

**Bijlage 1c. Projectnota voor de onteigening voor algemeen nut ter uitvoering van het landinrichtingsplan Oostakker-Noord**

Gezien om gevoegd te worden bij het definitief onteigeningsbesluit van 29 april 2026 van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij houdende de onteigening voor algemeen nut van onroerende gelegen in de stad Gent die bestemd zijn voor de uitvoering van het landinrichtingsplan Oostakker-Noord dat past in het landinrichtingsproject Gentse kanaalzone, koppelingsgebieden fase 2.

Brussel, 29 april 2026

De voorzitter van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij,

Huub BROERS

**PROJECTNOTA ONTEIGENING**

**Landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone  
Koppelingsgebieden fase 2**

**Landinrichtingsplan Oostakker-Noord**

**Grondverwerving voor de aanleg van een bosbuffer**

**Grondgebied: stad Gent**

# INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>Projectplan en realisatievoorwaarden.....</b>	<b>3</b>
1.1	Voorgeschiedenis project	3
1.1.1	Beleidsmatig kader	3
1.2	Situering projectgebied	7
1.2.1	Juridisch en beleidsmatig kader	9
1.2.2	Situering inrichtingsmaatregelen	12
1.3	Projectdoelstelling	12
1.3.1	De te realiseren grondverwerving en werken m.b.t. de maatregel	12
1.3.2	Noodzaak en impact van de uit te voeren onteigening	12
1.3.3	Raming kostprijs uit te voeren projectplan	13
1.4	Inrichtingsplan- en vereisten	13
<b>2</b>	<b>Realisatietermijnen .....</b>	<b>15</b>
<b>3</b>	<b>Beheersmodaliteiten.....</b>	<b>16</b>
<b>4</b>	<b>Ontwerp van zelfrealisatieconvenant .....</b>	<b>16</b>
4.1	Visie	16
4.2	Voorwaarden tot zelfrealisatie	17
4.3	verzoek tot zelfrealisatie	19
4.3.1	Indienen verzoek tot zelfrealisatie	19
4.3.2	Beoordeling verzoek tot zelfrealisatie	20
	<b>Bijlage 1: Ontwerp van zelfrealisatieconvenant.....</b>	<b>21</b>



# 1 PROJECTPLAN EN REALISATIEVOORWAARDEN

Het eerste onderdeel van de projectnota omvat een beknopte toelichting van het totaalproject (met zijn voorgeschiedenis) en bevat ook het projectplan. Het projectplan omschrijft de te realiseren werken en geeft aan op welke manier de uit te voeren grondvererving/werken en eventuele andere voorzieningen gerealiseerd zullen worden.

## 1.1 VOORGESCHIEDENIS PROJECT

### 1.1.1 Beleidsmatig kader

#### 1.1.1.1 Opzet van het landinrichtingsproject Gentse kanaalzone, koppelingsgebieden fase 2

In 1993 werd op initiatief van de provincie Oost-Vlaanderen het ROM-project opgestart. ROM staat voor Ruimtelijke Ordening en Milieu en verwijst naar de wens om meer afstemming tussen Ruimtelijke Ordening en Milieu te realiseren. De visie op de ontwikkeling van het havengebied Gent is in 1996 tot een **streefbeeld** uitgewerkt en vastgesteld door de Stuurgroep ROM-project Gentse kanaalzone.

Het opgestelde streefbeeld en de resultaten van bijkomende onderzoeken en verdere onderbouwning van dit streefbeeld zijn de basis voor het **strategisch plan voor de Gentse Kanaalzone** “Welvarende kanaalzone, kwalitatieve groei vóór de nieuwe sluis en in stroomversnelling erna” (Omgeving en Project Gentse kanaalzone, mei 2007).

Het GRUP “Afbakening zeehavengebied Gent/inrichting R4-oost en R4-west” werd definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005. Het **GRUP “Afbakening zeehavengebied Gent, fase 2”** werd definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 20 juli 2012. Het in dit GRUP opgenomen project op vlak van inrichting en beheer “**Gentse Kanaalzone-koppelingsgebieden, fase 2**” werd door de Vlaamse Regering op 20 juli 2012 goedgekeurd als **landinrichtingsproject**.

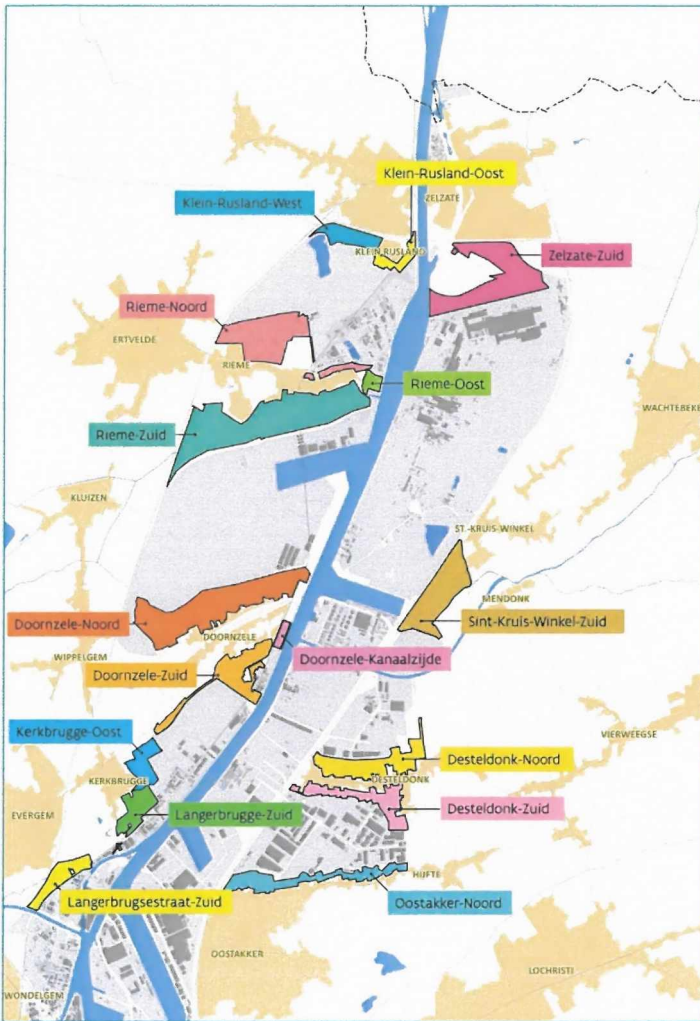
De twee (land)inrichtingsprojecten worden gerealiseerd met verschillende landinrichtingsplannen die betrekking hebben op de zestien koppelingsgebieden in de Gentse Kanaalzone (zie figuur 1: Situering van de 16 koppelingsgebieden in de Gentse kanaalzone). Die (land)inrichtingsplannen worden volledig ontwikkeld en uitgevoerd volgens de visies en de krachtlijnen die vooropgesteld worden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening zeehavengebied Gent/ inrichting R4-oost en R4-west' en het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Gent, fase 2'.

