

## **Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld**

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 3.3.1, artikel 3.4.4, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2015, en artikel 7.2.5;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 9 december 2016;

Overwegende dat het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld vastgesteld wordt door de Vlaamse Regering conform artikel 3.3.1.5 en 7.1.1.8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting;

Overwegende dat de Vlaamse Regering met haar besluit van 14 september 2007, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 en 29 november 2013, het planprogramma Brugse Veldzone, deel Veldgebied Brugge heeft goedgekeurd;

Overwegende dat het planprogramma Brugse Veldzone, deel Veldgebied Brugge, onder meer het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld bevat;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld heeft opgemaakt ter realisatie van het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld;

Overwegende dat de planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld op 10 september 2014 een consensus heeft bereikt over het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld;

Overwegende dat het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld op 4 december 2014 ter kennisgeving is bezorgd aan de gemeenten Aalter, Beernem, Knesselare, Oostkamp, Ruiselede en Wingene en aan de provincies West-Vlaanderen en Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeente Aalter over het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld een openbaar onderzoek heeft georganiseerd, dat liep van 22 december 2014 tot en met 21 januari 2015;

Overwegende dat de gemeente Beernem over het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld een openbaar onderzoek heeft georganiseerd, dat liep van 8 januari 2015 tot en met 7 februari 2015;

Overwegende dat de gemeente Knesselare over het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld een openbaar onderzoek heeft georganiseerd, dat liep van 22 december 2014 tot en met 21 januari 2015;

Overwegende dat de gemeente Oostkamp over het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld een openbaar onderzoek heeft georganiseerd, dat liep van 16 december 2014 tot en met 15 januari 2015;

Overwegende dat de gemeente Ruiselede over het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld een openbaar onderzoek heeft georganiseerd, dat liep van 14 januari 2015 tot en met 12 februari 2015;

Overwegende dat de gemeente Wingene over het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld een openbaar onderzoek heeft georganiseerd, dat liep van 12 januari 2015 tot en met 10 februari 2015;

Overwegende dat de deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 19 februari 2015 een gunstig advies heeft gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, met een aantal opmerkingen;

Overwegende dat de provincie Oost-Vlaanderen geen advies heeft gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, omdat ze bij geen enkele geplande maatregel betrokken is;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Aalter op 9 februari 2015 een gunstig advies heeft gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, zonder opmerkingen;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Beernem op 26 februari 2015 een gunstig advies heeft gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, met een aantal opmerkingen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Knesselare op 28 januari 2015 beslist heeft geen advies te geven over het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, aangezien er tijdens het openbaar onderzoek geen opmerkingen of bezwaren zijn ingediend en gezien de geringe impact van het landinrichtingsplan op het grondgebied van de gemeente Knesselare;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Oostkamp op 19 februari 2015 een gunstig advies heeft gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, zonder opmerkingen;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Ruiselede op 26 februari 2015 een gunstig advies heeft gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, met een aantal opmerkingen;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Wingene op 23 februari 2015 een gunstig advies heeft gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, met een aantal opmerkingen;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij op basis van de voormelde adviezen van de betrokken gemeenten en de betrokken provincie en op basis van de opmerkingen en bezwaren die ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek, een voorstel tot aanpassing van het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld heeft opgemaakt, dat in het aangepaste ontwerp van landinrichtingsplan enerzijds de opmerkingen en bezwaren worden vermeld die ingediend zijn tijdens de openbare onderzoeken, en anderzijds de opmerkingen worden vermeld die zijn geformuleerd in de adviezen van de betrokken gemeenten en de betrokken provincie, en dat daarbij de redenen worden vermeld waarom een opmerking of bezwaar al dan niet aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van het ontwerp van landinrichtingsplan;

