



Vlaanderen
is open ruimte

LANDINRICHTING
Water-Land-Schap
Landinrichtingsplan
Vallei van de Zennebeemden

Water+Land+Schap

2026

INRICHTING Project

COLOFON

Uitvoerder

Vlaamse Landmaatschappij, Regio Oost
Koning Albert II laan 15 bus 152
1210 Brussel
www.vlm.be

Redactie

Het landinrichtingsplan “Vallei van de Zennebeemden” is opgemaakt door volgend projectteam:

Elyn Remy, projectmedewerker Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei	elyn@pajot-zenne.be
Daan Demey, Provincie Vlaams-Brabant, Dienst Ruimtelijke Planning	daan.demey@vlaamsbrabant.be

Coverfoto: Luchtfoto van de Zennebeemden ©Provincie Vlaams-Brabant

Datum Rapport: januari 2026

Status: versie openbaar onderzoek

Wettelijk depotnummer:

INHOUD

Inhoud	3
Projectfiche.....	4
1 Inleiding	6
1.1 Landinrichtingsplan Vallei van de zennebeemden	6
1.2 Landinrichtingsproject Water-Land-Schap	7
2 Projectgebied	9
2.1 Situering	9
2.2 Gebiedsopgave	10
2.3 Relevante beleidsdoelstellingen en juridisch kader	14
3 Projectbeschrijving	15
3.1 Doelstellingen landinrichtingsplan	15
3.2 Inrichtingsvisie	16
3.3 Maatregelen	20
3.4 Instrumentenafweging	28
4 Uitvoeringsprogramma en financieringsplan	37
Referenties	47
Bijlage 1: Juridisch en beleidsmatig kader	48
Bijlage 2: Kaarten.....	52
Bijlage 3: Effectbeoordelingen	62
Bijlage 4: Toekenning Blue deal.....	69

PROJECTFICHE

Landinrichtingsproject	Waterlandschap 1.0 en “Rode-Dilbeek”
Datum instelling	Resp. 5 april 2019 en 16 mei 2014

Landinrichtingsplan	Vallei van de Zennebeemden
Oppervlakte	667,81 ha
Gemeente(s)	Sint-Pieters-Leeuw, Beersel
Doelstelling landinrichtingsplan	- Meer ruimte voor waterlopen en lokale waterberging - Klimaatrobuuste landbouw door afstemming van landbouwpraktijken op de natte valleigronden - Verhogen van de biodiversiteit - Verhogen van de beleving van het landschap
Geplande realisaties	Maatregelen inzichtelijk in kengetallen - <i>Hermeandering van de Oude Gracht over een loop van 1,6 km</i> - <i>Hermeandering van de Biezeweidebeek over een loop van 400 m</i> - <i>Herstel van het bocagelandschap (2 km bomenrijen, 1 ha boomgaard)</i> - <i>Aanleg van het Lotbeekpad over een lengte van 1,3 km, met bruggetjes</i> - <i>Aanleg van een vlonderpad over de historische linnengrachten over een lengte van 200 m</i>
Inzet van instrumenten landinrichting	Opsomming in te zetten instrumenten uit het decreet landinrichting <i>inrichtingswerken, inrichtingswerken uit kracht van wet, erfdiensbaarheden tot openbaar nut, vergoeding waardeverlies van gronden, grondverwerving, herverkaveling uit kracht van wet</i>
Inzet van overige instrumenten	Opsomming van andere instrumenten in het kader van het LIP <i>Reguliere beheerovereenkomsten, coregelingen, gemeentewegendecreet</i>
Timing uitvoering	Oktober 2025: instrumentenafweging, november 2025: planbewaking ontwerp-LIP, december 2025: goedkeuring planbegleidingsgroep WLS en “Rode-Dilbeek” ontwerp-LIP, voorjaar 2026: openbaar onderzoek en adviesprocedure, zomer 2026: definitief LIP, winter 2026/voorjaar 2027: goedkeuring via ministerieel besluit, Start werken vanaf 2027
Kostprijs	Totaal: 1 377 401 € subsidies landinrichting: 621 839 €
Partners	Gemeente Sint-Pieters-Leeuw, gemeente Beersel, VMM, VLM, ANB, Elia nv, grondeigenaars, Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei
QR-code / link naar filmpje, website,...	https://www.vlm.be/nl/projecten/vlm-projecten/ruimtevoorderand/Paginas/Vallei-van-de-Zennebeemden.aspx



1 INLEIDING

1.1 LANDINRICHTINGSPLAN VALLEI VAN DE ZENNEBEEMDEN

De Zennevallei is een erg versnipperde mozaïek van waterlopen, bedrijven, woningen, spoor- en weginfrastructuur,... Via het Strategisch Project voor de Zennevallei, een samenwerking tussen de Provincie Vlaams-Brabant, het Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei, Halle, Beersel, Sint-Pieters-Leeuw, Linkebeek en Drogenbos, worden sinds 2010 gezamenlijk projecten op touw gezet om natuur en water meer ruimte te geven en de woon- en werkomgeving op te waarderen.



Binnen de Zennevallei vinden we de Zennebeemden, een open ruimte ten zuiden van Brussel, omringd door de dorpskernen van Lot (Beersel), Ruisbroek (Sint-Pieters-Leeuw) en Drogenbos en doorsneden door de E19, kanaal en spoorlijn. Het landschap staat er bijgevolg sterk onder druk. Dit landinrichtingsplan vertrekt vanuit het grote potentieel van de Zennebeemden voor waterberging, natuur, landbouw, erfgoed en beleving vlak bij de hoofdstad.

Luchtfoto Vallei van de Zennebeemden © Provincie Vlaams-Brabant

Volgende doelstellingen vormen het kader voor dit landinrichtingsplan en de concrete maatregelen:

- Meer ruimte voor waterlopen en lokale waterberging,
- Klimaatrobuuste landbouw,
- Verhogen van de biodiversiteit,
- Beleving van het landschap verhogen door de toegankelijkheid van het gebied te verbeteren, de cultuurhistorische elementen in de vallei op te waarderen en recreatieve en educatieve infrastructuur te voorzien

1.2 LANDINRICHTINGSPROJECT WATER-LAND-SCHAP

Doel landinrichting

Landinrichting heeft als doel de open ruimte op het platteland en in de stadsrand te versterken door op geïntegreerde wijze te investeren in verschillende aspecten zoals bodem- en waterkwaliteit, biodiversiteit en infrastructuur. Samen met betrokken partners en toekomstige gebruikers wordt gezocht naar kansen en oplossingen voor de (ruimtelijke) vragen en problemen die spelen in een welbepaald gebied. Binnen een landinrichtingsproject kunnen subsidies voor het uitvoeren van maatregelen en specifieke instrumenten voor inrichting, beheer en grondmobiliteit worden ingezet.

Het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting en het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, en hun latere wijzigingen, vormen het wetgevend kader.

Water-Land-Schap

Dit landinrichtingsplan geeft uitvoering aan deelgebied Vallei van de Zennebeemden van het landinrichtingsproject Water-Land-Schap dat onderdeel uitmaakt van het programma Water-Land-Schap.

Het programma Water-Land-Schap is een samenwerkingsverband tussen verschillende Vlaamse overheidsinstanties. Doel van het programma is om problemen met water in landelijke gebieden in onderlinge samenhang op te lossen, in nauwe samenwerking met de gebruikers van het gebied zoals landbouwers en bedrijven, bewoners en landschapsbeheerders. Hierbij wordt rekening gehouden met de gevolgen van de klimaatverandering op het watersysteem.

Een projectoproep vanuit dit programma leidde in 2018 tot 44 voorstellen van lokale gebiedscoalities om watergebonden problemen aan te pakken. Daaruit werden 14 deelgebieden geselecteerd, die gebundeld werden in het ["Onderzoek naar de opportuniteit en haalbaarheid van het landinrichtingsproject Water-Land-Schap"](#). Het hierin voorgestelde landinrichtingsproject Water-Land-Schap werd goedgekeurd en ingesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 april 2019.

Het landinrichtingsproject Water-Land-Schap heeft volgende ambities:

- het bevorderen van klimaatrobuuste landbouw;
- het inrichten van klimaatrobuuste waterlopen en landschappen;
- het kwaliteitsvol inrichten van watergebonden landschappen.

De totale bijdrage aan subsidies landinrichting voor de realisatie van het deelgebied Vallei van de Zennebeemden is door de Vlaamse Regering bepaald op 0,387 miljoen € .

Landinrichtingsproject “Rode-Dilbeek”

Dit landinrichtingsplan geeft ook uitvoering aan het landinrichtingsproject “Rode-Dilbeek” van het planprogramma Vlaamse Rand, ingesteld op 16 mei 2014. Met dit landinrichtingsproject wil de VLM samen met haar partners de open ruimte in de 19 gemeenten rondom Brussel inrichten en versterken. De open ruimte staat hier onder een sterke verstedelijkingsdruk. Kwalitatieve open ruimte is belangrijk voor de levenskwaliteit van de huidige en toekomstige generaties. De perimeter van het planprogramma Vlaamse Rand omvat het volledige grondgebied van de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Grimbergen, Hoeilaart, Kraainem, Linkebeek, Machelen, Meise, Merchtem, Overijse, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Tervuren, Wemmel, Wezembeek-Oppem en Zaventem en de stad Vilvoorde. Het planprogramma Vlaamse Rand omvat de gebiedsgerichte inrichtingsprojecten landinrichting "Rode - Dilbeek", "Dilbeek - Grimbergen" en "Vilvoorde - Hoeilaart" en de thematische inrichtingsprojecten landinrichting "Uitbouwen en aantakken van zachte netwerken", "Erosiebestrijding in de rand", "Grote investeringsprojecten flankeren" en "Brussel als kans!". De bestaande landinrichtingsprojecten in de Vlaamse rand rond Brussel zijn op die manier geïntegreerd in een breder kader, wat bijdraagt tot een coherente visie en uitvoering. Dit maakt het mogelijk om andere ‘Vlaamse Rand’ initiatieven die op stapel staan of worden gepland en waar de VLM al dan niet als trekker optreedt, mee te nemen in het geheel.

Voor de uitvoering van het landinrichtingsplan Vallei van de Zennebeemden wordt naast een eerste schijf van 387 500 € subsidies landinrichting vanuit het landinrichtingsproject Water-Land-Schap, een tweede schijf van 234.339 € subsidies landinrichting ingezet vanuit het landinrichtingsproject “Rode-Dilbeek” van het planprogramma Vlaamse Rand, samen 621.839 €.

Opmaak van het landinrichtingsplan

De procedure voor opmaak van een landinrichtingsplan voorziet dat een ontwerp landinrichtingsplan wordt opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) onder begeleiding van een planbegeleidingsgroep.

Binnen het landinrichtingsproject Water-Land-Schap worden de landinrichtingsplannen voorbereid door de verschillende lokale gebiedscoalities, hierin bijgestaan door de VLM. Ze worden hierin begeleid en geadviseerd door de planbegeleidingsgroep Water-Land-Schap.

De procedure om tot goedkeuring van een ontwerp landinrichtingsplan te komen kent volgende stappen:

- De betrokken planbegeleidingsgroep(en) adviseert/adviseren het ontwerp van landinrichtingsplan
- De betrokken gemeenten organiseren over het ontwerp landinrichtingsplan een openbaar onderzoek;
- over het ontwerp landinrichtingsplan wordt advies gevraagd aan de deputatie van de betrokken provincie(s) en aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente(n);
- de planbegeleidingsgroep geeft vervolgens een advies aan VLM over eventuele aanpassingen aan het plan naar aanleiding van het openbaar onderzoek of uitgebrachte adviezen;

- alle partners die het eindvoorstel van landinrichtingsplan mee financieren of uitvoeren of beheren stemmen in met de aan hen toegewezen maatregelen qua financiering en/of uitvoering en/of beheer;
- de Vlaamse Regering of de bevoegde minister stelt het landinrichtingsplan vast.

Hoe het landinrichtingsplan tot stand is gekomen en hoe er met de resultaten van inspraak en advies is omgegaan, is beschreven in de afzonderlijke procesnota Vallei van de Zennebeemden.

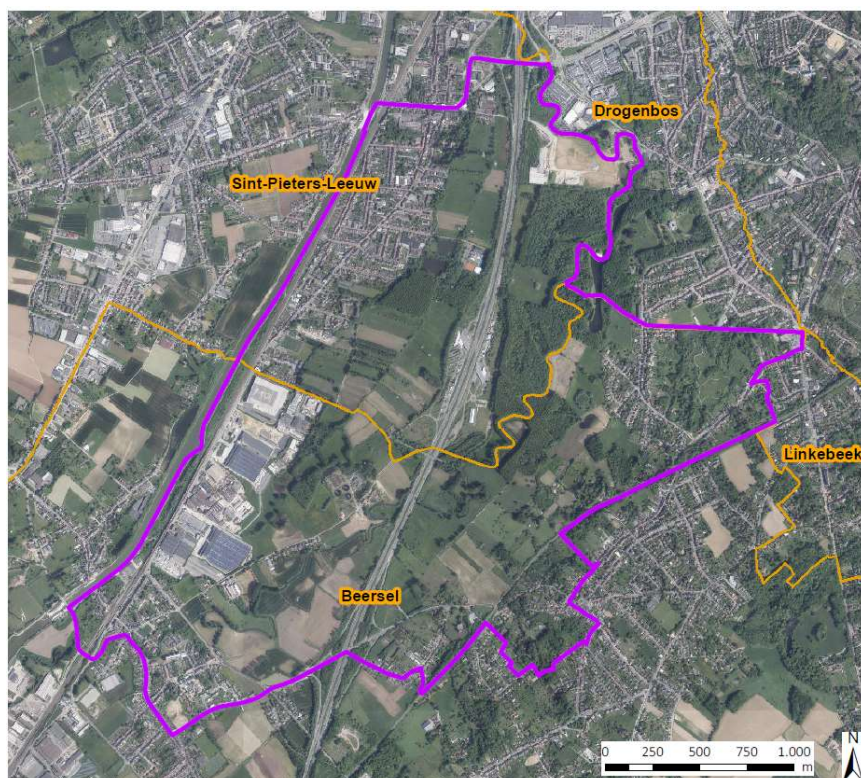
2 PROJECTGEBIED

2.1 SITUERING

Het projectgebied van de Vallei van de Zennebeemden bevindt zich in de Vlaamse Rand, ten zuidwesten van Brussel en heeft een oppervlakte van ca. 400 ha. Het omvat delen van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw (Ruisbroek), Beersel (Lot) en Drogenbos. Het gebied wordt doorsneden door heel wat infrastructuur, zoals centraal de Ring (R0/E19) met snelwegparking en tankstation, de hoogspanningslijn van Elia en in het oosten het kanaal Brussel-Charleroi en de spoorlijn Brussel-Bergen. De voornaamste waterlopen zijn de Zenne, de Lotbeek, de Oude Gracht en de Biezeweidebeek. De acties binnen het LIP beperken zich tot het grondgebied van de gemeenten Sint-Pieters-Leeuw en Beersel.



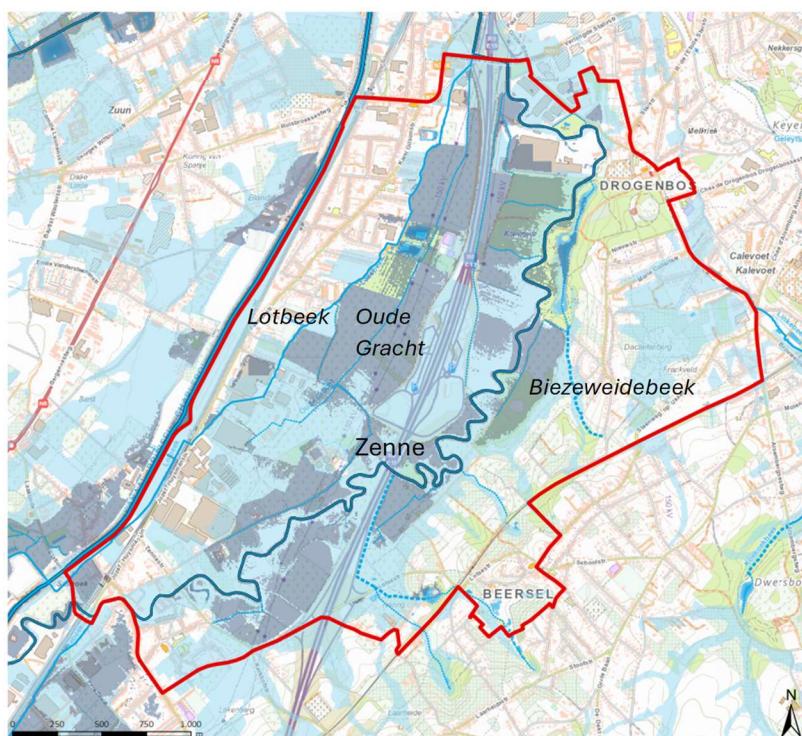
Visie op het groenblauwe netwerk vanuit het SP Zennevallei (met de Zennebeemden in het groen omcirkeld)



Perimeter LIP 'Vallei van de Zennebeemden'

