gemeente Kinrooi en het verslag opgemaakt door TRICONSLT nv na rondgang ter plaatse betreffende 'Kessenich, Motteheuvel - Standzekerheidsbeschouwingen' (2012).

Motteheuvel

De motteheuvel is een archeologisch relict en dient als dusdanig geconserveerd te worden. Daarom zullen enkel plaatselijk (*zie bouwfase 1 - ruïneresten*) aanvullingen en herstel van de vegetatie gebeuren. De kunstmatig aangelegde beplanting (sneeuwbesbegroeiing, hagen) zullen bovengronds verwijderd worden. Deze zone zal vervolgens ingezaaid worden met een gras- en kruidenmengsel, zodat een homogene begroeiing van de heuvel gerealiseerd wordt.

De bestaande keerwand (tuinmuur) aan de oostzijde van de heuvel oefent een grondkerende functie uit en dient behouden te blijven. De huidige stabiliteit van deze muur wordt verzekerd door steunberen en aansluitende bebouwing op de omliggende percelen. Over wat de veiligheid op de stabiliteit van deze muur betreft, kan op heden geen uitspraak gedaan worden. De muur vertoont momenteel

evenwel geen zichtbare scheefstand. Het is dan ook van belang dat tijdens en na de werken geen bijkomende druk op deze bestaande grondkerende constructies wordt uitgeoefend.

Algemeen zal de tuinmuur ontdaan worden van alle begroeiing en hersteld waar nodig. Tijdens de werken zal de fundering van de muur gecontroleerd worden om de stabiliteit van de muur beter te kunnen beoordelen. Ook is voorzien een drainage te plaatsen langs de muur (zijde motteheuvel) en wordt er sedum op de bovenzijde van de muur aangebracht als bijkomende bescherming.

Bouwfase 1 - ruïneresten burchttoren

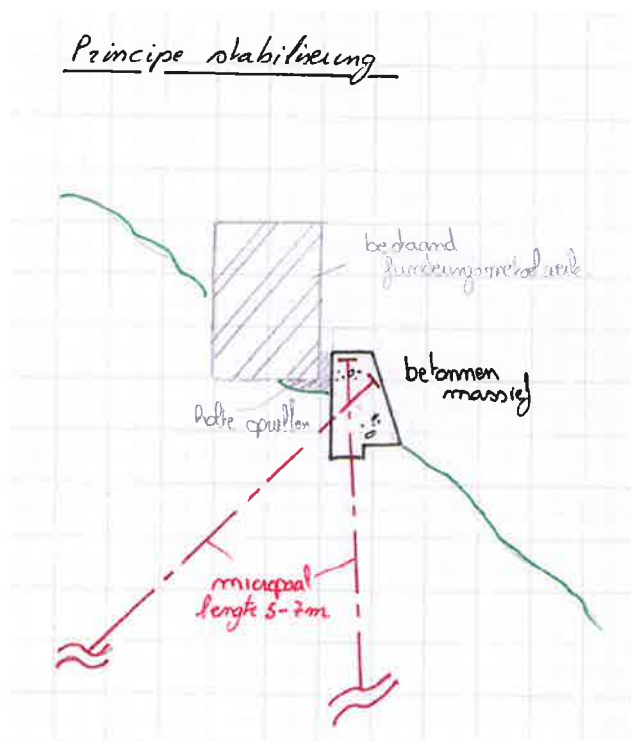
Algemeen is er plantengroei aanwezig op alle restanten. De wortelgroei kan op termijn de samenhang aantasten. Ook kan door de vorming van $\text{Ca}(\text{HCO}_3)_2$ onder invloed van de vrijgave van CO_2 door het wortelgestel, de aanwezige kalkmortel verkrumelen en uiteenvallen. Bijkomend is door de aanwezigheid van de planten de muur aan de buitenzijde vochtiger (aantrekken van water) waardoor er meer kans is op vorstschade. Deze plantengroei wordt dan ook verwijderd.

De cementering op de bovenzijde van de torenresten wordt verwijderd en hier wordt sedum op aangebracht ter bescherming van het metselwerk.

Loszittende keien worden vastgezet, grotere zones loszittend metselwerk worden gedemonteerd en heropgebouwd, voegen worden hersteld en het volledige metselwerk wordt gereinigd.

