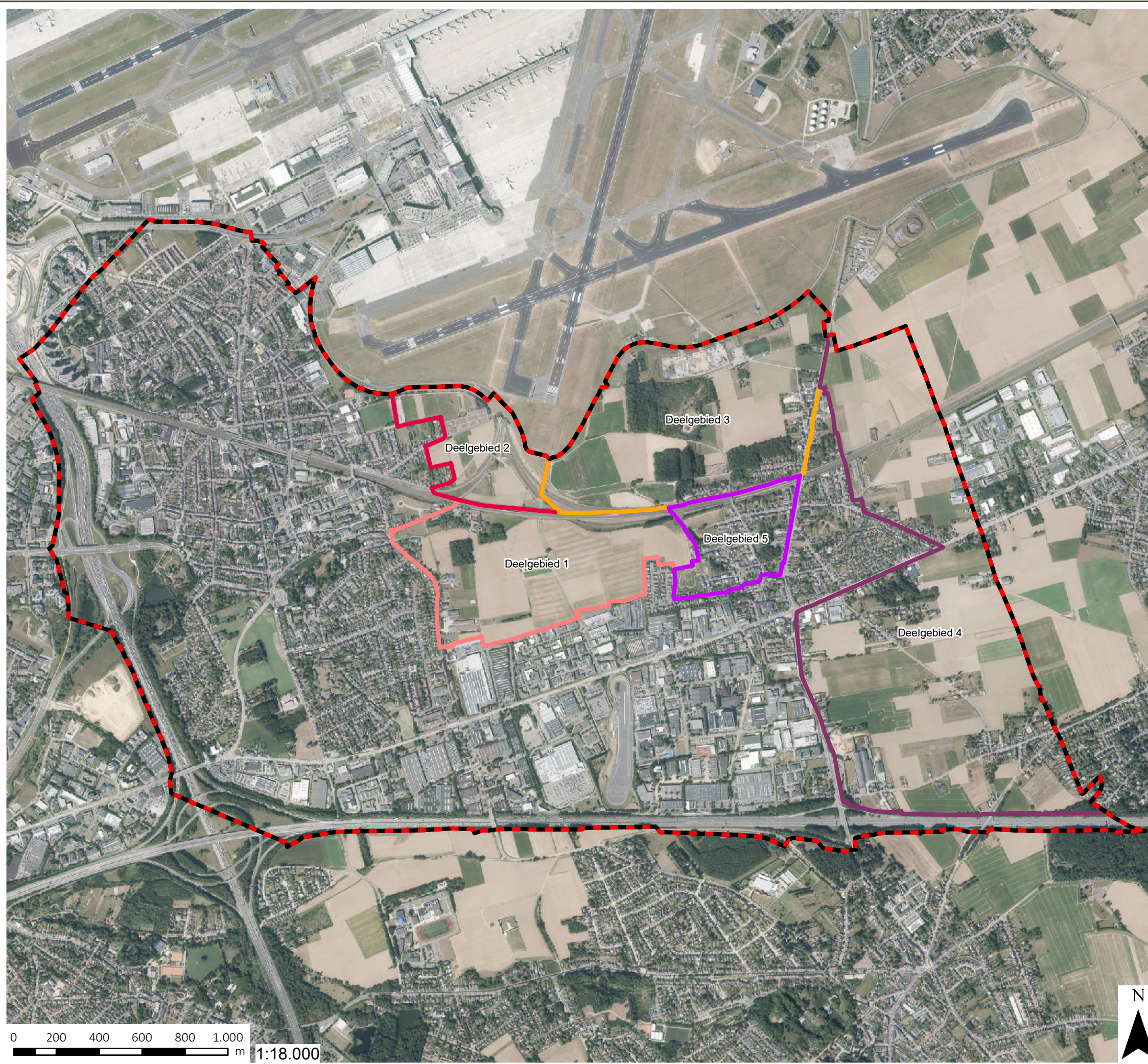


Kaart: Projectperimeter

Legende

-  Perimeter
- Deelgebieden**
-  1. omgeving Imbroek
-  2. omgeving Zeventommen
-  3. Nossegem Noord
-  4. Nossegem Zuid & Oost
-  5. Nossegem Dorpskern



bron:  
- Digitale toestand van de Orthofoto's, middenschalig, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2022)

# LANDINRICHTING Noskoem


Kaart: eigendom  
Vlaamse overheden, lokale overheden  
en partners binnen deelgebieden


## Legende


 Perimeter


### Deelgebieden

 1. omgeving Imbroek

 2. omgeving Zeventommen

 3. Nossegem Noord


 4. Nossegem Zuid & Oost

 5. Nossegem Dorpskern


### Eigendom

 BAC

 Etat Belge

 Fluvius Zenne-Dijle

 gemeente Zaventem

 kerkfabriek

 Ministeries van de Vlaamse Gemeenschap

 NMBS

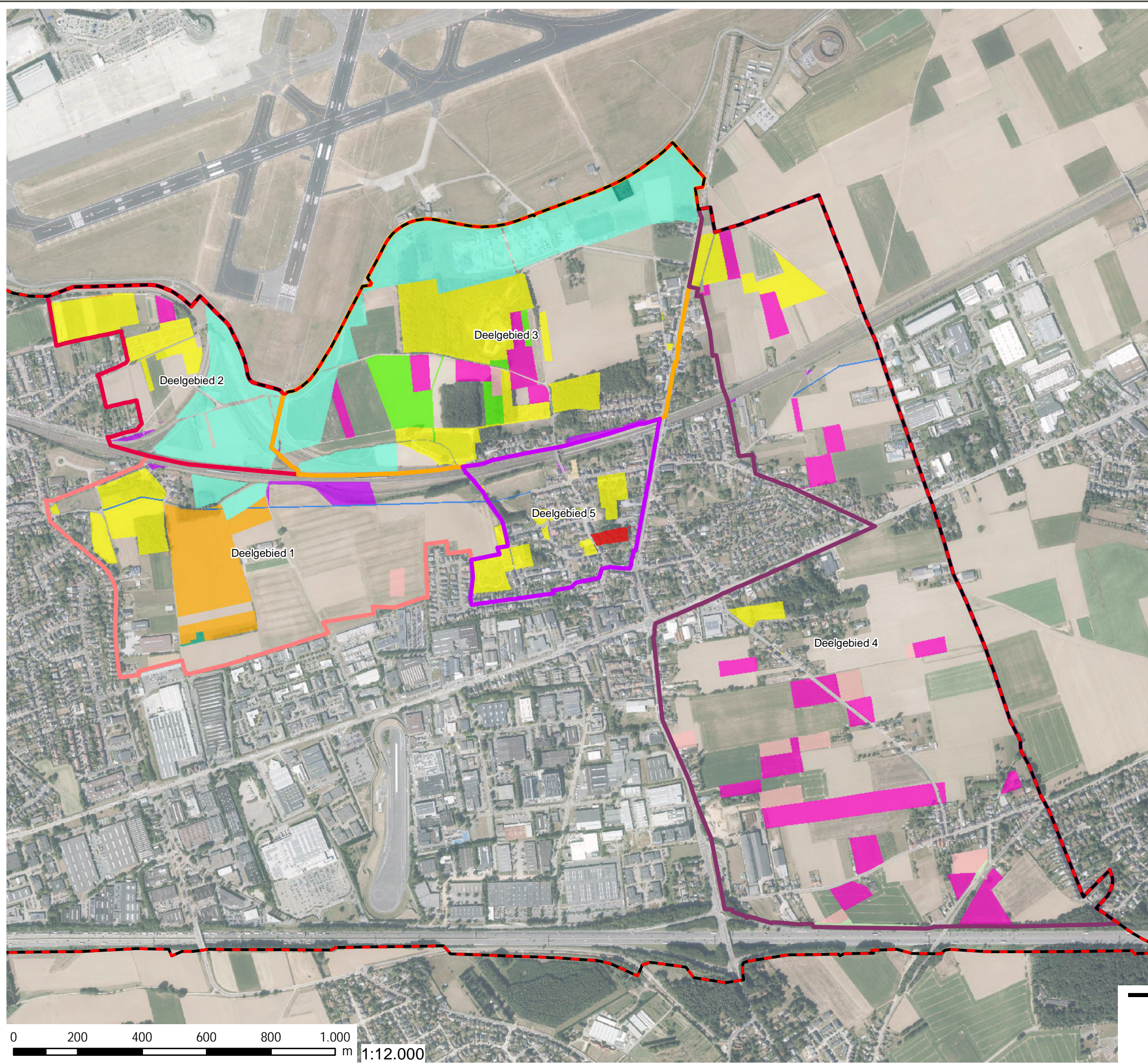
 OCMW BXL

 SKEYES

 VIVAQUA

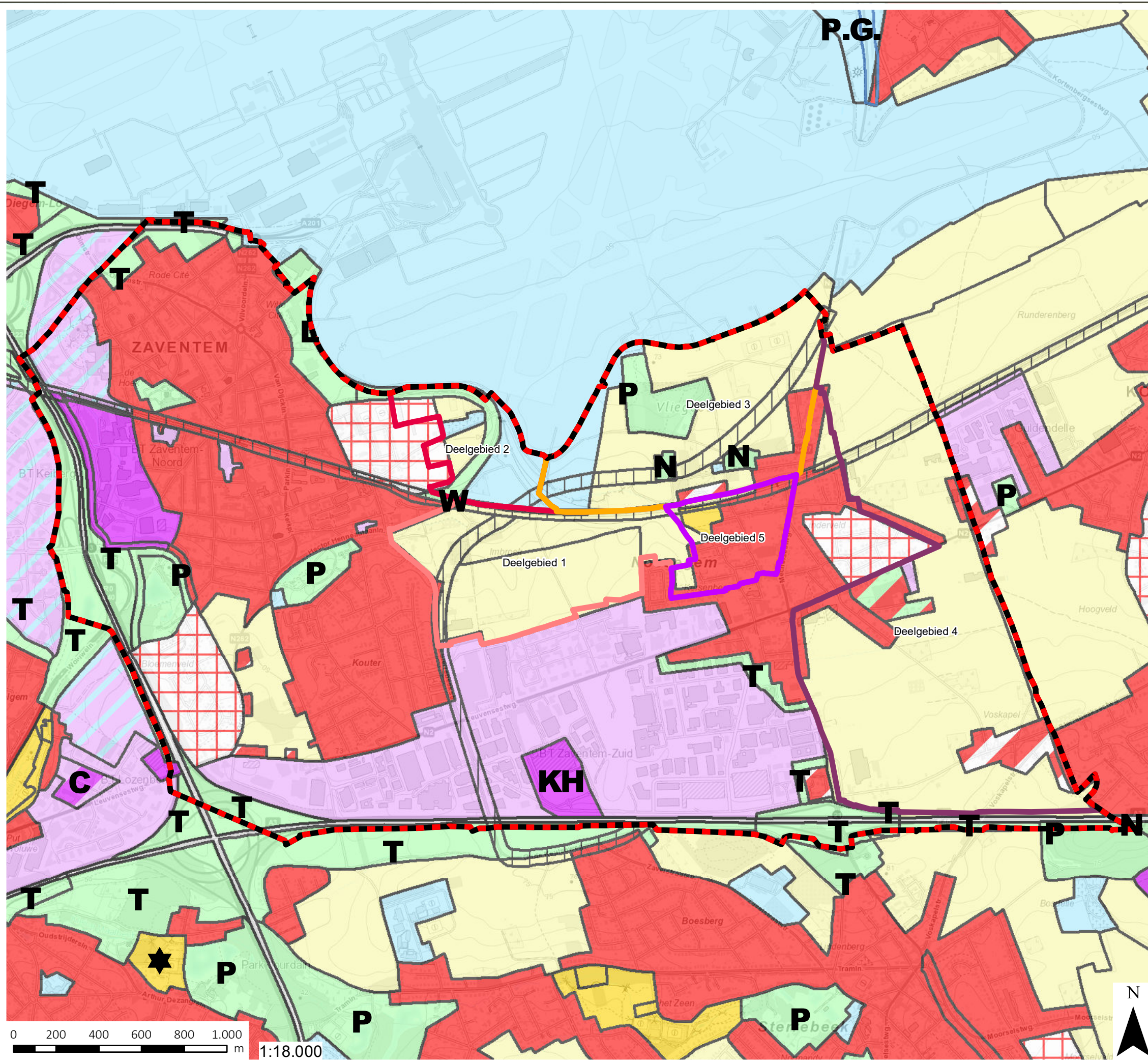
 VLM

 Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen



Bron:  
- Digitale toestand van de orthofoto's, middenschallig, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2024)  
- Percelen van Vlaamse en lokale overheden  
toestand 01/01/2025, Geopunt

Kaart: Gewestplan



Legende

Perimeter

**Deelgebieden**

- 1. omgeving Imbroek
- 2. omgeving Zeventommen
- 3. Nossegem Noord
- 4. Nossegem Zuid & Oost
- 5. Nossegem Dorpskern

**Overdrukken op het gewestplan**

**CODE - VOORSCHRIFT**

- 1200 - ontginningsgebieden
- 1201 - uitbreidingen van ontginningsgebieden
- 1310 - stortgebieden (huisafval en niet-giftige stoffen)
- 1506 - reservatiegebieden
- 1800 - op te heffen reservatiestrook

**bestemmingen volgens het gewestplan**

**CODE - VOORSCHRIFT**

- 0100 - woongebieden
- 0102 - woongebieden met landelijk karakter
- 0104 - woonpark
- 0105 - woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- 0400 - recreatiegebieden
- 0401 - gebieden voor dagrecreatie
- 0500 - parkgebieden
- 0600 - bufferzones
- 0630 - bufferzones met geluidswerende aarden wallen bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem
- 0631 - bufferzones met geluidswerende gebouwen bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem
- 0700 - groengebieden
- 0701 - natuurgebieden
- 0900 - agrarische gebieden
- 0901 - landschappelijk waardevol agrarische gebieden
- 0910 - agrarische gebieden met ecologisch belang
- 1000 - industriegebieden
- 1012 - kleinhandelszone
- 1015 - gebied voor luchthavengerelateerde kantoren en diensten
- 1016 - projectgebied ter uitvoering van de maatregelen tegen grondlawaai bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem
- 1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
- 1500 - bestaande autosnelwegen
- Contouren van gewestplannen en gewestplanwijzigingen

bron:

- Vectoriële toestand van het Gewestplan, Vlaams Planbureau voor Omgeving, bijgewerkt 26/01/2024 (MercatorNet, 2024)  
- Cartoweb, kleur, NGI (2021)

# LANDINRICHTING






Vlaamse Rand

LIP Noskoem



Kaart: Relevante ruimtelijke bestemmingen (gewestplan / RUP's) in deelgebieden LIP  
KAART ZONDER JURIDISCHE WAARDE

