

Bijlage 2. Onteigeningsplan van het definitief onteigeningsbesluit ter uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie, als vermeld in artikel 1

Gezien om gevoegd te worden bij het definitief onteigeningsbesluit van 6 juli 2023 van het ruilverkavelingscomité Schelde-Leie houdende de onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen in de stad Gent die bestemd zijn voor de uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie.

Gent, 6 juli 2023

Voor het Ruilverkavelingscomité Schelde-Leie,

Voorzitter RVK-comité,

Getekend door: Jan Vermang (Signature)
Getekend op: 2023-07-06 20:47:16 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed



Jan VERMANG

Secretaris RVK-comité,

Getekend door: Pascal Van Nieuwenhuyse
Getekend op: 2023-07-06 21:01:32 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Pascal Van Nieuwenhuyse

Pascal VAN NIEUWENHUYSE

RVK Schelde-Leie
Fietspaden buiten blok - Fietspad F7

ONTEIGENING TEN ALGEMENE NUTTE
 Opmetingsplan

Datum planopmaak : 21/03/2022 Datum opmeting : 20/03 & 04/04/2019

Plannr.: VLM-WEST-20191003 Schaal : 1 / 1000

Provincie : Oost-Vlaanderen
 Afdeling : 24° (Zwijnaarde)

Gemeente : Gent
 Sectie : A

Plan opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij op 19 december 2019

Plan opgemaakt i.o.v. het ruilverkavelingscomité Schelde-Leie, waarvan de zetel gevestigd is het gemeentehuis van 9810 Nazareth, Dorp 1



