

Werken in

Werken die starten in 1999

De opmaak van uitvoeringsdossiers vergt heel wat tijd. Na ontwerpen en voorontwerpen volgen definitieve ontwerpen, die openbaar worden aanbesteed. Terzelfder tijd wordt overleg gepleegd met de betrokken besturen, met name de gemeenten Sint-Gillis-Waas, Stekene, Beveren en de stad Sint-Niklaas, het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen en AMINAL afdeling Land en worden de nodige vergunningen aangevraagd.

DOSSIER

'Loeverbeek'

Het eerste aanbestedingsdossier is gelegen in het stroomgebied van de Loeverbeek, in het westelijke gedeelte van het ruilverkavelingsblok (Stekene en Sint-Gillis-Waas). Het dossier omvat zowel wegen- als waterwerken.

Naast het aanleggen en/of het verbeteren van wegen, worden ook wandel-, fiets- en/of ruiterspaden (her)aangelegd.

Waar nodig worden berm sloten aangelegd of bermen verbreed voor de uitvoering van latere beplantingswerken. Naast het vernieuwen van duikers, worden ook klassieke werken aan waterlopen uitgevoerd zoals herprofilen en ruimen. Met het oog op een betere kavelstructuur worden enkele waterlopen gedempt en nieuwe waterlopen aangelegd.

Alle vergunningen voor het uitvoeren van deze werken zijn verkregen.

- Aannemer van de werken:

Louis Mols - Algemene Aanneming N.V.
Hoge Mauw 11 - 2370 Arendonk

- Aanvang van de werken: **1 juni 1999**

- Uitvoeringstermijn: **120 werkdagen**

- Voorziene einde van de werken: **medio 2000**

- Kostprijs van de werken:

62.048.100,- incl. BTW

- Financiering: **Vlaams Gewest, Provincie, gemeenten**



▼ *Computersimulatie:
Toekomstige tweesporenbetonweg
aan de Heerbaan*



Eén van de doelstellingen in de ruilverkaveling is de (her)aanleg van goed berijdbare landelijke wegen. Tweesporenbetonwegen zijn hiervan een voorbeeld. Dit zijn 2 betonstroken van elk 1 m breed, waartussen een begroeiingsstrook van 1 m breedte ligt. Dergelijke wegen blijven goed berijdbaar voor landbouwvoertuigen. De grazige middenberm remt het overige verkeer af, de weg oogt landelijk en de betonstroken vormen aantrekkelijke fiets- en wandelpaden.



| Dossier | LOEVERBEEK | VRASENEBEEK |
|-------------------------|------------|-------------|
| Betonwegen | 3,1 km | - |
| Tweesporenbetonwegen | 2,5 km | - |
| Steenslagwegen | 6,4 km | 11,6 km |
| Vernieuwen Heerbaan | 1,9 km | - |
| Wandel- en fietspaden | 1,9 km | 1,8 km |
| Nieuwe ruiterspaden | - | 3,2 km |
| Te ruimen waterlopen | 6,2 km | 2,3 km |
| Nieuwe waterlopen | 1,2 km | 0,9 km |
| Te dempen waterlopen | 1,4 km | 1,1 km |
| Natuurtechnisch profiel | 0,9 km | 5,3 km |

LEGENDE

WEGEN:

- steenslag
- kassei
- tweesporenbeton
- beton
- asfalt

WATERLOPEN:

- bestaande waterlopen
- natuurtechnisch profiel
- te dempen waterlopen
- nieuw te graven waterlopen

HINDER

Uitvoering van werken brengt onvermijdelijk hinder met zich mee; in de mate van het mogelijke zal deze beperkt worden.

Wij vragen u zich niet te verzetten tegen de uitvoering van de werken, tegen de aanvoer van materiaal, gereedschap ...

Ook piketten die in opdracht van het ruilverkavelingscomité gezet worden, mogen niet verwijderd worden. Inbreuken hiertegen zijn wettelijk strafbaar.

Wie schade lijdt aan gewassen als gevolg van de uitvoering van de werken, zal later een vergoeding ontvangen.

