

Koppelingsgebied Oostakker-Noord: beoordeling ideeën en suggesties participatieplatform – maart '22

Inleiding

Buurtbewoners konden van 27 april t/m 25 mei 2021 voor 5 verschillende thema's ideeën en suggesties doorgeven voor de inrichting van het koppelingsgebied Oostakker-Noord. Maar liefst 39 ideeën werden ingediend.

Eerste beoordeling ideeën

De Vlaamse Landmaatschappij heeft in juni 2021 samen met de betrokken projectpartners, te weten stad Gent, North Sea Port, het Projectbureau Gentse Kanaalzone, De Polder Moervaart en Zuidlede en de Afdeling Maritieme Toegang van de Vlaamse Overheid de ideeën aan een eerste beoordeling onderworpen. Hierbij werd gekeken of de ideeën passen binnen de doelstellingen van het gebied en ook technisch inpasbaar zijn.

Alle ideeën die enigszins passen binnen de doelstellingen van het gebied en ook technisch inpasbaar zijn, werden beoordeeld met 'in overweging'. Dat betekent dat bij de verdere uitwerking van de plannen werd gekeken of, op welke wijze en waar precies deze gerealiseerd kunnen worden. Voor een aantal ideeën werden hierbij reeds enkele aandachtspunten meegegeven.

Enkele ideeën die niet pasten binnen de doelstellingen en/of technisch niet of moeilijk inpasbaar werden beoordeeld met 'niet geselecteerd'. Deze ideeën werden bij de verdere uitwerking van de plannen niet meer meegenomen.

Tweede beoordeling ideeën

In de periode september 2021 – maart 2022 ontwierp de Vlaamse landmaatschappij, in overleg met de projectpartners, buurtbewoners en betrokken eigenaars en gebruikers een ontwerp landinrichtingsplan. Hierbij werd een verdere afweging gemaakt over welke ideeën kunnen worden meegenomen in het te realiseren plan. Deze ideeën kregen de beoordeling 'goedgekeurd' of 'deels goedgekeurd'. Dat betekent dat ze geheel of gedeeltelijk worden meegenomen in het ontwerp plan dat in openbaar onderzoek zal gaan.

Ideeën die uiteindelijk toch niet werden meegenomen werden beoordeeld met 'niet geselecteerd'. Voor enkele ideeën zal bij het opmaken van de technische plannen nader worden bekeken of deze kunnen worden meegenomen. Deze ideeën behouden de beoordeling 'in overweging'.

In de laatste kolom wordt telkens kort gemotiveerd op welke wijze het idee is meegenomen of waarom het niet is geselecteerd.

Thema Groen en water

Idee	Omschrijving	1 ^e beoordeling	Motivatie	2 ^e beoordeling	Motivatie
oude fruitrassen (plukboomgaard)	Net zoals in de bijloke site enkele oude appel en perenrassen te vinden zijn, zou het interessant zijn, deze trend verder te zetten en ook in ons koppelingsgebied oude fruitrassen aan te bieden in een plukweide. Naast de enorme variëteit aan appels en peren, bestaan er ook bijzondere pruimen, noten, krieken, kersen, perziken, kweeper, moerbeï...Het zou fijn zijn als enkele bijzondere soorten in een gemeenschappelijke plukweide te ontdekken en te proeven zijn. het artikel over de bijloke: https://persruimte.stad.gent/172063-stad-gent-geeft-oude-fruitboomrassen-nieuw-leven100-soorten fruitbomen: https://ilvo.vlaanderen.be/uploads/images/Agroforestry/brochure-hoostamfruitbomen.pdf	in overweging	Een goed idee. De aanleg van een boomgaard wordt zeker meegenomen, maar is weliswaar afhankelijk van de resultaten van het oriënterend bodemonderzoek. Bij verontreiniging van de bodem (zware metalen, ed.) is dit niet mogelijk. Het ontwerp wordt steeds getoetst aan een oriënterend bodemonderzoek.	goedgekeurd	In het ontwerp plan worden er twee hoogstamboomgaarden voorzien: <ul style="list-style-type: none"> - Op de site van Hoeve Wittewalle (niet publiek toegankelijk) - In de multifunctionele groenzone als plukboomgaard (publiek toegankelijk). Dit wel onder voorbehoud van een nog uit te voeren bodemonderzoek in 2022
Bloemenweide met aandacht voor bijen	Als buurgemeente van Lochristi (bloemengemeente) lijkt het me fijn om in het groengebied ook plaats voor bloemen te voorzien bv. een wilde bloemenweide. Dit lijkt me een aantal voordelen te kunnen bieden:* bloemen trekken (oh zo nodige) bijtjes aan; eventueel imkerwerking ter plekke? De honing kan een plaatsje krijgen op de Oostakkerse boerenmarkt?* bevordert de biodiversiteit* zorgt voor differentiatie in het Oostakkerse landschap* mogelijkheid educatieve projecten ter plaatse voor de scholen* esthetisch genot van de bloemenpracht biedt tegengewicht voor de industrie &	in overweging	Aanleg van bloemenweides komt sowieso in aanmerking. Dit kan door inzaaien van gepaste bloemenmengsels, maar kan zeker ook spontaan tot stand komen door beheer. Integreren van kunst in het project behoort zeker tot de mogelijkheden. Het verhoogt niet alleen de landschappelijke waarde van het gebied, maar kan even goed de sociale cohesie bevorderen (kunst met en door bewoners, ed.).	goedgekeurd	Voor praktisch het hele koppelingsgebied zal voor de grazige zones gekozen worden voor een extensief beheer, waardoor er meer kansen voor bloemen ontstaan. <p>Vooraf in de bermen langs de wandelpaden en in de multifunctionele groenzone zal er extra aandacht worden besteed de ontwikkeling van bloemrijke graslanden.</p> <p>De groenzones zullen ook zo ontwerpen worden dat er</p>

	<p>kanaalzone en zorgt voor rust* dergelijke projecten trekken minder vandalisme aan* kan een mooi ankerpunt zijn bij bv een maandelijks ochtendwandeling (met gids?) door het natuurgebied* Kan een uitstekende plek zijn voor fotografie - landschapsfotografie maar ook als kader voor portretten(communies, lentefeesten, huwelijken); wat de identiteit en verbondenheid met onze gemeente bevordert. Eventueel kunnen er een aantal (natuurlijke) objecten geplaatst worden. Denk maar aan de levensgrote fotolijsten die je her en der ziet, of een schommel of dergelijke. Ook oriëntatie (lichtinval) en glooiing van het terrein kunnen de bloemenpracht nog meer laten uitkomen.* Zou ook een plaats kunnen zijn waar (lokale) kunst een plaatsje kan krijgen via tijdelijke of permanente installaties* Bovenstaande punten zorgen mee voor uitdieping van de identiteit van onze gemeente & geeft aan de Oostakkenaren demogelijkheid om volop in eigen gemeente te genieten.</p>				<p>enkele plekken zullen zijn waar ruimte is voor toekomstige initiatieven voor landschapskunst.</p>
<p>Bruggetjes over waterlopen</p>	<p>Het zou fijn zijn om van het vuile grachtje over te schakelen naar een fijne waterloop waar je echt voeling mee hebt aan de hand van leuke houten bruggetjes. Ook fijn voor kinderen om op ontdekking te gaan. Ruimte voor waterdieren waar je op afstand van kunt genieten. Laat het riet maar waaien in de wind.</p>	<p>in overweging</p>	<p>Waterlopen saneren ligt buiten onze bevoegdheid. Hier kunnen we allicht weinig aan doen met het inrichtingsproject. We kunnen echter wel aansturen op de verbetering van de waterkwaliteit in het licht van onze inrichting. Zo kan bijvoorbeeld het aansluiten van de woningen langs de</p>	<p>goedgekeurd</p>	<p>In het ontwerp plan worden 3 wandelbruggen over de waterloop voorgesteld. Op die manier ontstaan een aantal wandellussen om het gebied te ontdekken. Het verbeteren van de waterkwaliteit van de waterloop valt buiten de scope van dit project, maar op een aantal plaatsen zullen langs de</p>