Hier vertegenwoordigd door
 -De heer Jan Vermang, voorzitter

-De heer Pascal Van Nieuwenhuysse, secretaris

Ir. Toon Denys
 Gedelegeerd bestuurder

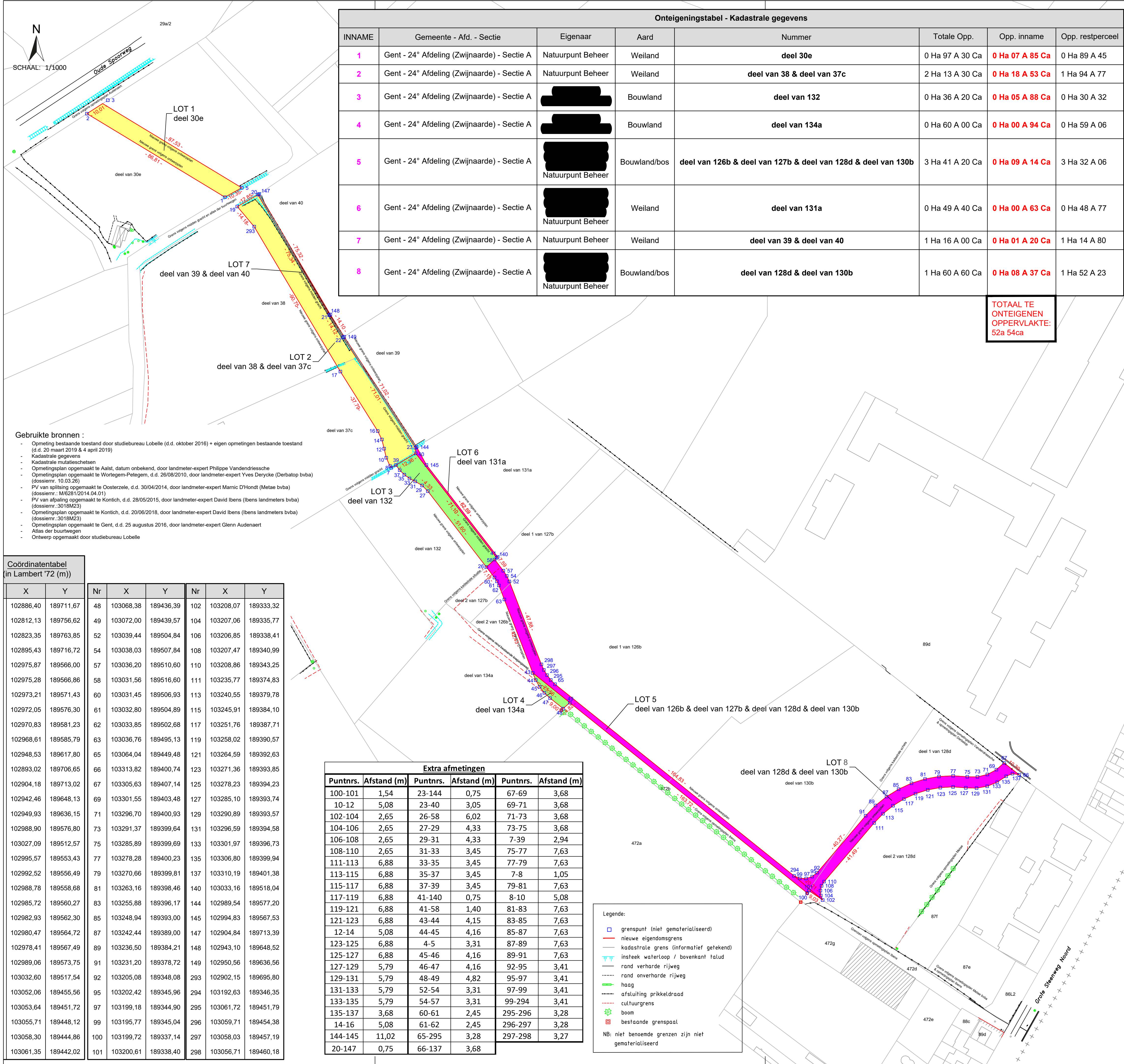
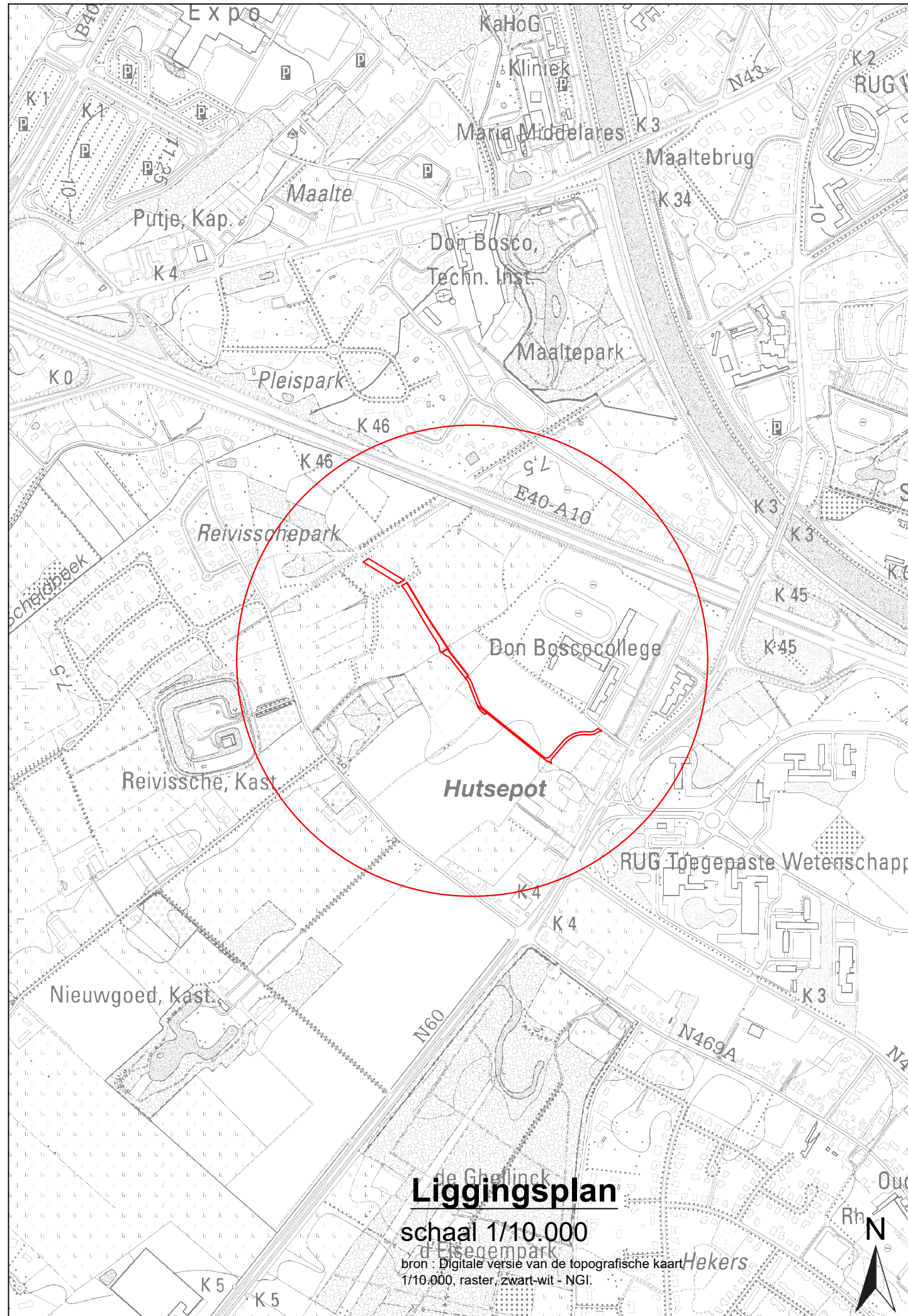
Plan opgemaakt door Michielien Schollier
 Landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Brugge KAD160008