2.2 GEBIEDSOPGAVE

Hydrologie

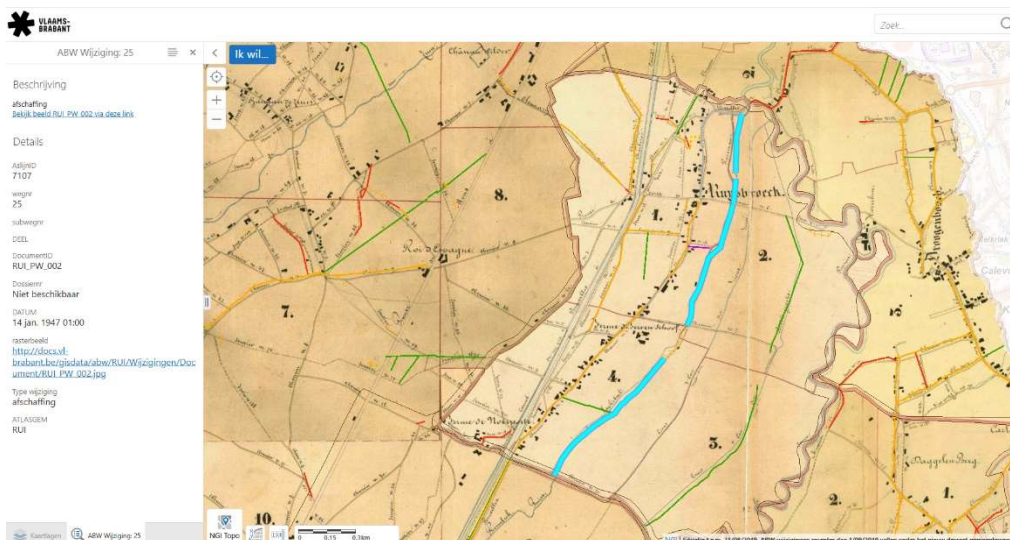


Voornaamste waterlopen in het projectgebied met effectief overstromingsgevoelig gebied (grijs) en mogelijk overstromingsgevoelig gebied (blauw)

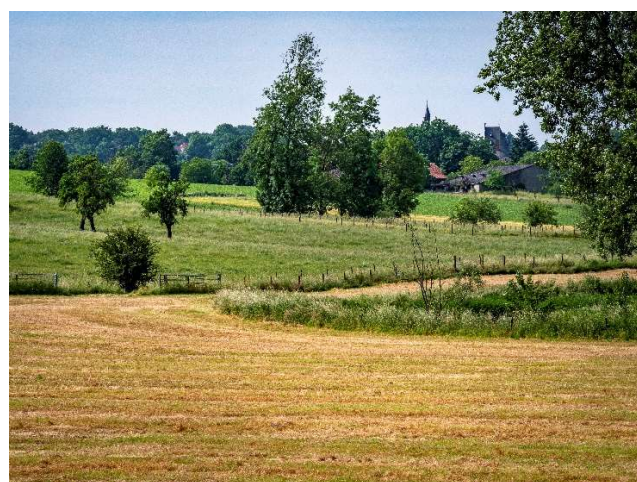
Binnen het projectgebied kent de Zenne nog een vrij natuurlijk, meanderend verloop. De Lotbeek, de Oude Gracht en de Biezeweidebeek zijn de voornaamste zijlopen van de Zenne in het projectgebied. Deze zijlopen kennen echter nog verschillende lozingspunten, waardoor de waterkwaliteit ontoereikend is. Het reliëf binnen de Zennebeemden loopt af vanuit het zuidoosten en wordt bepaald door de Zenne die de vallei doorsnijdt in noordoostelijke richting. De Zennevallei is gevoelig aan overstromingen omwille van verharding, klimaatverandering en de wisselwerking met het kanaal Brussel-Charleroi. Deze wisselwerking zal afgebouwd worden, zodat meer debiet door de Zenne zal stromen. Bovendien zorgt de topografie (sterk hellende zuidoostelijke flank) voor een snelle afstroom en dus hoge piekdebieten bij intensieve neerslag. Werken rond waterbuffering is hier dus essentieel om het risico op toekomstige overstromingen te beperken. Bovendien kijkt VMM ook naar dit open ruimte gebied voor het gecontroleerd bufferen van water.

Beleving

De Zennevallei is doorsneden door heel wat infrastructuur, wat zorgt voor versnippering, hinder (visueel, auditief, slechte luchtkwaliteit) en de doorwaadbaarheid bemoeilijkt. De barrièrewerking van de R0/E19 kan verminderd worden door de Broekbrug natuurlijker herin te richten met het oog op de zachte weggebruiker. Daar komt nog bij dat er een grote recreatiedruk is vanuit het Brusselse (wandelaars, fietsers en mountainbikers). Een van de centrale acties van het Strategisch Project voor de Zennevallei is het realiseren van het Zennepad, waarbij de loop van de Zenne kan gevolgd worden vanaf Lembeek tot Drogenbos. Hiervoor ontbreken nog enkele schakels, zoals het Catalabos. Bovendien moet het Zennepad een aangename en veilige wandelweg worden. Het pad kan belangrijke toeristisch-culturele landschapselementen met elkaar verbinden zoals het FeliXart museum, het kasteel van Beersel, het Herman Teirlinck huis, brouwerij 3 Fonteinen,... Op de atlas der buurtwegen is te zien dat er vroeger een wandelpad liep naast de Lotbeek, maar deze werd afgeschaft in 1947.



Ligging van trage weg nr. 25 langs de Lotbeek (Atlas der Buurtwegen)



Enkele landschapsbeelden uit het projectgebied © Lander Loeckx

////////////////////////////////////

2.3 RELEVANTE BELEIDSDOELSTELLINGEN EN JURIDISCH KADER

Dit landinrichtingsplan realiseert volgende Vlaamse en lokale beleidsdoelstellingen en initiatieven:

- Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen:
 - Behoud en versterking van de bestaande natuurcomplexen binnen een netwerk
 - Behoud en versterken van valleistrukturen voor natuurlijke waterberging
 - Behoud van gave cultuurlandschappen en structurerende landschapselementen
 - Toeristisch-recreatieve ontsluiting van de open ruimte
- Blue Deal: in 2020 lanceerde de Vlaamse Regering dit plan om Vlaanderen beter te wapenen tegen de gevolgen van klimaatverandering. Droogte, overstromingen en een goede waterkwaliteit vormen steeds grotere uitdagingen. In juli 2025 werd een nieuwe Blue Deal gelanceerd die focust op een geïntegreerde aanpak en samenwerking op alle niveaus. Concreet wordt via dit LIP gewerkt aan:
 - Veilige en gezonde rivieren en valleien: Een betere sponswerking van de bodem, herstel van meanders en wetlands, versterking van dijken, aanleg van overstromingsgebieden en peilbeheer om water langer vast te houden en overstromingsschade te beperken.
 - Lokale beleving en bewustwording. Wandelen of fietsen langs het water, een verfrissende duik in open water of een rustige tocht met de kano. Water nodigt uit tot ontspanning en avontuur. Zulke ervaringen versterken ons besef van hoe waardevol én kwetsbaar water is.
- Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant
- Het Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Sint-Pieter-Leeuw
 - Het leefbaar houden van zowel de landelijke kernen als het stedelijk gebied, samen met de nodige garanties om de open ruimte te vrijwaren
- Het Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beersel
 - De aanwezige valleien vormen de ruggengraat van de natuurlijke structuur over het grondgebied van de gemeente Beersel.
- Het stroomgebiedbeheerplan Schelde en Maas 2022 – 2027 – Bovenscheldebekken, meer bepaald:
 - Aanleggen van gecontroleerde overstromingsgebieden in combinatie met maatregelen voor vernatting van valleien, het aanleggen van zomer-winterbedden en ecologische inrichting waterlopen: Lotbeek en vallei van de Zennebeemden (St-Pieters-Leeuw)
 - Inrichten van een overstromingsgebied op de Zenne ter hoogte van de Zennebeemden (Drogenbos/Ruisbroek/Beersel) in samenhang met natuurlijke en landschappelijke ontwikkelingen in het gebied
- Het Strategisch Project voor de Zennevallei: In 2018 voerden studiebureaus D+A en 1010 Architecture Urbanism een eerste verkennend onderzoek uit over het gebied van de Zennebeemden in opdracht van het Strategisch Project voor de Zennevallei. Ze analyseerden het gebied tussen Lot, Ruisbroek, Drogenbos en Beersel op vlak van water, natuur, landbouw, ontsluiting en beleving. Op basis van deze studie werd ingetekend op het landinrichtingsproject Water-Land-Schap (WLS) van de VLM, zodat

- VEN: een deel van het projectgebied bevindt zich in VEN-gebied (De Zennebeemden Beersel-Ruisbroek)

- Een volledig overzicht van het relevante juridische en beleidsmatige kader voor het landinrichtingsplan is terug te vinden in Bijlage 1.

3.1 DOELSTELLINGEN LANDINRICHTINGSPLAN

- Waterbeheer:
 - Ruimte geven aan water door gecontroleerde overstrooming en hemelwaterbuffering
 - Verbeteren van de waterkwaliteit

- Toekomstgerichte landbouw:

- Landbouw aanpassen aan het waterregime in de lage gebieden
- Erosie bestrijden op de flanken
- Cultuur en traditie herstellen en stimuleren

Via de landbouwbegeleidingsstudie werden bovenstaande zaken bevraagd en gestimuleerd. De resulterende maatregelen worden in dit LIP opgenomen.

- Natuurbouw en vergroten biologische diversiteit
 - Inrichting van de open ruimte afstemmen op de kenmerken van de bodem en het waterbeheer
 - Biodiversiteit verbeteren
 - Natuur ontwikkelen met verschillende snelheden, met wie er is en wat er is

Bovenstaande zaken worden via het LIP gerealiseerd door de aanplant van gemengde hagen, houtkanten, bomenrijen, boomgaarden en de aanleg van natuurlijke oeverzones in samenwerking met de lokale, provinciale en Vlaamse partners, gemeentes, landbouwers en grondeigenaars.

- Landschapsbeleving
 - Recreatief medegebruik mogelijk maken
 - Dorpskernen verbinden met het landschap

Landschapsbeleving wordt via dit LIP mogelijk gemaakt via de aanleg van het Lotbeekpad, met wandelbruggetjes die aantakken op de doodlopende woonwijken van Ruisbroek en de aanleg van het vlonderpad over de voormalige linnengrachten, een belangrijk erfgoedkundig aspect uit de geschiedenis van Ruisbroek.

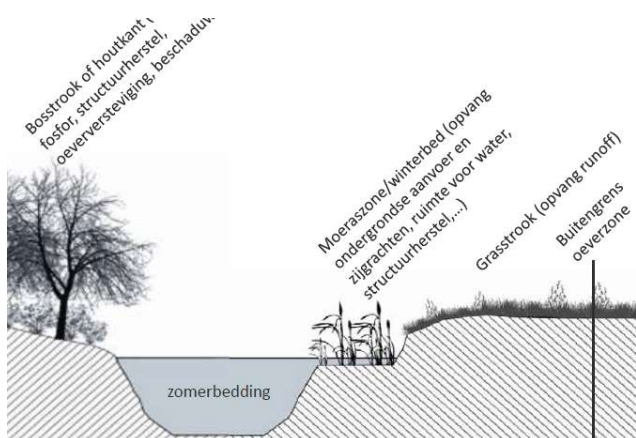
3.2 INRICHTINGSVISIE

Thema Water: Meer ruimte voor waterlopen en lokale waterberging

- Hermeandering en herprofilering van de Oude Gracht, inclusief het openleggen van de koker waar de Oude Gracht uitmondt in de Zenne
- Hermeandering en herprofilering van de Biezeweidebeek

Het gewenste toekomstbeeld van beide beken is een hermeanderende loop met natuurlijke, biodiverse oevers en een zomer-winterbedding, naar het voorbeeld van de Zuunbeek in Sint-Pieters-Leeuw.





Dwarsdoorsnede zomer-winterbedding en referentiebeeld van de hermeanderende Zuunbeek (Sint-Pieters-Leeuw) © VMM

Thema Klimaatrobuuste landbouw

Het doel is de afstemming van landbouwpraktijken op de natte valleigronen via o.a. omvorming van intensieve akkerbouw naar hooiland, extensieve begrazing, aangepaste (natte) teelten, aanleg van poelen (die ook kunnen fungeren als veedrinkpoel). Als voorbeeld kijken we naar het gebied van de Doode Bemde, waar waterbuffering, (extensieve) landbouw en natuur hand in hand gaan.

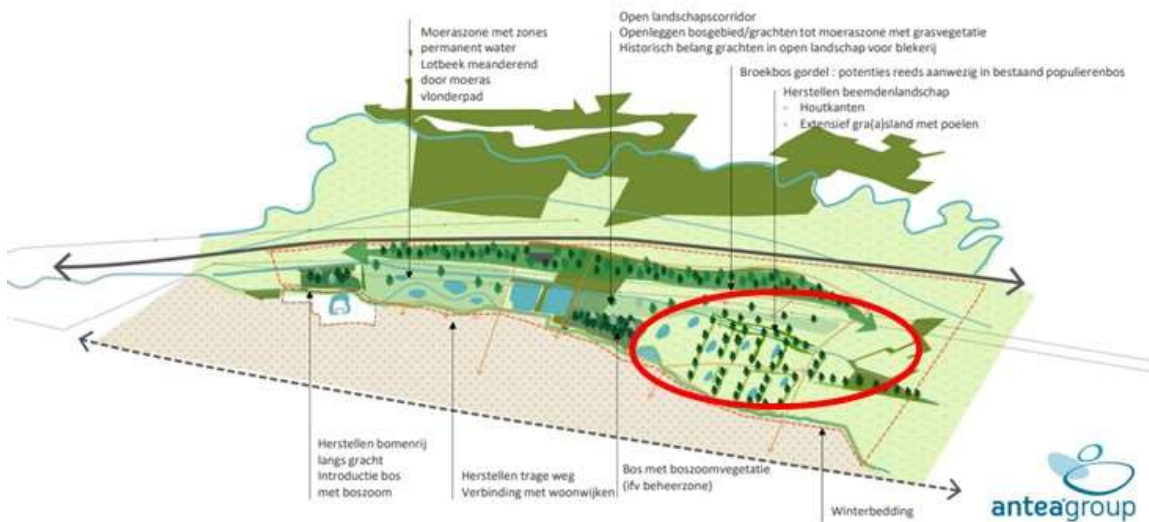


Referentiebeeld van de Doode Bemde



Thema Biodiversiteit

Het doel is het herstel van het bocagelandschap in de vallei van de Lotbeek en de zuidwestelijke flank in Beersel via de aanplant van bomenrijen, hagen, heggen, houtkanten en boomgaarden. Op de Ferrariskaart zijn deze kleine landschapselementen duidelijk zichtbaar in het projectgebied, zie Bijlage 2, kaart 1.



Streefbeeld inrichting van de vallei van de Lotbeek, met het herstel van het bocagelandschap (in het rood omlind) © Antea



Droombeeld van het herstel van de boomgaard aan het Kasteel van Beersel © 1010AU en D+A

Thema Landschapsbeleving

- Aanleg van het Lotbeekpad langs de Lotbeek

Aanleg van een wandelpad in (grind)gazon langs de loop van de Lotbeek over een afstand van 1300 m. Langs dit pad worden ook bruggetjes aangelegd die de doodlopende woonwijken van Ruisbroek verbinden met het Lotbeekpad.



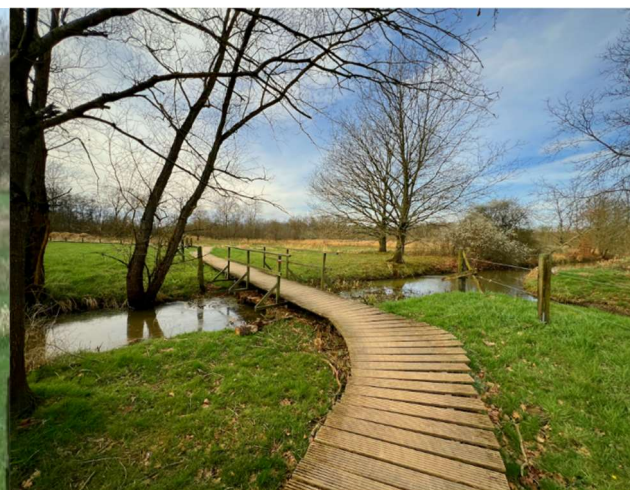
Referentiebeeld Berendpad Hackfort



Droombeeld van het Lotbeekpad

- Aanleg van het vlonderpad over de linnengrachten

Aanleg van een vlonderpad over een lengte van 200 m over de historische linnengrachten te Ruisbroek.



Referentiebeelden Doode Bemde

3.3 MAATREGELEN

1. Thema Water: Meer ruimte voor waterlopen en lokale waterberging

Met de Blue Deal kwam de Vlaamse regering vlak voor de zomer van 2020 met een plan om de strijd tegen droogte en waterschaarste structureel aan te pakken. Beide onderstaande projecten verkregen binnen Water-Land-Schap ook Blue Deal-middelen en geven uitvoer aan de Blue Deal via infiltratie en bufferen van hemel- en oppervlaktewater, behoud en herstel van grondwater en van natte natuur, valleierherstel en ruimte voor water.

Na de ‘waterbom’ in Wallonië in 2021, maakte een expertenpanel een helder actieplan op om beter om te gaan met ons water, i.e. Weerbaar Waterland (2022). De maatregelen rond water binnen de vallei van de Zennebeemden zetten sterk in op 2 pijlers van dit advies:

- *Versterk de werking rondom WATERLOPEN, om ook hier maximaal ruimte in de vallei te vrijwaren voor water.*
- *Investeer structureel in een praktijk om neerslagafstroming te vertragen door het natuurlijk bufferend vermogen van onze SPONSLANDSCHAPPEN te herstellen;*

We geven meer ruimte aan de Oude Gracht en de Biezeweidebeek om te meanderen en passen hun bedding aan. Door oevererosie en afzetting van sediment in de bedding, maar ook door oevervegetatie en waterplanten, wordt de bedding ruwer. Dit vertraagt de snelheid van het water, wat meteen ook piekafvoeren vermindert. Via een zomer-winterbed blijft er langer water in de bedding staan en krijgt het de tijd om te infiltreren. De natuurlijke infiltratie vult de grondwatertafel aan, wat droogte helpt voorkomen.