			<p>Rostijnestraat op de riolering bijdragen aan een betere waterkwaliteit. Hiervoor is echter nog geen concrete timing voorzien. Kleinschalige structurele aanpassingen zoals de aanleg van rietveldjes of de aanleg van meer natuurlijke oeverstroken van grachten en waterlopen in de lager gelegen zones van het gebied kunnen hier ook een kleine bijdrage aanleveren.</p> <p>Brugjes over waterlopen kan, maar steeds onder de voorwaarden vooropgesteld door de respectievelijke waterbeheerder.</p>		<p>oever wel bijkomende bomen worden aangeplant.</p> <p>Ook over een aantal kleinere grachten in het gebied worden overgangen voorzien.</p> <p>Het is de bedoeling om de langsgracht langs de Borkelaarstraat ecologischer in te richten, met flauwere oevers, zodat er hier meer ruimte ontstaat voor riet- en oevervegetaties.</p>
vlot om water over te steken	Als er veel water wordt voorzien dan kan een oversteek-vlot voorkinderen een groot avontuur worden.	niet geselecteerd	<p>Een leuk idee. Dit is echter moeilijk realiseerbaar. Dit zou eventueel wel een element kunnen zijn in het speelbos/-zone, maar de uitvoering hiervan is technisch gezien moeilijk. Nieuwe, voldoende grote waterpartijen realiseren is moeilijk en zal oa. afhangen van de grondwaterstand in het gebied. Deze is in dit gebied ontoereikend hoog willen we in het zomerhalfjaar een waterhoudende plas creëren. Een vlot op de waterlopen is niet haalbaar wegens de slechte waterkwaliteit en de grootteorde van de waterlopen. Bovendien wordt</p>	niet geselecteerd	<p>Het realiseren van voldoende grote waterpartijen blijkt inderdaad op basis van uitgevoerde grondwatermetingen, moeilijk realiseerbaar. Dit omdat de grondwaterstand in dit gebied ontoereikend hoog staat om in het zomerhalfjaar een waterhoudende plas creëren. Een vlot op de waterlopen is niet haalbaar wegens de slechte waterkwaliteit en de grootteorde van de waterlopen. Bovendien wordt dit ook niet toegelaten door de respectievelijke beheerder.</p>

			dit ook niet toegelaten door de respectievelijke beheerder.		
Wandelbos	Het zou mooi zijn om hiervan een stukje bos te maken met wandelpaadjes (evt. ook met enkele picknickmanden), gecombineerd met open ruimtes voor wilde bloemen. Hierdoor zou het industriegebied (waaronder katoennatiegebouwen), een beetje verdwijnen achter de bomen.	in overweging	Dit idee sluit goed aan bij de doelstellingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan voor het gebied. De ontwikkeling van een duurzame en massieve bosbuffer is hierbij een belangrijke doelstelling. Zones hiervan kunnen zeker dienst doen als wandelbos. Ook het recreatieve aspect is bij de inrichting van koppelingsgebieden een belangrijk thema. Er wordt steeds bekeken hoe het recreatieve netwerk zo goed mogelijk kan worden ingericht.	goedgekeurd	Doorheen heel het koppelingsgebied worden wandelpaden voorzien, ook doorheen de nieuw aan te leggen boszones. Enkel de zone ten westen van de Borkelaarstraat zal niet toegankelijk zijn om hier de natuur en grote grazers die zullen worden ingezet voor het natuurbeheer niet te storen.
uitbreiding bufferzone naar industrie	Is het geen optie om een deel van de bufferzone Oostakker Noord te creëren op het Skaldenpark zelf, bij het wandelen stel ik vast dat er daar op bepaalde plaatsen veel brak ligt, dit idee miste ik wel in de voorstelling, waarom steeds opschuiven naar de woonkern, mag ook wel eens omgekeerd.	in overweging	De bestemmingen zoals vastgelegd in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, waarbij Oostakker-Noord is aangeduid als koppelingsgebied vormen steeds het kader voor inrichting. Het zijn hierin de koppelingsgebieden die deze bufferende functie op zich nemen. Dat neemt niet weg dat vanuit het project suggesties voor vergroening van het bedrijventerrein zelf zeker kunnen worden onderzocht. Dit valt wel buiten de perimeter van het landinrichtingsproject, maar we willen eventuele mogelijkheden om meer	goedgekeurd	Vanuit het ontwerp plan zijn 2 voorstellen uitgewerkt voor het vergroenen van het Skaldenpark op zones direct aansluitend op het koppelingsgebied. Het blus- en bufferbekken aan de Fritiof Nilssen Piratenstraat wordt ingericht als recreatieve zone en gebiedstoegang tot het koppelingsgebied. Dit dankzij de medewerking van North Sea Port. Daarnaast wordt voorgesteld om één van de afwateringsgrachten van het Skaldenpark die uitkomt in de langsracht ter hoogte van hoeve Wittewalle te

			groen te voorzien op het industrieterrein zeker bespreken met de respectievelijke partners (North Sea Port & aanwezige bedrijven).		vergroenen. De verdere uitwerking hiervan valt buiten het landinrichtingsproject, maar wordt als voorstel meegenomen binnen het project Groen Raamwerk Gentse Kanaalzone dat is gericht op het vergroenen van de bedrijventerreinen.
Picknick plaats	het zou leuk zijn om een picknick weide te hebben en over het volledige traject afvalbakken te voorzien zodat ze niet in de tuinen/grachten van de buurt gedropt worden. Respect voor de natuur.	in overweging	Inrichting van rustpunten in de vorm van picknickplekken, zitbanken, uitkijkpunten, ed. worden steeds geïntegreerd in een koppelingsgebied. Deze worden voorzien op de beste locaties. Samen met de buurtbewoners zal worden bekeken waar deze elementen kunnen worden ingepast. Er worden bewust geen afvalbakken geplaatst. Dit is achterhaald: vuilnisbakken trekken enkel meer vuilnis aan. Er wordt van uitgegaan dat de bezoeker zijn eigen afval steeds terug meeneemt.	goedgekeurd	Rustplekken en zitgelegenheden zullen verspreid in het gebied worden voorzien. Vuilbakken worden bewust niet geplaatst, omdat deze enkel meer afval aantrekken. Er wordt verwacht dat de bezoeker zijn eigen afval terug meeneemt.
Mini-Bourgoyen	Ontspannen in een mini stukje natuur om van te genieten, in te wandelen, rond te lopen, in te observeren. Met bankjes op de wandelwegen om te verpozen en te genieten in de zon. Met toegankelijke wandelwegen voor jong, oud en mindervalide, maar ook met uitdagende hindernissen en waterbruggetjes voor de avonturier en tevens natuur-educatieve locaties. De biodiversiteit van onze lokale natuursoorten in al hun habitats bos, open vlaktes, in en uit het water, maar	in overweging	Een goed idee dat de filosofie van de koppelingsgebieden volledig volgt. De koppelingsgebieden worden op een geïntegreerde manier ingericht, waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met alle actoren, zolang dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt. Natuur, bos en recreatie zijn hierbij belangrijke thema's.	goedgekeurd	Bedoeling van het ontwerp plan is om een groen en afwisselen gebied te realiseren met bossen, extra bomen, bloemrijke berm en zones voor recreatie en natuur. Hierbij moet uiteraard wel worden meegegeven dat de oppervlakte en daarmee ook de draagkracht van het gebied beperkt is en dat het gebied vanwege lagere