Restant fundering toren:

De stabilisatie van de fundering van de toren zal erin bestaan een grondkerend massief te realiseren aan de voet van het torenmetselwerk. Dit stabiliseringsmassief bestaat uit een betonnen mantel gefundeerd op palen, zoals weergegeven in onderstaande principeschets.



Door de betonnen mantel op palen te funderen wordt het risico op uitspoelen van de stabiliseringsmaatregelen vermeden. Bijkomend wordt ook de steile helling gestabiliseerd door de

ingeboorde palen. Hierbij wordt de groutsamenstelling aangepast en de uitvoering gemonitord om uitvloeijing in de heuvel te vermijden.

De holte achter de mantel en onder het funderingsmassief wordt opgevuld en voorzien van een drainagesysteem, zodat het bevroren van met water verzadigd metselwerk of de grond vermeden wordt. De palen zullen afwisselend hellend en recht geboord worden.

De ringbalk die zo ontstaat vormt tevens de basis voor de nieuwe betonnen vloer van het uitkijkplatform op het grondvlak van de toren.

Brokstuk 1: restant noordzijde heuvel:

Gezien het eerder beperkte standzekerheidsrisico wordt hier gekozen om de ontstane spleet onder het massief op te vullen met gestabiliseerd zand en een regelmatig onderhoud en controle te voorzien.

Brokstuk 2: restant westzijde heuvel:

Om te vermijden dat het uitkragende brokstuk op de westzijde van de heuvel door verdere uitspoeling en erosie zijn huidige (schijnbare) stabiliteit zou verliezen, zal het brokstuk gedeeltelijk gedemonteerd worden in samenspraak met de stabiliteitsingenieur.

Daarnaast zal een drainering geplaatst worden langs het brokstuk om verdere uitspoeling tegen te gaan en zullen bestaande uitspoelingen opgevuld worden met gestabiliseerd zand. Hierbij wordt de drainage hoofdzakelijk in de nieuwe aanvulling geplaatst om het grondwerk te beperken.

De gedeeltelijke demontage, waarbij het overblijvende deel van het brokstuk gestabiliseerd maar verder onaangeroerd blijft, doet geen afbreuk aan de historische waarde van de resten en de Motteheuvel in het geheel.

Brokstukken 3-7: overige restanten:

Deze brokstukken worden geconserveerd en blijven in situ aanwezig.

Bouwfase 2 - ruïneresten traptoren

De ruïneresten van de traptoren worden geconserveerd. Hiertoe wordt het metselwerk eerst ontdaan van plantengroei. De loszittende zones metselwerk worden gedemonteerd en heropgemetst en het volledige metselwerk wordt gereinigd.

Bouwfase 3 - voormalige vierkante toren

Deze bouwfase wordt zichtbaar gemaakt door ter hoogte van de vroegere muren van de vierkante toren een verharding in breuksteen aan te leggen. Deze verharding zal voorzien worden in een tweede fase die de ontsluiting van de site inhoudt. (*zie ontsluiting*)

Bouwfase 4 - neo-gotische grafkapel

De grafkapel ondergaat geen noemenswaardige wijzigingen. De restauratie heeft als doel de grafkapel te conserveren, op te frissen en enkel waar nodig zullen herstellingswerken uitgevoerd worden.

De gevels zullen gereinigd worden en de huidige cementvoegen vervangen door voegen in kalkmortel. De dakbedekking, goten en regenwaterafvoer worden vernieuwd. Tijdens de werken zullen ook de funderingen en de dakconstructie - die niet toegankelijk zijn - gecontroleerd worden.

Het interieur van de grafkapel (voornamelijk pleister- en schilderwerk) is voorzien hersteld te worden volgens de aanwijzingen en onder begeleiding van het KIK.

