

Ruilverkaveling Zondereigen

WERKEN
lot 2



januari 2013 **Krant 5**

BESTE LEZER

Eind december 2012 startte het aannemersbedrijf Ambaro nv de werken in het tweede deelgebied van de ruilverkaveling Zondereigen. In deze nieuwsbrief vindt u nuttige informatie over het verloop van deze inrichtingswerken.

Verder wordt de aard van de ruilverkavelingswerken toegelicht. In de vorige infokranten kon u al lezen dat er per deelgebied wordt gewerkt. Het tweede deelgebied is gelegen op grondgebied Baarle-Hertog (Zondereigen, Ginhoven, Gel) en Turnhout (Gelse Bergen).

Naast deze kavelinrichtingswerken, worden de knelpunten rond de waterlopen aangepakt. Ook de wegen worden her en der verbreed en doorgetrokken. Wanneer de inrichtingswerken beëindigd zijn, zal een gespecialiseerd bedrijf de beplantingswerken starten.

Veel leesplezier!

In deze krant

Goed om weten	1
Wat gebeurt waar?	2-3
Meer info	4

Goed om weten

de kalender

De werken in dit tweede deelgebied van de ruilverkaveling Zondereigen duren 180 werkdagen. Het aannemersbedrijf Ambaro NV startte eind december 2012.

Tijdens het broedseizoen (van midden maart tot einde juni) wordt in de omgeving van het Moer niet gewerkt. Bij de timing van de kavelwerken wordt rekening gehouden met het groeiseizoen van de gewassen. Als u op de hoogte wil blijven van de precieze kalender van de inrichtingswerken gaat u het best langs op de zittagen in de werfkeet van Ambaro (zie kaart op de middenpagina).

en het weer?

De weersomstandigheden kunnen het tijdschema van de werken wel veranderen. Wanneer het te nat is worden de werken soms een tijdje opgeschort. Het risico op het beschadigen van wegfunderingen of landbouwgrond is dan immers te groot.

investeren in het platteland

In dit tweede deelgebied wordt een bedrag van 1.772.980 euro geïnvesteerd in de inrichtingswerken. De kosten worden verdeeld onder de Vlaamse overheid, de stad Turnhout en de gemeente Baarle-Hertog, de provincie en de eigenaars. Dat gebeurt

tijdens de kostenverdeling aan het eind van het ruilverkavelingsproject.

hinder tijdens de werken?

De werken worden zoveel mogelijk op maat van de bedrijven gepland, met duidelijke afspraken tussen de landbouwers en de werfverantwoordelijken. Maar het is niet altijd te vermijden dat er plaatselijk en tijdelijk wat ongemak kan opduiken, bijvoorbeeld tijdens de wegenwerken. Bij het aanleggen van de betonwegen worden die gedurende een drietal weken afgesloten. Die tijd is nodig voor het uitharden van het beton. Ook de nieuwe of verbeterde halfverharde wegen en zandwegen zijn tijdens het aanleggen een tijdje niet berijdbaar. Dat wordt telkens aangeduid met wegsignalisatie. Als u de situatie op de voet wil volgen, dan kan u daarvoor op de afgesproken uren terecht in de werfkeet.

Op het eerste zicht hebben de inrichtingswerken wat weg van een kaalslag in het landschap, maar die werfsituatie is van korte duur. Het landschap valt op korte tijd terug in de juiste plooi, zeker na de aanplantingen langs wegen en waterlopen. De beplantingswerken worden na de inrichtingswerken uitgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf.

Wat gebeurt waar?

LANDBOUW

inrichtingswerken op maat

Door percelen te ruilen tussen de landbouwers onderling worden de verspreide kavels van de landbouwbedrijven dichter bij elkaar en bij het bedrijf gebracht. Kleine snippers grond met tal van hoeken en kanten of veel hoogteverschil, daar heeft een bedrijf geen baat bij. Zo'n kavels zijn moeilijk te bereiken en te bewerken.

Ruilverkaveling kan daar een mouw aan passen door kavelinrichtingswerken. Door egalisatie kan de grond effen gemaakt worden wanneer dat nodig is, wegen worden opgebroken en sloten gedempt als ze voor de nieuwe kavels geen nut meer hebben. Door de wijziging van de kavelgrenzen zullen hier en daar ook bomen geroid worden. Een nieuw of verbeterd netwerk van landbouwwegen maakt de kavels gemakkelijk bereikbaar. Met een goede ontwatering van de landbouwgronden wordt het probleem van te veel of te weinig water verholpen.

We kunnen in deze infokrant niet op kaart tonen waar de nieuwe kavels komen. Aan de herverkaveling wordt voortdurend gesleuteld en het zoeken naar de best mogelijke oplossing voor het landbouwbedrijf gebeurt in vertrouwen tussen de landbouwer en de herverkavelaar. Voor vragen over uw kavels kunt u rechtstreeks bij de herverkavelaar terecht (zie contactgegevens op laatste pagina).

WATER

knelpunten aanpakken

Het Gels Loopke is onderhevig aan hoge piekafvoeren, afkomstig van het vliegveld van Weelde-Statie. Daarom wordt maximaal gezocht naar extra berging. In de Blokken zal een overhoekje natuurtechnisch ingericht worden als een bergingszone (inclusief knijpstuw).

Verder stroomafwaarts wordt het Gels Loopke lokaal verlegd en wordt een bodemval uitgewerkt door steenbestorting.

Aangezien het Gels Loopke hier tamelijk diep is ingesneden, wordt door de inplanting van een tweede knijpstuw extra berging gerealiseerd.

Juist stroomopwaarts van het Moer wordt het Gels Loopke aan 1 zijde voorzien van een oever met een zachte oeverhelling van 8/4.

Tenslotte wordt het Gels Loopke rond de depressie van het Moer geleid richting Noordermark.

Tevens worden er lokale aanpassingen uitgevoerd aan de kleinere waterlopen zoals de Rijtloop, Jagersbemdenloop, Ginhovenloop en Ruiterveldenloop. Er zullen ook prefab stuwputten op verschillende van deze waterlopen geplaatst worden. Deze zijn regelbaar met schotbalkjes. Dit biedt de mogelijkheid om aan waterconserving te doen ivf tegengaan van droogteschade in de zomer.

Het water van de Jagersbemdenloop wordt, vlakbij zijn monding in de Noordermark, door een aan te leggen rietmoeras geleid.

WEGEN

voor landbouw en recreatie

Diverse landbouwwegen worden geprofileerd en voorzien van een laag van steenslag. Op diverse plaatsen worden deze wegen verder doorgetrokken als onverharde paden voor wandelaars, zodat het maken van wandellussen wordt vergemakkelijkt. Op deze manier zullen oa. het Moer, de motte van de Vossenbergh, het beekdal van het Merkske en de Gelse Bergen vanuit Zondereigen-dorp ontsloten worden. Deze realisaties zullen eveneens opgenomen worden in het wandel-

netwerk en ruiternetwerk van Toerisme Provincie Antwerpen. Tevens zal het beekdal van het Merkske en Noordermark beter ontsloten worden voor avontuurlijke wandelaars. Wegbermen langs bestaande wegen worden verbreed, zodat er meer ruimte is voor kruisend verkeer en voor beplantingen.

voor Baarle-Hertog:

De bestaande landbouwwegen, die vanuit Ginhoven en de Oude Baan insteken naar de Ginhovense Velden en de Jagersbemden zullen worden verbeterd naar betonwegen, deels als 3m brede betonweg (vanuit Ginhoven) deels als een weg in 2-sporenbeton (vanuit de Oude Baan). Tevens zal er een recreatieve verbinding gerealiseerd worden als 2m breed betonpad richting Zondereigen-dorp.

Langs de bestaande betonwegen, die vertrekken vanuit Zondereigen-dorp richting Ginhoven en Gel worden de bestaande kantstroken in kasseien vervangen door grasbetontegels. Aan het kruispunt Gel en Ghil wordt ook een bochtverbreding in beton aangelegd, zodat het vrachtverkeer, komende van Ghil, niet meer door Zondereigen-dorp moet passeren.

voor Turnhout:

Langs 2 zijwegen van de Steenweg op Zondereigen zijn verschillende landbouwbedrijven gevestigd en één woning die momenteel voorzien zijn van steenslag. Beide wegen worden verbeterd naar een betonweg van 3m breed tot aan de laatste woning.

Wandelaars en fietsers kunnen natuurlijk mee genieten van deze nieuwe of verbeterde wegen.

NATUUR EN LANDSCHAP

extra kansen voor planten en dieren

In deze fase staat natuurontwikkeling in het beekdal van het Merkske/Markske en in de depressie van het Moer voorop. Deze gronden worden ingericht om te ontwikkelen naar soortenrijke graslanden. De voedselrijke toplaag wordt afgegraven (dit heet afplaggen), buisdrainages worden onklaar gemaakt en diepe grachten ondieper gemaakt. De oeverwal langs het Markske, die ontstaan is door het ruimen van de beek, wordt weggehaald.

De grond die bij deze afgravingen vrijkomt, wordt gebruikt om laaggelegen, natte landbouwgronden op te hogen.

Verspreid in de depressie van het Moer en het beekdal van het Merkske/Markske worden amfibieënpoelen aangelegd.

Bij de keuze van de nieuwe beplanting gaat de voorkeur naar streekeigen soorten. De beplantingswerken worden uitgevoerd na de inrichtingswerken door een gespecialiseerde aannemer.

ARCHEOLOGIE

zoeken naar sporen uit het verleden

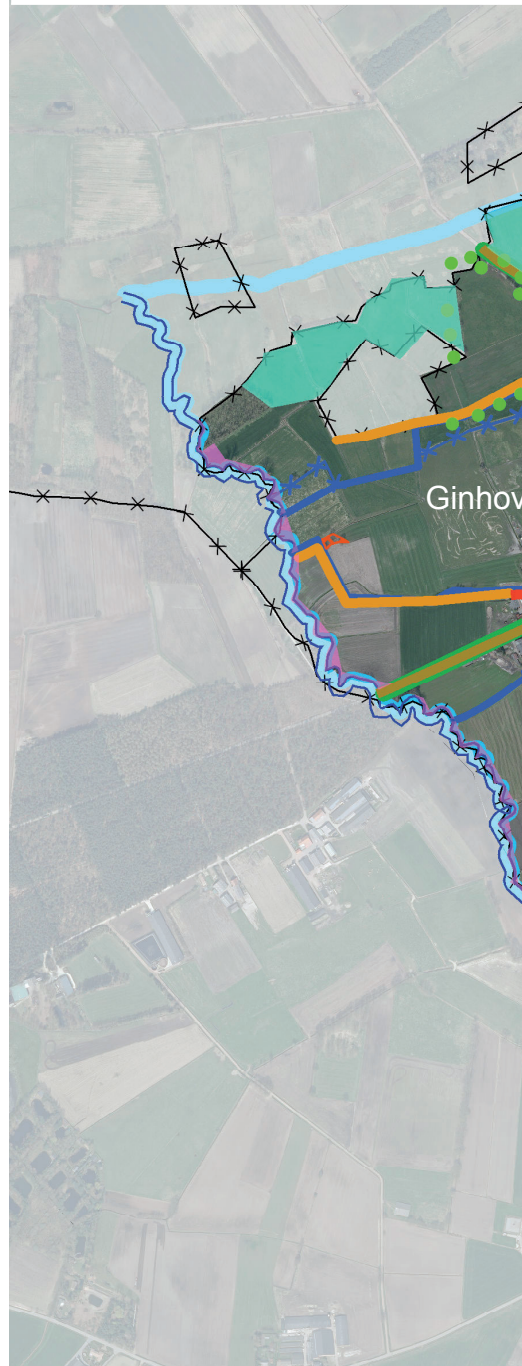
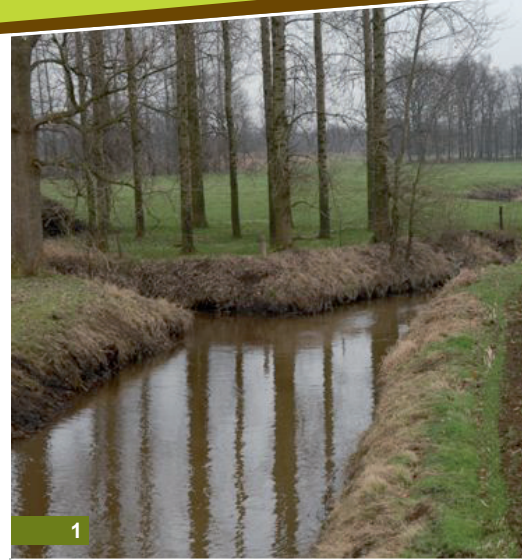
In dit gebied zijn vondsten gekend van de periode van de jagers-verzamelaars (14000 – 7000 jaar geleden), de bronzen ijzertijd (2000-50 v. Chr), de Romeinse tijd en de middeleeuwen.

De kans is groot dat nog onbekende archeologische sites aanwezig zijn. Voorafgaand aan de werken wordt een archeologische controle uitgevoerd om deze sites op te sporen.

Foto 1: het Merkske

Foto 2: tweesporenbetonweg

Foto 3: stuwput



LEGENDE

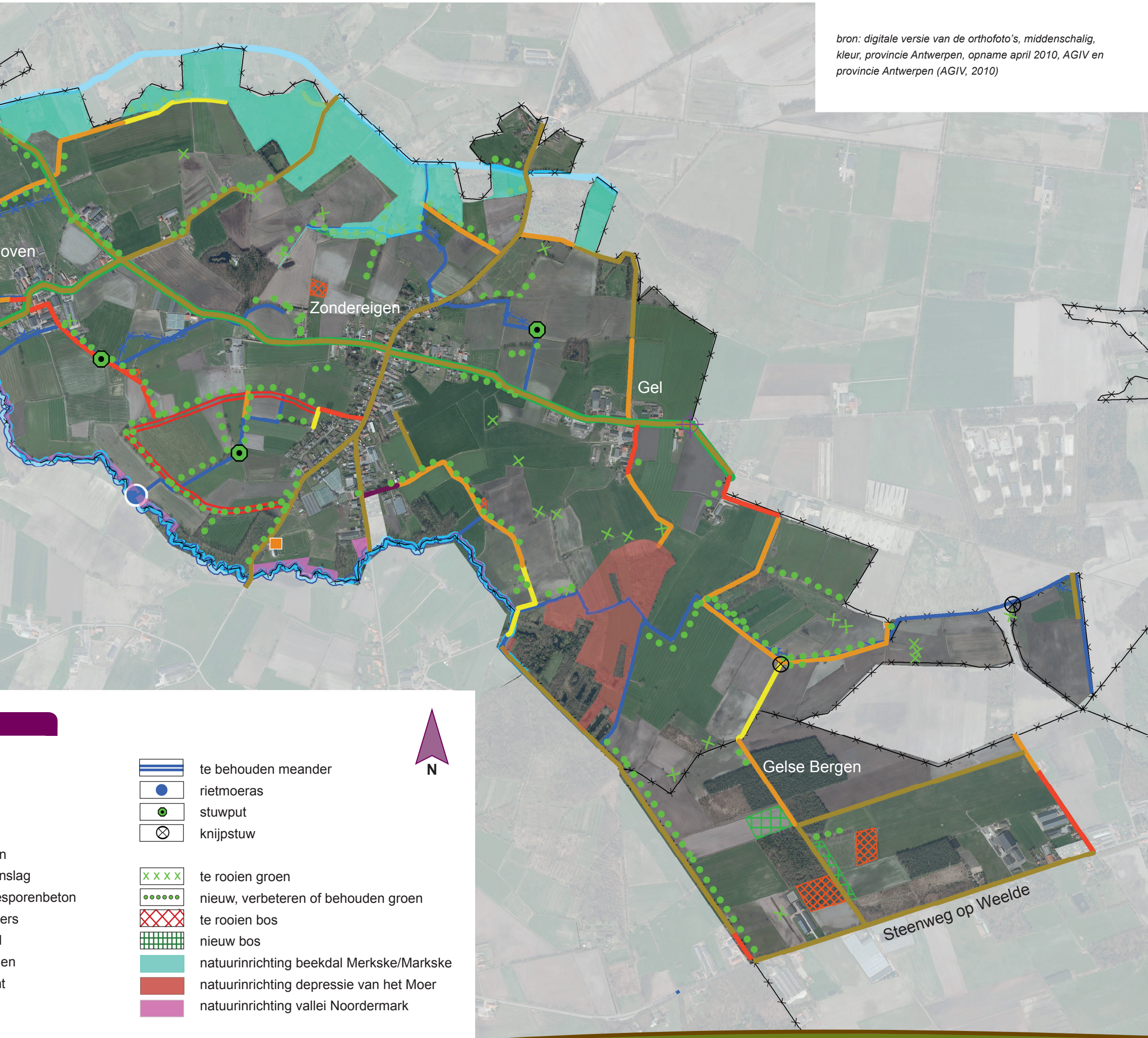
- gemeentegrens
- werfkeet
- bestaande weg
- aan te leggen in beton
- aan te leggen in steenslag
- aan te leggen in tweesporen
- aan te leggen in klinkers
- aan te leggen in zand
- kantstrook in grasdallen
- herinrichting kruispunt
- waterloop
- natuurtechnisch profiel



2

3

bron: digitale versie van de orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Antwerpen, opname april 2010, AGIV en provincie Antwerpen (AGIV, 2010)



Meer info



Foto 1: knijpstuw
Foto 2: het Moer
Foto 3: kerk Zondereigen

onze bure

Wist u dat het ruilverkavelingsproject Zondereigen ook een Nederlandse tegenhanger heeft? Namelijk het project Landinrichting Baarle-Nassau, dat op het grondgebied van Baarle-Nassau, Chaam en Ulvenhout werd uitgevoerd en in 2011 afgerond.

De waterloop het Merkske vormt niet alleen de landsgrens met Nederland, maar is tevens de gemeenschappelijke grens van beide projecten. Aan weerszijden van de grens zijn de hoge natuurwaarden van het Merkske alom bekend en is door beide inrichtingsprojecten zwaar ingezet op de bescherming en versterking van de natuurwaarden in het beekdal van het Merkske en Markske.

Als gevolg van de gezamenlijke inspanningen zal op korte termijn een grensoverschrijdend natuurgebied ontstaan met een totale oppervlakte van honderden hectaren. Het beekdal van het Merkske zal hiervan de kern vormen, maar het natuurgebied zal aan Vlaamse zijde ook delen van Wortel-Kolonie (met het Bootjesven) bevatten. De beheerders van dit grensoverschrijdend natuurgebied zijn het Agentschap voor Natuur en Bos voor het Vlaamse deel en Staatsbosbeheer voor het Nederlandse deel.

Meer informatie hierover kan u bekomen bij het Agentschap voor Natuur en Bos, Daniël Josten, tel. 03/224 62 62 en boswachter Bart Hoeymans 0479/79 93 61.



contact

De werken worden op terrein begeleid door een ploeg medewerkers van de VLM, afdeling Antwerpen in Herentals.

Een aantal van die mensen en de werfleiders van Ambaro kan u tijdens de werken ook ontmoeten op de zitdagen in de werkkeet, opgesteld aan het voetbalterrein 't Sonneveld, Zondereigen 65b. Van zodra de werken starten kunt u daar elke donderdag, van 10u tot 13u, terecht met uw vragen of suggesties.

Filip Debrabandere
projectleider

Kristel Deckx
topograaf

In de gemeente Baarle-Hertog is Guy Vandermaesen, hoofd van de technische dienst, contactpersoon voor vragen over de ruilverkaveling. Zijn contactgegevens zijn: gemeente Baarle-Hertog, Parallelweg 1, 2387 Baarle-Hertog, tel 014/69 80 70, website www.baarle-hertog.be

In de stad Turnhout kan u terecht bij Marc Machiels, milieubtenaar, met contactgegevens: stadskantoor Turnhout, Campus Blairon 200, 2300 Turnhout, tel 014/44 33 48, website www.turnhout.be

Marijke Druyts
landmeter

Bert Van Hooff
herverkavelaar

Wim Stoffelen
werftoezichter

Colofon

ruilverkavelingskrant Zondereigen, nr 5, januari 2013
Deze ruilverkavelingskrant werd in een oplage van 1.000 exemplaren gedrukt op milieuvriendelijk papier door 'impressa nv' in Herentals.

Eindredactie, grafische vormgeving en foto's:
Vlaamse Landmaatschappij,
regio Oost
Cardijnlaan 1
2200 Herentals
Tel 014/25 83 00
Fax 014/25 83 99
e-mail: info@vlm.be
website: www.vlm.be

vu: Toon Denys, gedelegeerd bestuurder, VLM,
Guldenvlieslaan 72, 1060 Brussel