Waterlopen met een hogere structuurkwaliteit kennen ook een hogere biodiversiteit en aquatische ecologie (Lüderitz et al., 2004). Een hogere structuurkwaliteit draagt op zijn beurt dan weer bij tot een betere waterkwaliteit, aangezien meanderende waterlopen een hoger zelfreinigend vermogen verkrijgen (o.a. Heidenwach et al., 2001).

1.1. Meandering van de Oude Gracht

De Oude Gracht (niet geklasseerd) kent momenteel een rechte loop centraal in de Vallei van de Lotbeek. Door meandering kan de natuurwaarde, de structuurkwaliteit en biodiversiteit in het gebied opgekrikt worden over een loop van 1,6 km. Er wordt zo meer ruimte aan water gegeven in de vallei van de Lotbeek, een gebied dat erg gevoelig is aan wateroverlast, zowel fluviaal als pluviaal (zie Bijlage 2, kaarten 2 en 3). De verhoogde infiltratie vult de grondwatertafel aan en vormt een buffer tegen toenemende droogtestress als gevolg van klimaatverandering. De oude loop wordt ook verontdiept om de drainerende werking van de waterloop tegen te gaan.

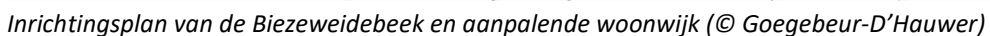
Wanneer het gebied in de toekomst ingeschakeld wordt als gecontroleerd overstromingsgebied, zal de Oude Gracht sowieso een prioritaire rol spelen en het debiet van de Lotbeek te verwerken krijgen. De meandering van de Oude Gracht vormt dus een no-regret maatregel in dit gebied. De koker, ter hoogte van de monding van de Oude Gracht in de Zenne, dient ook opengelegd te worden, om dit hogere debiet aan te kunnen. De waterkwaliteit van de Lotbeek is momenteel echter nog ontoereikend, waardoor de connectie met de Oude Gracht pas kan gemaakt worden na aanpak van lozingspunten verder stroomopwaarts.

inrichtingswerken uit kracht van wet (1.1.2a en 1.1.3a) en zullen zij gevolgd worden door een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. Een vergoeding voor waardeverlies van gronden als vermeld bij maatregel 1.1.1b wordt toegekend als de uitvoering van een inrichtingswerk uit kracht van wet een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de betrokken onroerende goederen.

In geval herverkaveling uit kracht van wet wordt ingezet, wordt de duur van de jachtovereenkomsten die gesloten zijn vanaf de vaststelling van het landinrichtingsplan van rechtswege beperkt tot de overschrijving van de herverkavelingsakte op het bevoegd kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

nr.	maatregel	uitvoering	restfinanciering	Eigendom/beheer
1.1.	<i>Hermeandering van de Oude Gracht</i>			
<i>1.1.1a</i>	Verwerving strook kadastrale percelen: zie tabel 10	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>
<i>1.1.1b</i>	Vergoeding voor waardeverlies van stroken van kadastrale percelen, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet indien geen verwerving: zie tabel 10	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>Particulier</i>
<i>1.1.1c</i>	Herverkaveling uit kracht van wet, zie tabel 10	<i>VLM</i>		
<i>1.1.2a</i>	Verwijderen van bestaande vegetatie: op grond particulier	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>Particulier</i>
<i>1.1.2b</i>	Verwijderen van bestaande vegetatie: op grond gemeente Sint-Pieters-Leeuw	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>
<i>1.1.3a</i>	Herinrichting nieuwe loop van de Oude Gracht: op grond particulier	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw, Elia</i>	<i>Particulier</i>
<i>1.1.3b</i>	Herinrichting nieuwe loop van de Oude Gracht: op grond gemeente Sint-Pieters-Leeuw	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw, Elia</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>
<i>1.1.4.</i>	Beplanting beekbegeleidende vegetatie	<i>RLPZ</i>	<i>Elia</i>	<i>Aangelanden</i>

De Biezeweidebeek is nu een anonieme gracht vlak achter de woonwijk Biezeweide in Beersel (klasse 3 onbevaarbare waterloop). De gemeente zal rioleringswerken uitvoeren binnen deze wijk, waarbij hemelwater en afvalwater van elkaar gescheiden worden én een lozingspunt in de Zenne wordt opgelost. Het openbaar domein wordt bij de herinrichting maximaal onthard en ingegroend. Hierbij wordt zoveel mogelijk hemelwater ter plaatse gebufferd in infiltratiegrachten. Omwille van het sterk hellend reliëf worden onderaan de helling ook enkele bufferbekkens aangelegd. De Biezeweidebeek krijgt een natuurlijker, hermeanderend profiel met een winter- en zomerbedding over een loop van 400 m.



Om de meandering mogelijk te maken zullen enkele bomen verwijderd moeten worden.

Langs de nieuwe loop van de Biezeweidebeek wordt een gemaaid wandelpad aangelegd, dat aantakt op de bestaande Zennewandeling. Op de locaties waar het te vochtig wordt, kan met een kort vlonderpad gewerkt worden. De aanleg van dit wandelpad verloopt via het gemeentewegendecreet.

Om de werken aan de beek mogelijk te maken, werd reeds een ontheffing op het verbod van werken in VEN-gebied aangevraagd en verleend door ANB, zie Bijlage 3 Effectbeoordelingen natuurtoets.

nr.	maatregel	uitvoering	restfinanciering	Eigendom/beheer
1.2.	<i>Hermeandering van de Biezeweidebeek</i>			
<i>1.2.1a</i>	Verwerving strook kadastrale percelen: zie tabel 10	<i>gemeente Beersel</i>	<i>gemeente Beersel</i>	<i>gemeente Beersel</i>
<i>1.2.1b</i>	Vergoeding voor waardeverlies van stroken van kadastrale percelen, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet indien geen verwerving: zie tabel 10	<i>gemeente Beersel</i>	<i>gemeente Beersel</i>	<i>gemeente Beersel</i>
<i>1.2.2a</i>	Verwijderen van enkele bomen: op grond particulier	<i>gemeente Beersel</i>	<i>gemeente Beersel</i>	<i>gemeente Beersel</i>
<i>1.2.2b</i>	Verwijderen van enkele bomen: op grond VMM	<i>gemeente Beersel</i>	<i>gemeente Beersel</i>	<i>gemeente Beersel</i>
<i>1.2.2c</i>	Verwijderen van enkele bomen: op grond gemeente Beersel	<i>gemeente Beersel</i>	<i>gemeente Beersel</i>	<i>gemeente Beersel</i>

4. Thema Landschapsbeleving

4.1. Aanleg van het Lotbeekpad

Langs de loop van de Lotbeek wordt een nieuw wandelpad in (grind)gazon aangelegd over een afstand van 1300 m. Vroeger lag er een trage weg langs de Lotbeek (nr. 25), maar deze werd afgeschaft in 1947. Door deze trage verbinding opnieuw aan te leggen, zullen de bewoners van Ruisbroek zich op een veel aangenamere en veilige manier kunnen verplaatsen. Bovendien worden er wandelbruggetjes aangelegd die het nieuwe pad verbinden met de doodlopende woonwijken van Ruisbroek. Deze zullen o.a. aangelegd worden ter hoogte van de Villalaan, de Vredelaan, de Philippe Destrykerlaan en de Oeverbeemd. De ontsnippering van deze zone heeft ook prioriteit 2 in de prioriteitenatlas voor de ontsnippering van het transportinfrastructuurnetwerk, zie Bijlage 2, kaart 7.

De aanleg van dit pad wordt gerealiseerd door de gemeente via het decreet op de gemeentewegen.

De loop van de Lotbeek ligt in natuurgebied, in een strook van gemiddeld 23 m breed. Een deel van de loop van de Lotbeek tussen de Hemelstraat en de Oeverbeemd is aangeduid als historisch permanent grasland. Het landgebruik langs de Lotbeek bestaat voornamelijk uit gras- en hooiland, met occasioneel een (maïs)akker en een populierenbos. De percelen zijn in eigendom van 13 verschillende eigenaars, voornamelijk particulieren, maar ook OCMW Vorst. Idealiter wordt het wandelpad aangelegd binnen de 5m beheerzone van de Lotbeek, zoals dit reeds het geval is tussen de Wandelingstraat en LDC 't Paviljoentje (Fabriekstraat 1A).

nr.	maatregel	uitvoering	restfinanciering	Eigendom/beheer
4.1.	Aanleg van het Lotbeekpad			
4.1.1a	Realisatie rooilijn via verwerving strook kadastrale percelen	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>
4.1.1b	Realisatie rooilijn via vrijwillige erfdienstbaarheid	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>
4.1.2.	Aanleg van pad, inclusief bewegwijzering	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>
4.1.3.	Aanleg van wandelbruggetjes over de Lotbeek	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>

4.2. Aanleg van het vlonderpad over de linnengrachten

Naast de visvijvers van Ruisbroek zijn nog enkele grachtstructuren zichtbaar in het landschap. Deze waren verbonden aan de textielfabriek van Rey-Ainé (1851 - 1960) en werden gebruikt voor het bleken en drogen van het linnen. Deze grachten worden opnieuw zichtbaar en beleefbaar gemaakt via een vlonderpad over een lengte van 200 m. Enkele infoborden duiden de bezoekers ook op de historische rol van deze grachten.

De grachten bevinden zich nu onder een kaprijppopulierienbos, gelegen in natuurgebied. De gemeente Sint-Pieters-Leeuw is eigenaar van een klein deel van dit bos (222D), samen met de naburige visvijvers, sporthal en speelbos. Het vlonderpad kan zich beperken tot dit perceel. Een alternatief is mogelijk indien het aangrenzende bosperceel (228C) wordt aangekocht door VLM. In dat geval is er iets meer bewegingsvrijheid voor de uiteindelijke ligging van het vlonderpad.

nr.	maatregel	uitvoering	restfinanciering	Eigendom/beheer
4.2.	Aanleg van het vlonderpad over de linnengrachten			
4.2.1.	Verwijderen van bestaande vegetatie	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>
4.2.2.	Aanleg van vlonderpad	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>
4.2.3.	Plaatsing van infoborden	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>	<i>gemeente Sint-Pieters-Leeuw</i>

3.4 INSTRUMENTENAFWEGING

Inleiding

Een landinrichtingsplan bevat conform artikel 3.3.1 van het decreet landinrichting een afweging van de inzet van mogelijk inzetbare instrumenten voor grondverwerving, inrichting en beheer met het oog op het bereiken van de optimale mix gericht op het doelmatig, billijk en efficiënt inzetten van de beschikbare middelen voor de realisatie van het landinrichtingsproject.

Deze afweging doorloopt een aantal stappen waarbij mogelijke instrumenten of sets van instrumenten ten opzichte van elkaar worden afgewogen op basis van volgende criteria:

- tijdige realisatie
- kwaliteitsvolle realisatie
- duurzame realisatie
- draagvlak

Daarnaast dient bij de instrumenten die gericht zijn op alternatieven voor verwerving door de overheid (zoals bepaalde erfdiensbaaaheden) de vergelijking van de optimale combinatie van in te zetten instrumenten te gebeuren met de totale kostprijs voor de overheid bij verwerving.

In onderstaande paragrafen wordt deze afweging beschreven en gemotiveerd per thema.

- 1.1. Meandering van de Oude Gracht

Een meanderende Oude Gracht met een zomer-winterbedding en natuurlijke, biodiverse oevers over een loop van 1600 m.

Stap 2: Mogelijke instrumenten die kunnen worden ingezet om de maatregelen te realiseren

Tabel 1: Instrumentenafweging meandering van de Oude Gracht

Optie	Verwerving en grondmobiliteit	Inrichting	Beheer
Set 1	Verwerving in der minne	Inrichtingswerken door de overheid	Beheer door de overheid
Set 2	Verwerving via onteigening	Inrichtingswerken door de overheid	Beheer door de overheid
Set 3	Vestigen erfdienstbaarheid tot openbaar nut	Inrichtingswerken uit kracht van wet door de overheid	Beheer door de overheid
Set 4	Geen verwerving of erfdienstbaarheid	Vrijwillige inrichtingswerken door de particulier	Beheer door de particulier
Set 5	Herverkaveling uit kracht van wet	Inrichtingswerken door de overheid	Beheer door de overheid

Tabel 2: Afweging instrumentensets voor meandering van de Oude Gracht

Optie	Tijdigheid	Kwaliteit	Duurzaamheid	Draagvlak
Set 1	Geen garantie op het tijdig verwerven en inrichten van alle percelen --	Geen garantie op realisatie, wat de kwaliteit van inrichting en beheer bemoeilijkt --	Enkel de percelen die verworven worden, worden duurzaam ingericht en beheerd. -	Vrijwillige verkoop +

Stap 4: Financiële afweging

In set 1 gebeurt verwerving volledig in der minne en zonder bijkomende vergoedingen. Dit kost de overheid 100% van de venale waarde. Maar dit geeft te weinig garanties voor het tijdig bereiken van het beoogde resultaat. De totale gedwongen verwerving door de overheid is afgewogen in set 2. Hierbij krijgt de eigenaar vergoedingen. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde en is dus het duurste instrument. Bij set 3 krijgen de eigenaar en gebruiker een vergoeding voor het waardeverlies. Bij set 4 verloopt de inrichting volledig vrijwillig. Set 4 is het goedkoopste instrument. Het draagvlak is afhankelijk van wat de eigenaar wenst. Set 5 kan enkel doorgaan indien VLM enkele gronden tijdig kan verwerven. De aangekochte gronden kunnen gebruikt worden om te herverkavelen met de tussenliggende private gronden.

Tabel 3: Financiële afweging voor meandering van de Oude Gracht

Optie	Verwerving en grondmobiliteit	Kost (€)	Kost (%)
Set 1	Verwerving in der minne	52..800	100
Set 2	Verwerving via onteigening	63.360	120
Set 3	Vestigen erfdiensbaaheid tot openbaar nut	42.240	80
Set 4	Geen verwerving of erfdiensbaaheid	0	0
Set 5	Herverkaveling uit kracht van wet		

Stap 5: vergelijking van de optimale set met de totale kostprijs voor de overheid bij verwerving

We hebben het verwervingssscenario al meegenomen in de voorgaande stappen van de afweging.

Conclusie: Voorstel van instrumenten

Er wordt gefaseerd te werk gegaan. Indien de eigenaar wenst te verkopen, wordt in eerste plaats verwerving in der minne toegepast. Onteigening door VLM is geen optie, gezien de tijdigheid van het project (deadline 2028) en de eerder lange onteigeningsprocedure. Indien verwerving niet mogelijk is, worden de percelen voor het deel waarop de meander komt, in de perimeter 'inrichtingswerken uit kracht van wet' en 'erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet' opgenomen. Zie Bijlage 2, kaart 8 en 9. De inrichting van het perceel gebeurt via inrichtingswerken uit kracht van wet en zij zullen gevolgd worden door een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. De erfdienstbaarheid dient voor het algemeen belang, met name voor het instandhouden van de inrichtingswerken. Indien VLM tijdig enkele gronden kan verwerven, is het een alternatieve piste om het instrument 'herverkaveling uit kracht van wet' in te zetten, zie Bijlage 2, kaarten 8 en 9. De aangekochte gronden kunnen gebruikt worden om te herverkavelen met de tussenliggende private gronden langs de Oude Gracht en worden via die herverkaveling overgedragen aan een andere partner. Zie tabel 10 Overzicht gronden en instrumenten.

- 1.2. Hermeandering van de Biezeweidebeek

Stap 1: Beoogd resultaat

Een meanderende Biezeweidebeek met een zomer-winterbedding en natuurlijke, biodiverse oevers over een loop van 400 m.

Uitvoering in 2027.

Stap 2: Mogelijke instrumenten die kunnen worden ingezet om de maatregelen te realiseren

Volgende combinaties van instrumenten komen in aanmerking om het beoogde resultaat te bekomen:

Tabel 4: Instrumentenafweging hermeandering van de Biezeweidebeek

Optie	Verwerving en grondmobiliteit	Inrichting	Beheer
Set 1	Verwerving in der minne	Inrichtingswerken door de overheid	Beheer door de overheid
Set 2	Verwerving via onteigening	Inrichtingswerken door de overheid	Beheer door de overheid
Set 3	Vestigen erfdienstbaarheid tot openbaar nut	Inrichtingswerken uit kracht van wet door de overheid	Beheer door de overheid
Set 4	Geen verwerving of erfdienstbaarheid	Vrijwillige inrichtingswerken door de particulier	Beheer door de particulier

Stap 3: Afweging van mogelijke combinaties van instrumenten

Tabel 5: Afweging instrumentensets voor hermeandering van de Biezeweidebeek

Optie	Tijdigheid	Kwaliteit	Duurzaamheid	Draagvlak
Set 1	Geen garantie op het tijdig verwerven en inrichten van alle percelen --	Geen garantie op realisatie, wat de kwaliteit van inrichting en beheer bemoeilijkt --	Enkel de percelen die verworven worden, worden duurzaam ingericht en beheerd. -	Vrijwillige verkoop +
Set 2	Geen garantie op het tijdig verwerven en inrichten van alle percelen, want lange procedure (deadline 2027!) --	Garantie op kwalitatieve realisatie zowel op vlak van inrichting en beheer ++	Garantie op duurzame inrichting en beheer door de overheid voor de volledige zone van de maatregel ++	Enerzijds mogelijke weerstand tegen gedwongen verwerving; maar anderzijds een gelijke behandeling van alle betrokken eigenaars en verwerving aan venale waarde met onteigeningsvergoeding -
Set 3	Garantie op het tijdig inrichten van alle percelen	Garantie op kwalitatieve inrichting.	Garantie op duurzame inrichting door de overheid	Eigendomssituatie wijzigt niet, maar kans op discussie

Er wordt gefaseerd te werk gegaan. Indien de eigenaar wenst te verkopen, wordt in eerste plaats verwerving in der minne toegepast. Onteigening door VLM is geen optie, gezien de tijdigheid van het project (deadline 2027) en de eerder lange onteigeningsprocedure. Indien verwerving niet mogelijk is, worden de percelen voor het deel waarop de meander komt, in de perimeter 'inrichtingswerken uit kracht van wet' en 'erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet' opgenomen. Zie Bijlage 2, kaart 10. De inrichting van het perceel gebeurt via inrichtingswerken uit kracht van wet en zij zullen gevolgd worden door een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet. De erfdienstbaarheid dient voor het algemeen belang, met name voor het instandhouden van de inrichtingswerken. Zie tabel 10 Overzicht gronden en instrumenten.