## Legende

### deelgebieden

-  1. Omgeving Imbroek
-  2. Omgeving Zeventommen
-  3. Nossegem Noord
-  4. Nossegem Zuid & Oost
-  5. Nossegem Dorpskern

### RUP R0








-  N Natuurgebied
-  BAG Bouwvrij agrarisch gebied

### VSGB zone Zaventem





#### overdruk

-  natuurverweingsgebied


#### grondvlakken

-  GO Gemengd openruimtegebied
-  P Parkgebied
-  Agrarisch gebied
-  BAG Bouwvrij agrarisch gebied
-  gemeenschapsvoorzieningen
-  O Winning van oppervlaktedelfstoffen
-  Spoorinfrastructuur

### Gemeentelijk RUP Kern Nossegem

-  Art. 1 Centrumgebied
-  Art. 2 Woongebied
-  Art. 3 Woonrand
-  GRO Art. 4 Gemengd openruimtegebied

#### overdruk

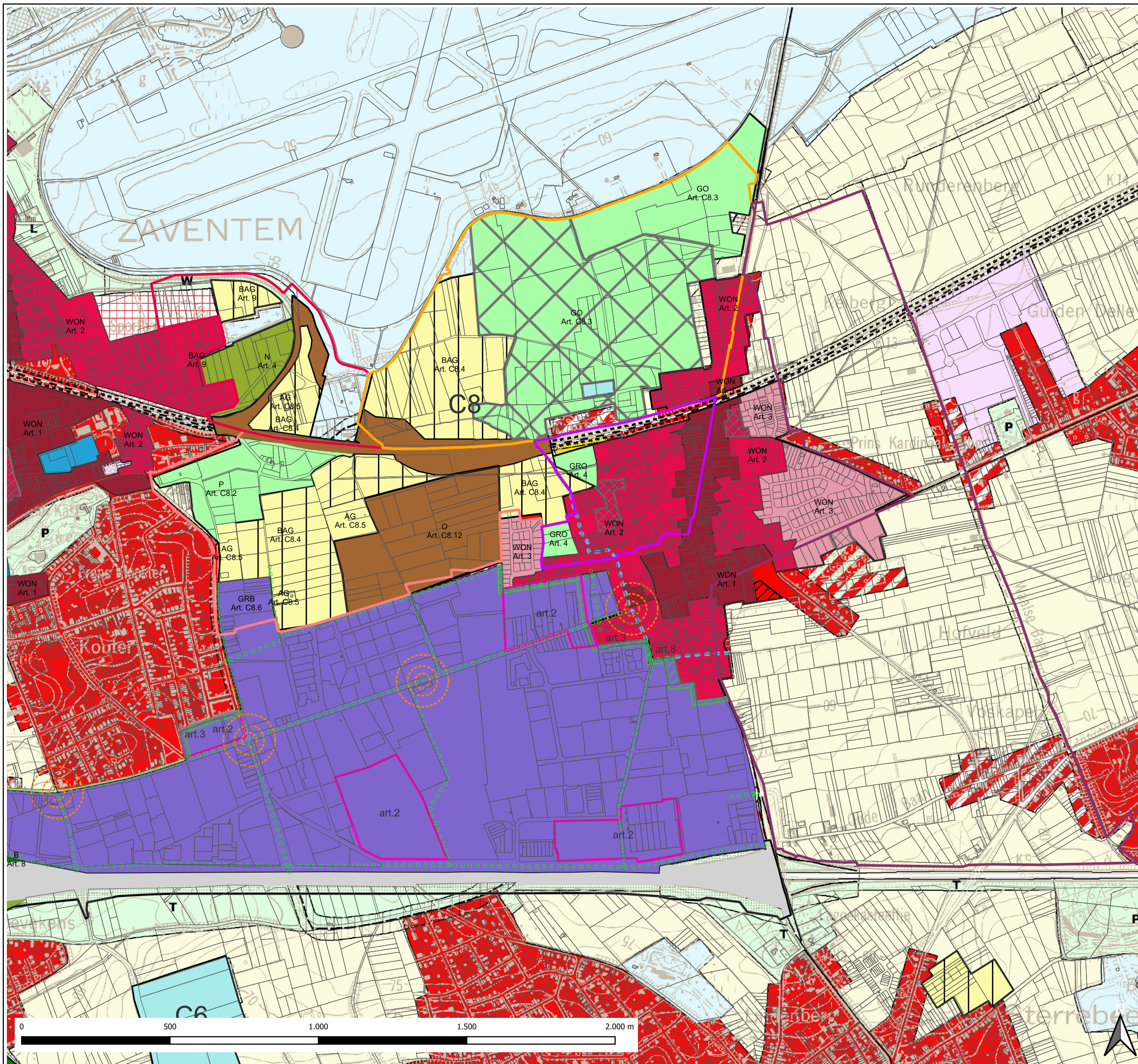
-  Waardevol bouwkundig geheel

Bron: Gewestplan; gewestelijke RUP's; Gemeentelijke RUP's

Aangemaakt op: 31 maart 2026



**Vlaamse  
overheid**





Kaart: Herbevestigde agrarische gebieden

Legende


 Perimeter


**Deelgebieden**

 1. omgeving Imbroek

 2. omgeving Zeventommen

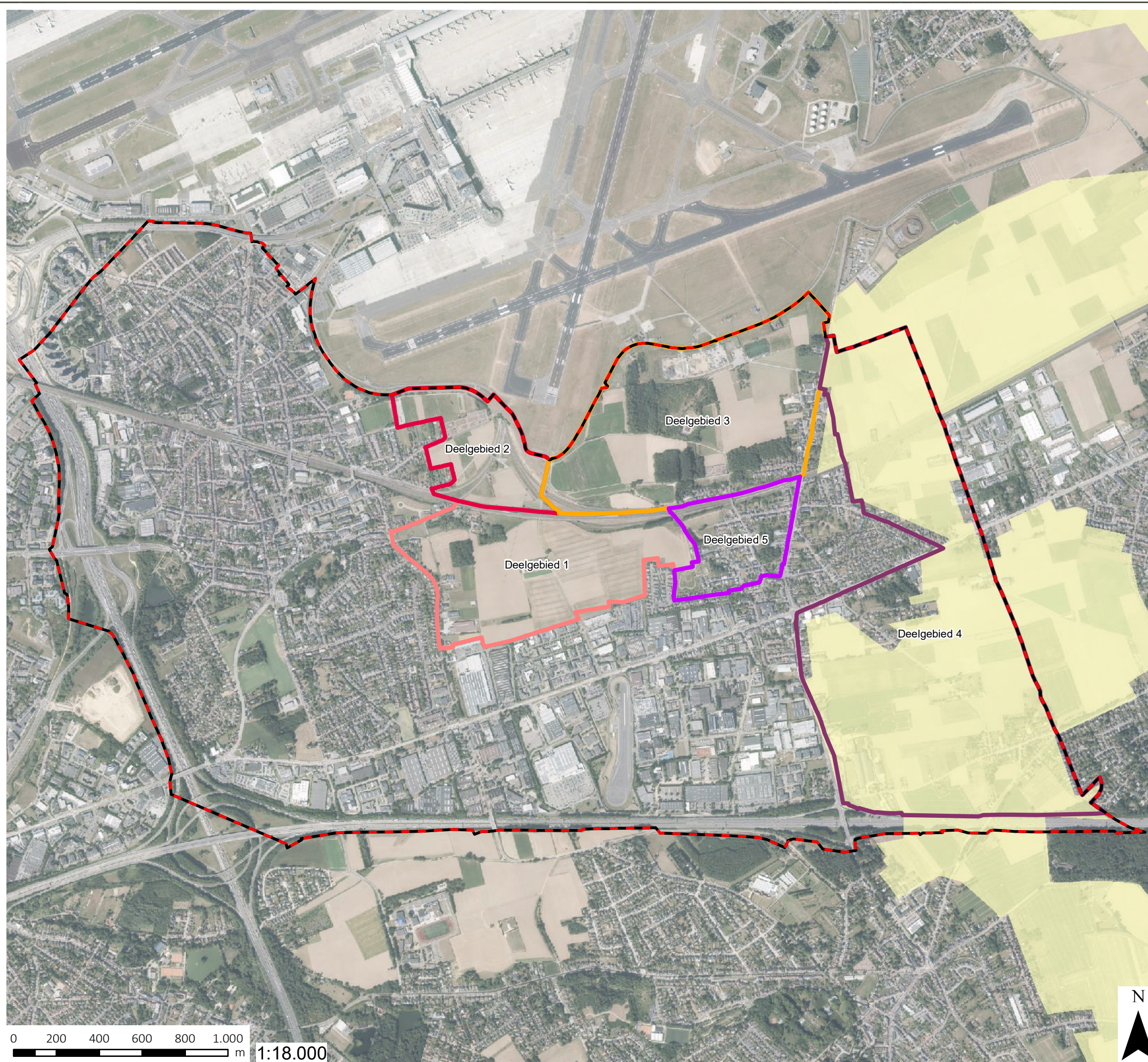
 3. Nossegem Noord

 4. Nossegem Zuid & Oost

 5. Nossegem Dorpskern

**HAG**

 Herbevestigd Agrarisch Gebied



bron:  
- Herbevestigde agrarische gebieden, toestand 09/02/2013  
(Dept. RWO, Afdeling Ruimtelijke Planning, 2013)  
- Digitale toestand van de orthofoto's, middenschalig, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2024)

Kaart: Reliëf


Legende


 Perimeter


**Deelgebieden**

 1. omgeving Imbroek

 2. omgeving Zeventommen

 3. Nossegem Noord

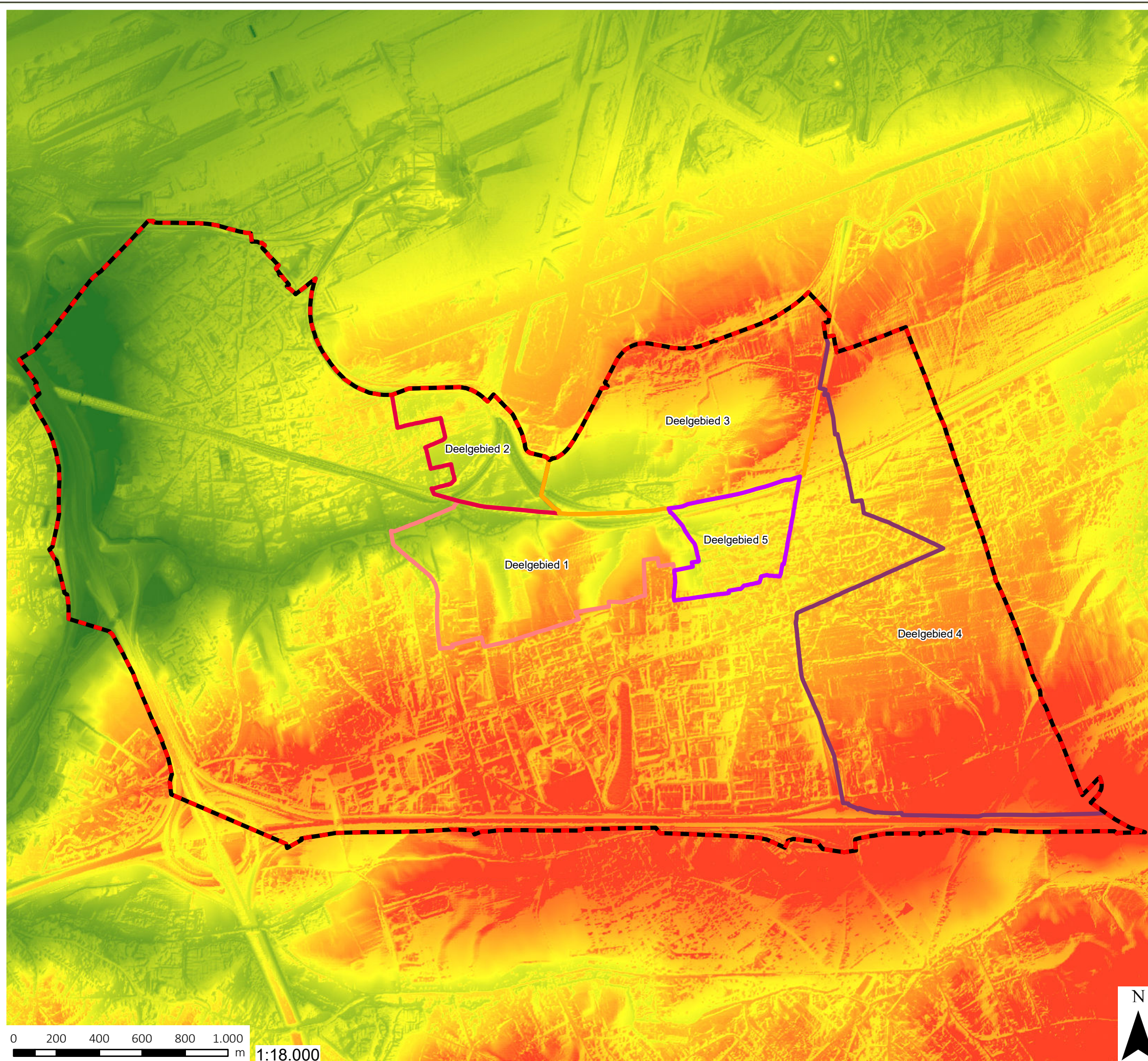
 4. Nossegem Zuid & Oost

 5. Nossegem Dorpskern

**Digitaal Hoogtemodel (meter)**

 High : 89,94

 Low : 23,73



bron:  
- Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II, DTM, raster, 1m, (Digitaal Vlaanderen, 2015)

