

Tekst bij de toelichting inrichtingsplannen koppelingsgebied Oostakker-Noord (april/2022)

In deze presentatie krijg je in vogelvlucht een woordje uitleg bij het ontwerp van inrichtingsplan voor het koppelingsgebied Oostakker-Noord.

Oostakker-Noord is één van de zestien in te richten koppelingsgebieden in de Gentse Kanaalzone. Met de inrichting van deze gebieden wil de Vlaamse Overheid de leefbaarheid van de kanaaldorpen verbeteren. Elk koppelingsgebied bouwen we uit tot een hedendaags recreatief park dat tegelijk een buffer vormt tussen de bewoning en de haven(industrie).

Samen met buurtbewoners, betrokken besturen en administraties dachten we na hoe we het koppelingsgebied Oostakker-Noord concreet vorm kunnen geven. De ideeën en doelstellingen zijn uitgewerkt in deze inrichtingsvisie.

Het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (of GRUP) bepaalt welke zones in het koppelingsgebied bebost moeten worden, dit is ongeveer de helft van het koppelingsgebied. De aanleg van bos zorgt voor een groen uitzicht en draagt bij aan natuur- en klimaatdoelstellingen. Het bos moet zorgen voor een groene buffer tussen de industrie en de bewoning. We willen deze bosbuffers kwalitatief inrichten en beheren om zeker te zijn dat het goede buffers worden en blijven.

Bij de aanleg van bos houden we rekening met de aanwezige hoogspanningslijn, het beheer van waterlopen, waardevolle zichten en de afstand tot woningen. Tussen de huizen en het bos blijft een strook van maximaal 15m niet bebost en open.

Bij de aanleg van bos willen we een mooie bosrand ontwikkelen. Waar we voldoende ruimte hebben, willen we een geleidelijke overgang vormen naar de boskern met hogere bomen. Deze overgangszone met struiken noemen we ook de mantel- en zoomvegetatie. Ze is prima voor de natuur: elke zone in het bos heeft typische planten- en diersoorten die zich juist daar goed voelen, én de verschillende zones zorgen bovendien voor een mooier landschap.

Het koppelingsgebied kent nu al enkele waardevolle en interessante plekken: de historische hoeve Wittewalle (een erfgoedsite), waardevolle bomen en kleine landschapselementen zoals knotbomenrijen en elzenkanten ...

Bij de inrichting van bos houden we rekening met dit erfgoed. Op een deel van de erfgoedsite Wittewalle zal de private eigenaar een hoogstamboomgaard aanplanten.

Een deel van het koppelingsgebied heeft als bestemming 'gemengd openruimtegebied'. Hier komt geen bos, maar wel extra groen. Dat kunnen knotbomenrijen zijn, hoogstambomen (in rijen of alleenstaande/solitaire bomen), een elzenhakhoutkant enz.

Op die manier kunnen we ook hier een extra buffer naar de industriezone uitbouwen. Extra bomen en struiken bieden schaduwplaatsen voor dieren, breken de wind, filteren fijn stof uit de lucht en

zorgen zo op verschillende manieren mee voor een beter klimaat en een mooier landschap. Samen met de eigenaars en gebruikers bekijken we hoe we dit concreet kunnen aanpakken.

Door het aanleggen van bos- en groenstructuren zal het aandeel landbouwgrond in het gebied verkleinen. We bekijken samen met de landbouwers hoe de impact op hun bedrijf zo beperkt mogelijk kan blijven.

Waar mogelijk willen we duurzame en innovatieve ideeën ondersteunen van landbouwers die iets extra willen doen voor het landschap, de biodiversiteit of korte keten initiatieven.

Het westelijk deel van het koppelingsgebied sluit aan bij de Borkelaarstraat en het centrum van Oostakker. In deze zone willen we daarom zorgen voor meer ruimte om te genieten, te spelen en te ontmoeten. Zo komt er een speelbos en een aanpalend weiland richten we in als een open speelzone. Verspreid in de speelzone planten we extra bomengroepen en struiken en komen er natuurlijke spelelementen zoals speelheuvels, klauterpalen, een wilgentunnel en een waterspeelzone.