	<p>ook de landbouw kan hierbij behouden blijven als habitat voor verschillende zowel wilde als gedomesticeerde dieren. De hoeve Wittewalle heeft hierin ook zeker zijn plaats. Bloemenweides hebben hierin ook zeker hun plaats.</p>				<p>grondwaterstanden niet geschikt is voor het realiseren van nattere zones</p>
<p>Rechtzetting van historische fouten</p>	<p>Toen ik jong was, een 20-25 jaar geleden was het van het hele Skaldenpark geen sprake, toen was dit "texaco" een plek waar je als kind kampen kon bouwen, in grachten vissen,...20 jaar later komt er het idee van een ontkoppingsgebied, een duidelijke natuurlijke grens tussen industrie en bewoning. Mooi, maar hier had men destijds rekening mee moeten houden. Nu zijn de randbewoners, waarvan hun zicht op natuur destijds werd ontnomen, 20 jaar later opnieuw de dupe. Na hun zicht, wordt ook hun tuin, hun vrijheid afgenomen. Dus, waarom niet het hele plan wissen, en in gesprek gaan met de bedrijven, en hen vragen, delen van hun gronden af te staan, want zij zijn de schuldige, zij zijn de oorzaak en de vervuiling. Inwoners van Oostakker hoeven hier niet de dupe van te zijn, de oplossing moet gezocht worden bij de bedrijven. Op hun gronden moet plaats gemaakt worden voor groen, recreatie, vijvers, een bloemenweide, en vele paden om te ontdekken, maar niet op de kap van inwoners.</p>	<p>niet geselecteerd</p>	<p>In de Gentse Kanaalzone zijn industrie en wonen zeer sterk met elkaar verweven. Met de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) van 2005 en 2012 werd het zeehavengebied Gent afgebakend, de omvorming van de R4 aangekondigd én de overheid maakte fundamentele keuzes over het behoud van een aantal woonkernen. De overgebleven woonkernen werden in de ruimtelijke uitvoeringsplannen geflankeerd door koppingsgebieden met bufferende en verbindende waarde. De overheid plande investeringen om de leefbaarheid te verhogen. Vanaf dat moment maakten de koppingsgebieden deel uit van het zeehavengebied en kregen ze hun bufferende functie die in de komende jaren concreet zou worden ingevuld. De Vlaamse</p>	<p>niet geselecteerd</p>	<p>Zie motivatie 1^e beoordeling</p>

			<p>Landmaatschappij (VLM) kreeg de opdracht om de koppelingsgebieden concreet in te richten.</p> <p>De bestemmingen zoals die in het verleden werden vastgelegd staan nu niet ter discussie. De ruimtelijke uitvoeringsplannen waarin de koppelingsgebieden zijn bepaald werden opgemaakt op basis van een uitgebreid planningsproces met de nodige inspraakprocedures. De hierin gemaakte keuzes vormen het kader voor de inrichting van de hierin vastgelegde koppelingsgebieden.</p> <p>De opmerking over meer groen in het industrieterrein nemen we wel mee (zie hoger bij idee 'uitbreiding bufferzone naar industrie')</p>		
Hondenweide	Het zou leuk zijn als er in de streek Oostakker/Desteldonk een hondenweide aanwezig is. Tegenwoordig mogen honden niet meer los lopen. En op zo een hondenweide is dat wel mogelijk. En zo breng je de mensen ook eens samen op een leuke manier. Misschien is het dan goed om een vijver te voorzien waar ze in kunnen zwemmen als het wat warmer is en/of andere dingen dat het plezieriger maakt voor de honden.	in overweging	Aanleg van een hondenweide is mogelijk in de koppelingsgebieden (oa. in het koppelingsgebied Langerbrugge-Zuid werd dit aangelegd). Bij het ontwerp wordt altijd uitgegaan van een geïntegreerde visie waarin, in de mate van het mogelijke, alles een plaats kan krijgen als dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt en dit	goedgekeurd	In de multifunctionele groenzone zal een hondenweide worden ingericht. De concrete invulling van de weide zal gebeuren bij de opmaak van de technische plannen voor de groenzone, maar het gebied biedt voldoende ruimte om voor een creatieve invulling van een dergelijke weide te gaan.

			<p>past binnen de vooropgestelde randvoorwaarden. De aanleg van een hondenvijver is niet mogelijk. Niet alleen het beheer hiervan is moeilijk, maar ook het technische aspect speelt hierin mee. Nieuwe, voldoende grote waterpartijen realiseren is moeilijk en zal oa. afhangen van de grondwaterstand in het gebied. Deze is ontoereikend hoog willen we in het zomerhalfjaar een waterhoudende plas creëren.</p>		
<p>Visvijver</p>	<p>Er is nergens een mogelijkheid om in de koppelingsgebieden eens te vissen. Ruimte is er wel aan begin en kan ook gebruikt worden als waterbuffer voor branden. Het regenwater die wegvloeit naar het kanaal kan toch opgevangen worden</p>	<p>niet geselecteerd</p>	<p>Aanleg van visvijvers kan in dit gebied niet. Nieuwe, voldoende grote waterpartijen realiseren is moeilijk en zal oa. afhangen van de grondwaterstand in het gebied. Deze is ontoereikend hoog willen we in het zomerhalfjaar een waterhoudende plas creëren. Ook in de bestaande waterlopen wordt dit niet aangeraden rekening houdend met de huidige waterkwaliteit. Het regenwater bufferen en ophouden is een lovenswaardige suggestie. Dit idee wordt sowieso meegenomen in de algemene inrichting van het gebied in het kader van de klimaatverandering.</p>	<p>niet geselecteerd</p>	<p>Uit metingen blijkt inderdaad dat de grondwaterstanden in het gebied onvoldoende hoog zijn om in het zomerhalfjaar een waterhoudende plas te realiseren. De aanleg van een visvijver past, ook gezien de relatief beperkte grootte van het gebied, ook minder goed binnen de vooropgestelde doelstellingen voor het gebied.</p>

Kinderenboerderij	Er is ergens langs het koppelingsgebied een domein dat dreigt onteigend te worden. Kunnen we dit niet meenemen als bezienswaardigheid. Men kan dit ook doen zoals men doet met de boeren	in overweging	In overleg met de eigenaars wordt gekeken naar een gepaste oplossing.	niet geselecteerd	De huidige kinderboerderij is een privaat initiatief dat gelegen is in een zone met bestemming bosgebied. Dit initiatief is niet verenigbaar met de doelstellingen voor deze zone.
Oplopende groenzone	Een buffergebied komt het best tot zijn recht met een steeds oplopende groenzone. Zo een groengebied is niet enkel mooi om naar te kijken en in te vertoeven, ze schermt ook het kunstmatig licht uit het Skaldenpark af van de omwonenden. Om dit te verwezenlijken is het noodzakelijk om de hoogspanningsleidingen te verwijderen. Deze hoogspanning is al 20jaar niet meer in gebruik, indien er plannen zijn deze in de toekomst in gebruik te nemen, kan deze ook ondergronds geplaatst worden. Dit opent de weg om het buffergebied dichtst bij het Skaldenpark hoogstammig te bebossen.	in overweging	De hoogspanningsleiding is tot nader order nog in gebruik. Bij aanplant van bos wordt hier rekening mee gehouden door een aangepaste soortenkeuze of specifiek beheer. Dit in overleg met Elia, de beheerder van deze leiding. Het ontwikkelen van een groenscherm is zeker een doelstelling in kader van de randvoorwaarden van het RUP.	goedgekeurd	Over de hele lengte van het koppelingsgebied wordt groen aangeplant zodat de industrie wordt gebufferd. Dit is het uitgangspunt van elk koppelingsgebied. Groenvoorziening gebeurt steeds rekening houdend met alle geldende voorwaarden (hoogspanning, leidingen, enz.).
Wandelroute / Joggingroute	Een jogging of wandelroute in boomschors paden zou leuk zijn. Oostakker beschikt momenteel over weinig groen.	in overweging	Kleinschalige sportinfrastructuur is mogelijk. Bij het ontwerp wordt altijd uitgegaan van een geïntegreerde visie waarin, in de mate van het mogelijke, alles een plaats kan krijgen als dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt en dit past binnen de vooropgestelde randvoorwaarden. Er wordt hierbij ook steeds rekening	goedgekeurd	Doorheen het overgrote deel van het koppelingsgebied worden wandelverbindingen aangelegd, ook in de aan te leggen boszones. Er worden geen aparte paden of voorzieningen voor joggers aangelegd. Daarvoor is de draagkracht van het gebied te klein. Joggers kunnen uiteraard steeds gebruik maken van de

