

# Raamakkoord Oudlandpolder Voorstel 1<sup>ste</sup> 5 jarenprogramma

Bijlage verslag Stuurgroep 17-01-2020

## 1 SITUERING

Het raamakkoord Oudlandpolder, ondertekend op 4 april 2019, omvat een aantal afspraken die een meer klimaatrobust waterbeheer in de Oudlandpolder moeten mogelijk maken. Het raamakkoord omvat:

- de omschrijving van de doelstellingen en de werkwijze om tot dit meer klimaatrobust waterbeheer te komen (welke maatregelen worden er best uitgevoerd):
  - o maatregelen om overstromings- en droogterisico's te beperken;
  - o maatregelen om gebiedsgericht peilbeheer mogelijk te maken;
  - o maatregelen om meer informatie m.b.t. waterbeheer beschikbaar te hebben;
  - o maatregelen om natuurdoelstellingen te bereiken;
- afspraken met betrekking tot timing;
- afspraken met betrekking tot wijze van uitvoeren.

In het raamakkoord worden dus ook een aantal operationele principes uitgewerkt. Eén daarvan is het oprichten van een stuurgroep raamakkoord Oudlandpolder met volgende taakstelling:

*De ondertekenende partners richten een stuurgroep raamakkoord Oudlandpolder op die als taakstelling heeft:*

- 1) *Het uitwerken, voor eind 2019, van een concreet voorstel voor:*
  - a) *compartimentering;*
  - b) *bestemmingskeuzes;*
  - c) *fasering van de uitvoering per compartiment;*
  - d) *een actieprogramma voor de eerste 5 jaar.*
- 2) *Het opmaken van vijfjaarlijkse actieprogramma's voor de verdere uitvoering.*
- 3) *Het vijfjaarlijks evalueren van de basisprincipes in functie van voortschrijdend inzicht, bijkomende kennis of veranderende omstandigheden.*
- 4) *Het bewaken van de basisprincipes van het raamakkoord.*

Dit document formuleert de conclusie van drie vergaderingen van de stuurgroep Oudlandpolder (05/11/2019, 29/11/2019 en 17/01/2020) m.b.t. de 1<sup>ste</sup> taakstelling voor deze stuurgroep. Het omvat:

- a) acties voor het optimaliseren van de meet- en monitoringsmogelijkheden in de Oudlandpolder;
- b) acties voor het verzekeren van de zoetwateraanvoer in de Oudlandpolder;
- c) acties voor het verhogen van de wateropslagcapaciteit in de Oudlandpolder;
- d) acties voor het verzekeren van de waterafvoer in de Oudlandpolder.

## 2 METEN EN MONITOREN

Het is noodzakelijk om meer gegevens te hebben over de wateraanvoer, de waterafvoer en de verdeling van het water binnen de Oudlandpolder. Pas als geweten is hoe het systeem effectief functioneert, is bijsturing mogelijk en kan het vertrouwen tussen watergebruikers en waterleveranciers groeien.

Er is op initiatief van de provincie West-Vlaanderen al een eerste waterbalans opgemaakt voor de volledige kustpolders. Deze waterbalans is evenwel niet geijkt op basis van werkelijke aanvoer- en afvoergegevens. Tevens is geen rekening gehouden met de verzilting (en dus de bruikbaarheid) van het oppervlaktewater tijdens droge periodes. Dit maakt deze waterbalans niet geschikt om waterbeheerstrategieën i.f.v. droogterisicobestrijding door te rekenen.

Indien de voorgestelde realisatie van debietmetingen op de in- en uitlaten van de Oudlandpolder gerealiseerd zijn, komen voor de Oudlandpolder de nodige gegevens ter beschikking om een geijkt, bruikbaar waterbalansmodel voor de Oudlandpolder te kunnen opbouwen, voortbouwend op het onderzoek gedaan in opdracht van de provincie.

Via deze meer gedetailleerde waterbalans zou de effectiviteit van de verschillende hierboven voorgestelde maatregelen verder kunnen uitgerekend worden en een reeks vragen beantwoord zoals:

- Wat valt er te winnen met een meer gedifferentieerd peilbeheer, het vroeger optrekken van de waterpeilen (in deelgebieden van) de Oudlandpolder i.f.v. droogterisicobestrijding ?
- Wat is het minimale zoetwateraanvoerdebiet dat nodig is voor droogterisicobestrijding ?

Er is reeds een uitgebreid meetnet aanwezig in de Oudlandpolder. Er moet onderzocht worden of:

- eventueel extra meetpunten nodig zijn om de waterkwantiteit- en kwaliteit binnen de bestaande en nieuwe compartimenten beter te kunnen opvolgen;
- eventueel extra meetpunten nodig zijn om de waterkwaliteit in functie van kreekruginfiltratie beter te kunnen opvolgen;
- hoe een meetneet verzilting kan uitgebouwd worden;
- eventueel extra parameters moeten onderzocht worden dan nu het geval is.

