

## uw inspraak

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek kan u het dossier inkijken. Het dossier ligt ter inzage bij de dienst ruimtelijke ordening in het gemeentehuis van Merksplas, Markt 1 in 2330 Merksplas.

Het onderzoek van de kostenverdeling duurt dertig dagen en loopt van 7 november 2012 t.e.m. 6 december 2012. U heeft gedurende die periode de mogelijkheid om bezwaren in te dienen, schriftelijk of mondeling. Schriftelijk kan dat bij de burge-meester van de gemeente Merksplas. Voor mondelinge bezwaren kan u terecht bij de gemachtigde van de minister die bevoegd is voor ruilverkaveling. Hij houdt hiervoor een aantal zitdagen in het gemeenschapscentrum De MARc/kT (lokaal 3), naast het gemeentehuis van Merksplas.

Ook de medewerkers van de VLM zijn een aantal dagen aanwezig in het gemeenschapscentrum om u wegwijs te maken in het dossier en eventuele bezwaren te noteren.

In de outlookagenda hieronder vindt u alle gegevens over dag en uur van de zitdagen van de gemachtigde van de minister en de medewerkers van de VLM verzameld.

- neerlegging kostenomslag
- zitdagen VLM
- zitdagen gemachtigde minister en VLM



## na dit onderzoek

Na de periode van dertig dagen worden alle ingediende bezwaren verzameld en één voor één behandeld door de commissie van advies en het ruilverkavelingscomité. In april 2013 volgt de tweede neerlegging van de kostenverdeling. Als u een bezwaar heeft ingediend, kan u op dat moment na gaan of de commissie en het comité dat aanvaard hebben. Bij de tweede neerlegging ligt de verdeling van de kosten vast. Vanaf dat moment worden bezwaren behandeld door de vrederechter.

In de loop van de maand juli 2013 ontvangt u een brief met de betalingsvoorwaarden voor uw eindafrekening. In het geval van een saldo ten laste ontvangt u een overschrijvingsformulier. In het geval van een saldo ten bate wordt u later een cheque toegestuurd. Wanneer uw eindafrekening meer dan 1250 euro bedraagt, kan u bij de Vlaamse Landmaatschappij een lening aangaan tegen gunstige voorwaarden.

### Intussen: aanleg van rustpunten

Het ruilverkavelingscomité bereidt momenteel de uitvoering van rustpunten voor. Deze rustpunten worden aangelegd ter hoogte van de weg Koekhoven op het kruispunt met Horst en op het Marklaarzenpad ter hoogte van de kruising met de weg Hoekende. Dit jaar heeft de aanbesteding plaats, na toezegging van de kredieten worden de werken uitgevoerd in het voorjaar van 2013.

# Ruilverkaveling Merksplas



november 2012

### BESTE LEZER

In deze krant

- Beste lezer 1
- Wegwijs in de kostenomslag 2-4
- Meer info 5-6

Met deze krant maken we u wegwijs in het verloop van de laatste grote stap in de ruilverkaveling Merksplas: de verdeling van de kosten. Wie betaalt wat, in welke kosten dragen de eigenaars bij, hoe worden die bedragen berekend en hoe gaat de betaling precies in zijn werk? Hier leest u er meer over.