Overwegende dat de planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld op 29 april 2015 een consensus heeft bereikt over de aanpassingen aan het ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld die door de Vlaamse Landmaatschappij worden voorgesteld naar aanleiding van de opmerkingen en

bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek en naar aanleiding van de adviezen van de provincie West-Vlaanderen en de betrokken gemeenten;

Overwegende dat de provincieraad van de provincie West-Vlaanderen op 25 juni 2015 heeft ingestemd met de taken inzake medefinanciering en beheer van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Aalter op 6 juli 2015 heeft ingestemd met de taken inzake medefinanciering en beheer van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Beernem op 2 juli 2015 heeft ingestemd met de taken inzake uitvoering, (mede)financiering of beheer van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Oostkamp op 18 juni 2015 heeft ingestemd met de taken inzake uitvoering, (mede)financiering of beheer van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Ruiselede op 18 juni 2015 heeft ingestemd met de taken inzake uitvoering, (mede)financiering of beheer van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Wingene op 29 juni 2015 heeft ingestemd met de taken inzake uitvoering, (mede)financiering of beheer van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat Broeders van Liefde vzw op 8 juli 2015 heeft ingestemd met de taken inzake uitvoering, (mede)financiering of beheer van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat Waterwegen en Zeekanaal nv op 14 maart 2016 ermee heeft ingestemd dat maatregelen 1.2.3 en 1.2.4 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld zullen worden uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij op gronden van Waterwegen en Zeekanaal nv, zullen worden gefinancierd door het Vlaamse Gewest en de gemeente Beernem en zullen worden beheerd door de gemeente Beernem, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat Waterwegen en Zeekanaal nv op 14 maart 2016 ermee heeft ingestemd dat maatregel 1.3.3 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld zal worden uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij op gronden van Waterwegen en Zeekanaal nv, zal worden gefinancierd door het Vlaamse Gewest en de gemeente Oostkamp en zal worden beheerd door de gemeente Oostkamp, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de kerkfabriek van de parochie Sint-Jan-Baptist in Wingene op 7 oktober 2015 ermee heeft ingestemd dat maatregel 1.5.2b van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld zal worden uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij op gronden van de kerkfabriek van de parochie Sint-Jan-Baptist in Wingene, zal worden gefinancierd door het Vlaamse Gewest en de gemeente Wingene en zal worden beheerd door de gemeente Wingene, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat het OCMW van Ruiselede op 27 augustus 2015 ermee heeft ingestemd dat maatregel 1.5.3 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld zal worden uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij op gronden van het OCMW van Ruiselede, zal worden gefinancierd door het Vlaamse Gewest en de gemeente Wingene en zal worden beheerd door de gemeente Wingene, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat Melanie van der Bruggen, Clemence van der Bruggen en Simon van der Bruggen, eigenaars van het perceel 407 T, gelegen in Wingene, 1ste afdeling, sectie D, op respectievelijk 30 augustus 2015, 31 augustus 2015 en 7 september 2015 ermee hebben ingestemd dat maatregel 1.5.4 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld zal worden uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij op het voormelde perceel, zal worden gefinancierd door het Vlaamse Gewest en de gemeente Wingene en zal worden beheerd door de gemeente Wingene, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld bepaalt dat maatregel 1.2.5 wordt uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij op gronden van Infrabel; dat Infrabel daarvoor geen instemming heeft gegeven; dat maatregel 1.2.5 bijgevolg moet worden geschrapt uit het landinrichtingsplan;

Overwegende dat het aangepaste ontwerp van landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld waarover de planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld op 29 april 2015 een consensus heeft bereikt, in Doomkerke (Ruiselede) in de realisatie voorziet van een recreatieve verbinding tussen het openbaar domein van de Brandstraat, vertrekkend aan het kasteelpark De Roo, en het natuurgebied Gulke Putten van Natuurpunt vzw; dat het aangepaste ontwerp van landinrichtingsplan daarvoor bij maatregel 2.1.2.a het instrument erfdiensbaarheden tot openbaar nut inzet op delen van de percelen in Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G, nrs. 48M, 48N, 48L, 48F en 47A2, bij maatregel 2.1.2.b het instrument inrichtingswerken uit kracht van wet inzet op delen van de percelen in Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G, nrs. 48M, 48F en 47A2, en bij maatregel 2.1.2.c het instrument erfdiensbaarheden tot openbaar nut, gekoppeld aan de vermelde inrichtingswerken uit kracht van wet, inzet;