Acties
<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>uitwerken van een voorstel van aanpassing van het meetnet in de Oudlandpolder en dat zowel naar eventuele bijkomende meetlocaties als eventuele bijkomende parameters.</b></li><li>- <b>uitwerken van een waterbalansmodel Oudlandpolder en doorrekenen van verschillende waterbeheerstrategieën i.f.v. droogterisicobestrijding.</b></li></ul>

### **3 ZOETWATERAANBOD VERZEKEREN**

#### **3.1 WATERINLATEN OP KANAAL BRUGGE-OOSTENDE**

De Oudlandpolder, heeft zoals alle polders, geen eigen “zoetwaterbronnen”, wat inhoudt dat het zoete water dat in de Oudlandpolder terecht komt afkomstig is van:

- Neerslag in de polder zelf
- Bovenstroomse aanvoer van oppervlaktewater van buiten het gebied.

Specifiek voor de Oudlandpolder is dat de volledige wateraanvoer van bovenstrooms water georganiseerd is via het kanaal Brugge-Oostende, dat op een artificiële manier het bovenstrooms water doorheen de Oudlandpolder afvoert richting Oostende (het waterpeil in het kanaal is hoger dan het omliggend maaiveld).

Op het kanaal Brugge-Oostende zijn twee waterinlaten aanwezig (zie kaart 1: bestaande waterbeheer infrastructuur in Oudlandpolder), die mogelijk maken dat water van het kanaal Brugge-Oostende in de Oudlandpolder binnen kan komen:

- De waterinlaat van het Lisseweegs Vaartje, t.h.v. Brugge Sint-Pieters.
- De waterinlaat Speyen, op de Blankenbergse Vaart, t.h.v. de Meetkerkse Moeren.

Beide waterinlaten zijn cruciaal voor de watervoorziening van de polder. Zonder deze waterinlaten zou het regenwater dat in de Polder zelf neervalt het enige zoetwateraanbod van de Oudlandpolder zijn.

Voor de waterinlaat van het Lisseweegs Vaartje:

- is de inlaatcapaciteit niet gekend;
- is niet geweten hoe de aanvoer gegarandeerd moet worden;
- ontbreken gegevens van de reële debieten.

Voor de waterinlaat Speyen:

- is de inlaatcapaciteit niet gekend;
- is niet geweten hoe de aanvoer gegarandeerd moet worden;
- ontbreken gegevens van de reële debieten;
- kan de waterinlaat niet meer gestuurd worden want de bestaande schuif is waterdoorlatend;
- is de waterinlaat deel van een historische sluisconstructie waarvoor ook consolidatie en herstelwerken nodig zijn;
- maakt de locatie op een hoofdas van het recreatief netwerk dat hier ook potenties zijn voor educatieve info over erfgoed en waterhuishouding binnen een poldercontext.

////////////////////////////////////

**Acties**

- **de modernisering (en eventuele automatisatie) van beide waterinlaten;**
- **het installeren van een permanente registratie van het debiet op beide waterinlaten;**
- **restauratie en consolidatie van de sluis Speyen;**
- **het maken van formele afspraken over de toegelaten debietafnames op beide waterinlaten en dat op basis van de waterbalansstudie.**

## **3.2 EFFLUENTEN WATERZUIVERINGSINSTALLATIES**

Naast beide waterinlaten op het kanaal Brugge-Oostende is er de potentie om zoet water aan te voeren via het effluent van de aanwezige waterzuiveringsinstallaties:

- het waterzuiveringsstation van Brugge;
- de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie van Vlissegem;
- het waterzuiveringsstation van Oostende

Het waterzuiveringsstation van Brugge loost zijn effluentwater op het Boudewijnkanaal. Op de effluentafvoer van het waterzuiveringsstation is een wateraftappunt aangelegd dat een kleiner gedeelte van het effluentwater via een polderwaterloop aanvoert richting Oudlandpolder.

Specifiek voor deze waterinlaat is dat:

- de inlaatcapaciteit niet gekend is;
- ontbreken gegevens van de reële afgetapte debieten;
- de waterinlaat handmatig bediend wordt en de toegankelijkheid van het aftappunt beperkt is in de tijd;
- er geen noodscenario is wanneer er een waterkwaliteitsprobleem zou zijn van het effluentwater

Het verhogen van de wateraanvoercapaciteit van deze aftap van het effluentwater van het waterzuiveringsstation biedt mogelijkheden om de Oudlandpolder minder afhankelijk te maken van de waterinlaten op het kanaal Brugge-Oostende. Anderzijds is het zo dat het Boudewijnkanaal een verziltingsrisico heeft en dat aanvoer van zoet water via het effluent van het waterzuiveringsstation waarschijnlijk noodzakelijk is om verdere verzilting van het Boudewijnkanaal te voorkomen.

