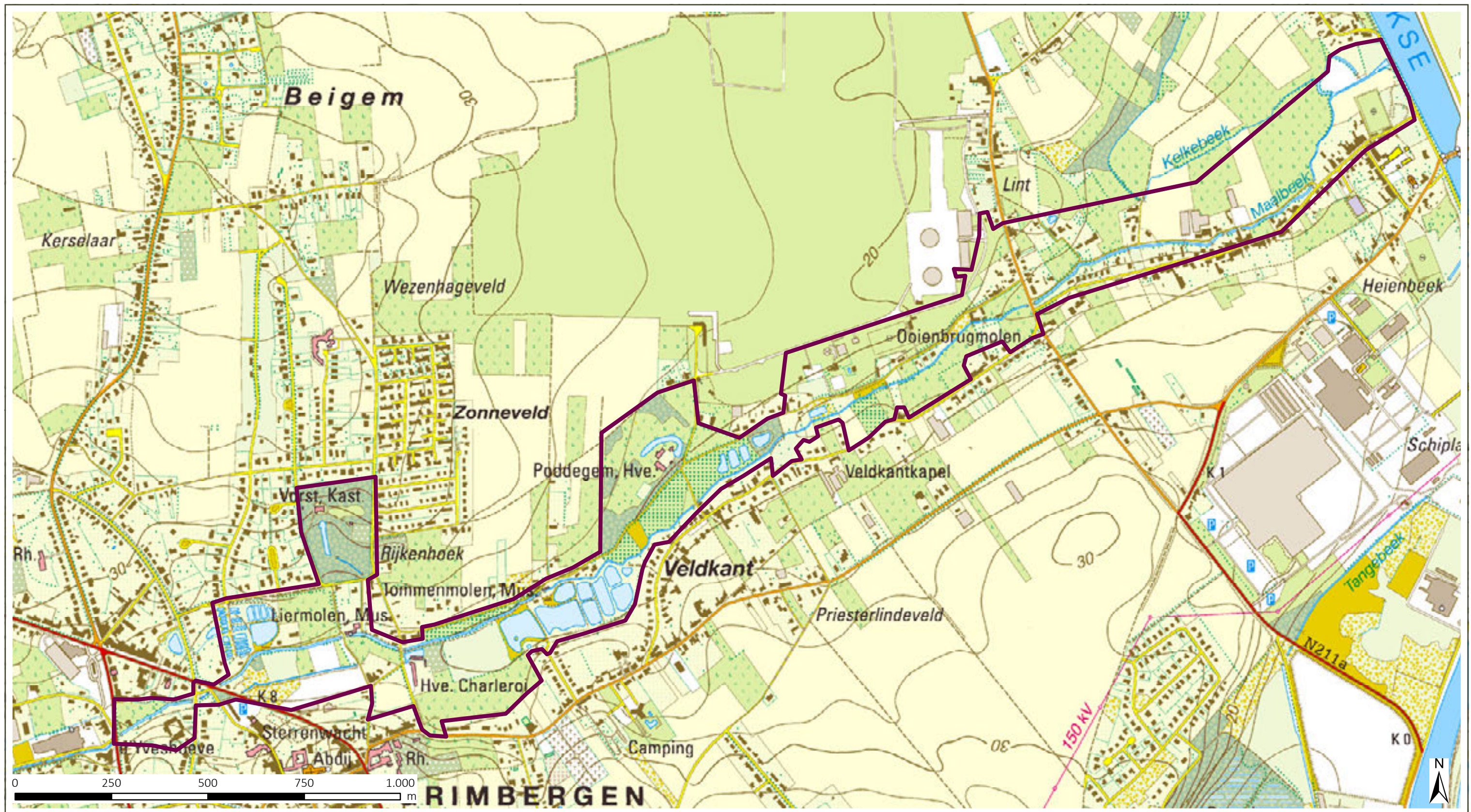




Landinrichting
Maalbeekvallei-Grimbergen
Landinrichtingsplan

Legende:

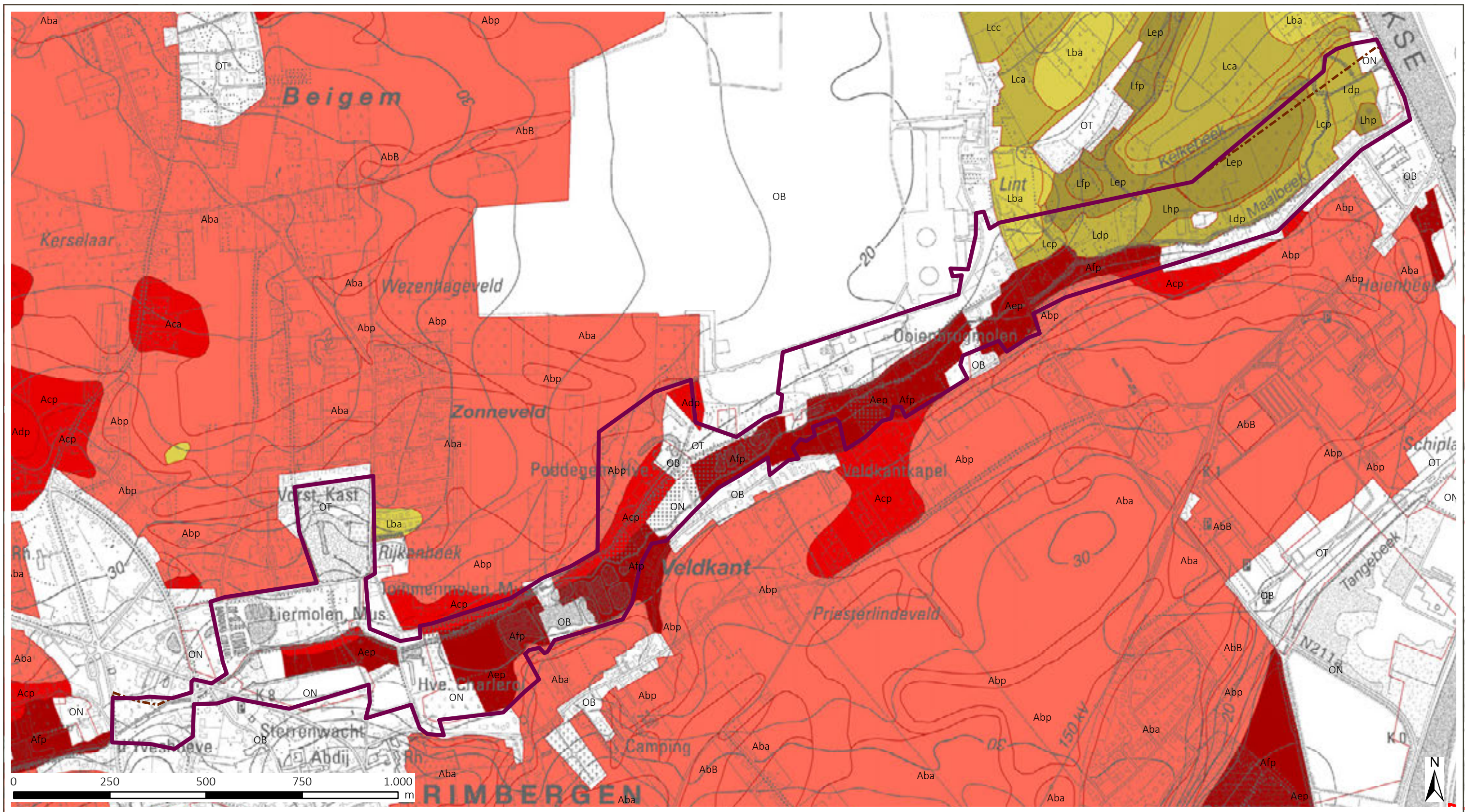
Maalbeekvallei-Grimbergen

Ontwerp landinrichtingsplan
Kaart 1: Perimeter

bron:

- Topografische kaart 1/10.000, raster, kleur, NGI, opname 1991-2008

aangemaakt op : 28 juni 2017



Landinrichting Maalbeekvallei-Grimbergen Landinrichtingsplan

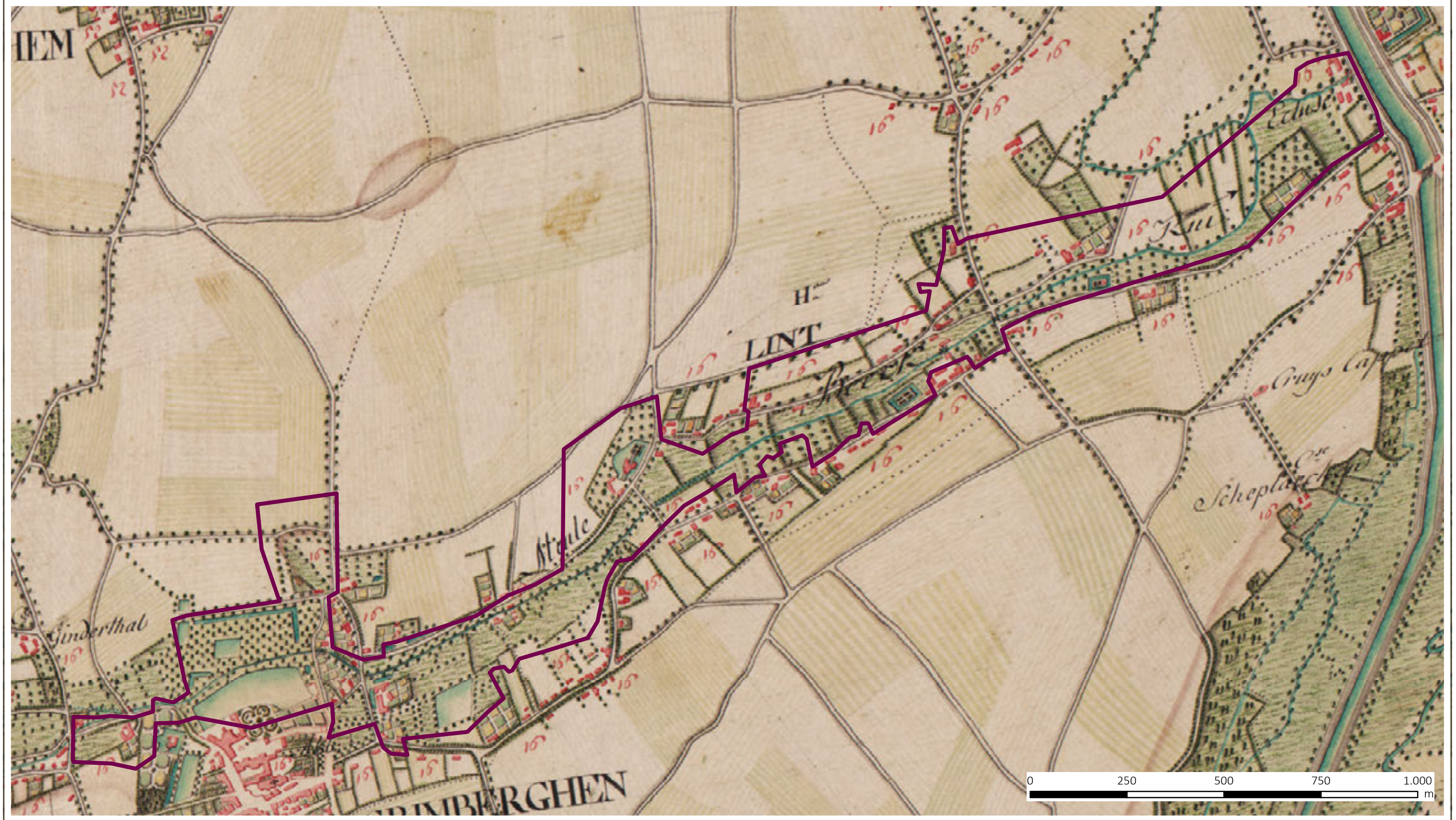
Ontwerp landinrichtingsplan
Kaart 2: Bodem