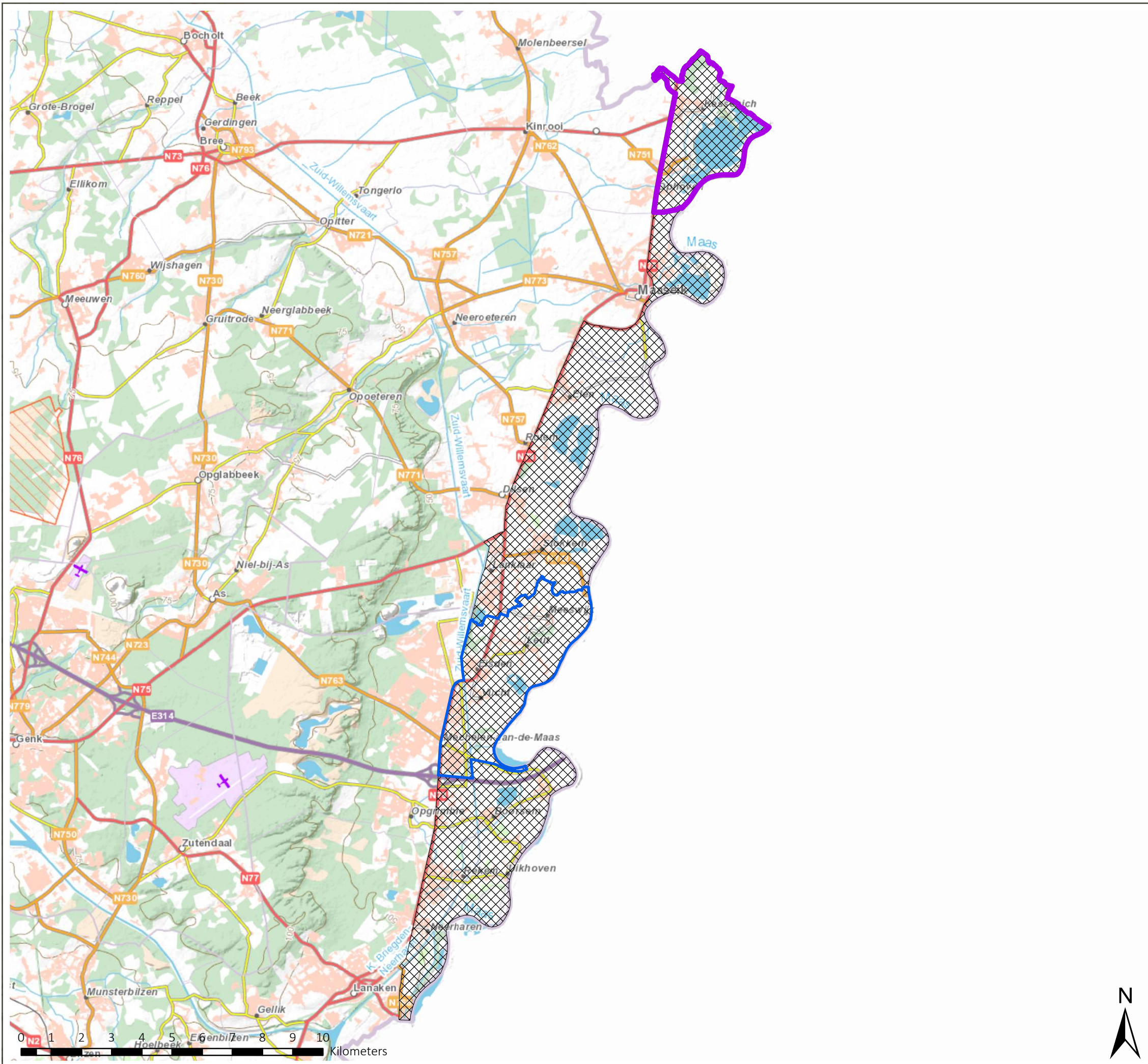
Ontsluiting

Om de leesbaarheid van de site te verbeteren, worden de hagen en de dichte begroeiing langs de straat verwijderd. Hierbij wordt de begroeiing bovengronds afgesneden terwijl de wortels in de grond blijven zitten om de impact van de werken op de bodem te beperken. De verdere uitwerking van de nieuwe ontsluiting maakt deel uit van een tweede dossier. Om een minimale impact op het archeologisch relict te bewerkstellingen zal het opmaken van dit dossier in nauw overleg met de archeoloog van Onroerend Erfgoed gebeuren.

Ontsluitingsconcept

De nieuwe ontsluiting beoogt een meer uitnodigende toegang tot de site te creëren, waarbij de historische context van neer- en opperhof verduidelijkt wordt door de aanleg. Hierbij is de visualisatie van de voormalige gracht en wal tussen neer- en opperhof ter hoogte van de toegang tot de site het uitgangspunt. Op deze ontvangstplek voor de bezoekers wordt ook een infopaneel geplaatst.

Vermits de oorspronkelijke ontsluiting van de motte en burchttoren niet gekend is, zal een nieuw wandelpad gerealiseerd worden door middel van een lichte constructie die als het ware iets boven het terrein geplaatst wordt als nieuwe toegevoegde laag. De uitvoering van deze constructie zal zodanig geconcipieerd worden dat de impact op de bodem tot een minimum beperkt wordt. Op de helling van de motteheuvel is voorzien een bloemenweide te realiseren.