Gezien om te worden gevoegd bij het onteigeningsbesluit van algemeen nut van onroerende goederen gelegen op grondgebied Gent van.....

Brussel, ... 8/12/2022

De Vlaamse minister van Omgeving, Justitie, Toerisme en Energie:

Zuhal DEMIR



Onteigeningstabel - Kadastrale gegevens							
INNAME	Gemeente - Afd. - Sectie	Eigenaar	Aard	Nummer	Totale Opp.	Opp. inname	Opp. restperceel
1	Gent - 24° Afdeling (Zwijnaarde) - Sectie A	Natuurpunt Beheer	Weiland	deel 30e	0 Ha 97 A 30 Ca	0 Ha 07 A 85 Ca	0 Ha 89 A 45
2	Gent - 24° Afdeling (Zwijnaarde) - Sectie A	Natuurpunt Beheer	Weiland	deel van 38 & deel van 37c	2 Ha 13 A 30 Ca	0 Ha 18 A 53 Ca	1 Ha 94 A 77
3	Gent - 24° Afdeling (Zwijnaarde) - Sectie A	[REDACTED]	Bouwland	deel van 132	0 Ha 36 A 20 Ca	0 Ha 05 A 88 Ca	0 Ha 30 A 32
4	Gent - 24° Afdeling (Zwijnaarde) - Sectie A	[REDACTED]	Bouwland	deel van 134a	0 Ha 60 A 00 Ca	0 Ha 00 A 94 Ca	0 Ha 59 A 06
5	Gent - 24° Afdeling (Zwijnaarde) - Sectie A	[REDACTED]	Bouwland/bos	deel van 126b & deel van 127b & deel van 128d & deel van 130b	3 Ha 41 A 20 Ca	0 Ha 09 A 14 Ca	3 Ha 32 A 06
6	Gent - 24° Afdeling (Zwijnaarde) - Sectie A	[REDACTED]	Weiland	deel van 131a	0 Ha 49 A 40 Ca	0 Ha 00 A 63 Ca	0 Ha 48 A 77
7	Gent - 24° Afdeling (Zwijnaarde) - Sectie A	Natuurpunt Beheer	Weiland	deel van 39 & deel van 40	1 Ha 16 A 00 Ca	0 Ha 01 A 20 Ca	1 Ha 14 A 80
8	Gent - 24° Afdeling (Zwijnaarde) - Sectie A	[REDACTED]	Bouwland/bos	deel van 128d & deel van 130b	1 Ha 60 A 60 Ca	0 Ha 08 A 37 Ca	1 Ha 52 A 23

TOTAAL TE ONTEIGENEN OPPERVLAKTE: 52a 54ca

- Gebruikte bronnen :**
- Opmeting bestaande toestand door studiebureau Lobelle (d.d. oktober 2016) + eigen opmetingen bestaande toestand (d.d. 20 maart 2019 & 4 april 2019)
 - Kadastrale gegevens
 - Kadastrale mutatieschetsen
 - Opmetingsplan opgemaakt te Aalst, datum onbekend, door landmeter-expert Philippe Vandendriessche
 - Opmetingsplan opgemaakt te Wortegem-Petegem, d.d. 26/08/2010, door landmeter-expert Yves Derycke (Derbatop bvba) (dossiernr.: 10.03.26)
 - PV van splitsing opgemaakt te Oosterzele, d.d. 30/04/2014, door landmeter-expert Marnic D'Hondt (Metae bvba) (dossiernr.: M6281/2014.04.01)
 - PV van afpaling opgemaakt te Kontich, d.d. 28/05/2015, door landmeter-expert David Ibens (Ibens landmeters bvba) (dossiernr.: 3018M23)
 - Opmetingsplan opgemaakt te Kontich, d.d. 20/06/2018, door landmeter-expert David Ibens (Ibens landmeters bvba) (dossiernr.: 3018M23)
 - Opmetingsplan opgemaakt te Gent, d.d. 25 augustus 2016, door landmeter-expert Glenn Audenaert
 - Atlas der buurtwegen
 - Ontwerp opgemaakt door studiebureau Lobelle