Kaart: Bodemkaart


Legende


 Perimeter


**Deelgebieden**

 1. omgeving Imbroek


 2. omgeving Zeventommen


 3. Nossegem Noord


 4. Nossegem Zuid & Oost


 5. Nossegem Dorpskern


**Bodemtypering**


 01. Antropogeen


 05. Droog zand


 10. Vochtig zandleem


 11. Droge zandleem

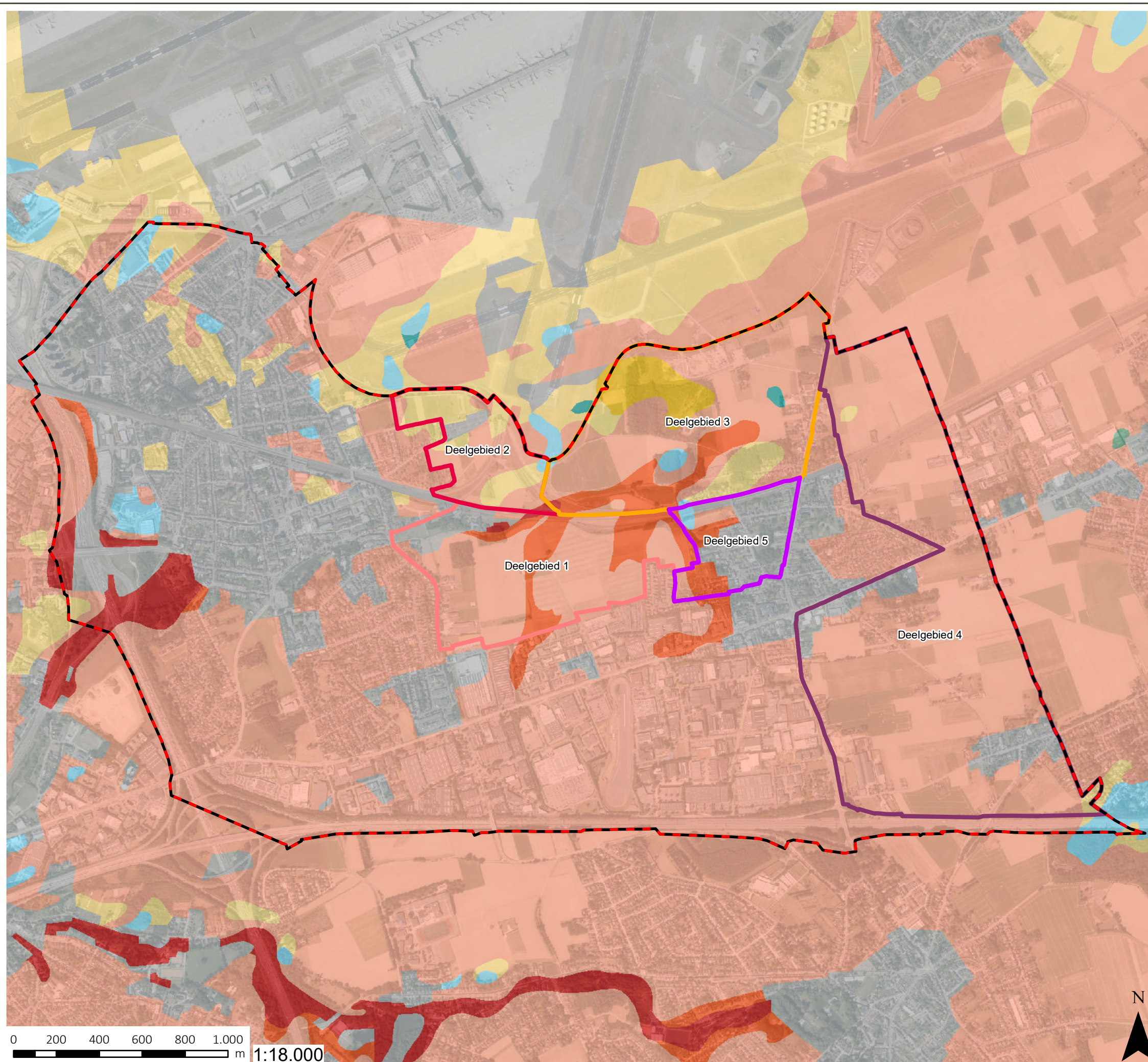
 12. Natte leem

 13. Vochtige leem

 14. Droge leem

 16. Vochtige klei

 19. Vochtige Zware Klei








bron:  
- Bodemkaart 2\_0, Vlaams Planbureau voor Omgeving, correcties 2017 (DOV, 2017)  
- Digitale toestand van de orthofoto's, middenschallig, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2024)

Kaart: Potentiële bodemerosie  
en afstromingskaart








Legende

 Perimeter

**Deelgebieden**

-  1. omgeving Imbroek
-  2. omgeving Zeventommen
-  3. Nossegem Noord
-  4. Nossegem Zuid & Oost
-  5. Nossegem Dorpskern

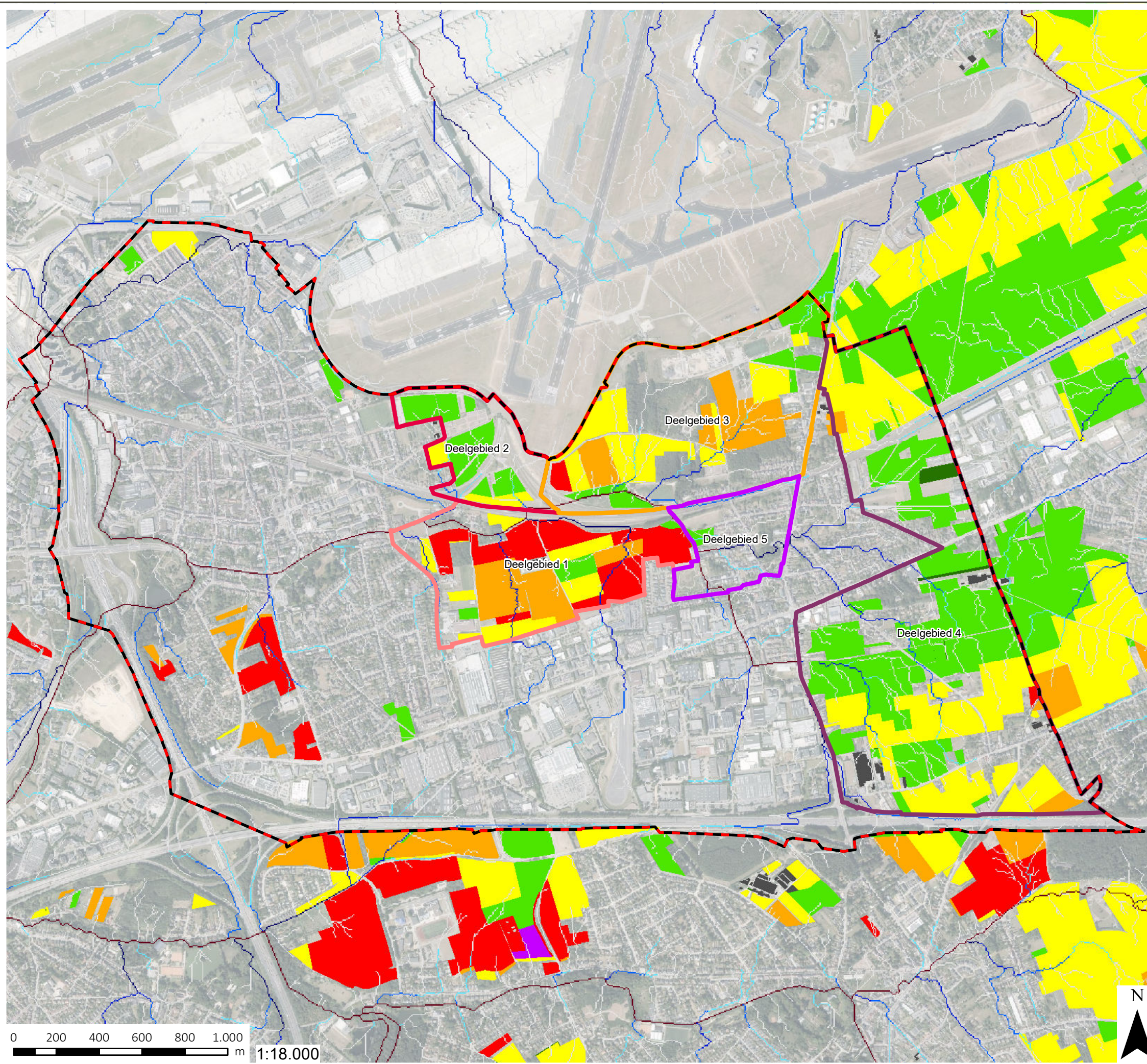
**afstromingskaart**

-  0 - 0,5 ha
-  0,5 - 5 ha
-  5 - 10 ha
-  10 - 20 ha
-  20 - 50 ha
-  50 - 100 ha
-  > 100 ha

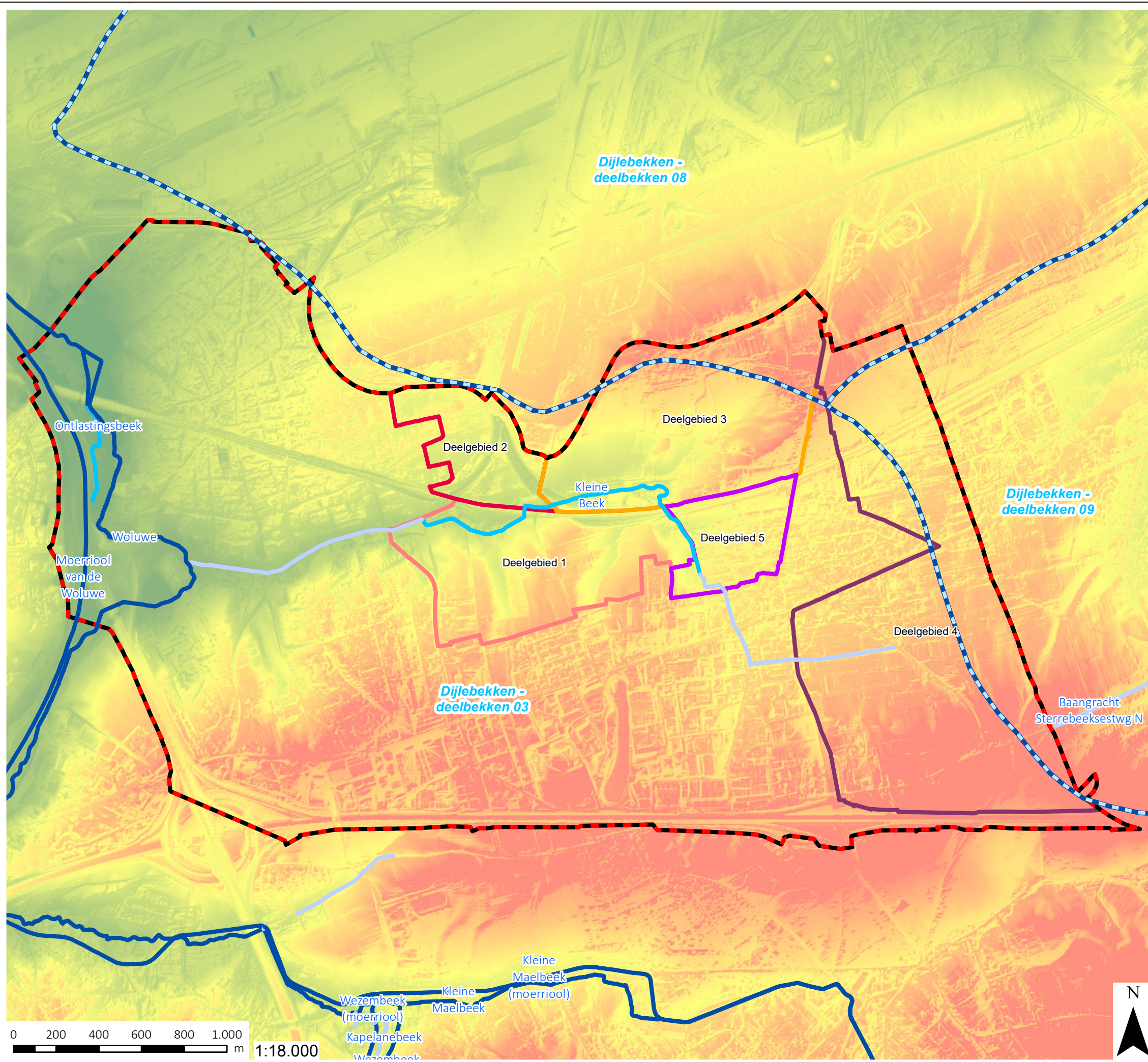
**potentiele erosie**

-  zeer hoog
-  hoog
-  medium
-  laag
-  zeer laag
-  verwaarloosbaar
-  niet van toepassing
-  geen info

bron:  
- Potentiële Bodemerosiekaart per perceel, Databank Ondergrond Vlaanderen, Vlaams Planbureau voor Omgeving, (DOV, 2024)  
- Digitale toestand van de orthofoto's, middenschallig, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2024)



Kaart: Beekvallei van de Kleine Beek



Legende

- Perimeter
- Deelgebieden**
  - 1. omgeving Imbroek
  - 2. omgeving Zeventommen
  - 3. Nossegem Noord
  - 4. Nossegem Zuid & Oost
  - 5. Nossegem Dorpskern
- Hydrografisch deelbekken**
  - Dijlebekken
- Waterlopen**
  - geklasseerd, eerste categorie
  - geklasseerd, tweede categorie
  - niet geklasseerd
- Digitaal Hoogtemodel (meter)**
  - High : 89,94
  - Low : 23,73

bron:  
- Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II, DTM, raster, 1m, (Digitaal Vlaanderen, 2015)  
- Waterlopen en waterwegen in Vlaanderen, toestand 15/03/2023, Vlaamse Milieumaatschappij (Digitaal Vlaanderen, 2023)  
- Geografische indeling watersystemen: Besluit Vlaamse Regering juli 2013, versie 05/03/2014, Vlaamse Milieumaatschappij (Digitaal Vlaanderen, 2014)


