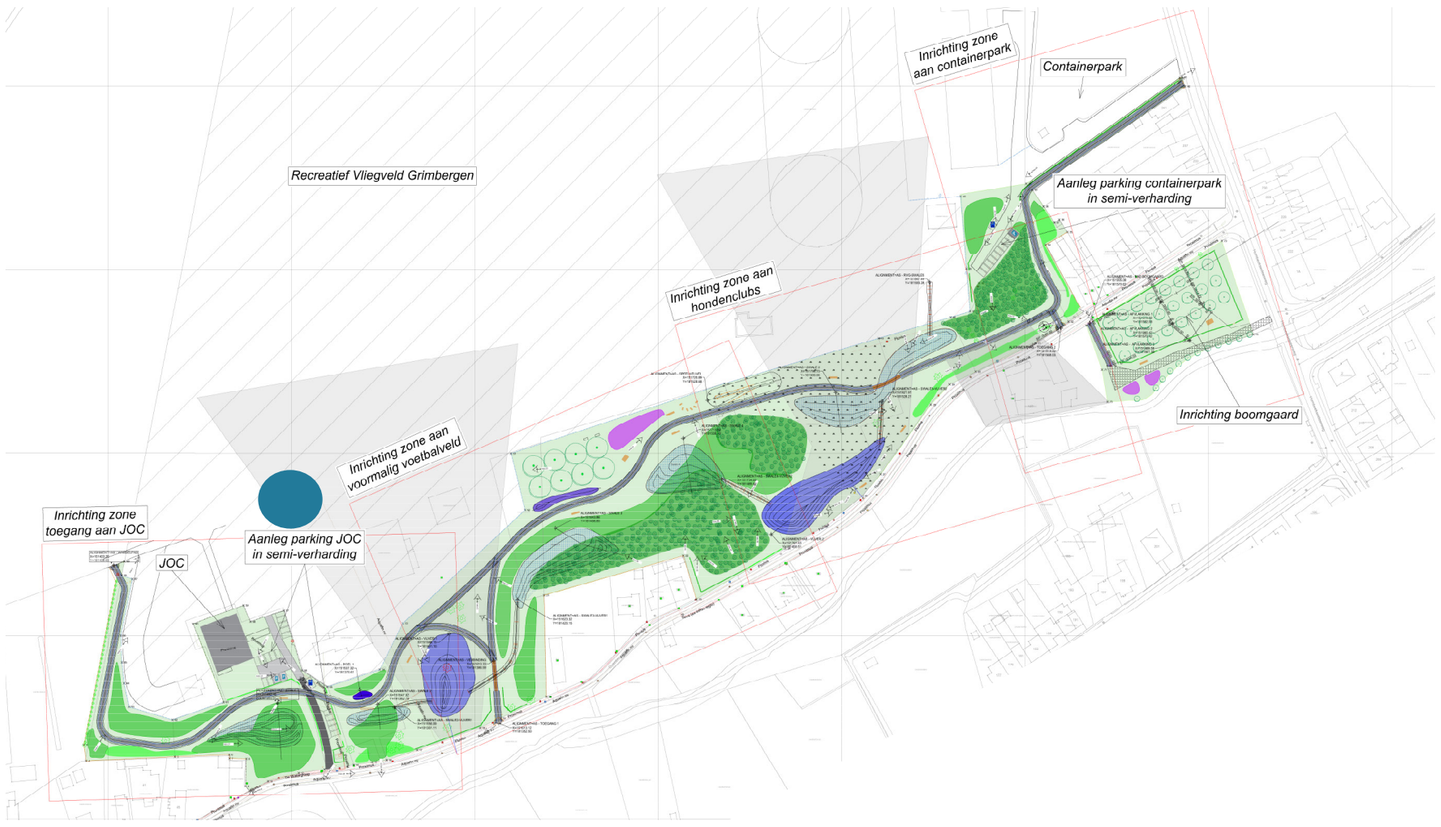
# LANDINRICHTINGSPROJECT - MAALBEEKVALLEI-GRIMBERGEN

**Vanaf het Lintbos tot de Humbeeksesteenweg richten de gemeente Grimbergen en de Vlaamse Landmaatschappij een volledig nieuw park in.**




## Mobiliteit en parkeren

Bij het JOC De Witte Villa komt er minder verharding, meer groen, een betere indeling van de parkeerplaatsen en een fietsenstalling.

Voorbeeld uit ander landinrichtingsproject ter illustratie

Algemene vragen: ruimte.voorderand@vlm.be

VLAAMSE LAND MAATSCHAPPIJ

Vlaanderen is open ruimte

geborgen in GRIMBERGEN

# LANDINRICHTINGSPROJECT - MAALBEEKVALLEI-GRIMBERGEN

**Vanaf het Lintbos tot de Humbeeksesteenweg richten de gemeente Grimbergen en de Vlaamse Landmaatschappij een volledig nieuw park in.**

## Een toegankelijk park voor iedereen

Alle toegangspoorten verdwijnen.
Er komt een nieuwe omheining rond het vliegveld.
De toegangen krijgen een herkenningspunt en
in het park plaatsen we infoborden.

