

Vragen en antwoorden

Infomoment 27 april koppelingsgebied Oostakker-Noord

Doelstellingen en aanpak koppelingsgebied Oostakker-Noord

1. *Hoeveel % bos is er in het huidige ontwerp?*

Vandaag bevinden we ons in de opstartfase van het project waarbij we de doelstellingen hebben bepaald en momenteel ideeën en suggesties verzamelen. Er is nog geen ontwerp beschikbaar.

In het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), opgemaakt door het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed Omgeving en definitief vastgesteld in 2012, is er binnen het koppelingsgebied 20,0 ha bestemd als *bosgebied* en 22,9 ha bestemd als *gemengd open ruimte gebied*. Binnen het gemengd open ruimte gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Dit betekent dat al deze bestemmingen evenwaardig zijn en naast elkaar kunnen voorkomen in het gebied. In de toelichtingsnota bij het RUP is opgenomen dat het wenselijk is dat het koppelingsgebied op termijn minstens voor de helft bebost is.

2. *Er werd gesproken over een verbinding met de toekomstige Groenpool. Zou dat een fietspad zijn?*

We denken aan een fiets- en wandelverbinding naar de toekomstige groenpool Wonderwoud.

Gebiedsanalyse Oostakker-Noord

3. *De Rostijnestraat heeft nog geen riolering in de straat en sommige huizen hebben vuil water dat in de langsracht uitkomt. Heeft dit een impact op de planning voor de rioleringswerken in regio Rostijnestraat?*

Rioleringswerken zijn niet de bevoegdheid van de Vlaamse Landmaatschappij. Wij hebben deze vraag doorgegeven aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen van de stad Gent. De rioleringswerken voor de Rostijnestraat staan momenteel niet op de planning. Wij bekijken verder met de stad Gent hoe we dit kunnen afstemmen op onze plannen voor het koppelingsgebied.

4. *De langsracht is vaak erg vuil, stinkt soms, wordt daar iets voorzien?*

Het waterbeheer van de langsracht is de bevoegdheid van de Polder Moervaart en Zuidlede. Mogelijk sluit dit ook aan bij de problematiek geschetst in vraag 3 over de afwezigheid van riolering in de Rostijnestraat. In Wittewalle werden recent de straatwerken en rioleringswerken afgewerkt, waarbij huishoudelijk afvalwater alvast in deze straat niet meer in hemelwaterafvoer terechtkomt. Mogelijks is er ook vervuild water vanuit het bedrijventerrein. Dit zal bevestigd worden aan North Sea Port (NSP).

We zullen vanuit ons project dus het gesprek aangaan met de verantwoordelijke diensten van de stad Gent, NSP en de polder.

5. *De wandelweg langs het Skaldenpark wordt sinds Covid veel gebruikt. In het verleden was deze zeer slecht begaanbaar wanneer riet en gras begint te groeien vanaf het voorjaar. Zal dit onderhouden worden vanaf nu in de aanloop naar de inrichting van dit koppelingsgebied?*

Zoals gezegd tijdens onze toelichting is deze wandelweg vandaag geen officiële wandelverbinding, maar een pad dat spontaan ontstaan is op de beheerstrook van de waterloop. Het is momenteel nog niet duidelijk of de toekomstige wandelverbinding op dezelfde plaats zal liggen.

We zijn als Vlaamse Landmaatschappij inrichter, maar geen beheerder van het koppelingsgebied. We zullen deze vraag doorgeven aan het projectbureau Gentse Kanaalzone (provincie Oost-Vlaanderen) dat het beheer van de verschillende koppelingsgebieden na inrichting op zich neemt.

6. *Is het de bedoeling dat alle gronden publiek terrein worden? Indien niet, hoe weten we welke terreinen er beschikbaar zijn voor publieke initiatieven?*

Het is onze ambitie om het koppelingsgebied zo volledig mogelijk in te richten als groene buffer, maar ook als gebied waar men kan wandelen, spelen en genieten. Het landinrichtingsplan zal vastleggen waar de inrichtingsmaatregelen gerealiseerd worden.

