

RUILVERKAVELING

Molenbeersel

Provincie: Limburg

Gemeente: Kinrooi

ADVIES VAN DE COÖRDINATIECOMMISSIE

RUILVERKAVELINGSPLAN

SCHAAL 1/5 500

Opgemaakt om gevoegd te worden bij de stukken van art. 5 van de wet van 22 juli 1970, zoals aangevuld door de wet van 11 augustus 1978

opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij Regio Oost, vestiging Hasselt
het afdelingshoofd

gezien en goedgekeurd door de coördinatiecommissie in zitting van 21 april 2017, de voorzitter
de secretaris

r. S. Messiaen
r. E. Willems
r. H. Neven

gezien en goedgekeurd op (datum):
Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Vlaamse
overheid

Joke Schauvliege

Legende

BESTAANDE TOESTAND

projectgebied

uitgesloten zone

kadastraal gebouw

hoofdontsluitingsweg

waterloop

sloot of greppel

Inventarisatie 2009:

opgaand groen: punt- of lijnvormig KLE

naaldbos (evt. beperkt gemengd)

loofhout (evt. beperkt gemengd)

te behouden / te verwijderen
i.t.t. een optimale herverkaveling

Vegetatiebesluit:

historisch permanent grasland volgens BWW

MAATREGELLEN

landbouw

optimalisatie van kavelstructuur i/f herverkaveling

behoud van kavelstructuur om geomorfologische redenen

landbouw: ontsluiting

nieuwe ontsluitingsweg

te optimaliseren ontsluiting i/f herverkaveling

af te schaffen weg

vaste wegstructuur om geomorfologische redenen

ecologie

te ontwikkelen natuurgebied

te ontwikkelen natuur, herschikken van boskamers

te behouden bos

nieuw te bebossen perceel

te rooien naaldbos

kavel met te behouden ecologische waarde

aan te leggen wildakker, behouden of te bufferen KLE of bosrand

te versterken/ te bufferen houtkant

te bufferen wegbem

aan te leggen nieuwe houtkant

lokaal te bufferen oeverstrook; mogelijk ook als boscompensatie

aan te leggen nieuwe gracht

mogelijkheden onderzoeken voor omleiden van gracht

te herstellen poel

te herstellen vengebied

visueel landschap

aan te leggen houtwal als buffer voor industriegebied

verdichting of uitbreiding van laanbeplanting

erfbeplanting

recreatie

te behouden speelbos

in te richten recreatiezone

te verplaatsen sportterrein

gebouw en omgeving WO1 monument "de dodendraad"

lokale wandellus langs bestaande of nieuwe trage weg

informatie lokale wandellus "Villa Pax"

cultuurhistorische punten

windmolen - herinrichting omgeving Keijersmolen

kapel, verdikrui

Bron:
- Het wegeregister van Vlaanderen, juni 2016 (Informatie Vlaanderen, NGI, 2016)
- Digitale kadastrale percelenplannen (CadMap, getuiven), toestand 01/01/2016, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (Informatie Vlaanderen, 2017)
- De Biologische Waarnemingskaart, versie 2, toestand 2016, IMCO (Informatie Vlaanderen, 2016)
- Topografische kaart 1:10.000, raster, zwart/wit, NGI, opname 1991-2008
Vlaamse Landmaatschappij, Regio Oost - vestiging Hasselt - april 2017