			gehouden met de bestaande infrastructuur en het aanbod in de onmiddellijke omgeving. Er wordt onderzocht hoe looproutes kunnen samengaan met wandelpaden (medegegruik) zodat geen extra infrastructuur dient aangelegd te worden. We zijn eveneens in overleg met de partners van Wonderwoud om af te stemmen wat daar voorzien wordt. Een natuurloop zou daar een plaats kunnen krijgen.		nieuw aangelegde paden in het gebied. Het overgrote deel van de paden zal ook onverhard worden uitgevoerd, wat ze aangenaam maakt om op te lopen. Enkel in de speelzone en multifunctionele groenzone wordt gekozen voor paden in halfverharding die ook voor minder-validen toegankelijk zullen zijn.
Koppelingsgebied voor natuur - Wonderwoud voor recreatie	Ik zou het fijn vinden om vooral veel plaats te voorzien voor de natuur zelf, zonder al te veel kunstmatige ingrepen voor de mens (vb. banken, speeltuigen, ...). Vandaag hebben we in Oostakker bitterweinig natuur en eraan gekoppelde recreatie, maar daar zou met het Wonderwoud toch verandering in moeten komen. Dit Wonderwoud zal mensen aantrekken van Oostakker, maar ook van (ver) daarbuiten, wat prima is. Maar laat ons dan het stukje Oostakker Noord houden als ons kleine geheimpje.	in overweging	De koppelingsgebieden worden op een geïntegreerde manier ingericht, waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met alle actoren, zolang dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt. Natuur, bos en recreatie zijn hierbij belangrijke thema's. Waar mogelijk kunnen bepaalde luwere zones worden gereserveerd voor natuur(ontwikkeling). We zijn eveneens in overleg met de partners van Wonderwoud om af te stemmen wat daar voorzien wordt.	goedgekeurd	Het ontwerp plan is gericht op bufferen en om het te realiseren groen toegankelijk te maken voor met name buurtbewoners. De recreatieve inrichting zal dan ook eerder bescheiden zijn, met respect voor natuur en landschap en hoeft de ontwikkeling van natuur niet in de weg te staan. Zo zal de zone ten westen van de Borkelaarstraat niet toegankelijk worden gemaakt om hier de natuur en grote grazers die zullen worden ingezet voor het natuurbeheer niet te storen.
Buffer dorp - R4/industrie (geluidsberm)	Het zou ideaal zijn als het koppelingsgebied zoveel mogelijk werkt als buffer tussen R4/haven en Oostakker. Een bosbuffer staat ook duidelijk in de plannen en is zeker welkom. De vraag is natuurlijk:	niet geselecteerd	Aanleg van een (geluids)berm in koppelingsgebied lijkt moeilijk. De lage ligging van het gebied zou ervoor zorgen dat de aanleg van een berm enorm veel ruimte zou	niet geselecteerd	Zie motivatie 1 ^e beoordeling

	<p>waartegen willen we een buffer?* geluid: het lawaai van de R4 en de haven is op sommige momentenopvallend luid (zeker 's morgens vroeg als er niet te veel wind staat)* uitlaatgassen* lichtvervuiling* andere? Een bosbuffer is dus zeker welkom, maar in de winter staan er geen bladeren aan de bomen en bomen zijn bovendien niet ideaal om geluid tegen te houden. Mogelijk biedt een verhoogde berm betere bescherming? Zeker daar waar het koppelingsgebied de R4 raakt en het gebied ook voldoende breed lijkt om dit te realiseren.</p>		<p>innemen. Ook zou dit een gigantisch grondverzet betekenen. In plannen van de Werkvennootschap voor de herinrichting van de R4 is de aanleg van een geluidsscherm of -berm voor deze deelzone ook niet voorzien.</p> <p>Langs de industriezone in het westen van het gebied wordt plaatselijk wel een groenbuffer aangeplant wat, weliswaar in beperkte mate, voor een visuele buffering en in zeer beperkte mate voor een geluidsbuffering kan zorgen.</p> <p>De buffering van het volledige koppelingsgebied met bos en groen op zich zal al bijdragen aan een betere buffering.</p>		
<p>integreren / verbinden met waterzones bedrijvencentrum</p>	<p>Langs het gebied liggen verschillende waterreservoirs bepaald aan het bedrijventerrein. Dit zijn dacht ik reserve-plaatsen voor bluswater, maar hier en daar kan dat ook wel een mooie vijver worden?. Kunnen die 'geïntegreerd' worden in een wandelparcours? Er is een vijver waar je wel aan kunt, enkele andere zitten achter een hek. Kan dit besproken worden met de bedrijven? Zou fijn zijn. Een voorbeeldje ervan in de screenshot!</p>	<p>in overweging</p>	<p>Een goed idee. Deze plassen liggen buiten de projectperimeter. Er kan echter wel in overleg met North Sea Port en betrokken bedrijven worden bekeken wat eventueel mogelijk is. Recreatieve verbinding met deze locaties wordt zeker meegenomen indien dit een meerwaarde kan hebben en een medewerking tot stand kan komen met de eigenaar/beheerder.</p>	<p>goedgekeurd</p>	<p>Het blus- en bufferbekken aan de Fritiof Nilssen Piratenstraat wordt ingericht als recreatieve zone en gebiedstoegang tot het koppelingsgebied. Dit dankzij de medewerking van North Sea Port.</p>

Thema paden en toegankelijkheid

Idee	Omschrijving	1 ^e beoordeling	Motivatie	2 ^e beoordeling	Motivatie
Sporten in de natuur	Sport heeft zijn maatschappelijk nut. Dit gebied zou een ideale plaats zijn om avontuurlijk sporten mogelijk te maken. Lopen, fietsen maar ook fitness circuit met natuurlijke elementen.	in overweging	Kleinschalige sportinfrastructuur is mogelijk. Bij het ontwerp wordt altijd uitgegaan van een geïntegreerde visie waarin, in de mate van het mogelijke, alles een plaats kan krijgen als dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt en dit past binnen de vooropgestelde randvoorwaarden. Er wordt hierbij ook steeds rekening gehouden met de bestaande infrastructuur en het aanbod in de onmiddellijke omgeving. Zo zullen er in Wonderwoud ook mogelijkheden zijn voor wandelen, fietsen, MTB en lopen.	deels goedgekeurd	<p>Doorheen het overgrote deel van het koppingsgebied worden wandelverbindingen aangelegd, ook in de aan te leggen boszones.</p> <p>Er worden geen aparte paden of voorzieningen voor joggers aangelegd. Daarvoor is de draagkracht van het gebied te klein. Joggers kunnen uiteraard steeds gebruik maken van de nieuw aangelegde paden in het gebied.</p> <p>Fietsen blijft mogelijk op de bestaande fietsassen die het gebied doorkruisen. Er wordt met uitzondering van een speelzone en speelbos voor kinderen geen extra sportinfrastructuur voorzien en er worden geen extra fietspaden aangelegd, daarvoor is de draagkracht van het gebied te klein.</p> <p>In de groenpool Wonderwoud zal er op termijn ingezet worden op bijkomende mogelijkheden om te sporten in de natuur. In het inrichtingsplan van de eerste fase voor Wonderwoud is er enkel mogelijkheid om te wandelen en te fietsen tot aan de onthaalpoorten. In een latere</p>