Overwegende dat uit een instrumentenafweging als vermeld in artikel 3.3.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, blijkt dat de recreatieve verbinding tussen het openbaar domein van de Brandstraat en het natuurgebied Gulke Putten van Natuurpunt vzw beter kan vertrekken aan Kamphuis 't Haantje aan de Brandstraat;

Overwegende dat in het aangepaste ontwerp van landinrichtingsplan waarover de planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld op 29 april 2015 een consensus heeft bereikt, maatregelen 2.1.2.a, 2.1.2.b en 2.1.2.c worden vervangen door de hierna beschreven maatregelen 2.1.2.a, 2.1.2.b, 2.1.2.c, 2.1.2.d, 2.1.2.e en 2.1.1.f;

Overwegende dat bij maatregel 2.1.2.a in de verwerving wordt voorzien, door de Vlaamse Landmaatschappij, via aankoop in der minne of via onteigening, van delen van de percelen in Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G, nrs. 45D, 42C en 48L, met het oog op de realisatie van deel B van de recreatieve verbinding tussen het openbaar domein van de Brandstraat, vertrekkend aan Kamphuis 't Haantje, en het natuurgebied Gulke Putten van Natuurpunt vzw; dat de vermelde delen van percelen na de verwerving worden overgedragen aan de gemeente Ruiselede;

Overwegende dat bij maatregel 2.1.2.b in inrichtingswerken wordt voorzien, uit te voeren door Parochiaal Centrum Kamphuis 't Haantje vzw, ter realisatie van deel A van de recreatieve verbinding tussen het openbaar domein van de Brandstraat, vertrekkend aan Kamphuis 't Haantje, en het natuurgebied Gulke Putten van Natuurpunt vzw; dat deel A van die recreatieve verbinding zich bevindt op delen van de percelen in Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G, nrs. 31L, 31P, 32M en 32N;

Overwegende dat bij maatregel 2.1.2.c in inrichtingswerken wordt voorzien, uit te voeren door de gemeente Ruiselede, ter realisatie van deel B van de recreatieve verbinding tussen het openbaar domein van de Brandstraat, vertrekkend aan Kamphuis 't Haantje, en het natuurgebied Gulke Putten van Natuurpunt vzw;

Overwegende dat bij maatregel 2.1.2.d het instrument erfdiensbaarheden tot openbaar nut wordt ingezet; dat die erfdiensbaarheid tot openbaar nut gericht is op recreatie; dat die erfdiensbaarheid tot openbaar nut conform artikel 2.1.3, derde lid, van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting wordt gevestigd door de erfdiensbaarheid op te nemen in het landinrichtingsplan; dat die erfdiensbaarheid tot openbaar nut wordt gevestigd op delen van de percelen in Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G, nrs. 48M en 48N; dat die erfdiensbaarheid tot openbaar nut gevestigd wordt met het oog op deel C van de recreatieve verbinding tussen het openbaar domein van de Brandstraat, vertrekkend aan Kamphuis 't Haantje, en het natuurgebied Gulke Putten van Natuurpunt vzw; dat daarvoor delen van de voormelde percelen over een totale lengte van 80 meter en een breedte van 2 meter worden bezwaard met een recht van doorgang ten gunste van het publiek; dat dat recht van doorgang ten gunste van het publiek is beperkt tot voetgangers, die daarvan kunnen gebruikmaken op elk moment en zonder dat ze daarvoor een reden moeten opgeven; dat door de vestiging van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut de beheerder van het wandelpad het recht heeft alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van het wandelpad; dat het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut, alsook de vermelding van de eigenaars, zijn opgenomen in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd;