Ingenomen gronden worden bij de herverkaveling gecompenseerd.

uitvoering



DOSSIER

'Vrasenebeek'

Het tweede dossier van de werken is gelegen in het stroomgebied van de Vrasenebeek, in het oostelijk gedeelte van het ruilverkavelingsblok (Beveren, Sint-Gillis-Waas en Sint-Niklaas). De aard van de werken is volledig analoog met het eerste deel.

Belangrijk zijn de natuurtechnische profielen die aangelegd zullen worden langs de Vrasenebeek, de Gardebeek, de Uilebeek en de Schuilhoekbeek.

Alle vergunningen voor het uitvoeren van deze werken zijn verkregen.

- Aannemer van de werken:

Van Den Berghe Gebroeders
Aven Ackers 7 - 9130 Verrebroek

- Aanvang van de werken: **1 augustus 1999**
- Uitvoeringstermijn: **120 werkdagen**
- Voorziene einde van de werken: **medio 2000**
- Kostprijs werken: **63.265.075,- incl. BTW**
- Financiering: **Vlaams Gewest, Provincie, gemeenten**



▲ Computersimulatie:

Toekomstig natuurtechnisch oeverprofiel langs de Vrasenebeek

Aan één zijde van de waterloop zal een 2 meter brede trap worden uitgegraven tot net onder het gemiddelde waterpeil.

Hierdoor wordt het bergend vermogen van de waterlopen verhoogd.

Dergelijke verlaagde oevers kunnen spontaan met een oevervegetatie begroeid geraken of kunnen beplant worden met vochtminnende struiken of riet.

LEGENDE

WEGEN:

- steenslag
- kassei
- ruiterspad

WATERLOPEN:

- bestaande waterlopen
- natuurtechnisch profiel
- te dempen waterlopen
- nieuw te graven waterlopen
- wachtbekken

DOSSIER

'Wachtbekken'

Op de Vrasenebeek, ter hoogte van de Nieuwkerkestraat is een wachtbekken gepland dat maximaal 31.000 m³ water kan bergen.

De bouw van dit wachtbekken bestaat uit gronduitgravingen, de aanleg van een uitlaatkunstwerk en diverse aanplantingen.

Dit wachtbekken werd ontworpen in overleg met de provincie Oost-Vlaanderen. In de loop van volgend jaar zal de provincie een wachtbekken realiseren op de Klapperbeek nabij Sint-Niklaas. Beide wachtbekkens zijn nodig om de inwoners aan de Nieuwkerkestraat en de Schuilhoekstraat te beschermen tegen wateroverlast. Vorige winter nog waren er overstromingen.

Ook in het centrum van Vrasene zal de wateroverlast door de aanleg van beide wachtbekkens aanzienlijk verminderen.

Alle vergunningen voor het uitvoeren van deze werken zijn verkregen.



- Aannemer van de werken: **BVBA Cocquyt**
Toleindestraat 115 - 9080 Lochristi

- Aanvang van de werken: **1 augustus 1999**
- Uitvoeringstermijn: **120 werkdagen**
- Voorziene einde van de werken: **einde 2000**
- Kostprijs: **33.084.738,- incl. BTW**
- Financiering: **Vlaams Gewest, Provincie, gemeenten**

DOSSIER

'Landschapszorg'

De werken van landschapszorg zijn gesitueerd her en der binnen het ruilverkavelingsgebied. Ze bestaan uit beplantingen langs wegen, wandelen fietspaden, waterlopen en de inrichting van percelen met het oog op een fraaier landschap en natuurontwikkeling. Dit laatste omvat onder meer de aanleg en het ruimen van poelen, bosuitbreiding en de aanleg van een bos aan het scoutslokaal in Sint-Gillis-Waas en aan de O.L.V. Ten Bosschool in Nieuwkerken-Waas. Ter verbetering van de waterkwaliteit wordt ter hoogte van Blauwe Staak-Schuilhoek aan ecologisch beekherstel gedaan door de aanleg van een rietveld. In perioden van geringe afvoer moet dit kleinschalig waterzuiveringssysteem het water van de waterloop zuiveren.