					<p>fase wordt een fietspad doorheen de groenpool tot in Lochristi voorzien. Het is ook de bedoeling dat er een loopparcours zal worden uitgewerkt.</p> <p>Ook voor MTB wordt gewacht op de totale realisatie van de groenpool om dan een aantrekkelijke en voldoende lange route uit te werken.</p>
Minder validen en gehandicapten	Verharden proberen vermijden staat in de inleiding maar er zouden toch verhardingen moeten zijn om minder validen en gehandicapten ook de kans te geven om te genieten van de natuur. Dus eventueel kleine lussen voorzien van verharde paden aan elk toegangspunt met een verblijfplek. Een plek waar het gezellig vertoeven is.	in overweging	Bij de inrichting van de koppelingsgebieden wordt steeds aandacht besteed aan de inrichting voor minder-validen. Dit zal hier niet anders zijn.	goedgekeurd	In de multifunctionele groenzone worden de paden toegankelijk gemaakt voor minder-validen. Hier zal een lus kunnen worden gemaakt, ook met een rolstoel.
koppeling met wonderwoud	Het zou fijn zijn als er een veilig en afgebakend wandelpad is dat het koppelingsgebied verbindt met het toekomstige Wonderwoud. Met enkele kleine ingrepen zoals een stukje langs de Rostijnestraat en een stukje van de We zijn eveneens in overleg met de partners van Wonderwoud om af te stemmen wat daar voorzien wordt. Veldstraat (in het geel op de tekening) is dit gerealiseerd.	in overweging	Vanuit het project wordt zeker bekeken of dit een mogelijkheid is. Dit valt buiten de perimeter van het landinrichtingsproject, maar het project kan wel een katalysator zijn voor dit voorstel. Dit wordt sowieso besproken met de respectievelijke partners (ANB, stad Gent, Lochristi, betrokken eigenaars).	niet geselecteerd	Het voorstel wordt meegenomen in het landinrichtingsplan als twee suggesties voor de partners: 1) het optimaliseren van de verkeersveiligheid aan de gebiedstoegangen: deze maatregel heeft betrekking op de Rostijnestraat waarvoor de stad Gent bevoegd is; de heraanleg (inclusief riolering) is momenteel nog niet voorzien in de planning van de stad; 2) de meerwaarde van de realisatie van een recreatieve verbinding tussen het

					<p>koppelingsgebied en de groenpool Wonderwoud. De bestaande dreef die de Rostijnestraat met de Veldstraat verbindt, kan hiertoe worden opgewaardeerd tot een volwaardige fiets- en wandelverbinding. Dit wordt uitgezocht binnen het partnerschap van het Wonderwoud. Aangezien deze recreatieve verbinding buiten de perimeter van het koppelingsgebied gelegen is, kunnen hiervoor geen subsidies landinrichting ingezet worden.</p>
Goede looproute	<p>Momenteel is het moeilijk om in Oostakker een goede en vooral veilige looproute te vinden die ook in het groen loopt. Het padje langs de industriezone is momenteel vaak zeer hobbelig waardoor het meer een trail run is dan een loopparcours :) Maar fijne mogelijkheid om daar een verbinding te maken richting desteldonk/mendonk. Bepijlde looproute van 5, 8, 10 km zou grote meerwaarde zijn. hoeft zeker niet verhard, maar het zou wel goed zijn dat het een "effen" pad is.</p>	in overweging	<p>Kleinschalige sportinfrastructuur is mogelijk. Bij het ontwerp wordt altijd uitgegaan van een geïntegreerde visie waarin, in de mate van het mogelijke, alles een plaats kan krijgen als dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt en dit past binnen de vooropgestelde randvoorwaarden. Er wordt hierbij ook steeds rekening gehouden met de bestaande infrastructuur en het aanbod in de onmiddellijke omgeving. Er wordt onderzocht hoe looproutes kunnen samengaan met wandelpaden (medegegruik) zodat geen extra infrastructuur dient</p>	goedgekeurd	<p>Doorheen het overgrote deel van het koppelingsgebied worden wandelverbindingen aangelegd, ook in de aan te leggen boszones.</p> <p>Er worden geen aparte paden of voorzieningen voor joggers aangelegd. Daarvoor is de draagkracht van het gebied te klein. Joggers kunnen uiteraard steeds gebruik maken van de nieuw aangelegde paden in het gebied.</p> <p>Het overgrote deel van de paden zal ook onverhard worden uitgevoerd, wat ze aangenaam maakt om op te lopen.</p>

			aangelegd te worden. We zijn eveneens in overleg met de partners van Wonderwoud om af te stemmen wat daar voorzien wordt. Een natuurloop is daar ook één van de ideeën.		Daarnaast zullen de paden ook effen worden aangelegd en ook als zodanig worden beheerd, wat met de huidige beheerstrook langs de waterloop niet het geval is.
Nadruk op zwakke weggebruiker	Er graag voor waken dat zaken zoals quads en crossmotoren niet zomaar vrije toegang hebben.	in overweging	De inrichting van het koppelingsgebied is steeds gericht op het weren van ongewenst gemotoriseerd verkeer, maar dit kan helaas nooit sluitend worden gemaakt.	goedgekeurd	De recreatieve paden worden enkel toegankelijk gemaakt voor de zachte weggebruiker Via de plaatsing van paaltjes en afsluitingen zal gemotoriseerd verkeer zoveel mogelijk vermeden worden (m.u.v. selectieve toegang voor landbouwers en beheerders).
Ruiterroute	Veel landbouw, veel dieren- en paardenliefhebbers in en rond Oostakker maar amper zones waar het veilig is om met de paarden vrij te rijden. De ondergrond hoeft hiervoor niet verhard te worden, en met een beetje signalisatie kunnen de wandelpaden ook gewoon door wandelaars gebruikt worden.	in overweging	Dit idee is te onderzoeken. Een volwaardige lus door enkel het koppelingsgebied is allicht moeilijk realiseerbaar. Hiervoor heeft het gebied een te beperkte draagkracht en een te beperkte oppervlakte. Ook de interferentie met alle andere gebruikers kan voor problemen zorgen op deze schaal. Er dient sowieso onderzocht te worden wat de effectieve vraag is naar ruiters en wat het huidige aanbod is in de onmiddellijke omgeving. Indien de vraag groot blijkt, behoort een ruiterslus door het gebied als onderdeel van een grotere route tot de mogelijkheden.	niet geselecteerd	Het gebied heeft geen draagkracht voor een ruiterslus binnenin het koppelingsgebied. Op grazige paden en bestaande insteekwegen is medegebruik door ruiters wel mogelijk zolang dit beperkt blijft. Indien er in de toekomst toch een te hoge gebruiksdruk door het ruiters zou ontstaan, dan kan de beheerder de toegankelijkheid aanpassen. Medegebruik van de halfverharde paden in de parkzone is niet wenselijk.
Wandellussen	Wandelpaden dienen aangelegd in de vorm van lussen, zodat meerdere	in overweging	Doelstelling van het RUP is o.a. de ontwikkeling van een	goedgekeurd	Er wordt voorgesteld om een wandelnetwerk aan te leggen