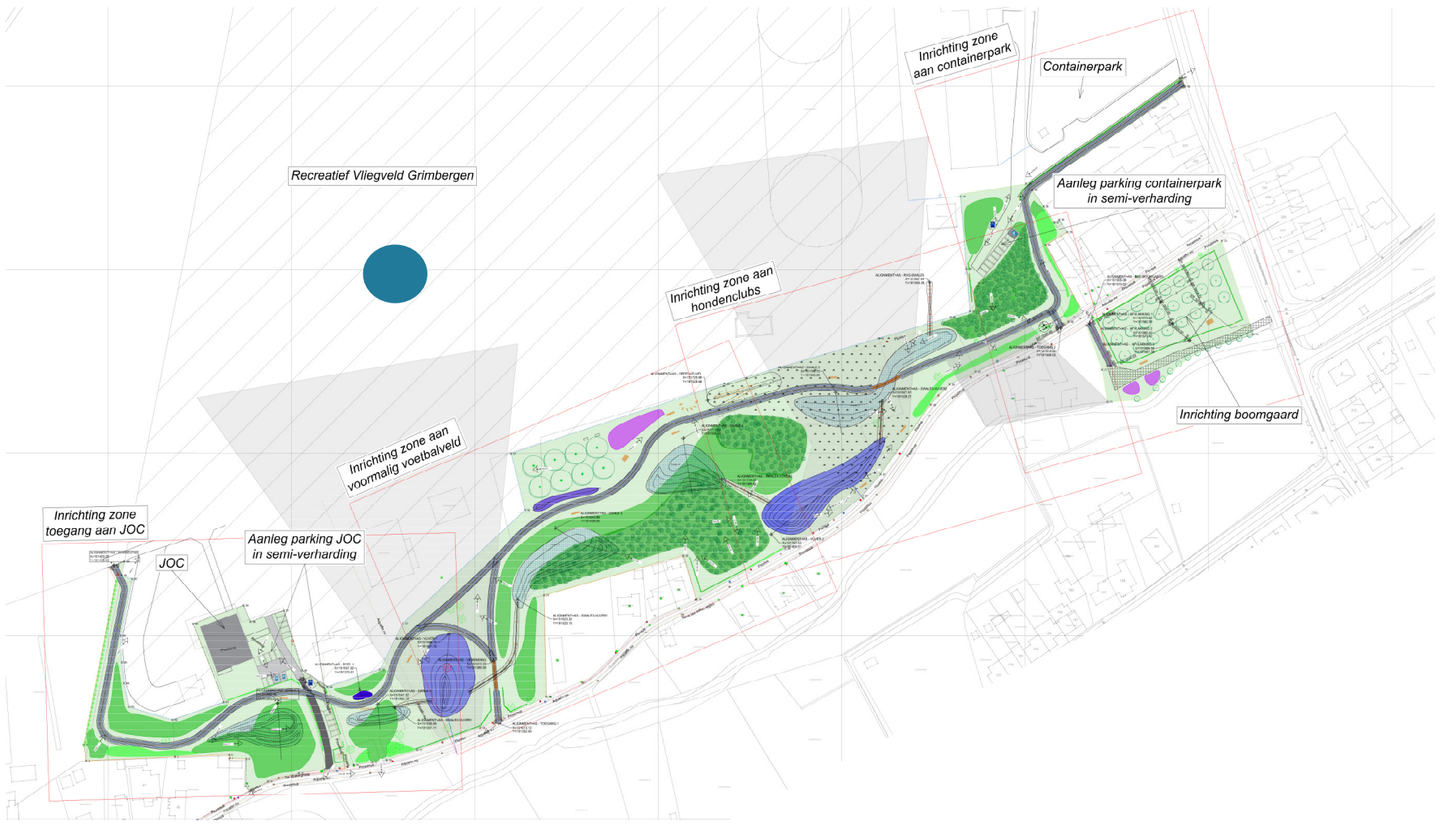
Voorbeeld van de info-borden en de totempalen bij de toegang. In de palen worden gaatjes tot een tekening geboord. Solitaire bijen leggen hun eitjes in die gaatjes.

Algemene vragen: ruimte.voorderand@vlm.be

VLAAMSE LAND MAATSCHAPPIJ
Vlaanderen is open ruimte
geborgen in GRIMBERGEN

# LANDINRICHTINGSPROJECT - MAALBEEKVALLEI-GRIMBERGEN

**Vanaf het Lintbos tot de Humbeeksesteenweg richten de gemeente Grimbergen en de Vlaamse Landmaatschappij een volledig nieuw park in.**




## Naar een betere structuur en duidelijke grenzen

We verwijderen de omheiningen. Een eenvormige omheining sluit het vliegveld netjes af van het park. Tegen de privéwoningen komt er een omheining die beter in het landschap past.

Voorbeeld uit landinrichting IJsevallei

Algemene vragen: ruimte.voorderand@vlm.be

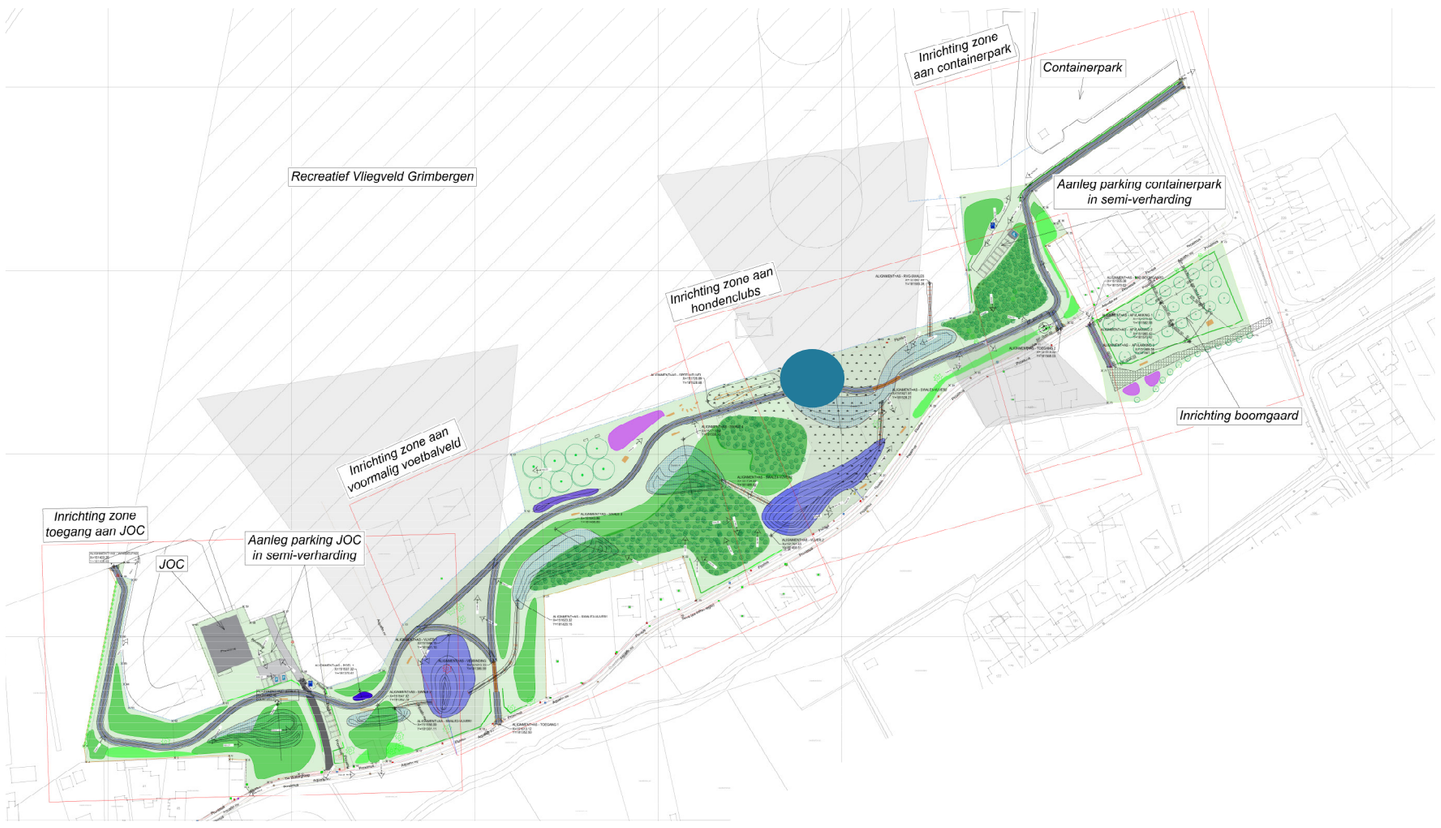
VLAAMSE LAND MAATSCHAPPIJ

Vlaanderen is open ruimte

geborgen in GRIMBERGEN

# LANDINRICHTINGSPROJECT - MAALBEEKVALLEI-GRIMBERGEN

**Vanaf het Lintbos tot de Humbeeksesteenweg richten de gemeente Grimbergen en de Vlaamse Landmaatschappij een volledig nieuw park in.**