Legende:

- | | | | |
|--|------------------|--|---------------------------|
| | Antropogeen | | Maalbeekvallei-Grimbergen |
| | Nat zandleem | | |
| | Vochtig zandleem | | |
| | Droge zandleem | | |
| | Natte leem | | |
| | Vochtige leem | | |
| | Droge leem | | |

bron:
- Bodemkaart, ALBON, Dienst Land en Bodembescherming,
toestand 2001 (DOV, 2015)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2008

aangemaakt op : 28 juni 2017



Landinrichting Maalbeekvallei-Grimbergen Landinrichtingsplan

Ontwerp landinrichtingsplan
Kaart 4: Ferrariskaart

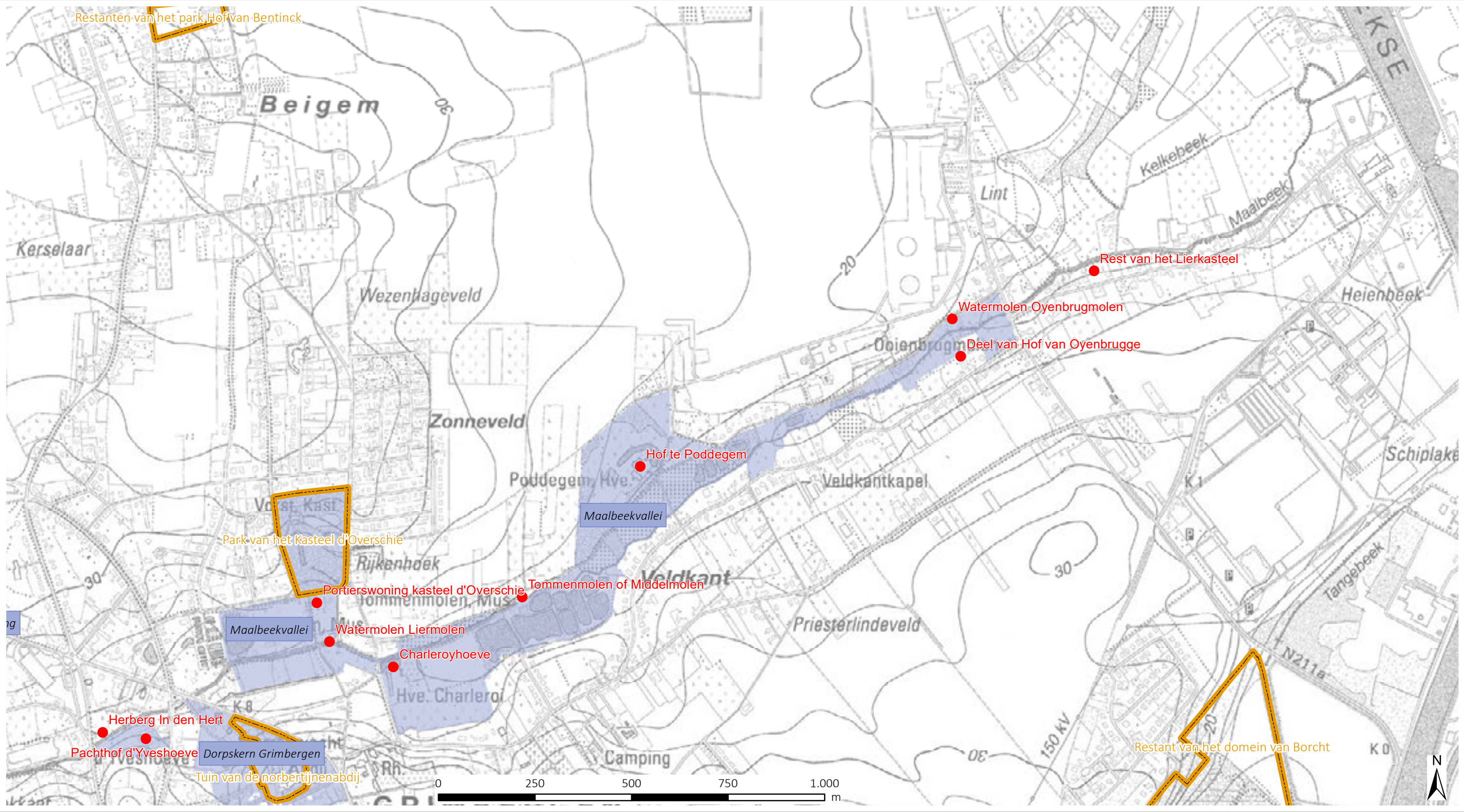
Legende:

 Maalbeekvallei - Grimbergen

Bron:
Ferraris kaart - Kabinetskaart der Oostenrijkse Nederlanden
en het Prinsbisdom Luik, Koninklijke Bibliotheek van België
en Informatie Vlaanderen opname 1771 - 1778


aangemaakt op : 28 juni 2017

 **Vlaamse
overheid**



Landinrichting
Maalbeekvallei-Grimbergen
Landinrichtingsplan

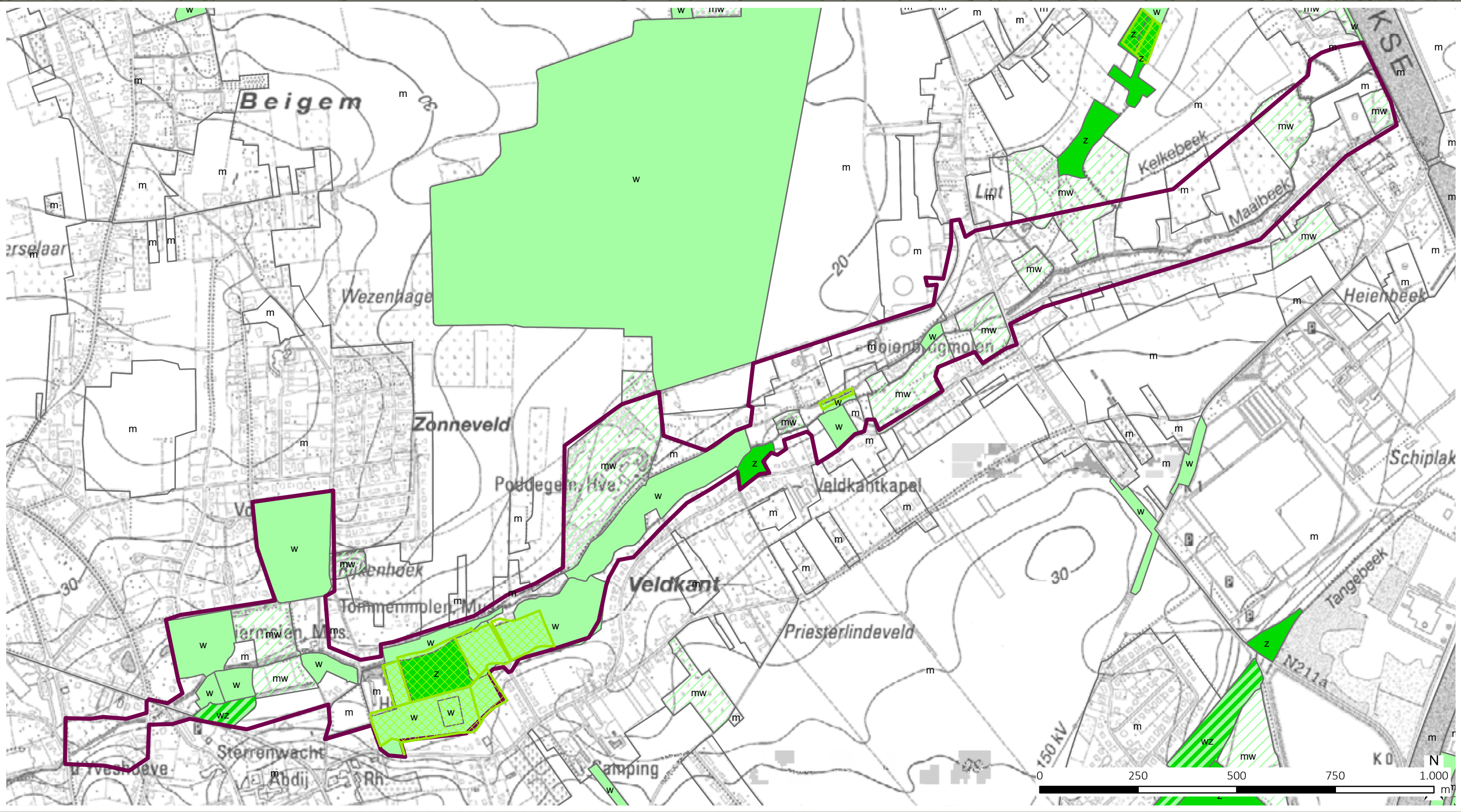
Ontwerp landinrichtingsplan
Kaart 5: Erfgoed

- Legende:**
- Bouwkundige relict
 - Maalbeekvallei - Grimbergen
 - historische tuinen en parken
 - beschermd dorpsgezicht

bron:
- Vastgestelde inventaris van landschapsrelict,
Agentschap Onroerend Erfgoed, 2016 (MercatorNet)
- Vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken,
Agentschap Onroerend Erfgoed, 2016 (MercatorNet)
- Beschermd dorpsgezicht, Agentschap Onroerend Erfgoed
(MercatorNet)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGL,
opname 1991-2008

aangemaakt op : 28 juni 2017





Landinrichting
Maalbeekvallei-Grimbergen
Landinrichtingsplan

Ontwerp landinrichtingsplan

Kaart 6: natuur

Legend

- Maalbeekvallei - Grimbergen
- erkend natuureservaat
- Biologisch minder waardevol
- Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Biologisch waardevol
- Complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Biologisch zeer waardevol

Legende:

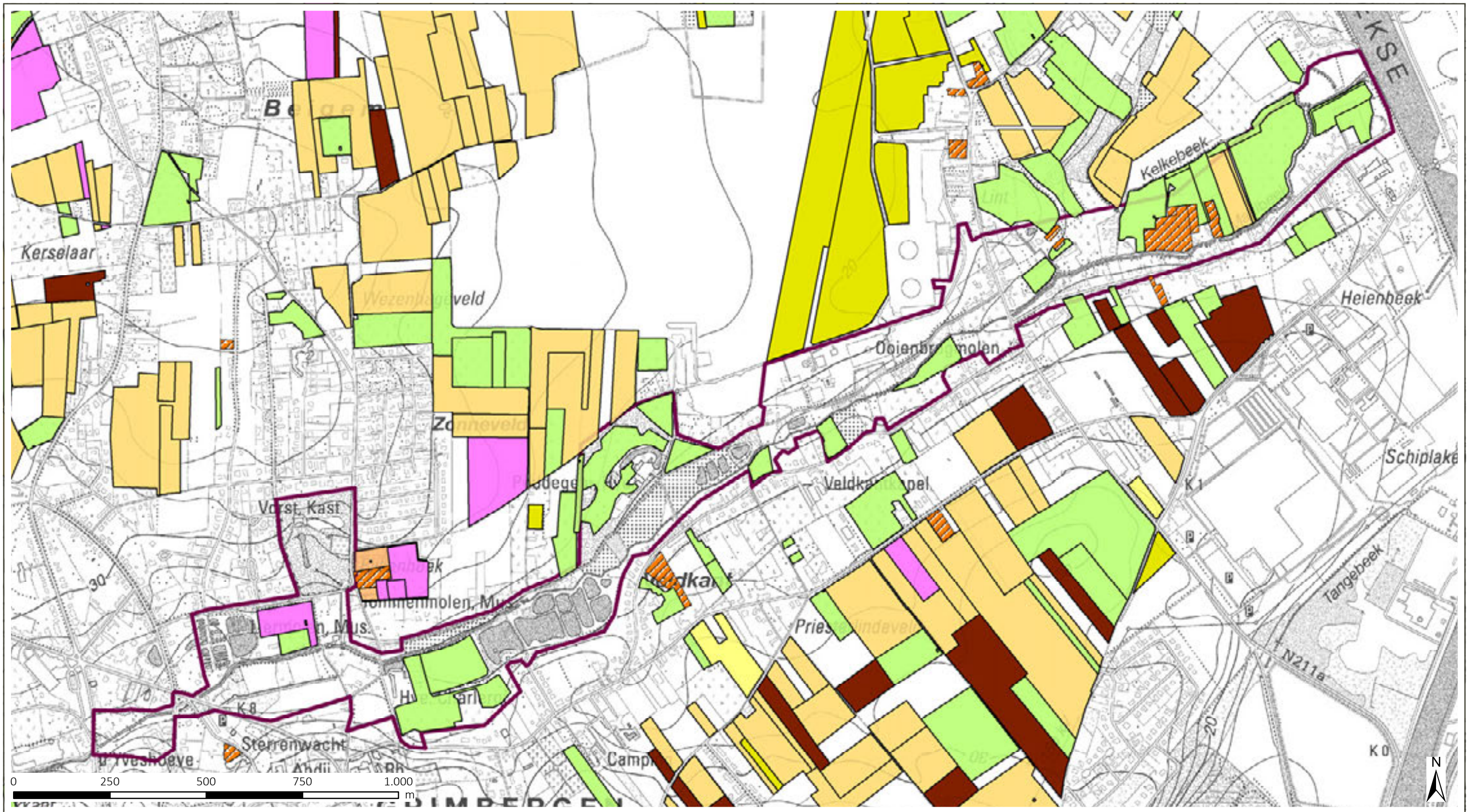
VEN en IVON - officiële legende

- Grote eenheid natuur
- Grote eenheid natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied
- Habitatrichtlijngebieden - Habitatrichtlijngebied
- Vogelrichtlijngebieden - Vogelrichtlijngebied

bron:
- De Biologische Waarderingskaart, versie 2, toestand 2016, INBO (Informatie Vlaanderen, 2016)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2008

aangemaakt op : 28 juni 2017





Landinrichting Maalbeekvallei-Grimbergen Landinrichtingsplan

Ontwerp landinrichtingsplan
Kaart 7: Landbouw

Legende:

 Maalbeekvallei - Grimbergen

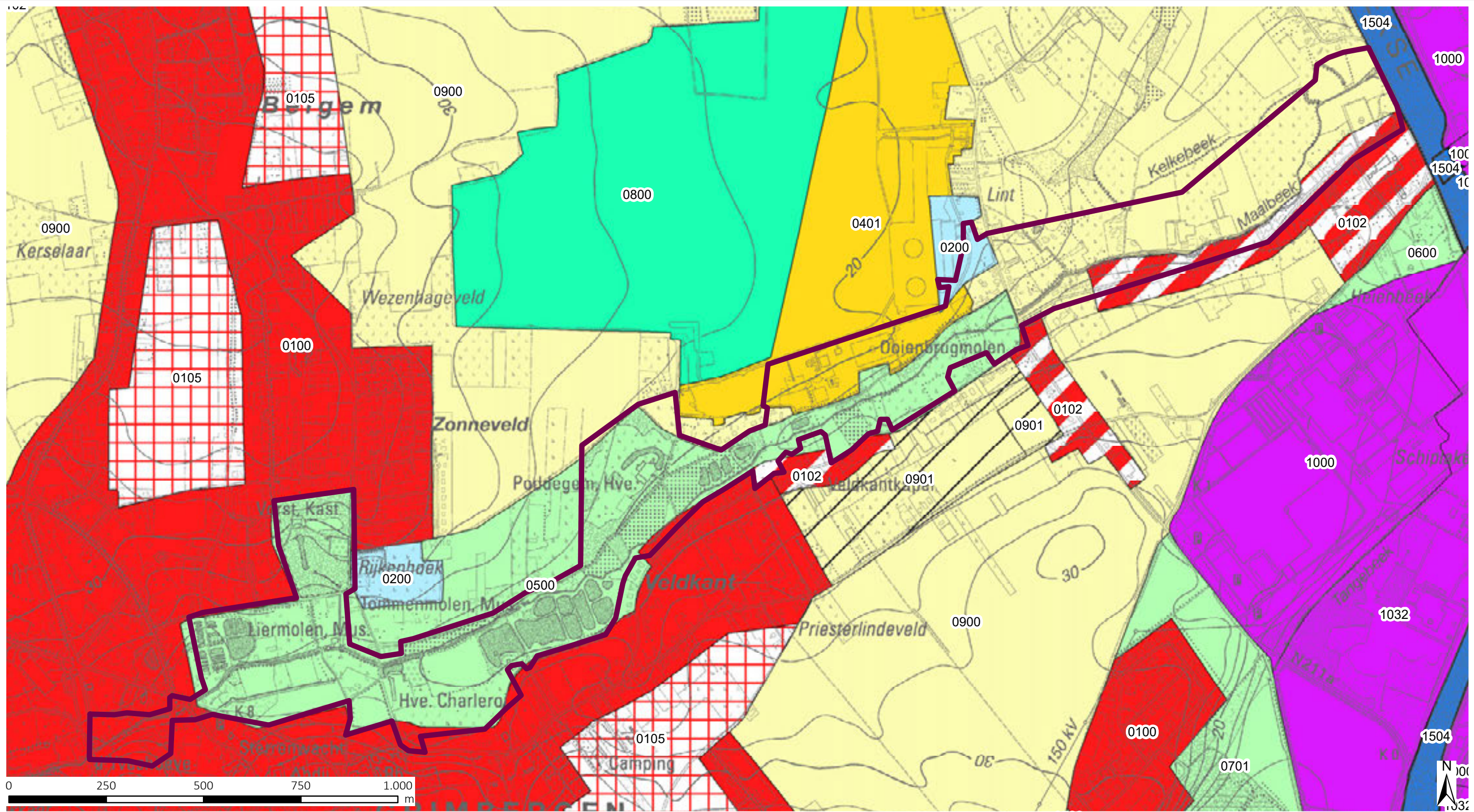
Landbouwgebruikspercelen

- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten

- Granen, zaden en peulvruchten
- Maïs
- Vlas en hennep
- Overige gewassen
- Fruit en Noten
- Houtachtige gewassen
- Water

bron:
- De landbouwgebruikspercelen, ALV, toestand 2016
(Informatie Vlaanderen 2017)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGL, opname 1991-2008

aangemaakt op : 28 juni 2017



Landinrichting
Maalbeekvallei-Grimbergen
Landinrichtingsplan

Ontwerp landinrichtingsplan
Kaart 8: Gewestplan

Legende:

 Molenbeekvallei - Grimbergen

Bestemmingen volgens het gewestplan

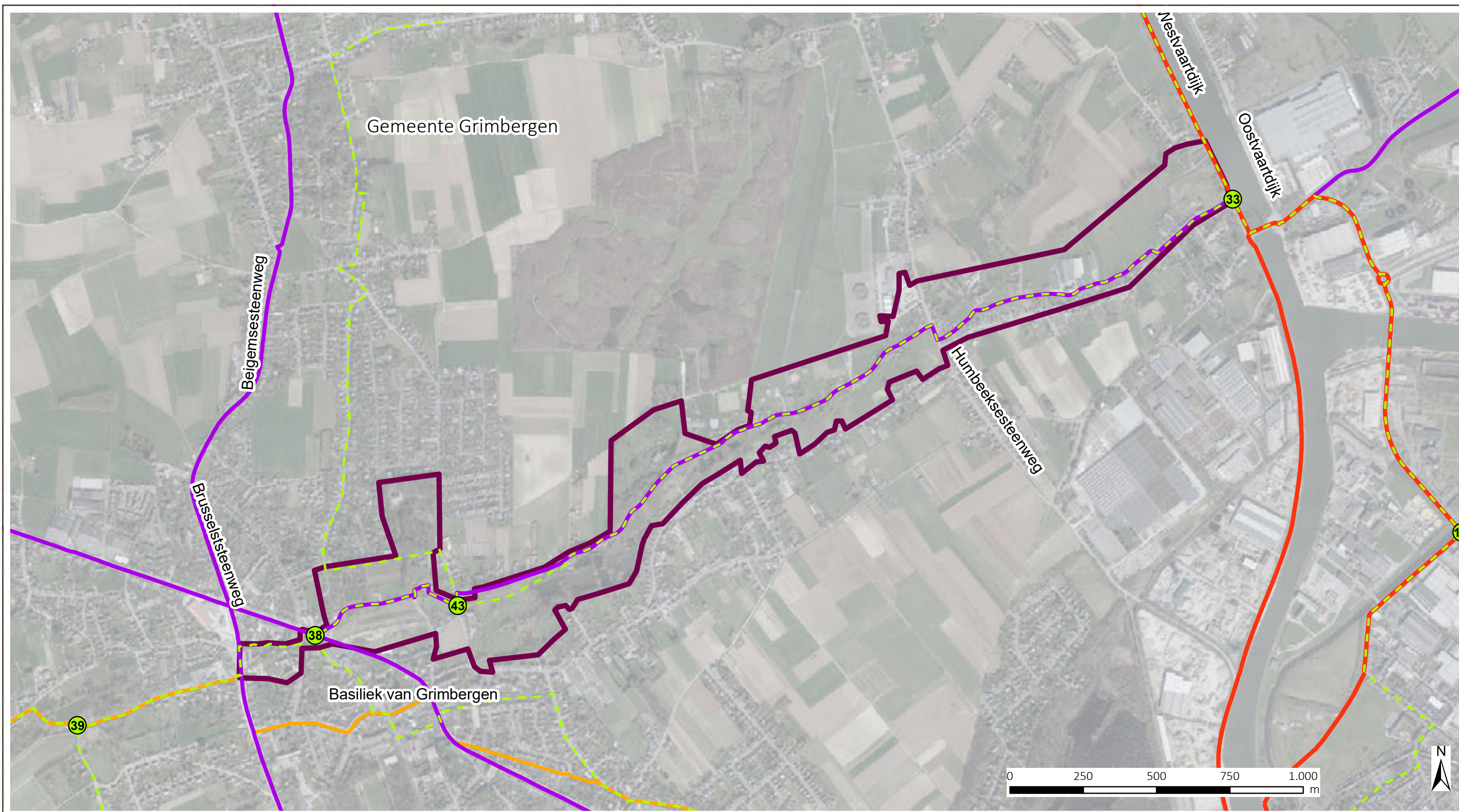
-  0100 - woongebieden
-  0102 - woongebieden met landelijk karakter
-  0105 - woonuitbreidingsgebieden
-  0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
-  0401 - gebieden voor dagrecreatie
-  0500 - parkgebieden
-  0600 - bufferzones