	wandelmogelijkheden ontstaan. Het is sowieso altijd leuker om niet dezelfde weg heen en terug te moeten nemen. Zo zal ook voor ouderen het mogelijk zijn een kortere lus te maken		duurzame en massieve bosbuffer in het gebied. Maar ook het recreatieve aspect is bij de inrichting van koppelingsgebieden een belangrijk thema. Er wordt steeds bekeken hoe het recreatieve netwerk zo goed mogelijk kan worden ingericht. Uitbreiding en verbetering van de wandelmogelijkheden vormt hiervan een onderdeel. Het creëren van lussen is steeds afhankelijk van de verwerving van voldoende grond (hoe meer aanééngesloten, hoe meer mogelijkheden voor de uitbouw van een volwaardig recreatief netwerk).		zodat diverse lussen kunnen worden gemaakt in een gevarieerd landschap.
Bijkomende toegangspoorten	Doel: omwonenden maximaal 250m wandelen tot dichtstbijzijnde toegangspoort tot het koppelingsgebied. Voor mensen die moeilijk(er) te been zijn is het aangewezen dat er bijkomende toegangspoorten voorzien worden	in overweging	Doelstelling van het RUP is oa. de ontwikkeling van een duurzame en massieve bosbuffer in het gebied. Maar ook het recreatieve aspect is bij de inrichting van koppelingsgebieden een belangrijk thema. Er wordt steeds bekeken hoe het recreatieve netwerk zo goed mogelijk kan worden ingericht. Inrichting van portalen of toegangspunten in het gebied vormt hiervan een onderdeel.	goedgekeurd	In het ontwerp plan wordt voorgeteld om aan de rand van het gebied verschillende gebiedstoegangen te maken van waaruit het gebied betreden kan worden. Er wordt één hoofdportaal aangelegd aan Wittewalle, ter hoogte van de multifunctionele groenzone. Deze toegang zal ook toegankelijk zijn voor minder validen, net als toegang vanuit de Borkelaarstraat en geplande toegang ter hoogte van Wittewalle 133.

Thema spelen, genieten en ontmoeten

Idee	Omschrijving	1 ^e beoordeling	Motivatie	2 ^e beoordeling	Motivatie
Hondenloopweide	daar ik veel met mijn hond naar verdere randgemeenten moet gaan voor een hondenloopweide te bezoeken om de hond beter te socialiseren met andere honden, liefst een groot goed afgebakend terrein, zou tof zijn voor de vele hondenliefhebbers in Oostakker.	in overweging	Aanleg van een hondenweide is mogelijk in de koppelingsgebieden (oa. in het koppelingsgebied Langerbrugge-Zuid werd dit aangelegd). Bij het ontwerp wordt altijd uitgegaan van een geïntegreerde visie waarin, in de mate van het mogelijke, alles een plaats kan krijgen als dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt en dit past binnen de vooropgestelde randvoorwaarden. De visie van stad Gent in het kader van de inrichting van hondenweides wordt in dit verhaal zeker meegenomen.	goedgekeurd	In de multifunctionele groenzone zal een hondenweide worden ingericht. De concrete invulling van de weide zal gebeuren bij de opmaak van de technische plannen voor de groenzone, maar het gebied biedt voldoende ruimte om voor een creatieve invulling van een dergelijke weide te gaan.
Losloop gebied voor honden	Afgesloten lange strook met in het begin een in/uitgang en op het einde een in/uitgang, waar baasjes hun hond los kunnen laten lopen. Degene die er niet in willen lopen kunnen naast de lange strook verder wandelen. Dus eigenlijk lopen er twee banen in dat gebied. Laat een hond ook eens hond zijn.	in overweging	Aanleg van een hondenweide/hondenlosloopzone is mogelijk in de koppelingsgebieden (oa. in het koppelingsgebied Langerbrugge-Zuid werd dit aangelegd). Bij het ontwerp wordt altijd uitgegaan van een geïntegreerde visie waarin, in de mate van het mogelijke, alles een plaats kan krijgen als dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt en dit past binnen de vooropgestelde randvoorwaarden. De visie van stad Gent in het kader	deels goedgekeurd	Een echt losloopgebied wordt niet voorzien, maar in de multifunctionele groenzone zal wel een hondenweide worden ingericht. De concrete invulling van de weide zal gebeuren bij de opmaak van de technische plannen voor de groenzone, maar het gebied biedt voldoende ruimte om voor een creatieve invulling van een dergelijke weide te gaan.

			van de inrichting van hondenweides wordt in dit verhaal zeker meegenomen.		
Voedselbos/Pluk bos - een alternatieve volkstuin	In het deel "Groen en water" werd reeds het voorstel gedaan om met oude fruitrassen te werken. Echter hoeft dit niet beperkt te blijven tot fruitbomen, een voedselbos lijkt mij het ideale alternatief voor de volkstuin: waar men in het concept van volkstuintjes iedereen een eigen perceel toewijst dat als moestuin kan gebruikt worden zou men hier kunnen opteren voor een zone waar in elke laag van de begroeiing eetbare planten aanwezig zijn. Het beheer van een dergelijk voedselbos zou wel een groep vrijwilligers vereisen die zich bezighouden met de nodige permacultuur. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn dan zou een plukbos met fruit een minder arbeidsintensief alternatief kunnen zijn. Ik denk daarbij dan aan de fruitbomen zoals aangehaald in https://participatie.stad.gent/nl-BE/ideas/oude-fruitrassen aangevuld met bessenstruiken (framboos, braam, kruisbes,...), vruchtdragende klimplanten (druivelaar, kiwibes,...) en eventueel bosaardbeien.	in overweging	Een leuk initiatief. Het voorzien of inrichten van een ruimte voor een plukbos en/of alternatieve volkstuin wordt zeker bekeken, maar is onder meer afhankelijk van de resultaten van het oriënterend bodemonderzoek. Bij verontreiniging van de bodem (zware metalen, ed.) is dit niet mogelijk. Het ontwerp wordt steeds getoetst aan een oriënterend bodemonderzoek. Het in stand houden van een voedselbos is ook erg afhankelijk van vrijwilligers of de aanwezigheid van landbouwers die dit kunnen beheren met verstand van zaken (permacultuur is zeer intensief). Er wordt best op voorhand gepolst of er voldoende animo hiervoor is.	in overweging	Het in stand houden van een voedselbos is erg afhankelijk van vrijwilligers of de aanwezigheid van landbouwers die dit kunnen beheren met verstand van zaken (permacultuur is zeer intensief). Indien de stad Gent aangeeft dat er gegadigden zijn dan wordt in overleg bekeken of en waar dit in de toekomst een plek kan krijgen binnen het koppelingsgebied. In de multifunctionele groenzone wordt alvast een plukboomgaard (publiek toegankelijk) voorzien. Dit wel onder voorbehoud van een nog uit te voeren bodemonderzoek in 2022.
Speelbos	Als lid van de leiding van de Chirojongens uit oostakker denk ik vooral aan een stukje bos waar jonge kinderen ongestoord kunnen spelen, ontdekken en leren over de natuur. Onder het motto less is more (hoe simpeler, hoe beter) kan een stuk bos worden omgevormd tot een speelbos: Een afsluiting rond dit stukje bos,	in overweging	Het is goed mogelijk om een deel van het gebied als speelbos in te richten. Dit lijkt ons goed combineerbaar met de bosdoelstellingen. Ook in het open ruimte gebied zijn er mogelijkheden voor de aanleg van een avontuurlijke speelzone.	goedgekeurd	In het ontwerp plan wordt voorgesteld om een groot speelbos met bijhorende speelzone aan te leggen en dit in het noorden van het gebied aansluitend op de multifunctionele groenzone en langsheen de Borkelaarstraat.