Overwegende dat om de volgende redenen de voormelde erfdiensbaarheid tot openbaar nut wordt gevestigd op delen van de percelen in Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G, nrs. 48M en 48N:

- het deel van het landschapspark Bulskampveld, dat het natuurgebied Gulke Putten, het domeinbos Vagevuurbossen en de onthaalpoorten Wildenburg en Sint-Pietersveld omvat, is vanuit het dorp Doomkerke, met de geplande secundaire onthaalpoort, slecht ontsloten. De huidige verbinding voor voetgangers verloopt noodgedwongen meer zuidelijk, langs de weinig aantrekkelijke, verharde en voor gemotoriseerd verkeer toegankelijke Oude Veldstraat. Door te voorzien in een publiek toegankelijke verbinding voor voetgangers tussen Doomkerke (Brandstraat) en het natuurgebied Gulke Putten wordt daaraan tegemoetgekomen;
- het beoogde algemeen belang heeft betrekking op de mogelijkheid om een directere, aantrekkelijke en veilige wandelverbinding te creëren tussen Doomkerke en het noordwestelijke deel van het landschapspark Bulskampveld, op de bijkomende mogelijkheid die daardoor ontstaat om kleine wandellussen te maken op het niveau van het dorp Doomkerke, waardoor de investeringen in de uitbouw van de nieuwe onthaalparking in Doomkerke (secundaire onthaalpoort) gevaloriseerd en geoptimaliseerd worden, op de mogelijkheid om bestaande recreatieve wandelnetwerken en -routes, die momenteel meer zuidelijk lopen langs de Oude Veldstraat, te heroriënteren, en op het formaliseren van het huidige informele recreatieve gebruik van het deel van de bestaande private trage weg waarop de erfdiensbaarheid tot openbaar nut wordt gelegd;
- de erfdiensbaarheid tot openbaar nut wordt op het deel van de bestaande private trage weg gevestigd omdat het onderzochte alternatief via het lokale voetbalveld van Doomkerke belangrijke nadelen inhoudt, met name de grotere lengte van de nieuwe paden, de nodige inname van landbouwnuttige oppervlakte, de

interferentie met het voetbalgebeuren (ingang), het doorsnijden van landbouwgebruik en eigendom, de minder gunstige ontsluiting voor gebruikers van Kamphuis 't Haantje en de grotere beheerlast voor de gemeente Ruiselede, en omdat het onderzochte alternatief langs het kasteelpark De Roo een eigendom doorsnijdt;

Overwegende dat maatregel 2.1.2.e het instrument inrichtingswerken uit kracht van wet inzet; dat het inrichtingswerk uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid, van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, wordt uitgevoerd met het oog op recreatie; dat het inrichtingswerk uit kracht van wet wordt uitgevoerd met het oog op deel C van de recreatieve verbinding tussen het openbaar domein van de Brandstraat, vertrekkend aan Kamphuis 't Haantje, en het natuurgebied Gulke Putten; dat de beschrijving en de lokalisering van het inrichtingswerk uit kracht van wet, alsook de vermelding van de betrokken eigenaar zijn opgenomen in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd; dat meer bepaald het volgende inrichtingswerk uit kracht van wet wordt uitgevoerd op een deel van het volgende perceel in Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G:

- op nummer 48M: plaatsen verkeerssignalisatie;

Overwegende dat om de volgende reden het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet wordt uitgevoerd op een deel van het perceel in Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G, nr. 48M:

- de nodige verkeerssignalisatie moet worden aangebracht om duidelijk te maken dat geen andere recreatievormen dan wandelen mogen plaatsvinden en dat de bestaande private erfdienstbaarheid van doorgang voor de achterliggende percelen functioneel blijft;