De werken zullen worden aanbesteed begin 2000. Een bouwvergunning moet nog worden aangevraagd.

- Vermoedelijke aanvangsperiode van de werken: **najaar 2000**
- Voorziene einde van de werken: **najaar 2001**
- Geraamde kostprijs: **25.000.000,-incl. BTW**
- Financiering: **Vlaams Gewest, Provincie, gemeenten**

Werken die starten in 2000

DOSSIER

'Aanleg van een fietspad en een gescheiden rioleringsstelsel'

Het structuurplan voorziet in de aanleg van een fietsverbinding tussen Stekene en de oude spoorwegbedding aan de Hoogstraat. Dit betekent de aanleg van niet minder dan 4 km fietspad.

Op vraag van de gemeente Sint-Gillis-Waas en de stad Sint-Niklaas wordt ook een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd in de Grauwe Steenstraat en de Wijnstraat.

Door deze werken zal in de toekomst het vuile water afgevoerd worden naar het waterzuiveringsstation van Stekene.

De werken zullen worden aanbesteed begin 2000.

- Vermoedelijke aanvangsperiode van de werken: **voorjaar 2000**
- Voorziene einde van de werken: **eind 2000**
- Geraamde kostprijs: **74.000.000,- incl. BTW**
- Financiering: **Vlaams Gewest, Provincie, gemeenten Stekene en Sint-Gillis-Waas en stad Sint-Niklaas**

DOSSIER

'Heraanleg Hoogstraat'

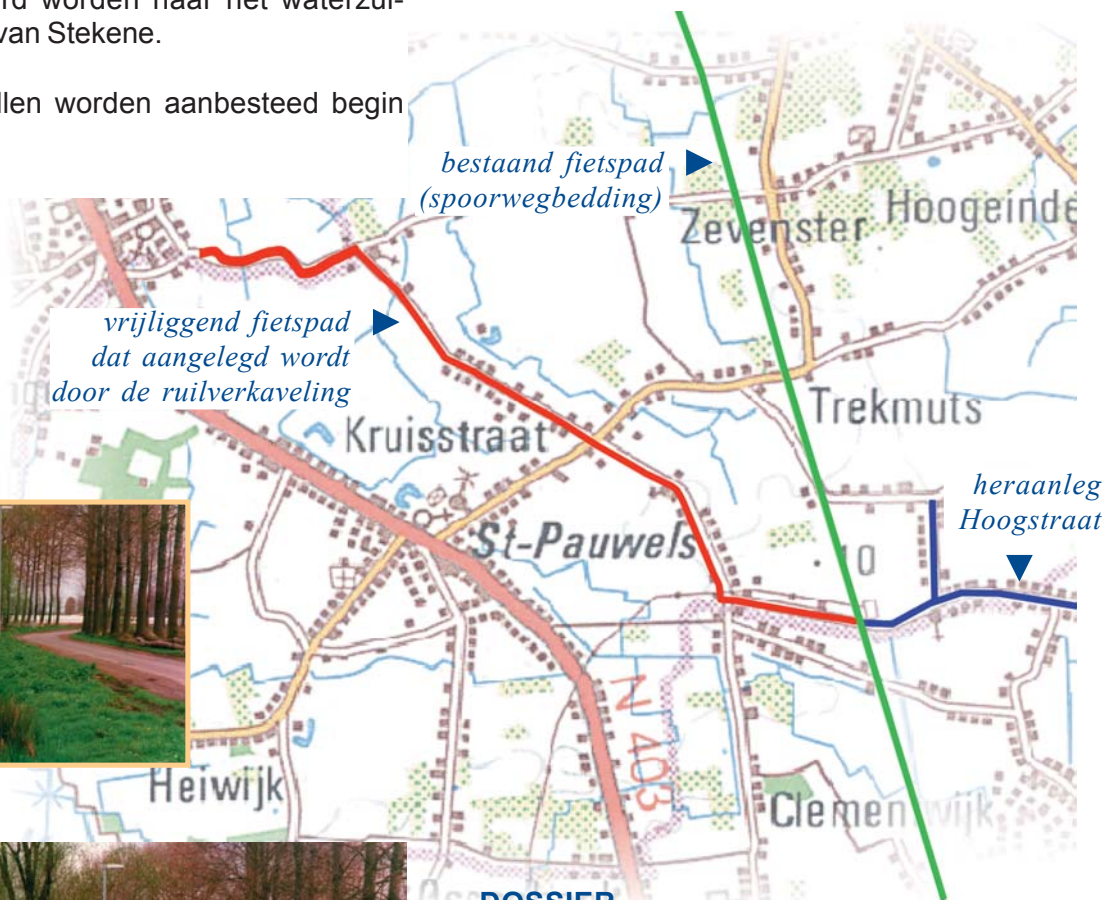
Op vraag van de stad Sint-Niklaas en de gemeente Sint-Gillis-Waas wordt een gescheiden rioleringsstelsel in de Hoogstraat aangelegd. Deze werken omvatten tevens de herinrichting van de straat. Op 17 mei 1999 werd voor de bewoners van de straat hierover reeds een eerste hoorzitting gehouden.