-  0701 - natuurgebieden
-  0800 - bosgebieden
-  0900 - agrarische gebieden
-  0901 - landschappelijk waardevol agrarische gebieden
-  1000 - industriegebieden
-  1032 - gebied voor watergebonden bedrijven
-  1504 - bestaande waterwegen

bron:
- Vectoriële versie van het Gewestplan, Ruimte Vlaanderen, 2002 (bijgewerkt 2015) (Informatie Vlaanderen)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2008

aangemaakt op : 28 juni 2017





Landinrichting
Maalbeekvallei-Grimbergen
Landinrichtingsplan

Ontwerp landinrichtingsplan
Kaart 9: fietsroutenetwerken

Legend

- Maalbeekvallei-Grimbergen
- alternatieve functionele fietsroute
- functionele fietsroute
- fietssnelweg
- recreatieve fietsroute
- Knooppunten

bron:
- Fietsroutes Vlaanderen, Toerisme Vlaanderen (maart 2016)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit,
NGI, opname 1991-2008

aangemaakt op : 28 juni 2017



LEGENDE: bestaande toestand

	BOS
	BOOM GEMETEN aan BEEK
	BOOM VERMOEDELijke LIGGING
	PRIVATE TUIN
	GEBOUW of CONSTRUCTIE
	VUUR of BEEK
	VERHARDING
	GRAS
	AKKER
	WEGE
	BOOMGAARD

LEGENDE: ontwerp

	VOETWEG HALFVERHARDING 2.00m
	KASDIEN
	COMFORTSTROOK FIETTERS
	REPLANTINGEN LAAG
	REPLANTINGEN HOOG
	MOESTUIN
	BOS
	HOUTKANT STRUWEL
	NIJWE BOOM
	GRAS
	GRINDGAZON

	HAAG
	FRUITBOOM BOOMGAARD
	GRACHT
	TE VERLAGEN OEVERZONE
	AANLEG ZACHTe BERM
	AFSLUITING
	POORT
	TALUD ook OEVER VUVER
	ZITPLAATS
	GRINDPAD 1.50m
	VLONDERPAD 1.50m

	VLONDER TERRAS
	MUUR
	RAND VUVER
	SPEELTOESTEL
	BRUGJE
	POTENCIELE ZONE RECONSTRUCTIE
	PARKING
	PARKING BUSSEN
	MONUMENT
	KUKHUT OP WATER
	OVERLOOP

	Bh BUSHOK
	HK HOUTEN KUNSTWERK
	NP NIEUWE POEL
	TE ROOIJEN BOOM

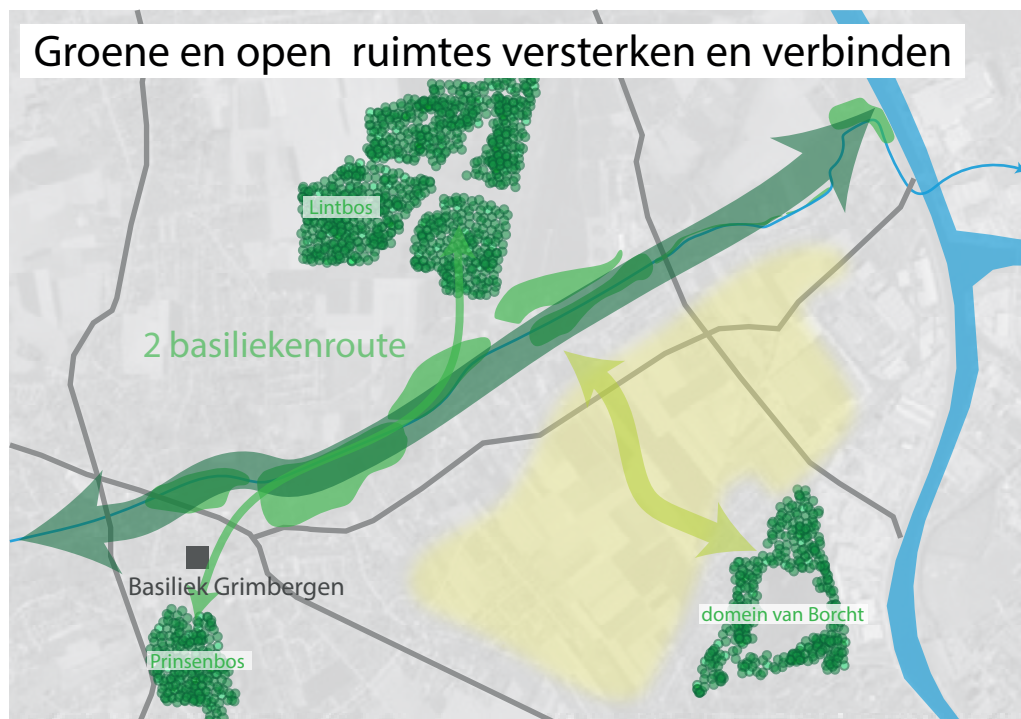


Optimaliseren watersysteem

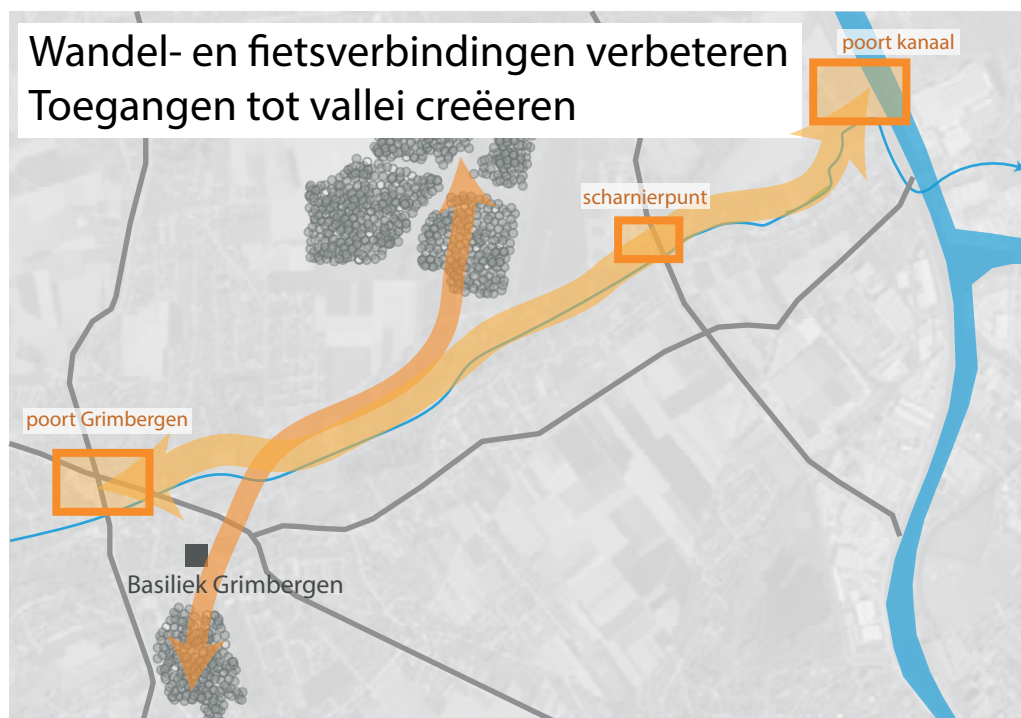


KAART 11 INRICHTINGSCONCEPTEN

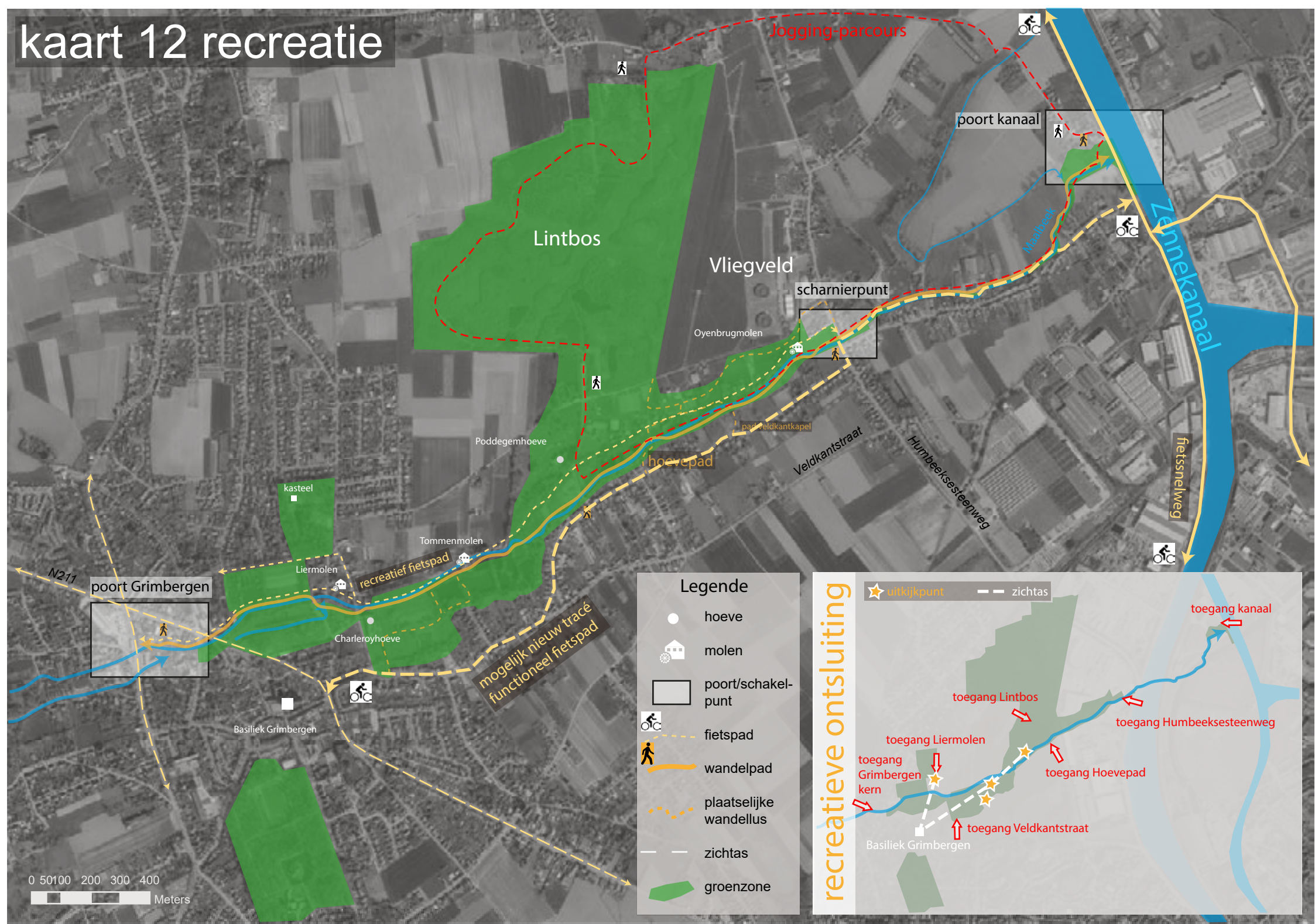
Groene en open ruimtes versterken en verbinden