## Nieuwe wandelpaden

De paden in het park zijn wandelpaden en ze krijgen een halfverharding die mooi in het landschap past. Ze zijn niet toegankelijk voor fietsers.

Voorbeelden uit andere landinrichtingsprojecten.

Algemene vragen: ruimte.voorderand@vlm.be

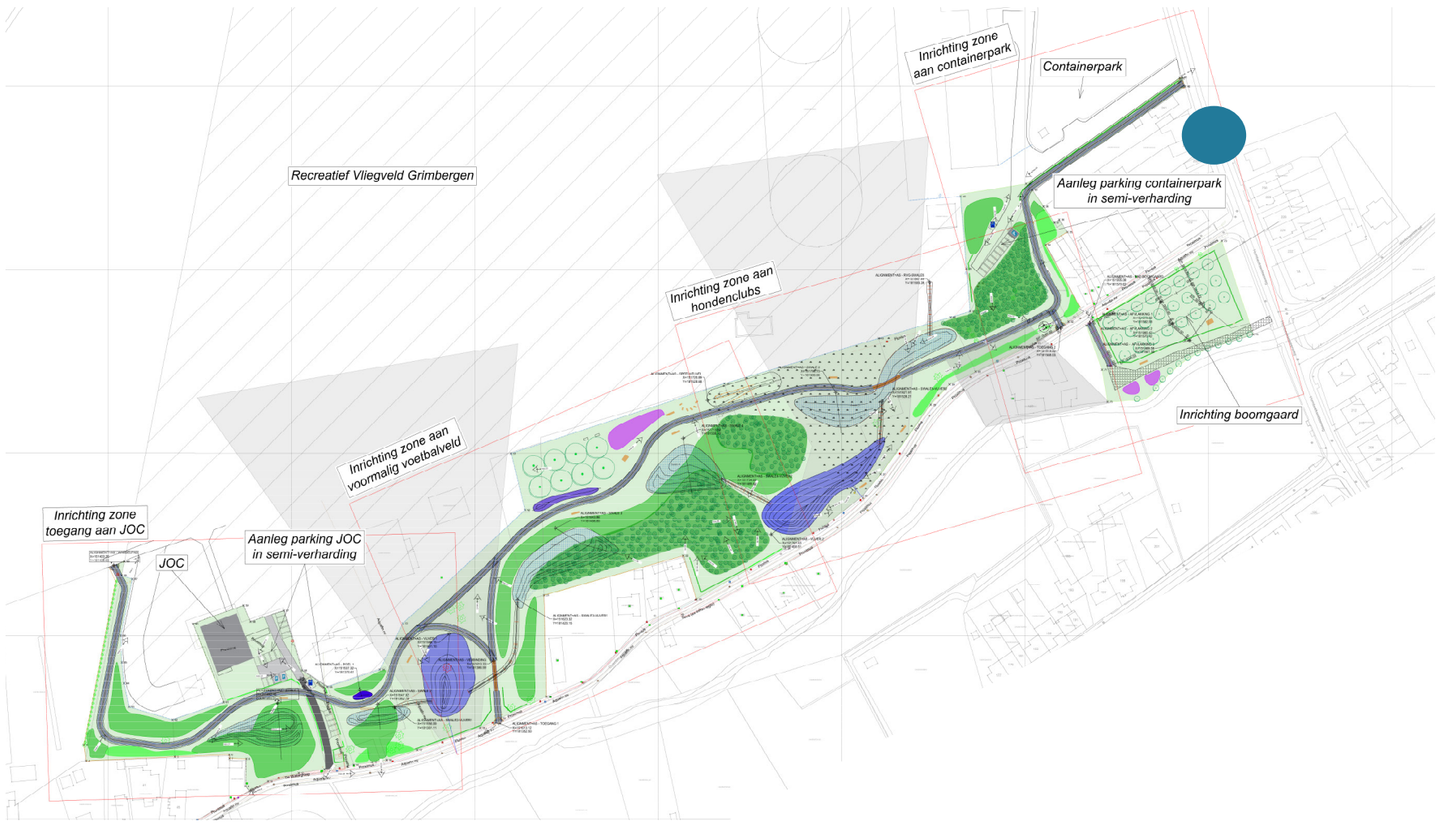
VLAAMSE LAND MAATSCHAPPIJ

Vlaanderen is open ruimte

geborgen in GRIMBERGEN

# LANDINRICHTINGSPROJECT - MAALBEEKVALLEI-GRIMBERGEN

**Vanaf het Lintbos tot de Humbeeksesteenweg richten de gemeente Grimbergen en de Vlaamse Landmaatschappij een volledig nieuw park in.**




## Ontharding

We halen alle verharde oppervlakken weg uit het park: het vroegere skatepark, verharde parkings, oude betonplaten die nog door de Duitsers werden aangelegd tijdens WOII, enz.

Ontharding binnenpleintjes in een wijk in Beersel.