**Koppelingsgebieden** zijn bufferzones tussen de industriegebieden en de woonkernen met een belangrijke verbindende functie. Met de inrichting van die gebieden beoogt de Vlaamse Overheid een verbetering van de leefbaarheid van de kanaaldorpen. Elk koppelingsgebied wordt uitgebouwd tot een hedendaags recreatief park met een bufferende functie.

De koppelingsgebieden krijgen een multifunctionele groene invulling. Naast het voorzien in voldoende bufferende groenelementen worden de koppelingsgebieden opgeladen met functies voor de lokale bewoners. De inrichting van de koppelingsgebieden omvat:

- het versterken van de bufferende functie;
- het uitbouwen van wandel- en fietsverbindingen tussen de verschillende woonkernen en de omliggende industriegebieden;
- het versterken van de landschappelijke, ecologische en recreatieve groenstructuren.

////////////////////////////////////



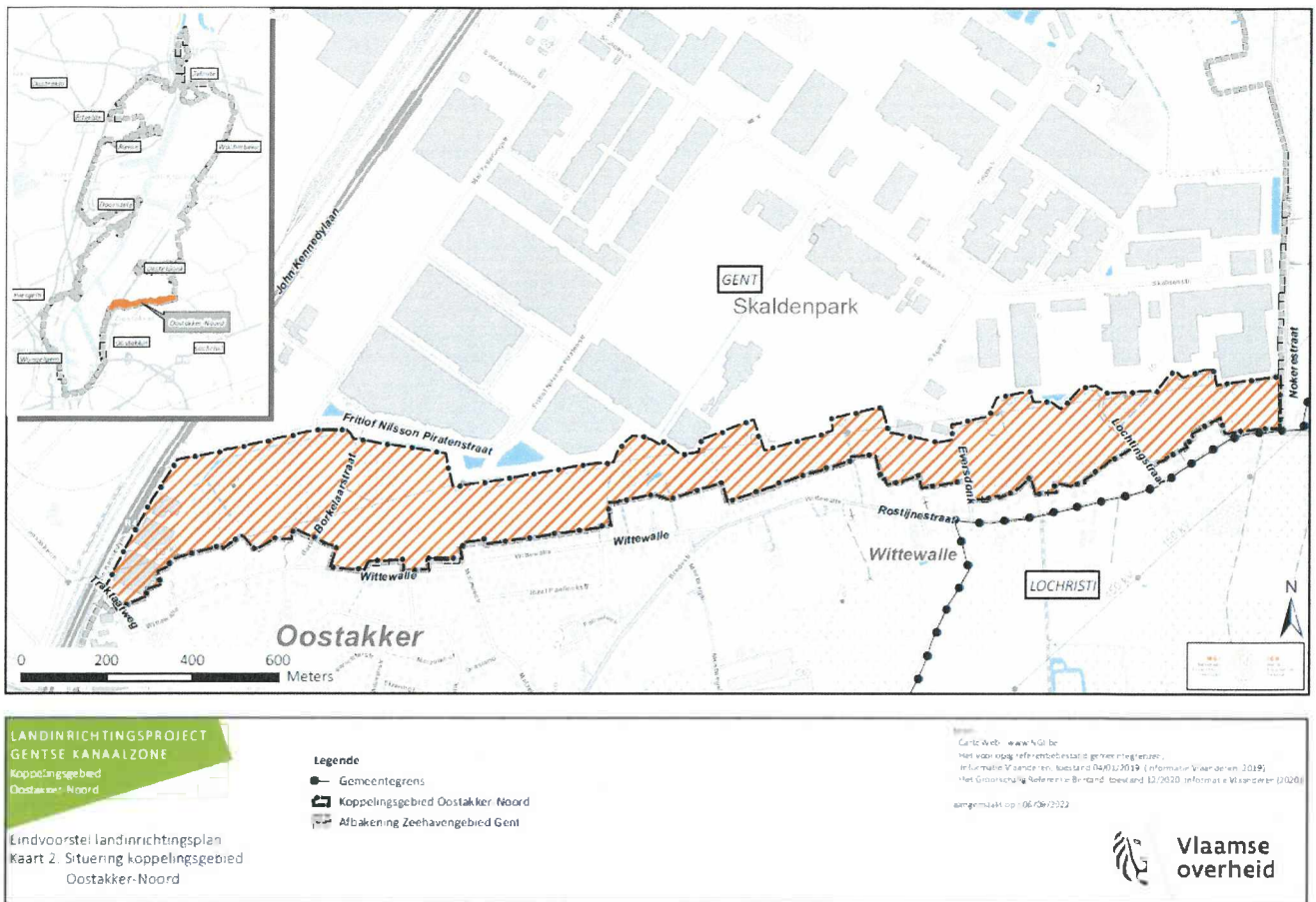
Figuur 1: Situering van de 16 koppelingsgebieden in de Gentse kanaalzone

### 1.1.1.2 Opzet van het goedgekeurde Landinrichtingsplan Oostakker-Noord

Oostakker-Noord is één van de zestien in te richten koppelingsgebieden in de Gentse Kanaalzone. Het koppelingsgebied Oostakker-Noord werd afgebakend in het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Gent, fase 2' (definitief vastgesteld op 20 juli 2012). Het koppelingsgebied bevindt zich op het grondgebied van de stad Gent (zie onderstaande figuur 2: Situering koppelingsgebied Oostakker-Noord).