3.4.2. Thema Landbouw

Stap 1: Beoogd resultaat

Afsluiten van reguliere BO's (o.a. rond beheer van KLE's) en ecoregelingen. Het wegwerken van het erosieknelpunt op de flank in Beersel. Realisatie van kavelinrichtingen ism landbouwers: aanleg van afsluitingen, perceeltoegangen,...

Conclusie Instrumentenafweging

De voorgestelde maatregelen worden gerealiseerd op domein dat momenteel volledig in eigendom en beheer is van de eigenaar, die vrijwillig meewerkt aan het beoogde resultaat.

Dit houdt in dat voor deze maatregelen geen inzet van instrumenten van dwingende verwerving, inrichting en/of beheer noodzakelijk zal zijn, waardoor een verdere instrumentenafweging niet nodig is.

3.4.3. Thema natuur

- 3.1. Herstel van het boccegelandschap in de vallei van de Lotbeek
- 3.2. Herstel van het boccegelandschap op de zuidwestelijke flank in Beersel

Stap 1: Beoogd resultaat

Herstel van bomenrijen, hagen, heggen, houtkanten over een afstand van 1 km en boomgaarden over een oppervlakte van 0,5 ha in de vallei van de Lotbeek.

Herstel van bomenrijen, hagen, heggen, houtkanten over een afstand van 1 km en boomgaarden over een oppervlakte van 0,5 ha op de zuidwestelijke flank in Beersel.

Conclusie Instrumentenafweging

De voorgestelde maatregelen worden gerealiseerd op domein dat momenteel volledig in eigendom en beheer is van de eigenaar, die vrijwillig meewerkt aan het beoogde resultaat.

Dit houdt in dat voor deze maatregelen geen inzet van instrumenten van dwingende verwerving, inrichting en/of beheer noodzakelijk zal zijn, waardoor een verdere instrumentenafweging niet nodig is.

3.4.4. Thema Landschapsbeleving

- 4.1. Aanleg van het Lotbeekpad

Stap 1: Beoogd resultaat

Het realiseren van een functioneel wandelpad langs de Lotbeek, inclusief aanleg van wandelbruggetjes. Het wandelpad is toegankelijk vanaf de Hemelstraat tot aan de Beemdstraat.

Conclusie Instrumentenafweging

De aanleg van een nieuw wandelpad in beheer van de gemeente, gebeurt via het gemeentewegendecreet, waardoor een verdere instrumentenafweging niet nodig is.

- 4.2. Aanleg van het vlonderpad over de linnengrachten

Stap 1: Beoogd resultaat

Aanleg van een vlonderpad over de linnengrachten over een loop van 200 m, inclusief het plaatsen van enkele educatieve infoborden.

Conclusie Instrumentenafweging

De voorgestelde maatregelen worden gerealiseerd op domein dat momenteel volledig in eigendom en/of beheer is van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw.

Dit houdt in dat voor deze maatregel geen inzet van instrumenten van dwingende verwerving, inrichting en/of beheer noodzakelijk zal zijn, waardoor een verdere instrumentenafweging niet nodig is.



4 UITVOERINGSPROGRAMMA EN FINANCIERINGSPLAN

Het uitvoeringsprogramma en financieringsplan geeft in tabelvorm een opsomming van alle maatregelen met per maatregel:

- Het in te zetten instrument voor realisatie op basis van de instrumentenafweging in hoofdstuk 3.4.
- de vooropgestelde partner(s) voor uitvoering en financiering van de maatregel
- de vooropgestelde partner die zal instaan voor het beheer van maatregel
- een indicatieve timing van de uitvoering van de maatregelen opgenomen
- een raming van de kosten
- de wijze waarop de maatregel gefinancierd wordt, inclusief het aandeel subsidies landinrichting

Tabel 8: Uitvoeringsprogramma – samenvattende tabel per partner

Uitvoerende partner	Totale kost (€)	Maatregelennummer(s)
Gemeente Sint-Pieters-Leeuw	937.355	1.1.1a, 1.1.1b, 1.1.2 (a,b), 1.1.3 (a,b), 2.1, 4.1.1a, 4.1.1b, 4.1.2, 4.1.3, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3
Gemeente Beersel	388.846	1.2.1a, 1.2.1b, 1.2.2 (a,b,c), 1.2.3 (a, b, c), 1.2.4 (a,b,c), 2.2
RLPZ	51.200	1.1.4, 3.1, 3.2
VLM	-	1.1.1c
TOTAAL	1.377.401	

Tabel 9: Financieringsplan – samenvattende tabel per partner

Financierende partner	Totale kost (€)	Totale kost financierende partner (€)	Aandeel LI (€)	Aandeel restfinanciering (€)	Maatregelennummer(s)
Gemeente Sint-Pieters-Leeuw	937.355	216.007	567.349	154.000 (Blue Deal)	1.1.1a, 1.1.1b, 1.1.2, 1.1.3, 2.1, 4.1.1a, 4.1.1b, 4.1.2, 4.1.3, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3
Gemeente Beersel	388.846	154.575	36.150	107.100 (Blue Deal), 89.331 (Gebiedsdeal Droogte)	1.2.1a, 1.2.1b, 1.2.2 (a,b,c), 1.2.3 (a,b,c), 1.2.4 (a,b,c), 2.2
Elia	25.000	25.000	0	0	1.1.4
RLPZ	26.200	7.860	18.340	0	3.1, 3.2
TOTAAL	1.377.401	403.442	621.839	352.121	

Tabel 10: Overzicht gronden en instrumenten

Nummer	Verwerven (deel)	Erfdienstbaarheid van openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet (deel)	Herverkaveling uit kracht van wet
1.1 Meandering van de Oude Gracht			
Gemeente-afdeling-sectie: Sint-Pieters-Leeuw, 7, B			
258	x	x	x
259	x	x	x
260	x	x	x

279B	x	x	x
278	x	x	x
277	x	x	x
310	x	x	x
311	x	x	x
312	x	x	x
313	x	x	x
314D	x	x	x
315	x	x	x
317D	x	x	x
318D	x	x	x
323	x	x	x
324	x	x	x
330P	x	x	x
Gemeente-afdeling-sectie: Sint-Pieters-Leeuw, 7, A			
364D	x	x	x
365B	x	x	x
367H	x	x	x
367K	x	x	x
367L	x	x	x
368B	x	x	x
369A	x	x	x
370/2A	x	x	x
370B	x	x	x
371A	x	x	x
372E	x	x	x
372F	x	x	x
374A	x	x	x
375A	x	x	x
376A	x	x	x
377B	x	x	x
378B	x	x	x
379B	x	x	x
380A	x	x	x
381B	x	x	x
383A	x	x	x
384A	x	x	x
385A	x	x	x
386D	x	x	x
387	x	x	x

389	x	x	x
390	x	x	x
392	x	x	x
394G2	x	x	x
471E	x	x	x
465C	x	x	x
464C	x	x	x
463C	x	x	x
462D	x	x	x
458C	x	x	x
457D	x	x	x
456D	x	x	x
455D	x	x	x
454D	x	x	x
452D	x	x	x
451E	x	x	x
450E	x	x	x
448D	x	x	x
447D	x	x	x
446C	x	x	x
445C	x	x	x
443D	x	x	x
442F	x	x	x
441D	x	x	x
440D	x	x	x
436D	x	x	x
435D	x	x	x
433D	x	x	x
432D	x	x	x
431D	x	x	x
429D	x	x	x
428D	x	x	x
427D	x	x	x
426H	x	x	x
426/2	x	x	x
1.2 Hermeandering van de Biezeweidebeek			
Gemeente-afdeling-sectie: Beersel, 1, A			
106/B	x	x	
110/C	x	x	
110/D	x	x	

116	x	x	
117H	x	x	

REFERENTIES

1010 architecture urbanism bvba en D+A nv, 2019. Eindrapport Studie Strategisch Project Zennevallei rond de Zennebeemden.

Heidenwag, I., Langheinrich, U. & Lüderitz, V., 2001. Self-purification in upland and lowland streams. Acta hydrochim, hydrobiol. 29: 22-33.

Kennes, H. & Van Damme, M., 2008. Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Provincie Vlaams-Brabant, Gemeente Sint-Pieters-Leeuw, Deelgemeenten Sint-Pieters-Leeuw, Oudenaken, Ruisbroek, Sint-Laureins-Berchem en Vlezenbeek, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen VLB8, onuitgegeven werkdocumenten.

Lüderitz, V., Jüpner, R., Müller, S. & Feld, C.K., 2004. Renaturalization of streams and rivers- the special importance of integrated ecological methods in measurement of success. An example from Saxony-Anhalt (Germany). Limnologica 34:249-263.

Weerbaar Waterland. Advies van het expertenpanel hoogwaterbeveiliging aan de Vlaamse Regering, 2022.

Websites

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/90868>

<https://geo.vlaamsbrabant.be/atlasbuurtwegen/>

<https://www.geopunt.be/>

<https://www.vlm.be/nl/projecten/vlm-projecten/ruimtevoorderand>

BIJLAGE 1: JURIDISCH EN BELEIDSMATIG KADER

Onderstaande tabel bevat een overzicht van alle relevante juridische en beleidsmatige randvoorwaarden waarmee bij de opmaak van het landinrichtingsplan rekening is gehouden.

Tabel 11: juridische en beleidsmatige randvoorwaarden

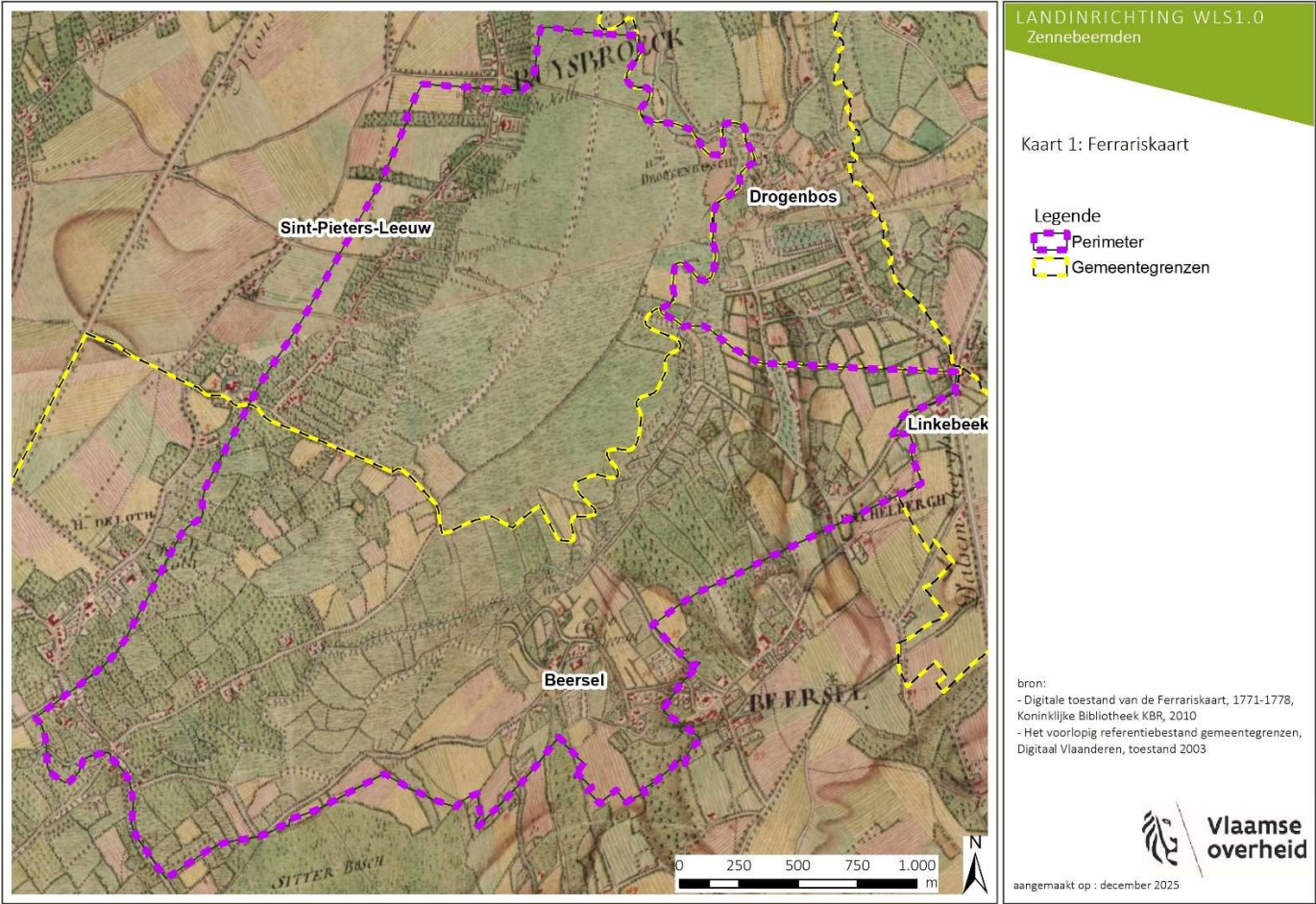
Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	omschrijving
RUIMTELIJKE ORDENING		
Ruimtelijke structuur- en beleidsplannen		
▪ Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen & Beleidsplan Ruimte (strategische visie)	☒	Algemeen relevant
▪ Provinciale ruimtelijke structuur- & beleidsplannen	☒	Ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant
▪ Gemeentelijke ruimtelijke structuur- & beleidsplannen	☒	Ruimtelijk structuurplan Sint-Pieters-Leeuw en Beersel
▪ Strategisch Project Zennevallei	☒	Visie voor de Zennebeemden
Bestemmingen		
▪ Gewestplan	☒	Algemeen relevant
▪ Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en algemene plannen van aanleg (APA's)	☐	
▪ Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)	☒	Binnen het projectgebied is het RUP Lot en Vallei van de Zennebeemden in opmaak
▪ Watergevoelige open ruimte gebieden (WORG)	☐	
BODEM		
Decreet betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen		
▪ Voorwaarden m.b.t. bagger- en ruimingsspecie en uitgraven bodem	☒	Relevant op niveau uitvoering werken
Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming		
▪ Voorwaarden en procedures m.b.t. grondverzet en verontreinigde gronden	☒	Relevant op niveau uitvoering werken
Erosiebesluit		
▪ Tegengaan bodemerosie / erosiebestrijdingsplannen	☒	In het projectgebied bevinden zich matig, sterk en zeer sterk erosiegevoelige gronden. Binnen het projectgebied zijn er gemeentelijke erosiebestrijdingsplannen

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	omschrijving
GROND- EN OPPERVLAKTEWATER		
Decreet integraal waterbeleid		
▪ Stroomgebiedbeheerplannen	☒	stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 voor Schelde en Maas
▪ Overstromingsgebieden / oeverzoneprojecten	☒	Binnen het projectgebied wordt de opmaak van een nieuw GOG voorbereid. Het Catalabos werd reeds ingetekend als overstromingsgebied (OG Zennebeemden op de Zenne). In het volgende Stroomgebiedbeheerplan zal ook de zone van de Vallei van de Lotbeek en de Oude Gracht opgenomen worden als overstromingsgebied.
▪ Signaalgebieden	☐	
▪ Watertoets	☒	De watertoets is van toepassing op dit landinrichtingsplan
Wet op de onbevaarbare waterlopen		
▪ Categorisering van waterlopen en machtiging voor het werken aan waterlopen	☒	Er worden werken voorzien aan onbevaarbare waterlopen
Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer		
▪ Bescherming waterwingebieden	☐	
▪ Grondwaterwinningen	☐	
Decreet houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging van nitraten uit agrarische bronnen (Mestdecreet)		
▪ Bemestingsnormen	☒	Vooraf relevant bij het ruilen en herverkavelen van landbouwgronden
Beleidsplannen visies en projecten		
▪ Beleidplannen, visies en projecten m.b.t. grond- en oppervlaktewater	☒	Blue Deal, gemeentelijke hemelwater- en droogteplannen
NATUUR EN BOS		
Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet)		
▪ Zorgplicht / standstill / algemene natuurtoets	☒	Algemeen relevant
▪ Te beschermen soorten volgens het soortenbesluit (categorie 1 en 2 in bijlage 1)	☒	Binnen het projectgebied komen te beschermen soorten voor (categorie 1, 2) vleermuizen, rode eekhoorn, egel, wezel, vogels,...
▪ Strikt te beschermde soorten (bijlage 3 Natuurdecreet of bijlage 1, categorie 3 soortenbesluit)	☒	Binnen het projectgebied komen strikt te beschermen soorten voor: Vleermuizen: gewone dwergvleermuis, watervleermuis en bosvleermuis volgens inventarisatie uitgevoerd door Myotis
▪ VEN	☒	Een deel van het projectgebied is aangeduid als VEN-gebied (De Zennebeemden Beersel-Ruisbroek)
▪ Speciale beschermingszones	☐	