Kaart: Bufferbekkens


Legende


 Perimeter


**Deelgebieden**

 1. omgeving Imbroek

 2. omgeving Zeventommen


 3. Nossegem Noord


 4. Nossegem Zuid & Oost

 5. Nossegem Dorpskern


**Bufferbekkens**

 bufferbekken Infrabel


 bufferbekken gemeente Zaventem


 stormbekken gemeente Zaventem


 toekomstig klein bufferbekken met aanpassing leiding

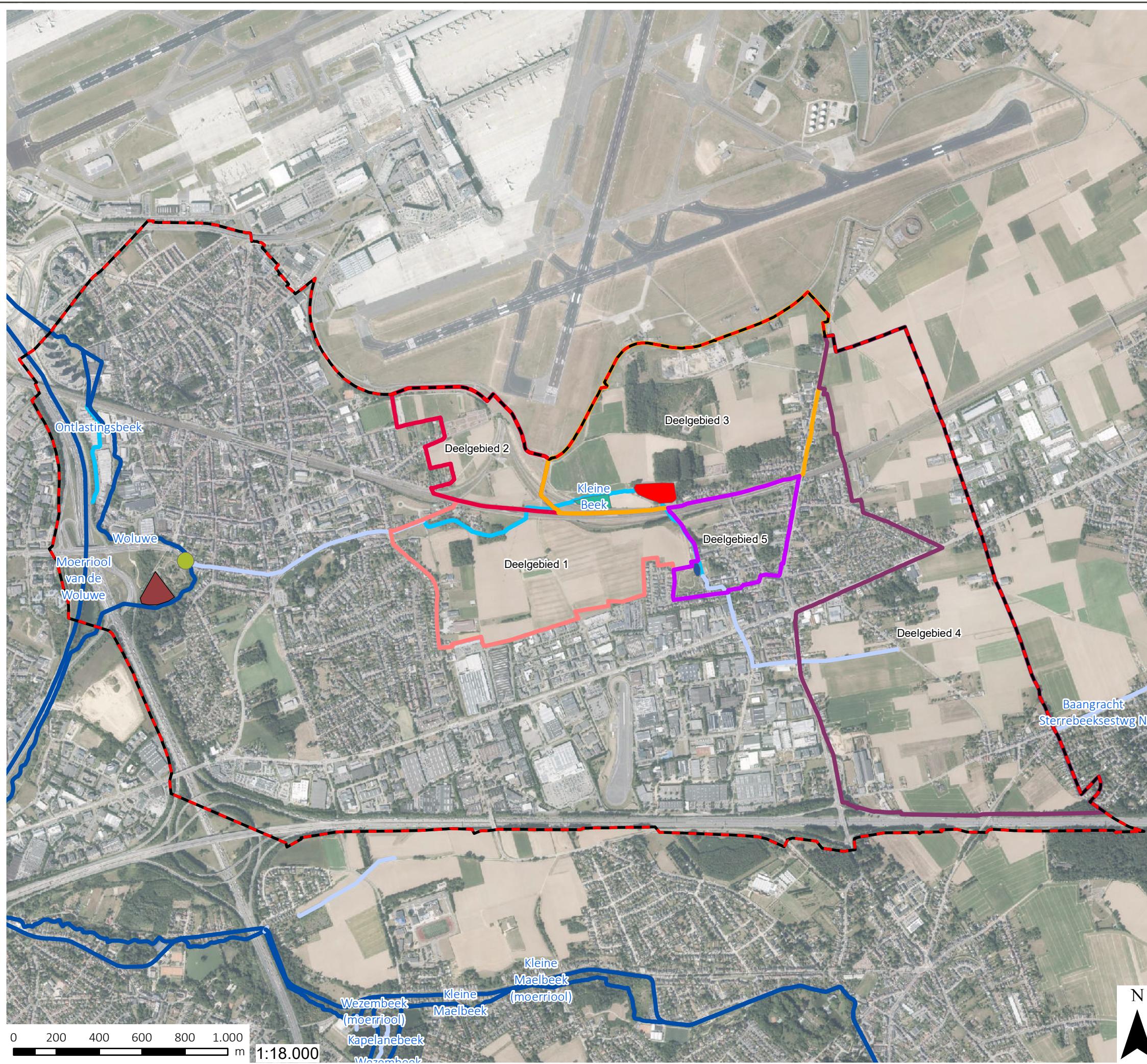
 toekomstige wadi gemeente Zaventem

**Waterlopen**

 geklasseerd, eerste categorie

 geklasseerd, tweede categorie

 niet geklasseerd



bron:  
- Waterlopen en waterwegen in Vlaanderen, toestand 15/03/2023, Vlaamse Milieumaatschappij (Digitaal Vlaanderen, 2023)  
- Digitale toestand van de orthofoto's, middenschaalig, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2024)

Kaart: Riolering

Legende

Perimeter

Deelgebieden

- 1. omgeving Imbroek
- 2. omgeving Zeventommen
- 3. Nossegem Noord
- 4. Nossegem Zuid & Oost
- 5. Nossegem Dorpskern

Rioliinstallatie

Rioliinstallatie

Rioolpunt (type)

- Connectiepunt
- Inspectieput
- Opvoergemaal
- Overstortkamer
- Uitlaat
- Andere

Rioolstreng

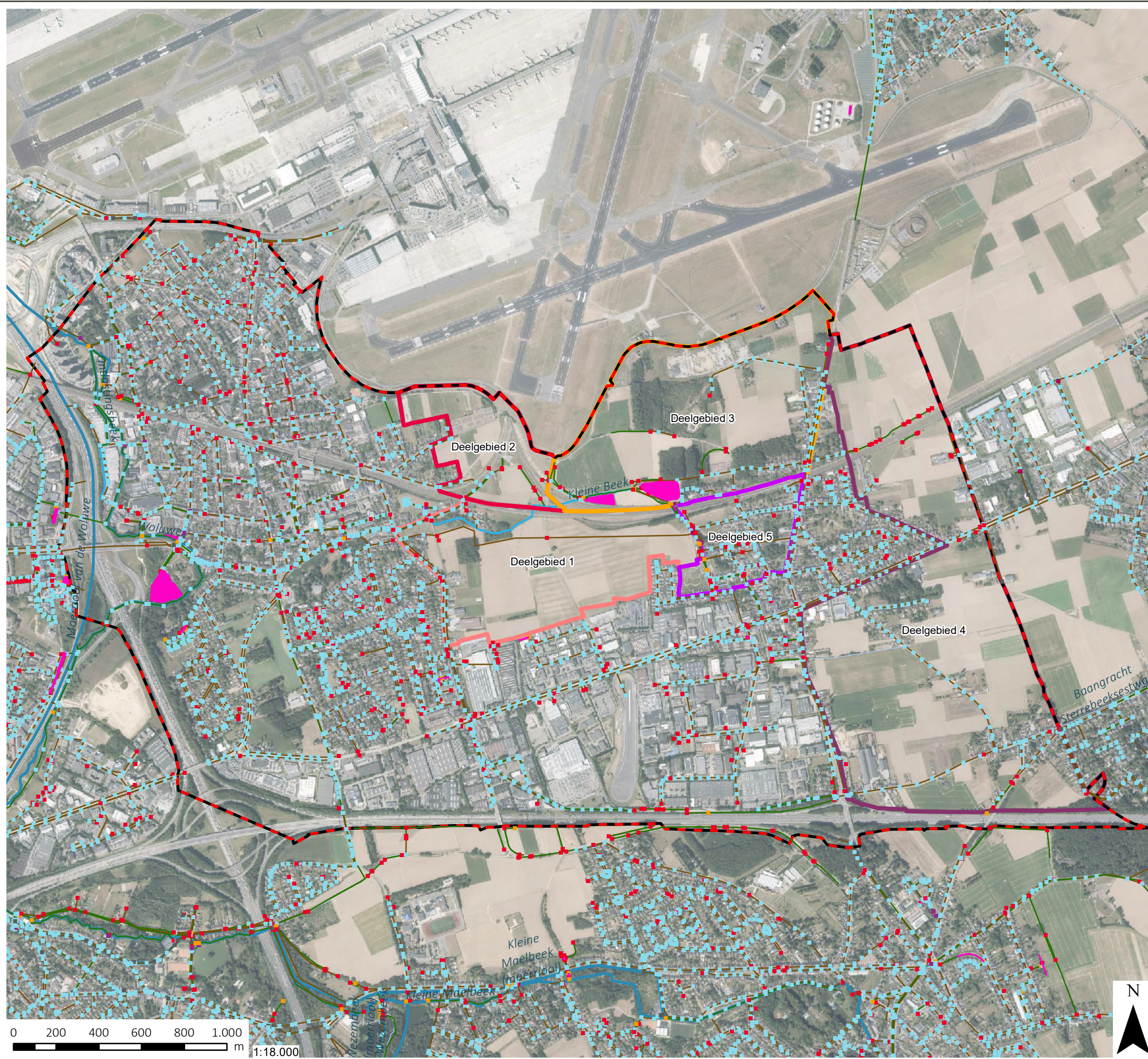
- niet vuil
- vuil

Waterlopen

- geklasseerd, eerste categorie
- geklasseerd, tweede categorie
- niet geklasseerd

bron:  
- Rioliinventaris onderdeel van het Afvalwater Informatiesysteem, toestand 24/05/2024, Vlaamse Milieumaatschappij (Digitaal Vlaanderen, 2024)  
- Digitale toestand van de orthofoto's, middenschalig, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2024)

aangemaakt op: maart 2026




Kaart: overstromingsgevoeligheid  
pluviaal


Legende


 Perimeter


**Deelgebieden**

 1. omgeving Imbroek


 2. omgeving Zeventommen


 3. Nossegem Noord


 4. Nossegem Zuid & Oost

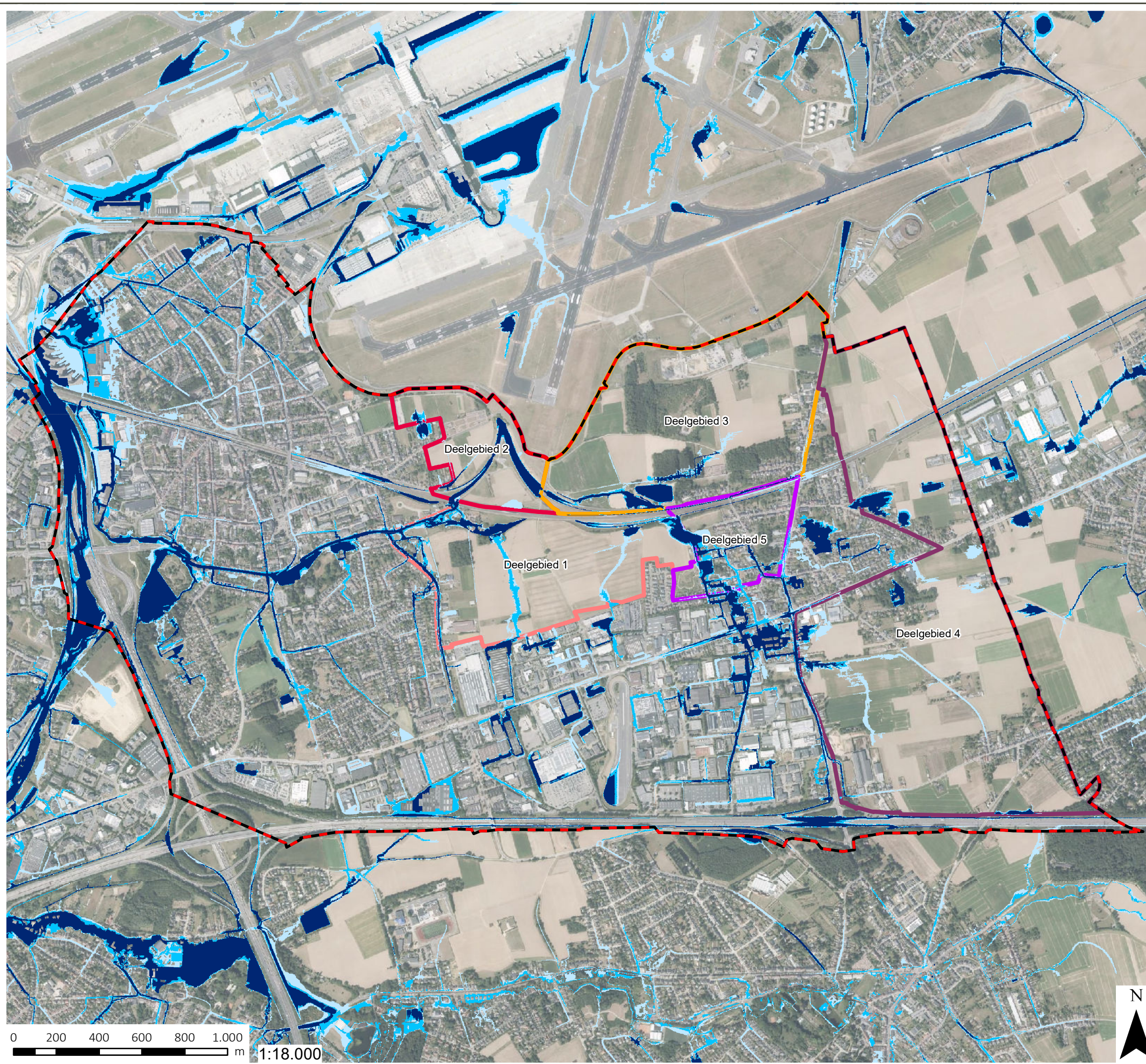
 5. Nossegem Dorpskern

**Overstromingsgevoeligheid pluviaal**

 kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

 kleine kans op overstromingen

 middelgrote kans op overstromingen




bron:  
- Digitale toestand van de Orthofoto's, middenschalig, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2022)  
- Informatieplicht overstromingsgevoeligheid (fluviaal, pluviaal en vanuit zee), versie 01/01/2023, Vlaamse Milieumaatschappij, (Vlaamse Milieumaatschappij, 2023)

Kaart: overstromingsgevoeligheid  
fluviaal


Legende


 Perimeter

**Deelgebieden**

 1. omgeving Imbroek


 2. omgeving Zeventommen


 3. Nossegem Noord

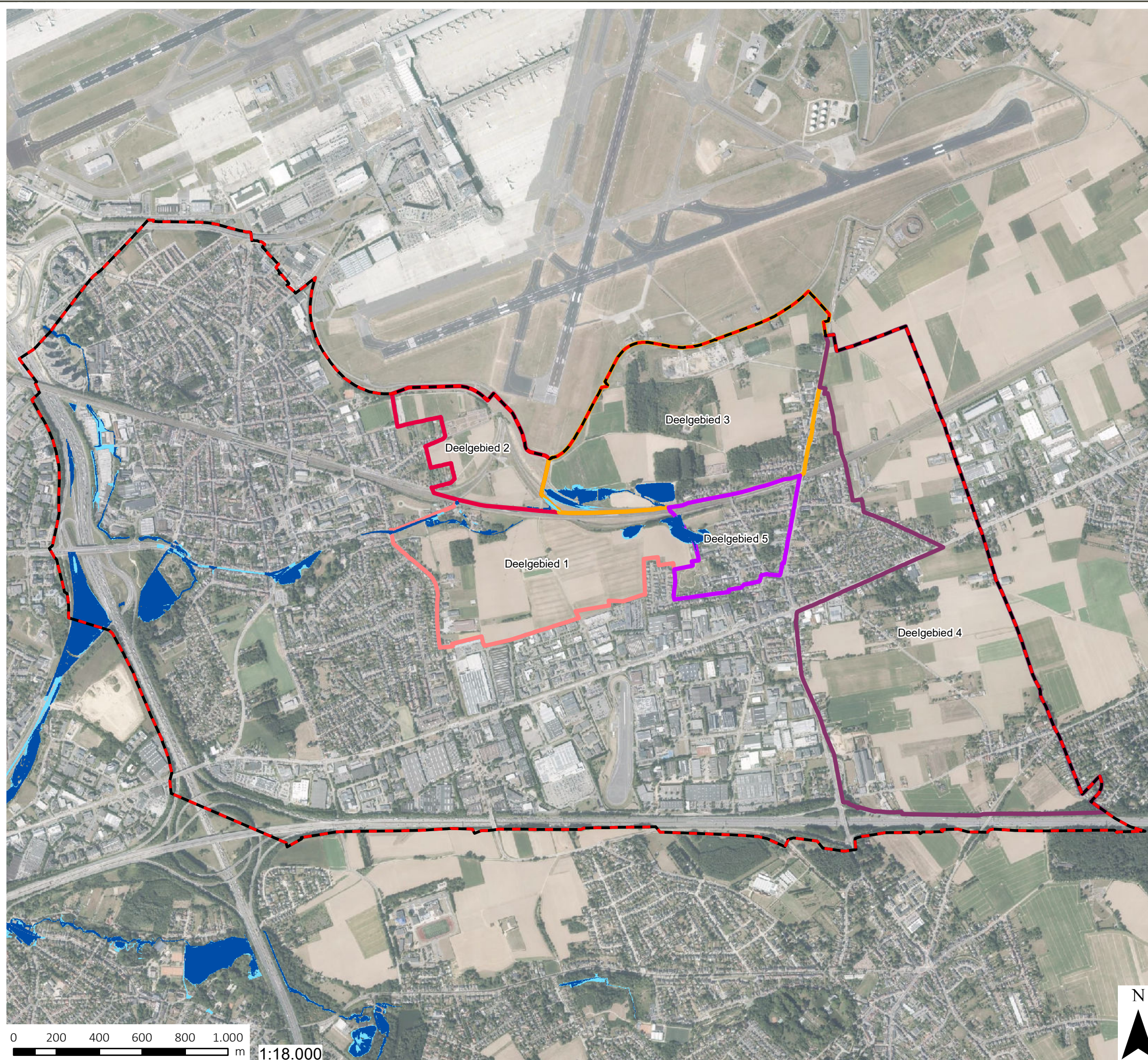
 4. Nossegem Zuid & Oost

 5. Nossegem Dorpskern

**Overstromingsgevoeligheid fluviaal**

 kleine kans op overstromingen

 middelgrote kans op overstromingen



bron:  
- Digitale toestand van de Orthofoto's, middenschallig, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2022)  
- Informatieplicht overstromingsgevoeligheid (fluviaal, pluviaal en vanuit zee), versie 01/01/2023, Vlaamse Milieumaatschappij, (Vlaamse Milieumaatschappij, 2023)