	<p>enkele omgevallen bomen, takken om kampen te maken en bomen om in te klimmen maken van een stukje natuur al gauw een speelparadijs voor het jonge kind. Een stukje speelbos zou voor de jeugdbewegingen en kinderen van rondom het koppelingsgebied een mooi toevluchtsoord bieden, in plaats van altijd maar datzelfde Chiro of voetbalterrein. Ook hoeft er geen budget te gaan naar dure speeltuigen, de natuur die zijn vrije gang kan gaan en de geest van het jonge kind vormen samen de ideale combinatie voor een dag vol plezier. Indien er toch wat geld beschikbaar zou zijn zou ik niet investeren in speelapparatuur, maar eerder in landschaps elementen die iets met reliëf te maken hebben. Zoals een berg om op te klimmen, een gracht met/zonder water om bruggen over te bouwen of een grote kuil die kan dienen als centrale verzamelplaats voor leiding/ouders en spelende kinderen. Hieronder enkele afbeeldingen van andere speelbossen in België:</p>				
Vogelkijkwand	<p>Een vogelkijkwand zoals in het molsbroek in Lokeren. Met uitleg welke veel voorkomende vogels komen eten en waar (grond, voedersilo)</p>	in overweging	<p>Een goed idee. Het voorbeeld van het Molsbroek is zeker waardevol. Voorwaarde is dat dit gecombineerd moet worden met een voederplaats zodat de educatieve functie wordt vervuld. Wel dient te worden bekeken hoe dit kan worden beheerd (en hoe dit beheer kan worden volgehouden). Op voorhand wordt best gepolst of hiervoor</p>	goedgekeurd	<p>Het idee van een vogelkijkwand werd opgenomen en begroot in het ontwerp plan. De exacte locatie zal tijdens de uitvoeringsfase van het project (opmaak technische plannen) worden bepaald.</p>

			initiatiefnemers of trekkers zijn.		
Beachvolleybal terrein	Er zijn een aantal kleinere groenzones in Oostakker, maar deze zijn niet zo aantrekkelijk voor de sportieve jeugd. Als er a leens iets wordt geplaatst, dan zijn het voetbaldoelen. Maar er zijn meer sporten dan voetbal, zoals beachvolleybal. Deze sport is zeer toegankelijk, heb je weinig voor nodig en is gemakkelijk aan te leggen. Zand is er in overvloed op die plek, dus zou het een ideale gelegenheid zijn om een beachvolleybal terrein aan te leggen. Zo breng je jongeren op een positieve manier samen om wat te sporten.	niet geselecteerd	Er zal in eerste instantie bekeken worden of dit kan worden gelokaliseerd bij reeds bestaande sportinfrastructuur (bv. sportpark, speelzone, ed.) in de onmiddellijke omgeving. Dit wordt verder bekeken met de stad Gent. Kleinschalige sportinfrastructuur, zoals een grasweide voor vrij spel of sporten, is eventueel wel mogelijk. Bij het ontwerp wordt altijd uitgegaan van een geïntegreerde visie waarin, in de mate van het mogelijke, alles een plaats kan krijgen als dit de draagkracht van het gebied niet overschrijdt en dit past binnen de vooropgestelde randvoorwaarden.	niet geselecteerd	Een intensief sportveld (zoals een beachvolleybalterrein) wordt niet meegenomen in de realisatie van het koppingsgebied. Het koppingsgebied heeft een meer extensief karakter met ruimte voor zachte recreatie. Er wordt wel een grazige speelzone voorzien die kan gebruikt worden voor vrij spel of sporten.
Rustpunt om te genieten van de omgeving	Voor personen die minder goed te been zijn en voor de genietters onder ons is een rustpunt fijn om te genieten van de natuur.	in overweging	Inrichting van rustpunten in de vorm van picknickplekken, zitbanken, uitkijpunten, ed. worden steeds geïntegreerd in een koppingsgebied. Deze worden voorzien op de beste locaties. Samen met de buurtbewoners zal worden bekeken waar deze elementen kunnen worden ingepast. Hierbij vormt de toegankelijkheid, ook voor minder-validen, een belangrijk issue.	goedgekeurd	Op diverse plaatsen binnen het koppingsgebieden worden rustpunten in de vorm van picknickplekken, zitbanken, uitkijpunten, ed. voorgesteld.

Blotevoetenpad	Natuurbeleving helpt ons om de natuur opnieuw naar waarde te schatten. Een Blotevoetenpad, net zoals vogelkijkhut en echt speelbos mogen niet ontbreken in het koppingsgebied.	in overweging	Een goed idee. Past volledig in de filosofie van het inrichtingsproject. Dit zal ook in het koppingsgebied Zelzate-Zuid worden gerealiseerd.	In overweging	Een blotevoetenpad wordt niet specifiek voorzien in het ontwerp plan, maar dit kan zeker een onderdeel zijn van de inrichting van het speelbos. Kan ook stapsgewijs vorm krijgen door scholen, jeugdvereniging of gebruikers.
natuur-educatie pad voor scholen / kinderen	In Destelbergen is er een stukje voor 'natuur-educatie' voorzien. Met interactieve stukjes rond groen- en waterbeheer, een bijen-en insectenhotel, blote voeten pad, een natuurlijke vijver. Zou leuk zijn om de kinderen (of school groepjes) op ontdekking te gaan.	in overweging	Een goed idee. Past volledig in de filosofie van het inrichtingsproject. In het Wonderwoud is er ook reeds aandacht voor natuureducatie, wat niet wil zeggen dat er geen mogelijkheden zijn in het koppingsgebied.	goedgekeurd	Er wordt voorgesteld om op diverse plaatse infoborden te plaatsen. Deze kunnen en zullen een educatieve rol vervullen. In de speelzone en de multifunctionele groenzone is er zeker plaats voor educatieve inrichting: een insectenhotel, bloemenweides, enz. Bij de technische uitwerking van de multifunctionele groenzone zal er hier aandacht aan worden besteed. Dit kan ook gebeuren in overleg met scholen of jeugdverenigingen. In de speelzone wordt ook de grachttoever natuur-technisch ingericht.

Thema Landbouw

Idee	Omschrijving	1 ^e beoordeling	Motivatie	2 ^e beoordeling	Motivatie
(Educatieve) wandelpaden langs landbouwpercelen	De randen van landbouwpercelen, meer specifiek van graslanden zouden kunnen gebruikt worden als wandeldoorsteek. Dit kan relatief gemakkelijk door een simpele afsluiting (zie voorbeeldlinkse foto) eventueel aangevuld met kleine poortjes (zie voorbeeld rechtse foto) om te vermijden dat ook fietsers erlangs passeren. Het kan ook interessant zijn om aan deze wandelpaden een klein infobordje te plaatsen met wat uitleg over wat er precies geteeld wordt op het perceel, en wat er na de oogst mee gebeurt. Dit kan bv. onder de vorm van een QR code zijn, waardoor de informatie makkelijk geüpdatet kan worden.	in overweging	Een goed idee. Wandelpaden worden sowieso voorzien in het koppelingsgebied. Dit kunnen naast hoofdpaden ook secundaire, onverharde paden zijn die doorheen het koppelingsgebied lopen. Deze paden zullen niet alleen in bosgebied worden aangelegd, maar kunnen zeker ook in het open ruimte gebied, bv. langs landbouwpercelen, passeren. Ook infoborden worden bij de inrichting van de koppelingsgebieden steeds voorzien op specifieke en noemenswaardige plekken.	goedgekeurd	Wandelpaden worden sowieso voorzien in het koppelingsgebied. Deze paden zullen niet alleen in bosgebied worden aangelegd, maar zullen ook in het open ruimte gebied, bv. langs landbouwpercelen, passeren. Ook infoborden worden bij de inrichting van de koppelingsgebieden steeds voorzien op specifieke plekken.
Natuurlijke grazers	Dieren kunnen een plaats krijgen in dit koppelingsgebied. Ik denk bijvoorbeeld aan schapen of galloways zoals in het Heidebos. Het is bijvoorbeeld leuk in de Gent-Brugse Meersen om te zien hoe mens en dier in nauw contact met elkaar komen zonder elkaar lastig te vallen.	in overweging	Inzet van grazers kan zeker. Omwille van de ecologische, belevings- en educatieve waarde wordt zeker bekeken wat de mogelijkheden hier zijn. Voorwaarde is wel dat er een voldoende groot en aaneengesloten begrazingsblok ter beschikking is, liefst met voldoende waterbeschikbaarheid. Dit is afhankelijk van de uiteindelijke inrichting van het gebied en de grondverwerving. Tijdelijke	goedgekeurd	Voor het deel van het koppelingsgebied ten westen van de Borkelaarstraat wordt voorgesteld om hier een groot begrazingsblok in te richten.. Hier zullen grazers (koeien, schapen, ...) mee instaan voor het beheer van een halfopen boslandschap. Ook de grazige overgangszones tussen bebouwing en bos kunnen in principe begraasd worden.