Wandel- en fietsverbindingen verbeteren Toegangen tot vallei creëren



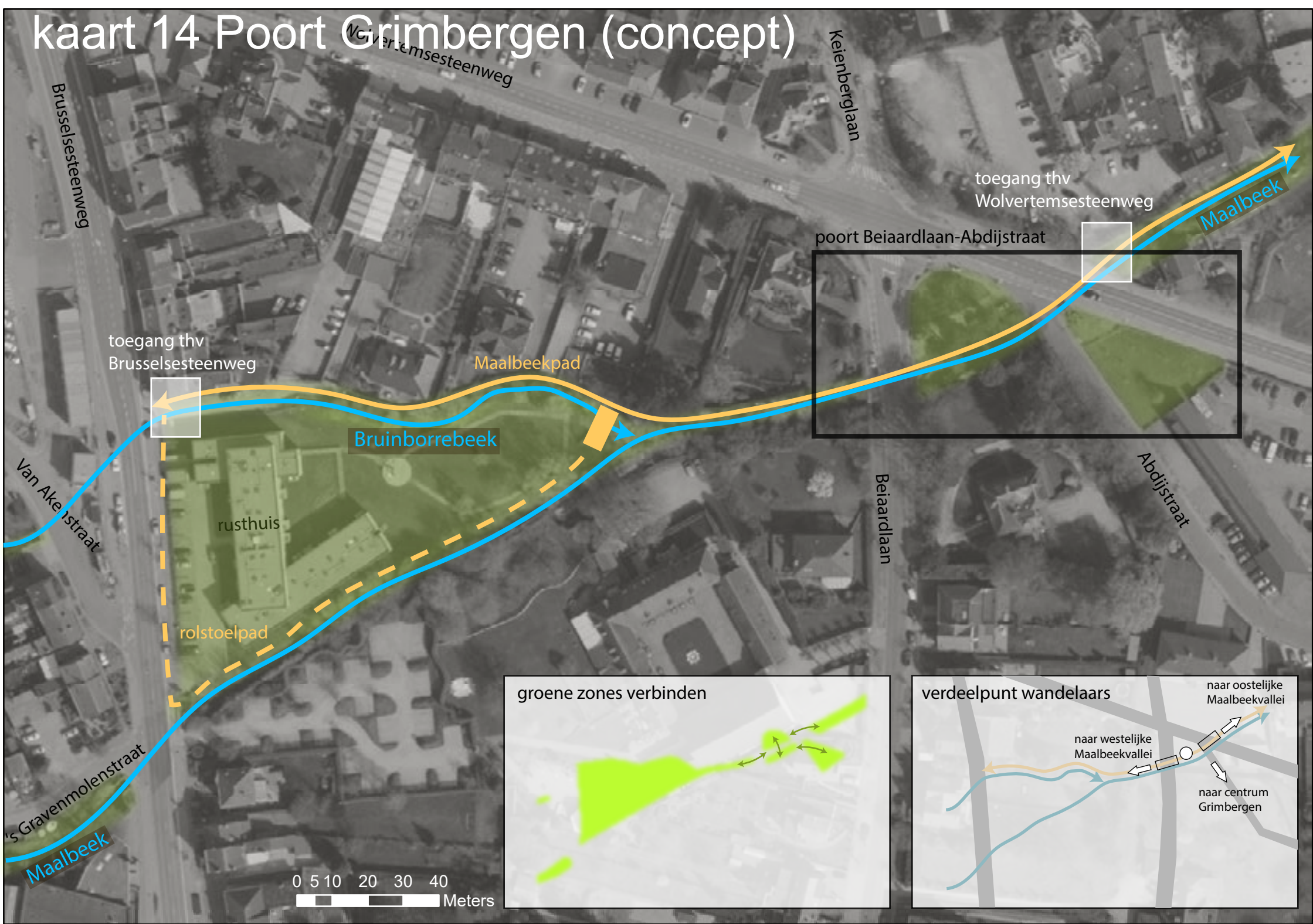
kaart 12 recreatie



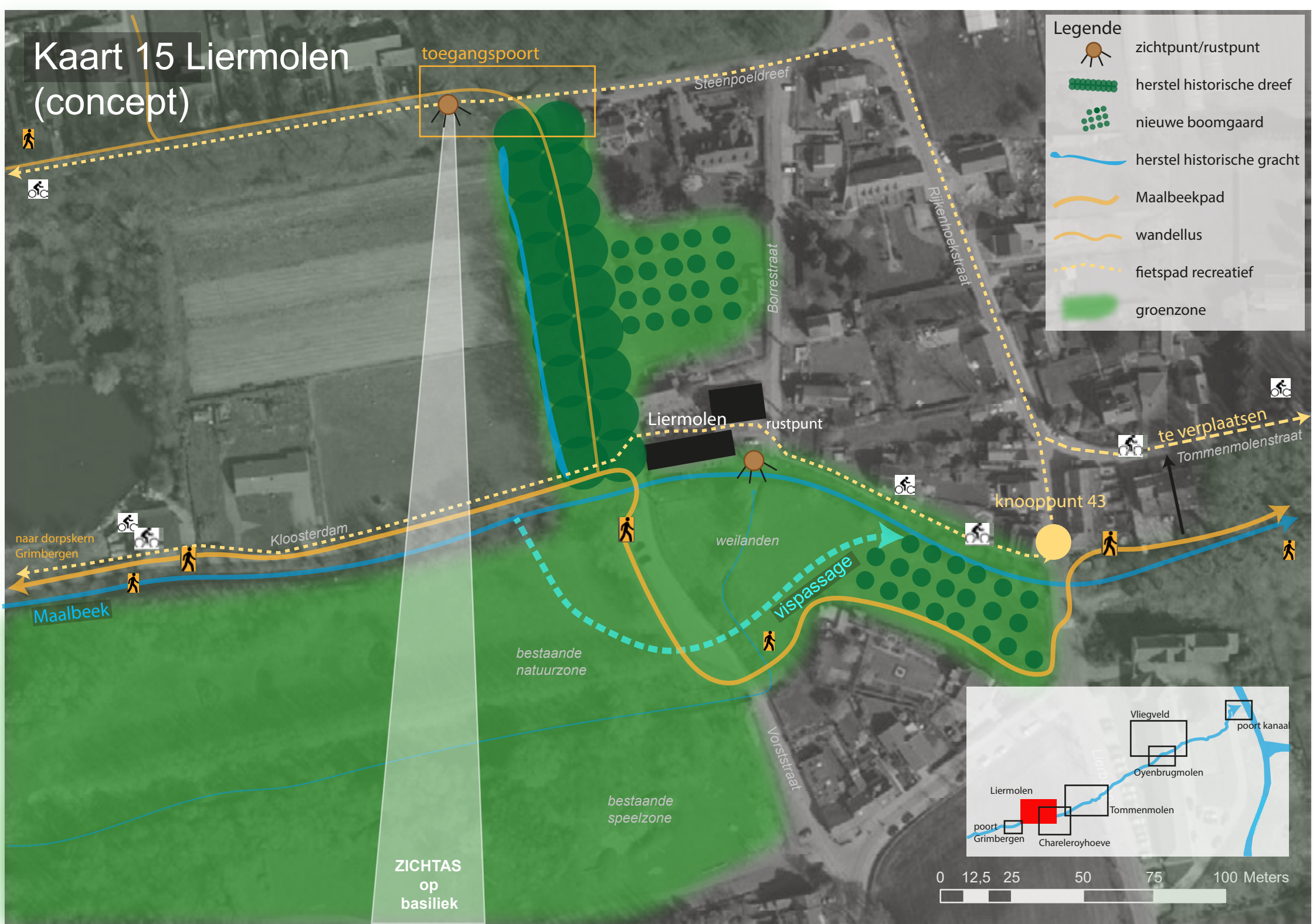
kaart 13 overzicht deelgebieden



kaart 14 Poort Grimbergen (concept)



