

Ministerieel besluit houdende de vaststelling van de kosten van het alternatief en de gebruikswaardendaling na de instelling van de maatregel, vermeld in artikel 2, §4, van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot uitvoering van het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut

DE VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE, BUITENLANDS BELEID, LANDBOUW EN PLATTELANDSBELEID,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut, artikel 7, tweede lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot uitvoering van het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut, artikel 2, §4;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 13 juli 2010;

Gelet op advies 48.663/1/V van de Raad van State, gegeven op 14 september 2010, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973

BESLUIT:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° decreet van 27 maart 2009: het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut;

2° besluit van 24 juli 2009: het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot uitvoering van het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut.

Art. 2. De kosten van het alternatief en de gebruikswaardendaling na de instelling van de gebruiksbepalingen, vermeld in artikel 2, §4, van het besluit van 24 juli 2009, ten gevolge van de bestemmingswijziging, vermeld in artikel 3, 2°, van het decreet

van 27 maart 2009, zijn opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd, voor elke gebruiksbeperking afzonderlijk.

Art. 3. De kosten van het alternatief en de gebruikswaardendaling na de instelling van de gebruiksbeperkingen, vermeld in artikel 2, §4, van het besluit van 24 juli 2009, ten gevolge van de overdrukken, vermeld in artikel 3, 3°, van het decreet van 27 maart 2009, zijn opgenomen in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd, voor elke gebruiksbeperking afzonderlijk.

Art. 4. Als de instelling van een maatregel één gebruiksbeperking inhoudt, zijn de kosten van het alternatief die van de gebruiksbeperking.

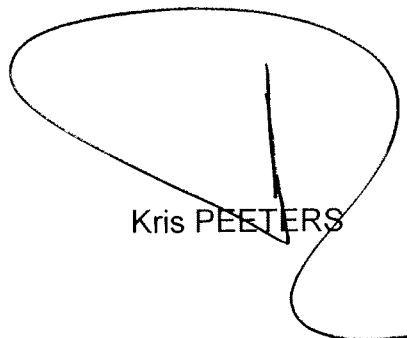
Als de instelling van een maatregel verschillende gebruiksbeperkingen inhoudt, bestaan de kosten van het alternatief uit de som van de afzonderlijke gebruiksbeperkingen als ze niet hetzelfde alternatief bekostigen.

Art. 5. Als de instelling van een maatregel één gebruiksbeperking inhoudt, is de gebruikswaardendaling van de maatregel die van de gebruiksbeperking.

Als de instelling van een maatregel verschillende gebruiksbeperkingen inhoudt, is de gebruikswaardendaling van de maatregel de som van de afzonderlijke gebruiksbeperkingen, waarbij telkens de gebruikswaardendaling van de gebruiksbeperking in verhouding tot de resterende gebruikswaarde wordt opgeteld.

Brussel,04 OKT, 2010

De Vlaamse minister van Economie, Buitenlands Beleid, Landbouw en
Plattelandsbeleid,



Kris PEETERS

Bijlage 1. De kosten van het alternatief en de gebruikswaardendaling na de instelling van de gebruiksbepanking ten gevolge van de bestemmingswijziging, vermeld in artikel 2