Algemene vragen: ruimte.voorderand@vlm.be

VLAAMSE LAND MAATSCHAPPIJ

Vlaanderen is open ruimte

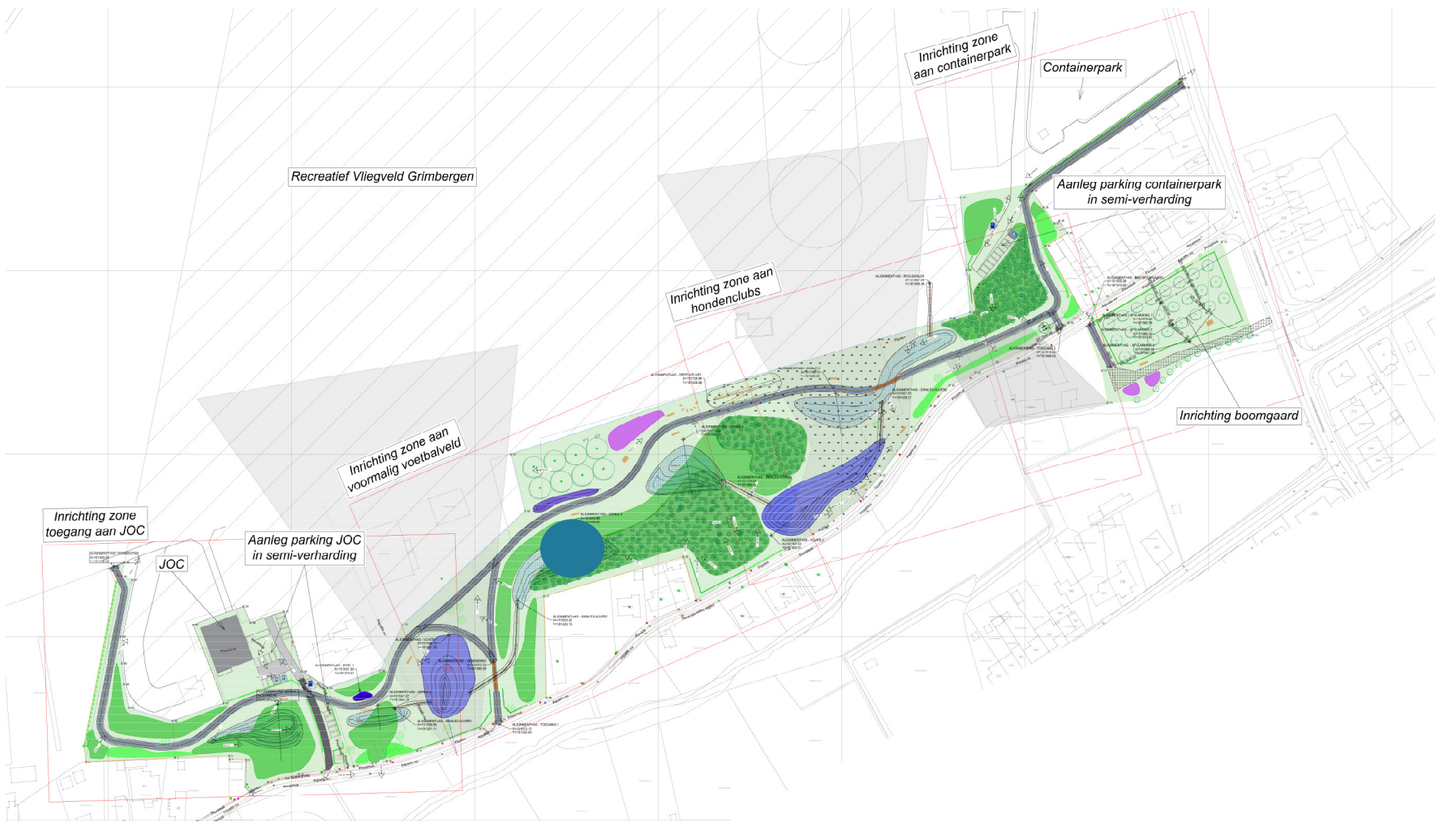
geborgen in GRIMBERGEN

# LANDINRICHTINGSPROJECT - MAALBEEKVALLEI-GRIMBERGEN

**Vanaf het Lintbos tot de Humbeeksesteenweg richten de gemeente Grimbergen en de Vlaamse Landmaatschappij een volledig nieuw park in.**

## Wateroverlast beperken

De voorbije jaren hebben we het gebied bestudeerd. Het grondwaterpeil werd gemonitord. Daardoor kunnen we de waterhuishouding in het park perfect regelen. Vijvers en swales voorkomen wateroverlast. Bij te grote toestroom lopen de bekkens in elkaar over. Als alle vijvers en swales gevuld zijn, loopt het water over naar de Maalbeek.



Voorbeeld uit landinrichtingsproject Kapittelbeek in Beersel.