Overwegende dat maatregel 2.1.2.f het instrument erfdienstbaarheden tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, inzet; dat die erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld is aan de uitvoering van het inrichtingswerk uit kracht van wet, vermeld in maatregel 2.1.2.e; dat die erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan een inrichtingswerk uit kracht van wet conform artikel 2.1.3, tweede lid, van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, bij een apart besluit wordt gevestigd nadat het inrichtingswerk uit kracht van wet is uitgevoerd; dat die erfdienstbaarheid tot openbaar nut gericht is op de instandhouding van het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet; dat het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdienstbaarheid tot openbaar nut, alsook de vermelding van de eigenaar opgenomen zullen worden in het besluit tot vestiging van de erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan een inrichtingswerk uit kracht van wet, dat vastgesteld zal worden na de uitvoering van het inrichtingswerk uit kracht van wet;

Overwegende dat om de volgende reden de voormelde erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan een inrichtingswerk uit kracht van wet, nodig is op een deel van het perceel in Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G, nr. 48M:

- het verzekeren van de instandhouding van het inrichtingswerk uit kracht van wet en van de uitvoering van taken voor het gebruik en het behoud van dat inrichtingswerk;

Overwegende dat Parochiaal Centrum Kamphuis 't Haantje vzw op 7 augustus 2016 heeft ingestemd met de uitvoering, de financiering en het beheer van de maatregel 2.1.2.b, aangepast zoals hierboven vermeld, van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Ruiselede op 15 september 2016 heeft ingestemd met de taken voor de uitvoering, de (mede)financiering of het beheer van sommige maatregelen van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, aangepast zoals hierboven vermeld;

Overwegende dat het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, aangepast zoals hierboven vermeld, is opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd;

Overwegende dat uit de in de watertoets opgenomen beschrijving en beoordeling van de effecten van de maatregelen van het landinrichtingsplan op het watersysteem (punt 5.1, 5.2.1 en 5.5 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld) blijkt dat het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld verenigbaar is met het watersysteem en met de relevante doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Overwegende dat het projectgebied van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld gedeeltelijk overlapt met het Habitatrichtlijngebied BE2500004 (Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel);

Overwegende dat punt 5.1, 5.2.2 en 5.4 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld de passende beoordeling omvat, vermeld in artikel 36ter, §3, derde lid, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, over de betekenisvolle effecten van de in het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld opgenomen maatregelen, handelingen en werken die zullen worden uitgevoerd in of in de nabijheid van het vermelde SBZ-H;

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos op 8 januari 2015 de conclusies van de passende beoordeling heeft bijgetreden dat er geen significant negatieve effecten worden verwacht van het project op de staat van instandhouding van de Europees beschermde habitats en soorten;

Overwegende dat de Vlaamse Regering hierbij het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld vaststelt;

Overwegende dat het landinrichtingsplan kan worden ingezien bij elke gemeente waarop het landinrichtingsplan betrekking heeft;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

#### BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Vaststelling van het landinrichtingsplan en algemene bepalingen

**Artikel 1.** Het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd, wordt vastgesteld.

**Art. 2.** Het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld kan worden ingezien bij elke gemeente waarop het landinrichtingsplan betrekking heeft; namelijk in de gemeenten Aalter, Beernem, Knesselare, Oostkamp, Ruiselede en Wingene.

**Art. 3.** Het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld is verenigbaar met het watersysteem en met de relevante doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

**Art. 4.** De bedragen ten laste van de basisallocatie LB0 LC155 6142 van artikel LB0/1LC-H-2-AY/IS van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap en ten laste van de basisallocaties LBC LC020 3300 en LBC LC057 6332 van artikel LBC/3LC-H-2-AH/ WT van het Minafonds zullen aangerekend bij de toekenning van de subsidies, op grond van de bepalingen van Deel 3, Titel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

Hoofdstuk 2. Instanties en personen die belast zijn met de uitvoering van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld

Afdeling 1. Belasting van de Vlaamse Landmaatschappij conform artikel 3.3.7 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 5.** De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregelen 1.2.1 en 1.2.2 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van de provincie West-Vlaanderen.