Coördinatentabel (in Lambert '72 (m))					
X	Y	Nr	X	Y	Nr
102886,40	189711,67	48	103068,38	189436,39	102
102812,13	189756,62	49	103072,00	189439,57	104
102823,35	189763,85	52	103039,44	189504,84	106
102895,43	189716,72	54	103038,03	189507,84	108
102975,87	189566,00	57	103036,20	189510,60	110
102975,28	189566,86	58	103031,56	189516,60	111
102973,21	189571,43	60	103031,45	189506,93	113
102972,05	189576,30	61	103032,80	189504,89	115
102970,83	189581,23	62	103033,85	189502,68	117
102968,61	189585,79	63	103036,76	189495,13	119
102948,53	189617,80	65	103064,04	189449,48	121
102893,02	189706,65	66	103313,82	189400,74	123
102904,18	189713,02	67	103305,63	189407,14	125
102942,46	189648,13	69	103301,55	189403,48	127
102949,93	189636,15	71	103296,70	189400,93	129
102988,90	189576,80	73	103291,37	189399,64	131
103027,09	189512,57	75	103285,89	189399,69	133
102995,57	189553,43	77	103278,28	189400,23	135
102992,52	189556,49	79	103270,66	189399,81	137
102988,78	189558,68	81	103263,16	189398,46	140
102985,72	189560,27	83	103255,88	189396,17	144
102982,93	189562,30	85	103248,94	189393,00	145
102980,47	189564,72	87	103242,44	189389,00	147
102978,41	189567,49	89	103236,50	189384,21	148
102989,06	189573,75	91	103231,20	189378,72	149
103032,60	189517,54	92	103205,08	189348,08	293
103052,06	189455,56	95	103202,42	189345,96	294
103053,64	189451,72	97	103199,18	189344,90	295
103055,71	189448,12	99	103195,77	189345,04	296
103058,30	189444,86	100	103199,72	189337,14	297
103061,35	189442,02	101	103200,61	189338,40	298

Extra afmetingen					
Puntnrs.	Afstand (m)	Puntnrs.	Afstand (m)	Puntnrs.	Afstand (m)
100-101	1,54	23-144	0,75	67-69	3,68
10-12	5,08	23-40	3,05	69-71	3,68
102-104	2,65	26-58	6,02	71-73	3,68
104-106	2,65	27-29	4,33	73-75	3,68
106-108	2,65	29-31	4,33	7-39	2,94
108-110	2,65	31-33	3,45	75-77	7,63
111-113	6,88	33-35	3,45	77-79	7,63
113-115	6,88	35-37	3,45	7-8	1,05
115-117	6,88	37-39	3,45	79-81	7,63
117-119	6,88	41-140	0,75	8-10	5,08
119-121	6,88	41-58	1,40	81-83	7,63
121-123	6,88	43-44	4,15	83-85	7,63
12-14	5,08	44-45	4,16	85-87	7,63
123-125	6,88	4-5	3,31	87-89	7,63
125-127	6,88	45-46	4,16	89-91	7,63
127-129	5,79	46-47	4,16	92-95	3,41
129-131	5,79	48-49	4,82	95-97	3,41
131-133	5,79	52-54	3,31	97-99	3,41
133-135	5,79	54-57	3,31	99-294	3,41
135-137	3,68	60-61	2,45	295-296	3,28
14-16	5,08	61-62	2,45	296-297	3,28
144-145	11,02	65-295	3,28	297-298	3,27
20-147	0,75	66-137	3,68		

- Legende:**
- grenspunt (niet gemetrisiseerd)
 - nieuwe eigendomsgrans
 - kadastrale grans (informatief getekend)
 - insteek waterloop / bovenkant talud
 - rand verharde rijweg
 - rand onverharde rijweg
 - haag
 - afsluiting prikkeldraad
 - cultuurgrens
 - boom
 - bestaande grenspaal
- NB: niet benoemde grenzen zijn niet gemetrisiseerd