Samen met de afvalwatercollector van de Geinsteindestraat zal deze riolering aangesloten worden op de nieuwe riolering van de Wijnstraat.

De studie (opmeting en ontwerp) wordt aangevat in de 2de helft van juni.

De aanbesteding is gepland voor begin 2000.

- Vermoedelijke aanvangsperiode van de werken: **voorjaar 2000**
- Voorziene einde der werken: **eind 2000**
- Geraamde kostprijs: **30.000.000,- incl. BTW**
- Financiering: **stad Sint-Niklaas, gemeente Sint-Gillis-Waas**



▲ *Computersimulatie: Toekomstig vrijliggend fietspad langs de Heerbaan*

DOSSIER

'Sifonnering van de Blokstraatbeek onder de Watergang'

Om het centrum van Sint-Gillis-Waas in de toekomst te beschermen tegen wateroverlast wordt de bouw van een sifon gepland onder de Watergang der Hoge Landen. Deze constructie dient ervoor te zorgen dat bij hoge waterstanden in de Watergang de afwatering van de Blokstraatbeek kan gegarandeerd worden.

De studie (opmetingen en ontwerp) is aangevat. De aanbesteding is voorzien einde 1999.

- Vermoedelijke aanvangsperiode van de werken: **voorjaar 2000**
- Voorziene einde van de werken: **najaar 2000**
- Geraamde kostprijs: **12.000.000,- incl. BTW**
- Financiering: **Vlaams Gewest, Provincie, gemeente Sint-Gillis-Waas**

... en later

DOSSIER

'Erfbeplanting'

Het ligt in de bedoeling om een erfbeplantingsactie op het getouw te zetten. Geïnteresseerde landbouwers zullen de kans krijgen om aan deze actie deel te nemen. Doel van de actie is een betere inpassing van de bedrijfsgebouwen in het landschap.

De geraamde kostprijs bedraagt 2.000.000,-

In de zomer van 2000 zullen de landbouwers hierover worden aangesproken. Het ontwerp gebeurt in de wintermaanden en de uitvoering is voorzien in het plantseizoen 2001-2002.

DOSSIER

'Kavelinrichting'

Als in 2001 de herverkaveling voldoende is uitgewerkt, wordt gestart met de studie van de kavelinrichtingswerken.

De werken hebben tot doel lokale afwateringsproblemen op te lossen, de nieuwe kavels bewerkbaar te maken door het dempen van overtollige grachten, hinderlijke begroeiing te rooien, nieuwe sloten te graven, toegangen te maken, enz.

De kostprijs wordt grofweg geraamd op 33.000.000,-

De studie wordt aangevat gelijktijdig met de herverkavelingsstudie.

De uitvoering van de werken is gepland voor 2001 en 2002.