LANDINRICHTING Maasvallei - Kessenich in Zich(t)

Landinrichtingsplan

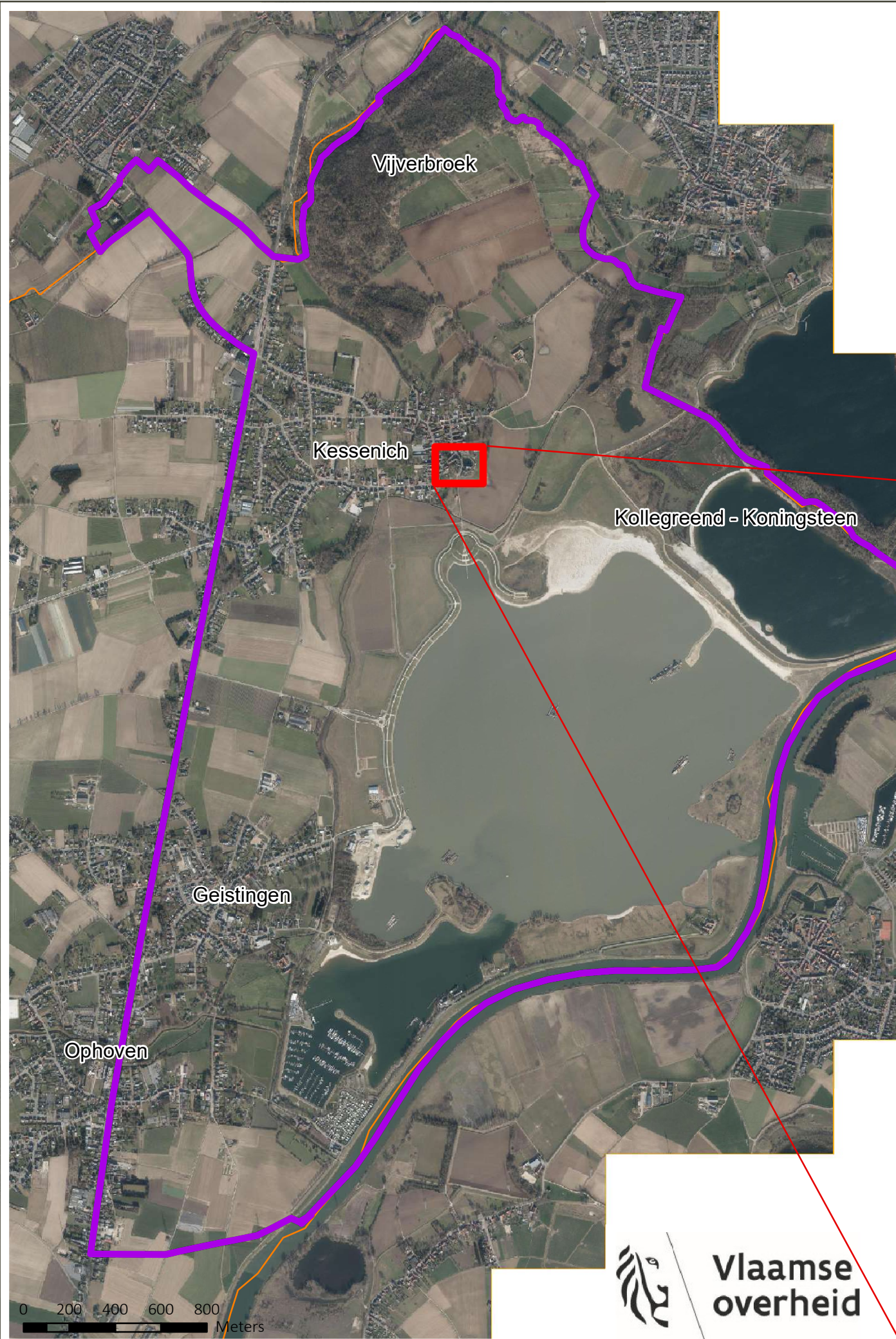
Kaart 1: Situering LIP binnen
LI Maasvallei fase 1

Legende

-  Landinrichtingsproject Kessenich in Zich(t)
-  Landinrichtingsproject Leut/Meeswijk/Vucht
-  Landinrichting Maasvallei fase 1

bron:
- CartoWeb www.ngi.be

aangemaakt op: maart 2019



LANDINRICHTING Maasvallei - Kessenich in Zich(t)