Kaart:VEN en SBZ


Legende

 Perimeter


**Deelgebieden**

 1. omgeving Imbroek

 2. omgeving Zeventommen

 3. Nossegem Noord

 4. Nossegem Zuid & Oost

 5. Nossegem Dorpskern

**VEN en IVON**

 Grote eenheid natuur (\*)

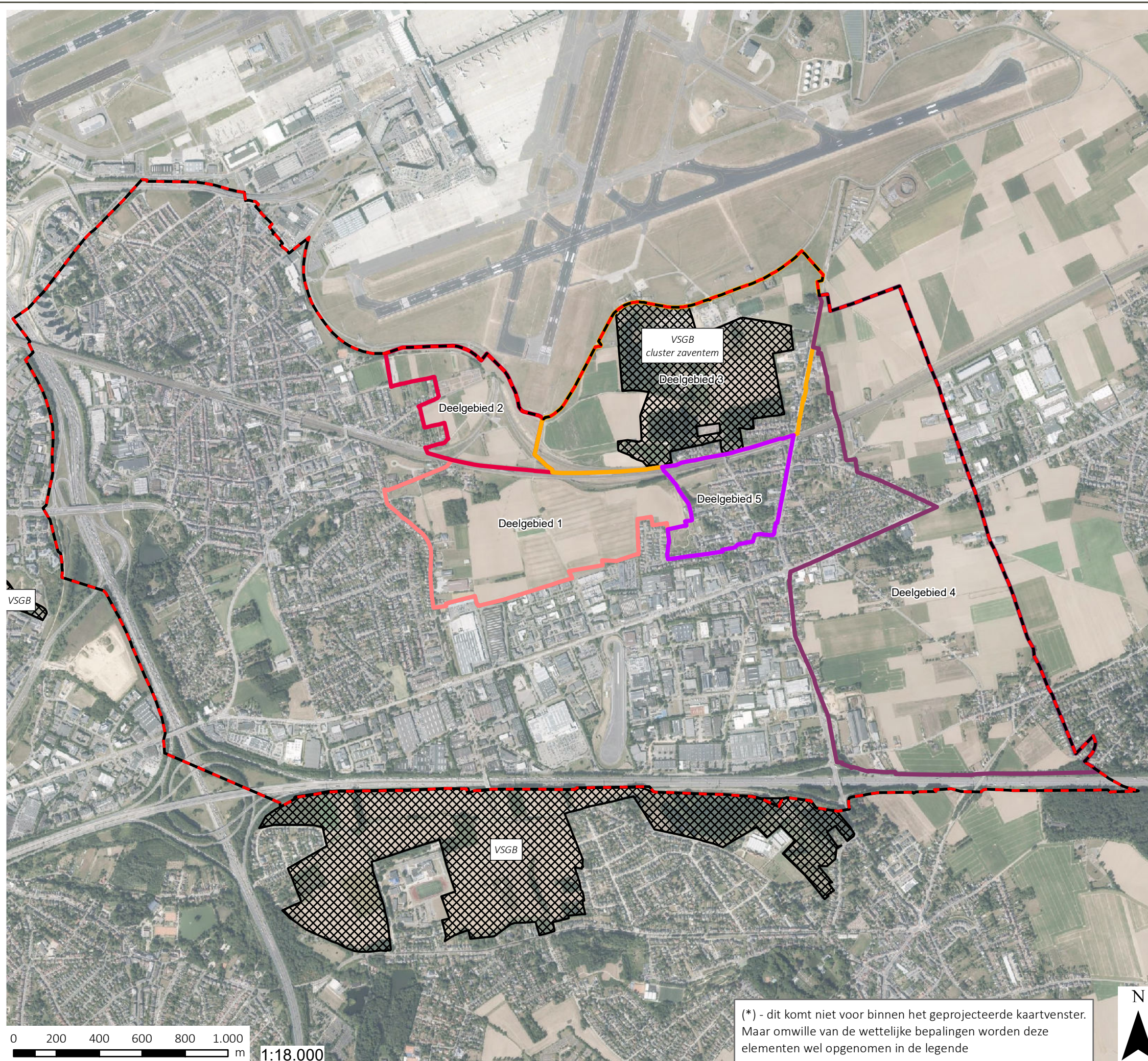
 Grote eenheid natuur in ontwikkeling (\*)

 Natuurverwevingsgebied

**Speciale Beschermingszones**

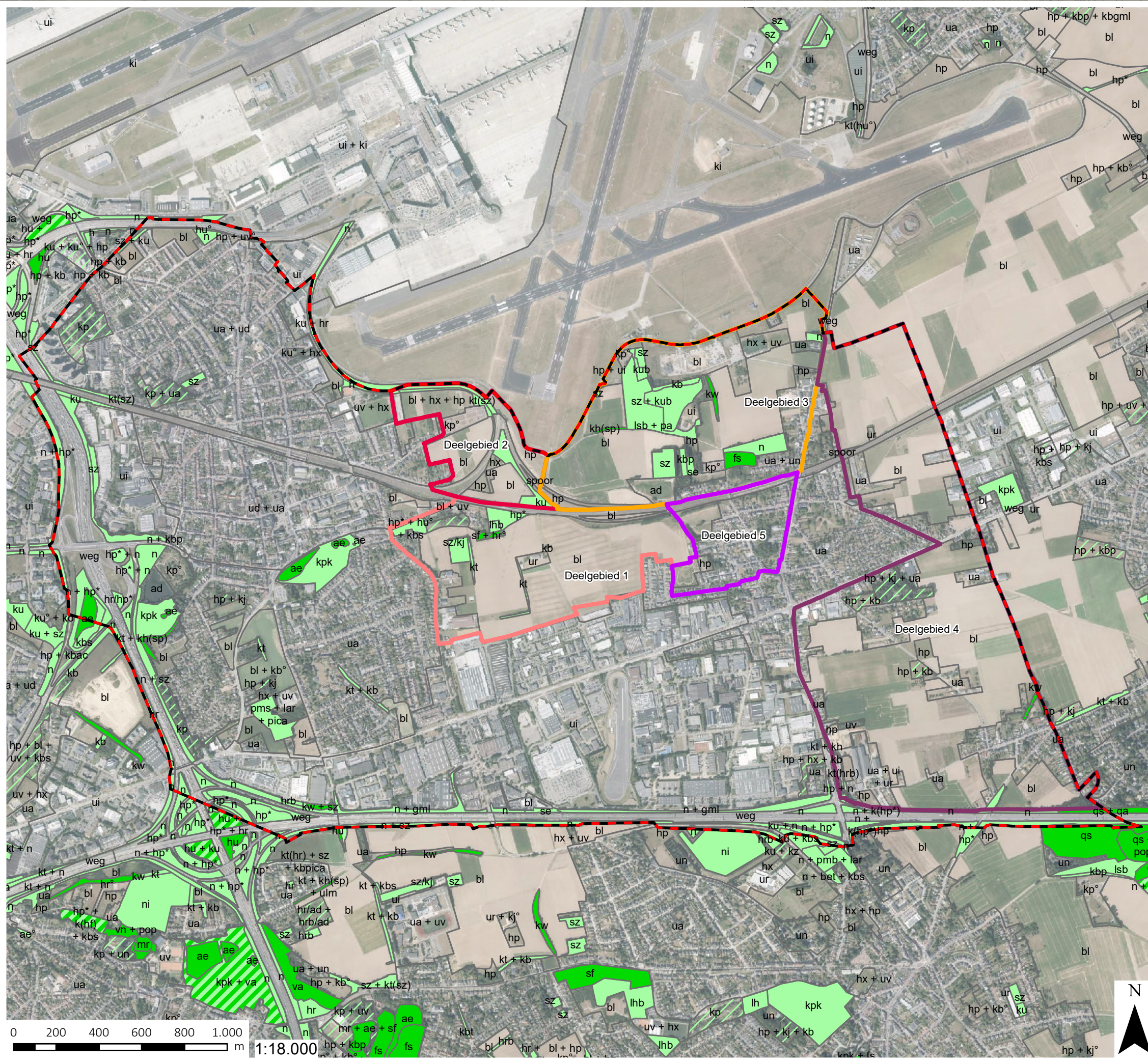
 Habitatrichtlijngebieden (\*)

 Vogelrichtlijngebieden (\*)



bron:  
- De VEN-gebieden, Agentschap Natuur en Bos, toestand 04/2019 met correcties 06/2019 (MercatorNet, 2019)  
- De Habitatrichtlijngebieden, ANB, toestand 2013 (MercatorNet, 2014)  
- Digitale toestand van de orthofoto's, middenschaling, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2024)  
- de Vogelrichtlijngebieden, toestand 22/07/2005 (Agentschap voor Natuur en Bos, 2006)

Kaart: biologische waarderingskaart



Legende

- Perimeter
- Deelgebieden**
- 1. omgeving Imbroek
- 2. omgeving Zeventommen
- 3. Nossegem Noord
- 4. Nossegem Zuid & Oost
- 5. Nossegem Dorpskern
- BWK 2**
- Biologisch minder waardevol
- Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Biologisch waardevol
- Complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Biologisch zeer waardevol

bron:  
- De biologische waarderingskaart en Natura 2000 Habitatkaart, toestand november 2023, INBO (Digitaal Vlaanderen, 2023)  
- Digitale toestand van de orthofoto's, middenschaling, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2024)


Kaart: Vleermuizen

Legende

 Perimeter


**Deelgebieden**

 1. omgeving Imbroek


 2. omgeving Zeventommen

 3. Nossegem Noord

 4. Nossegem Zuid & Oost

 5. Nossegem Dorpskern

**Vleermuizensoort**


 baardvleermuis (Mm)

 bosvleermuis (NI)

 gewone dwergvleermuis (Pp)

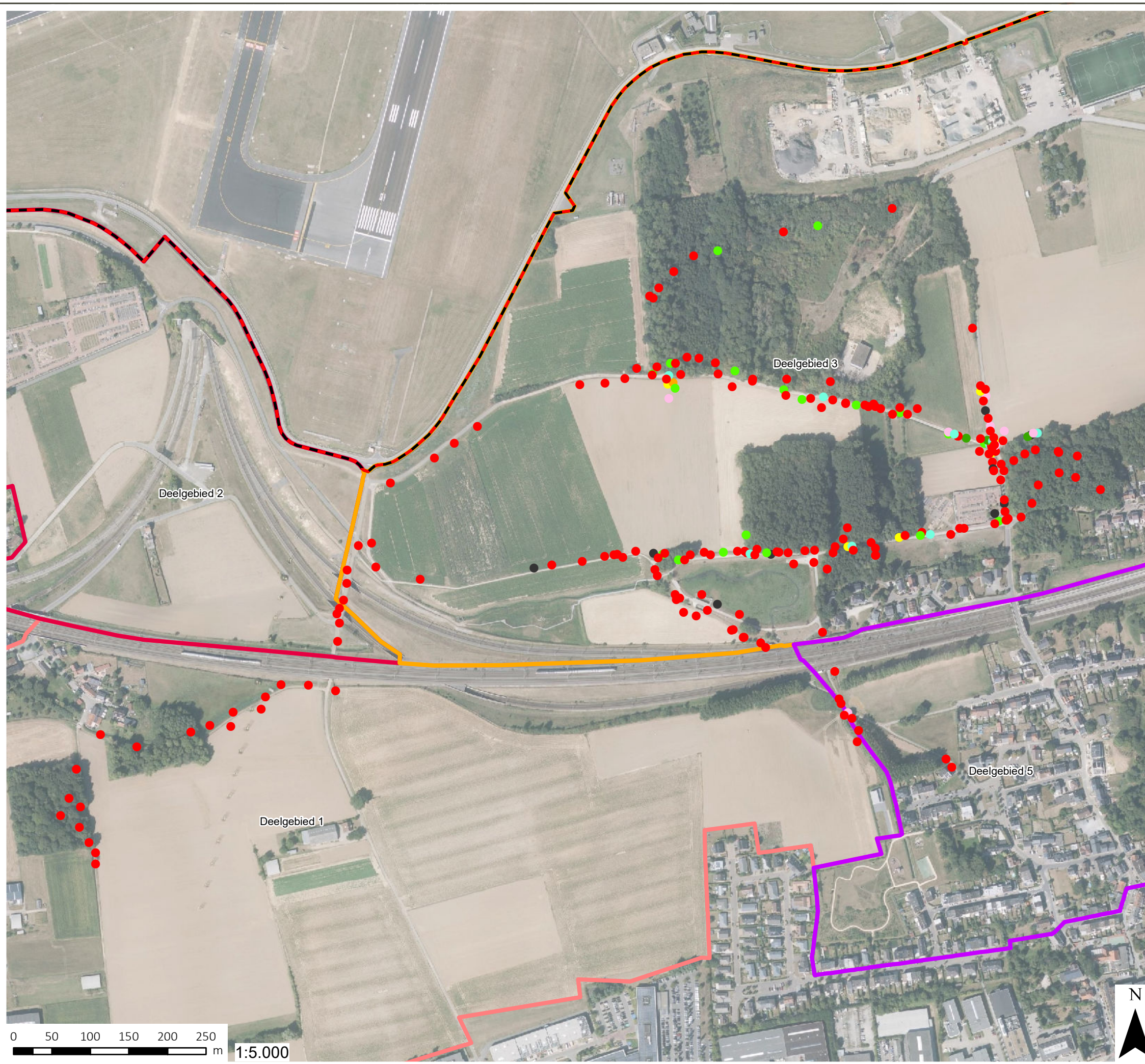
 grootoorvleermuis (Pa/Pau)

 laatvlieger (Es)

 rosse vleermuis (Nn)