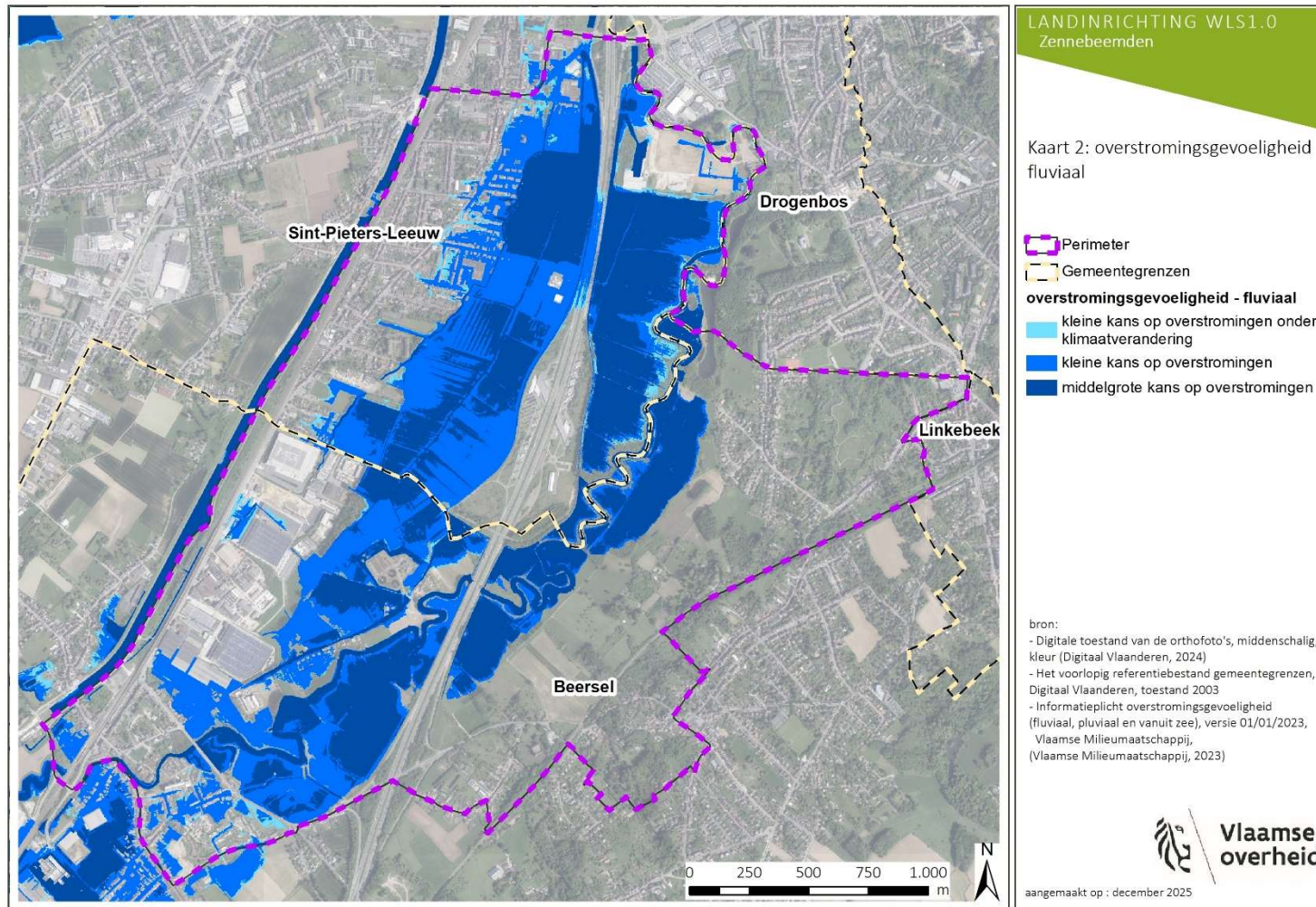
Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	omschrijving
- Inventaris van historische tuinen en parken - Gebieden geen archeologie		
▪ onroerendergoedrichtplannen	☐	
▪ Erfgoedlandschappen	☐	
▪ Beschermingen - Beschermd landschap - Beschermd monument - Beschermd stads-en dorpsgezicht - Beschermde archeologische site	☒	Binnen het projectgebied zijn beschermde erfgoed elementen aanwezig waarvoor een instandhoudingsplicht en een toelatings-/ meldingsplicht geldt ▪ landschappen ▪ monumenten ▪ stads- en dorpsgezichten
▪ Archeologienota	☒	Er worden (mogelijk) werken uitgevoerd waarvoor een archeologienota vereist is.
RECREATIE		
▪ Beleidplannen, visies en projecten m.b.t. recreatie en toerisme	☒	Visie voor de Zennebeemden vanuit het Strategisch Project voor de Zennevallei
MER		
▪ Mer-(screenings)plicht	☒	Het project omvat MER-plichtige activiteiten (MER-besluit van 10 dec 2004; bijlage II) Het project omvat MER-screeningsplichtige activiteiten (MER-besluit van 10 dec 2004; bijlage III)
MOBILITEIT		
▪ Buurtwegen	☒	Gemeentewegendecreet, trage wegenplan Gemeente Sint-Pieters-Leeuw
KLIMAAT		
▪ Klimaatbeleidsplannen	☒	Lokaal Energie en Klimaatpact Sint-Pieters-Leeuw en Klimaatbeleidsplan Beersel
OVERIGE RELEVANTE RANDVOORWAARDEN		

BIJLAGE 2: KAARTEN

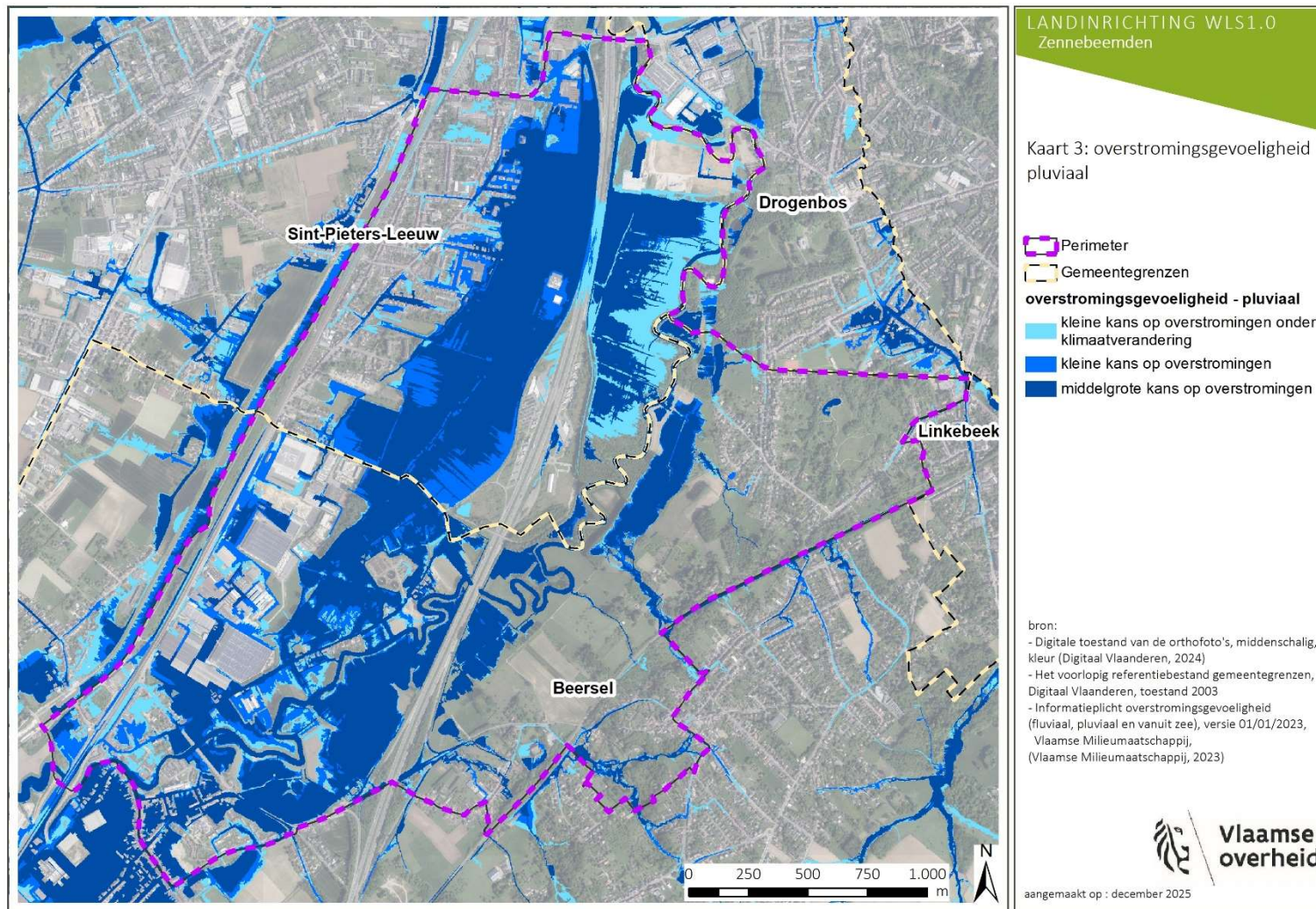
Kaart 1: Ferrariskaart



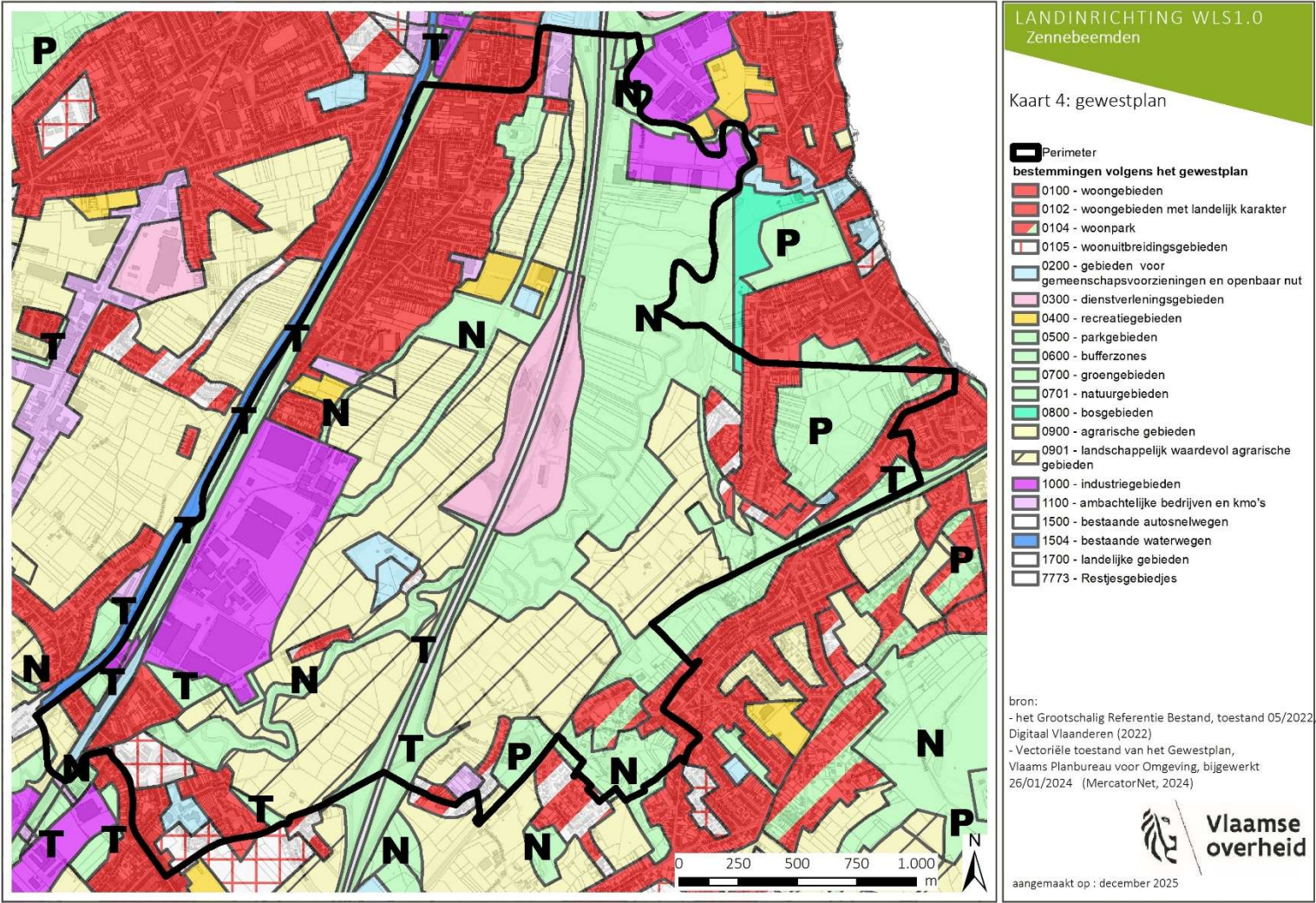
Kaart 2: Overstromingsgevoeligheid fluviaal



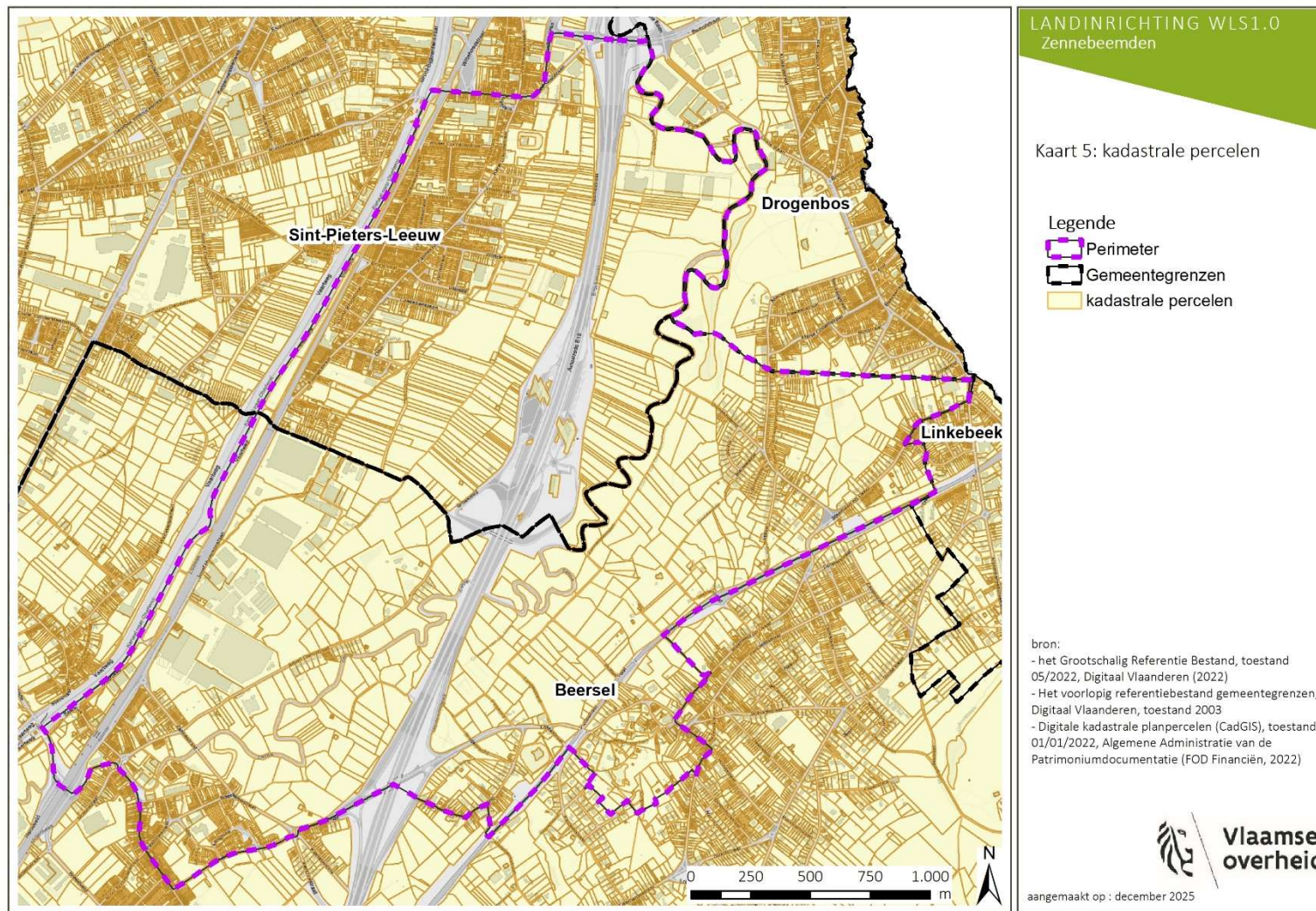
Kaart 3: Overstromingsgevoeligheid pluviaal