We willen graag dat verschillende bevolkingsgroepen en leeftijden zich thuis voelen in het koppelingsgebied. Door ruimte voor ontmoeting te maken, kan het sociaal contact groeien. In het koppelingsgebied komt een buurtpark met wandelpaden, picknickzones, rustige plekjes, spelelementen en een hondenlosloopweide.

De groenzone ten zuiden van het speelbos, richten we in als een groene plek waar zowel de werknemers van de omliggende bedrijven, de jeugdverenigingen als de bewoners van Oostakker gebruik van kunnen maken.

Ter hoogte van Wittewalle, in de groenzone, richten we een portaal in. Een portaal of portaalzone is de hoofdtoegang van het koppelingsgebied en bestaat uit een plein, een ontmoetingsruimte met zitbanken, een groot infobord, een fietsenstalling en enkele zitblokken. We gebruiken hiervoor hetzelfde materiaal (beton, cortenstaal en hout) zoals in de andere koppelingsgebieden van de Gentse Kanaalzone. Vanaf het plein vertrekt het wandelpad doorheen de groenzone.

Verspreid in het koppelingsgebied leggen we enkele nieuwe gebiedstoegangen aan. De zones verschillen van grootte. Afhankelijk van de locatie krijgen ze een combinatie van één of meerdere zitelementen, een picknicktafel of zitbank, een klein infobord, een fietsenstalling en één of enkele bomen. Elke gebiedstoegang sluit aan op een wandelpad.

We willen de bezoeker nog meer laten genieten van het gebied door de wandelpaden te verbeteren en nieuwe aan te leggen. Nieuwe wandelpaden zullen grote delen van het koppelingsgebied beter toegankelijk maken. Het is belangrijk dat de woonwijken ten zuiden van het gebied op een veilige en vlotte manier toegang krijgen tot het koppelingsgebied. Met extra banken en infoborden langs de paden en aan de toegangen willen we het gebied nog aantrekkelijker maken.

De noordelijke oeverzone van de langsgracht wordt nu gebruikt om de waterloop te onderhouden. Ook wandelaars en sporters ontdekten deze zone waardoor zich hier spontaan een pad heeft gevormd.

Omdat regelmatig onderhoudswerken aan de waterloop moeten gebeuren zoals slib ruimen en water- of oeverplanten verwijderen, is het niet mogelijk om hier een volwaardig wandelpad aan te leggen. Daarom kiezen we ervoor om de huidige situatie te behouden, maar het grazig pad wel te verbeteren door het regelmatig te laten maaien. Dit pad zorgt voor een veilige wandelverbinding tussen de woonwijken van Oostakker en Desteldonk.

Op drie locaties leggen we een wandelbrugje aan. De brugjes moeten de nieuwe wandelverbindingen in het koppelingsgebied met het bestaande pad ten noorden van de langsgracht verbinden.

Er zijn nu al een 4-tal dwarsverbindingen doorheen het gebied: de Borkelaarstraat, Eversdonk, een buurtweg zonder naam en de Lochtingstraat. Deze blijven in gebruik als wandel- en/of fietsverbinding. Waar het kan, zullen we extra bomen of struiken aanplanten om zo het landschap mooier en groener te maken.

Ten noorden van het koppelingsgebied ligt een zone met blusvijver in eigendom van North Sea Port. Deze gaan we inrichten als recreatieve zone en krijgt extra groen. Langs de noordelijke en oostelijke rand komt een brede strook met struiken en bomen (een houtsingel). Deze strook zal de industriezone Skaldenpark visueel afschermen of bufferen.

De grazige open stukken blijven grotendeels behouden, maar gaan we omvormen naar een meer bloemrijk grasland door minder te maaien (dit heet extensief maaibeheer). Hier en daar zullen we in de graszone enkele hoogstambomen planten. In het gebied komt ook een picknickzone.

Meer info over dit project en over het openbaar onderzoek lees je op de volgende webpagina's: www.vlm.be/oostakkernoord of www.stad.gent/oostakker-noord