

**Vlaams Comité voor de mededeling van persoonsgegevens
Algemene beraadslaging VCMP nr. 07/2025 van 19
december 2025**

Betreft: De mededeling van persoonsgegevens tussen de Vlaamse steden en gemeenten, de landcommissies en de Vlaamse Landmaatschappij.

I. ELEMENTEN VAN DE AANVRAAG

1. Het Vlaamse comité voor de mededeling van persoonsgegevens (*hierna: het VCMP*);
2. Gelet op het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (*hierna: het e-govdecreet*);
3. Gelet op de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (*hierna: AVG*);
4. Gelet op het decreet van 26 mei 2023 betreffende het realisatiegerichte instrumentarium (*hierna: het Instrumentendecreet*);
5. Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering over het realisatiegericht instrumentarium (*hierna: het Instrumentenbesluit*);
6. Gelet op de aanvraag van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten en het agentschap de Vlaamse Landmaatschappij;
7. Gelet op de mondelinge toelichting van het agentschap Vlaamse Landmaatschappij tijdens een vergadering van het VCMP.

II. ONDERWERP EN CONTEXT VAN DE AANVRAAG

8. De Vlaamse Landmaatschappij (*hierna: VLM*) werd opgericht bij decreet van 21 december 1988 en ging van start op 29 december 1988. De VLM nam grotendeels de taken over van de Nationale Landmaatschappij. Bij decreet van 7 mei 2004 werd de VLM omgevormd tot een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap. De VLM behoort tot het Beleidsdomein Omgeving van de Vlaamse overheid.
9. Het Instrumentendecreet voorziet in de bundeling en afstemming van een aantal realisatiegerichte en grondgebonden instrumenten uit verschillende decreten (Omgevingsvergunningsdecreet, Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, Landrichtingsdecreet, Grond- en Pandendecreet, ...) met als doel het beperken van het ruimtebeslag.

10. Het Instrumentendecreet wijzigt negen instrumenten (of groepen van instrumenten). Het voert de billijke schadevergoeding in als nieuw instrument in, het harmoniseert acht compenserende vergoedingen en zeven koopplichten en optimaliseert zes andere omgevingsinstrumenten (erfdienstbaarheden tot openbaar nut, herverkaveling uit kracht van wet met een RUP, lasten, instrumenten natuurinrichting, de planbatenheffing en het recht van voorkeur).

Het Instrumentendecreet voorziet in de volgende negen instrumenten:

- Billijke schadevergoeding;
- Compenserende vergoedingen;
- Erfdiensbaarheden van openbaar nut;
- Herverkaveling uit kracht van wet met een RUP;
- Koopplicht;
- Lasten;
- Natuurinrichting;
- Planbatenheffing;
- Recht van voorkeur.

11. Het Instrumentendecreet verplicht de VLM om een vergoedingsloket- en databank te ontwikkelen. Op 18 september 2024 werd het 'Loket Landinrichting' (hierna: het loket) gelanceerd waardoor gebruikers en eigenaars een aanvraag voor deze compenserende vergoedingen kunnen indienen. Voordien verliep de aanvraag via een papieren procedure bij verschillende instanties of via een gerechtelijke procedure. Het loket harmoniseert, optimaliseert en centraliseert de aanvraag en vereenvoudigt de communicatie tussen alle betrokken partijen. Het loket begeleidt begunstigden van de vergoeding stap voor stap door het proces.
12. In het kader van deze beraadslaging worden er persoonsgegevens uitgewisseld om compenserende vergoedingen toe te kennen of om een planbatenheffing te innen.
 - Een compenserende vergoeding wordt toegekend wanneer overheden, om bepaalde natuur-, landbouw-, water-, woon-, economische- of recreatieve doelstellingen te bereiken, ruimtelijke plannen of projecten invoeren die een effect hebben op de waarde van een grond.
 - De planbatenheffing is een belasting op de meerwaarde die een perceel krijgt door een bestemmingswijziging. Al deze bestemmingswijzigingen zijn decretaal vastgelegd. De meest voorkomende zijn de bestemmingswijzigingen waarbij onbebouwbare gronden herbestemd worden tot woonzone, zone voor bedrijvigheid of recreatiezone.
13. In het kader van deze beraadslaging fungeren de Vlaamse steden en gemeenten en de landcommissies als meedelende instanties, terwijl de VLM en de Vlaamse steden en gemeenten optreden als ontvangende instanties.