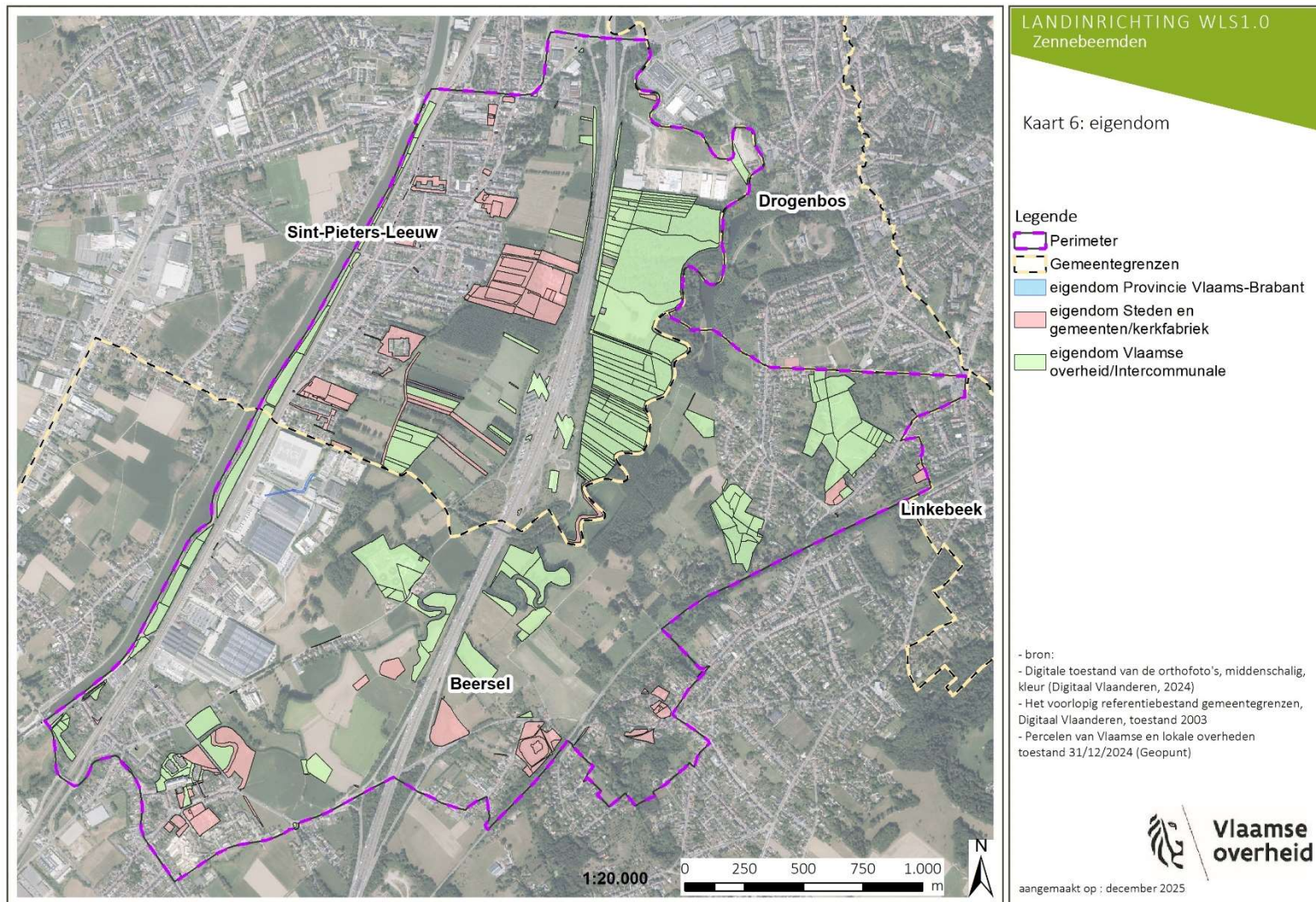
Kaart 4: Gewestplan



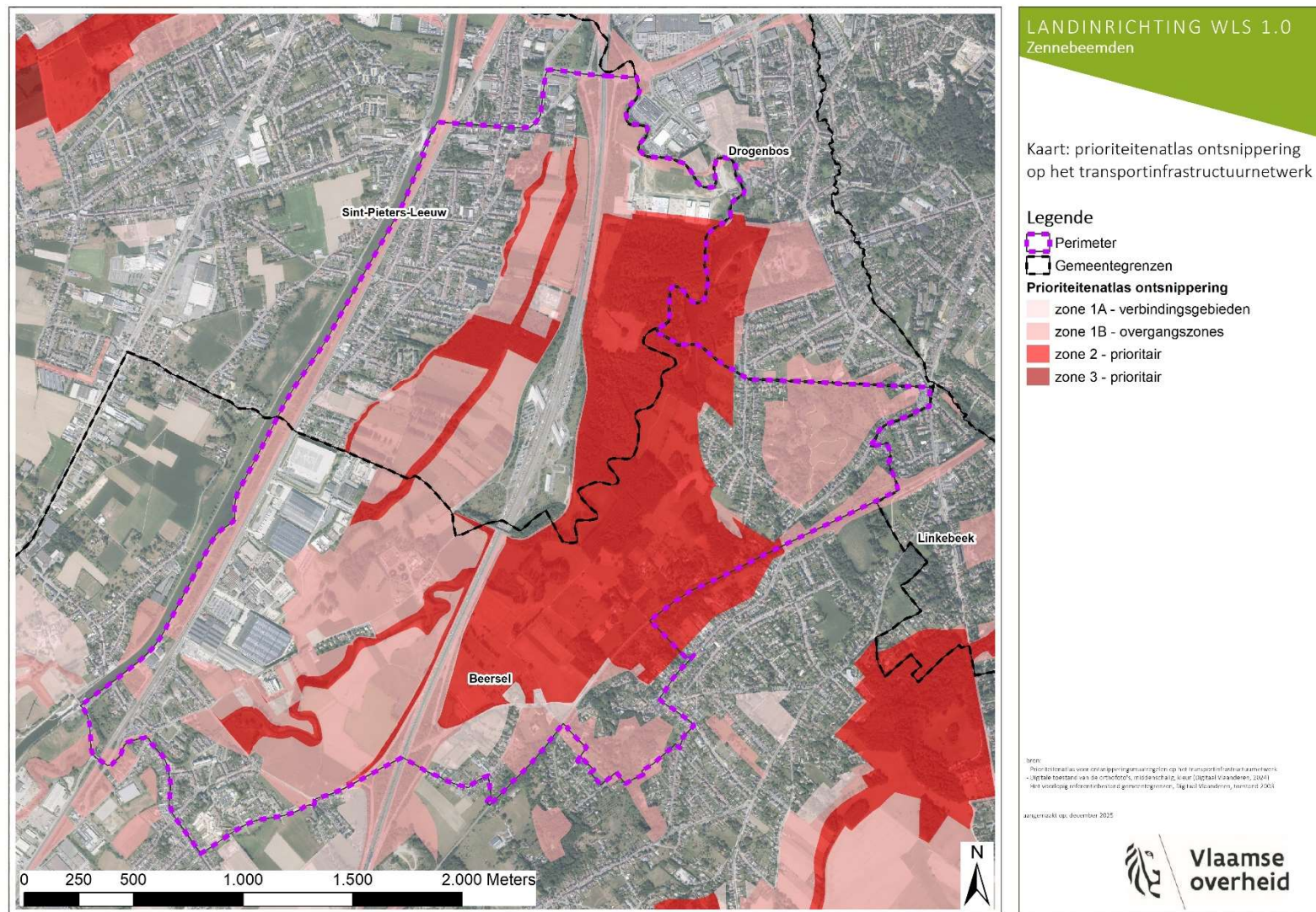
Kaart 5: Kadastrale percelen



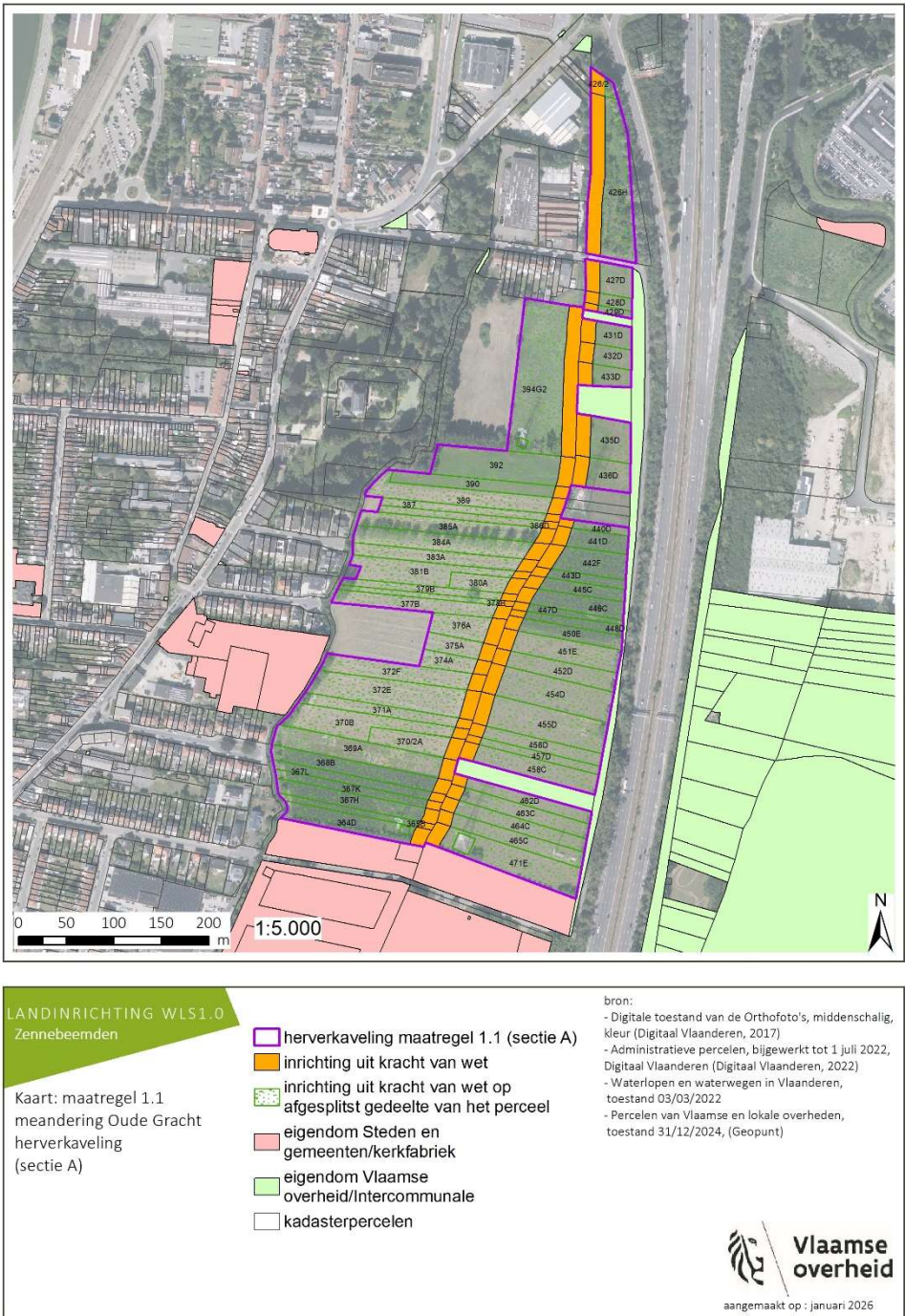
Kaart 6: Eigendom (huidige situatie)



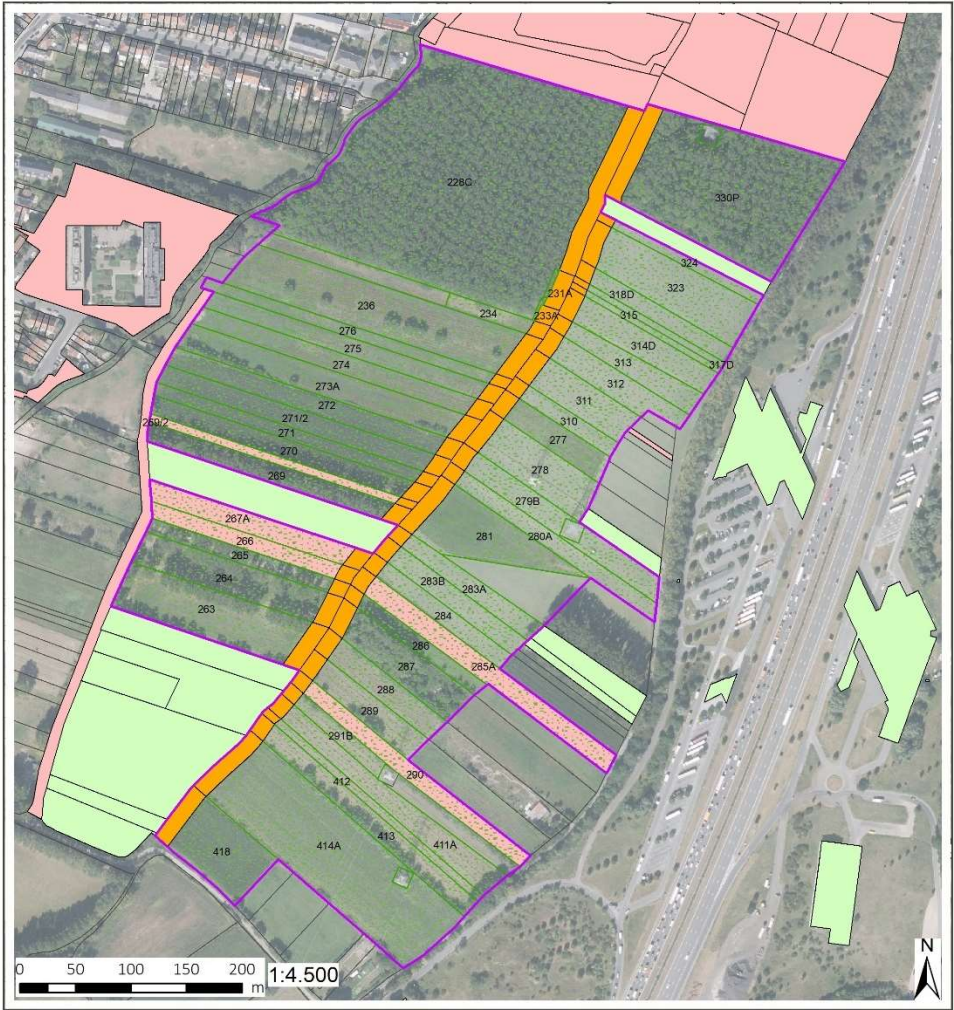
Kaart 7: Prioriteitenatlas ontsnippering op het transportinfrastructuurnetwerk



Kaart 8: Perimeter instrument 'inrichting uit kracht van wet' en 'herverkaveling uit kracht van wet' (gemeente Sint-Pieters-Leeuw, Afdeling 7, Sectie A)



Kaart 9: Perimeter instrument ‘inrichting uit kracht van wet’ en ‘herverkaveling uit kracht van wet’ (gemeente Sint-Pieters-Leeuw, Afdeling 7, Sectie B)



LANDINRICHTING WLS1.0
Zennebeemden

Kaart: maatregel 1.1
meandering Oude Gracht
herverkaveling
(sectie B)

Legende

- herverkaveling maatregel 1.1 (sectie B)
- inrichting uit kracht van wet
- inrichting uit kracht van wet op afgesplitst gedeelte van het perceel
- eigendom Steden en gemeenten/kerkfabriek
- eigendom Vlaamse overheid/Intercommunale
- kadasterpercelen

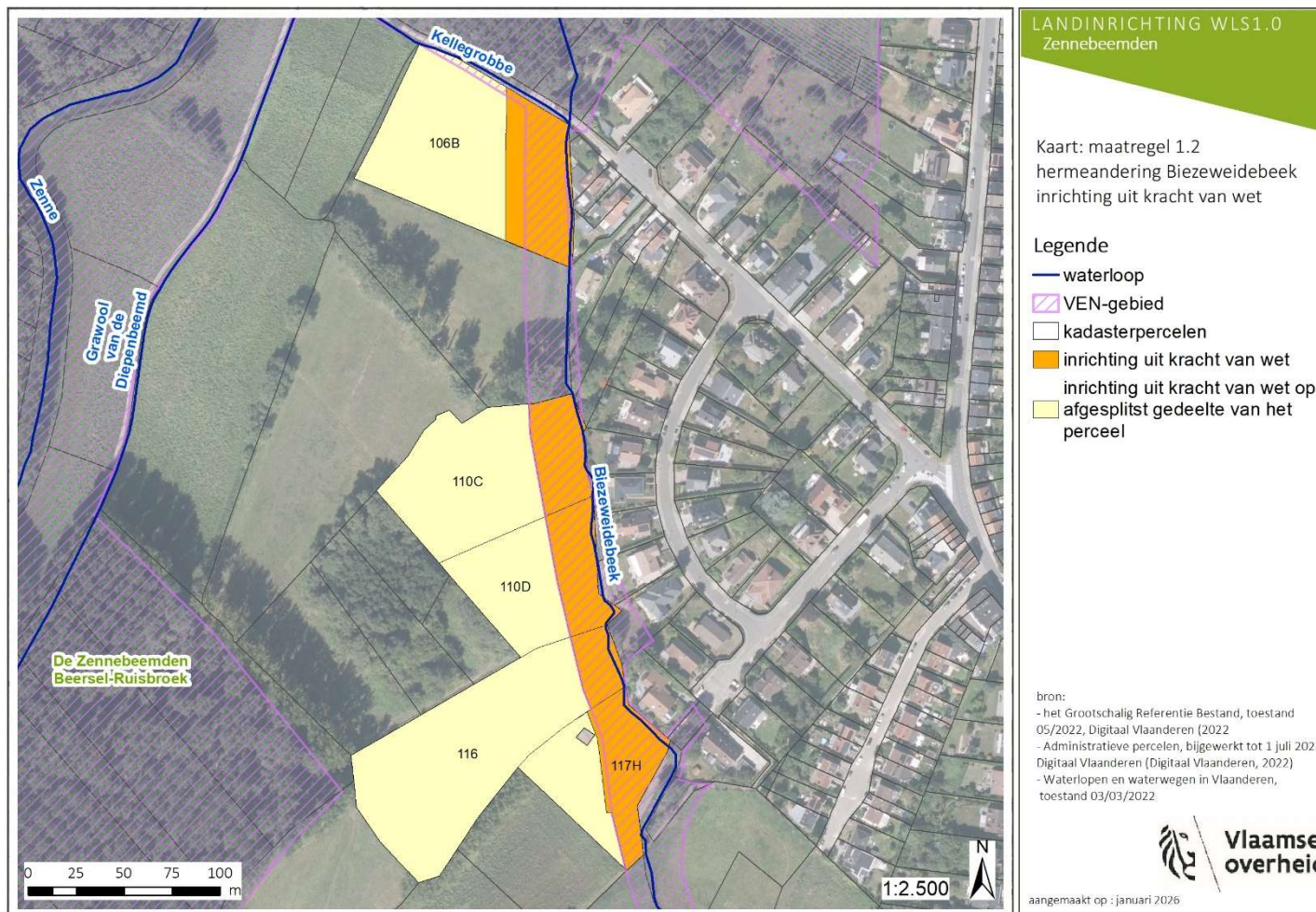
bron:

- Digitale toestand van de Orthofoto's, middenschalig, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2017)
- Administratieve percelen, bijgewerkt tot 1 juli 2022, Digitaal Vlaanderen (Digitaal Vlaanderen, 2022)
- Waterlopen en waterwegen in Vlaanderen, toestand 03/03/2022
- Percelen van Vlaamse en lokale overheden, toestand 31/12/2024, (Geopunt)

Vlaamse overheid

aangemaakt op : januari 2026

Kaart 10: Perimeter instrument 'inrichting uit kracht van wet' (gemeente Beersel)



BIJLAGE 3: EFFECTBEOORDELINGEN

Watertoets

Volgens het decreet integraal waterbeheer is een landinrichtingsplan watertoetsplichtig. De beslissing over het plan moet een zogenaamde waterparagraaf bevatten, die de verenigbaarheid van het plan met het watersysteem en eventuele milderende maatregelen omschrijft.