De kleinschalige waterzuiveringsinstallatie van Vlissegem loost momenteel zijn effluent reeds in het polderwaterlopensysteem en is dus een bron van zoet water voor de polder. Naast eventueel bijhouden van debietgegevens, zijn er zijn geen bijkomende investeringen hiervoor nodig,

Potentieel kan ook het effluent van het waterzuiveringsstation van Oostende gebruikt worden voor het bevloeden van zowel de Oudlandpolder als de Middenkustpolder. Dit waterzuiveringsstation loost momenteel zijn effluent in het kanaal Brugge-Oostende. Een eventuele aanvoer van het effluent van dit waterzuiveringsstation richting Oudlandpolder veronderstelt het sifonneren van de effluent afvoer onder het kanaal Brugge-Oostende. Verder onderzoek naar mogelijke inzet van dit effluentwater zal nodig zijn.





Afspraken voor een gebiedsgericht en meer gedifferentieerd peilbeheer vergen echter eerst de nodige gebiedskeuzes én de nodige investeringen

Een studie die hiervoor kan opgemaakt worden, en dat tegelijkertijd met het onderzoek naar de gewenste compartimentering en de waterbalansstudie, is een studie m.b.t. het Gewenste Grond- en Oppervlakteregime (GGOR) in de Oudlandpolder. Dergelijke studie onderbouwt modelmatig de keuzes voor het peilbeheer en dat zowel in functie van de nodige waterbehoefte van de verschillende gebruikers van het oppervlaktewater als in functie van het voorzien van de nodige buffer- of opslagcapaciteit.

### 3.3.2 Peilgestuurde drainage

Een peilgestuurde drainage laat toe de grondwaterstand op perceelniveau beter te regelen voor zowel het verhogen als het verlagen van de grondwatertafel. Dergelijke investeringen moeten in eerste instantie op individuele basis gedaan worden door landbouwers als een aanpassing van bestaande drainagesystemen.

### 3.3.3 Aanvullen grondwatertafel

Binnen zowel het deelgebied Vlissegem-Stalhille als het deelgebied Lissewege-Zuienkerke zijn relatief grote kreekruigen gelegen die volgens het TOPSOIL -onderzoek potenties hebben voor de opslag van (zoet)water in de bodem. Opslag van water in de bodem biedt enkel een oplossing om meer water in tijden van droogte beschikbaar te hebben voor benutting. Opslag in de bodem vormt geen oplossing voor waterbuffering om pieken in het aanbod tijdelijk te kunnen opslaan, en zo wateroverlast te voorkomen.

Verder onderzoek is nodig om te bepalen welke investeringen nodig zouden zijn om dergelijke kreekruiginfiltratie op een grotere schaal te kunnen toepassen:

- welke opslagcapaciteit is mogelijk ?
- wat betekent dit voor het waterbeheer in de infiltratiezone ?
- hoe kan de collectieve waterafname vanuit de bodem georganiseerd worden ?
- welke waterkwaliteit is nodig om infiltratie mogelijk te maken ?
- is deze investering kostenefficiënt: eerdere onderzoeken wijzen uit dat de kosten dermate zijn dat dit enkel te verantwoorden is voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater voor intensieve veehouderij, bevloeiing van intensieve teelten).

////////////////////////////////////









## 5 COMPARTIMENTERING

Een compartiment wordt in deze context als volgt gedefinieerd: “Een zone binnen de Oudlandpolder waar het waterpeilbeheer apart georganiseerd kan worden t.o.v. de aangrenzende gebieden.”

### 5.1 HUIDIGE, BESTAANDE COMPARTIMENTERING IN DE OUDLANDPOLDER

Momenteel zijn er reeds een aantal **grotere compartimenten** (met een landbouwgericht peilbeheer) met daarbinnen enkele kleinere **subcompartimenten** met een meer natuurgericht peilbeheer) aanwezig in de Oudlandpolder. De grotere compartimenten zijn (zie kaart 2: Huidige compartimentering in Oudlandpolder):

