



Vlaanderen
is open ruimte

Ruilverkaveling MOLENBEERSEL

LEESWIJZER bij de
GEBRUIKS- en EIGENDOMSFICHE

Graag geven we je aan de hand van een voorbeeld uitleg over het eigendoms- of gebruiksblad. Het document hieronder is een voorbeeld van hoe een gebruiksblad er uitziet. Het eigendomsblad is gelijkaardig.

Op het voorbeeld hebben we, aan de hand van kleuren, de soorten gegevens gegroepeerd. Zo kan je de gegevens die bij de inspraakprocedure voor jou van belang zijn, op de juiste manier interpreteren.

RUILVERKAVELING MOLENBEERSEL

nr: 1034

Dossier Artikel 34 - TOEDELING

GEBRUIK X0005

Te vermelden in elke correspondentie : 1034/X0005

Vooronderzoek

Blad 1

GER	Naam en voornaam van de belanghebbende Adres
M	NAAM, VOORNAMEN ADRES

GER = Gerechtigde in het gebruik; M = MAN, V = VROUW, G = GEMEENSCHAP, R = RECHTSPERSOON

Kavel- nummer V.L.M.	Waar- de- zone	Waarde per hectare	Oppervlakte per Waardezone en TOTAAL ha. a. ca	Waarde per Waardezone en TOTAAL
809999	1	1000	4	0,4000
	2	950	1.59.06	1.511,0700
	3	900	2.45	22,0500
	4	850	64.37	547,1450
			2.25.92	2.080,6650
EIGENDOM : 5555 NAAM ADRES			Totalen =	2.25.92 2.080,6650
909999	2	950	63.93	607,3350
	3	900	29.50	265,5000
			93.43	872,8350
EIGENDOM : 6666 NAAM ADRES			Totalen =	93.43 872,8350
TOTALEN GEBRUIK =			3.19.35	2.953,5000

Samenvatting

Waarde zone	Waarde hectare	Opp. zone ha. a.ca	Waarde per Waardezone
1	1000	4	0,4000
3	900	31.95	287,5500

Waarde zone	Waarde hectare	Opp. zone ha. a.ca	Waarde per Waardezone
2	950	2.22.99	2.118,4050
4	850	64.37	547,1450

Samenvatting gebruik:

Oppervlakte inbreng =	3 ha 19 a 10 ca	Waarde toedeling =	2953,5000
Waarde inbreng =	2931,2900	Waardeverschil =	22,6274
Reductiecoëfficiënt =	0,99985762	Bedrag waardeëenheid =	€ 0,00
Gereduceerde inbreng =	2930,8726		

Gebruiksverlies van gebruik:

€ 0,00

(Formulier 35, gedrukt op 01/07/2025)

Administratieve gegevens VLM

Bovenaan staan de naam van de ruilverkaveling en het projectnummer (nr. 1034). Daaronder vind je een verwijzing naar het artikel van de ruilverkavelingswet, je gebruikers- of eigenaarsnummer (X0005) en de toedeling als onderwerp van het onderzoek.

Het 'volnummer VLM' is een vaste code voor de administratie van de VLM.

Onderaan het blad staat altijd de datum waarop het document is afgedrukt.

Persoonsgegevens

Hier staan de persoonlijke gegevens van de belanghebbende, zoals naam, voornamen en adres. Dit kan een man, vrouw, gemeenschap of rechtspersoon zijn.

Op een gebruiksblad staat een verwijzing naar de eigenaar. Op een eigendomsblad staat een verwijzing naar de gebruiker. De percelen staan per eigenaar of gebruiker in een apart vak.

Controleer of deze gegevens helemaal kloppen. Meld fouten of veranderingen tijdens het openbaar onderzoek.

Kavelnummers

Bij de toedeling (officieus onderzoek) zijn nog geen nieuwe kadastrale gegevens beschikbaar. Wel zijn er al kavelnummers toegekend.

Gegevens over oppervlakte en waarde van de toedeling

In deze kolommen zie je per kavel welke waardezone er is en hoeveel punten per hectare die waardezone heeft. Zo kun je aflezen hoeveel oppervlakte van je kavel in welke waardezone ligt. Als je de oppervlakte vermenigvuldigt met de punten per hectare, krijg je de waarde per waardezone van elke kavel.

In het voorbeeld heeft perceel 909999 twee waardezones. Een deel ligt in waardezone 2 en heeft een puntenwaarde van 607,3350 punten. De kavel 909999 heeft een totale oppervlakte van 93,43 are en een totale puntenwaarde van 872,8350.

Alle cijfers van alle percelen samen vormen de totale toedeling, uitgedrukt in oppervlakte en punten. De som staat in de rubriek 'totalen'.

In het voorbeeld heeft de gebruiker een totale oppervlakte van 3,1935 hectare en een totale puntenwaarde van 2953,5.

Onderaan je gebruiks- of eigendomsblad staat een **samenvatting** met per waardezone de oppervlakte en de punten.

De **samenvatting** vergelijkt de inbreng met de toedeling.

Oppervlakte inbreng toont de totale oppervlakte die deze gebruiker inbrengt.

Waarde inbreng geeft de totale puntenwaarde van deze ingebrachte oppervlakte.

Reductie coëfficiënt geeft aan dat de totale puntenwaarde van de ruilverkaveling voor de toedeling lager is dan de waarde van alle ingebrachte percelen samen. Daarom vermindert dit percentage de puntenwaarde voor alle betrokkenen.

Gereduceerde inbreng is de puntenwaarde van deze gebruiker na de vermindering.

Waarde toedeling laat de totale puntenwaarde van de toedeling voor deze gebruiker zien.

Verschil toont het verschil tussen de gereduceerde inbreng en de waarde van de toedeling.

Bedrag waarde-eenheid is de prijs per punt. Dit staat nu nog op '0'.



CONTACT

Projectleiding: Lien Lambrechts

E-mail: info.rvkmolenbeersel@vlm.be

Secretariaat ruilverkaveling Molenbeersel:
Vlaamse Landmaatschappij, Regio Oost, VAC Hasselt,
Koningin Astridlaan 50, 3500 Hasselt.

Inschrijven nieuwsbrief Ruilverkaveling Molenbeersel

> Wil je graag op de hoogte blijven van het ruilverkavelingsproject Molenbeersel?
Surf naar **www.vlm.be/molenbeersel** of scan de QR-code. Hier kan je
inschrijven op de nieuwsbrief.