[illegible]

III. ONDERZOEK VAN DE AANVRAAG

A. ONTVANKELIJKHEID

- 14.** Deze beraadslaging heeft betrekking op de mededeling van de volgende persoonsgegevens:
- Naam, adres, woonplaats, postnummer en geboortedatum van de betrokkene;
 - Rijksregisternummer, BIS-nummer;
 - Financiële gegevens: waarde perceel voor en na gebruiksbeperking of bestemmingswijziging;
 - Kadastrale gegevens: CAPAKEY, kadastrale oppervlakte, kadastraal inkomen, bouwjaar en kadastrale aard van de percelen of onroerende goederen in eigendom van de aanvrager of heffingsplichtige.;
 - Persoonlijke en zakelijke rechten;
 - Contactgegevens aanvrager;
 - Identificatiegegevens schaderapport: gegevens van aanvragers of begunstigen, gekoppeld aan de unieke identificatie als landbouwer binnen het geïntegreerd beheers- en controlesysteem;
 - Financiële gegevens: bankrekeningnummer aanvrager.
- 15.** De gegevens vermeld in randnummer 14 kunnen worden gecategoriseerd als persoonsgegevens (geïdentificeerde of identificeerbare gegevens over een natuurlijk persoon) in de zin van artikel 4, lid 1, AVG.
- 16.** Overeenkomstig artikel 8, § 1 e-govdecreet moet voor elke elektronische mededeling van persoonsgegevens door een instantie naar een andere instantie, externe overheid of private organisatie een protocol worden gesloten. In artikel 8, § 1/1 e-govdecreet wordt hieraan toegevoegd dat als het VCMP beraadslaagt over de mededeling van persoonsgegevens, er een vrijstelling geldt van de verplichting om daarover met de bestemming van de persoonsgegevens een protocol op te stellen.
- Artikel 8, § 1/2 e-govdecreet stelt dat met verwerkingsverantwoordelijken uit dezelfde sector die met de uitvoering van dezelfde taken van algemeen belang zijn belast of met de uitvoering van dezelfde verplichtingen die op hen rusten, algemene protocollen over de elektronische mededeling van persoonsgegevens kunnen worden gesloten. De meedelende instantie waarmee de verwerkingsverantwoordelijken van de betrokken sector een algemeen protocol willen sluiten, kan beslissen om een voorafgaande algemene beraadslaging in te winnen van het VCMP in plaats van een algemeen protocol te sluiten.
- 17.** *In casu* worden er persoonsgegevens uitgewisseld tussen de VLM, Vlaamse steden en gemeenten en de landcommissies. De landcommissies beschikken over eigen rechtspersoonlijkheid, maar zijn gevestigd bij de VLM (artikel 2.2.3 van het Decreet Landinrichting). Het personeel en de middelen van de landcommissies worden door de VLM ter beschikking gesteld. Het betreft instanties die onder het toepassingsgebied van artikel 1.3 van het Bestuursdecreet vallen en daardoor ook onder het toepassingsgebied van artikel 8 van het e-govdecreet.

//

- 18.** Het VCMP is derhalve bevoegd om een beraadslaging te verlenen betreffende de mededeling van persoonsgegevens tussen voormelde instanties.