**Art. 6.** De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregelen 1.1.1 en 1.1.3 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van de gemeente Aalter.

**Art. 7.** De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregelen 1.2.6 en 3.1.2 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van de gemeente Beernem.

**Art. 8.** De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregelen 1.3.1, 1.3.2 en 1.3.4 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van de gemeente Oostkamp.

**Art. 9.** De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregelen 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4, 1.4.5, 1.4.6, 2.1.1.a, 2.1.1.b, 2.1.1.c en 2.1.2.a van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van de gemeente Ruiselede of op gronden die toebedeeld moeten worden aan de gemeente Ruiselede.

**Art. 10.** De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregelen 1.5.1, 1.5.2.a, 1.5.5, 1.5.6, 2.2.1.a, 2.2.1.b, 2.2.2.a, 2.2.2.b, 2.2.3.a, 2.2.3.b en 3.3.2 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van de gemeente Wingene of op gronden die toebedeeld moeten worden aan de gemeente Wingene.

**Art. 11.** De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregelen 1.2.3 en 1.2.4 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van Waterwegen en Zeekanaal nv en zullen beheerd worden door de gemeente Beernem.

**Art. 12.** De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregel 1.3.3 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld. Die maatregel wordt uitgevoerd op gronden van Waterwegen en Zeekanaal nv en zal beheerd worden door de gemeente Oostkamp.

**Art. 13.** De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregel 1.5.2.b van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld. Die maatregel wordt uitgevoerd op gronden van de kerkfabriek van de parochie Sint-Jan-Baptist in Wingene en zal beheerd worden door de gemeente Wingene.

**Art. 14.** De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregel 1.5.3 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld. Die maatregel wordt uitgevoerd op gronden van het OCMW van Ruiselede en zal beheerd worden door de gemeente Wingene.

**Art. 15.** De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregel 1.5.4 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld. Die maatregel wordt uitgevoerd op perceel 407 T, gelegen in Wingene, 1ste afdeling, sectie D, eigendom van Melanie van der Bruggen, Clemence van der Bruggen en Simon van der Bruggen. De maatregel zal beheerd worden door de gemeente Wingene.

**Art. 16.** De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregel 2.1.2.d van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld. Die maatregel wordt uitgevoerd op gronden van de natuurlijke personen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.



**Art. 17.** De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van maatregelen 2.1.2.e en 2.1.2.f van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van de natuurlijke personen, vermeld in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd. Maatregel 2.1.2.e zal worden beheerd door de gemeente Ruiselede.

Afdeling 2. Belasting van gemeenten conform artikel 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 18.** De gemeente Beernem is op haar gronden belast met de uitvoering van maatregelen 2.3.1.a, 2.3.1.b en 3.1.1 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld.

**Art. 19.** De gemeente Oostkamp is op haar gronden belast met de uitvoering van maatregelen 3.2.1 en 3.2.2 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld.

**Art. 20.** De gemeente Ruiselede is op haar gronden belast met de uitvoering van maatregelen 1.4.1.a, 1.4.1.b., 2.1.2.c en 3.4.1 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld.

**Art. 21.** De gemeente Wingene is op haar gronden belast met de uitvoering van maatregel 3.3.1 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld.

Afdeling 3. Belasting van een privaatrechtelijke rechtspersoon conform artikel 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 22.** Broeders van Liefde vzw is op haar gronden belast met de uitvoering van maatregel 1.1.2 van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld.

**Art. 23.** Parochiaal Centrum Kamphuis 't Haantje vzw is op haar gronden belast met de uitvoering van maatregel 2.1.2.b van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld.