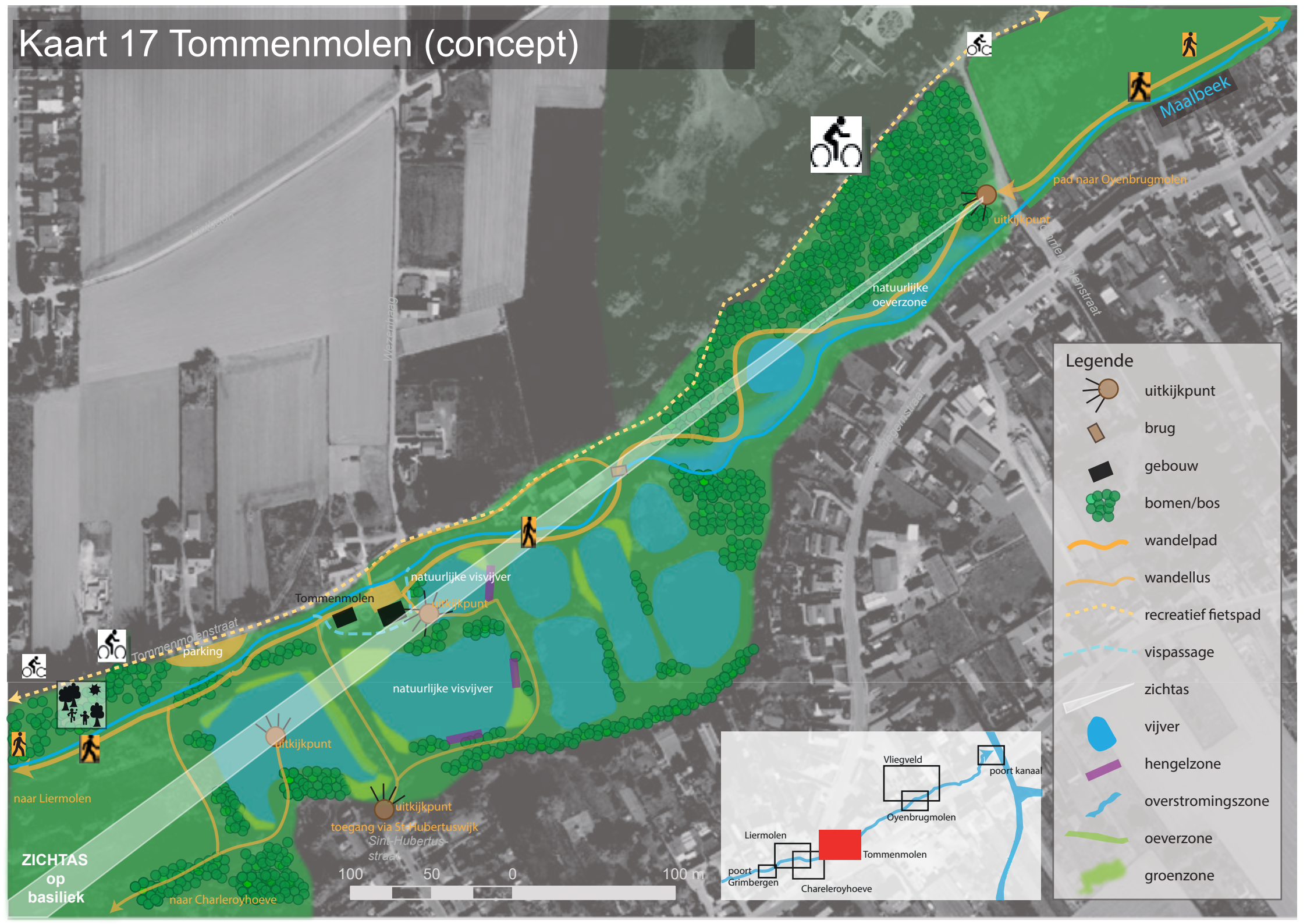
Kaart 15 Liermolen (concept)



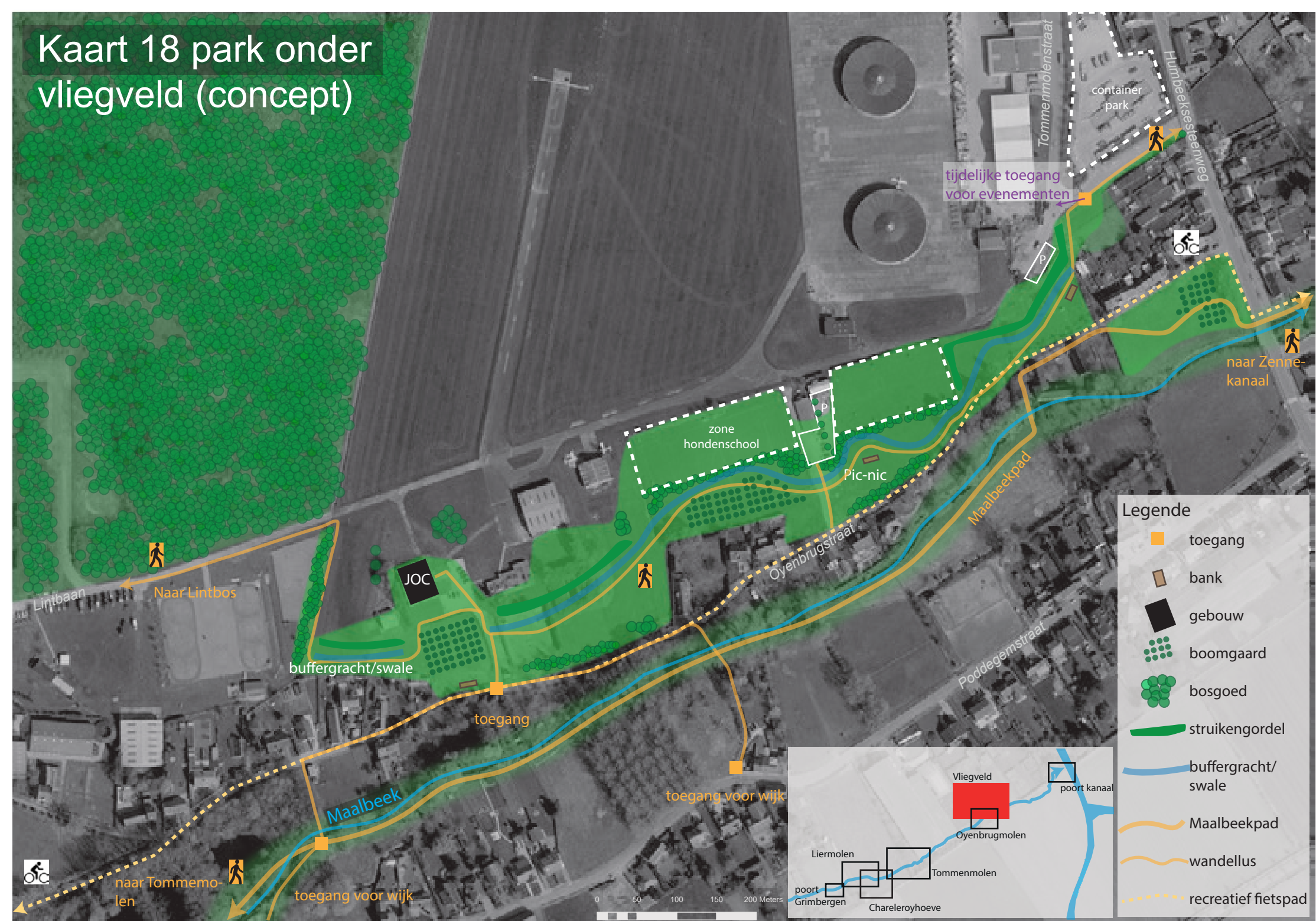
Kaart 16 Charleroyhoeve (concept)



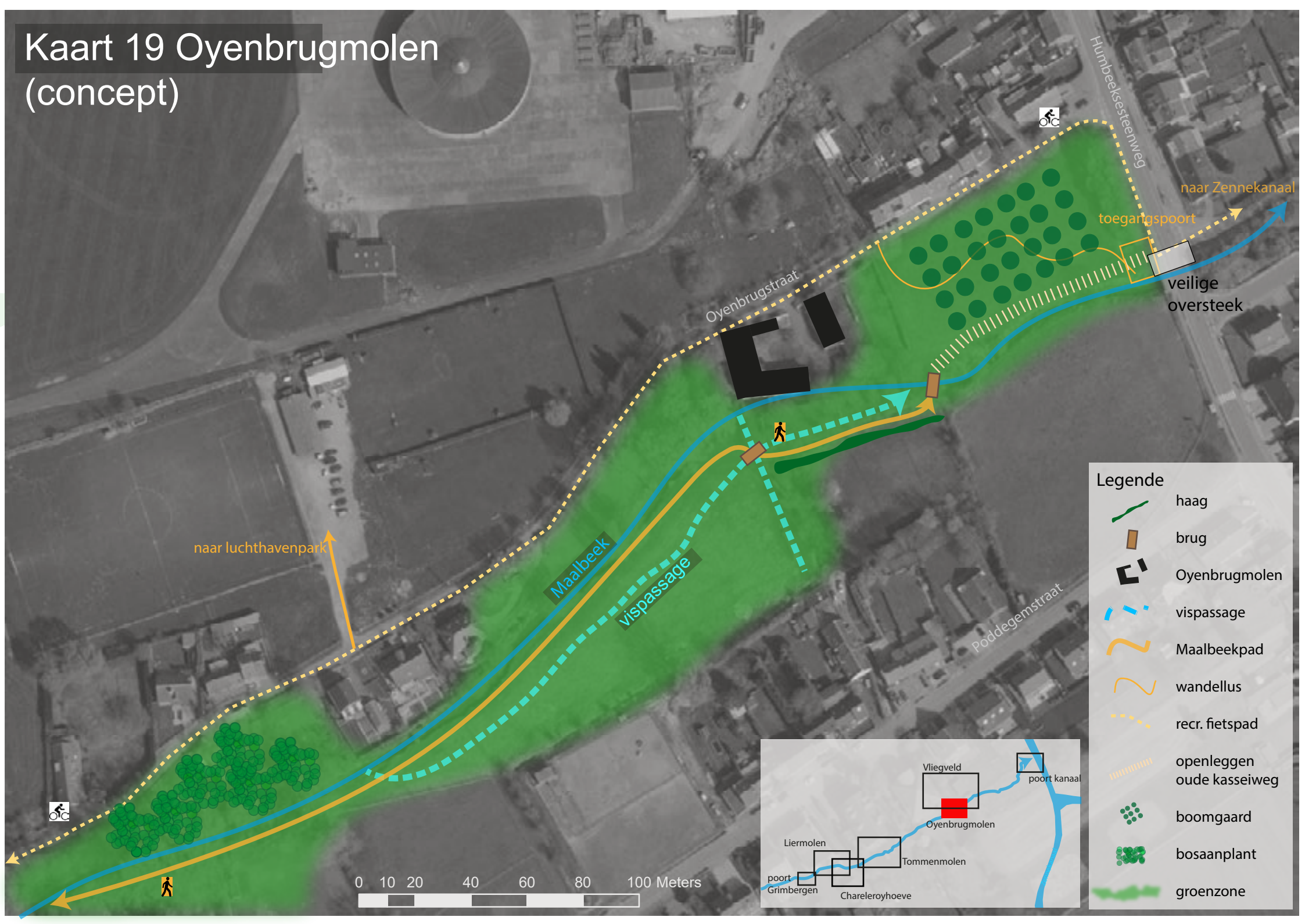
Kaart 17 Tommenmolen (concept)



