

HET BIESENVEN hersteld in zijn oude glorie

De aanpak van het Biesenvan wordt meegenomen in deze fase van de inrichtingswerken. Het Biesenvan is 12 hectare groot en ligt in de vroegere rijkswelddigheidskolonie van Merksplas.

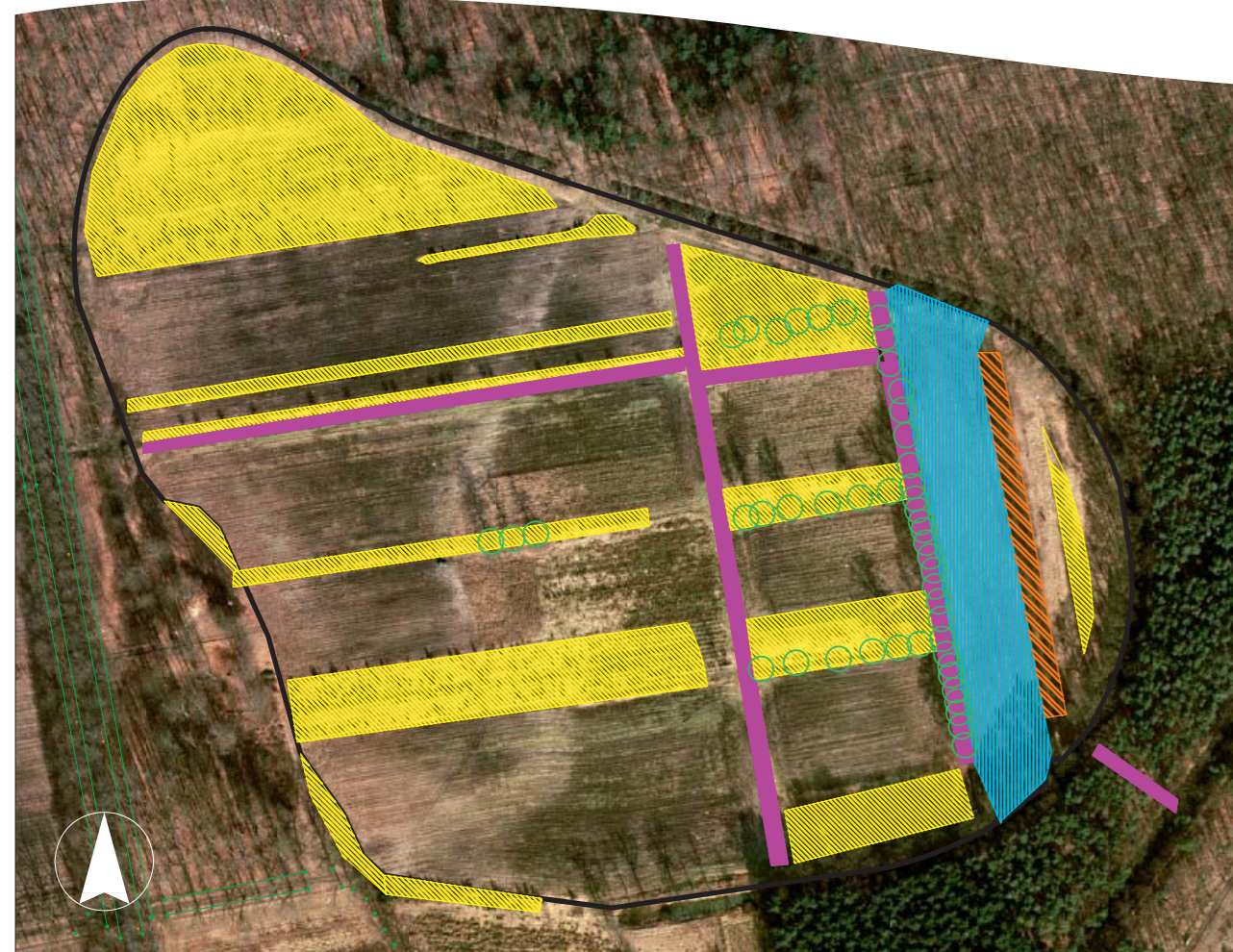
Op de luchtfoto is nog mooi de vorm van het vroegere ven te zien. Met beide voeten op de grond verdwijnt dat beeld van een ven, bestaat het Biesenvan uit weiland, maisakkers en de resten van een plantage van sierstruiken en laanbomen. Van het oorspronkelijke ven blijft nog weinig over. Maar daar komt door de inrichtingswerken verandering in.