Hoofdstuk 3. Vestiging van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut conform artikel 2.1.3, derde lid, van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 24.** Een erfdiensbaarheid tot openbaar nut die gericht is op recreatie - maatregel 2.1.2.d - wordt gevestigd op delen van de percelen nrs. 48M en 48N in Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G. Het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdiensbaarheid tot openbaar nut, alsook de vermelding van de betrokken eigenaars zijn opgenomen in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

Hoofdstuk 4. Inrichtingswerken uit kracht van wet conform artikel 2.1.1, tweede lid, van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

**Art. 25.** Op een deel van het perceel nr. 48M in Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G, wordt een inrichtingswerk uit kracht van wet - maatregel 2.1.2.e - uitgevoerd, conform artikel 17.

Dat inrichtingswerk uit kracht van wet wordt uitgevoerd met het oog op de recreatieve verbinding deel C tussen het openbaar domein van de Brandstraat en het natuurgebied Gulke Putten (Doomkerke, Ruiselede) en omvat het volgende inrichtingswerk uit kracht van wet op een deel van het volgende perceel in Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G: op nummer 48M: plaatsen verkeerssignalisatie.

De beschrijving en de lokalisering van het inrichtingswerk uit kracht van wet, alsook de vermelding van de betrokken eigenaar zijn opgenomen in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd.

## Hoofdstuk 5. Slotbepaling

**Art. 26.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE

Bijlage 1. Landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld als vermeld in artikel 1

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van tot vaststelling van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE

Bijlage 2. Vestiging van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut, maatregel 2.1.2.d, als vermeld in de artikelen 16 en 24

### Voorwerp

Vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gericht op recreatie met het oog op de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke, Ruiselede)

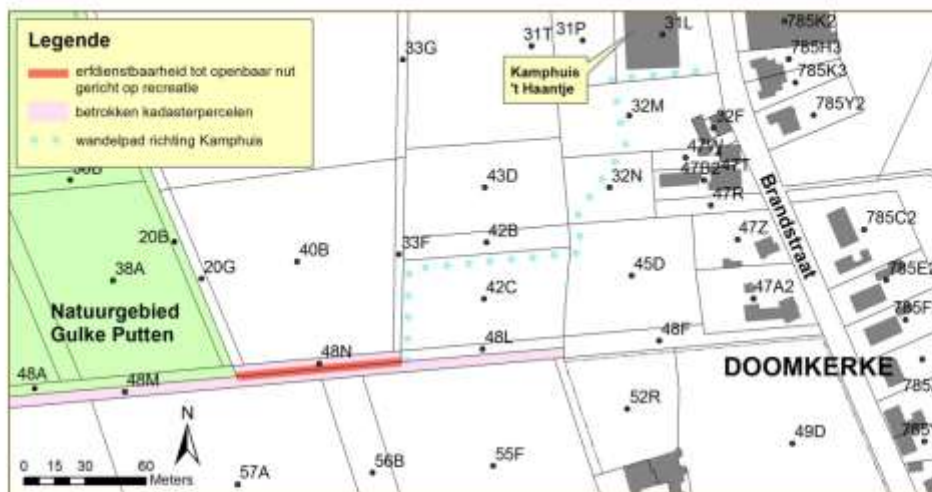
- totale lengte: 80 meter
- breedte: 2 meter

### Beschrijving

De erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gericht op recreatie, heeft betrekking op het vestigen van een recht van doorgang tussen het openbaar domein van de Brandstraat en de percelen die eigendom zijn van Natuurpunt vzw (natuurgebied Gulke Putten). Daarvoor worden de volgende percelen bezwaard met een recht van doorgang ten gunste van het publiek: Ruiselede, afdeling Ruiselede, sectie G, nrs. 48M en 48N.

Het recht van doorgang ten gunste van het publiek wordt op de voormelde percelen gevestigd over een totale lengte van 80 meter en een breedte van 2 meter. Het recht van doorgang is beperkt tot voetgangers. Voetgangers kunnen ervan gebruikmaken op elk moment en zonder dat ze daarvoor een reden hoeven op te geven. Door de vestiging van die erfdienstbaarheid heeft de beheerder van het wandelpad het recht alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van het wandelpad.