Naam	Opp	Peilregime
<b>Blankenbergse Vaart en Noordede</b>	<b>11.796 ha</b>	
Blankenbergse Vaart en Noordede deel 1	9.613 ha	Gravitaire afwatering via sluizen: streefpeil winter: 1,3 à 1,4 m TAW streefpeil zomer: 1,7 à 1,8 m TAW
Blankenbergse Vaart en Noordede deel 2 (= Kruisilader en Smalle Watergang)	1.637 ha	Opgestuwd t.o.v. Blankenbergse Vaart: stuwpeil niet gekend (ca. 2,4 m TAW *)
Blankenbergse Vaart en Noordede deel 3 (= Blauw Torengedeelte)	258 ha	Opgestuwd t.o.v. Blankenbergse Vaart: stuwpeil niet gekend (ca. 1,8 m TAW *)
Blankenbergse Vaart en Noordede deel 4 (= Groot Molengeleed)	288 ha	Opgestuwd t.o.v. Blankenbergse Vaart: stuwpeil niet gekend (ca. 1,8 m TAW *)
<b>Lisseweegse Vaart</b>	<b>2.417 ha</b>	
Lisseweegse Vaart, deel 1 (Sint-Pieters)	266 ha	Opgestuwd i.f.v. bevoeiing BV&N: stuwpeil zomer: 3,4 m TAW stuwpeil winter: 2,95 m TAW
Lisseweegse Vaart, deel 2 (Blauwe Toren)	165 ha	Opgestuwd i.f.v. bevoeiing BV&N: stuwpeil zomer: 3,25 m TAW stuwpeil winter: 2,8 m TAW
Lisseweegse Vaart, deel 3 (Lissewege-Zwankendamme)	649 ha	Opgestuwd: stuwpeil: ca. 2,6 à 2,7 m TAW *
Lisseweegse Vaart, deel 4 (Oudemaarspolder)	1.229 ha	Opgestuwd: stuwpeil: ca. 2,6 m TAW *
Lisseweegse Vaart, deel 5 (Havenrand)	108 ha	Gravitaire afwatering via sluizen: streefpeil winter: ca. 1,5 m TAW *
<b>Bemalingsgebieden</b>	<b>3.214 ha</b>	
De Stegere (subcompartimenten 't Pompje' en Schorreweide)	1.837 ha	Afwatering via pompgemaal: aanslagpeil winter: 0,95 m TAW aanslagpeil tussenseizoen: 1,1 m TAW aanslagpeil zomer: 1,3 m TAW
De Katte (subcompartiment 'Meetkerkse Moeren')	1.377 ha	Afwatering via pompgemaal: aanslagpeil jaarrond: 0 m TAW grotendeels opgestuwd > 0,5 m TAW

\* Voor deze compartimenten zijn geen peilmetingen voorhanden, peil is ingeschat op basis van DTM





recreatieve of protectieve randvoorwaarden zijn (de verschillende duingebieden en duin-polderovergangen, Lissewege-Ter Doest, groene gordel Brugge, ...).

In de volgende hoofdstukken wordt voor elk van deze grotere deelgebieden in de open ruimte een voorstel tot compartimentering en fasering uitgewerkt.

## **5.3 DEELGEBIEDEN MET HOOFDFUNCTIE LANDBOUW**

### **5.3.1 Deelgebied Zuienkerke-Lissewege**

Het deelgebied Zuienkerke-Lissewege is gelegen binnen de compartimenten Lissewegse Vaart deel 4, Blankenbergse Vaart en Noordede deel 2 (= Kruisilader en Smalle Watergang) en Lissewegse Vaart deel 2. Dit deelgebied is quasi volledig gelegen op de hoger gelegen kreekruiggronden van de vroegere Gentekreek. Dit reflecteert zich in de hogere stuwpeilen in deze deelgebieden.

Op heden is het niet duidelijk in hoeverre er vraag is naar een verdere compartimentering in functie van landbouw. De reeds voorgestelde studie m.b.t. het gewenst grond- en oppervlaktewaterregime zal ook duidelijker kunnen onderbouwen of hiervoor aanleiding zou kunnen zijn.

Wel is er een vraag tot verdere modernisering en optimalisering van de peilbeheersingsinfrastructuur, mede om de mogelijkheden om water beter vast te houden, te realiseren. Op heden zijn de opwaartse stuwen op de Lissewegse Vaart reeds gemoderniseerd en vanop afstand bestuurbaar gemaakt. Dit vergroot de mogelijkheden om het droogtebeheer (het tijdig optrekken van de stuwen i.f.v. wateropslag voor aankomende droge periodes) beter te gaan combineren met het hoogwaterbeheer (het wegstrijken van water tijdens momenten van wateroverlast). De vraag is om dit verder uit te breiden naar de meer stroomafwaarts gelegen stuwen.

Verder is deze zone (omwille van de aanwezigheid van deze grote kreekkrug) mogelijk potentieel als zoekzone voor ondergrondse wateropslag van zoet water.