Algemene vragen: ruimte.voorderand@vlm.be

VLAAMSE LAND MAATSCHAPPIJ

Vlaanderen is open ruimte

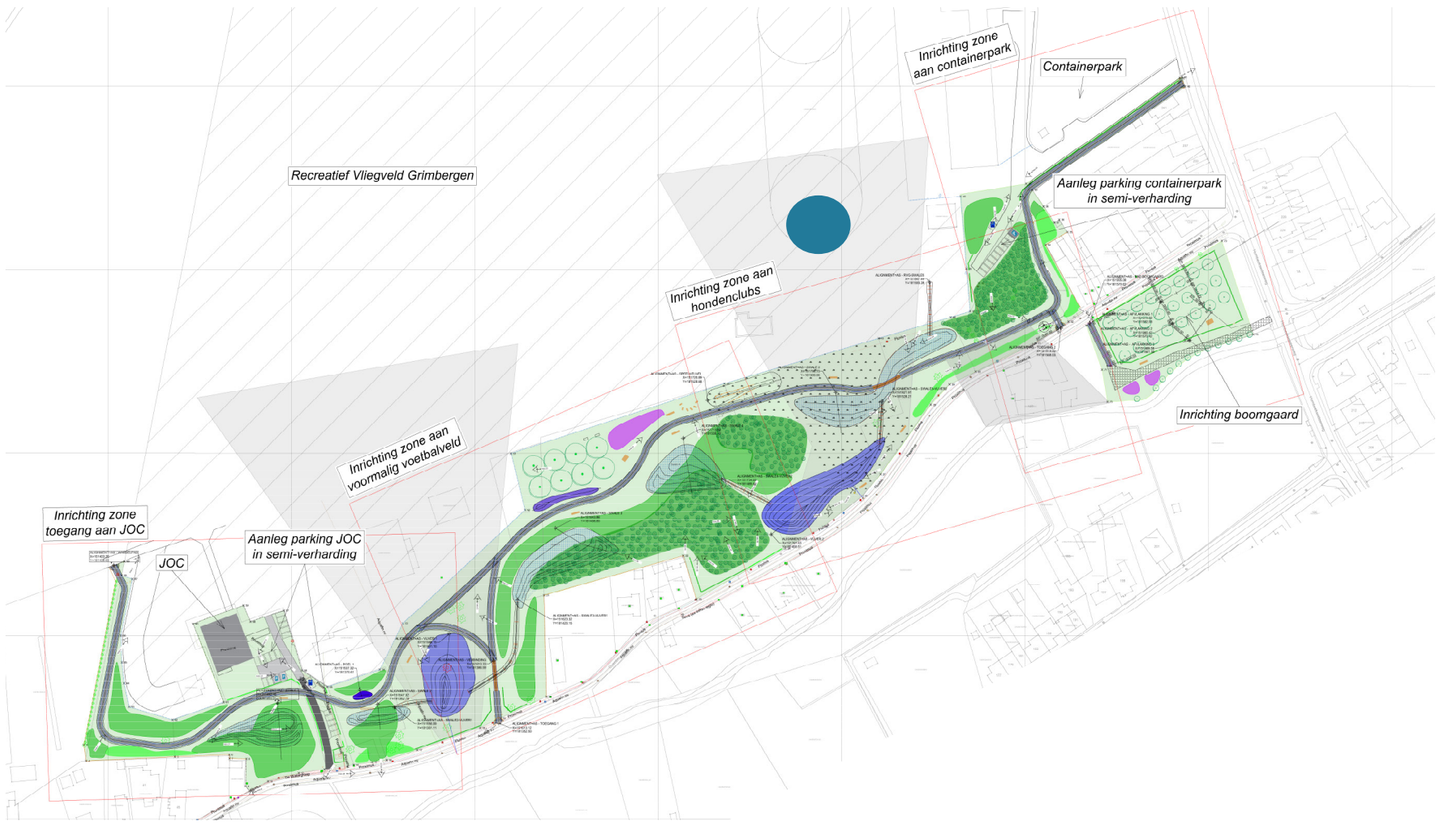
geborgen in GRIMBERGEN

# LANDINRICHTINGSPROJECT - MAALBEEKVALLEI-GRIMBERGEN

**Vanaf het Lintbos tot de Humbeeksesteenweg richten de gemeente Grimbergen en de Vlaamse Landmaatschappij een volledig nieuw park in.**

## Nieuwe inrichting

De hondenscholen krijgen een plek op een nieuwe locatie met een nieuwe infrastructuur. De gebouwen, de verlichting en de toestellen maken plaats voor wandelwegen, vijvers, poelen, zitbanken en speelinfrastructuur.



Voorbeelden van recreatieve en speelinfrastructuur in andere landinrichtingsprojecten in de Vlaamse Rand.

Algemene vragen: ruimte.voorderand@vlm.be

VLAAMSE LAND MAATSCHAPPIJ

Vlaanderen is open ruimte

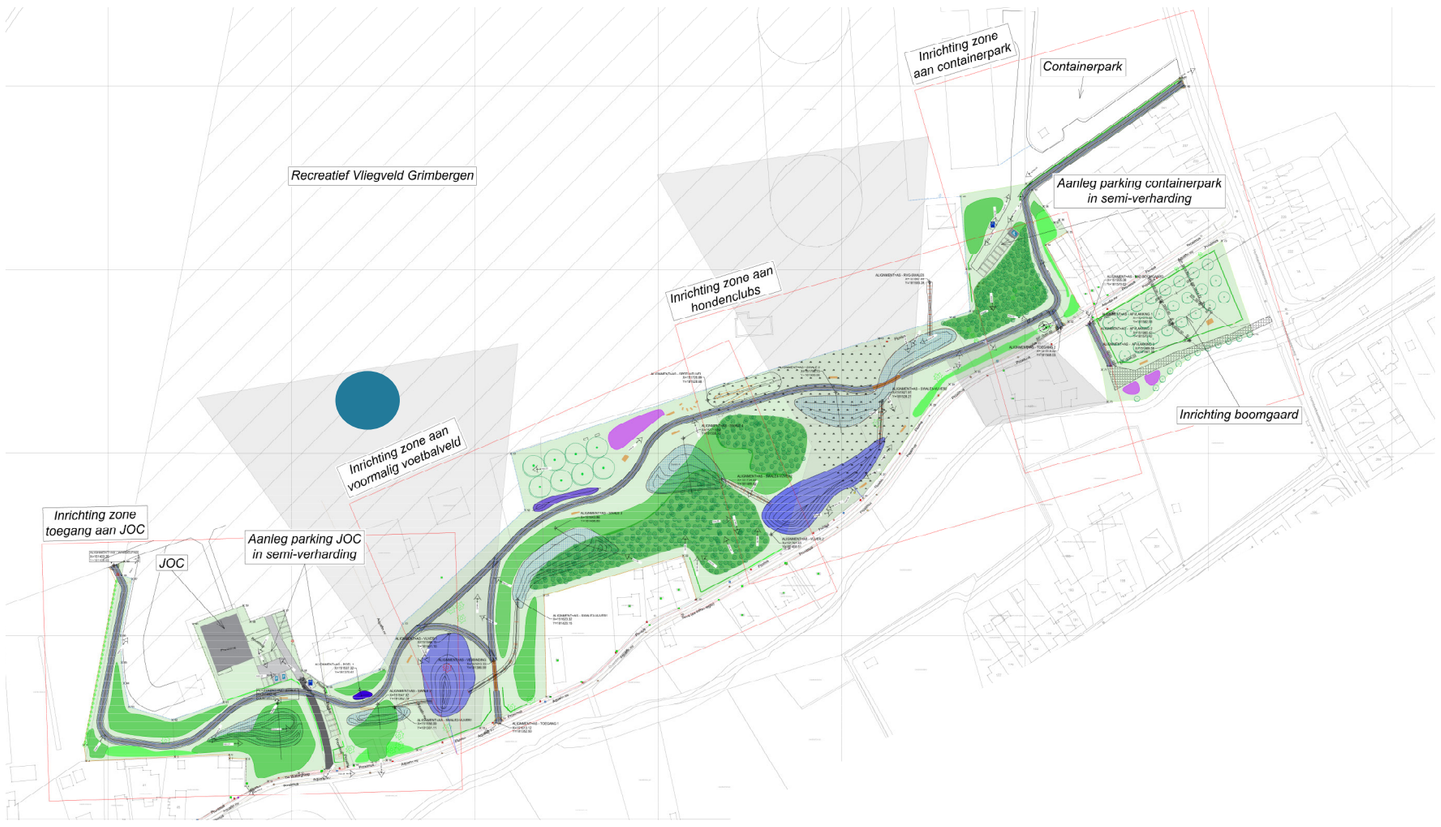
geborgen in GRIMBERGEN

# LANDINRICHTINGSPROJECT - MAALBEEKVALLEI-GRIMBERGEN

**Vanaf het Lintbos tot de Humbeeksesteenweg richten de gemeente Grimbergen en de Vlaamse Landmaatschappij een volledig nieuw park in.**

## Nieuwe park

De voormalige voetbalinfrastructuur maakt plaats voor het nieuwe park. Op de grens met het vliegveld komt een eenvormige afsluiting. De erfpacht van het vliegveld werd aangepast aan de nieuwe situatie. De gemeente zal eigenaar en beheerder van het park zijn.



Voorbeeld aanleg nieuw park: voorbeeld uit landinrichtingsproject in Asse: aanleg Kerremanspark.