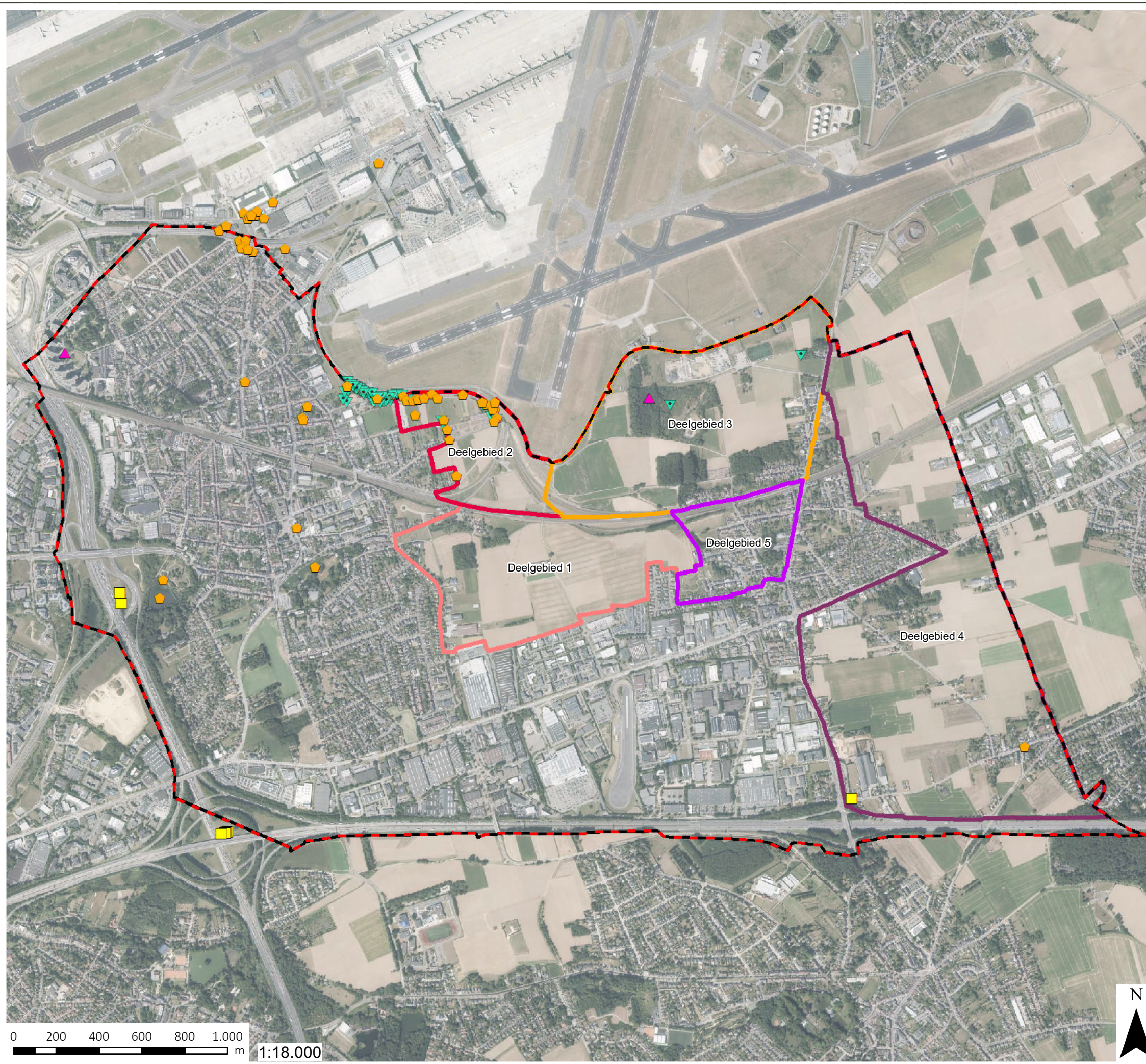
 ruige dwervleermuis (Pn)

 andere/overige



bron:  
-Digitale toestand van de orthofoto's, middenschalig, kleur (DigitaalVlaanderen, 2024)

Kaart: Waarnemingen koestersoorten



**Legende**

Perimeter

**Deelgebieden**

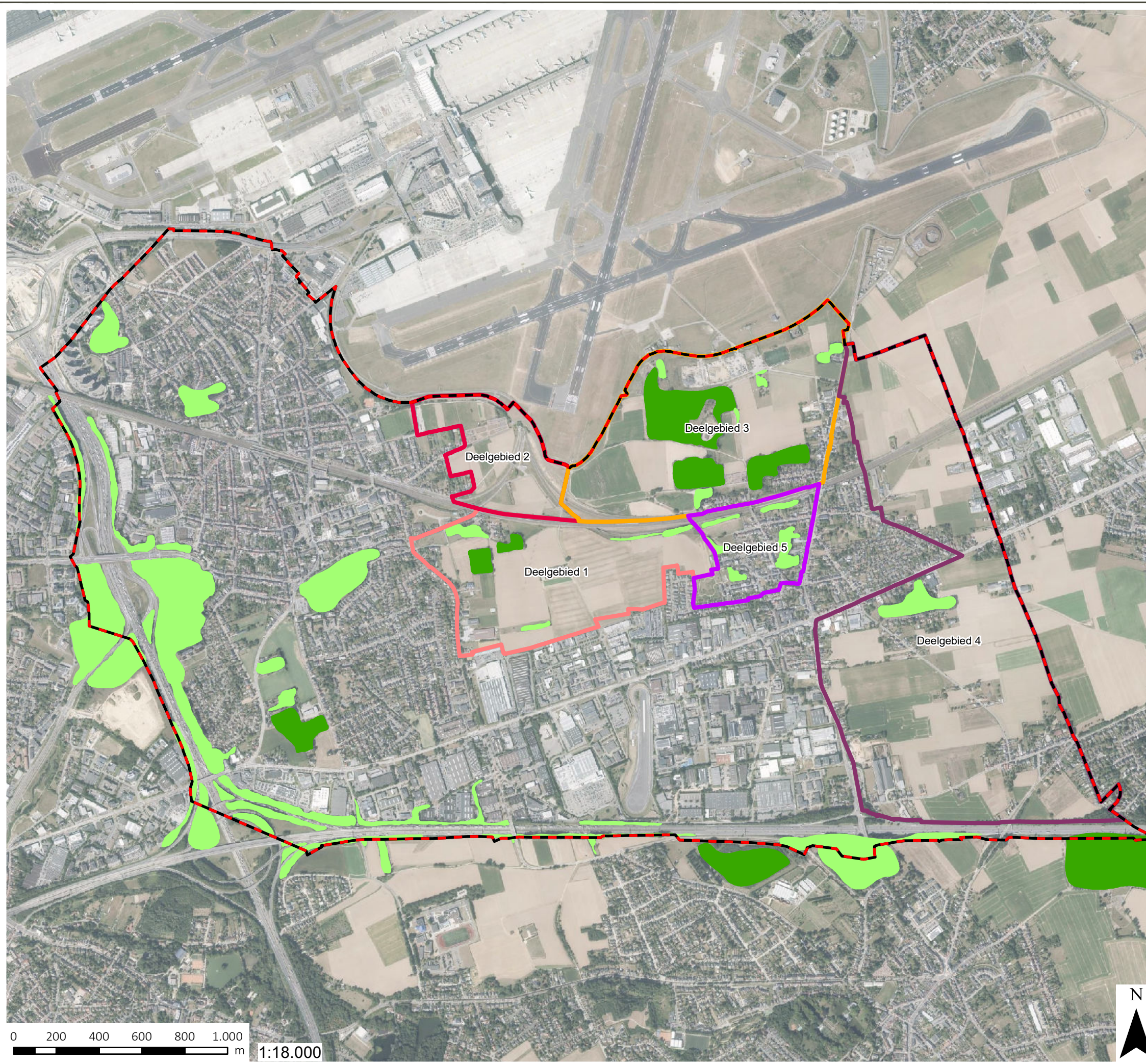
- 1. omgeving Imbroek
- 2. omgeving Zeventommen
- 3. Nossegem Noord
- 4. Nossegem Zuid & Oost
- 5. Nossegem Dorpskern

**Koestersoorten**

- Eikelmuis
- Huiszwaluw
- Braamsluiper
- Graslathyrus

bron:  
-Digitale toestand van de orthofoto's, middenschaalig, kleur (DigitaalVlaanderen, 2024)

Kaart: Ligging bos en groen



Legende

Perimeter

Deelgebieden

1. omgeving Imbroek

2. omgeving Zeventommen

3. Nossegem Noord

4. Nossegem Zuid & Oost

5. Nossegem Dorpskern

Bos en groenelementen

bos

groenelement

bron:  
- Digitale toestand van de Orthofoto's, middenschalig, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2017)


Kaart: Ouderdom bossen

Legende


 Perimeter


**Deelgebieden**

 1. omgeving Imbroek

 2. omgeving Zeventommen

 3. Nossegem Noord

 4. Nossegem Zuid & Oost

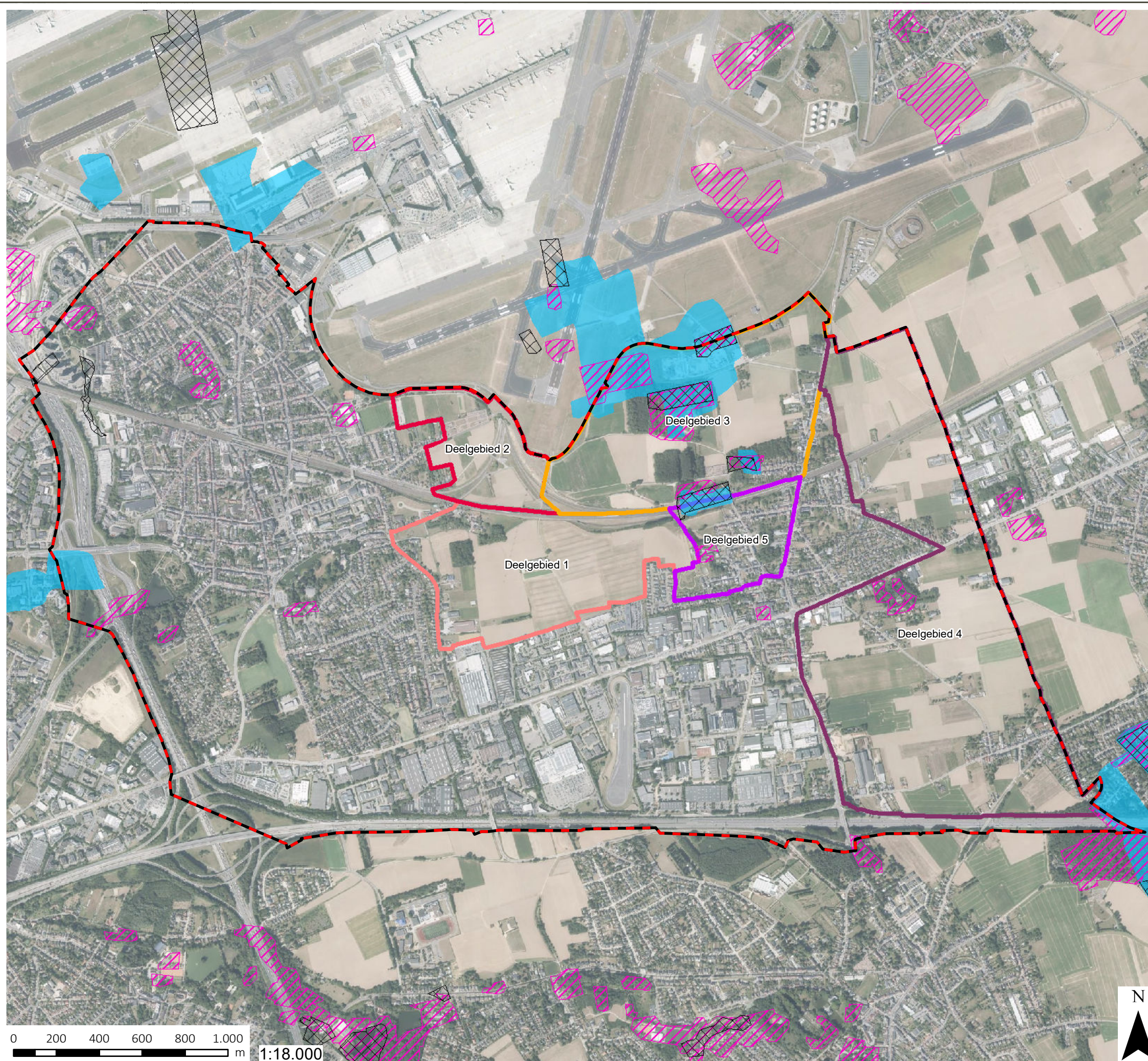
 5. Nossegem Dorpskern

**Ouderdom bossen**

 Ferrariskaarten 1775

 Vandermaelenkaarten 1850

 Topografische kaarten 1940



bron:  
- Digitale toestand van de orthofoto's, middenschalig, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2024)  
- Vectoriele toestand van het Historische bos, MVG-LIN-AMINAL-Instituut voor Bosbouw en Wildbeheer (Digitaal Vlaanderen).