1° Gebruiksbeperkingen vanuit het Mestdecreet

teeltgroep	deelmaatregel	gebruikswaardendaling (%)	kosten van het alternatief (euro/ha)
extensief grasland	kwetsbaar gebied fosfaat algemeen	0	0
	kwetsbaar gebied fosfaat (perceel met laag fosfaatverbindend vermogen)	0	0
	kwetsbaar gebied natuur 2 GVE	56	0
	kwetsbaar gebied natuur 2 GVE + 100 kg N	28	0
intensief grasland	kwetsbaar gebied fosfaat algemeen	0	0
	kwetsbaar gebied fosfaat (perceel met laag fosfaatverbindend vermogen)	7	0
	kwetsbaar gebied natuur 2 GVE	65	0
	kwetsbaar gebied natuur 2 GVE + 100 kg N	45	0
voederge-wassen	kwetsbaar gebied fosfaat algemeen	0	0
	kwetsbaar gebied fosfaat (perceel met laag fosfaatverbindend vermogen)	6	0
	kwetsbaar gebied natuur 2 GVE	55	750*
	kwetsbaar gebied natuur 2 GVE + 100 kg N	40	750*
akkerbouw	kwetsbaar gebied fosfaat algemeen	0	0
	kwetsbaar gebied fosfaat (perceel met laag fosfaatverbindend vermogen)	1	0
	kwetsbaar gebied natuur 2 GVE	80	750*
	kwetsbaar gebied natuur 2 GVE + 100 kg N	60	750*
grove groenten en aardappelen	kwetsbaar gebied fosfaat algemeen	0	0
	kwetsbaar gebied fosfaat (perceel met laag fosfaatverbindend vermogen)	3	0
	kwetsbaar gebied natuur 2 GVE	80	750*
	kwetsbaar gebied natuur 2 GVE + 100 kg N	55	750*
kapitaalsintensieve gespecialiseerde	kwetsbaar gebied fosfaat algemeen	0	0
	kwetsbaar gebied fosfaat (perceel met laag fosfaatverbindend vermogen)	3	0

teelten	kwetsbaar gebied natuur 2 GVE	80	750*
	kwetsbaar gebied natuur 2 GVE + 100 kg N	50	750*

*: de aanleg van blijvend grasland

2° Gebruiksbeperkingen vanuit het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu:

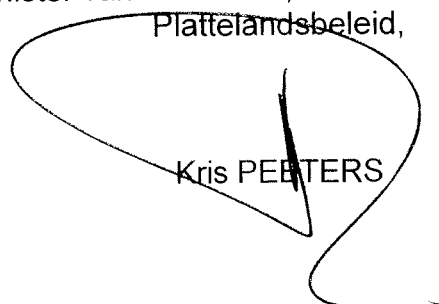
- a) de maatregelen, vermeld in artikel 8 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- b) de maatregelen, vermeld in artikel 13 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- c) de maatregelen, vermeld in artikel 36ter, §1, §2 en §5, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- d) de maatregelen ter bescherming van planten- en diersoorten en van hun levensgemeenschappen, vermeld in hoofdstuk VI van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- e) de maatregelen, vermeld in artikel 28 en 29 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

teeltgroep	gebruiks- waardendaling (%)	kosten van het alternatief (euro/ha)
extensief grasland	0	0
intensief grasland	10	
voedergewassen		
akkerbouw		
grove groenten en aardappelen		
kapitaalsintensieve gespecialiseerde teelten		

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van **04 OKT. 2010** houdende de vaststelling van de kosten van het alternatief en de gebruikswaardendaling na de instelling van de maatregel, vermeld in artikel 2, §4, van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot uitvoering van het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut

Brussel,**04 OKT. 2010**

De Vlaamse minister van Economie, Buitenlands Beleid, Landbouw en
Plattelandsbeleid,


Kris PEETERS

Bijlage 2. De kosten van het alternatief en de gebruikswaardendaling na de instelling van de gebruiksbependingen, vermeld in artikel 3

overstromingsgebied

kosten van het alternatief: bij uitvoer de aanleg van blijvend grasland voor 750 euro per ha

gebruikswaardendaling:

Tabel 1: Oprengstderiving in %/jaar

lijdstip	frequentie	duur	hogwaardige gewassen	andere akkerbouw	wintergraan	extensief grasland	Intensief grasland	maïs
zomer	A. jaarlijks of vaker	A < 3 dagen	156,8	102,4	87,8	71,2	82,8	104,6
		B. 3-7 dagen	156,8	102,4	87,8	71,2	82,8	104,6
		C. 7-14 dagen	156,8	102,4	87,8	84,5	90,7	104,6
		D. > 14 dagen	156,8	102,4	87,8	/	/	104,6
	B. 1x per 2 jaar	A < 3 dagen	78,4	51,2	43,9	35,5	61,5	52,3
		B. 3-7 dagen	78,4	51,2	43,9	35,5	61,5	52,3
		C. 7-14 dagen	78,4	51,2	43,9	42,2	65,5	52,3
		D. > 14 dagen	78,4	51,2	43,9	/	/	52,3
	C. 1x per 5 jaar	A < 3 dagen	31,4	20,5	17,6	14,1	8,9	20,9
		B. 3-7 dagen	31,4	20,5	17,6	14,1	8,9	20,9
		C. 7-14 dagen	31,4	20,5	17,6	16,8	18,9	20,9
		D. > 14 dagen	31,4	20,5	17,6	/	/	20,9
	D. 1x per 10 jaar	A < 3 dagen	15,7	10,2	8,8	7,1	4,5	10,5
		B. 3-7 dagen	15,7	10,2	8,8	7,1	4,5	10,5
		C. 7-14 dagen	15,7	10,2	8,8	8,4	9,4	10,5
		D. > 14 dagen	15,7	10,2	8,8	/	/	10,5
	E. 1x per 25 jaar	A < 3 dagen	6,3	4,1	3,5	2,9	1,8	4,2
		B. 3-7 dagen	6,3	4,1	3,5	2,9	1,8	4,2
		C. 7-14 dagen	6,3	4,1	3,5	3,4	3,8	4,2
		D. > 14 dagen	6,3	4,1	3,5	/	/	4,2
winter	A. jaarlijks of vaker	A < 3 dagen	56,8	11,8	76,7	11,4	7,2	23,0
		B. 3-7 dagen	56,8	11,8	76,7	11,4	7,2	23,0
		C. 7-14 dagen	56,8	11,8	76,7	14,6	49,0	23,0
		D. > 14 dagen	56,8	11,8	76,7	24,9	55,1	23,0
	B. 1x per 2 jaar	A < 3 dagen	28,4	5,9	38,3	5,7	3,6	11,5
		B. 3-7 dagen	28,4	5,9	38,3	5,7	3,6	11,5
		C. 7-14 dagen	28,4	5,9	38,3	7,2	44,6	11,5
		D. > 14 dagen	28,4	5,9	38,3	12,5	47,7	11,5
	C. 1x per 5 jaar	A < 3 dagen	11,4	2,4	15,3	2,4	1,4	4,6
		B. 3-7 dagen	11,4	2,4	15,3	2,4	1,4	4,6
		C. 7-14 dagen	11,4	2,4	15,3	2,9	1,9	4,6
		D. > 14 dagen	11,4	2,4	15,3	5,0	11,4	4,6
	D. 1x per 10 jaar	A < 3 dagen	5,7	1,2	7,7	1,2	0,7	2,3
		B. 3-7 dagen	5,7	1,2	7,7	1,2	0,7	2,3
		C. 7-14 dagen	5,7	1,2	7,7	1,5	0,9	2,3
		D. > 14 dagen	5,7	1,2	7,7	2,5	5,7	2,3
	E. 1x per 25 jaar	A < 3 dagen	2,3	0,5	3,1	0,5	0,3	0,9
		B. 3-7 dagen	2,3	0,5	3,1	0,5	0,3	0,9
		C. 7-14 dagen	2,3	0,5	3,1	0,7	0,4	0,9
		D. > 14 dagen	2,3	0,5	3,1	1,0	2,3	0,9

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 04 OKT. 2010 houdende de vaststelling van de kosten van het alternatief en de gebruikswaardendaling na de instelling van de maatregel, vermeld in artikel 2, §4, van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot uitvoering van het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut

Brussel,04. OKT. 2010

De Vlaamse minister van Economie, Buitenlands Beleid, Landbouw en Plattelandsbeleid,

Kris PEETERS