




TABEL 1 : INHOUDELIJK BEOORDELINGSKADER VAN HET PROJECTVOORSTEL HOEVE LANGEDREEF

DOELSTELLINGEN EN BEOORDELINGSCRITERIA	MINIMALE VEREISTE OF SCORE	MIN. - MAX. SCORE	BEOORDELING
 1. AGRARISCH RECONVERSIE			
1.1 bedrijfsverplaatsing omwille van een overheidsproject		0 of 100	bij bedrijfsverplaatsing omwille van overheidsproject: 100 punten; anders: 0 punten
1.2 bedrijfsverplaatsing omwille van zonevreemde ligging		0 of 50	bij bedrijfsverplaatsing omwille van zonevreemde ligging 50 punten; anders: 0 punten
1.3 oprichten 2 ^{de} bedrijfszetel		0 of 50	als hoofdzetel van het bedrijf op minder dan 6 km is gelegen: 50 punten, als hoofdzetel tussen 6 en 10 km is gelegen: 20 punten, anders: 0 punten
1.4 dierlijke en/of plantaardige productie als hoofdfunctie	Minimaal 50% van het netto-beroepsinkomen van de activiteiten op de site	20 of 40	uit financieel plan blijken de inkomsten uit dierlijke en plantaardige productie: > 75%: 40 punten, tussen 75 en 50%: 20 punten
1.5 korte keten vermarkting		0 tot 30	uit financieel plan blijkt hoeveel % van de producten via korte keten verkocht zullen worden
1.6 innovatief ondernemerschap		0 tot 10	kwalitatieve beoordeling
Maximale score voor agrarische reconversie		180	
 2. GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING - RUIMTELIJKE DRAAGKRACHT			
Uit het omgevingsrapport blijkt dat de ruimtelijke draagkracht van de directe omgeving niet geschaad wordt	Minimale vereiste		beoordeling gebeurt door de vergunningsverlenende overheid
Positieve appreciatie door de jury op basis van omgevingsrapport en mate waarin aanbevelingen van begeleidingscommissie omgevingsvergunning en andere experts wordt gevolgd		0 tot 30	kwalitatieve beoordeling
Maximale score voor goede ruimtelijke ordening - ruimtelijke draagkracht		30	
 3. POSITIEVE BIJDRAGE AAN OMGEVINGSKWALITEIT			
3.1 De open ruimte is robuust			
De verharde /bebouwde oppervlakte mag niet toenemen	Minimale vereiste		de huidige verharde en bebouwde oppervlakte bedraagt 4.500 m ²
Afname van de verharde oppervlakte		0 tot 40	per 10% afname: 4 punten
Efficiënt ruimtegebruik: compacte bebouwing van de site		0 tot 5	hoe compacter de bebouwing, hoe hoger de score: kwalitatieve beoordeling
3.2 De groen-blauwe netwerken zijn nabij en toegankelijk en bieden ruimte voor natuur, bos en water			
- Beschikbaarheid van landschapsplan		0 tot 2	kwalitatieve beoordeling
- Verhoging van infiltratie van regenwater		0 tot 2	kwalitatieve beoordeling
- Gesloten waterbalans		0 tot 2	kwalitatieve beoordeling
- Extra waterbuffering wordt voorzien		0 tot 2	kwalitatieve beoordeling
- Maatregelen die biodiversiteit verhogen		0 tot 10	kwalitatieve beoordeling
- Andere maatregelen die groen-blauw netwerk versterken		0 tot 5	kwalitatieve beoordeling
3.3 Een goede milieukwaliteit			
- Biologische productiemethodes		0 tot 10	kwalitatieve beoordeling
- Klimaatvriendelijke maatregelen		0 tot 15	kwalitatieve beoordeling
- Productie hernieuwbare energie		0 tot 15	kwalitatieve beoordeling
- Andere maatregelen die bijdragen tot een hogere milieukwaliteit		0 tot 5	kwalitatieve beoordeling
3.4 De economie van de omgeving is vitaal			
Uit financieringsplan blijkt dat het project financieel haalbaar is	Minimale vereiste		
3.5 Basisvoorzieningen zijn nabij en bereikbaar. Ze spelen in op de behoeften van de gebruikers van de omgeving/Hospicebossen			
Maatregelen tot openstelling voor de omgeving/buurt		0 tot 2	kwalitatieve beoordeling
Maatregelen voor zachte recreatie/ontspanning		0 tot 3	kwalitatieve beoordeling
3.6 De hoeve is ontsloten conform haar draagkracht en conform de behoeften van de buurtbewoners en functies van de omgeving			
Uit het omgevingsrapport blijkt dat de ruimtelijke draagkracht van de directe omgeving niet geschaad wordt	Minimale vereiste	-	Dit criterium wordt beoordeeld bij de doelstelling "goede ruimtelijke ordening - ruimtelijke draagkracht"
3.7 Bestaand onroerend erfgoed maakt deel uit van de nieuwe ontwikkelingen en garandeert de cultuurhistorische identiteit van de plek			
Maatregelen die de cultuurhistorische identiteit van de hoeve en omgeving verhogen		0 tot 10	kwalitatieve beoordeling
3.8 De vormgeving van de bebouwde en onbebouwde ruimte draagt bij tot de herkenbaarheid, de leesbaarheid en de visuele aantrekkelijkheid van de omgeving			
Advies van de provinciale kwaliteitskamer is ingewonnen en er wordt rekening gehouden met het advies		-	Dit criterium wordt beoordeeld bij de doelstelling "goede ruimtelijke ordening - ruimtelijke draagkracht"
3.9 De omgeving bevordert de sociale cohesie			
Maatregelen die de inclusieve samenleving bevorderen		0 tot 5	kwalitatieve beoordeling
Minimum score voor de positieve bijdrage aan omgevingskwaliteit	Minimale vereiste	70	
Maximale score voor de postieve bijdrage aan omgevingskwaliteit		133	