Vlaamse  
overheid


aangemaakt op: maart 2026


Kaart: bosreferentielaag

Legende


 Perimeter


**Deelgebieden**

 1. omgeving Imbroek

 2. omgeving Zeventommen

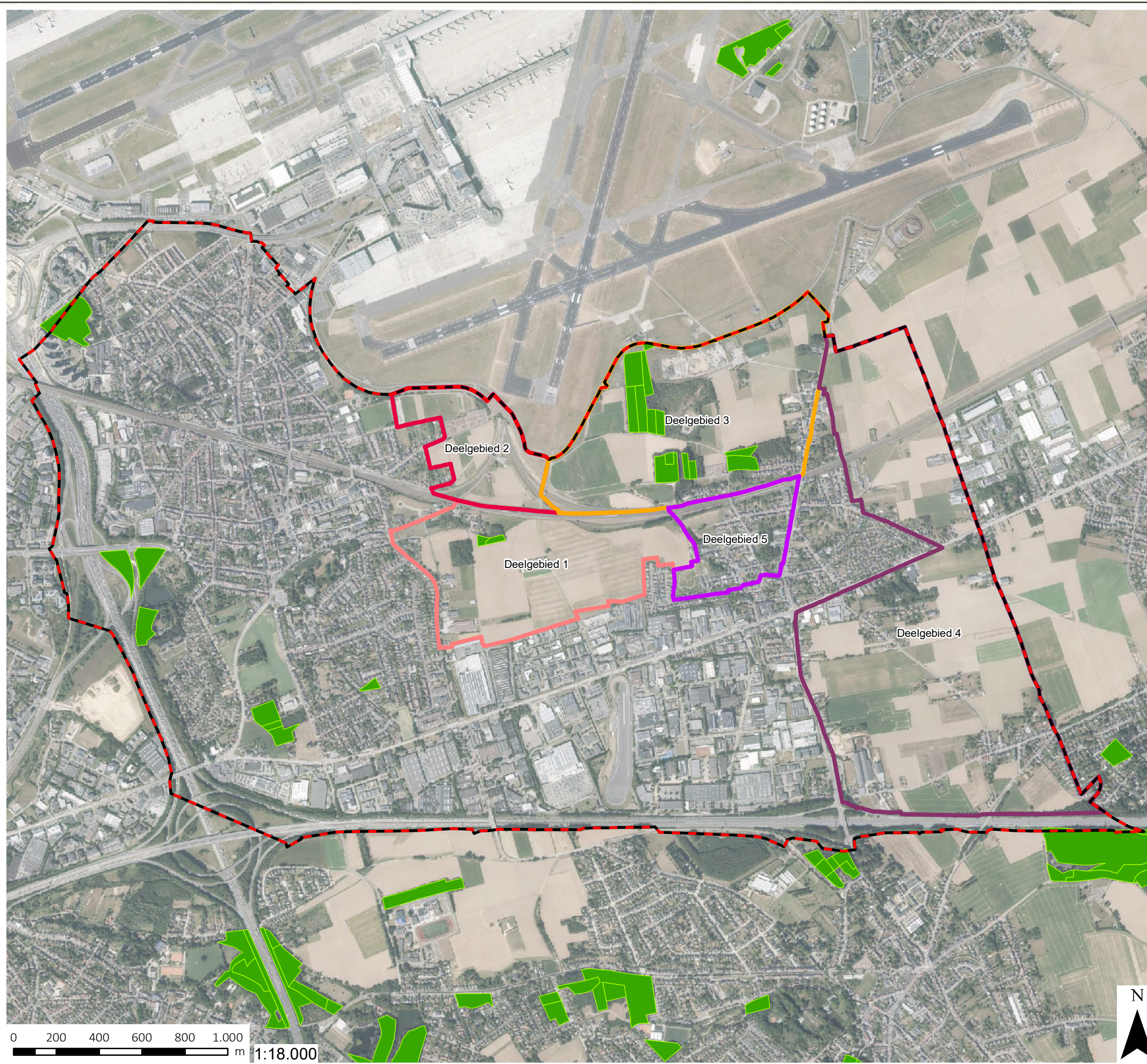
 3. Nossegem Noord

 4. Nossegem Zuid & Oost

 5. Nossegem Dorpskern

**Bosreferentielaag**

 Bosreferentielaag



bron:  
-De bosreferentielaag, ANB, uitgave 2001 (MercatorNet)  
-Digitale toestand van de orthofoto's, middenschaalig, kleur (DigitaalVlaanderen, 2024)

aangemaakt op: maart 2026

Kaart: bermen en  
kleine landschapselementen

Legende

Perimeter

Deelgebieden

1. omgeving Imbroek

2. omgeving Zeventommen

3. Nossegem Noord

4. Nossegem Zuid & Oost

5. Nossegem Dorpskern

Bermen met ecologische waarde

Berk

Dolle Kervel - Ijle Dravik - type

Esdoorn

Fijne kervel - Gewone glanshaver - type

Geel Nagelkruid - Schaduwgras - type

Gewoon biggekruid - Schapezuring - type

Grote Klaproos - Gewone raket - type

Kruipertje - Stinkende Gouwe - type

Meelbes

Peer

Schermhavikskruid - Vlasbekje - type

Scherpe boterbloem - Rode klaver - type

Straatgras - Grote weegbree - type

Wilg

Witte honingklaver - Hopklaver - type

Zevenblad - Ridderzuring - type

bermgracht

onbepaald

struweel

Kleine landschapselementen

bosrand

houtkant

houtkant/laan

bomengroep

bomenrij

bomenrij/laan

boom/laan

boom

haag/bomenrij

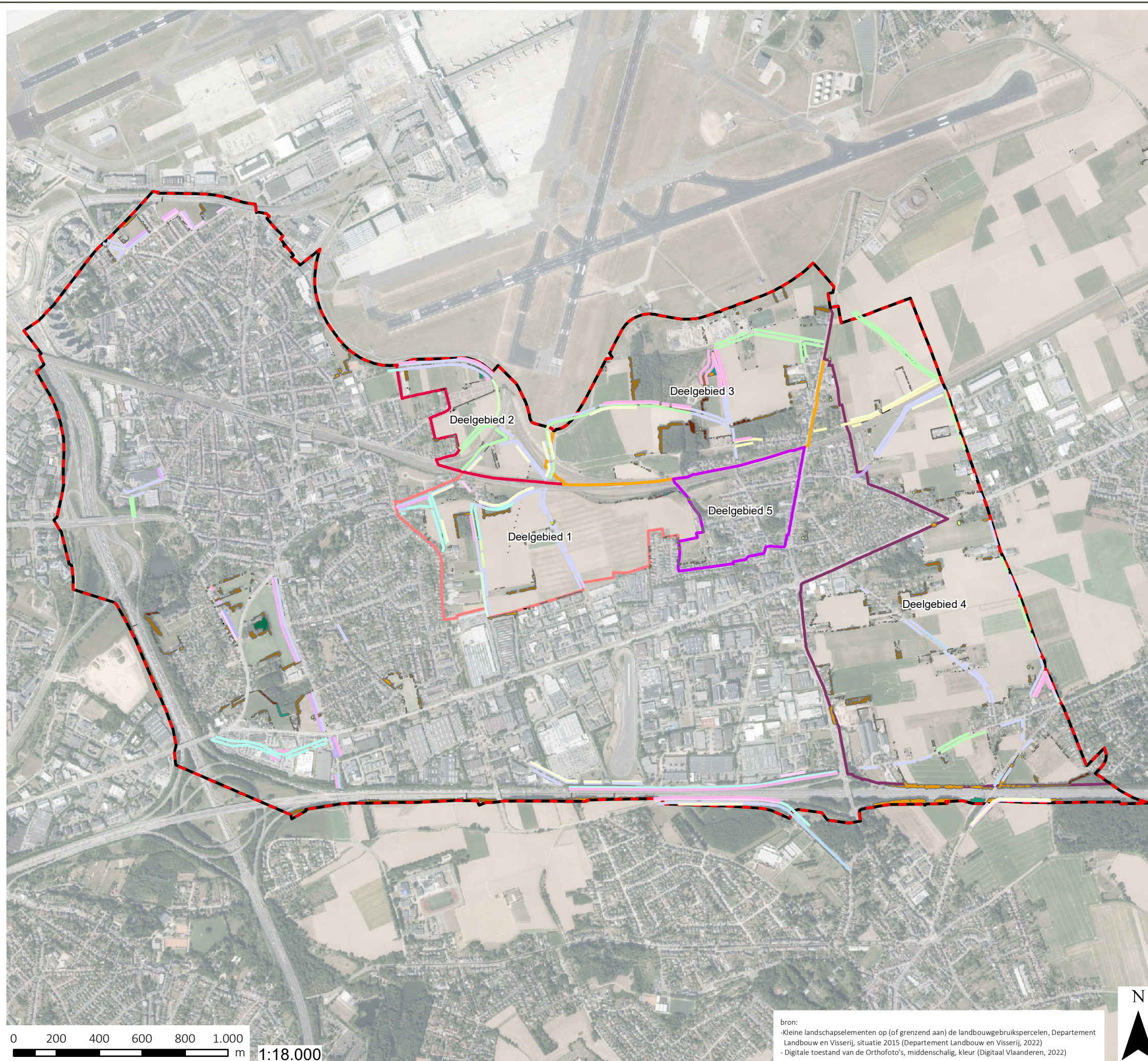
haag/bomenrij/laan

haag

haag/laan

struik/boom

struik/boom/laan




bron:  
- Kleine landschapselementen op (of grenzend aan) de landbouwgebruikspercelen, Departement  
Landbouw en Visserij, situatie 2015 (Departement Landbouw en Visserij, 2022)  
- Digitale toestand van de Orthofoto's, middenschaling, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2022)