De werken aan het Biesenvan hebben de bedoeling om het gebied terug open te maken en te vernatten. Dat gebeurt door het kappen van bomen (waaronder een 40-tal inlandse eiken) en struiken, het afgraven van de bovenste grondlaag (de teelaarde wordt opnieuw gebruikt op de landbouwkavels in de ruilverkaveling) en het dempen van de afwateringsgreppels. Door de vernatting en het weghalen van de voedselrijke bovenste bodemlaag krijgt

de heide meer kansen om te ontwikkelen en kan er op termijn opnieuw een ven ontstaan.

Op het eerste zicht kan de omgeving van het Biesenvan door deze inrichtingswerken een tijdje als een kaalslag in het landschap tonen, maar die werfsituatie is van korte duur. Gaandeweg valt het gebied terug in de juiste plooi, als een mooi en typisch Kempens landschap van heide en vennen.

Het is niet altijd te vermijden dat er plaatselijk en tijdelijk wat hinder kan opduiken. Tijdens de werken aan het Biesenvan zal er vrij veel vrachtverkeer zijn tussen de omgeving van het Biesenvan en het ruilverkavelingsblok. Vrachtwagens voeren de teelaarde die in het Biesenvan wordt afgegraven, ongeveer 40.000 kubieke meter, naar de landbouwkavels in de ruilverkaveling. Samen met de gemeente wordt bekeken hoe het transport zo weinig mogelijk verkeershinder kan inhouden. Het centrum van Merksplas wordt in het traject in elk geval vermeden.



het Biesenvan in huidige toestand



WAT VOLGT

Ruilverkaveling draait om het ruilen van gronden en het principe daarbij is dat gelijkwaardige kavels toebedeeld worden. Daarin is, naast de bodemclassificatie, de herverkaveling natuurlijk cruciaal. Herverkavelen is, met zoveel eigenaars en gebruikers, een werk van cijfers en puzzelen. Het is ook een werk van vele jaren onderhandelen, op kantoor, op terrein en tijdens de zittingen. Het sluitstuk hiervan is het openbaar onderzoek van de herverkaveling (of toedeling). Dat geeft u een duidelijke kijk op de nieuwe kavelstructuur en biedt een aantal mogelijkheden tot inspraak. Dit openbaar onderzoek wordt gepland vanaf juni 2011.

Wanneer dit onderzoek afgerond is kan einde 2011 de ruilverkavelingsakte verleden worden. Die regelt de overdracht van de eigendommen.

Uiteindelijk volgen dan nog de kostenverdeling en het verlijden van de aanvullende akte, gepland in 2012. Ook bij de kostenverdeling hoort een openbaar onderzoek, met informatie over wie wat betaalt, in welke kosten de eigenaars bijdragen, hoe de bedragen berekend worden, enzovoort. De aanvullende akte regelt de financiële rechten en plichten.



overlegmoment in de keel

colofon

nieuwsbrief werken ruilverkaveling Merksplas, nr 3, februari 2010
Deze nieuwsbrief werd in een oplage van 1.000 exemplaren gedrukt op milieuvriendelijk papier door 'de Press drukkerij' in Laakdal.

Eindredactie, grafische vormgeving en foto's:
Vlaamse Landmaatschappij
Cardijnlaan 1
2200 Herentals
Tel 014/25 83 00
Fax 014/25 83 99
e-mail: info@vlm.be
website: www.vlm.be

vu: ir. Toon Denys, gedelegeerd bestuurder VLM,
Guldenvlieslaan 72, 1060 Brussel

nieuws brief 3 | werken

BESTE LEZER

Binnenkort start een volgende reeks van werken in de ruilverkaveling Merksplas. Deze derde editie van de nieuwsbrief informeert u over de inrichtingswerken in het gebied tussen de Langstraat, Vondelweg, Berkelaar en Hoekeinde, met ondermeer de aanleg van de wachtbekkens langs de Mark. Ook de herinrichting van het Biesenvan in de voormalige kolonie Merksplas komt aan bod. U krijgt verder een vooruitblik op de uitvoering van de beplantingswerken, met extra aandacht voor de erfbeplantingsactie die op stapel staat.

Vooraleer de ruilverkaveling helemaal afgerond wordt moet nog een aantal stappen doorlopen worden, zoals de openbare onderzoeken over de herverkaveling, het verlijden van de ruilverkavelingsakte en de verdeling van de kosten. We geven u een eerste kijk op wat die onderzoeken precies inhouden en wanneer ze georganiseerd worden.



