

VERSLAG RAADPLEGING RECHTHEBBENDEN HERVERKAVELING UIT KRACHT VAN WET DEEL OMSCHRIJVING BLOK EN LIJSTEN

1 SITUERING VAN HET (VOORLOPIG) BLOK EN DE LIJSTEN

Met betrekking tot de herverkaveling Daalheide-Slangbeek werd er conform artikel 2.1.38 van het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014 een raadpleging van rechthebbenden georganiseerd over de omschrijving van het blok, de lijst van vroegere percelen en de lijsten van rechthebbenden.

Het (voorlopig) blok en de lijsten hebben betrekking op onderstaande 'vroegere' percelen:



Perceellijst in bijlage: 252,50 ha som kadastrale oppervlakte

2 FORMALITEITEN RAADPLEGING RECHTHEBBENDEN

Over de omschrijving van het blok van de voorgenomen herverkaveling werd een raadpleging van de rechthebbenden gehouden van 13 mei 2024 tot 14 juni 2024.

Gedurende deze 30 dagen lag conform artikel 2.1.38 van het decreet landinrichting de omschrijving van het blok, de lijst van vroegere percelen en de lijsten van rechthebbenden, zoals door de landcommissie Limburg voorlopig vastgesteld op 25 april 2024, onder begeleiding van een afgevaardigde van de landcommissie ter inzage te:

- Zonhoven: Gemeentehuis, Kerkplein 1, 3520 Zonhoven
- Hasselt: Vlaams Administratief Centrum, Koningin Astridlaan 50, 3500 Hasselt (zetel landcommissie Limburg)

De raadpleging van rechthebbenden werd bij de respectievelijke gemeenten bekendgemaakt door aanplakking. Elke rechthebbende werd door de landcommissie voorafgaand aan de terinzagelegging per aangetekende zending op 26 april 2024 op de hoogte gebracht van de mogelijkheid tot inzage en van de mogelijkheid tot indiening van schriftelijke opmerkingen en bezwaren bij de landcommissie.

De landcommissie Limburg organiseerde zitdagen over het blok en de lijsten op volgende tijdstippen:

Zitdagen	Gemeentehuis Zonhoven, Kerkplein 1 3520 Zonhoven		Vlaams Administratief Centrum (VAC) Vlaamse Landmaatschappij Koningin Astridlaan 50 3500 Hasselt	
	9 – 12 u	13 – 16 u	9 – 12 u	13 – 16 u
Vrijdag 17 mei	herverkavelaar			herverkavelaar
Donderdag 23 mei		herverkavelaar	herverkavelaar	
Donderdag 30 mei	herverkavelaar			herverkavelaar
Donderdag 6 juni		herverkavelaar	herverkavelaar	
Maandag 10 juni			herverkavelaar	herverkavelaar
Woensdag 12 juni	herverkavelaar	herverkavelaar		

Elke rechthebbende kon uiterlijk de laatste dag van de termijn van de raadpleging opmerkingen en bezwaren over het ter inzage gelegde blok en de lijsten indienen.

De landcommissie Limburg houdt geen rekening met opmerkingen en bezwaren die de rechthebbenden te laat hebben ingediend.

3 BEHANDELING OPMERKINGEN EN BEZWAREN RAADPLEGING RECHTHEBBENDEN

Na de raadpleging van de rechthebbenden wordt conform artikel 2.1.39 van het decreet landinrichting een verslag opgemaakt van de behandeling van de opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens de raadpleging.

Er kunnen alleen wijzigingen aan de omschrijving van het blok, de lijst van vroegere percelen en de lijsten van rechthebbenden worden aangebracht op basis van opmerkingen en bezwaren die werden ingediend tijdens deze raadpleging.

Rechthebbenden waarvan de situatie wijzigt naar aanleiding van een bezwaar ingediend door een derde tijdens de raadpleging, worden op de hoogte gebracht van deze wijziging. Deze rechthebbenden worden op hun beurt ook in de mogelijkheid gesteld hiertegen bezwaar in te dienen. Dit kan ook aanleiding geven tot wijzigingen.