Er wordt voorgesteld om in het eerste vijfjarenprogramma de peilbeheerinfrastructuur in de compartimenten Lissewegse Vaart deel 4, Blankenbergse Vaart en Noordede deel 2 te moderniseren/optimaliseren zodat een meer gedifferentieerd peilbeheer in functie van landbouwdoelstellingen mogelijk wordt gemaakt.

<b>Actie</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>optimaliseren van de bestaande peilbeheerinfrastructuur in het deelgebied Zuienkerke - Lissewege. Optimaliseren omvat:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- <b>het vernieuwen en automatiseren van stuwen;</b></li><li>- <b>een meer gedifferentieerd peilbeheer faciliteren.</b></li></ul></li></ul>



<b>Actie</b>
- <b>onderzoek naar onderbouwing van verdere compartimenteringskeuzes in functie van gedifferentieerd landbouwgebruik voor deelgebied Klemskerke-Oudenburg.</b>

## **5.4 DEELGEBIEDEN MET AANGEPAST PEILBEHEER IN FUNCTIE VAN REALISATIE VAN NATUURDOELEN.**

### **5.4.1 Algemeen**

Het raamakkoord heeft onder meer als doel een aantal compartimenten te realiseren die een peilbeheer kunnen hebben dat onafhankelijk is van het peilbeheer van de hoofdwaterlopen, die instaan voor een efficiënte afwatering van ofwel gebieden met een hoofdfunctie landbouw ofwel een hoofdfunctie infrastructuur (wonen, recreatie, ondernemen, ...).

Na effectieve realisatie van de infrastructuur nodig voor het instellen van een ander peilbeheer kan in functie van natuurdoelstellingen een hoger en in de tijd minder variabel peil ingesteld worden in deze gebieden.

In het raamakkoord is ook gesteld dat het de voorkeur geniet om deze compartimenten dan ook effectief te bestemmen als natuurgebied en hiervoor dus een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) op te maken.

Deze keuze houdt in dat de discussie m.b.t. de nodige inrichting, de timing van deze inrichting, de timing van het instellen van het peilregime én de bestemmingskeuze tegelijkertijd dient gevoerd (en beslist) te worden.

In het raamakkoord wordt voorgesteld om de inrichting van deze gebieden te coördineren via een landinrichtingsproject. De inrichtingskeuzes worden m.a.w. beslist via de opmaak door de Vlaamse Landmaatschappij en de goedkeuring door de Vlaamse regering van één of meerdere landinrichtingsplannen waarin beslist wordt over:

- de nodige infrastructuurwerken;
- de timing van deze werken;
- de manier van grondverwerking;
- de inzet van flankerende instrumenten;
- de uitvoeringpartners;
- de financiering;
- het beheer.

Bestemmingskeuzes worden beslist via de opmaak van één of meerdere ruimtelijke uitvoeringsplannen, in dit geval opgemaakt door het Vlaams gewest en goedgekeurd door de Vlaamse regering.

//

Voor de uitvoering van het raamakkoord stellen we voor om:

- de inrichtingskeuzes en uitvoeringswijze te bepalen via de opmaak van landinrichtingsplannen en de bestemmingskeuzes te maken via de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- de opmaak van landinrichtingsplan(en) en RUP(s) worden parallel opgestart en leiden tot openbare onderzoeken die tegelijkertijd gevoerd worden;
- gebieden die een aanpassing van het peilbeheer nodig hebben in functie van het realiseren van natuurdoelstellingen worden herbestemd als natuurgebied, in het RUP wordt vastgelegd wanneer deze nieuwe bestemming natuurgebied in gaat. In de periode daarvoor blijft het gebied bouwvrij agrarisch gebied. Deze ingangsdatum van de nieuwe bestemming hangt dan samen met een realistische inschatting van de tijd nodig om flankerend beleid te realiseren en infrastructuurwerken te realiseren;
- bij de opmaak van RUP's worden ook coherente gebieden die grotendeels in hun huidige bestemmingen herbevestigd kunnen worden, meegenomen;
- het nieuwe peilregime wordt ten laatste operationeel als de infrastructuur gerealiseerd is en de bestemming natuurgebied ingaat, tenzij daarover vroeger een akkoord kan bereikt worden.