In deze projectfase waarin we ideeën verzamelen, mogen er op het participatieplatform ideeën aangereikt worden zonder een specifiek perceel in gedachten te hebben. Die ideeën kunnen dan – indien ze binnen het concept passen – worden meegenomen en bekeken op haalbaarheid.

De meeste gronden in het koppelingsgebied zijn in private eigendom. De gronden die we als overheid verwerven binnen het koppelingsgebied krijgen een publiek karakter.

We willen benadrukken dat het vandaag nog niet duidelijk is of verwerving (minnelijk of via onteigening) aan de orde is. We wensen in overleg met de eigenaars ook andere pistes te onderzoeken en bespreken.

Zo is 'zelfrealisatie' (als private eigenaar de doelstellingen van het plan mee uitvoeren en bv. zelf een bos planten) ook mogelijk. We wensen samen met de eigenaars te zoeken naar een oplossing. Deze oplossing moet wel passen binnen de vooropgestelde doelstellingen voor het gebied, die werden vastgelegd in het RUP.

We bekijken ook hoe we landbouwpercelen kunnen omvormen. Dit kan door verwerving op minnelijke basis, maar kan ook gefaseerd in de tijd gebeuren. Bij een dergelijke gefaseerde aanpak werken we met een uitdoofbeleid dat de actieve landbouwer de kans geeft om zijn activiteiten tot aan zijn pensioenleeftijd verder te zetten. Op het moment dat de landbouwer zijn landbouwactiviteiten op deze percelen stopzet, worden de gronden alsnog verworven door de overheid. Daarnaast kunnen landbouwers ook op vrijwillige basis percelen inrichten of kiezen voor een ander type landbouw op hun percelen (of delen ervan) dat meer aanleunt bij de visie van het koppelingsgebied.

Betrokkenheid van buurtbewoners

7. *Indien een idee geselecteerd wordt en verwerkt wordt in het uiteindelijke plan, krijg je daar dan een melding van? Of wordt het participatieplatform enkel gebruikt voor de inzameling van ideeën?*

Tot en met 25 mei kan iedereen ideeën indienen via het participatieplatform:
www.stad.gent/oostakker-noord.

Daarna zal VLM in samenspraak met de stad Gent en andere betrokken partners bekijken welke ideeën kansrijk zijn om te verwerken in het plan voor het gebied en welke ideeën niet passen binnen de doelstellingen en randvoorwaarden voor het gebied. Iedereen die een idee heeft ingediend, zal hiervan in de loop van juni op de hoogte worden gebracht.

Met de geselecteerde ideeën gaan we vervolgens aan de slag om tot een eerste inrichtingsontwerp te komen. In deze fase, die tot het einde van 2021 duurt, kunnen er ook nog ideeën afvallen of worden aangepast. We zullen het uiteindelijke resultaat ook terugkoppelen naar de idee-indieners.

Waar nodig nemen we tussendoor persoonlijk contact op met de idee-indieners, bijvoorbeeld in geval van vragen of nadere afstemming.

8. *Hoe zijn de vertegenwoordigers van de bewonersgroepen in de Planbegeleidingsgroep afgevaardigd?*

In het kader van de procedure landinrichting werd in 2006 een planbegeleidingsgroep opgericht met vertegenwoordigers van de verschillende geledingen op Vlaams, provinciaal en gemeentelijk niveau, het middenveld (vertegenwoordigers voor natuur, landbouw en water) en vertegenwoordiging van de verschillende bewonersgroepen. VLM heeft die verschillende partijen gevraagd een persoon af te vaardigen. De bewonersgroep van Oostakker heeft in 2006 de heer Callewaert voorgedragen. Hij is sindsdien benoemd, volgt de werking van de planbegeleidingsgroep op en participeerde in de besluitvorming van de reeds goedgekeurde inrichtingsplannen.