|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Aanvraag van een kapitaalschadecompensatie – RUP voorlopig vastgesteld na 1 januari 2017 en voor 15 april 2024 | 211020 |
|  | ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// |
|  | **VLM Regio West:*** Velodroomstraat 28, 8200 BRUGGE - **T** 050 45 81 00
* Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 75, 9000 GENT - **T** 09 244 85 00

**VLM Regio Oost:** * Diestsepoort 6 bus 74, 3000 LEUVEN - T 016 31 17 00
* Cardijnlaan 1, 2200 HERENTALS - T 014 25 83 00
* Koningin Astridlaan 50, 3500 HASSELT - **T** 011 29 87 00

**VLM Centrale Directie:** * Koning Albert II-laan 15, 1210 BRUSSEL - **T** 02 543 69 33 - vergoedingen@vlm.be
 | *In te vullen door de behandelende afdeling*ontvangstdatum |
|  |
|  |
|  | ***Waarvoor dient dit formulier?***Met *dit formulier kan de eigenaar van een perceel bij de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) een kapitaalschade-compensatie* aanvragen. Als het RUP voorlopig is vastgesteld vanaf 1 januari 2017 en voor 15 april 2024, kan hij die compensatie pas aanvragen nadat het getroffen perceel verkocht is of in een vennootschap opgenomen is.***Waar vindt u meer informatie over dit formulier?***Meer informatie vindt u in de toelichting bij dit formulier.Gebruik de meest recente versie van dit formulier. U vindt die op de website van de VLM ([www.vlm.be](http://www.vlm.be) > Formulieren). |
|  |
|  | Ontvankelijkheid van uw aanvraag |
|  |
| 1 | Bent u eigenaar van de percelen waarvoor u een kapitaalschadecompensatie aanvraagt?**U bent eigenaar als u aan een van de onderstaande voorwaarden voldoet:*** **Op het ogenblik van de inwerkingtreding van de bestemmingswijziging of de beschikking bent u titularis van ten minste het naakte eigendomsrecht van het perceel.**
* **Het perceel werd na de inwerkingtreding van de bestemmingswijziging of de beschikking aan u geschonken (kosteloze overdracht).**
* **U hebt het perceel na de inwerkingtreding van de bestemmingswijziging of de beschikking wettelijk of via testament geërfd.**
 |
|  | [ ]  | ja  |
|  | [ ]  | nee. U kunt geen kapitaalschadecompensatie aanvragen. |
|  |
|  | Gegevens van de aanvrager |
|  |
| 2 | **Vul de gegevens van de aanvrager in.****De eventuele kapitaalschade zal worden gestort op het rekeningnummer dat u hieronder invult.****Er kan per perceel maar één kapitaalschadecompensatie toegekend worden.** |
|  | (voor- en achter)naam |       |
|  | hoedanigheid | [ ]  | natuurlijk persoon | [ ]  | rechtspersoon |
|  | straat, nummer en bus  |       |
|  | postnummer en gemeente  |       |
|  | telefoon- of gsm-nummer |       |
|  | e-mailadres  |       |
|  | IBAN |      |  |      |  |      |  |      |  |
|  | BIC |       |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Gegevens van het RUP of plan |
|  |
| 3 | Vermeld hieronder de gegevens van het plan of het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) waarbinnen de percelen zich bevinden waarvoor u een aanvraag doet. **Alleen RUP’s vanaf 2008 komen in aanmerking. Per RUP moet u een apart aanvraagformulier invullen en opsturen. De gegevens van de RUP’s vindt u op** www.vlm.be **> Land- & tuinbouwers > Kapitaalschade- en gebruikerscompensatie > Overzicht RUP's.** |
|  | naam van het RUP of plan |       |
|  | datum inwerkingtreding | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  |
|  | Gegevens van de percelen |
|  |
| 4 | **Vul in de onderstaande tabel de kadastrale gegevens in van elk kadastraal perceel of elk deel van een kadastraal perceel waarvoor u een kapitaalschadecompensatie aanvraagt.****Het voorgedrukte volgnummer in de linkerkolom hebt u nodig om vraag 6 en 9 te kunnen beantwoorden.****De gegevens die u moet invullen onder grondnummer, exponent, macht en bis vindt u in het detail van het jaarlijkse aanslagbiljet inzake onroerende voorheffing. Exponent, macht, bis en deel hoeft u alleen in te vullen als ze van toepassing zijn.****Voeg bij deze aanvraag een bewijs per kadastraal perceel dat vermeldt dat u op het ogenblik van de inwerkingtreding van de bestemmingswijziging dat de kapitaalschade doet ontstaan, titularis bent van ten minste het naakte eigendomsrecht of een bewijs dat vermeldt dat het (naakte) eigendomsrecht kosteloos of naar aanleiding van erfopvolging of testament aan u wordt overgedragen. Dat bewijs kan bijvoorbeeld een kopie van de eigendomsakte met registratierelaas zijn of een bewijs van eigendom, bij voorkeur op de datum van inwerkingtreding van het plan. Het bewijs wordt op uw verzoek afgeleverd door het registratiekantoor waar uw eigendomstitel werd geregistreerd. Nummer dat bewijs en vul dat nummer in de laatste kolom in.****Bijvoorbeeld: voor de vermelding ‘DILBEEK 1 AFD 23016’ en PERCEEL ‘B/0104/D00200’ op het aanslagbiljet vult u de gegevens in die in de tabel achter 'bijv.' staan.** |
|  |
|  | volg­nr. | gemeente | afdeling | sectie(of wijk) | grond­nummer | expo­nent | macht | bis | deel | kadastrale oppervlakte ***(per perceel)*** | nr.bewijs-stuk |
|  | *bijv.* | *Dilbeek* | *1* | *B* | *0104* | *D* | *002* | *00* |       |       | *1* |
|  | **1** |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  | **2** |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  | **3** |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  | **4** |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  | **5** |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  | **6** |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|  |
| 5 | Bent u de enige eigenaar van het perceel of de percelen waarvoor u een kapitaalschadecompensatie aanvraagt? |
|  | [ ]  | ja. Ga naar vraag 8. |
|  | [ ]  | nee. Ga naar vraag 6. |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Gegevens van de mede-eigenaars van het perceel of de percelen |
|  |
| 6 | Vul hieronder de gegevens in van de andere eigenaar of eigenaars.**Vul bijvoorbeeld de gegevens in van de echtgenoot of echtgenote als die mede-eigenaar is. Als er meer dan drie mede-eigenaars zijn, voegt u de gegevens van de andere eigenaars als een aparte bijlage bij uw aanvraag.****Vul bij ‘volgnummers van de percelen’ alle volgnummers in van de percelen waarvan de persoon mede-eigenaar is** |
|  |
|  | **mede-eigenaar 1** |  |
|  | voor- en achternaam |       |
|  | straat, nummer en bus  |       |
|  | postnummer en gemeente  |       |
|  | telefoonnummer of gsm-nummer |       |
|  | e-mailadres  |       |
|  | volgnummers van de percelen |       |
|  |
|  | **mede-eigenaar 2** |  |
|  | voor- en achternaam |       |
|  | straat, nummer en bus  |       |
|  | postnummer en gemeente  |       |
|  | telefoonnummer of gsm-nummer |       |
|  | e-mailadres  |       |
|  | volgnummers van de percelen |       |
|  |
|  | **mede-eigenaar 3** |  |
|  | voor- en achternaam |       |
|  | straat, nummer en bus  |       |
|  | postnummer en gemeente  |       |
|  | telefoonnummer of gsm-nummer |       |
|  | e-mailadres  |       |
|  | volgnummers van de percelen |       |
|  |
| 7 | Krijgt u van de eigenaars, vermeld in vraag 6, een volmacht? |
|  | [ ]  | ja. Voeg bij uw aanvraag een schriftelijke volmacht van alle mede-eigenaars. |
|  | [ ]  | nee. Laat de mede-eigenaars deze aanvraag mee ondertekenen. |
|  |
|  | Gegevens van andere vergoedingen van de overheid |
|  |
| 8 | Hebt u voor het perceel of de percelen waarvoor u de kapitaalschadecompensatie aanvraagt, al een andere vergoeding van de overheid aangevraagd of hebt u er al een vergoeding voor ontvangen? |
|  | [ ]  | ja. Ga naar vraag 9. |
|  | [ ]  | nee. Ga naar vraag 10. |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 9 | Vul in voor welke percelen u al een andere vergoeding hebt aangevraagd of ontvangen en vul de gegevens van die vergoeding in. **Het volgnummer van het perceel vindt u in de linkerkolom van de tabel in vraag 4.****De ontvangstdatum hoeft u alleen in te vullen als u de andere vergoeding effectief hebt ontvangen.****Als u de kapitaalschadecompensatie voor een perceel verkrijgt en als u in de toekomst voor hetzelfde perceel een compensatie voor een soortgelijk verlies door toepassing van een ander vergoedingsmechanisme verkrijgt, zal de kapitaalschadecompensatie worden teruggevorderd op grond van artikel 6.2.8 van het decreet Grond- en Pandenbeleid.** |
|  |
|  |  | **volgnummer perceel** | **aanvraag­datum** | **ontvangst­datum** | **vergoeding** |
|  | planschadevergoeding |       |       |       |       | euro |
|  | subsidie voor de aankoop van gebieden met oog op de erkenning als natuurreservaat |       |       |       |       | euro |
|  | provinciale of gemeentelijke subsidie voor de aankoop van gronden |       |       |       |       | euro |
|  | schadevergoeding voor de aanduiding van het goed als beschermd duingebied, of voor het duingebied belangrijk landbouwgebied |       |       |       |       | euro |
|  | vergoeding in het kader van ruilverkaveling, kavelruil, herverkaveling, landinrichting of natuurinrichting |       |       |       |       | euro |
|  | andere vergoedingen.Specificeer hieronder om welke vergoedingen het gaat. |       |       |       |       | euro |
|       |
|  |
|  |
|  | Bij te voegen bewijsstukken |
|  |
|  | Verplichte bewijsstukken |
|  |
| 10 | *Voeg de onderstaande bewijsstukken altijd bij uw aanvraag. Zonder die bewijsstukken wordt uw aanvraag niet behandeld:** *een plan waaruit blijkt voor welk perceel u de kapitaalschadecompensatie aanvraagt en eventueel een situatie­tekening of een kopie van een stratenplan, met vermelding van de straatnaam of de gangbare plaatsnaam, waarop u aanduidt voor welk perceel u de compensatie aanvraagt*
* *een bewijs per kadastraal perceel dat vermeldt dat u op het ogenblik van de inwerkingtreding van* **de bestemmingswijziging** *dat de kapitaalschade doet ontstaan, titularis bent van ten minste het naakte eigendomsrecht of een bewijs dat het (naakte) eigendomsrecht kosteloos of naar aanleiding van erfopvolging of testament aan u wordt overgedragen. Dat bewijs kan bijvoorbeeld een kopie van de eigendomsakte met registratierelaas zijn of een bewijs van eigendom, bij voorkeur op de datum van inwerkingtreding van het plan. Het bewijs wordt op uw verzoek afgeleverd door het registratie­kantoor waar uw eigendomstitel werd geregistreerd.*
* *het meest recente volledige aanslagbiljet van de onroerende voorheffing (met bijlage, ter controle van de eigendomstoestand en de kadastrale gegevens)*
* *een uittreksel uit de kadastrale legger voor de percelen waarvoor u een kapitaalschade aanvraagt. Dat bewijs wordt op uw verzoek afgeleverd door het Kadaster. Meer informatie vindt u op* [www.kadaster.be](http://www.kadaster.be)*.*
* *een afschrift van de akte van de verkoop of de opname in een vennootschap van de percelen waarvoor u een kapitaalschadecompensatie aanvraagt.*
 |
|  |
|  | Andere bewijsstukken |
|  |
| 11 | *Voeg ook de volgende bewijsstukken bij uw aanvraag, voor zover ze van toepassing zijn:** *als er andere eigenaars zijn die een schriftelijke volmacht hebben gegeven: de volmacht van die andere eigenaars*
* *als er meer dan drie mede-eigenaars zijn, een apart document met de gegevens van de andere eigenaars.*
 |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ondertekening |
|  |
| 12 | **Vul de onderstaande verklaring in.****Als uw echtgenoot of echtgenote mede-eigenaar is, moet hij of zij de aanvraag mee ondertekenen.****Als u over een volmacht van de eventuele mede-eigenaars van het perceel of de percelen beschikt, is uw handtekening voldoende. Als u niet over een volmacht beschikt, moeten alle mede-eigenaars deze verklaring mee ondertekenen. Als er meer dan drie mede-eigenaars zijn, voegt u de gedateerde handtekening en de voor- en achternaam van alle andere eigenaars op een apart blad bij deze aanvraag.** |
|  | Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier en in de bijgevoegde stukken naar waarheid zijn ingevuld en dat de eventuele kapitaalschadecompensatie gestort mag worden op het rekeningnummer, vermeld in vraag 2. |
|  |
|  | **de eigenaar en de eventuele partner** |  |
|  | datum | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  | handtekening |       |  |       |
|  | voor- en achternaam |       |  |       |
|  |
|  | **mede-eigenaar 1** |  |
|  | datum | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  | handtekening |       |
|  | voor- en achternaam |       |
|  |
|  | **mede-eigenaar 2** |  |
|  | datum | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  | handtekening |       |
|  | voor- en achternaam |       |
|  |
|  | **mede-eigenaar 3** |  |
|  | datum | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  | handtekening |       |
|  | voor- en achternaam |       |
|  |
|  | Hoe gaat het verder met uw aanvraag? |
|  |
| 13 | **Binnen 30 dagen na de ontvangst van uw aanvraag laat de VLM u met een aangetekende brief weten of uw aanvraag volledig is. Als uw aanvraag onvolledig is, moet u de ontbrekende stukken binnen 14 dagen na ontvangst van die melding aangetekend opsturen naar de VLM. U kunt de ontbrekende gegevens ook persoonlijk bij de VLM afgeven tegen ontvangstbewijs. De VLM gaat dan opnieuw na of uw aanvraag volledig is en brengt u daarvan op de hoogte binnen 14 dagen na de ontvangst van de ontbrekende stukken.****Binnen vier maanden nadat u het bericht hebt gekregen dat uw aanvraag volledig is, wordt u met een aangetekende brief op de hoogte gebracht van de ontwerpbeslissing van de VLM. In die beslissing staat of u al dan niet recht hebt op een kapitaalschadecompensatie en het eventuele bedrag ervan.** **Als u de ontwerpbeslissing betwist, kunt u binnen een termijn van dertig dagen bezwaar aantekenen. Stuur uw bezwaarschrift aangetekend op naar de Centrale Directie van de VLM of geef het ter plaatste af tegen ontvangstbewijs. Als u geen bezwaar indient of als u uw bezwaar niet tijdig indient, is de ontwerpbeslissing definitief.** **Als u uw bezwaar tijdig indient, onderzoekt de VLM of uw bezwaar gegrond is. U wordt binnen vierentwintig maanden na de inwerkingtreding van de bestemmingswijziging, vastgesteld in een RUP, een plan van aanleg of de beschikking houdende het opleggen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut, met een aangetekende brief op de hoogte gebracht van de definitieve beslissing van de VLM.** |
|  |
|  | Privacywaarborg |
|   |
| 14 | *De Vlaamse Landmaatschappij, afgekort de VLM (naamloze vennootschap, met zetel in 1210 Brussel, Koning Albert II – laan 15, 0236.506.685, RPR Brussel) verwerkt uw persoonsgegevens in het kader van het algemeen belang voor de compensatie van kapitaalschade, vermeld in boek 6 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.  Als u niet wilt dat we uw gegevens verwerken, kunt u dat melden door te mailen naar info@vlm.be. We kunnen u dan mogelijk de dienst die u vraagt, niet verstrekken. U kunt ook altijd mailen om te vragen welke persoonsgegevens we verwerken en u kunt ze laten verbeteren of verwijderen. We vragen dan een bewijs van uw identiteit zodat we uw gegevens niet meedelen aan iemand die er geen recht op heeft. Als u vragen hebt over de manier waarop we uw gegevens verwerken en om uw rechten uit te oefenen, kunt u contact opnemen met de functionaris voor gegevensbescherming van de Vlaamse Landmaatschappij door te mailen naar* *FG-VLM@vlm.be* *of te schrijven naar de functionaris voor gegevensbescherming VLM op het bovenvermelde adres. Bent u het niet eens met de manier waarop we uw gegevens verwerken, dan kunt u zich wenden tot de Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens (Koning Albert II-laan 15, 1210 Brussel -* [*https://overheid.vlaanderen.be/digitale-overheid/vlaamse-toezichtcommissie/klachtenprocedure*](https://overheid.vlaanderen.be/digitale-overheid/vlaamse-toezichtcommissie/klachtenprocedure)*). Ons beleid op het vlak van gegevensverwerking vindt u op* [*www.vlm.be*](http://www.vlm.be)*.* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Toelichting bij de aanvraag van een kapitaalschadecompensatie |
|  | ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// |
|  |
|  | Waarvoor dient dit formulier? |
|  |
|  | **Met dit formulier kan de eigenaar van een perceel bij de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) een kapitaalschade-compensatie aanvragen. Een kapitaalschadecompensatie is de vergoeding voor schade die veroorzaakt wordt door:*** **een wijziging van de gebiedsaanduiding landbouw naar een groene gebiedsaanduiding, opgenomen in een ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg**
* **het aanbrengen door middel van een ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg van een nieuwe overdruk ecologisch belang, ecologische waarde, overstromingsgebied, reservaat of valleigebied op een zone die onder de gebiedsaanduiding landbouw valt**
* **een beschikking die een erfdienstbaarheid tot openbaar nut oplegt aan een zone die onder de gebiedsaanduiding landbouw valt.**
 |
|  |
|  | Aan wie en wanneer bezorgt u dit formulier? |
|  |
|  | **U moet de aanvraag van een kapitaalschadecompensatie met een aangetekende brief bezorgen aan de provinciale vestiging van de VLM waar (het grootste deel van) het perceel ligt. U kunt uw aanvraag er ook persoonlijk afgeven tegen ontvangstbewijs.****Als het RUP voorlopig is vastgesteld vanaf 1 januari 2017, moet u uw aanvraag van een kapitaalschadecompensatie bezorgen binnen één jaar na het verlijden van de verkoopakte of opname in een vennootschap.** |
|  |
|  | Aan welke voorwaarden moet een perceel voldoen? |
|  |
|  | **Om voor een kapitaalschadecompensatie in aanmerking te komen, moet het perceel aan alle onderstaande voorwaarden voldoen:**1. **Het perceel is in het kalenderjaar dat voorafgaat aan het jaar van de definitieve vaststelling van het plan of de beschikking, aangegeven in de verzamelaanvraag. Door de opname van het perceel in de verzamelvraag is het perceel automatisch geregistreerd in het GBCS (Geïntegreerd Beheers- en Controlesysteem).**
2. **Het perceel ligt vóór de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan, het plan van aanleg of de beschikking die een erfdienstbaarheid tot openbaar nut oplegt, in een zone met gebiedsaanduiding landbouw.**
3. **Het perceel ligt na de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg in een zone met een groene gebiedsaanduiding of krijgt een nieuwe overdruk ecologisch belang, ecologische waarde, overstromingsgebied, reservaat of valleigebied, of het perceel krijgt meer beperkingen voor economische aanwending opgelegd door een beschikking die een erfdienstbaarheid tot openbaar nut oplegt.**
4. **Voor RUP’s die voorlopig zijn vastgesteld vanaf 1 januari 2017, kan kapitaalschadecompensatie pas verkregen worden nadat het perceel is verkocht of opgenomen in een vennootschap.**
5. **Het perceel heeft een oppervlakte van ten minste 0,5 ha of behoort tot een groep getroffen percelen van dezelfde eigenaar met een totale oppervlakte van ten minste 0,5 ha.**

**Voor de berekening van de compensatie wordt alleen rekening gehouden met het gedeelte van het perceel dat voldoet aan voorwaarde 1 tot en met 3.** |
|  |
|  | Wie kan een kapitaalschadecompensatie aanvragen? |
|  |
|  | **Alleen eigenaars kunnen voor hun percelen een kapitaalschadecompensatie aanvragen. De eigenaars kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn.** |
|  |
|  | Waar vindt u meer informatie over dit formulier? |
|  |
|  | **Gebruik de meest recente versie van dit formulier. U vindt die op** [www.vlm.be](http://www.vlm.be) **> Formulieren.** **Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar de Centrale Directie van de VLM:** vergoedingen@vlm.be**.** |