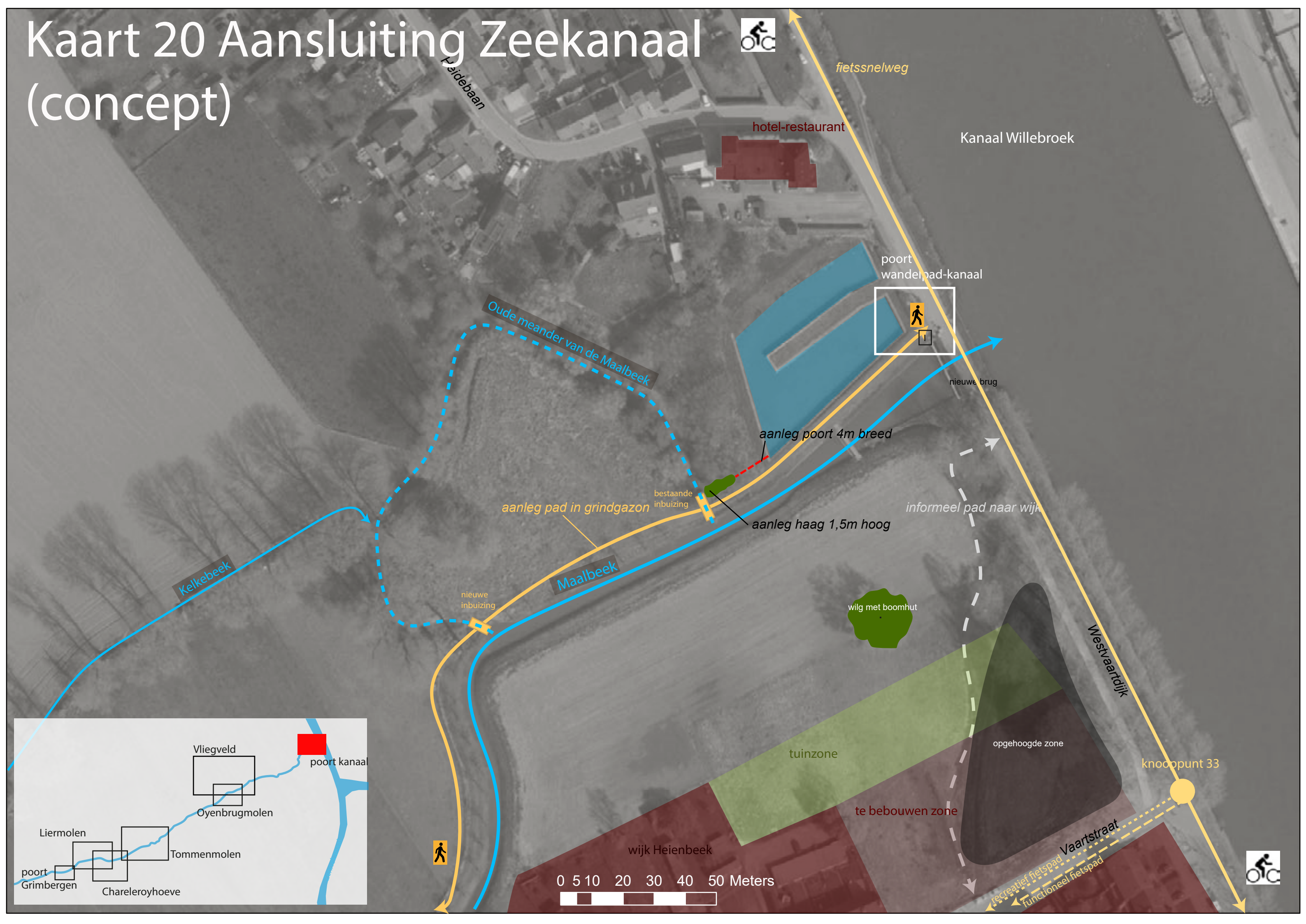
Kaart 18 park onder vliegveld (concept)

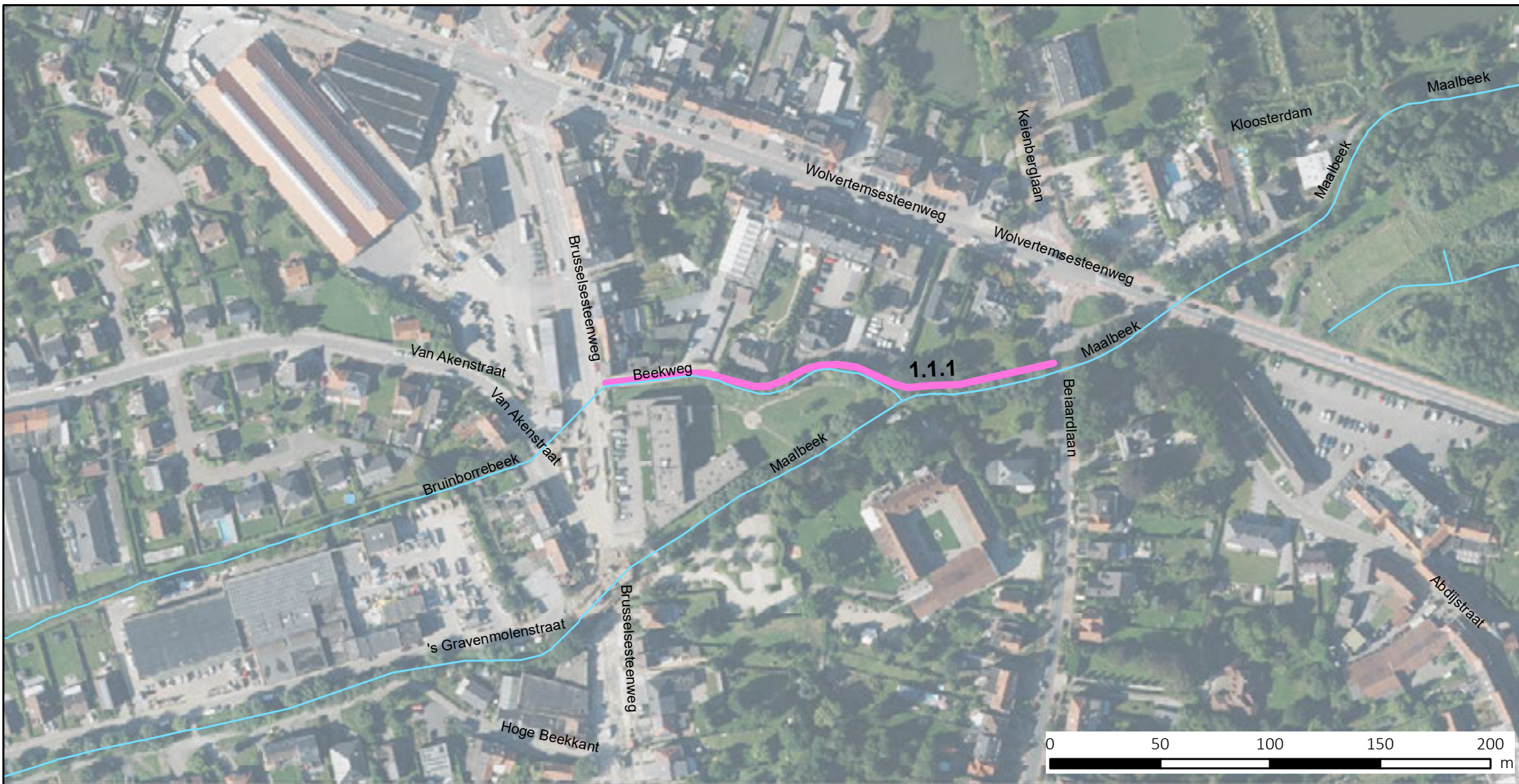


Kaart 19 Oyenbrugmolen (concept)



Kaart 20 Aansluiting Zeekanaal (concept)





Landinrichting Maalbeekvallei-Grimbergen Landinrichtingsplan

Paden-1

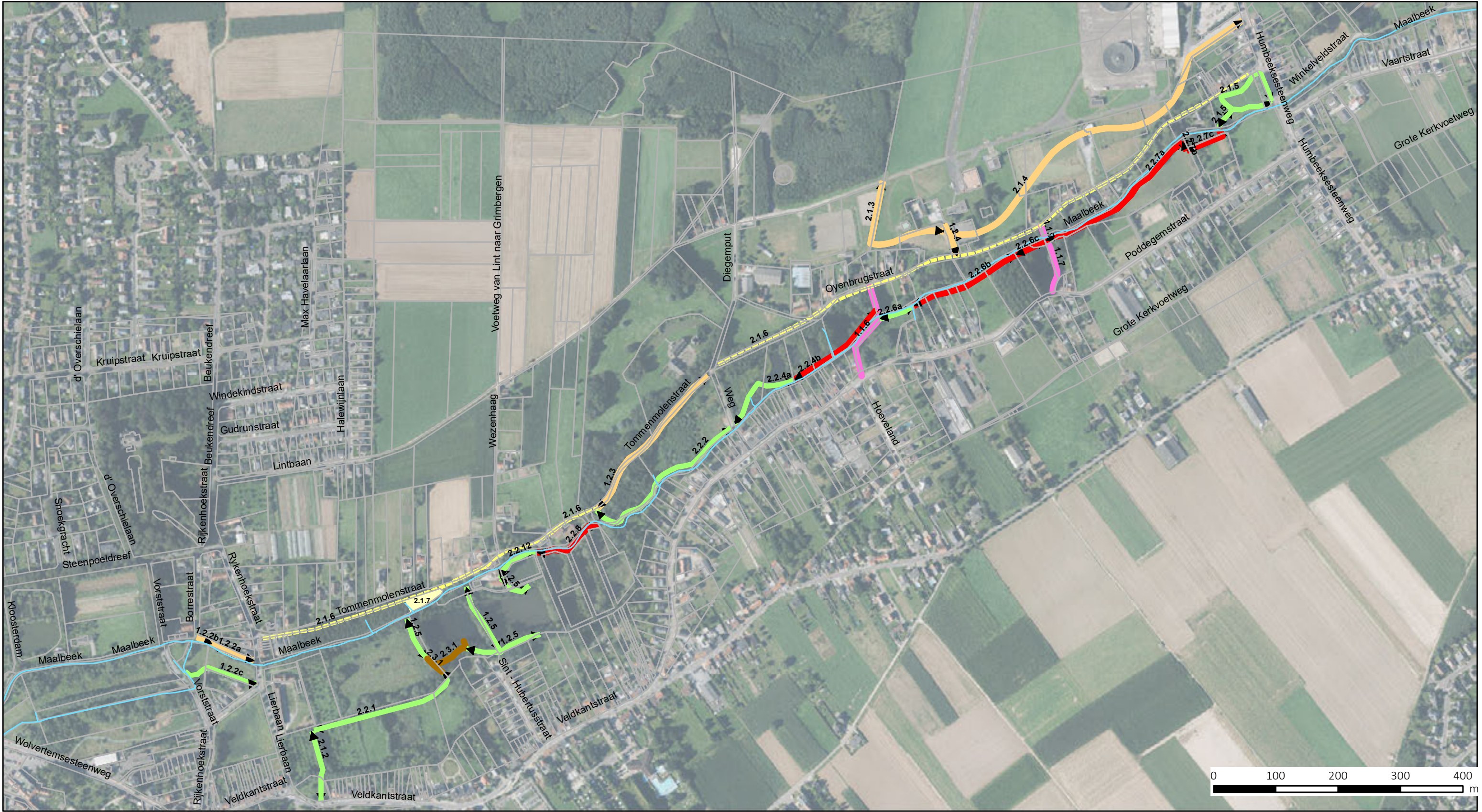
heraanleg paden

bron:

- Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 01/2017, VMM (informatie Vlaanderen, 2017)
- orthofoto, kleur, middenschallig, Vlaams Brabant, toestand 2016, NGI

aangemaakt op : 28 juni 2017

Ontwerp landinrichtingsplan
Kaart 21a paden, westelijk deel



Landinrichting Maalbeekvallei-Grimbergen Landinrichtingsplan

Ontwerp landinrichtingsplan
Kaart 21b paden, midden deel

Paden-2

- verbeteren
- fietscomfortstrook
- parking
- grindgazon
- grindgazon kracht van wet
- halfverharding
- knuppelpad

bron:
- Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 01/2017, VMM (informatie Vlaanderen, 2017)
- orthofoto, kleur, middenschallig, Vlaams Brabant, toestand 2016, NGI
- Digitale kadastrale percelenplannen, GDI Vlaanderen, toestand 01/01/2016
aangemaakt op : 28 juni 2017