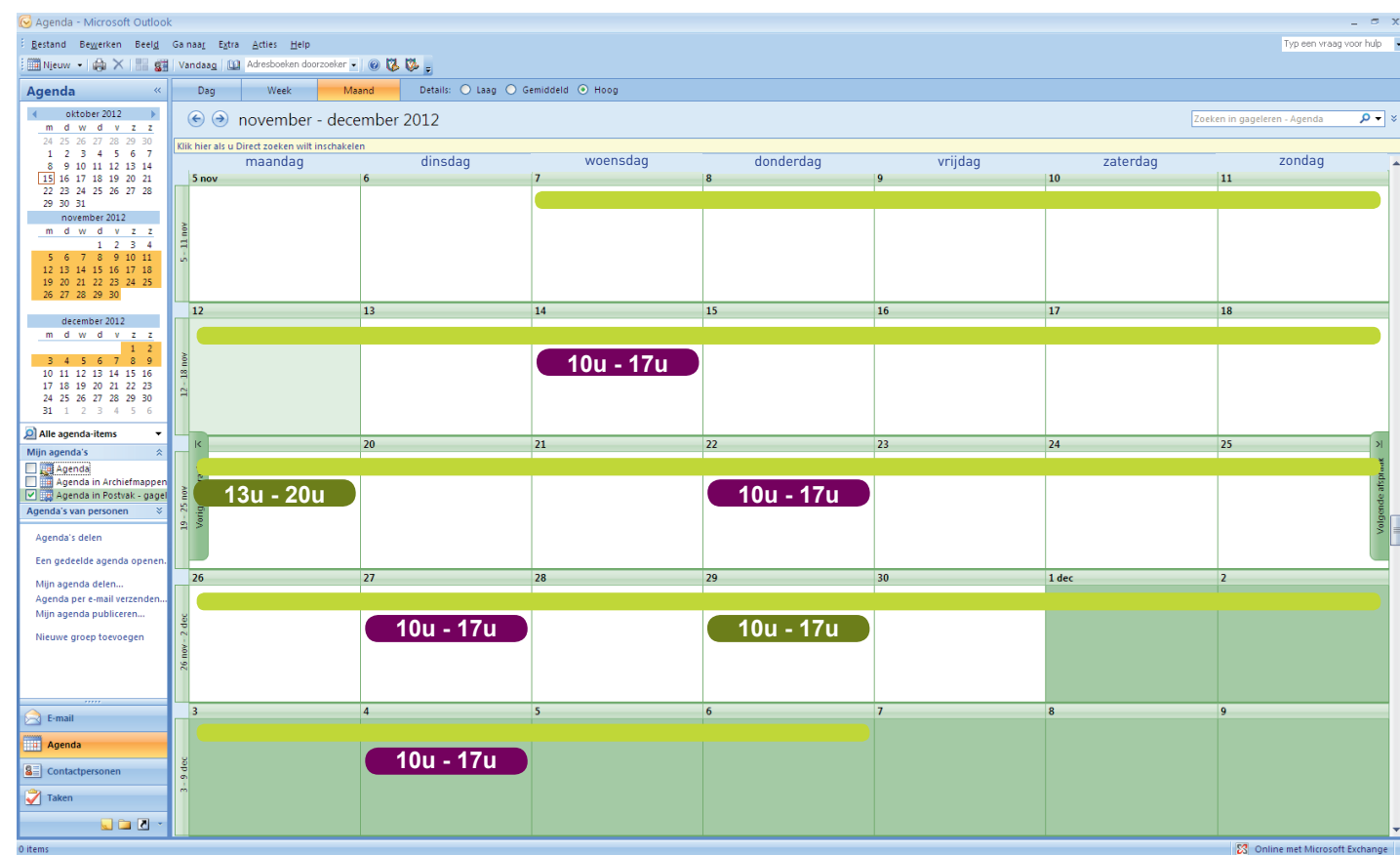
Aan de kostenverdeling is een onderzoek gekoppeld. Dat geeft u de mogelijkheid om alle documenten in te kijken, uw afrekening samen met de medewerkers van de VLM na te gaan en opmerkingen in te dienen. Ook daarover vindt u in deze krant alle praktische informatie.

## Colofon

ruilverkavelingskrant Merksplas, november 2012. Deze ruilverkavelingskrant werd in een oplage van 1.000 ex. gedrukt op milieuvriendelijk papier door drukkerij de Press.

Eindredactie, grafische vormgeving en foto's:  
VLM Regio Oost,  
vestiging Herentals  
Cardijnlaan 1  
2200 Herentals  
Tel 014/25 83 00  
Fax 014/25 83 99  
e-mail: info@vlm.be  
website: www.vlm.be

vu: Toon Denys, gedelegeerd  
bestuurder, VLM,  
Guldenvlieslaan 72, 1060 Brussel





# Wegwijs in de kostenomslag

## Wie betaalt wat?

De Vlaamse overheid betaalt het grootste deel van de cultuurtechnische werken (dit zijn de werken aan wegen, waterlopen, het inrichten van de nieuwe kavels, ...) en de werken voor natuur- en landschapszorg; ook de aankoop van de gronden waar aan natuurinrichting wordt gedaan, alle aktekosten en kosten voor studies, het opmeten en afpalen komen voor rekening van het Vlaams Gewest.

De gemeente Merksplas en de stad Turnhout betalen op vrijwillige basis mee de wegenwerken en de werken voor natuur- en landschapszorg.

De provincie Antwerpen draagt bij voor de werken aan waterlopen die onder haar beheer vallen.

De eigenaars tenslotte nemen de kosten van de inrichtingswerken die niet door de overheden betaald worden voor hun rekening.