## 5.4.2 Deelgebied Uitkerkse Polder

Het deelgebied Uitkerkse Polder is volledig gelegen in het compartiment van Blankenbergse Vaart-Noordede (zie kaart 4: Uitkerkse Polder). Het gebied is reeds gedeeltelijk als natuurgebied bestemd, maar uit het digitaal hoogtemodel blijkt duidelijk dat de potenties tot gelijkwaardige natuur, als diegene momenteel bestemd als natuurgebied, voor een groter gebied aanwezig zijn. Uit de analyse blijkt ook dat grote delen van het gebied nog extra beschermingsstatuten hebben:

- bescherming via de vogelrichtlijn;
- bescherming via de habitatrichtlijn;
- bescherming als permanent grasland, ofwel via de landbouwwetgeving, ofwel via de natuurwetgeving.

Het huidig bodemgebruik is sterk op graslandgebruik gericht, het akkerlandgebruik beperkt zich grotendeels tot een tweetal hoger gelegen kreekkruggen, met een meer zandige bodemopbouw.

Het gebied wordt doorkruist door de Blankenbergse Vaart die instaat voor de ontwatering/bevloeiing van een veel groter gebied dan de Uitkerkse Polder. In het raamakkoord is opgenomen dat de compartimentering geen impact mag hebben op het te voeren peilbeheer op de Blankenbergse Vaart zelf.

Het basisvoorstel gaat uit van 8 deelzones waarin een apart peilregime zou kunnen gerealiseerd worden:

- deze zones zijn begrensd door waterlopen die als hoofdwaterloop kunnen gedefinieerd worden omdat zij instaan voor de afwatering van een groter gebied dan het compartiment zelf;
- waar het hydrologisch noodzakelijk is omwille van de afwatering van bovenstroomse gebieden om een nieuwe waterloop als scheiding tussen compartimenten te realiseren, wordt deze voorzien. De ligging van deze nieuwe waterlopen is momenteel bepaald op basis van bestaande perceelsgrenzen en de hoogteligging van het maaiveld (die een indicatie is van de potenties





voor natuurontwikkeling). De exacte ligging en de noodzakelijke grondinname moet verder verfijnd worden in de op te maken landinrichtingsplannen;

- Waar het realiseren van een apart peilregime minder nuttig is voor het realiseren van natuurdoelstellingen, omwille van de hoogteligging van het maaiveld, of technisch moeilijk te realiseren valt wordt geen compartimentering voorgesteld.

Er was in de stuurgroep een akkoord om:

- in een eerste fase de inrichting en herbestemming van de deelzones 1, 2, 4, 5, 6 en het noordelijk deel van deelzone 7 uit te voeren. Voor deelzone 1 wordt gevraagd, om voor het gedeelte dat gelegen is op de kreekrug, te onderzoeken of inrichting en bestemming als landbouwgebied mogelijk is (zie kaart 4: Uitkerkse polder, fase 1).
- In een tweede fase de inrichting en eventuele herbestemming van deelzones 3, 8 en het zuidelijk deel van deelzone 7 uit te voeren.

Het onderzoek betreffende de impact van een peilverhoging zal voor alle gebieden tegelijkertijd opgestart worden.

In het RUP en het landinrichtingsplan worden ook de inrichtings- en bestemmingskeuzes die niet onder de bepalingen van het raamakkoord vallen, meegenomen (randstedelijke functies, bewoning, recreatie, erfgoed, ...).

De bestemming natuurgebied van gebieden die herbestemd worden naar natuurgebied en waarvoor infrastructuurwerken in functie van peilaanpassingen nodig zijn, wordt van kracht op het moment dat de aanpassing van het peilregime op het terrein kan gerealiseerd worden.

Het op te maken RUP kan een grotere perimeter hebben dan enkel de gebieden die ingericht moeten worden in functie van een aangepast peilbeheer voor het realiseren van natuurdoelen en bestemmingen. Coherente gebieden waarbij geen peilaanpassingen nodig zijn en waar bestemming grotendeels agrarisch kan blijven of waar consensus is naar herbestemming kunnen meegenomen worden in het RUP eerste fase.

Acties
<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>opmaak van een landinrichtingsplan Uitkerkse Polder, fase 1, dat minimaal de inrichting van de deelzones 1, 2, 4, 5, 6 en 7a als doel heeft. Dit landinrichtingsplan omvat acties m.b.t.:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- <b>het verwerven van gronden nodig voor de realisatie van nieuwe stuwen en/of locaties voor het plaatsen van wateraanvoerpompen. Indien nodig inzet van dwingende maatregelen tot verwerving;</b></li><li>- <b>het verwerven van gronden nodig voor de realisatie van nieuwe waterlopen die hydraulische compartimentering mogelijk maken en de doorvoer van water van de bovenstroomse gebieden garanderen. Indien nodig inzet van dwingende maatregelen tot verwerving;</b></li><li>- <b>het realiseren van nieuwe stuwen en pompinfrastructuur;</b></li><li>- <b>het realiseren van nieuwe waterlopen;</b></li><li>- <b>het realiseren van natuurinrichtingswerken;</b></li><li>- <b>het realiseren van andere werken van landinrichting nuttig in het gebied;</b></li></ul></li></ul>