Het voorliggende plan werd gescreend op zijn effect voor verschillende effectgroepen binnen de discipline water. Het is belangrijk om daarbij aan te geven dat de effectbeoordeling op hoofdlijnen gebeurt. Na de goedkeuring van het plan zullen alle maatregelen verder uitgewerkt worden en moet in de omgevingsvergunningsprocedure voor stedenbouwkundige handelingen een tweede keer een watertoets worden uitgevoerd, die gebaseerd is op meer gedetailleerde gegevens.

Afstromingsgedrag van hemelwater (verminderen/vermeerderen infiltratie)

Acties rond de Oude Gracht en Biezeweidebeek:

- door aanleg van een winter-zomerbedding zal er langer water in de bedding aanwezig zijn met een verhoogde infiltratie en aanvulling van de diepere grondwaterlagen als gevolg.

Acties rond de Biezeweidebeek en Lotbeek:

- ingrepen rond recreatieve infrastructuur door aanleg van wandelpaden. Het betreft hier onverharde en deels halfverharde waterdoorlatende paden. Vanwege het onverharde of halfverharde karakter is er geen significante invloed te verwachten op de infiltratiecapaciteit en de mogelijkheid tot grondwateraanvulling.

Afvoergedrag en overstromingsregime oppervlaktewater (ruimte voor water)

Acties rond de Oude Gracht en Biezeweidebeek:

- Het project creeert extra buffercapaciteit door de (her)meandering van waterlopen en het aanleggen van een winter-zomerbedding. Er wordt dus bijkomende ruimte voor water gerealiseerd.

Grondwaterstromingspatroon

Niet van toepassing

Wijziging structuurkwaliteit oppervlaktewater

Acties rond de Oude Gracht en Biezeweidebeek:

- (Her)meanderen en herprofilen door aanleg van een winter-zomerbedding. Het herprofilen van deze waterlopen zorgt voor het vergroten van de oeverzone ervan en van de gradiënt van nat naar droog. Dit zorgt voor een sterke verhoging van de structuurkwaliteit op het haarvatenstelsel.

Wijziging kwaliteit grond- en oppervlaktewater

Acties rond de Oude Gracht en Biezeweidebeek:

- De (her)meandering en aangepaste oeverinrichting, met de daarmee gepaard gaande rietontwikkeling

zal de waterkwaliteit enkel gunstig beïnvloeden.

Conclusie

Het landinrichtingsplan is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 1.2.2 en de beginselen van artikel 1.2.3 van het decreet integraal waterbeleid (zoals gecoördineerd in het waterwetboek).

Natuurtoets

Binnen het projectgebied ligt geen speciale beschermingszone (SBZ). De loop van de Biezeweidebeek maakt wel deel uit van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). Het beleid binnen deze gebieden is gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu. Om daar invulling aan te geven, zijn een aantal generieke verbodsbepalingen van toepassing op deze gebieden.

Voorliggend landinrichtingsplan voorziet enkele maatregelen aan de Biezeweidebeek die verboden zijn binnen het VEN. Finaliteit is wel dat door de ingrepen de intrinsieke waarde van de beoogde natuur verhoogt t.o.v. de huidige waarde.

Hieronder kan het besluit van de adjunct-directeur adviezen & vergunningen van het Agentschap voor Natuur en Bos tot individuele ontheffing van de verbodsbepalingen, vermeld in artikel 25, §3, 2°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en/of in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid, gevonden worden.

Besluit van de adjunct-directeur adviezen & vergunningen van het Agentschap voor Natuur en Bos tot individuele ontheffing van de verbodsbepalingen, vermeld in artikel 25, §3, 2°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en/of in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 25, §3, 2°, gewijzigd bij het decreet van 7 december 2007;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8, gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2007;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 oktober 2003 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de intern verzelfstandigde agentschappen van de Vlaamse overheid, artikel 16, 4°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid, artikel 6;
- het besluit van de administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos van 1 januari 2020 houdende delegatie en toewijzing van bevoegdheden, artikel 25, §4.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Door Katrien Devillé, algemeen directeur, en Jo Vander Meylen, burgemeester van de gemeente Beersel, Alsebergsteenweg 1046, 1652 Alseberg, is op 23/05/2025 een aanvraag ingediend tot het verkrijgen van een individuele ontheffing van de verbodsbepalingen vermeld in artikel 25, §3, 2°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid.

- De ontheffing wordt gevraagd voor de waterloop Biezeweidebeek ter hoogte van de percelen kadastraal gekend als Beersel, afd. 1/Beersel, sectie A, nrs. 106B, 107B, 110C, 110D, 116, 117H, en 155E.
- De aanvraag betreft de hermeandering en ecologische herinrichting van de Biezeweidebeek, in functie van het creëren van waterbufferingscapaciteit. Voor de Biezeweidebeek, dat op heden een rechtgetrokken, smalle beek is, zal een nieuwe meanderende loop gecreëerd worden met een zomer- en winterbedding, met als doel het bufferend vermogen en de ecologische kwaliteit van de beek te verhogen. Om de waterkwaliteit in de beek te verbeteren, wordt de ecologische herinrichting gekoppeld aan rioleringswerken, waarbij een bestaande rioleringsoverstort op de beek zal afgekoppeld worden en er een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd in de naburige woonwijk. Om de infiltratie van hemelwater in de bodem te bevorderen, worden er ook enkele bufferbekkens voor de opvang van hemelwater aangelegd. Daarnaast zou langs de heringerichte Biezeweidebeek een gemaaid wandelpad worden aangelegd, om de recreatieve waarde van het gebied te verhogen. Er wordt geen (half)verharding gebruikt voor de aanleg van het wandelpad.
- De betreffende percelen zijn op heden in landbouwgebruik, met name akkerbouw (maïsteelt, percelen nrs. 116 en 117H) en grasland voor veeteelt (overige percelen). Op de biologische waarderingskaart wordt de akker aangeduid als een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen, bestaande uit een akker op lemige bodem, een bomenrij met dominantie van populier (*Populus sp.*), en een talud (bl + kbp* + kt). Het grasland wordt aangeduid als een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen, zijnde soortenrijk permanent cultuurgrasland, dotterbloemgrasland, een bomenrij met dominantie van (al dan niet geknotte) wilg (*Salix sp.*), en een bomenrij met dominantie van populier (*Populus sp.*) (hp* + hc + kbs* + kbp*). Deze vegetatiekarteringen dateren van 1998.
- De hermeandering van de Biezeweidebeek, gecombineerd met de afkoppeling van het rioleringsstelsel, zal zorgen voor een significante verbetering van de ecologische kwaliteit van de beek. Om de hermeandering te kunnen realiseren, dienen enkele bomen in lijnverband gerooid te worden. Langs de nieuwe bedding van de Biezeweidebeek zullen inheemse, standplaatsgeschikte bomen worden aangeplant (zwarte els en schietwilg). Daarnaast zal een bloemenrijk grasmengsel ingezaaid worden.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2003 houdende definitieve vaststelling van het afbakeningsplan voor de Grote Eenheden Natuur en Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling van het Manhovebos, het Bos ter Rijst, het Lombergveld, de Vallei van de Zuunbeek en zijlopen, de Grote Zenne-Berendries-Maasdalbos, het Lembeekbos, het Hallerbos en omgeving, de Bossen en beekvalleien te Beersel en Sint-Genesius-Rode, de Zennebeemden Beersel-Ruisbroek, de Vallei van de Laarbeek en de Molenbeek en Keyerberg - Hunsel (B.S.17/10/2003), waarbij het terrein waarop de aangevraagde ontheffing betrekking heeft is opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, is van toepassing.
- Het terrein waarop de aangevraagde ontheffing betrekking heeft, is niet gelegen binnen de afbakening van een Speciale Beschermingszone.

Conclusie

- De aangevraagde ontheffing kan geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN veroorzaken. De natuurwaarde van de beek is op heden zeer beperkt. Door voorliggend project zal de Biezeweidebeek een hogere ecologische kwaliteit krijgen en zal de natuurwaarde en de biodiversiteit van de betreffende percelen verhogen.
- De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6, en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.
- Het voorliggende plan veroorzaakt geen schadelijk effect, in de zin van artikel 3, §2, 17° van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, aan het milieu doordat het geen maatregelen bevat die een negatieve invloed hebben op de kwaliteit van het grond- of oppervlaktewater, van de infiltratie van hemelwater naar het grondwater, van de grondwatervoorraden, het grondwaterstromingspatroon, van de hoeveelheid en snelheid van het afstromend hemelwater, van het overstromingsregime of van de afvoercapaciteit of de structuur van waterlopen of grachten.

DE ADJUNCT-DIRECTEUR ADVIEZEN & VERGUNNINGEN VAN HET AGENTSCHAP VOOR
NATUUR EN BOS BESLUIT:

Artikel 1. Aan Katrien Devillé, algemeen directeur, en Jo Vander Meylen, burgemeester van de gemeente Beersel, Alsebergsteenweg 1046, 1652 Alseberg wordt een individuele ontheffing verleend van de volgende verbodsbepalingen, vermeld in artikel 25, §3, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en/of in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid:

1. behoudens in toepassing van een goedgekeurd beheersplan conform het bosdecreet van 13 juni 1990, de vegetatie, met inbegrip van meerjarige cultuurgewassen of van kleine landschapselementen te wijzigen;
2. het reliëf van de bodem te wijzigen;
3. werkzaamheden uit te voeren die rechtstreeks of onrechtstreeks het grondwaterpeil verlagen, alsook maatregelen die de bestaande ont- en afwatering versterken;
4. de structuur van de waterlopen te wijzigen.

De ontheffing kan worden uitgeoefend op de percelen met als kenmerk Beersel, afd. 1/Beersel, sectie A, nrs. 106B, 107B, 110C, 110D, 116, 117H, en 155E, gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk.

Art. 2. De ontheffing, vermeld in artikel 1, wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. De te rooien struiken en hoogstammige bomen dienen gecompenseerd te worden door de aanplant van minstens even veel inheemse, standplaatsgeschikte bomen en struiken. De hiertoe voorgestelde soorten in de ontheffingsaanvraag, zijnde zwarte els en schietwilg, voldoen aan deze voorwaarde. De aanplanting dient te gebeuren in de nabijheid van de nieuw aan te leggen bedding van de Biezeweidebeek;
2. Het kappen van de bomen dient plaats te vinden buiten het broedseizoen (geen kap tussen 15 maart en 15 juli);
3. Ook het bloemenrijk grasmengsel dient te bestaan uit inheemse soorten;
4. Voor de aanleg van het wandelpad langsheen de nieuwe bedding van de Biezeweidebeek, mag in geen geval gebruik gemaakt worden van verharding.

Art. 3. De ontheffing is geldig van 1 oktober 2025 tot en met 31 mei 2028.

Art. 4. De afwijking kan, op gemotiveerde wijze, op elk moment worden ingetrokken, op voorwaarde dat de begunstigde van de ontheffing vooraf gehoord is.

De afwijking moet worden getoond op elk verzoek van de officieren van gerechtelijke politie en van de toezichthouders die belast zijn met het toezicht op de naleving van de natuur- en jachtregelgeving.

Deze personen moeten door de begunstigde van de afwijking in staat worden gesteld om de uitvoering van de afwijking op het terrein te controleren.

Leuven, zie datum ondertekening

Sara Heerinckx (Signature)

BIJLAGE 4: TOEKENNING BLUE DEAL



Ministerieel besluit houdende de toekenning van een subsidie in het kader van de projectoproep "Water-Land-Schap: waterconservatie en infiltratie open ruimtegebieden" aan de Gemeente Sint-Pieter-Leeuw voor het projectvoorstel "Inrichting Ruusbroec-huis ivf buffering"

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juni 1993 en artikel 87, §1;
- de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en voor de boekhouding van de gemeenschappen en gewesten, alsook voor de organisatie van de controle door het Rekenhof, artikel 3, derde lid;
- het decreet van 26 juni 2020 houdende aanpassing van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2020, artikel 43, § 4;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 5, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juni 2017 en 22 december 2017;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- de Inspectie van Financiën heeft gunstig advies gegeven op 16 december 2020.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- het reglement van de projectoproep naar projectvoorstellen voor "Water-Land-schap: waterconservatie en infiltratie in open ruimtegebieden" is op 29 juli 2020 opgesteld door de Vlaamse Landmaatschappij in samenwerking met de Vlaamse Milieumaatschappij. Het reglement bepaalt dat de subsidie maximaal 70% van de subsidieerbare kostprijs bedraagt;
- de Vlaamse Landmaatschappij heeft eind juli 2020 de projectoproep gelanceerd naar de deelgebiedverantwoordelijken van het landinrichtingsproject Water-Land-Schap;
- de uiterste indientermijn van de projectvoorstellen was 4 september 2020;
- een selectiejury heeft op 8 september 2020 en 8 oktober 2020 de 27 projectvoorstellen beoordeeld;
- 19 projectvoorstellen zijn gunstig beoordeeld en voorgesteld aan de planbegeleidingsgroep Water-Land-schap om te bekrachtigen;

- de planbegeleidingsgroep heeft op 16 september 2020 en 14 oktober 2020 het voorstel van de jury bekrachtigd;
- het projectvoorstel 'Inrichting Ruusbroec-huis ifv buffering' van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw is op 8 oktober 2020 gunstig beoordeeld door de selectiejury als projectvoorstel, passend in het reglement van de projectoproep "Water-Land-Schap: waterconservatie en infiltratie open ruimtegebieden", maar werd in eerste instantie niet weerhouden omdat er twijfels waren over de haalbaarheid van de uitvoering binnen de gestelde termijn van 4 jaar;
- de VLM en VMM vroegen de gemeente Sint-Pieters-Leeuw het project bijkomend te motiveren en aan te passen zodat de uitvoering binnen de 4 jaar gegarandeerd wordt;
- omwille van de bijkomende motivatie van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw omtrent de gevraagde ingrepen, die de haalbaarheid binnen de gestelde termijn verantwoorden, stellen VLM en VMM voor dit project te weerhouden binnen deze oproep;
- de planbegeleidingsgroep Water-Land-Schap heeft de door de selectiejury gedane beoordeling van 4 december 2020 bekrachtigd;
- de totale kostprijs van het project 'Inrichting Ruusbroec-huis ifv buffering' wordt geraamd op 220.000,00 euro.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en voor de boekhouding van de gemeenschappen en de gewesten, alsook voor de organisatie van de controle door het Rekenhof;
- de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019;
- het Besluit Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 17 mei 2019;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 april 2019 tot goedkeuring en instelling van het landinrichtingsproject Water-Land-Schap.

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME BESLUIT:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder 'de projectoproep': de projectoproep Water-Land-schap: waterconservatie en infiltratie in open ruimtegebieden 2020 door de Vlaamse Milieumaatschappij in samenwerking met de Vlaamse Landmaatschappij voor het subsidiëren van projectpartners binnen het Landinrichtingsproject Water-Land-Schap om op duurzame wijze water te infiltreren en te conserveren in de gezamenlijke strijd tegen droogte en wateroverlast overeenkomstig bijhorend reglement.

Art. 2. Het projectvoorstel 'Inrichting Ruusbroec-huis ifv buffering' van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw wordt aanvaard als projectvoorstel van het deelgebied Zennebeemden in het landinrichtingsproject Water-Land-Schap binnen de projectoproep vermeld in artikel 1.

Art. 3. Een subsidie van 154.000,00 euro (honderdvierenvijftigduizend euro) wordt toegekend aan de gemeente Sint-Pieters-Leeuw voor het in artikel 2 vermelde project. De subsidie bedraagt 70% van 220.000,00 euro, de geraamde totale kostprijs van het project.