B. TEN GRONDE

B.1. VERANTWOORDINGSPLICHT

- 19.** Overeenkomstig artikel 5.2 van de AVG zijn de VLM, de landcommissies en de steden en gemeenten, als verwerkingsverantwoordelijken, verantwoordelijk voor de naleving van de beginselen zoals vermeld in artikel 5.1 van de AVG en moeten zij in staat zijn om dit aan te tonen.
- 20.** Op grond van artikel 5.1 AVG moeten persoonsgegevens:
- a) worden verwerkt op een wijze die ten aanzien van de betrokkene rechtmatig, behoorlijk en transparant is („rechtmatigheid, behoorlijkheid en transparantie”);
 - b) voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt; de verdere verwerking met het oog op archivering in het algemeen belang, wetenschappelijk of historisch onderzoek of statistische doeleinden wordt overeenkomstig artikel 89, lid 1, niet als onverenigbaar met de oorspronkelijke doeleinden beschouwd („doelbinding”)
 - c) toereikend zijn, ter zake dienend en beperkt tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt („minimale gegevensverwerking”);
 - d) juist zijn en zo nodig worden geactualiseerd; alle redelijke maatregelen moeten worden genomen om de persoonsgegevens die, gelet op de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt, onjuist zijn, onverwijld te wissen of te rectificeren („juistheid”);
 - e) worden bewaard in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen niet langer te identificeren dan voor de doeleinden waarvoor de persoonsgegevens worden verwerkt noodzakelijk is; persoonsgegevens mogen voor langere perioden worden opgeslagen voor zover de persoonsgegevens louter met het oog op archivering in het algemeen belang, wetenschappelijk of historisch onderzoek of statistische doeleinden worden verwerkt overeenkomstig artikel 89, lid 1, mits de bij deze verordening vereiste passende technische en organisatorische maatregelen worden getroffen om de rechten en vrijheden van de betrokkene te beschermen („opslagbeperking”);
 - f) door het nemen van passende technische of organisatorische maatregelen op een dusdanige manier worden verwerkt dat een passende beveiliging ervan gewaarborgd is, en dat zij onder meer beschermd zijn tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging („integriteit en vertrouwelijkheid”).
- 21.** De verwerkingsverantwoordelijken moeten overeenkomstig de AVG de in randnummer 20 vermelde beginselen naleven. In deze beraadslaging worden de voornaamste verplichtingen in herinnering gebracht. Het VCMP wijst er in dit verband op dat de verwerkingsverantwoordelijken een register van

//

verwerkingsactiviteiten moeten bijhouden, zoals bepaald in artikel 30 AVG.

B.2. RECHTMATIGHEID EN DOELBINDINGSBEGINSEL

- 22.** Overeenkomstig artikel 5, § 1, a) AVG moeten persoonsgegevens worden verwerkt op een wijze die ten aanzien van de betrokkene rechtmatig is. Dit houdt in dat de beoogde verwerking een basis moet vinden in een van de rechtmatigheidsgronden vermeld in artikel 6 AVG. Artikel 5, § 1, b) AVG laat de verwerking van persoonsgegevens slechts toe voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden (principe van doelbinding). De gegevens mogen bovendien niet verder worden verwerkt op een wijze die onverenigbaar is met die doeleinden.
- 23.** Het VCMP stelt vast dat de mededeling van persoonsgegevens, overeenkomstig artikel 6, § 1, e) AVG, noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang die hieronder beschreven.
- 24.** Voor meer uitleg over de context en het doel voor de gegevensuitwisseling wordt verwezen naar 'Hoofdstuk II. Onderwerp en context van de aanvraag'.

Oorspronkelijke en verdere doeleinden van de verwerking

- 25.** Aangezien er tussen de VLM, de landcommissies en Vlaamse steden en gemeenten persoonsgegevens worden uitgewisseld, kunnen de oorspronkelijke en verdere doeleinden van de verwerking niet van elkaar worden losgekoppeld.
- 26.** Op basis van artikel 7, §1 Instrumentendecreet is de VLM verplicht om een vergoedingenloket- en databank te ontwikkelen. Deze vergoedingen worden toegekend wanneer overheden ruimtelijke plannen of projecten goedkeuren die een effect hebben op de waarde van de grond.