////////////////////////////////////

- **opmaak van een RUP Oudlandpolder, deel 1; dat de bestemmingskeuzes formaliseert voor het landinrichtingsplan Uitkerkse Polder, fase 1. Dit RUP omvat minstens:**
  - **de deelzones 1, 2, 4, 5, 6 en 7a van Uitkerkse Polder;**
  - **de zone die nog niet in een AGNAS-RUP behandeld is gelegen tussen Uitkerkse Polder en de N9;**
  - **alle andere deelzones van Oudlandpolder waarvoor nog een AGNAS-RUP moet opgemaakt worden en waarvoor voldoende draagvlak zou zijn voor de opmaak van een RUP.**
- **onderzoek naar de onderbouwing van de compartimentering en de fasering van de uitvoering van het deelzones 3, 8 en het zuidelijk deel van deelzone 7 van Uitkerkse Polder. Dit moet leiden tot een voorstel van uitvoering mee te nemen bij de onderbouwing van het tweede vijfjarenprogramma.**

### 5.4.3 Meetkerkse Moeren

Meetkerkse Moeren kan waarschijnlijk in twee compartimenten onderverdeeld worden die een waterbeheer in functie van natuurontwikkeling zouden kunnen krijgen:

- Meetkerkse Moeren West (inrichting en beheer gericht op natte dotterbloemhooilanden)
- Meetkerkse Moeren Oost (inrichting en beheer gericht op zilverschoon grasland)

Er is hier evenwel verdere onderbouwing en onderzoek nodig om de gebiedskeuzes verder te onderbouwen, de nodige waterbeheerinfrastructuurwerken te kunnen inschatten, de impact op landbouw en bewoning te kunnen inschatten. In kaart 6 wordt weergegeven wat de voorgestelde zoekzone is voor dit onderzoek.

Naar uitvoering en herbestemming wordt de zelfde manier van werken als voor Uitkerkse Polder voorgesteld: op het moment dat voldoende consensus is over de gebiedsinrichting en gebiedsbestemming worden tegelijkertijd een landinrichtingsplan en een RUP opgemaakt.

#### Actie

- **Onderzoek naar de onderbouwing van de compartimentering en de fasering van de uitvoering van het deelgebied Meetkerkse Moeren. Dit moet leiden tot een voorstel van uitvoering mee te nemen bij de onderbouwing van het tweede vijfjarenprogramma en eventueel andere daarop volgende vijfjarenprogramma's.**



#### 5.4.6 Andere deelgebieden met potentiële uitbreidingen van de huidige bestemmingen natuur

Over de Oudlandpolder verspreid resteren er dan nog verschillende zones die eveneens voorlopig nog niet herbevestigd zijn in hun bestemmingen en waar potentieel ook bijkomend natuurgebied kan afgebakend worden (zie kaart 8). In deze zones zal evenwel niet noodzakelijkerwijze het peilbeheer sturend zijn voor de keuzes en inrichting in functies van natuurgebied en spelen ook andere discussies mee in de ruimtelijke keuzes die nog moeten gemaakt worden (nabijheid van havenontwikkelingen en de leefbaarheid van woonkernen, recreatieve ontwikkelingen gerelateerd aan de kust(duinen), randstedelijke ontwikkelingen in het stedelijk netwerk kust, ...).

Het betreft grosso-modo volgende deelgebieden:

- Open ruimte rand Bredene – D’Heye
- Open ruimte corridor Vosseslag – De Haan
- Open ruimte corridor Blankenberge – Zeebrugge (Oudemaarspolder)
- Zwankendamme – Lissewege – Ter Doest
- Vagevuurwijk - Polderwind

De bestemmings- en inrichtingskeuzes voor deze gebieden zijn geen taakstelling voor de stuurgroep raamakkoord Oudlandpolder, maar dit kan wel een taak zijn voor het landinrichtingsproject Oudlandpolder. De inrichtings- en bestemmingskeuzes zullen indien mogelijk:

- Op een gelijkaardige manier aangepakt worden als voor de andere deelgebieden: landinrichtingsplan gecombineerd met RUP;
- Om een veelheid aan RUP-procedures te vermijden zullen deze RUP’s meegenomen worden met de 2 of 3 RUP’s die nodig zijn om het raamakkoord Oudlandpolder te kunnen uitvoeren.