Algemene vragen: ruimte.voorderand@vlm.be

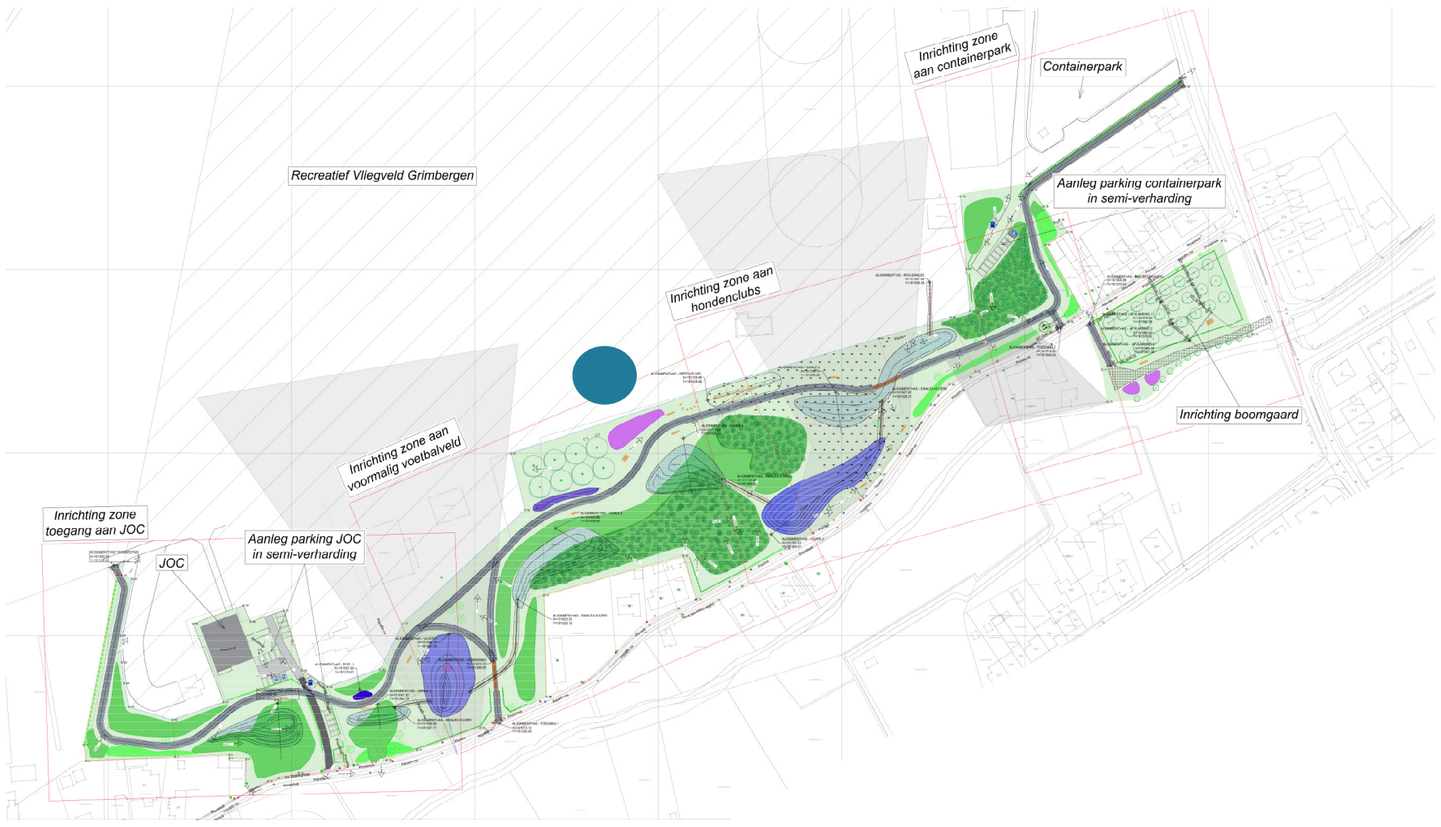
VLAAMSE LAND MAATSCHAPPIJ

Vlaanderen is open ruimte

geborgen in GRIMBERGEN

# LANDINRICHTINGSPROJECT - MAALBEEKVALLEI-GRIMBERGEN

**Vanaf het Lintbos tot de Humbeeksesteenweg richten de gemeente Grimbergen en de Vlaamse Landmaatschappij een volledig nieuw park in.**




## Natuurlijke vijver

Weinig mensen weten het, maar vroeger lag hier een zwembad met clubhuis.
Deze infrastructuur is al lange tijd vervallen.
Hier komt nu onder meer een natuurlijke vijver.

Voorbeeld van een buffervijver, onthard en aangelegd in Beersel.

Algemene vragen: ruimte.voorderand@vlm.be

VLAAMSE LAND MAATSCHAPPIJ
Vlaanderen is open ruimte
geborgen in GRIMBERGEN

# LANDINRICHTINGSPROJECT - MAALBEEKVALLEI-GRIMBERGEN

**Vanaf het Lintbos tot de Humbeeksesteenweg richten de gemeente Grimbergen en de Vlaamse Landmaatschappij een volledig nieuw park in.**

## Afschermen privé-eigendom

Het nieuwe park komt hier en daar tot tegen de tuinen van de omwonenden. Voor hun veiligheid en privacy voorzien we aanplantingen die hun privé-eigendom netjes afschermen van het openbare parkgedeelte.