Landinrichtingsplan

Kaart 2: Situering LIP

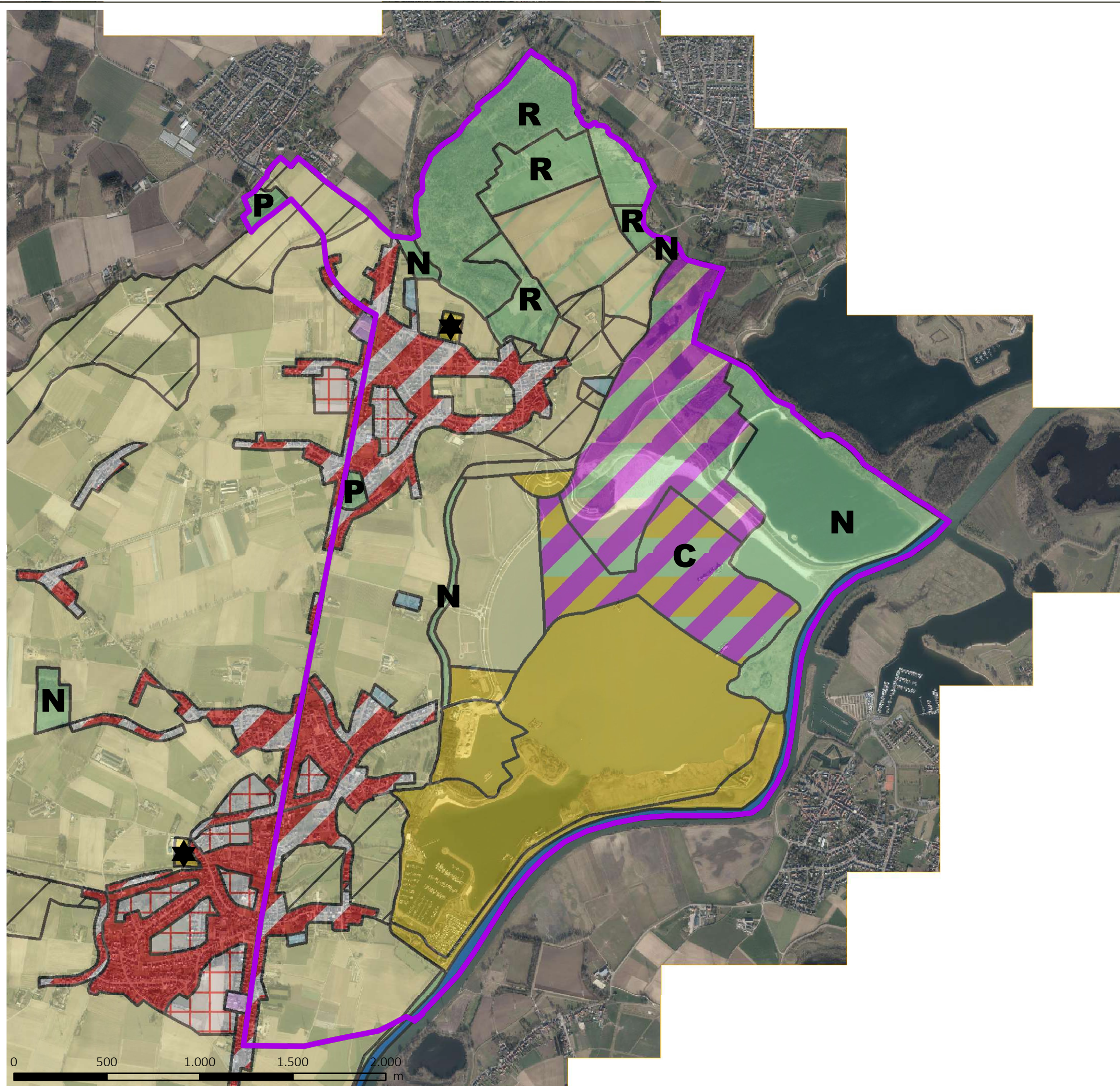
Legende

-  Landinrichtingsproject Kessenich in Zich(t)
-  Vlaanderen

bron:
- WMS Orthofotomozaiek, middenschaling, winteropnamen (Informatie Vlaanderen)

aangemaakt op: maart 2019





LANDINRICHTING Maasvallei - Kessenich in Zich(t)