Er werden in totaal 15 betwistingen ingediend door de rechthebbenden, waarvan 8 per brief en 7 per mail (waarvan 1 laattijdig), allen gericht aan de landcommissie Limburg.

Met het oog op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt een overzichtslijst van bezwaren en de hierbij horende rechthebbenden aangeduid met een alfanumeriek nummer.

Voor iedere aangelande of rechthebbende werd een aparte en persoonlijke fiche opgemaakt waarin hun opmerking en/of bezwaar individueel afgehandeld wordt.

Eén rechthebbende van wie de toestand wijzigde door de inwilliging van een bezwaar ingediend door een derde, werd van zijn gewijzigde toestand via beveiligde zending en via mail in kennis gesteld. Deze kon op vervolgens ook nog officieel bezwaar indienen tegen de voorgestelde wijzigingen maar was akkoord met de wijziging.

De bezwaren werden door de landcommissie Limburg behandeld op 4 oktober 2024.

4 CONCLUSIE INZAKE DE OMSCHRIJVING VAN HET BLOK, DE LIJST VAN VROEGERE PERCELEN EN DE LIJSTEN VAN RECHTHEBBENDEN

Het ontvangen bezwaar nummer **15** wordt als onontvankelijk beschouwd wegens laattijdig.

De ontvangen bezwaren nummers **1, 2, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 13 en 14** worden verworpen.

De ontvangen opmerkingen/bezwaren nummers **4, 6, en 8** zijn ontvankelijk en gegrond en leiden tot de volgende wijzigingen aan de omschrijving van het blok en de hierbij horende lijsten van 'vroegere percelen'

- Aanpassingen aan het perceelplan / blok:
 - **Bezwaar 4 :**
 - 71443 E 713 K van bezwaarindiener wordt uitgesloten uit het blok (woning tegen beek)
 - 71322 A 12 X 004 ligt aangrenzend aan de verkeerde kant van de beek (gemeentegrens) op Hasselts grondgebied en zou moeten liggen tegen 713 K op grondgebied Zonhoven; het is een zeer klein restperceel waarvoor een administratieve correctie (kadastrale overheveling van Hasselt naar Zonhoven) idealiter wenselijk is, maar dit kan ook gebeuren via het kadaster; het in blok houden tegen het openbaar domein van de beek zou de blokgrens bemoeilijken en op het terrein zou er verder niets veranderen (geen maatregel). Aanpassing van de grens met de woning is nu ook niet meer mogelijk. Het wordt bijgevolg mee uitgesloten uit het blok.
 - **Bezwaar 6 :**
 - 71443 E 1097 G wordt uitgesloten uit het blok nadat het oorspronkelijk kadastraal perceel 1097 D werd opgedeeld in 1097 G en 1097 H. Hierbij werd 1097 G aangekocht door de bezwaarindiener die met de woning aan dit perceel grenst.
- Aanpassingen aan de lijsten:
 - **Bezwaar 8 :**
 - 71322 A 14 R 2 stond verkeerdelijk op het gebruiksblad van een andere landbouwer. Dit werd afgetoetst bij de gemeente Zonhoven. Het blijkt om een administratieve fout te gaan. Deze is rechtgezet in de nieuwe lijsten.

De omschrijving van het blok, de lijst van vroegere percelen en de lijsten van rechthebbenden werden definitief vastgesteld door landcommissie Limburg op 19 december 2024.

De landcommissie Limburg brengt elke rechthebbende per beveiligde zending op de hoogte van zijn/haar definitieve toestand inzake de omschrijving van het blok, de lijst van vroegere percelen en de lijsten van rechthebbenden.

Datum: 19 december 2024

Paul De Vis
Secretaris Landcommissie Limburg

Marnix De Vrieze
Voorzitter Landcommissie Limburg