## **6.3 GEBIEDSGERICHTE ACTIES**

### **6.3.1 Deelgebied Zuienkerke-Lissewege**

- Optimaliseren van de bestaande peilbeheerinfrastructuur in het deelgebied Zuienkerke - Lissewege. Optimaliseren omvat:
  - het vernieuwen en automatiseren van stuwen;
  - een meer gedifferentieerd peilbeheer faciliteren.

### **6.3.2 Deelgebied Stalhille-Vlissegem**

- Onderzoek naar de onderbouwing van verdere compartimenteringskeuzes in functie van gedifferentieerd landbouwgebruik en kreekruginfiltratie voor het deelgebied Stalhille-Vlissegem.
- Optimaliseren van de bestaande peilbeheerinfrastructuur in de bemalingsgebieden De Katte en De Steegere. Optimaliseren omvat:
  - het vernieuwen en automatiseren van stuwen;
  - een meer gedifferentieerd peilbeheer faciliteren.

### **6.3.3 Deelgebied Klemskerke-Oudenburg**

- Onderzoek naar onderbouwing van verdere compartimenteringskeuzes in functie van gedifferentieerd landbouwgebruik voor deelgebied Klemskerke-Oudenburg.

### **6.3.4 Deelgebied Uitkerkse Polder**

- Opmaak van een landinrichtingsplan Uitkerkse Polder, fase 1, dat minimaal de inrichting van de deelzones 1, 2, 4, 5, 6 en 7a als doel heeft. Dit landinrichtingsplan omvat acties m.b.t.:
  - het verwerven van gronden nodig voor de realisatie van nieuwe stuwen en/of locaties voor het plaatsen van wateraanvoerpompen. Indien nodig inzet van dwingende maatregelen tot verwerving;
  - het verwerven van gronden nodig voor de realisatie van nieuwe waterlopen die hydraulische compartimentering mogelijk maken en doorvoer van water van bovenstroomse gebieden garanderen. Indien nodig inzet van dwingende maatregelen tot verwerving;
  - het realiseren van nieuwe stuwen en pompinfrastructuur;
  - het realiseren van nieuwe waterlopen;
  - het realiseren van natuurinrichtingswerken;
  - het realiseren van andere werken van landinrichting nuttig in het gebied.





- Opmaak van een RUP Oudlandpolder, deel 1; dat de bestemmingskeuzes formaliseert voor het landinrichtingsplan Uitkerkse Polder, fase 1. Dit RUP omvat minstens:
  - de deelzones 1, 2, 4, 5, 6 en 7a van Uitkerkse Polder;
  - de zone die nog niet in een AGNAS-RUP behandeld is gelegen tussen Uitkerkse Polder en de N9;
  - alle andere deelzones van Oudlandpolder waarvoor nog een AGNAS-RUP moet opgemaakt worden en waarvoor voldoende draagvlak zou zijn voor de opmaak van een RUP.
  
- Onderzoek naar de onderbouwing van de compartimentering en de fasering van de uitvoering van het deelzones 3, 8 en het zuidelijk deel van deelzone 7 van Uitkerkse Polder. Dit moet leiden tot een voorstel van uitvoering mee te nemen bij de onderbouwing van het tweede vijfjarenprogramma en eventueel andere daarop volgende vijfjarenprogramma's.

### **6.3.5 Deelgebied Meetkerkse Moeren**

- Onderzoek naar de onderbouwing van de compartimentering en de fasering van de uitvoering van het deelgebied Meetkerkse Moeren. Dit moet leiden tot een voorstel van uitvoering mee te nemen bij de onderbouwing van het tweede vijfjarenprogramma en eventueel andere daarop volgende vijfjarenprogramma's.

### **6.3.6 Deelgebied Pompje**

- Uitvoeren van de nodige investeringen om het beoogde peilbeheer in het compartiment Schobbejak te kunnen realiseren.

### **6.3.7 Weidegebied Klemkerke-Vlissegem**

- Onderzoek naar de onderbouwing van de eventuele compartimentering en de fasering van de uitvoering van het deelgebied Weidegebied Klemkerke-Vlissegem. Dit moet leiden tot een voorstel van uitvoering mee te nemen bij de onderbouwing van het tweede vijfjarenprogramma en eventueel andere daarop volgende vijfjarenprogramma's.

//

## **7 BIJLAGEN**

Kaart 1:	Bestaande waterbeheerinfrastructuur in Oudlandpolder
Kaart 2:	Huidige compartimentering Oudlandpolder
Kaart 3:	Herbevestigde bestemmingen
Kaart 4:	Zoekzone Compartimentering Uitkerkse Polder
Kaart 5:	Uitkerkse Polder, fase 1
Kaart 6:	Zoekzone Meetkerkse Moeren
Kaart 7:	Zoekzone Klemskerke-Vlissegem
Kaart 8:	Andere deelgebieden