VLM

SAMEN INVESTEREN IN DE OPEN RUIMTE

DE INRICHTINGSWERKEN in een notedop

Op het kaartje hiernaast ziet u welke onverharde of halfverharde landbouwwegen worden verbeterd en met welke verharding dat gebeurt. Waar dat nuttig en mogelijk is, bijvoorbeeld in de Vondelweg, Langstraat en Heiveld worden de smalle wegbermen verbreed om het verkeer veilig te laten kruisen. Het laarzenpad langs de Mark wordt verder doorgetrokken en voert langs de nieuwe wachtbekkens richting Hoekerinde. Voor de ruiters wordt een verbinding van de Torendreef naar de Pampaweg voorzien.

In deze fase gaat ook aandacht naar de aanleg van wachtbekkens in de vallei van de Mark. Dat zijn plaatsen waar het water tijdelijk geborgen wordt wanneer er een piek van waterafvoer is. Daardoor vermindert het gevaar op overstroming stroomafwaarts de Mark aanzienlijk. In de ruilverkaveling Merksplas worden drie wachtbekkens aangelegd, op de plaatsen waar de Mark samenvloeit met de Venne loop, de Biesenloop en de Goorloop.



contact:

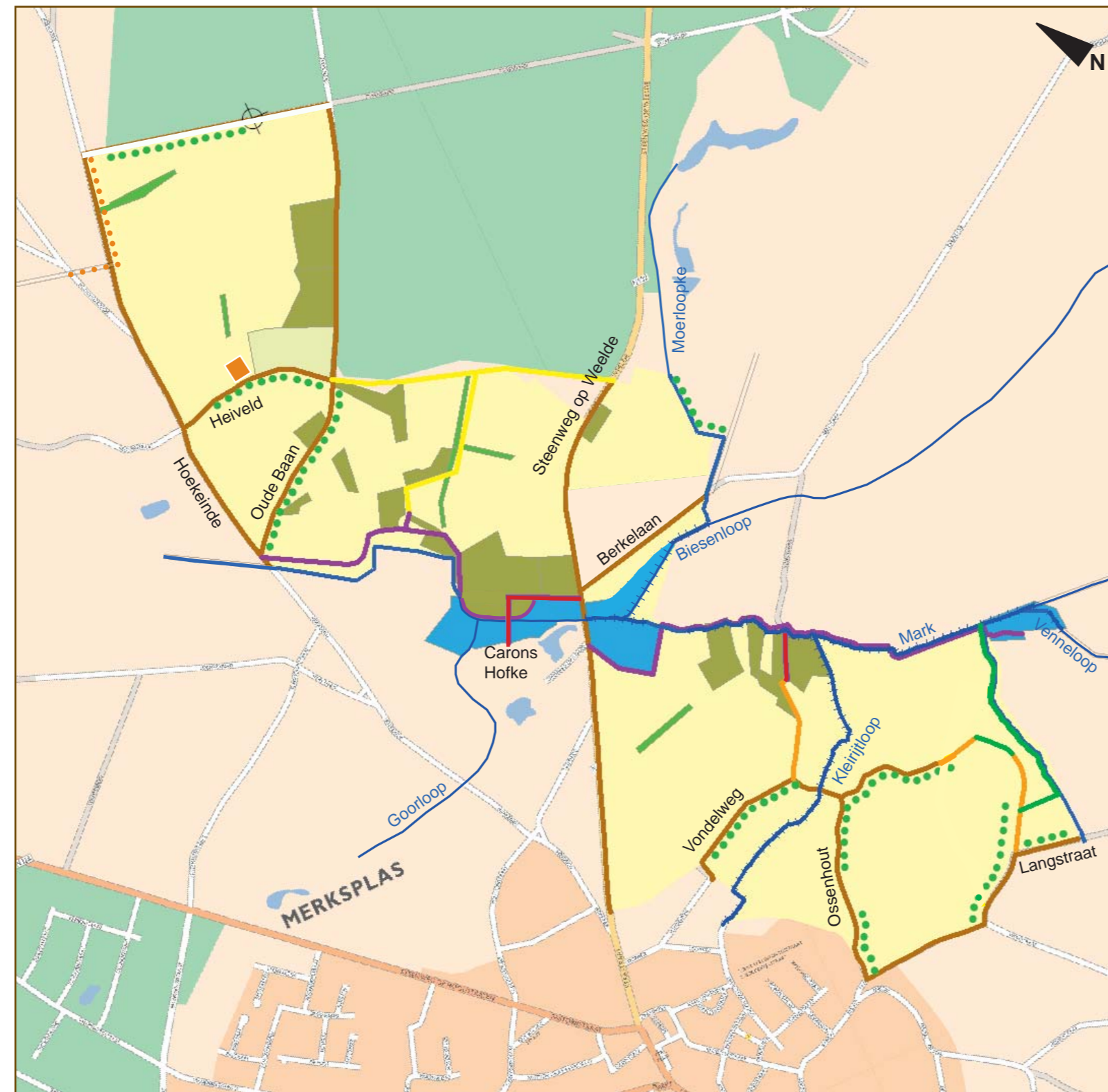
De werken in de ruilverkaveling Merksplas worden op terrein begeleid door een ploeg medewerkers van de VLM afdeling Antwerpen in Herentals.