Artikel 7, §2 van het Instrumentendecreet bepaalt dat de territoriale bevoegde landcommissie een schaderamingsrapport kan opstellen op verzoek van de initiatiefnemer vóór de beleidsbeslissing, waarin een raming van de mogelijke compenserende vergoedingen wordt opgenomen. Artikel 3, 10° Instrumentendecreet definieert het begrip 'initiatiefnemer' als volgt: *“de gewestelijke, provinciale of gemeentelijke administratieve overheid die verantwoordelijk is voor het besluit waarin de gebruiksbeperkingen worden opgelegd waardoor het recht op een compenserende vergoeding als vermeld in titel 2, hoofdstuk 1 tot en met 6, of de mogelijkheid om een koopplicht als vermeld in titel 3, hoofdstuk 1 tot en met 6, toe te passen, ontstaat”*. De Vlaams steden en gemeenten kunnen dus worden gecategoriseerd als initiatiefnemer. Na de beleidsbeslissing stelt de landcommissie, naar aanleiding van concrete aanvragen, een schaderapport op dat beoordeelt of de aanvrager aan de voorwaarden voldoet en dat in voorkomend geval de hoogte van de vergoeding berekent. Voor de opmaak van deze rapporten kan de landcommissie deskundigen raadplegen. Het bevoegde agentschap (VLM) zorgt voor de uitbetaling van de vergoedingen en recupereert de bedragen bij de initiatiefnemer, tenzij een bijzondere dotatie is voorzien. De Vlaamse Regering kan nadere regels vaststellen over de inhoud van de rapporten, de procedure, de advisering en de uitbetaling.

Tot slot voorziet artikel 7, §3 van het Instrumentendecreet in een uitdrukkelijke rechtsgrond voor de verwerking

```
//
```

van persoonsgegevens die noodzakelijk is voor de toepassing van dit decreet. Dit betreft enerzijds de verwerking in het kader van de heffing en inning van de planbatenheffing en anderzijds de verwerking bij de beoordeling, toekenning en uitbetaling van compenserende vergoedingen en de billijke schadevergoeding. Deze verwerkingen steunen aldus op een wettelijke grondslag in de zin van artikel 6, lid 1, c) AVG.

"§1. Het agentschap is belast met het globale administratieve beheer en de ontwikkeling van een vergoedingenloket en een vergoedingendatabank, en ondersteunt de landcommissies bij hun taken in het kader van dit decreet en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De Vlaamse Regering kan nadere regels vaststellen voor de betaling van werkingsmiddelen aan het agentschap voor zijn taken ter uitvoering van dit decreet en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

In het eerste lid wordt verstaan onder agentschap: de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht bij het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij.

§2. De territoriaal bevoegde landcommissie maakt een schaderamingsrapport of schaderapport op na raadpleging van de initiatiefnemer.

Het schaderamingsrapport is facultatief. Het wordt door de territoriaal bevoegde landcommissie op verzoek van de initiatiefnemer opgesteld vóór de beleidsbeslissing die aanleiding kan geven tot compenserende vergoedingen. Het schaderamingsrapport bevat ten minste een berekening van de mogelijke compenserende vergoedingen op het niveau van het globale project, plan of programma.

Het schaderapport wordt na de beleidsbeslissing door de territoriaal bevoegde landcommissie opgesteld naar aanleiding van een of meer aanvragen om een compenserende vergoeding te verkrijgen. Op basis van dat rapport neemt de initiatiefnemer of de landcommissie zelf, naargelang van het geval, de beslissing over die aanvraag of aanvragen conform artikel 8. Het schaderapport bevat ten minste een beoordeling dat de aanvrager al dan niet voldoet aan de voorwaarden om recht te hebben op een compenserende vergoeding en, in het positieve geval, de berekening van de compenserende vergoedingen.

De landcommissie kan voor haar taken in het kader van dit decreet een beroep doen op deskundigen om de adviezen in te winnen die ze nuttig acht.

Het agentschap, vermeld in paragraaf 1, is belast met de vereffening van de bedragen die verbonden zijn aan de beslissing over de toekenning van een compenserende vergoeding. De initiatiefnemer is ertoe gehouden die bedragen aan het agentschap terug te betalen, tenzij het agentschap daarvoor beschikt over een bijzondere dotatie.

De Vlaamse Regering kan nadere regels vaststellen voor het schaderamingsrapport, het schaderapport, de raadpleging, de advisering en de uitbetaling, vermeld in het eerste tot en met het vijfde lid.