Landinrichting
Maalbeekvallei-Grimbergen
Landinrichtingsplan

Ontwerp landinrichtingsplan
Kaart 21c paden, oostelijk deel

Paden-3

-  doorgang (overeenkomst gemeente - De Vlaamse Waterweg)
-  grindgazon-pad
-  poort en groenscherm gekoppeld aan doorgangspad

bron:
- Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 01/2017, VMM (informatie Vlaanderen, 2017)
- orthofoto, kleur, middenschallig, Vlaams Brabant, toestand 2016, NGI
- Digitale kadastrale percelenplannen, GDI Vlaanderen, toestand 01/01/2016
aangemaakt op : 28 juni 2017





Landinrichting
Maalbeekvallei-Grimbergen
Landinrichtingsplan

Maatregelen water - 1

-  3.1.1 herstel oeverprofiel
-  4.1.1a openbare vijvers Tommenmolen : natuurlijke inrichting
-  4.1.1b openbare vijvers Tommenmolen : behengelbaar maken en aansluitende oeverinrichting
-  4.1.1c privé-vijvers Tommenmolen

bron:
- Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 01/2017, VMM (informatie Vlaanderen, 2017)
- orthofoto, kleur, middenschallig, Vlaams Brabant, toestand 2016, NGI
- Digitale kadastrale percelenplannen, GDI Vlaanderen, toestand 01/01/2016
aangemaakt op : 28 juni 2017





Landinrichting
Maalbeekvallei-Grimbergen
Landinrichtingsplan

Ontwerp landinrichtingsplan

Kaart 22b water

Maatregelen water - 2

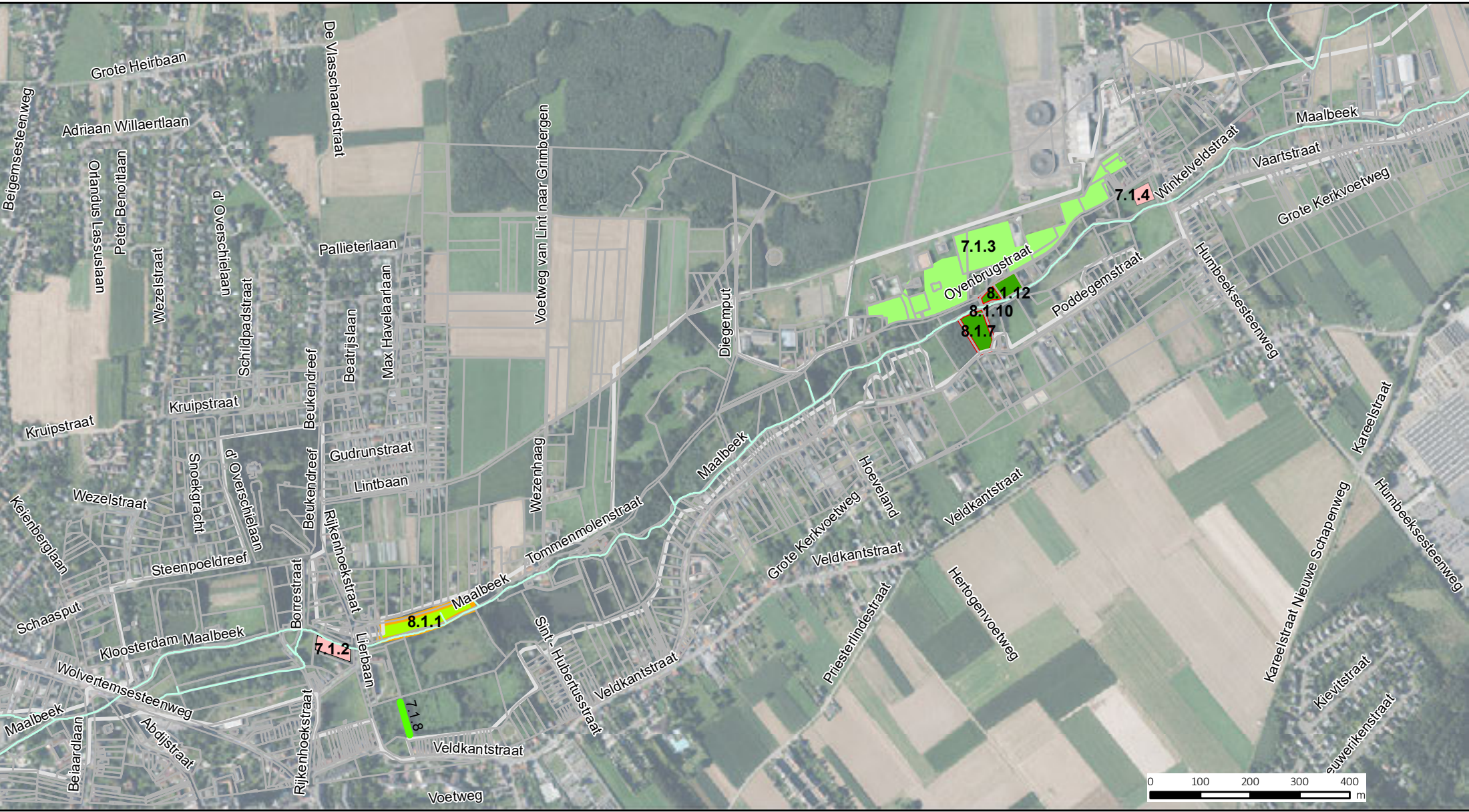
- ▲ bestaande brugjes vernieuwen
- ▲ nieuwe brugjes aanleggen
- ★ hengelplateau's
- ⬠ kijkwand

- Swale
- Wadi
- kadaster
- perimeter

bron:

- Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 01/2017, VMM (informatie Vlaanderen, 2017)
- orthofoto, kleur, middenschallig, Vlaams Brabant, toestand 2016, NGI
- Digitale kadastrale percelenplannen, GDI Vlaanderen, toestand 01/01/2016

aangemaakt op : 28 juni 2017



Landinrichting
Maalbeekvallei-Grimbergen
Landinrichtingsplan

Maatregelen groen

- | | | | |
|---|-----------------------|---|-----------|
|  | aanleg nieuw park |  | kadaster |
|  | boomgaard |  | perimeter |
|  | speeielementen in bos | | |
|  | bebossing | | |
|  | vrijmaken dreef | | |

Ontwerp landinrichtingsplan
Kaart 23 groen

bron:
- Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 01/2017, VMM (informatie Vlaanderen, 2017)
- orthofoto, kleur, middenschale, Vlaams Brabant, toestand 2016, NGI
- Digitale kadastrale percelenplannen, GDI Vlaanderen, toestand 01/01/2016
aangemaakt op : 28 juni 2017



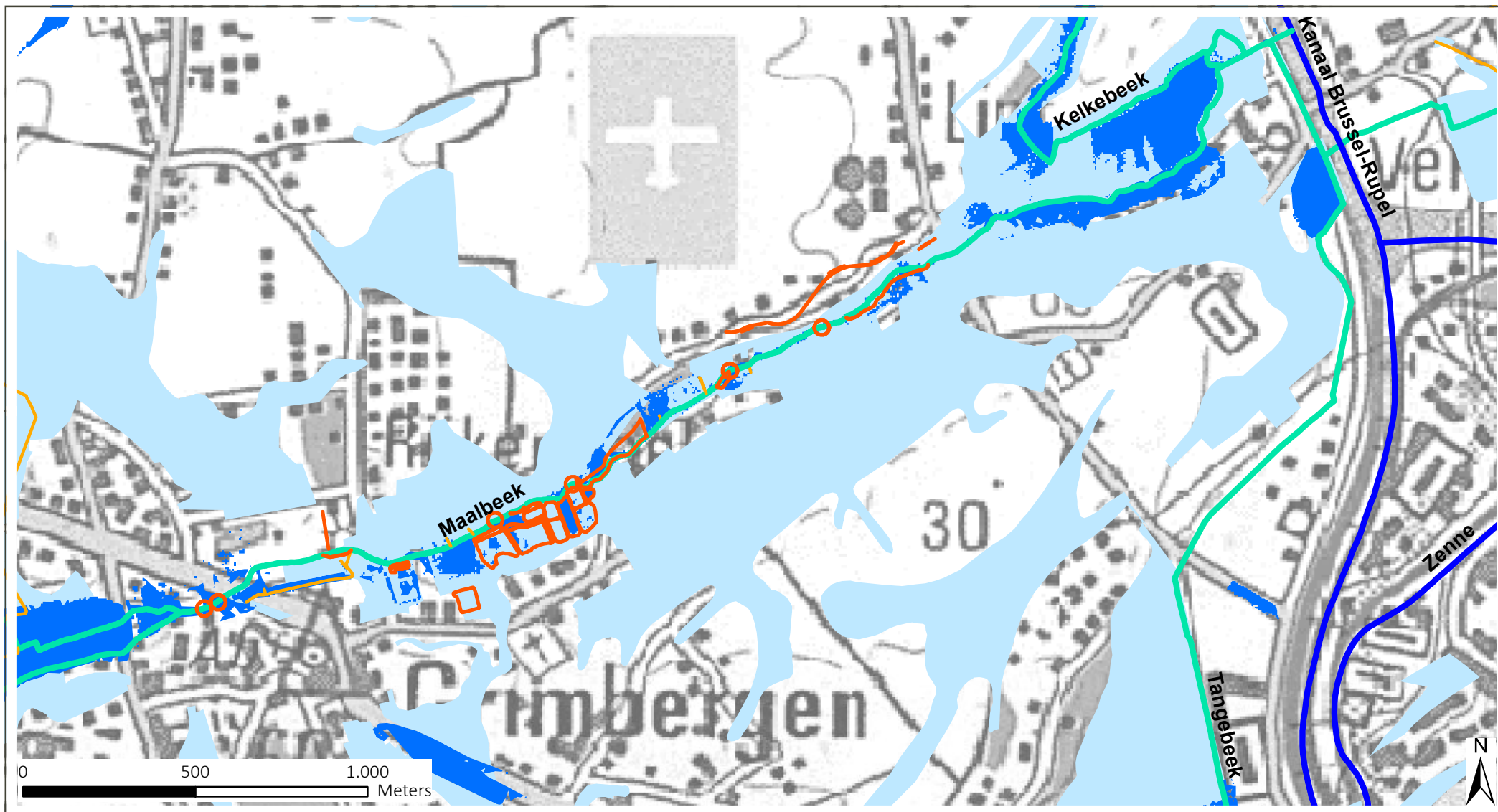


 aanleg Maalbeekpad

— Maalbeekpad

Perimeter LIP

Kaart 25 inrichting uit kracht van wet



LANDINRICHTING IJsevallei

Landinrichtingsplan
Kaart 26: Watertoetskaart - Overstromingsgevoelige gebieden juli 2017

Legend

- maatregelen_water
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd
- Effectief overstromingsgevoelig gebied
- Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

bron:
- Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen
(Informatie Vlaanderen 2016)
- Topografische kaart NGI 1/100.000