## Cijfers

Vlaams Gewest: 76,03%

De gemeente Merksplas: 12,52%

De stad Turnhout: 2,5 %

De provincie Antwerpen: 1,93 %

De eigenaars: 7,02%

## Welke werken betalen de eigenaars?

De **kavelwerken**: 22,14%: de kosten voor de realisatie van de nieuwe kavels, waaronder de kosten voor lichte tot zware egalisaties. De kavelwerken zorgen ervoor dat de nieuwe kavels goed bewerkbaar zijn en ontwateren.



De **ontwatering**: 15,29%: de kosten voor het verbeteren van de waterafvoer op de percelen, voor het graven en ruimen van kavelsloten, het aanleggen of verwijderen van duikers, het aansluiten van drainage.

De **algemene kosten**: 62,58%: de kosten die niet specifiek zijn voor de eigen kavels, maar die de infrastructuur van het hele ruilverkavelingsgebied verbeteren.

## De berekening?

Voor de berekening van de bedragen die u als eigenaar en/of vruchtgebruiker aangerekend worden, moet u uitgaan van:

De optelsom van de 'algemene kosten en ontwatering'. Dat bedrag vindt u in de tabel hiernaast, uitgerekend per ha en per punt. De bijdrage in de algemene kosten is voor iedereen gelijk: ze bedraagt 179,83 euro per hectare. Maar de kosten voor 'ontwatering' verschillen naargelang van de waardenklasse van de gronden in eigendom. Hoe natter de gronden, hoe hoger de bijdrage kan zijn.

De kosten voor het uitvoeren van egalisatiewerken op uw percelen. Voor lichte egalisatie bedragen die 118,66 euro per hectare, voor matig zware egalisatie 237,33 euro per hectare, voor zware egalisatie 427,19 euro per hectare.

Indien u alle details van uw kostenberekening wil nagaan, kan u tijdens de periode van het onderzoek een beroep doen op de medewerkers van de Vlaamse Landmaatschappij. Meer informatie daarover leest u verderop in het hoofdstuk 'uw inspraak'.

### Ter herinnering:

Een overzicht van de waardenklassen en de puntenwaarde van uw kavels vindt u in de documenten die u toegestuurd werden bij het onderzoek van de toedeling, in 2011 en 2012.



klasse van de gronden	euro per ha	euro per punt
1	202,92	0,2029
2	214,47	0,2211
3	202,92	0,2092
4	237,56	0,2501
5	202,92	0,2136
6	249,10	0,2768
7	202,92	0,2255
8	260,65	0,3066
9	202,92	0,2387
10	249,10	0,3114
11	191,38	0,2492
12	237,56	0,3167
13	191,38	0,2552
14	226,01	0,3229
15	191,38	0,2734
16	191,38	0,2944
17	179,83	1,7983

## de documenten

U ontvangt met deze aangetekende zending een aantal documenten:

Een brief van het ruilverkavelingscomité Merksplas die u op de hoogte brengt van het onderzoek van de kostenverdeling, met ondermeer een opsomming van welke documenten neergelegd worden, waar dit gebeurt en wanneer.

Het eigendomsblad dat per kavel uw bijdrage in de algemene kosten, ontwatering en kavelwerken geeft.

De eindafrekening of het totaalbedrag dat u betaalt of aan u betaald wordt.

In de eindafrekening worden naast uw bijdragen in de werken, ook de bedragen van de 'opleg', de 'min-of meerwaarde' en 'gebruiksverlies' verrekend. Die bedragen werden al eerder vastgelegd tijdens het onderzoek van de toedeling. Dat betekent dat hierover nu geen bezwaren meer kunnen worden ingediend.

Als u erfbeplantingswerken liet uitvoeren, dan zit in de eindafrekening (onder de kolom artikel 40, paragraaf 3) ook het niet-gesubsidieerde deel van deze werken inbegrepen.

Onderaan op het blad van de eindafrekening wordt eventueel vermeld dat het saldo niet wordt uitbetaald of gevorderd. Dat is het geval voor bedragen die kleiner zijn dan 20 euro, omdat de administratieve kosten daarbij in verhouding te hoog zouden oplopen.

### LET WEL:

U moet het bedrag van uw eindafrekening nu nog niet betalen. De betaling gebeurt pas nadat de hele procedure van de kostenverdeling (eerste neerlegging nu en de tweede neerlegging in april 2013) achter de rug is. Dan liggen de bedragen definitief vast.