leidend ambtenaar van de werken: Bert Vueghs
werftoezichter: Wim Stoffelen
werftoezichter beplantingswerken: Rien Heyninch
projectleider: Gerard Vervisch
herverkavelaar: Chris Van Dessel

U kan de werftoezichters en de herverkavelaar contacteren in de keet in Heiveld. Dat kan elke vrijdag van 10u tot 13u.

Met deze derde reeks inrichtingswerken wordt, exclusief de beplanting, een bedrag van 915.000 euro geïnvesteerd in het platteland. De kosten worden verdeeld onder de Vlaamse overheid, de gemeente, de provincie en de eigenaars.

WAT GEBEURT WAAR ?



LEGENDE

werfkeet

wegen

bestaande weg (in beton/asfalt/klinkers)

aan te leggen in steenslag

aan te leggen in zand

laarzenpad

fietsverbinding

ruiterroute

waterlopen

waterloop

waterloop met natuurtechnisch profiel

natuurbouw en landschapszorg

bestaande bossen

aan te planten houtkant of bomenrij

te behouden houtkant of bomenrij

EEN FRAAIE LEEF- EN WERKOMGEVING beplantingswerken en erfbeplanting

De ruilverkaveling investeert fors in beplantingswerken die het landschap waar u leeft en werkt verfraaien. Duizenden bomen en stuks bosgoed worden aangeplant langs de wegen, langs beken, op stroken tussen de landbouwgronden en in de vallei van de Mark. Die plaatsen zijn 'openbaar domein', eigendom van een overheid zoals de gemeente of het Vlaams Gewest die goed uitgerust is om de bermen en beplanting te onderhouden.

Bij de keuze van de nieuwe beplanting gaat de voorkeur naar soorten die eigen zijn aan de streek. Voor de bomenrijen zijn dat vooral eiken. Voor de aanplantingen langs de waterlopen wordt gekozen voor bomen als es en els die het graag wat natter hebben. In de houtkanten worden gelderse roos, berk, spork, lijsterbes en eik gemengd.

De beplantingswerken worden in twee fasen uitgevoerd. In dit voorjaar wordt het openbaar domein in de regio tussen Pampa, Diepte en Hoekerinde beplant. Het bedrijf Van Raak uit Weelde voert deze eerste fase uit, met een uitvoeringstermijn van 90 werkdagen. De kostprijs bedraagt 202.000 euro. In deze eerste fase zit ook de boscompensatie verval. Op een aantal plaatsen in de

ruilverkaveling zijn bosjes gerooid. Dat gebeurde om de landbouwkavels op een betere manier aan te kunnen leggen. Die oppervlakte wordt nu gecompenseerd door nieuwe bosaanplant op andere, geschikte plaatsen binnen de ruilverkaveling.

De tweede fase van de beplantingswerken wordt op dit moment voorbereid zodat ze in het najaar van 2010 – voorjaar 2011 kan uitgevoerd worden. In deze fase hoort ook een actie voor erfbeplanting. Erfbeplanting is het inkleden van een boerderij met groenvoorzieningen die in het landschap passen. De aanplanting kan variëren en bestaan uit hagen, traditionele sierbomen, hoogstammige fruitbomen, houtkanten. Alle bedrijfszetsels in de ruilverkaveling komen in aanmerking om deel te nemen aan de actie. Daar is geen enkele verplichting mee gemoeid, deelname is vrijwillig. Alvast goed om weten: dankzij de ruilverkaveling draagt het Vlaams Gewest 80% van de kostprijs voor levering en aanplanting. De aanplanting gebeurt door de aannemer van de beplantingswerken en wordt begeleid door de werftoezichter van de VLM. Over deze erfbeplantingsactie wordt u later nog meer gedetailleerd geïnformeerd.



beplantingswerken