Voorbeeld landinrichting Woluweveld in Zaventem

Algemene vragen: ruimte.voorderand@vlm.be

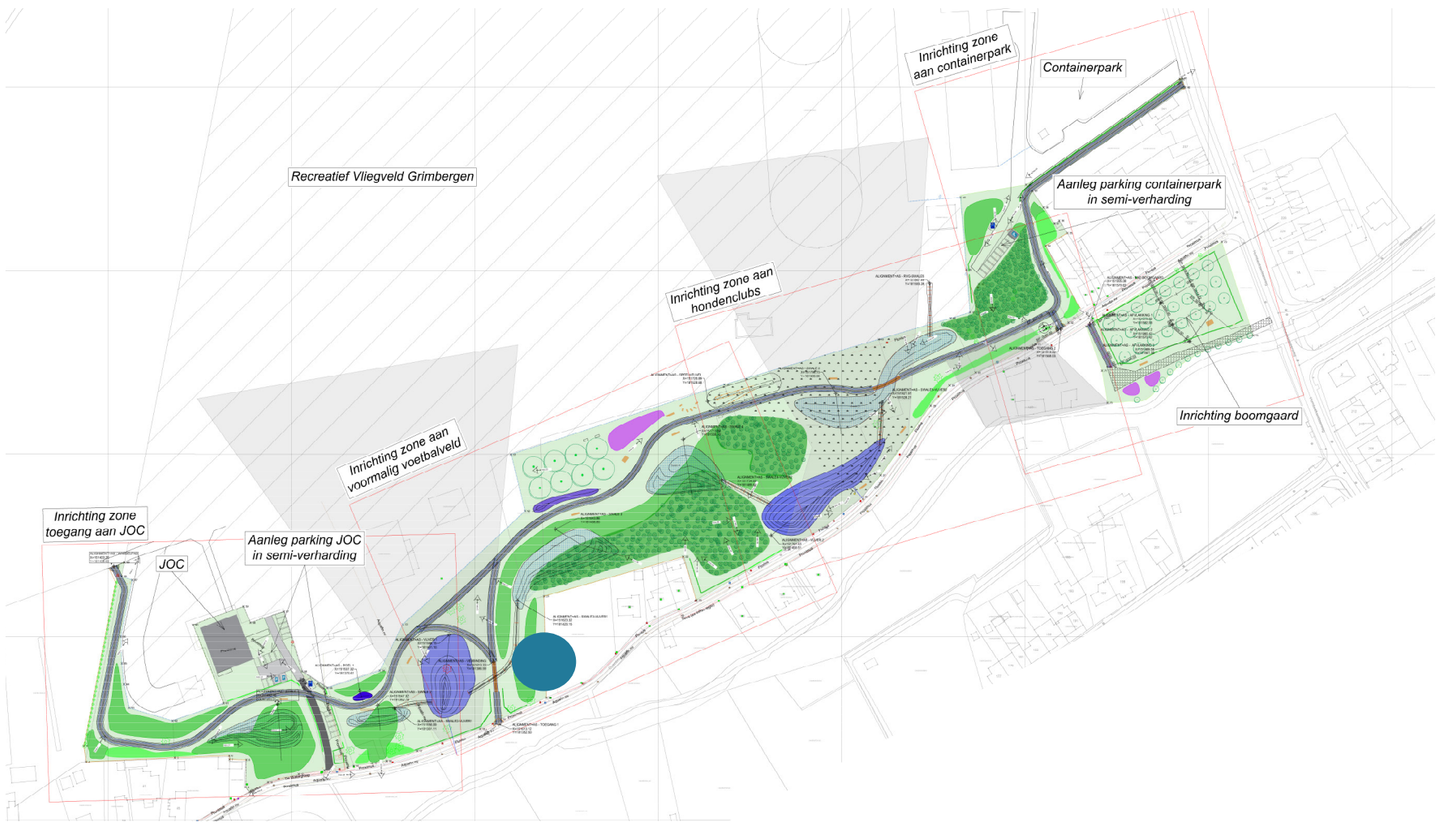
VLAAMSE LAND MAATSCHAPPIJ

Vlaanderen is open ruimte

geborgen in GRIMBERGEN

# LANDINRICHTINGSPROJECT - MAALBEEKVALLEI-GRIMBERGEN

**Vanaf het Lintbos tot de Humbeeksesteenweg richten de gemeente Grimbergen en de Vlaamse Landmaatschappij een volledig nieuw park in.**




## Ontharding nieuw park

De verharding en de containers maken plaats voor een groene inrichting. De toegangspoort voor de gemeentelijke loodsen wordt anders geplaatst en er komt een wandeldoorsteek naar de Humbeeksesteenweg. We zorgen voor de privacy en de veiligheid van de omwonenden.

Voorbeeld van wandelverbindingen aangelegd in de Vlaamse Rand.