Meer info over het project is terug te vinden op de website van de Vlaamse Landmaatschappij:  
<https://www.vlm.be/nl/projecten/Paginas/Oostakker-Noord.aspx>



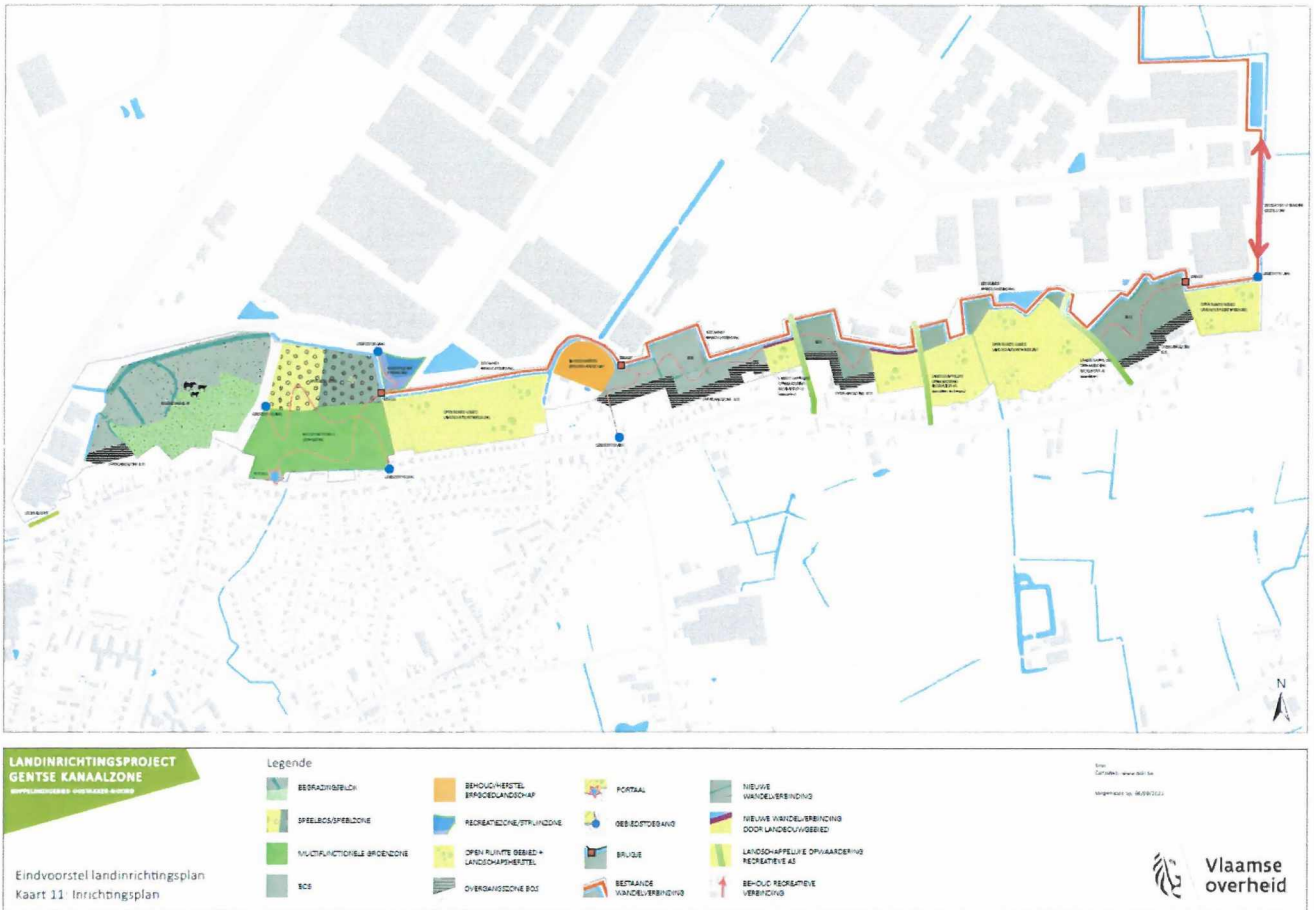


Figuur 2: Situering koppingsgebied Oostakker-Noord

Het landinrichtingsplan Oostakker-Noord beoogt volgende specifieke doelstellingen voor de inrichting van het koppingsgebied Oostakker-Noord:

- het realiseren van een bosbuffer tussen de woonwijk en het Skaldenpark;
- het realiseren van een groene invulling voor de rest van het koppingsgebied met ruimte voor lokale voedselvoorziening en natuur-, bos- en landschapsontwikkeling;
- het verbeteren van het recreatief netwerk naar en doorheen het koppingsgebied;
- het realiseren van ruimte om te spelen, genieten en ontmoeten.

Deze doelstellingen werden vertaald in inrichtingsmaatregelen. De maatregelen worden weergegeven op onderstaande figuur 3 uit het landinrichtingsplan Oostakker-Noord.



Figuur 3: Inrichtingsplan koppelingsgebied Oostakker-Noord (kaart 11 uit het LIP Oostakker-Noord)

### 1.1.1.3 Inspraak en adviezen van partners

Een landinrichtingsplan wordt conform de regelgeving onderworpen aan een adviesprocedure.

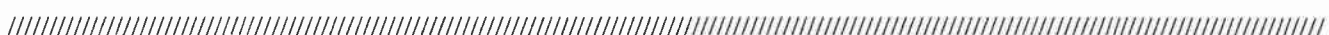
Het ontwerp van landinrichtingsplan werd door de Vlaamse Landmaatschappij in eerste instantie ter validatie voorgelegd aan de planbegeleidingsgroep Gentse Kanaalzone die de planvorming begeleidt. De planbegeleidingsgroep heeft het ontwerp landinrichtingsplan Oostakker-Noord bijgestuurd en goedgekeurd tijdens het overleg van 10 maart 2022.

Het ontwerp van landinrichtingsplan werd aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent bezorgd.