De subsidie wordt toegekend voor de investeringen en omkaderingskosten van het project die zijn afgestemd op de doelstellingen en principes van 'Water-Land-schap: waterconservatie en infiltratie in open ruimtegebieden'.

Enkel de kosten voor het opmaken van technische ontwerpen, het uitvoeren van werken en communicatiekosten die passen in het gesubsidieerde project komen in aanmerking voor subsidiëring. De voor subsidiëring in aanmerking komende kosten voor ontwerp en communicatie zijn beperkt tot maximum 10% van de voor subsidiëring in aanmerking komende totale kostprijs.

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw treedt ten aanzien van de Vlaamse overheid op als verantwoordelijke voor het project en is volledig hoofdelijk aansprakelijk.

Bij elke uitvoering van een activiteit die past in het gesubsidieerde project, met uitzondering van de activiteiten die worden gefinancierd door externen ten opzichte van de Vlaamse overheid, vermeldt de gemeente Sint-Pieters-Leeuw dat de activiteiten worden gesubsidieerd door de Vlaamse Milieumaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij en kaderen in het Landinrichtingsproject Water-Land-Schap. Op elke publicatie over het project die wordt verspreid door de gemeente Sint-Pieters-Leeuw, met uitzondering van de publicaties die worden gefinancierd door externen ten opzichte van de Vlaamse overheid, wordt het logo van de Vlaamse overheid en het logo van Water-Land-Schap duidelijk aangebracht.

Als de verplichtingen in het vijfde lid niet worden nageleefd, kan de Vlaamse Landmaatschappij beslissen een gedeelte van de subsidie niet uit te betalen of terug te vorderen, zonder dat de begunstigde daarvoor een schadevergoeding kan krijgen.

Art. 4. De subsidie, vermeld in artikel 3, wordt aangerekend op begrotingsartikel QBX-3QCE2DA-WT, basisallocatie QBX-3QC000-6321 van het Minafonds Ondersteuning van projecten ikv waterhergebruik en voorkoming van droogte ten laste van het begrotingsjaar 2020.

De subsidie, vermeld in artikel 3, moet worden gestort op het volgende rekeningnummer van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw: BE 16 0971 2569 0374.

Art.5. De subsidie, vermeld in artikel 3, wordt op de volgende wijze uitbetaald:

1° een eerste schijf van 40% van de toegekende subsidie, namelijk 61.600 euro (eenenzestigduizend zeshonderd euro), wordt uitbetaald nadat de gemeente Sint-Pieters-Leeuw een geargumenteerde schriftelijk verzoek bij de VLM heeft ingediend. De betaling gebeurt op basis van een declaratiedossier dat alle nodige bewijsstukken bevat en waaruit blijkt dat het project effectief gestart is, de correcte communicatie werd uitgevoerd en voldoende kosten werden gemaakt op basis waarvan 40% van de beoogde subsidie kan worden uitbetaald.

2° een tweede schijf van maximaal 60% van de toegekende subsidie, namelijk maximaal 92.400 euro (tweënnegentigduizend vierhonderd euro), wordt uitbetaald na de uitvoering van het project en na de ontvangst bij de VLM van de eindrapportage en de eindafrekening van het totale project. De eindrapportage bevat de bewijzen dat het uitgevoerde project voldoet aan de bepalingen die zijn opgenomen in het reglement van de projectoproep voor "Water-Land-Schap: waterconservatie en infiltratie in open ruimtegebieden".

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw bezorgt de volgende documenten aan de VLM:
Het declaratiedossier dat bestaat uit een inhoudelijk luik en een financieel luik. De sjablonen hiervoor worden door de VLM aangeleverd. De inhoudelijke rapportage bestaat onder andere uit administratieve gegevens, een activiteitenverslag en relevante bijlagen. In het financiële rapport beschrijft de gemeente Sint-Pieters-Leeuw welke projectkosten gemaakt werden en worden alle relevante bewijsstukken gebundeld.
Om dubbelfinanciering te voorkomen wordt in dit financieel rapport ook de bekomen medefinanciering vermeld.

De gemeente Sint-Pieters-Leeuw garandeert, samen met de betrokken partners, dat de uitgevoerde werken in stand gehouden worden en als een goede huisvader worden beheerd, conform de afspraken die hiertoe worden gemaakt met zijn of haar partners. Hiertoe wordt in het declaratiedossier een onderdeel beheer toegevoegd, waarin de verantwoordelijken voor het beheer en hun opdracht worden vermeld.

Art. 6. Alleen de kosten die gemaakt worden binnen de uitvoeringstermijn van de projectoproep komen in aanmerking voor subsidiëring. De maximale termijn voor de uitvoering van het project bedraagt vier jaar. In geval van overmacht, bijvoorbeeld door het uitblijven van een vergunning of machtiging, kan de gemeente Sint-Pieters-Leeuw een bijkomende termijn van vier jaar bekomen. Hiertoe dient de VLM uiterlijk zes maanden voor het aflopen van de termijn van vier jaar officieel op de hoogte te worden gesteld, zodat zij de bijkomende termijn kan toestaan.

Alleen directe kosten als onderdeel van het project, gekoppeld aan de uitvoering van de projectoproep, kunnen worden ingebracht. Onder de voormelde directe kosten vallen eventuele investeringskosten, ontwerpkosten en communicatiekosten.

Als blijkt dat er sprake is van dubbele subsidiëring of subsidiefraude, kan de Vlaamse minister, bevoegd voor omgeving en de natuur de subsidie stopzetten en op eenvoudig verzoek de onterecht toegekende subsidie terugvorderen.

Als binnen de tien jaar na de oplevering van het project de gemeente Sint-Pieters-Leeuw een controle ter plaatse weigert of als uit de controle ter plaatse blijkt dat niet voldaan is aan de voorwaarden, zoals opgenomen in het reglement van de projectoproep voor 'Water-Land-schap: waterconservatie en infiltratie in open ruimtegebieden' kan de Vlaamse minister, bevoegd voor omgeving en de natuur, behalve in gevallen van overmacht, de subsidie stopzetten en op eenvoudig verzoek de onterecht toegekende subsidie terugvorderen.

Als de werkelijke kosten lager zijn dan de raming van de uitgaven, wordt de subsidie aan het in artikel 3 vermelde percentage herrekenend op basis van de bewezen kosten. Bij een overschrijding van de bewezen kosten ten aanzien van de raming van de uitgaven wordt geen bijkomende subsidie toegekend.

Art. 7. De controle over de aanwending van de subsidie wordt uitgeoefend door de Vlaamse Milieumaatschappij, de Vlaamse Landmaatschappij en de Inspectie van Financiën op basis van de bewijsstukken of ter plaatse. Het voormelde toezicht brengt het recht mee om ter plaatse een bezoek te brengen en om inzage te hebben in alle stukken die verband houden met de uitvoering van het toezicht. De gemeente Sint-Pieters-Leeuw bezorgt, op eenvoudig verzoek, alle stukken die verband houden met de uitoefening van het toezicht.

Brussel,

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Getekend door:Zuhal Demir (Signature)
Getekend op:2020-12-21 10:02:00 +00:00
Reden:Ik keur dit document goed



Zuhal DEMIR

Ministerieel besluit houdende de toekenning van een subsidie in het kader van de projectoproep "Water-Land-Schap: waterconservatie en infiltratie open ruimtegebieden" aan de gemeente Beersel voor het projectvoorstel "Inrichting Biezeweidebeek ifv voorkomen overstroming"

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juni 1993 en artikel 87, §1;
- de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en voor de boekhouding van de gemeenschappen en gewesten, alsook voor de organisatie van de controle door het Rekenhof, artikel 3, derde lid;
- het decreet van 26 juni 2020 houdende aanpassing van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2020, artikel 43, § 4;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 5, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juni 2017 en 22 december 2017;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- de Inspectie van Financiën heeft gunstig advies gegeven op 30 november 2020.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- het reglement van de projectoproep naar projectvoorstellen voor "Water-Land-schap: waterconservatie en infiltratie in open ruimtegebieden" is op 29 juli 2020 opgesteld door de Vlaamse Landmaatschappij in samenwerking met de Vlaamse Milieumaatschappij. Het reglement bepaalt dat de subsidie maximaal 70% van de subsidieerbare kostprijs bedraagt;
- de Vlaamse Landmaatschappij heeft eind juli 2020 de projectoproep gelanceerd naar de deelgebiedverantwoordelijken van het landinrichtingsproject Water-Land-Schap;
- de uiterste indientermijn van de projectvoorstellen was 4 september 2020;
- een selectiejury heeft op 8 september 2020 en 8 oktober 2020 de 27 projectvoorstellen beoordeeld;
- 15 projectvoorstellen zijn gunstig beoordeeld en voor 4 projectvoorstellen werd bijkomende verantwoording gevraagd;

- de planbegeleidingsgroep heeft op 16 september 2020 en 14 oktober 2020 het voorstel van de jury bekrachtigd;
- het projectvoorstel 'Inrichting Biezeweidebeek ifv voorkomen overstroming' van de gemeente Beersel is op 8 september 2020 gunstig beoordeeld door de selectiejury als projectvoorstel, passend in het reglement van de projectoproep "Water-Land-Schap: waterconservatie en infiltratie open ruimtegebieden", gelegen in het deelgebied Zennebeemden;
- de planbegeleidingsgroep Water-Land-Schap heeft op 16 september 2020 de door de selectiejury gedane beoordeling bekrachtigd;
- de totale kostprijs van het project 'Inrichting Biezeweidebeek ifv voorkomen overstroming' wordt geraamd op 153.000,00 euro.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en voor de boekhouding van de gemeenschappen en de gewesten, alsook voor de organisatie van de controle door het Rekenhof;
- de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019;
- het Besluit Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 17 mei 2019;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 april 2019 tot goedkeuring en instelling van het landinrichtingsproject Water-Land-Schap.

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME BESLUIT:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder 'de projectoproep': de projectoproep Water-Land-schap: waterconservatie en infiltratie in open ruimtegebieden 2020 door de Vlaamse Milieumaatschappij in samenwerking met de Vlaamse Landmaatschappij voor het subsidiëren van projectpartners binnen het Landinrichtingsproject Water-Land-Schap om op duurzame wijze water te infiltreren en te conserveren in de gezamenlijke strijd tegen droogte en wateroverlast overeenkomstig bijhorend reglement.

Art. 2. Het projectvoorstel 'Inrichting Biezeweidebeek ifv voorkomen overstroming' van de Gemeente Beersel wordt aanvaard als projectvoorstel van het deelgebied Zennebeemden in het landinrichtingsproject Water-Land-Schap binnen de projectoproep vermeld in artikel 1.

Art. 3. Een subsidie van 107.100,00 euro (honderdzevenduizendhonderd euro) wordt toegekend aan de gemeente Beersel voor het in artikel 2 vermelde project. De subsidie bedraagt 70% van 153.000,00 euro, de geraamde totale kostprijs van het project.

De subsidie wordt toegekend voor de investeringen en omkaderingskosten van het project die zijn afgestemd op de doelstellingen en principes van 'Water-Land-schap: waterconservatie en infiltratie in open ruimtegebieden'.

Enkel de kosten voor het opmaken van technische ontwerpen, het uitvoeren van werken en communicatiekosten die passen in het gesubsidieerde project komen in aanmerking voor subsidiëring. De voor subsidiëring in aanmerking komende kosten voor ontwerp en communicatie zijn beperkt tot maximum 10% van de voor subsidiëring in aanmerking komende totale kostprijs.

De gemeente Beersel treedt ten aanzien van de Vlaamse overheid op als verantwoordelijke voor het project en is volledig hoofdelijk aansprakelijk.

Pagina 2 van 4

Bij elke uitvoering van een activiteit die past in het gesubsidieerde project, met uitzondering van de activiteiten die worden gefinancierd door externen ten opzichte van de Vlaamse overheid, vermeldt de gemeente Beersel dat de activiteiten worden gesubsidieerd door de Vlaamse Milieumaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij en kaderen in het Landinrichtingsproject Water-Land-Schap. Op elke publicatie over het project die wordt verspreid door de gemeente Beersel, met uitzondering van de publicaties die worden gefinancierd door externen ten opzichte van de Vlaamse overheid, wordt het logo van de Vlaamse overheid en het logo van Water-Land-Schap duidelijk aangebracht.

Als de verplichtingen in het vijfde lid niet worden nageleefd, kan de Vlaamse Milieumaatschappij beslissen een gedeelte van de subsidie niet uit te betalen of terug te vorderen, zonder dat de begunstigde daarvoor een schadevergoeding kan krijgen.

Art. 4. De subsidie, vermeld in artikel 3, wordt aangerekend op begrotingsartikel QBX-3QCE2DA-WT, basisallocatie QBX-3QC000-6321 van het Minafonds Ondersteuning van projecten ikv waterhergebruik en voorkoming van droogte ten laste van het begrotingsjaar 2020.

De subsidie, vermeld in artikel 3, moet worden gestort op het volgende rekeningnummer van de gemeente Beersel: BE 56 0910 0013 2088.

Art.5. De subsidie, vermeld in artikel 3, wordt op de volgende wijze uitbetaald:

1° een eerste schijf van 40% van de toegekende subsidie, namelijk 42.840 euro (tweënvierduizend achthonderdveertig euro), wordt uitbetaald nadat de gemeente Beersel een geargumenteerde schriftelijk verzoek bij de VLM heeft ingediend. De betaling gebeurt op basis van een declaratiedossier dat alle nodige bewijsstukken bevat en waaruit blijkt dat het project effectief gestart is, de correcte communicatie werd uitgevoerd en voldoende kosten werden gemaakt op basis waarvan 40% van de beoogde subsidie kan worden uitbetaald.

2° een tweede schijf van maximaal 60% van de toegekende subsidie, namelijk maximaal 64.260 euro (vierenzestigduizend tweehonderdzesentwintig euro), wordt uitbetaald na de uitvoering van het project en na de ontvangst bij de VLM van de eindrapportage en de eindafrekening van het totale project. De eindrapportage bevat de bewijzen dat het uitgevoerde project voldoet aan de bepalingen die zijn opgenomen in het reglement van de projectoproep voor "Water-Land-Schap: waterconservatie en infiltratie in open ruimtegebieden".

De gemeente Beersel bezorgt de volgende documenten aan de VLM:

Het declaratiedossier dat bestaat uit een inhoudelijk luik en een financieel luik. De sjablonen hiervoor worden door de VLM aangeleverd. De inhoudelijke rapportage bestaat onder andere uit administratieve gegevens, een activiteitenverslag en relevante bijlagen. In het financiële rapport beschrijft de gemeente Beersel welke projectkosten gemaakt werden en worden alle relevante bewijsstukken gebundeld.

Om dubbelfinanciering te voorkomen wordt in dit financieel rapport ook de bekomen medefinanciering vermeld.

De gemeente Beersel garandeert, samen met de betrokken partners, dat de uitgevoerde werken in stand gehouden worden en als een goede huisvader worden beheerd, conform de afspraken die hiertoe worden gemaakt met zijn of haar partners. Hiertoe wordt in het declaratiedossier een onderdeel beheer toegevoegd, waarin de verantwoordelijken voor het beheer en hun opdracht worden vermeld.

Art. 6. Alleen de kosten die gemaakt worden binnen de uitvoeringstermijn van de projectoproep komen in aanmerking voor subsidiëring. De maximale termijn voor de

uitvoering van het project bedraagt vier jaar. In geval van overmacht, bijvoorbeeld door het uitblijven van een vergunning of machtiging, kan de begunstigde een bijkomende termijn van vier jaar bekomen. Hiertoe dient de VLM uiterlijk zes maanden voor het aflopen van de termijn van vier jaar officieel op de hoogte te worden gesteld, zodat zij de bijkomende termijn kan toestaan.

Alleen directe kosten als onderdeel van het project, gekoppeld aan de uitvoering van de projectoproep, kunnen worden ingebracht. Onder de voormelde directe kosten vallen eventuele investeringskosten, ontwerpkosten en communicatiekosten.

Als blijkt dat er sprake is van dubbele subsidiëring of subsidiefraude, kan de Vlaamse minister, bevoegd voor omgeving en de natuur de subsidie stopzetten en op eenvoudig verzoek de onterecht toegekende subsidie terugvorderen.

Als binnen de tien jaar na de oplevering van het project de gemeente Beersel een controle ter plaatse weigert of als uit de controle ter plaatse blijkt dat niet voldaan is aan de voorwaarden, zoals opgenomen in het reglement van de projectoproep voor 'Water-Land-schap: waterconservatie en infiltratie in open ruimtegebieden' kan de Vlaamse minister, bevoegd voor omgeving en de natuur, behalve in gevallen van overmacht, de subsidie stopzetten en op eenvoudig verzoek de onterecht toegekende subsidie terugvorderen.

Als de werkelijke kosten lager zijn dan de raming van de uitgaven, wordt de subsidie aan het in artikel 3 vermelde percentage herrekend op basis van de bewezen kosten. Bij een overschrijding van de bewezen kosten ten aanzien van de raming van de uitgaven wordt geen bijkomende subsidie toegekend.

Art. 7. De controle over de aanwending van de subsidie wordt uitgeoefend door de Vlaamse Milieumaatschappijen de Vlaamse Landmaatschappij op basis van de bewijsstukken of ter plaatse. Het voormelde toezicht brengt het recht mee om ter plaatse een bezoek te brengen en om inzage te hebben in alle stukken die verband houden met de uitvoering van het toezicht. De gemeente Beersel bezorgt, op eenvoudig verzoek, alle stukken die verband houden met de uitoefening van het toezicht.

Brussel,

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Getekend door:Zuhal Demir (Signature)
Getekend op:2020-12-14 21:18:46 +00:0
Reden:Ik keur dit document goed

Zuhal Demir

Zuhal DEMIR

Pagina 4 van 4