§3. Voor de uitvoering van de taken van algemeen belang die de Vlaamse Codex Ruimtelijke

```
//
```

7^o het opmaken van een meerwaarderamingsrapport als vermeld in artikel 2.6.10, §2/1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

8° gegevens die een invloed kunnen hebben op het inkomen of het potentieel inkomen van een

§7. Voor andere categorieën van bestuursdocumenten dan de bestuursdocumenten, vermeld in paragraaf 6, en die persoonsgegevens bevatten, kan de Vlaamse Regering, op voorstel van de selectiecommissies, vermeld in artikel III.88, §1, van het Bestuursdecreet de maximale bewaartermijnen bepalen."

- 28.** Artikel 1/9 van het Besluit van 29 mei 2009 bepaalt dat de landcommissie persoonsgegevens mag verzamelen en verwerken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van haar taken inzake planbatenheffing, met naleving van de beginselen van de AVG en met een informatieplicht tegenover de betrokkene. Bestuursdocumenten met persoonsgegevens worden daarbij maximaal vijf jaar bewaard voor klachten en openbaarmakingsaanvragen en maximaal dertig jaar voor dossiers inzake planbatenheffing, waarbij de termijn wordt geschorst zolang een rechtsmiddel hangende is.

“§1. Conform artikel 7, §3, van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023, verwerkt de landcommissie de informatie, met inbegrip van persoonsgegevens, die noodzakelijk is om de taken uit te voeren zoals vermeld in artikel 1/1 tot en met 1/8 van dit besluit.

De landcommissie verzamelt, als dat noodzakelijk is voor de uitoefening van de taken, vermeld in het eerste lid, rechtstreeks bij de instantie of de overheid die over de inlichtingen beschikt, de volgende informatie:

- 1° de wettelijke identificatiegegevens die zijn opgenomen in het Rijksregister van de natuurlijke personen en, in voorkomend geval, de Kruispuntbankregisters;
- 2° de vergelijkingspunten voor de verkoopprijzen van gelijkaardige onroerende goederen;
- 3° de gegevens in verband met de percelen waarop een planbatenheffing van toepassing is, waaronder kadastrale gegevens, gegevens over erfdienstbaarheden en de verwervingswaarde;
- 4° gegevens in verband met persoonlijke en zakelijke rechten;
- 5° de stedenbouwkundige inlichtingen die vervat zijn in het plannen- en vergunningenregister en ook andere goedgekeurde vergunningen;
- 6° bodemattesten en gegevens over een eventuele verontreiniging;
- 7° de verwervingsaktes van de percelen waarop de planbaten van toepassing is;
- 8° de verwervingsaktes van de vergelijkingspunten.

De landcommissie verwerkt de persoonsgegevens onder de volgende voorwaarden:

- 1° de persoonsgegevens worden verwerkt op een wijze die ten aanzien van de betrokkene rechtmatig, behoorlijk en transparant is;
- 2° de persoonsgegevens worden verzameld voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden als vermeld in artikel 7, paragraaf 3 van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023, en worden vervolgens niet verder op een wijze verwerkt die met die doeleinden onverenigbaar is;
- 3° de persoonsgegevens worden verwerkt op een wijze die toereikend is, ter zake dienend en beperkt tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt;
- 4° de persoonsgegevens zijn juist en worden geactualiseerd als dat nodig is;
- 5° alle redelijke maatregelen worden genomen om de persoonsgegevens die onjuist zijn, gelet op de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt, onmiddellijk te wissen of te verbeteren;

```
//
```


- **Compenserende vergoedingen**

29. Op basis van het hierboven vermelde artikel 7, §2 Instrumentendecreet dient de landcommissie in het kader van een schaderamingsrapport of een schaderapport de initiatiefnemer raadplegen. De initiatiefnemer is *in casu* een Vlaamse stad of gemeente die verantwoordelijk is voor het besluit waarin gebruiksbeperkingen worden opgelegd waardoor het recht ontstaat op een compenserende vergoeding (artikel 3,10° Instrumentendecreet). Het schaderamingsrapport is facultatief. Het wordt door de territoriaal bevoegde landcommissie op verzoek van de initiatiefnemer opgesteld vóór de beleidsbeslissing die aanleiding kan geven tot compenserende vergoedingen. Het schaderamingsrapport bevat ten minste een berekening van de mogelijke compenserende vergoedingen op het niveau van het globale project, plan of programma.

Het schaderapport wordt na de beleidsbeslissing door de bevoegde landcommissie opgesteld naar aanleiding van een of meer aanvragen om een compenserende vergoeding te verkrijgen. Op basis van dat rapport neemt de initiatiefnemer of de landcommissie zelf, naargelang van het geval, de beslissing over die aanvraag of aanvragen. Het schaderapport bevat ten minste een beoordeling dat de aanvrager al dan niet voldoet aan de voorwaarden om recht te hebben op een compenserende vergoeding en, in het positieve geval, de berekening van de compenserende vergoedingen.

30. De landcommissie (of de VLM als secretariaat van de landcommissie) hebben in het kader van de compenserende vergoedingen volgende taken:

- De opmaak van het schaderapport (conform art. 7, §2, eerste lid van het Instrumentendecreet; conform art. 9, §3 en art. 22, §1 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het realisatiegericht instrumentarium)
- De berekening van de vergoeding (conform art. 7, §2, derde lid van het Instrumentendecreet; conform art. 9, §3 en art. 22, §1 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het realisatiegericht instrumentarium)
- De controle van de volledigheid van de aanvraag (conform art. 20, eerste lid van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het realisatiegericht instrumentarium)
- Uitvoeren van een horing (conform art. 8, §2, tweede lid van het Instrumentendecreet; conform art. 21 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het realisatiegericht instrumentarium)
- Het nemen van een ontwerpbeslissing (conform art. 8, §2, tweede lid van het Instrumentendecreet; conform art. 23, eerste lid van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het realisatiegericht instrumentarium)
- De behandeling van bezwaren (conform art. 8, §2, derde lid van het Instrumentendecreet; conform art. 25, §1, eerste lid van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het realisatiegericht instrumentarium)
- Het nemen van een definitieve beslissing (conform art. 8, §2, derde lid van het Instrumentendecreet; conform art. 25, §1, tweede lid van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het realisatiegericht instrumentarium)

Voor de uitvoering van bovenvermelde taken zijn volgende gegevens noodzakelijk: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

```

////////////////////////////////////

```


vermoede meerwaarde op het niveau van het globale ruimtelijk uitvoeringsplan (artikel 2.6.10, § 2 VCRO).

37. De initiatiefnemer (stad of gemeente) heeft in het kader van het meerwaarderapport volgende taken:

- Het aanleveren van de brongegevens voor het opstellen van het meerwaarderapport aan de landcommissie (conform art. 1/4 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende sommige aspecten van de planbaten)
- Het bezorgen van technische opmerkingen op het ontwerp van meerwaarderapport aan de landcommissie (conform art. 1/6 §1 2e lid van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende sommige aspecten van de planbaten)
- Het leveren van bijkomende info aan de landcommissie in het kader van de behandeling van de bezwaren van de heffingsplichtigen (conform art. 1/7 §2 1e lid van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende sommige aspecten van de planbaten)

Voor de uitvoering van bovenvermelde taken zijn volgende gegevens noodzakelijk: 3, 4, 5.

38. De landcommissie (of de VLM als secretariaat van de landcommissie) heeft in het kader van het meerwaarderapport volgende taken:

- De opmaak van een meerwaarderapport (conform art 7 §2 6° van het Instrumentendecreet; conform artikel 2.6.10, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; Dit omvat:
 - Het vaststellen van het ontwerp van meerwaarderapport (conform art 1/6 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende sommige aspecten van de planbaten) b.
 - Behandelen bezwaren heffingsplichtigen (conform art 1/7 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende sommige aspecten van de planbaten)
 - Het vaststellen van het definitieve meerwaarderapport (conform art 1/8 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende sommige aspecten van de planbaten)
- De berekening van de vermoede meerwaarde per perceel (conform artikel 14, §3, van het Instrumentendecreet conform; artikel 31 en 32, paragraaf 1 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het realisatiegericht instrumentarium; conform art. 1/5 §1 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende sommige aspecten van de planbaten)
- De verantwoording van de eigenaarswaardes die gehanteerd worden voor berekening van de vermoede meerwaarde (conform art. 1/5 §2 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende sommige aspecten van de planbaten) Voor de uitvoering van bovenvermelde taken zijn volgende gegevens noodzakelijk: 3, 4, 5)

39. Het VCMP is van mening dat de doeleinden van de aanvraag welbepaald en uitdrukkelijk omschreven zijn in de zin van artikel 5, lid 1, b) AVG. Ook zijn de doeleinden van de latere verwerking verenigbaar met die van de oorspronkelijke verwerking.

40. Het toekomstige doel is rechtmatig te noemen (zie randnummers 26 tot en met 38).

41. Niettemin moet wel rekening worden gehouden met de belangen van de betrokkenen. Vandaar dat de vereisten van transparantie en beveiliging een doorslaggevende rol spelen (zie subonderdelen B.3 en B.5).

```
//
```

B.2. MINIMALE GEGEVENSVERWERKING EN JUISTHEID

B.2.1. Minimale gegevensverwerking

- 42.** Overeenkomstig artikel 5, lid 1, c) AVG moeten persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en niet overmatig zijn, uitgaande van de doeleinden waarvoor zij worden verkregen of waarbij zij verder worden verwerkt.
- 43.** De proportionaliteit van de beoogde mededeling wordt als volgt gemotiveerd:

Persoonsgegevens	Proportionaliteit
Naam, adres, woonplaats, postnummer en geboortedatum	Noodzakelijk voor de juiste identificering van de betrokkenen.
Rijksregisternummer (als de aanvrager een natuurlijke persoon is), in voorkomend geval het BIS-nummer	Noodzakelijk voor de juiste identificering van de betrokkenen in het schaderapport.
Eigenaarswaarde perceel voor en na gebruiksbeperking of bestemmingswijziging	Noodzakelijk om in het schade- of meerwaarderapport de correcte eigenaarsvergoeding of meerwaarde te bepalen en een ontwerpbeslissing of definitieve beslissing te nemen.
Kadastrale gegevens: (CAPAKEY, kadastrale oppervlakte, kadastraal inkomen, bouwjaar en kadastrale aard) van percelen of onroerende goederen in eigendom van de aanvrager of heffingsplichtige	Noodzakelijk om de percelen te identificeren waarvoor de vergoeding of meerwaarde bepaald moet worden en waarvoor moet beslist worden of het perceel in aanmerking komt voor een vergoeding.
Gegevens die een invloed kunnen hebben op de waarde van onroerende goederen zoals de aanwezigheid van verontreiniging; erfdienstbaarheden, de verwervingswaarde, gegevens in verband met vergunningen en stedenbouwkundige inlichtingen en gegevens die een invloed kunnen hebben op het inkomen of het potentieel inkomen van een perceel, zoals de aanwezige teelt en dieren, het bemestingsregime, de	Noodzakelijk om de waardebepaling in het schade- of meerwaarderapport te onderbouwen.

```
//
```


B.5. INTEGRITEIT EN VERTROUWELIJKHEIDSBEGINSEL

- [illegible]

- heeft de nodige beheersmaatregelen geïmplementeerd ter verhindering van niet-gemachtigde of onnodige fysieke toegang;
- heeft maatregelen genomen ter verhindering van elke fysieke schade die de persoonsgegevens in gevaar zou kunnen brengen;
- beschikt over een actuele lijst van verschillende bevoegde personen die toegang hebben tot de persoonsgegevens en hun toegangsniveau;
- beschikt over een informatiesysteem met een toegangsmechanisme zodat de persoonsgegevens en de verwerkingen die er betrekking op hebben alleen toegankelijk zijn voor de personen en toepassingen die daartoe uitdrukkelijk gemachtigd zijn;
- voorziet in gepaste logging van de toegangen zodat kan worden gecontroleerd wie, wanneer en waarom toegang had tot welke gegevens;
- evalueert periodiek de geldigheid en doeltreffendheid van de ingestelde organisatorische en technische maatregelen;
- voorziet in een procedure voor datalekken;
- beschikt over bijgewerkte documentatie over de verschillende beheersmaatregelen die genomen zijn om persoonsgegevens en de verschillende verwerkingen die er betrekking op hebben te beschermen.

- a) De pseudonimisering en versleuteling van persoonsgegevens.
- b) Het vermogen om op permanente basis de vertrouwelijkheid, integriteit, beschikbaarheid en veerkracht van de verwerkingssystemen en diensten te garanderen.
- c) Het vermogen om bij een fysiek of technisch incident de beschikbaarheid van en de toegang tot de persoonsgegevens tijdig te herstellen.
- d) Een procedure voor het op gezette tijdstippen testen, beoordelen en evalueren van de doeltreffendheid van de technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de verwerking.

- Het aanduiden van een functionaris voor gegevensbescherming;
- De risico's en beveiligingsbehoeften eigen aan hun organisaties betreffende de verwerking van persoonsgegevens evalueren.
- Een veiligheidsbeleid vaststellen;
- Alle mogelijke dragers die de verwerkte persoonsgegevens bevatten identificeren;
- Interne en externe personeelsleden die bij de verwerking van persoonsgegevens betrokken zijn, bij de verwerking van de gegevens in te lichten over de vertrouwelijkheids- en

19.12.2025

- Passende beheersmaatregelen te nemen om een niet-gemachtigde of onnodige fysieke toegang te verhinderen tot de dragers die verwerkte persoonsgegevens bevatten;
- Noodzakelijke maatregelen te nemen om elke fysieke schade die de verwerkte persoonsgegevens in gevaar zou kunnen brengen, te verhinderen;
- Een actuele lijst op te maken van de verschillende bevoegde personen die in het kader van de verwerking toegang hebben tot de persoonsgegevens alsook van hun respectieve toegangsniveau (creatie, raadpleging, wijziging, vernietiging);
- Een mechanisme voor toegangsmachtiging te ontwerpen zodat de verwerkte persoonsgegevens en de verwerkingen die betrekking hebben op deze gegevens uitsluitend toegankelijk zijn voor personen en toepassingen die daartoe uitdrukkelijk gemachtigd zijn.
- Te voorzien in gepaste logging van de toegang zodat kan worden gecontroleerd wie, wanneer en waarom toegang had tot welke gegevens.
- Te voorzien in toezicht op de geldigheid en doeltreffendheid in de tijd van de ingestelde technische of organisatorische maatregelen.
- Te voorzien in urgentieprocedures en rapporteringsprocedures bij beveiligingsincidenten waarbij persoonsgegevens betrokken zijn.
- Voldoende documentatie samen te stellen over de organisatie van de informatiebeveiliging voor de bedoelde verwerking en deze documentatie up-to-date te houden.

het Vlaams Comité voor de mededeling van persoonsgegevens:

In het bijzonder moeten zowel de steden en gemeenten als de landcommissies in de praktijk verzekeren dat zij:

- een register van de verwerkingsactiviteiten aanhouden overeenkomstig de vereisten van art. 30 AVG, met een bijzondere aandacht voor de vermelding van de concrete verwerkingsdoeleinden met verwijzing naar iedere toepasselijke regelgeving, conform randnummer 21;
- de gegevens te verwijderen na het verstrijken van de bewaartermijnen, conform randnummer 46;
- de toegang tot de gegevens wordt beperkt tot personeelsleden die de informatie daadwerkelijk nodig hebben voor de uitvoering van hun specifieke en toegewezen taken, conform randnummer 51;
- de beraadslaging op hun website publiceren en de beoogde gegevensdelingen opnemen in hun privacyverklaringen, conform randnummer 59;
- voor zover zij een beroep doen op een verwerker in het kader van de verwerking van de beoogde persoonsgegevens, zij verantwoordelijk zijn voor de correcte toepassing van artikel 28 AVG, conform randnummer 63;

pagina 23 van 24

- de nodige technische en organisatorische maatregelen te treffen, conform randnummer 69.

Tot slot benadrukt het VCMP dat de verplichtingen opgenomen in de beraadslaging onverkort van toepassing zijn op de VLM, zonder dat hiervoor een afzonderlijke verklaring moet worden ondertekend.

Signed by: van Buitenen Bart
Signed at: 2025-12-19 13:29:30 +01:00
Reason: I approve this document

Bart van Buitenen

De voorzitter,
Bart van Buitenen

[illegible]