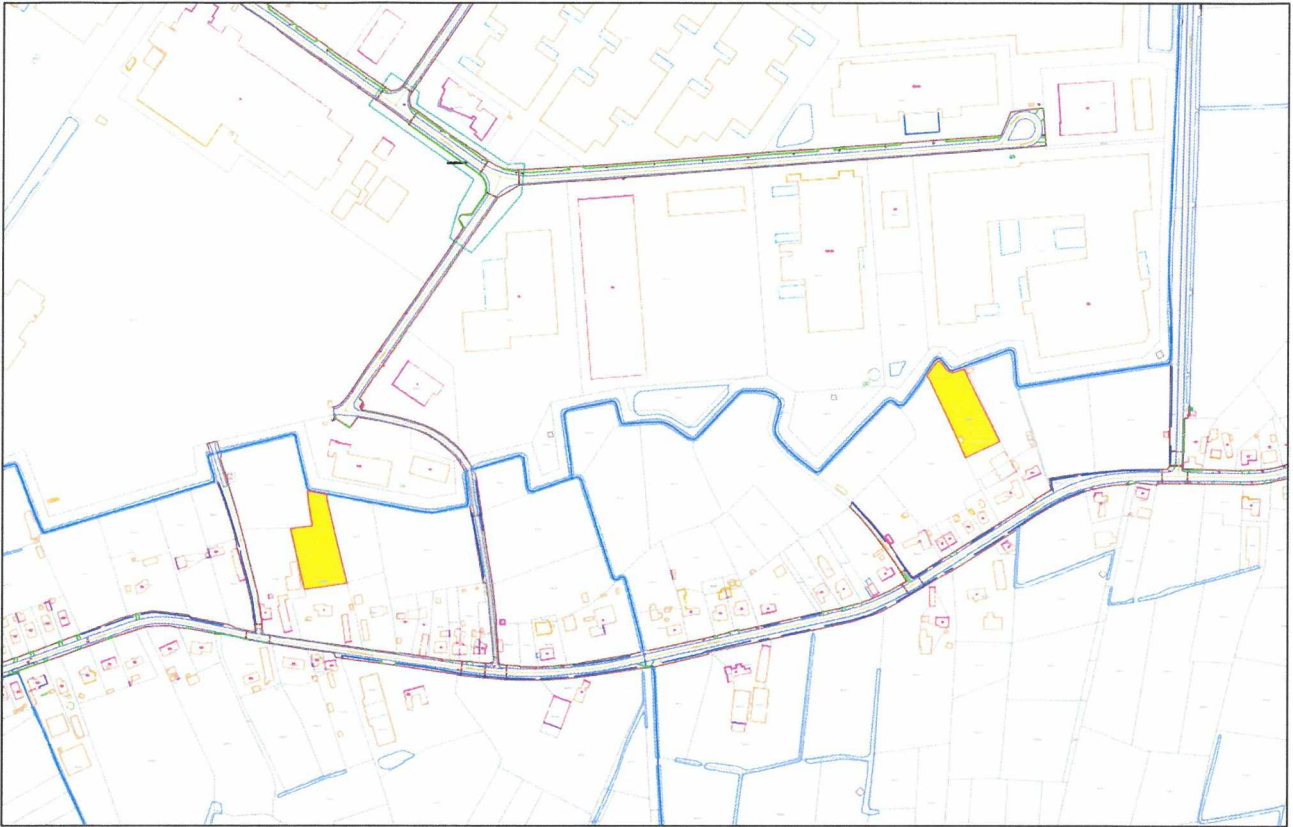
De stad Gent organiseerde het openbaar onderzoek dat liep van 19 april tot en met 18 mei 2022. Er werden drie bezwaren ingediend. De Vlaamse Landmaatschappij ontving op 29 juni 2022 het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van Gent.

Het eindvoorstel van landinrichtingsplan werd besproken en goedgekeurd tijdens de planbegeleidingsgroep Gentse Kanaalzone van 6 oktober 2022.

Parallel met de officiële procedure werd gedurende de opmaak van het landinrichtingsplan Oostakker-Noord op verschillende tijdstippen tijdens de planvorming, in de periode november 2020 tot februari 2022, overlegd







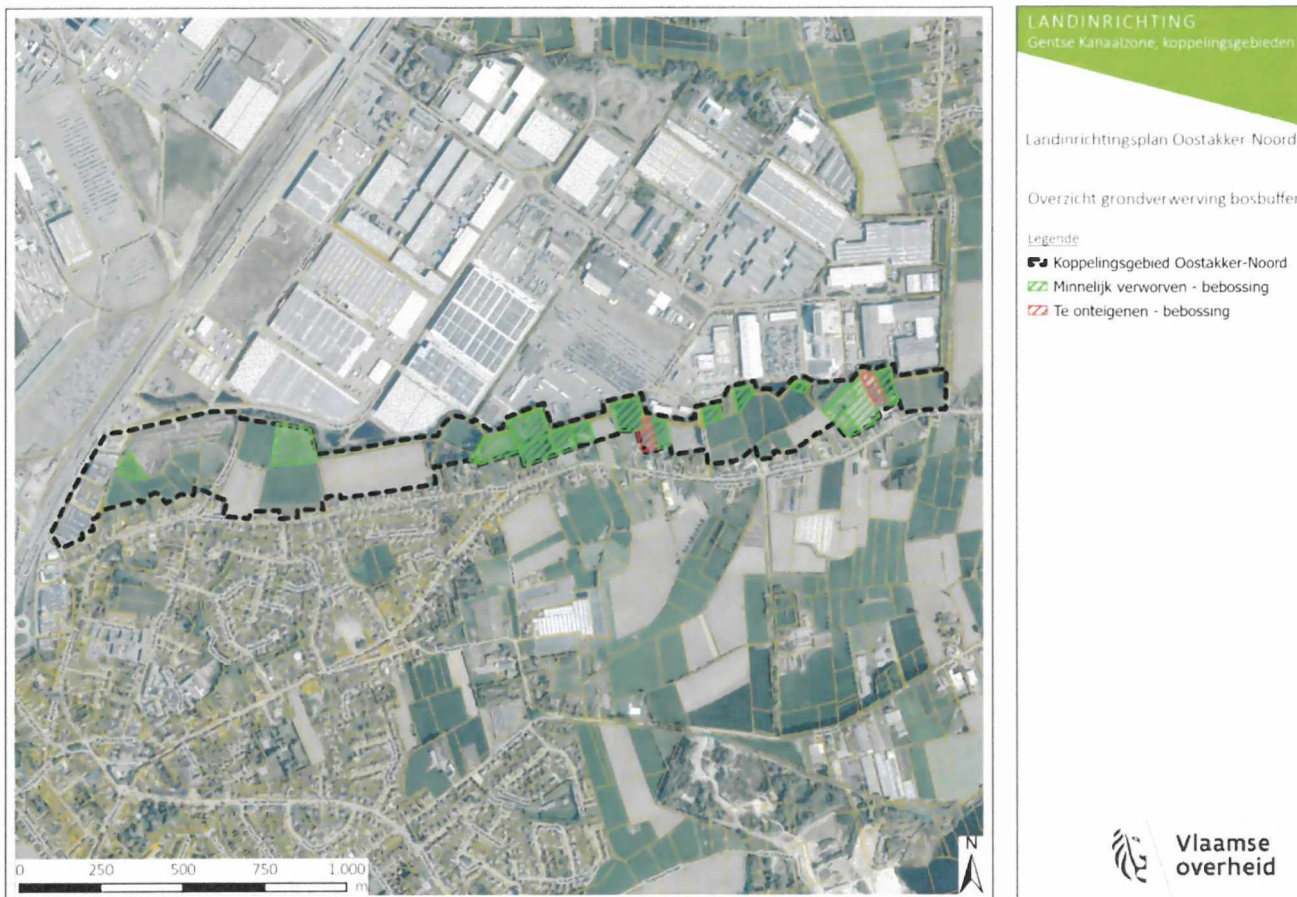
*Figuur 4. Situering van het projectgebied voor de onteigening van een bosbuffer*

