

HERVERKAVELING uit kracht van wet DAALHEIDE-SLANGBEEK

De verschillende fasen:

WIE is erbij betrokken:

mei 2022

INFORMATIEFASE

Wie doet mee met welk perceel?

VLM doet onderzoekwerk en contacteert eigenaars en gebruikers (= *rechthebbenden*)

juni 2024

VASTSTELLEN HERVERKAVELINGSBLOK

Definitieve bepaling van het blok (deelnemende 'vroegeré' percelen)

RAADPLEGING RECHTHEBBENDEN

De *landcommissie* stelt het blok definitief vast, na een raadpleging van de *rechthebbenden* en behandeling eventuele bezwaren

INFOMARKT voor eigenaars en gebruikers

14 maart 2024

2023-2024

AFPALING BLOKGRENS

(niet verplicht)

- > de exacte grens tussen 'binnen' en 'buiten' blok wordt opgemeten en afgepaald
- > deze mag niet veranderen door de herverkaveling

De *landcommissie* stelt de blokgrens vast nadat alle eigenaars aan weerszijden van de blokgrens verwittigd werden van de afpaling door de *landmeter*.

2024-2028

OPMAAK HERVERKAVELINGSPLAN

1. Inbreng: waarde van de 'vroegeré' percelen
2. Toedeling: waarde van de 'nieuwe' percelen
3. Financiële regeling: afrekening op basis van waarde voor en na herverkaveling

RAADPLEGING(EN) RECHTHEBBENDEN

Op basis van de ruil- en gebruikswaarden (*schatter*), maakt de herverkavelaar het herverkavelingsplan op, in nauw overleg met de *rechthebbenden*. Na de raadpleging(en) behandelt de *landcommissie* de bezwaren, gevolgd door eventuele aanpassingen. Daarna stelt ze het herverkavelingsplan definitief vast.

BEROEPSPROCEDURE

Mogelijkheid tot beroep over de toebedeelde waarde

De *rechthebbende* kan bij de vrederechter in beroep gaan tegen de beslissing van de *landcommissie* over een eventueel waardeverlies.

2028-2029

AKTE en NAZORG

De overgang van eigendom, pacht en zakelijke rechten en financiële regeling komen in de herverkavelingsakte en de eigendommen worden afgepaald.

Elke *rechthebbende* ontvangt een uittreksel uit de akte en de percelen worden aangewezen op het terrein.