Landinrichtingsplan

Kaart 3: Gewestplan

Legende

Kessenich/Ophoven

Bestemmingen volgens het gewestplan

- 0100 - woongebieden
- 0102 - woongebieden met landelijk karakter
- 0103 - woongebieden landelijk karakter en cult-hist en/of esth waarde
- 0105 - woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- 0400 - recreatiegebieden
- 0401 - gebieden voor dagrecreatie
- 0500 - parkgebieden
- 0700 - groengebieden
- 0701 - natuurgebieden
- 0702 - natuurgebieden met wet. waarde of natuurreservaten
- 0900 - agrarische gebieden
- 0901 - landschappelijk waardevol agrarische gebieden
- 0910 - agrarische gebieden met ecologisch belang
- 1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
- 1212 - ontginningsgebieden met nabestemming natuurontwikkeling
- 1213 - ontginningsgebied met nabestemming recreatie en natuur
- 1504 - bestaande waterwegen

bron:
- Topografische kaart 1/50.000, raster, NGI

aangemaakt op: november 2018



LANDINRICHTING Maasvallei - Kessenich in Zich(t)

Landinrichtingsplan

Kaart 4: RUP's en BPA's

Legende

 Perimeter_LI_Deelzone_Kessenich

Gewestelijk RUP

 Herstructurering Vissenakker en Omgeving

Gemeentelijke RUP's

- 1: RUP Woonbeleid - deelplan 1
- 2: RUP Zonevrije recreatie - deelplan 7
- 3: RUP Zonevrije recreatie - deelplan 6
- 4: RUP Geistingen

bron:
- WMS Orthofotomozaiek, middenschallig, winteropnamen (Informatie Vlaanderen)

aangemaakt op: maart 2019

Landinrichtingsplan

Kaart 5: Inrichtingsvisie

Legende

-  dorpskern inrichting
-  groene verbinding
-  zichtas - uitzicht
-  verbinding naar ...
-  groene inrichting plein
-  belevingspunten

bron:
- WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen
(Informatie Vlaanderen)

aangemaakt op: februari 2019





Landinrichtingsplan

Kaart 6: Inrichtingsmaatregelen
Centrum Kessenich

Legende

- Perimeter_LI_Deelzone_Kessenich
- 1.1. Heraanleg en uitbreiding park de Gaard
- 1.2. Consolidatie en stabilisatie motte
- 1.3. Optimaliseren hist cont en toegankelijkheid motte
- 1.4. Verwerving deel van perceel 263N
- 2.1. Landschapswerken kerkhof
- 2.2.a Aanleg uitkijkplatform (uit kracht van wet)
- 2.2.b Uitkijkplatform: waardeverlies en erfdienstbaarheid
- 2.3. Inrichting Bergplaats
- 2.4. Grondverwerving deel van perceel 253C
- 2.5. Heraanleg Willibrordusput
- 3.1. Installatie éénrichtingsverkeer Borgstraat
- 3.2. Herinrichting Vredesplein
- 3.3. Herinrichting plein dorpspomp
- 3.4. Schilderen gevels Ons Dak
- 5.1.a Verbeteren Willibrorduspad (uit kracht van wet)
- 5.1.b Willibrorduspad: waardeverlies en erfdienstbaarheid
- 5.3. Ertesjeterspad verbeteren

bron:
- WMS Orthofotomozaiek, middenschalg, winteropnamen (Informatie Vlaanderen)

aangemaakt op: maart 2019

Landinrichtingsplan

Kaart 7: Inrichtingsmaatregelen
trage wegen en Vijverbroek

Legende

- Perimeter_LI_Deelzone_Kessenich
- 4.1. Realiseren natuurverbinding
- 5.1.a Verbeteren Willibrorduspad (uit kracht van wet)
- 5.1.b Willibrorduspad: waardeverlies en erfdienstbaarheid
- 5.2.a Aanleg Bloomertpad (uit kracht van wet)
- 5.2.b Bloomertpad overeenkomst recht van doorgang
- 5.2.c Grondvererving 071C
- 5.2.d Bloomertpad: waardeverlies en erfdienstbaarheid
- 5.3. Ertesjieterspad verbeteren
- 5.2.e Oversteek Thomerweg

bron:
- WMS Orthofotomozaiek, middenschalg, winteropnamen (Informatie Vlaanderen)

aangemaakt op: september 2019