De minnelijke onderhandelingen zijn gestart in het najaar van 2022. Onderstaande figuur 5 geeft een overzicht van de totale vereiste grondverwerving voor maatregel 1.2.a.

Voor 13 dossiers kon een minnelijk akkoord verkregen worden. Hierbij was 1 pachter betrokken. De totale minnelijk verworven oppervlakte voor de maatregel 1.2.a binnen het koppelingsgebied Oostakker-Noord bedraagt 10ha 21a 16ca.

Ook met de eigenaars van de nog niet verworven percelen is er meermaals contact en overleg geweest. Het landinrichtingsplan Oostakker-Noord werd in november 2021 door de VLM toegelicht aan de eigenaars. Na herhaalde onderhandelingen gedurende geruime periode, zijn de eigenaars van de te onteigenen goederen niet bereid om hun percelen in der minne te verkopen en is de opstart van de onteigeningsprocedure aan de orde. In het voorlopig onteigeningsbesluit wordt een vastgelegde minnelijke onderhandelingsperiode voorzien.





Figuur 5: overzicht totale vereiste grondverwerving maatregel 1.2.a

### 1.2.1 Juridisch en beleidsmatig kader

Het landinrichtingsplan Oostakker-Noord beschrijft diepgaand het juridisch en beleidsmatig kader waarvan de relevantie voor het globale project en projectgebied uitvoerig werd geanalyseerd. Hieronder worden de relevante aspecten m.b.t. het voorwerp van deze projectnota uitgelicht en kort beschreven.

- Ruimtelijke ordening

#### Strategisch plan Gentse Kanaalzone (2007)

Het Strategisch Plan Gentse Kanaalzone geeft een lange termijnvisie voor de Gentse Kanaalzone, inclusief een uitvoeringsprogramma met acties en maatregelen op korte en langere termijn. Het plan werd in 2007 gezamenlijk opgemaakt door de stad Gent, gemeenten Evergem en Zelzate, de provincie Oost-Vlaanderen en het Havenbedrijf Gent (nu North Sea Port).

De ontwikkeling van bufferzones tussen de industriezones en kanaaldorpen, waaronder Oostakker, tot koppingsgebieden is één van de ruimtelijke concepten uit dit plan. Koppingsgebieden zijn groene bufferzones tussen de industriegebieden en de woonkernen met een belangrijke recreatieve én verbindende functie.



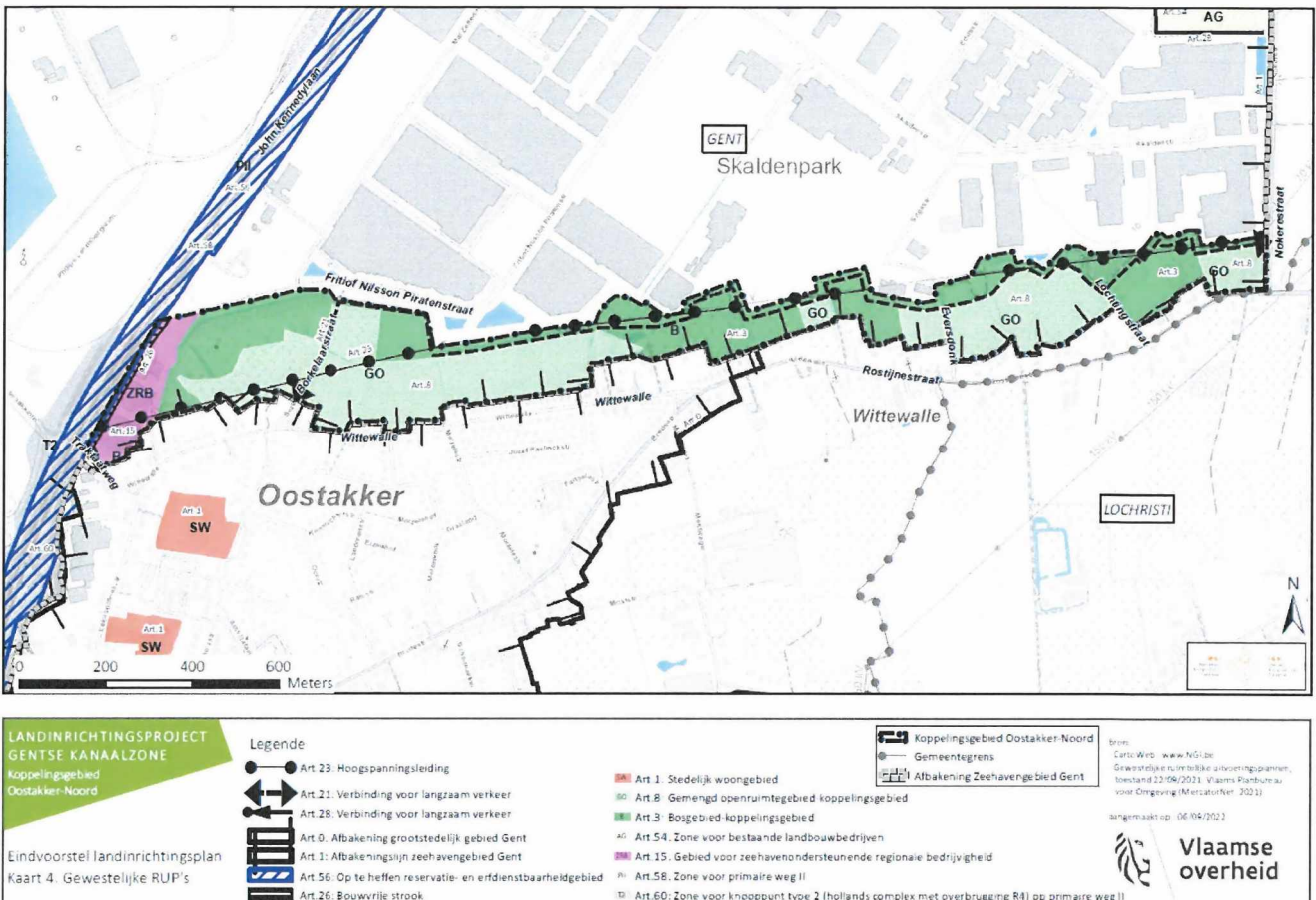
### Structuurvisie 2030 – Ruimte voor Gent (2018)

De structuurvisie 2030 van de stad Gent bevestigt de ruimtelijke concepten uit het Strategisch plan Gentse Kanaalzone als richtinggevend voor de verdere ontwikkeling van het havengebied en de hier gelegen koppelingsgebieden.

### Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent – fase 2 (2012)

De bestemmingen en bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften voor het koppelingsgebied Oostakker-Noord zijn vastgelegd in het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent – fase 2.

Op figuur 6 worden de ruimtelijke bestemmingen van het koppelingsgebied Oostakker-Noord en haar directe omgeving weergegeven.



Figuur 6 GRUP Afbakening zeehavengebied Gent – fase 2 (kaart 4 uit het LIP Oostakker-Noord)

Binnen het projectgebied worden volgende bestemmingen onderscheiden:

- Bosgebied – koppingsgebied (art. 3): bebossing wordt voorzien in de randzone naar het Skaldenpark en op percelen die niet meer van belang zijn voor de professionele landbouw, tussen woningen langs Wittewalle en het bedrijventerrein
- Hoogspanningsleiding (art. 23): oost-west doorheen het gebied loopt een hoogspanningsleiding. In een bufferzone van 50 meter onder deze hoogspanningsleiding gelden randvoorwaarden naar constructies en beplantingen.

- Watertoets

Delen van de bosbuffer bevinden zich in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (zie onderstaande Figuur 7)



Figuur 7: overstromingsgevoelige gebieden pluviaal, 2023

De wandelpaden binnen en tussen de bosjes worden onverhard grazig ingericht. De maatregelen zullen niet zorgen voor een significante verhoging van het afstromend water.

Anderzijds zal door het verhogen van de hydrologische ruwheid van het gebied (door de bebossing) de hoeveelheid afstromend water verminderen en zal het drainagewater zoveel mogelijk lokaal worden geïnfiltrerd in het gebied. Er worden dan ook geen significante effecten verwacht ten aanzien van hoeveelheden van afstromend water uit het projectgebied.

Door de omzetting van een groot deel landbouwgrond naar bosgebied wordt een positief effect op de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. Het is de bedoeling dat pesticidengebruik bij beheer niet wordt toegelaten.

- Klimaat

Klimaatadaptatieplan Gent 2020-2025

Het Klimaatadaptatieplan Gent 2020-2025 stelt onder meer volgende relevante algemene adaptatieprincipes waaraan voorliggend project bijdraagt voorop: aanleg van groenvoorzieningen, herstel van watersystemen en hergebruik of infiltratie van regenwater.









Figuur 9 Ontwerp van de bosbuffer op het deel van perceel Gent, 13<sup>e</sup> afdeling, sectie B, 150H





Figuur 19: Ontwerp van de bosbuffer op het deel van perceel Gent, 13<sup>de</sup> afdeling, sectie B, 388F

### Algemeen

De Vlaamse Landaatschappij (VLM) wordt bouwheer van de voorliggende maatregel bosbuffer en zal een aannemer aanduiden conform de wet op de overheidsopdrachten.

De VLM stelt intern een leidend ambtenaar en een werkopzichter aan die de uitvoering van de werken opvolgen. Zij staan ervoor in dat de werken conform de ontworpen plannen worden uitgevoerd.

## 2 REALISATIETERMIJNEN

De realisatietermijnen dienen conform het uitvoeringsprogramma van het landinrichtingsplan Oostakker-Noord te gebeuren:

- Grondverwerving (onteigening) bebossing (maatregel 1.2.a): realisatietermijn 2023-2025.
- Bebossing (maatregel 1.2.b): de uitvoering van de werken kan starten zodra de grond verworven is door VLM. Er wordt gestreefd naar een stelselmatige uitvoering in de periode 2023-2027 gekoppeld aan de vordering van de grondverwerving.



Op vandaag bedraagt de totale minnelijk verworven oppervlakte voor de maatregel 1.2.a 10ha 21a 16ca. De voorbije twee plantseizoenen (2023-2024 en 2024-2025) werden al 4,6 ha minnelijk verworven percelen bebost en komend plantseizoen 2025-2026 worden 2 ha bebost.