			vormen van begrazing zoals bv. herderen, kan hier ook een onderdeel van of alternatief voor zijn. Dit heeft naast een ecologische waarde ook een educatieve waarde.		Indien haalbaar, zou het gebied (bermen, ed.) ook (deels) kunnen beheerd worden via herderen met schapen. Voor deze begrazing wordt bij voorkeur gewerkt met dieren van plaatselijke landbouwers.
Lokale producten + zelfplukboerderij	In het kader van duurzaam leven zouden we op een heel persoonlijke manier lokale bewoners en landbouwers aan elkaar kunnen linken. Bijvoorbeeld aan de hand van infoborden waarbij je de boer van die specifieke weide aan het woord laat. QR-code scannen => filmpje van lokale landbouwer die uitlegt wie hij is en wat hij doet. Zelf hebben we al meermaals overwogen om in te tekenen op een zelfplukboerderij, maar door de locatie van de dichtste (diep in Lochristi) blijven we twijfelen. De mogelijkheid tot korteketenconsumptie maakt Oostakker klaar voor de toekomst.	in overweging	Een leuk idee. Het project is dit idee zeker genegen en het voorzien van een ruimte voor een zelfplukboerderij kan zeker worden bekeken. Dit is uiteraard wel afhankelijk van de aanwezigheid van landbouwers en/of vrijwilligers die hierin initiatief willen nemen. De mogelijkheden hiertoe hangen ook van de resultaten van oriënterend bodemonderzoek. Bij verontreiniging van de bodem (zware metalen, ed.) is dit niet mogelijk. Het ontwerp wordt steeds getoetst aan een oriënterend bodemonderzoek.	In overweging	Indien de stad Gent aangeeft dat er gegadigden zijn dan wordt in overleg bekeken of en waar dit in de toekomst een plek kan krijgen binnen het koppelingsgebied In de multifunctionele groenzone wordt alvast een plukboomgaard (publiek toegankelijk) voorzien. Dit wel onder voorbehoud van een nog uit te voeren bodemonderzoek in 2022.
Uitbreiding van de bufferzone naar industrie toe	Is het geen optie om een deel van de bufferzone oostakker noordte creëren op het schaldenpark zelf, bij het wandelen stel ik vast dat er daar op bepaalde plaatsen veel brak ligt , dit idee miste ik wel in de voorstelling, waarom steeds opschuiven naar de woonkern, mag ook wel eens omgekeerd	in overweging	De bestemmingen zoals vastgelegd in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, waarbij Oostakker-Noord is aangeduid als koppelingsgebied vormen steeds het kader voor inrichting. Het zijn hierin de	goedgekeurd	Vanuit het ontwerp plan zijn 2 voorstellen uitgewerkt voor het vergroenen van het Skaldenpark op zones direct aansluitend op het koppelingsgebied.

		<p>koppelingsgebieden die deze bufferende functie op zich nemen.</p> <p>Dat neemt niet weg dat vanuit het project suggesties voor vergroening van het bedrijventerrein zelf zeker kunnen worden onderzocht. Dit valt wel buiten de perimeter van het landinrichtingsproject, maar we willen eventuele mogelijkheden om meer groen te voorzien op het industrieterrein zeker bespreken met de respectievelijke partners (North Sea Port & aanwezige bedrijven).</p>	<p>Het blus- en bufferbekken aan de Fritiof Nilssen Piratenstraat wordt ingericht als recreatieve zone en gebiedstoegang tot het koppelingsgebied. Dit dankzij de medewerking van North Sea Port.</p> <p>Daarnaast wordt voorgesteld om één van de afwateringsgrachten van het Skaldenpark die uitkomt in de langsgracht ter hoogte van hoeve Wittewalle te vergroenen. De verdere uitwerking hiervan valt buiten het landinrichtingsproject, maar wordt als voorstel meegenomen binnen het project Groen Raamwerk Gentse Kanaalzone dat is gericht op het vergroenen van de bedrijventerreinen.</p>
--	--	--	--

Thema Erfgoed en identiteit

Idee	Omschrijving	1 ^e beoordeling	Motivatie	2 ^e beoordeling	Motivatie
erfgoed en landbouw	<p>Zoals jullie aangaven in de presentatie was Oostakker al tijdens de middeleeuwen een landbouwgemeente met een belangrijke link naar Gent. Dit is eeuwenlang onveranderd gebleven en dat blijkt niet alleen uit het talrijke historische kaartmateriaal, maar ook uit het kleine aantal panden (in onze toch wel omvangrijke gemeente) die een erfgoedwaarde hebben. Het weinige vastgesteld bouwkundig erfgoed en de drie beschermde monumenten in Oostakker zijn vaak 19de-eeuws of jonger, op enkele hoeves na. Landbouw zit dus al eeuwenlang in de identiteit van Oostakker. Helaas stellen we vast dat sinds de jaren 1960 eerst de haven ende auto (Kennedylaan, R4) en daarna de nevelstad steeds meer opengebied is gaan opeisen. Het beetje landbouwpercelen dat nog rest ligt vooral in het noorden, waaronder langs Wittewalle. Waarom wordt landbouw dan niet als een erfgoedwaarde beschouwd als we het hebben over de geschiedenis van Oostakker? Jullie hechten een groot belang aan de middeleeuwse hoeve Wittewalle. Wordt de erfgoedwaarde van dat perceel niet groter als ook de context bestendig blijft? Immers, wat is een hoeve zonder grond? Misschien kunnen de resterende landbouwpercelen in het koppingsgebied wel behouden blijven, maar gekoppeld worden met een ecologische en sociale factor?</p>	in overweging	De link Wittewalle met omliggende gronden is reeds verstoord. Het blijft echter wel van belang om de site zelf te behouden als erfgoedelement. Het koppingsgebied laat wel toe dat er verbrede landbouwactiviteiten kunnen plaatsvinden in het open ruimte gebied.	goedgekeurd	<p>De erfgoedwaarde van de hoeve Wittewalle wordt bestendig en versterkt. Er zal een boomgaard aangeplant worden die de site met walgracht als historische hoeve zal accentueren. De relatie met omliggende gronden is reeds verstoord en de hoeve is momenteel ook geen actief boerenbedrijf meer.</p> <p>Een deel van de gronden met bestemming gemengd openruimtegebied behouden hun landbouwgebruik, maar het streven is om deze landschappelijk aantrekkelijker te maken door de vrijwillige aanplant van kleine landschapselementen.</p> <p>Het is eveneens de bedoeling dat de open zones die begraasd kunnen worden, in gebruik gegeven worden aan lokale landbouwers.</p>

	Natuurinclusieve landbouw, landbouwinitiatieven met sociale tewerkstelling, wandelen tussen de koeien zoals in de Gentbrugse meersen, ... Het zijn slechts enkele ideeën, maar wel een manier om de historische identiteit van Oostakker te beschermen.				
--	---	--	--	--	--