Kaart: Archeologische elementen


Legende

 Perimeter


**Deelgebieden**

 1. omgeving Imbroek


 2. omgeving Zeventommen

 3. Nossegem Noord

 4. Nossegem Zuid & Oost

 5. Nossegem Dorpskern

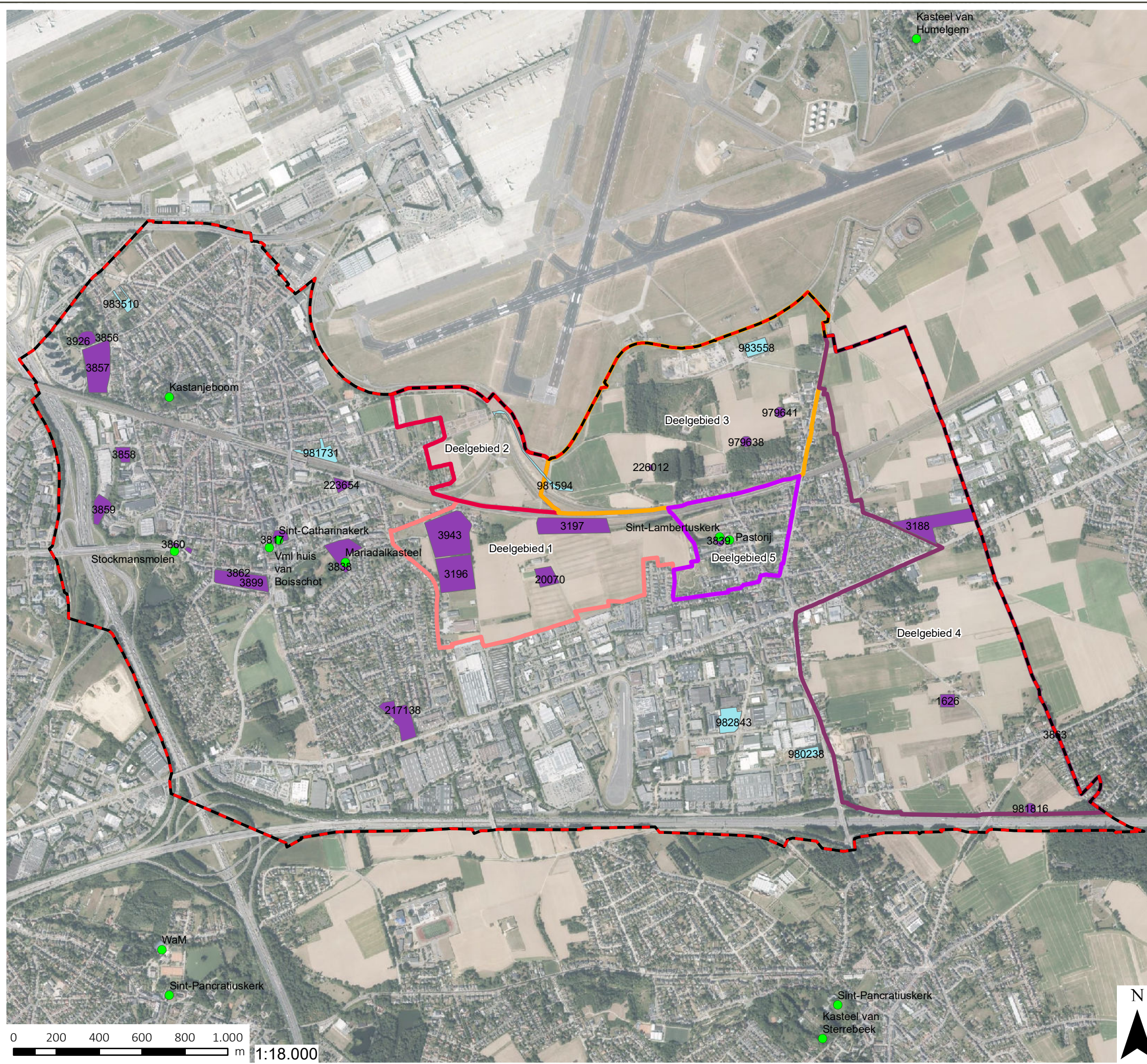
**Landschapsatlas**

 puntrelict

**Centrale Archeologische Inventaris**

 PRIVAAT

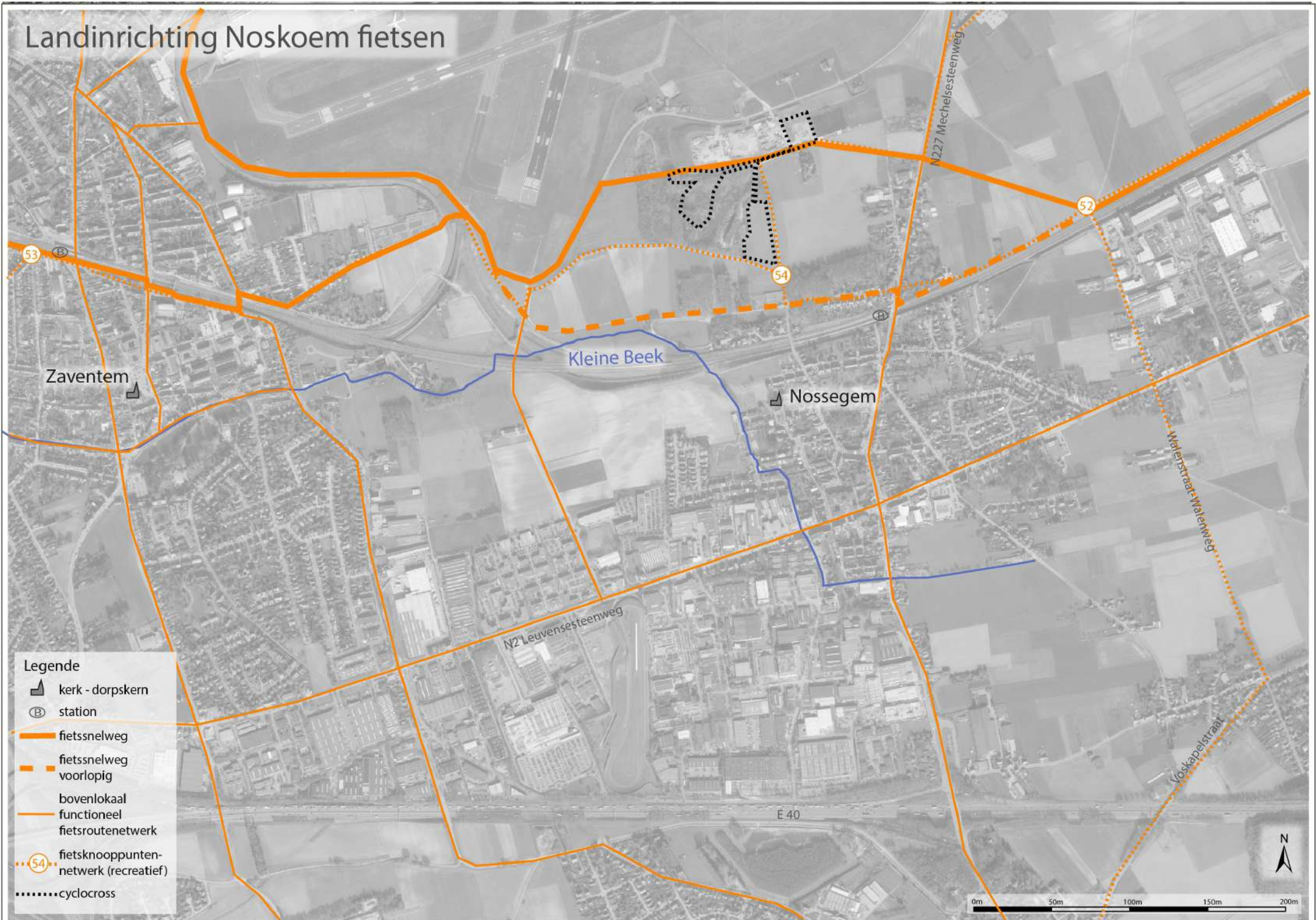
 PUBLIEK



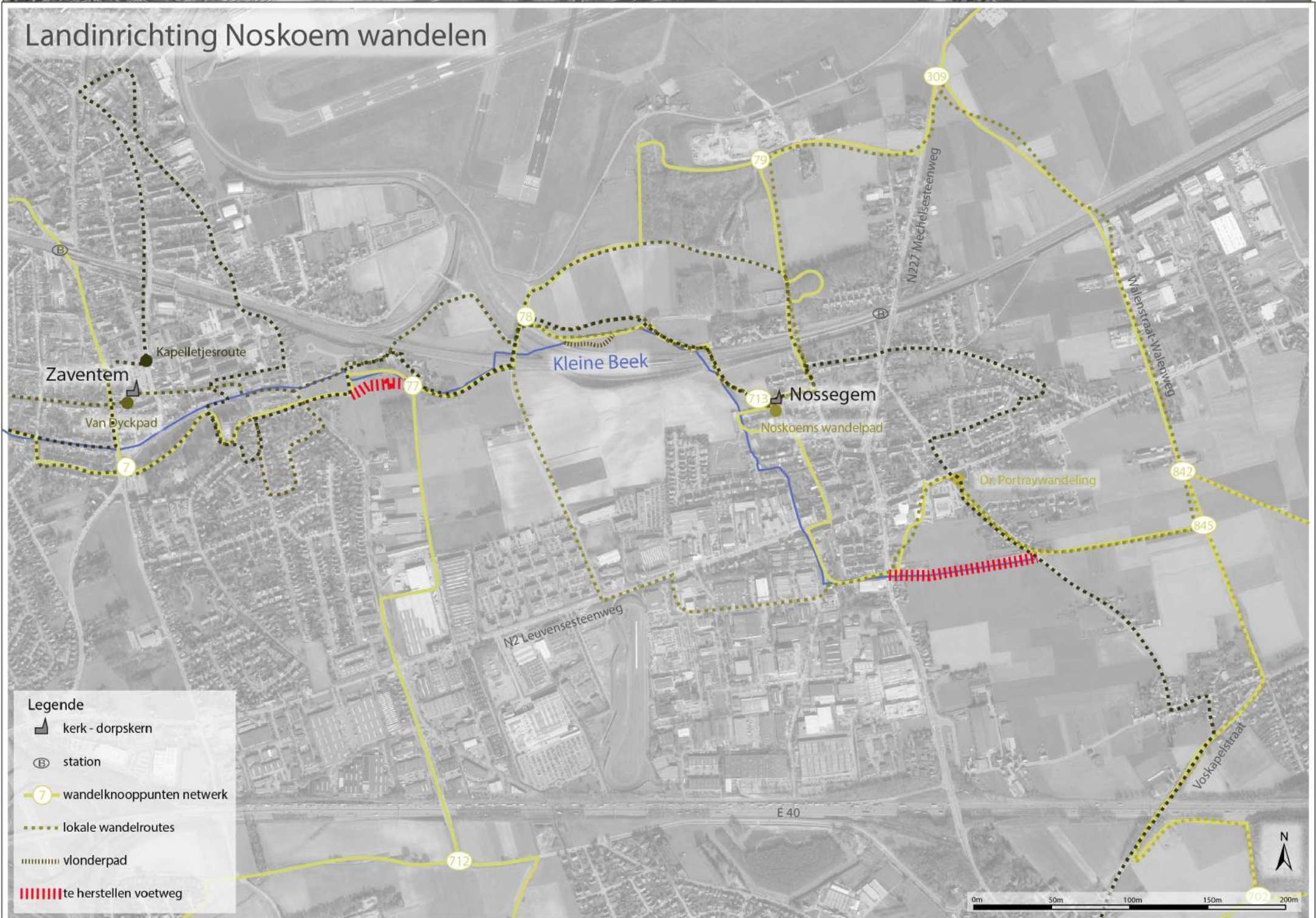
bron:  
- Centraal Archeologische Inventaris, Agentschap Onroerend Erfgoed, toestand augustus 2024  
- Digitale toestand van de orthofoto's, middenschalig, kleur (Digitaal Vlaanderen, 2024)

aangemaakt op: januari 2025

# Landinrichting Noskoem fietsen

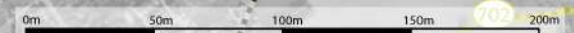


# Landinrichting Noskoem wandelen

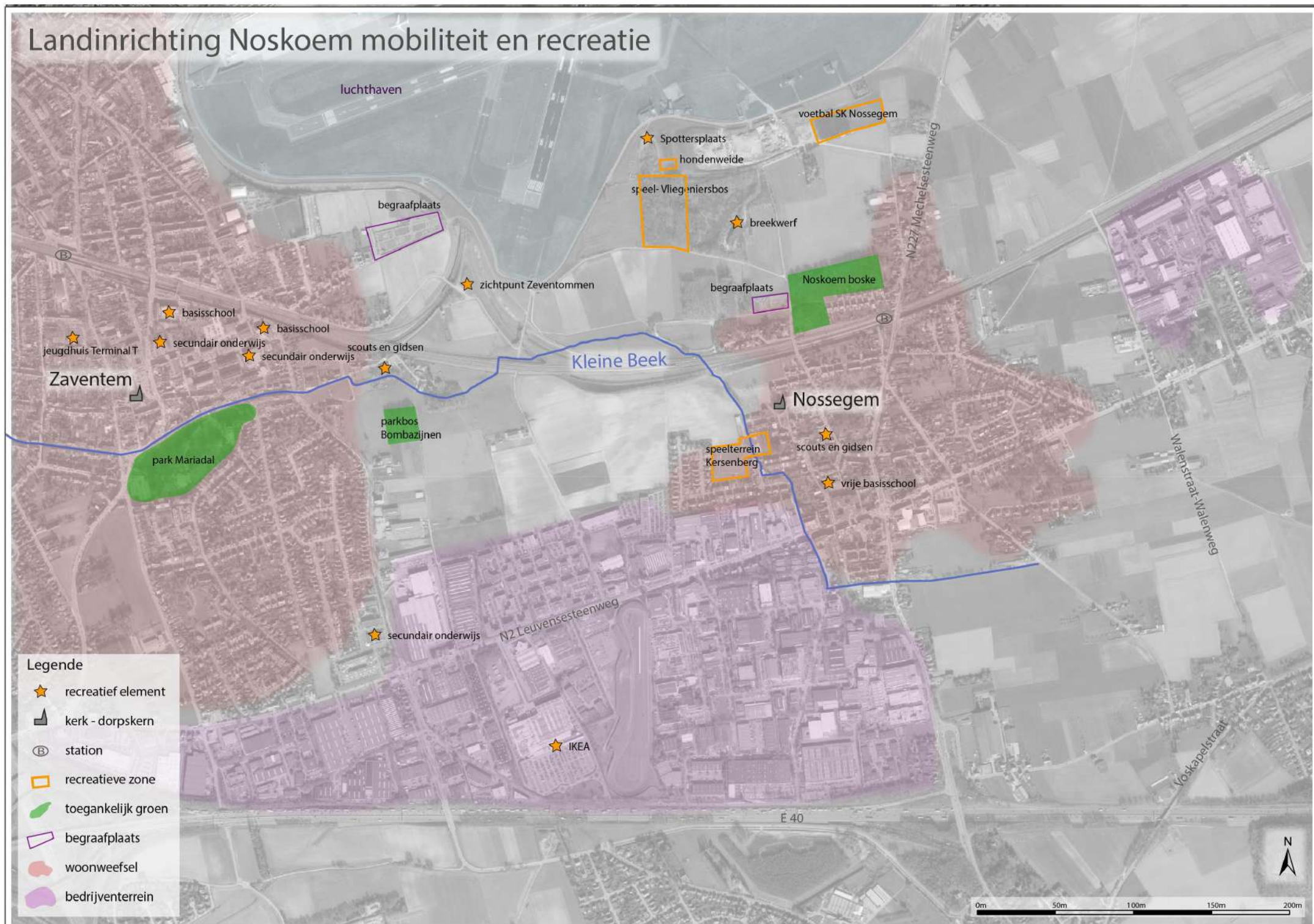


## Legende

- kerk - dorpskern
- station
- wandelknooppunten netwerk
- lokale wandelroutes
- vlonderpad
- te herstellen voetweg

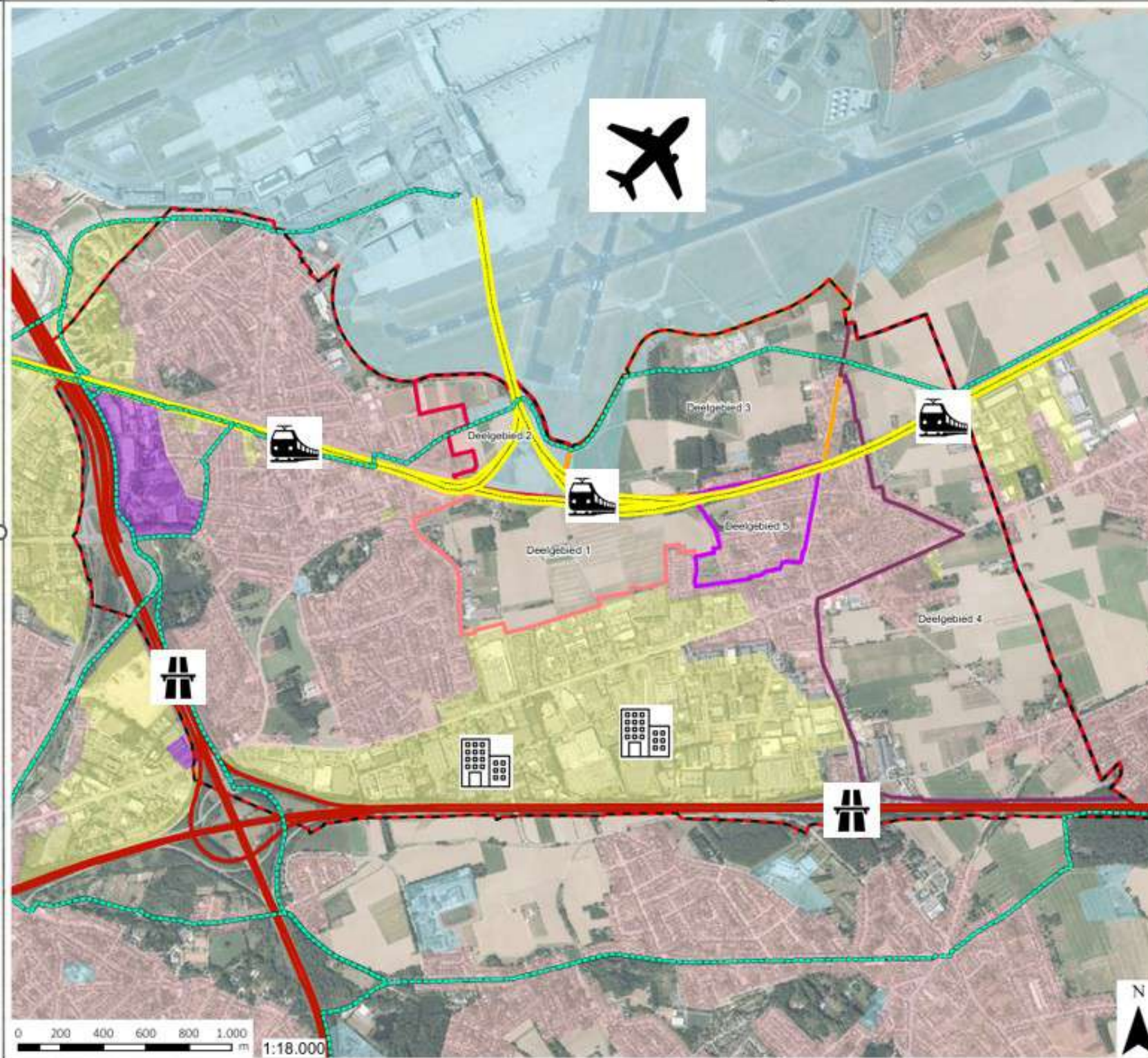


# Landinrichting Noskoem mobiliteit en recreatie



- Legende**
- ★ recreatief element
  - ⛪ kerk - dorpskern
  - ⓑ station
  - ▭ recreatieve zone
  - ▭ toegankelijk groen
  - ▭ begraafplaats
  - ▭ woonweefsel
  - ▭ bedrijventerrein





Legende

Perimeter

Deelgebieden

1. omgeving Imbroek

2. omgeving Zeventommen

3. Nossegem Noord

4. Nossegem Zuid & Oost

5. Nossegem Dorpskern

Lijnvormige infrastructuur

fietssnelweg

spoorweg

autosnelweg

Type economische druk

ambachtelijke bedrijven KMO's, kleinhandel en kantoren

gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

industriegebied

woongebied

bron:  
- Digitaalbestand van de orthofoto's, vzw/interactie, Vlaar (Digital Vlaanderen, 2019)  
- Het gemeentegebied van Vlaanderen, versie 03 mei 2022 (Digital Vlaanderen, NGL 2022)  
- Tracé van fietswielwegen in Vlaanderen, versie 07/06/2019, Vlaamse Regering (Provincie Vlaams-Brabant, 2019)  
- Spoorwielwegen (Digital Vlaanderen, NGL 2022)