### 3 BEHEERSMODALITEITEN

Na de uitvoering van de werken zal de VLM de aangekochte gronden overdragen aan volgende projectpartner: het Departement Mobiliteit en Openbare werken – Afdeling Maritieme Toegang (AMT).

Deze toekomstige eigenaar zal, zoals in de andere gerealiseerde koppelingsgebieden in de Gentse Kanaalzone, instaan voor het beheer (zowel onderhoud als herstel) en het garanderen van het openbaar karakter van de inrichting. De VLM maakt bij de definitieve oplevering van de werken een beheerplan op.

De projectpartners (AMT, stad Gent, gemeente Evergem en North Sea Port) organiseren zich al meerdere jaren voor het beheer van de koppelingsgebieden in een gemeenschappelijk beheer dat gecoördineerd wordt door de provincie Oost-Vlaanderen vanuit het Projectbureau Gentse Kanaalzone.

### 4 ONTWERP VAN ZELFREALISATIECONVENANT

#### 4.1 VISIE

De voorliggende projectnota werd opgemaakt met toepassing van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (hierna: het Vlaams Onteigeningsdecreet) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot vaststelling van nadere regels in verband met de uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (hierna: het Vlaams Onteigeningsbesluit)

Overeenkomstig artikel 24, §1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet kan een eigenaar van een onroerend goed of houder van een zakelijke recht dat opgenomen is in een voorlopig onteigeningsbesluit, voor dat onroerend goed tijdens het openbaar onderzoek een verzoek tot zelfrealisatie indienen bij de onteigenende instantie.

De verzoeker tot zelfrealisatie zal dus moeten aantonen dat hij in staat is en bereid is de doelstelling van algemeen nut te realiseren en dit volgens de voorwaarden gesteld in de projectnota. De doelstelling van algemeen nut zal blijken uit het voorlopig onteigeningsbesluit en de projectnota die samen met het onteigeningsplan moet worden gelezen. Deze documenten moeten de verzoeker toelaten een beeld te vormen van de voorgenomen onteigening en in te schatten of hij in staat is om het onteigeningsdoel zelf te realiseren. Het zijn ook deze documenten die de objectieve referentiedocumenten zijn aan de hand waarvan verzoeken tot zelfrealisatie zullen worden beoordeeld.

## 4.2 VOORWAARDEN TOT ZELFREALISATIE

De onteigenende instantie kan het verzoek tot zelfrealisatie inwilligen als cumulatief aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° de verzoeker is aantoonbaar in staat om de beoogde doelstelling van algemeen nut te realiseren;
- 2° de verzoeker is aantoonbaar bereid om de beoogde doelstelling van algemeen nut te realiseren
- 3° de verzoeker is aantoonbaar bereid en in staat om de doelstelling van algemeen nut te realiseren en in voorkomend geval in stand te houden op de wijze en binnen de termijn die de onteigenende instantie in de projectnota desgevallend heeft bepaald.

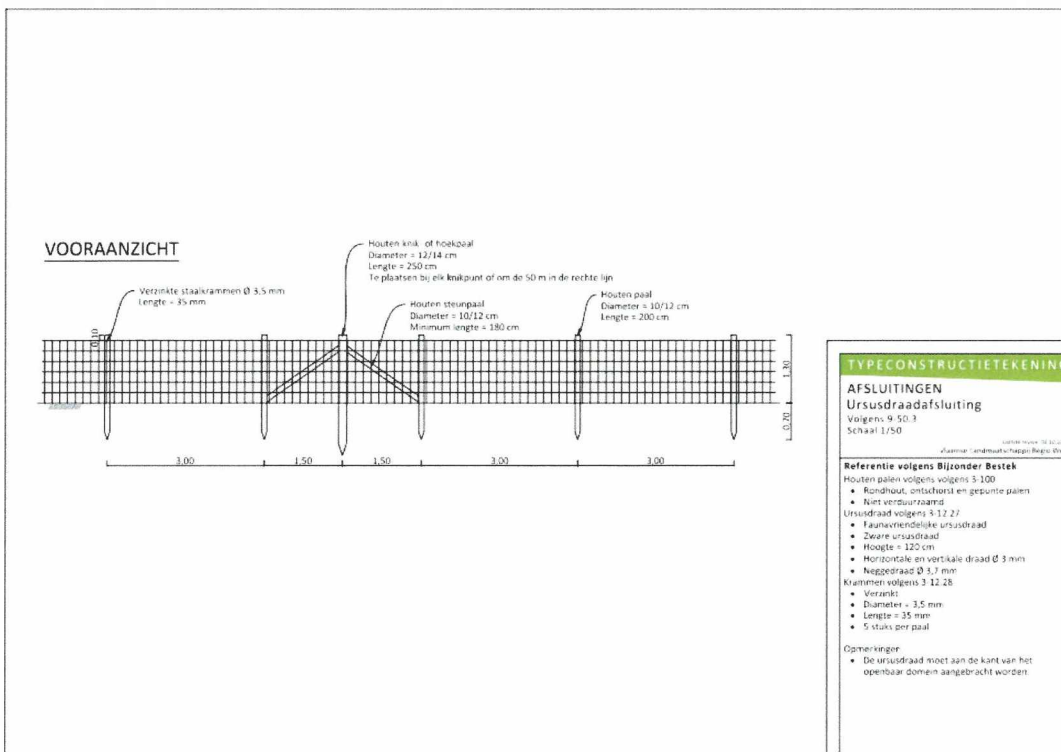
Van het recht om een verzoek tot zelfrealisatie in te dienen worden uitgesloten alle weg-, spoorweg-, haven- en waterweginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

### Voorwaarden tot zelfrealisatie voor het landinrichtingsplan Oostakker-Noord:

De te onteigenen kadastrale percelen Gent 13<sup>de</sup> afd. Sectie B, nr. 150H (deel) en 388F (deel) behorend tot de bosbuffer komen in aanmerking voor een aanvraag tot zelfrealisatie.