Algemene vragen: ruimte.voorderand@vlm.be

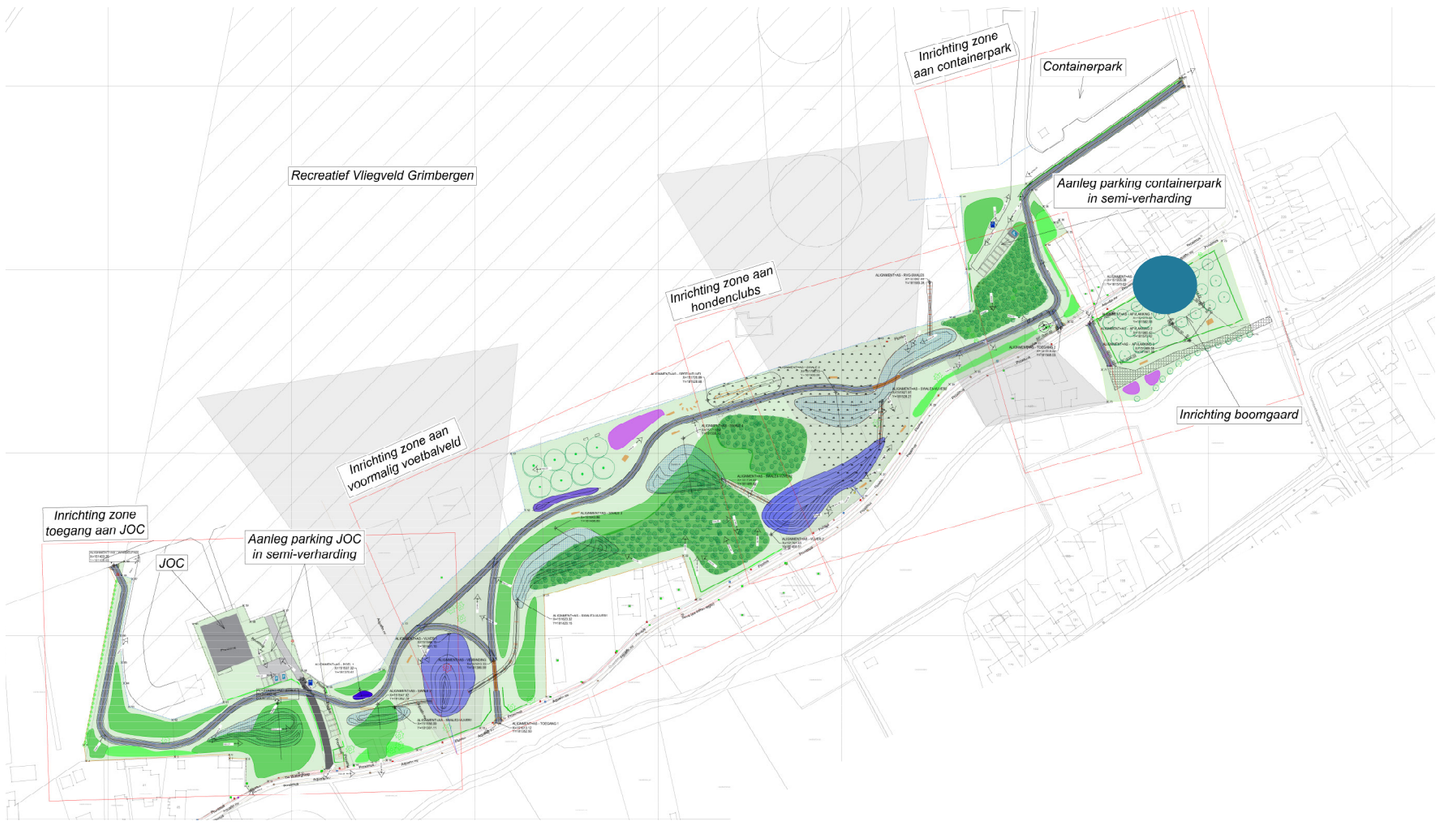
VLAAMSE LAND MAATSCHAPPIJ

Vlaanderen is open ruimte

geborgen in GRIMBERGEN

# LANDINRICHTINGSPROJECT - MAALBEEKVALLEI-GRIMBERGEN

**Vanaf het Lintbos tot de Humbeeksesteenweg richten de gemeente Grimbergen en de Vlaamse Landmaatschappij een volledig nieuw park in.**




## Boomgaard bij Oyenbrugmolen

Tussen de Oyenbrugmolen en de Humbeeksesteenweg leggen we een mooie historische boomgaard aan die aansluit bij de erfgoedwaarde van de Oyenbrugmolen.

Aanplant van een boomgaard in Beersel.

Algemene vragen: ruimte.voorderand@vlm.be

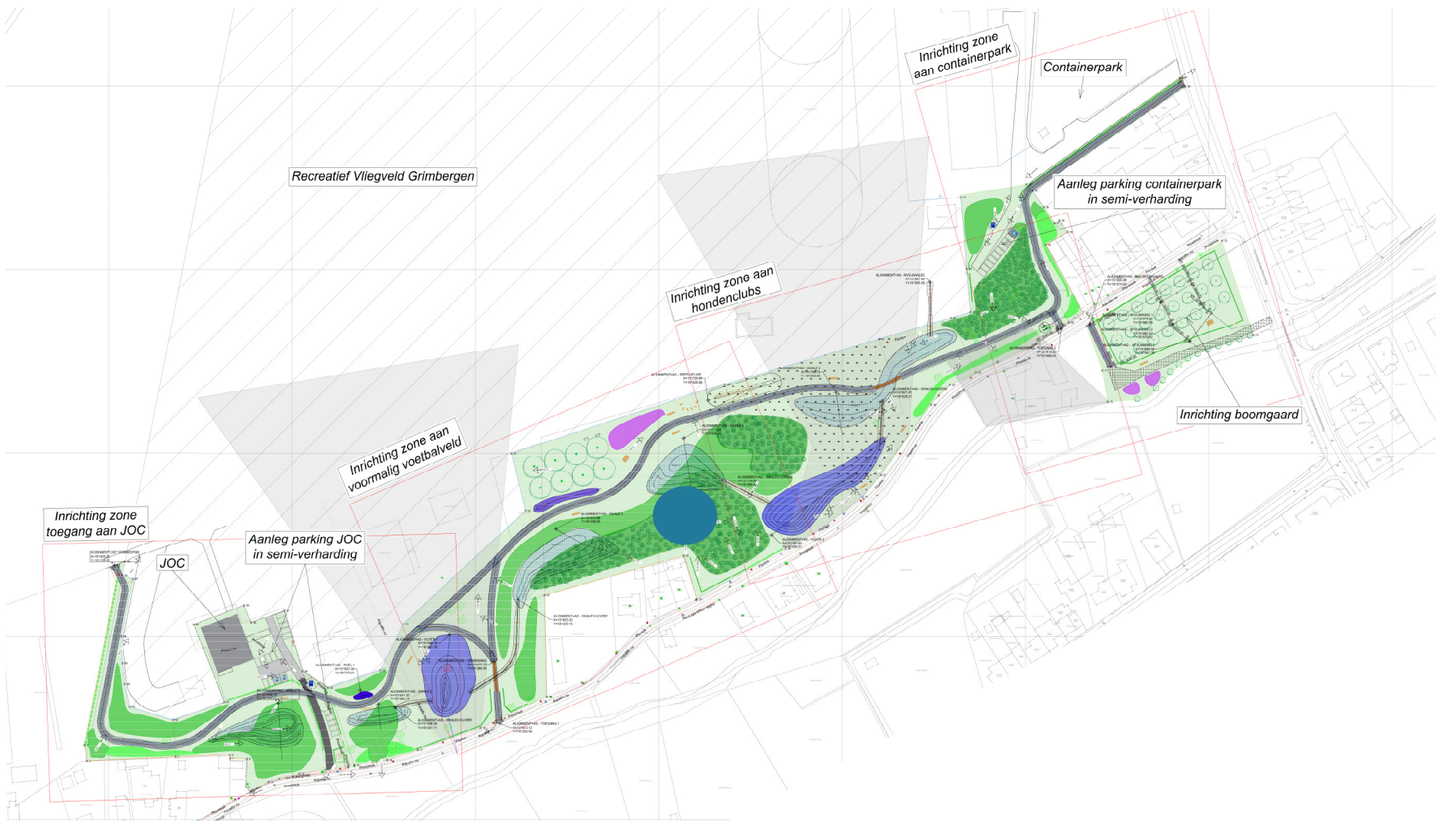
VLAAMSE LAND MAATSCHAPPIJ

Vlaanderen is open ruimte

geborgen in GRIMBERGEN

# LANDINRICHTINGSPROJECT - MAALBEEKVALLEI-GRIMBERGEN

**Vanaf het Lintbos tot de Humbeeksesteenweg richten de gemeente Grimbergen en de Vlaamse Landmaatschappij een volledig nieuw park in.**




## Herstellen oude wandelverbinding

Vanaf het Lintbos komt er een wandelverbinding die het park via de achterzijde van de manege verbindt met het nieuwe park onder het vliegveld. Met de nieuwe wandelverbinding verleggen we een oude trage weg die in onbruik was geraakt.

In een volgende fase nemen we de herinrichting van de vijvercomplexen in de buurt van de Tommenmolen en de Charleroyhoeve onder de loep. Het ontwerp begint in het najaar van 2022. De uitvoering is voorzien voor 2024. Daarna leggen we ons toe op de recreatieve verbinding langs de Maalbeek. We plaatsen in de heringerichte parken de nodige speelinfrastructuur. Die plannen maken we vanaf 2023 en daar mikken we op uitvoering vanaf 2025.

Algemene vragen: ruimte.voorderand@vlm.be

VLAAMSE LAND MAATSCHAPPIJ

Vlaanderen is open ruimte

geborgen in GRIMBERGEN