

Ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel

Eerste Plan Artikel 70

Toelichting

ALGEMENE SITUERING

Deze nota is een korte toelichting bij het zogenaamde Plan Artikel 70. Dit plan geeft een overzicht van de wijzigingen aan het openbaar domein van wegen en waterlopen in de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel. De wetgeving die hierop van toepassing is, is Artikel 70 van de Ruilverkavelingswet en Artikelen 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet (zie bijlage).

Artikel 70 behandelt de aanpassing van het openbaar domein van wegen en waterlopen die nodig zijn om de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel in uitvoering te brengen. Deze aanpassingen van het openbaar domein kunnen bestaan uit het afschaffen of aanleggen van nieuwe wegen / waterlopen en het aanpassen van de breedte van het openbaar domein langs bestaande wegen.

De goede bereikbaarheid van de landbouwpercelen staat hierbij voorop. Er is ook zeker rekening gehouden met de verkeersveiligheid, de ontsluiting van aangrenzende percelen, water en de landelijke omgevingskwaliteiten.

De wijze van uitvoering, zoals verhardingstype of breedte van de rijweg wordt niet op dit plan weergegeven. Dit aspect komt later aan bod in de technische plannen van de omgevingsvergunningaanvraag en het aanbestedingsdossier der werken.

De aanpassingen aan de wegen gebeuren in functie van de uitvoering van het goedgekeurde landschapsplan Rijkevorsel-Wortel. Het is aan te bevelen om het Plan Artikel 70 steeds samen te lezen met het landschapsplan.

BESCHRIJVING

De wegen op het plan art. 70 zijn te interpreteren als aanduiding van openbaar domein. Op het plan staan geen aanduidingen over de huidige of toekomstige verharding. Het plan bevat ook geen huidige of toekomstige rooilijnen. Op het plan staan alleen lijnstukken, waarmee aangeduid wordt waar openbaar domein komt of gewijzigd wordt. De toekomstige rooilijnen komen tot stand via het proces van de herverkaveling in functie van de intekening van de nieuwe kadastrale percelen binnen de ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel.

Na het advies van de commissie van advies en een beslissing van het ruilverkavelingscomité op 26 maart 2026, wordt er nu advies gevraagd aan de gemeenten en ook aan de deputatie van de provincie Antwerpen. De gemeenten organiseren voorafgaand aan dit advies een openbaar onderzoek de commodo et incommodo. De adviezen, inclusief de bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek, worden besproken door het ruilverkavelingscomité.

Tot slot wordt het plan samen met de adviezen door het comité ter goedkeuring voorgelegd aan de minister.

De goedkeuring van het plan art. 70 is geen vergunning voor uitvoering van eventuele werken aan de wegen. Daarvoor moet een apart traject worden opgestart via de procedure van de omgevingsvergunning.

Er staan 4 soorten wegen op het plan:

- “Volledig nieuwe weg”, dit zijn :
 - volledig nieuwe wegen met nieuw openbaar domein tot gevolg. Dit kan ook gaan over op terrein bestaande wegen die nog niet zijn opgenomen in de atlas der buurtwegen of het gemeentewegenregister en waarvan de bedding dus nog op private eigendom ligt¹.
 - nieuwe (delen van) wegen ingevolge verplaatsing (rechttrekking/verlegging) van buurtwegen/gemeentewegen waarbij de ligging van de as van de gemeenteweg dus een grote wijziging ondergaat².
- “Gedeeltelijk nieuwe weg” , dit zijn:
 - te verbeteren wegen waarbij eventueel wijzigingen gebeuren aan de breedtes van het bestaande openbaar domein³.
 - buurtwegen/gemeentewegen die momenteel op private bedding liggen met hierop publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang (voetwegen) en waarvan de bedding wordt opgenomen in het openbare domein.
- “Af te schaffen weg of wegdeel”, dit zijn⁴:
 - buurtwegen/gemeentewegen waarbij het bestaand openbaar domein verdwijnt
 - buurtwegen/gemeentewegen waarvan de bestaande publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang op private bedding wordt afgeschaft.

¹ = realisatie van nieuwe gemeentewegen in het kader van het gemeentewegendecreet

² = verplaatsing van gemeenteweg in het kader van het gemeentewegendecreet

³ = wijziging van gemeenteweg in het kader van het gemeentewegendecreet

⁴ = opheffing van gemeenteweg in het kader van het gemeentewegendecreet

- “Niet te wijzigen weg” zijn wegen die geen wijziging ondergaan wat betreft breedtes van het bestaande openbaar domein.