De aan te leggen bosbuffer moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- Realisatie conform het ontwerp zoals weergegeven onder paragraaf 1.4 Inrichtingsplan en -vereisten van deze projectnota.
- Opbraak bestaande constructies en afrasteringen: op vandaag bestaande draadafsluiting en constructies dienen voor de aanplant van het bos permanent verwijderd te worden.
- Te plaatsen afsluiting: de afsluiting dient uitgevoerd te worden als een ursusdraadafsluiting met hoogte 130 cm volgens onderstaand typedetail (Figuur 11).



Figuur 11: Typedetail ursusdraadafsluiting







# BIJLAGE 1: ONTWERP VAN ZELFREALISATIECONVENANT

## ZELFREALISATIECONVENANT BETREFFENDE (...)

### Tussen de partijen

1. De **heer, mevrouw** (...), hierna verzoeker(s) tot zelfrealisatie
2. De **Vlaamse Landmaatschappij**, hierna: de VLM

### Vooraf

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 79, gewijzigd bij de bijzondere wetten van 16 juli 1993 en 6 januari 2014;

Gelet op het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en bodembescherming, artikel 119, gewijzigd bij het decreten van 28 maart 2014 en 24 februari 2017, artikel 119bis;

Gelet op het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 3.3.2;

Gelet op het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 8, artikel 10 en artikel 26;

Gelet op het voorlopig onteigeningsbesluit van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij van <datum> en het aangepaste voorlopige onteigeningsbesluit van <datum>;

Gelet op het openbaar onderzoek van <datum> tot <datum> en van <datum> tot <datum>;

Gelet op het verslag van het openbaar onderzoek van <datum> en van <datum>;

Gelet op het verslag van de behandeling van het gestaafde verzoek tot zelfrealisatie van <datum>;

Overwegende dat het gestaafd verzoek tot zelfrealisatie werd ingewilligd;  
Overwegende dat vervolgens met toepassing van artikel 26 van het Vlaams Onteigeningsdecreet wordt overgegaan tot het afsluiten van een zelfrealisatieconvenant.

Overwegende dat in dit convenant de verzoeker tot zelfrealisatie de verbintenis dient aan te gaan om het project zelf te realiseren conform de voorwaarden, vermeld in artikel 24,

////////////////////////////////////









bedoelde onroerende goederen een clause op te nemen op grond waarvan de overnemer, houder van het zakelijk of van het persoonlijk recht, gebonden zijn aan alle bepalingen uit deze zelfrealisatieovereenkomst.

De verzoeker(s) tot zelfrealisatie is verplicht om een kopie van elke onderhandse overeenkomst en elke authentieke akte van overdracht van de in deze overeenkomst bepaalde en bedoelde onroerende goederen en van elke overeenkomst tot vestiging van een zakelijk of een persoonlijk ten aanzien van de in deze overeenkomst bepaalde en bedoelde onroerende goederen te bezorgen aan de VLM binnen een termijn van een maand na de ondertekening van de voormelde overeenkomsten of akten.

Deze verplichting is een onderdeel van de zelfrealisatie.

Als deze verplichting niet wordt nageleefd ontstaan de gevolgen bij nalatigheid zoals bepaald in artikel 6.2.

**Artikel 8. Geen afstand van rechten en bevoegdheden**

Door het afsluiten van deze overeenkomst doet de VLM op geen enkele wijze afstand van haar rechten of bevoegdheden.

**Artikel 9. Geschillenbeslechting**

Voor alle geschillen inzake de interpretatie en de uitvoering van deze overeenkomst zijn de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement (ligging onroerende goederen) bevoegd.

**Artikel 10. Kosten**

Alle aan deze overeenkomst en aan de uitvoering ervan verbonden kosten zijn ten laste van de verzoekers tot zelfrealisatie.

De door de VLM reeds gemaakte kosten, waarvan het overzicht is opgenomen in bijlage X bij deze conventant, dienen door de verzoeker(s) tot zelfrealisatie terug betaald te worden binnen de 30 dagen na de dag van ondertekening van deze conventant.

**Artikel 11. Verzekeringen en vrijwaring**

Alle schade aan derden, inbegrepen de schade voortvloeiend uit de toepassing van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, is voor rekening van de verzoeker tot zelfrealisatie en zal door de verzoeker tot zelfrealisatie op zijn eigen kosten vergoed of hersteld worden.

////////////////////////////////////

De verzoeker tot zelfrealisatie zal de VLM verdedigen, vrijstellen en vergoeden van en tegen alle verliezen, kosten, uitgaven en klachten van welke aard ook, inbegrepen deze op basis van artikel 544, geleden of ingesteld door derden wegens en/of bij gelegenheid van de uitvoering van de werken zoals ze beschreven zijn in de verbintenissen inzake de realisatie van de projectdoelstelling als vermeld in artikel 4.

**Artikel 12. Overschrijving van deze overeenkomst op het hypotheekkantoor**

Deze overeenkomst wordt op kosten van de verzoeker(s) tot zelfrealisatie overgeschreven op het hypotheekkantoor binnen een termijn van een maand na de ondertekening ervan.

Binnen een maand na de overschrijving wordt aan de VLM een kopie bezorgd van het bewijs van overschrijving.

Als deze verplichting niet wordt nageleefd ontstaan de gevolgen bij nalatigheid zoals bepaald in artikel 6.2.

**Artikel 13. Ontbindende voorwaarden**

Als ontbindende voorwaarde geldt: het bekomen van alle nodige vergunningen, vermeld in artikel 4.2.

Binnen de maand na het ontvangen van de beslissing van de bevoegde overheid dient de verzoeker(s) tot zelfrealisatie per beveiligde zending de VLM in kennis te stellen van de beslissing van de bevoegde overheid. Als deze verplichting niet worden nageleefd ontstaan de gevolgen bij nalatigheid zoals bepaald in artikel 6.2.

**Artikel 14. Inwerkingtreding, duur en opzegging**

Deze zelfrealisatieconvenant treedt in werking de dag volgend op de dag van ondertekening van deze convenant.

Gedaan te ....., op ..... 20XX

Elke partij erkent een exemplaar van deze overeenkomst te hebben ontvangen.  
Er wordt ondertekend na handgeschreven vermelding 'gelezen en goedgekeurd'

De verzoeker(s) tot zelfrealisatie

De VLM

////////////////////////////////////