### Ligging



Lijst kadastrale gegevens, eigenaars en detaillering omvang en locatie erfdienstbaarheid

Ruisselede, afdeling Ruisselede, sectie G				
Kadaster- nummer	Eigenaar	Erfdienstbaarheid		
		Breedte	Lengte	Locatie
48M	Hubert Rogge en Rachelle De Bel Krommekeerstraat 19 8755 Ruisselede	1 m	80 m	Voor het gedeelte van perceel 48M dat grenst aan perceel 48N wordt de erfdienstbaarheid gevestigd vanaf de noordgrens over een breedte van 1 m in zuidelijke richting.
48N	Luc Rogge en Heidi Timperman Kruisbergstraat 38 8755 Ruisselede	1 m	80 m	De erfdienstbaarheid wordt gevestigd vanaf de zuidgrens van perceel 48N over een breedte van 1 m in noordelijke richting.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van tot vaststelling van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

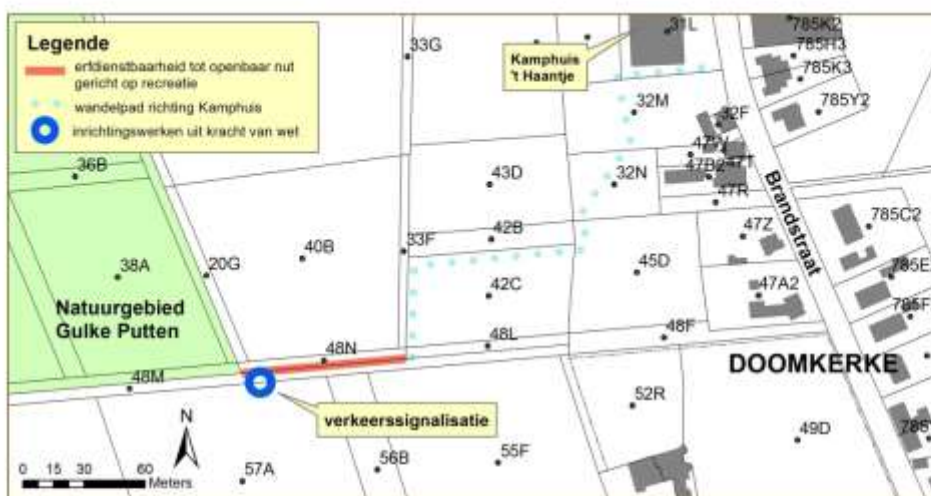
Joke SCHAUVLIEGE

Bijlage 3. Inrichtingswerken uit kracht van wet, maatregel 2.1.2.e, als vermeld in de artikelen 17 en 25

### Beschrijving

Het inrichtingswerk uit kracht van wet op de private, trage weg waarop een erfdiensbaarheid tot openbaar nut, gericht op recreatie met het oog op deel C van de recreatieve verbinding Brandstraat – Gulke Putten (Doomkerke, Ruiselede) wordt gevestigd, heeft betrekking op het uitvoeren van een maatregel zodat het publieke gebruik alleen geldt voor voetgangers: het plaatsen van verkeerssignalisatie bij het begin van de trage weg ter hoogte van het natuurgebied Gulke Putten.

### Ligging



### Lijst kadastrale gegevens, eigenaars en detaillering omvang en locatie inrichtingswerken uit kracht van wet

Kadaster-nummer	Eigenaar	Aard inrichtingswerken	Locatie inrichtingswerken
48M	Hubert Rogge en Rachelle De Bel Krommekeerstraat 19 8755 Ruiselede	plaatsen verkeerssignalisatie	begin trage weg ter hoogte van natuurgebied Gulke Putten (perceel 38A)

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van tot vaststelling van het landinrichtingsplan Onthaalinfrastructuur Bulskampveld.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE