

Bijlage 2: Berekeningswijze van de gebruikerscompensatie ten gevolge van bemestingsverbod

De gebruikerscompensatie wordt berekend zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut zoals goedgekeurd op 24 juli 2009.

De berekening van de gebruikerscompensatie voor de schade door bemestingsverbod baseert zich op het Ministerieel besluit van 4 oktober 2010 houdende de vaststelling van de kosten van het alternatief en de gebruikswaardendaling na de instelling van de maatregel, vermeld in artikel 2, § 4 van voornoemd Besluit van 24 juli 2009 en op een aantal gegevens van het bedrijf waartoe het perceel met gebruiksbeperving hoort.

In Bijlage 1 (Berekening gebruikerscompensatie) vindt u een aantal van deze gegevens terug.

Hieronder vindt u voor elk onderdeel, vermeld in de 'Bijlage1 Berekening gebruikerscompensatie' meer informatie in verband met de gebruikte indelingen, bedragen en parameters.

Identificatie RUP

Hier vindt u de naam en het nummer van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan waardoor u schade heeft opgelopen. Dit werd ook vermeld in de kennisgeving nieuwe afbakening kwetsbaar gebied natuur door gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen van de Mestbank.

Begunstigde

De begunstigde is diegene die als aanvrager vermeld werd op het aanvraagformulier voor gebruikerscompensatie. Ook als meerdere landbouwers een perceel gebruiken (bijvoorbeeld als respectievelijk 'bemester' en 'beteler') wordt alleen de aanvrager op de hoogte gesteld van de beslissing tot vergoeding.

Bedrijfsgebonden gegevens gebruikt bij de berekening

Teelten in het jaar van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Bij de berekening van het bedrag van de vergoeding wordt rekening gehouden met de aangegeven oppervlaktes en teelten in het jaar van inwerkingtreding van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan.

De teelten worden onderverdeeld in 6 grote categorieën :

- Gespecialiseerde kapitaalsintensieve teelten
- Grove groenten en aardappelen
- Akkerbouw
- Blijvend grasland extensief
- Blijvend grasland intensief
- Voedergewassen

Percelen met de volgende 'gewascodes' worden niet in rekening gebracht voor de berekening van de vergoeding:

- Bedrijfsgebouwen
- Percelen die geen cultuurgrond zijn

Het overzicht van deze indeling vindt u op de website van de VLM (www.vlm.be >Land- en tuinbouwers>kapitaalschade- en gebruikerscompensatie>FAQ>Gebruikerscompensatie>referentiebestanden> gewascodes).

Gemiddelde veebezetting in het jaar van inwerkingtreding van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Hier vindt u het overzicht van uw Sanitel-aangifte van grondgebonden vee voor het jaar van het RUP. In de tabel kan u terugvinden welke categorieën van vee als 'grondgebonden' worden beschouwd.

Bij de berekening van uw vergoeding worden van het grondgebonden vee verschillende kengetallen gebruikt :

- De waarde van het vee = veekapitaal
- Het aantal grootvee-eenheden waarmee elk dier overeenkomt
- Het aantal nutriëntemissierechten waarop elk dier recht geeft

Het overzicht van deze indeling vindt u op de website van de VLM (www.vlm.be >Land- en tuinbouwers>kapitaalschade- en gebruikerscompensatie>FAQ>Gebruikerscompensatie>referentiebestanden>kengetallen grondgebonden vee).

Toeslagrechten / melkproductie in het jaar van het RUP

Dit zijn de gegevens zoals gekend bij het Agentschap voor Landbouw en Visserij.

Voor melkkwotum en –levering worden de cijfers van 1 april van het jaar van het RUP tot 31 maart van het daarop volgend jaar verrekend. Zowel de leveringen aan de melkerij als de directe verkoop worden meegeteld.

Overzicht niet-vergoedbare percelen

Dit onderdeel geeft het overzicht van de percelen waarvoor u gebruikerscompensatie heeft aangevraagd, maar die hiervoor niet in aanmerking komen. Voor elk perceel wordt ook opgegeven waarom het niet in aanmerking komt voor vergoeding.

Enkele mogelijke redenen zijn :

- perceel ligt niet in een RUP
- perceel was niet geregistreerd in het GBCS in het jaar voor de vaststelling van het RUP
- perceel had geen landbouwbestemming vóór het RUP
- perceel krijgt geen natuurbestemming door het RUP
- perceel heeft geen bemestingsverbod gekregen
- perceel heeft ontheffing van bemestingsverbod:
Percelen met ontheffing ondervinden door het GRUP geen bijkomende bemestingsbeperkingen en dus geen bijkomende schade.
- perceel reeds in natuurbeheer:
Percelen in beheer van Natuurpunt vzw of ANB met contractuele nulbemesting ondervinden door het GRUP geen bijkomende bemestingsbeperkingen en dus geen bijkomende schade.
- Perceel niet meer in gebruik bij inwerkingtreding bemestingsverbod:
Een gebruiker komt slechts in aanmerking voor de gebruikerscompensatie als hij effectief gebruiker is van het perceel en ook gebruikersschade lijdt. Deze gebruikersschade is in de wetgeving bepaald als de schade voor de gebruiker van een grond bestaande uit het verschil tussen de gebruikswaarde van deze grond vóór de inwerkingtreding van een ruimtelijk uitvoeringsplan en de verminderde gebruikswaarde ervan door gebruiksbeperkingen veroorzaakt door een bestemmingswijziging. Een landbouwer komt zodoende enkel in aanmerking als hij gebruiker is van het perceel bij de inwerkingtreding van het GRUP en indien hij het perceel nog steeds in gebruik heeft bij de effectieve inwerkingtreding van het bemestingsverbod.

Overzicht te vergoeden percelen in het jaar van het RUP

Dit onderdeel van de berekening geeft per provincie en landbouwstreek het overzicht van de percelen waarop een bemestingsverbod werd opgelegd.

De vergoeding voor een bepaald perceel is gebaseerd op de fiscale semi-bruto winst van de landbouwstreek en de provincie waarin het perceel ligt, evenals op de fiscaal bepaalde melkopbrengst per hectare. Deze vindt u terug op de website <http://www.minfin.fgov.be/> onder 'fiscale databank' > FISCALITEIT > INKOMSTENBELASTINGEN > Administratieve richtlijnen en commentaren > Forfaitaire grondslagen van aanslag' ; voor elk jaar het document '0111 Landbouwer'.

Bij de berekening houden we rekening met de evolutie van de semi-bruto winst in de 4 laatste jaren voor de instelling van het RUP.

Bijvoorbeeld : de semi-bruto winst voor de berekening van de vergoeding voor een RUP uit 2009 is het gemiddelde van de jaren 2006 tot en met 2009.

Het overzicht van deze gemiddelden vindt op de website van de VLM (www.vlm.be >Land- en tuinbouwers>kapitaalschade- en gebruikerscompensatie>FAQ>Gebruikerscompensatie>referentiebestanden>fiscale forfaits).

In de berekening wordt de semi-bruto winst voor melkproductie ook nog bijgewerkt volgens de formules van 'Oppervlakte voedergewassen aangewend voor melkproductie' van de fiscale winstschalen zoals vermeld in het bovengenoemde document '0111 Landbouwer' op de website <http://www.minfin.fgov.be/> ..

Per perceel met bemestingsverbod worden de volgende zaken vermeld :

- Het perceelsnummer in het jaar van de inwerkingtreding van het RUP
- De vergoedbare oppervlakte binnen het RUP : dit is de oppervlakte die vóór het RUP in het gewestplan een landbouwbestemming had, en door het RUP de bestemming 'natuur' of 'bos' krijgt, en voor zover het perceel geregistreerd was in het GBCS het jaar vóór de inwerkingtreding van het RUP.
- Historiek van het perceel : dit geeft aan welke teelten op het betrokken perceel door de aanvrager werden verbouwd, in het jaar van het RUP en de 3 jaar voordien. Als er teelten uit verschillende categorieën van teelten werden verbouwd zal de vergoeding per hectare het gemiddelde voor deze verschillende categorieën zijn. Voor wie het perceel nog geen 4 jaar in gebruik heeft op het moment van het RUP wordt alleen rekening gehouden met jaren in gebruik.
- Gebruiksbeperking vóór het RUP : voor percelen in kwetsbaar gebied fosfaat met laag fosfaatverbindend vermogen wordt, naar gelang het type teelt, een bepaald percentage in mindering gebracht omwille van de bemestingsbeperking die reeds bestond voor de vaststelling van het RUP. Voor percelen die reeds vergoed zijn voor natuurinrichting wordt de verminderde gebruikswaarde door natuurinrichting mee verrekend.
- Gebruiksbeperking opgelegd t.g.v. het RUP : het bemestingsverbod
- Vergoeding per ha : meer informatie over de berekening hiervan vindt u op de website van de VLM (www.vlm.be >Land- en tuinbouwers>kapitaalschade- en gebruikerscompensatie>FAQ>Gebruikerscompensatie>'Hoe wordt de gebruikerscompensatie berekend?').

Totaal vergoeding dossier nr

In dit onderdeel krijgt u het overzicht van alle percelen waarvoor u een vergoeding ontvangt en het totaalbedrag.

U ontvangt geen gebruikerscompensatie indien de totale vergoedbare oppervlakte < 0,5 ha.