Er staan 4 soorten afwatering op het plan én er wordt onderscheid gemaakt tussen afwateringen van de 1^{ste} of 2^{de} categorie:

- “Volledig nieuwe afwatering”, is een nieuwe openbare waterloop. In sommige gevallen is dit een alternatief tracé voor een waterloopbedding die afgeschaft wordt.
- “Gedeeltelijk nieuwe afwatering”, zijn openbare waterlopen met een wijziging aan het openbaar domein, bijvoorbeeld een verbreding van de bedding;
- “Af te schaffen afwatering”, zijn openbare waterlopen die worden afgeschaft, bijvoorbeeld omdat ze verlegd worden of omdat het punt van oorsprong meer stroomafwaarts wordt gelegd
- “Niet te wijzigen afwatering”, zijn openbare waterlopen die geen wijziging ondergaan

De openbare wegen in het projectgebied worden beheerd door de betrokken gemeentes Hoogstraten, Rijkevorsel en Merksplas. Dit is niet het geval voor de gewestwegen Merksplassesteenweg/Steenweg op Rijkevorsel (N131), Langenberg/Worteldorp/Klinketstraat (N124) en Gammel (N14). Deze wegen worden beheerd door het Vlaams Agentschap Wegen en Verkeer.

Openbare waterlopen 1^{ste} categorie worden beheerd door de Vlaamse Milieumaatschappij. Concreet betreft dit de Mark, stroomafwaarts van de samenvloeiing met de Kleine Mark.

Openbare waterlopen 2^{de} categorie worden in Rijkevorsel beheerd door de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid (DIW) van Antwerpen. In Hoogstraten is de Watering De Beneden Mark actief. De Watering beheert de 2^{de} categorie waterlopen, met uitzondering van De Mark. De Mark wordt door de DIW beheerd.

BIJLAGE: WETGEVING

Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, zoals aangevuld door de wet van 11 augustus 1978 houdende bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaamse Gewest

Artikel 70:

Na het advies van de commissie van advies te hebben gevraagd, stelt het comité, in voorkomend geval, het plan vast van de nieuwe wegen en afwateringen met de daarbij behorende kunstwerken; de bestaande wegen en afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken die moeten verdwijnen, worden eveneens op dit plan aangegeven. In voorkomend geval worden de activiteiten die nodig zijn voor het realiseren van de maatregelen bedoeld in artikel 36ter, §§ 1 en 2 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu eveneens op voormeld plan aangegeven.

Het bij het voorgaande lid bedoelde plan wordt goedgekeurd door de Koning, op de voordracht van de Minister; te dien einde vraagt het comité het advies van de betrokken gemeenteraad, dat wordt gegeven na een onderzoek de comodo et incommodo, aangekondigd door aanplakking, en het advies van de bestendige deputatie. Wanneer de gemeenteraad of de bestendige deputatie niet binnen drie maanden na verzending van het dossier kennis geven van hun advies aan het comité, wordt het advies geacht gunstig te zijn.

Het koninklijk besluit tot goedkeuring of een afzonderlijk koninklijk besluit bepaalt tot welke groep van wegen de nieuwe wegen zullen behoren en rangschikt eventueel de nieuwe afwateringen in één van de categorieën bepaald in artikel 2 van de wet van 28 december 1967, betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Het koninklijk besluit tot goedkeuring of een afzonderlijk koninklijk besluit bepaalt aan het domein van welk openbaar bestuur de nieuwe werken worden toegewezen. Deze besturen zijn verplicht de werken te beheren overeenkomstig de bestemming ervan en met inachtneming van de ter zake geldende wetten en reglementen.

Het koninklijk besluit tot goedkeuring of een afzonderlijk besluit schaft eveneens de buiten gebruik gestelde wegen en afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken af en bepaalt dat zij in het geheel van de tot de ruilverkaveling behorende gronden worden opgenomen.

De Koning, op de voordracht van de Minister en van de Minister of Staatssecretaris die bevoegd is voor de ruimtelijke ordening in dit gewest, brengt, in voorkomend geval, de nodige wijzigingen aan in de gewestplannen en in de algemene en bijzondere plannen van aanleg, die overeenkomstig de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw zijn opgemaakt, evenals in de legger van de buurtwegen en in de beschrijvende tabellen, opgemaakt in uitvoering van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

HOOFDSTUK 7. Wijzigingsbepalingen - Afdeling 1. Wijziging van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet

Artikel 52:

Aan artikel 61 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet, ingevoegd bij wet van 11 augustus 1978, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt: "De procedures voor de opmaak, wijziging of opheffing van rooilijnplannen, of de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen, georganiseerd met toepassing van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, zijn niet van toepassing in het kader van de ruilverkavelingsverrichtingen die het voorwerp uitmaken van deze wet."