

Landinrichtingsplan (LIP)

Maasdorpen Elen, Uikhoven en Oud-Rekem

participatieverslag – infomarkt en online bevraging – juli 2026

Tijdens de infomarkt op 8 juli 2026 gaven medewerkers van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM), het Regionaal Landschap Kempen en Maasland (RLKM) en van de gemeente duiding bij de toekomstplannen voor de omgeving van het Maasplein in Uikhoven.

Inwoners en bezoekers gaven mondeling opmerkingen en suggesties bij de plannen.

Aan de hand van een enquêteformulier werd gepolst naar de gedragenheid van het startplan en naar de sterke troeven en voorstellen tot aanpassing.

Dit enquêteformulier kon ook tot en met 31 juli 2026 digitaal ingevuld worden via

www.maasmechelenmeemaken.be.

Het verslag geeft de inbreng van de deelnemers weer tijdens de gesprekken op de infomarkt en de ingevulde enquêteformulieren en neemt geen inhoudelijk standpunt in over de haalbaarheid of de uiteindelijke ontwerpkeuzes.

Je ontvangt dit verslag als deelnemer, als medewerker bij de gemeente of partnerorganisatie, of als betrokkene bij het landinrichtingsplan Maasdorpen.

- Meer info over de visie van het landinrichtingsplan vind je op <https://www.vlm.be/maasdorpen>

Wie deed mee?

Bewoners van Uikhoven werden op de infomarkt uitgenodigd via flyers (bus) en per mail.

Ongeveer 34 mensen namen deel aan de infomarkt op 8/07/26.

33 enquêteformulieren werden ingevuld (op papier en online).

LIP Maasdorpen Uikhoven

In welke mate bent u akkoord met het startplan voor Uikhoven?

Ik ben

- ☐ Helemaal akkoord
- ☐ Eerder wél akkoord
- ☐ Eerder niet akkoord
- ☐ Helemaal niet akkoord

Wat vindt u een sterke troef aan het startplan?

.....

.....

.....

Is er iets dat u zou aanpassen?

.....

.....

.....

Op de ingevulde enquêteformulieren is door bewoners aangegeven in welke mate ze akkoord gaan met het startplan voor Uikhoven:

- Helemaal akkoord: 42,4 %
- Eerder wel akkoord: 42,4%
- Eerder niet akkoord: 15,2 %
- Helemaal niet akkoord: 0 %

> Breed gedragen richting van het plan: ca. 84 % is grotendeels akkoord

Belangrijkste thema's

- **Vergroening:** Bijna de helft van de deelnemers vindt vergroening een meerwaarde in het plan, sommigen willen zelfs meer groen zien.
- **Verkeer, fietsen en parkeren:** De verkeersveiligheid in de Herbrichtstraat, Schoorstraat en Paanhuisstraat blijft een aandachtspunt. Ook zijn er bezorgdheden over de fietsomleiding en de parkeercapaciteit.
- **Dorpskarakter:** Deelnemers vragen aandacht voor het authentieke Maaskarakter van Uikhoven en stellen zich vragen over nieuwbouw en appartementen.
- **Recreatie:** Bewoners vragen om bij de inrichting hiermee rekening te houden door de aanleg van een (honden)wandelpad of speelelementen met bankjes.

1. Vergroening

Deelnemers steunen het startplan wat betreft een groener en aantrekkelijker dorpskern. Er is duidelijk vraag naar bomen, schaduw.

- *“Heel mooi, heel groen, veel natuur, mooi om te wandelen”*
- *“Het groene pleintje vind ik een sterke troef in het startplan en minder auto's”*
- *“Een groen pleintje voor kinderen is een sterke troef in het startplan”*
- *“Zorg eventueel voor groenvakken langs weerszijden van het kruispunt (Herbrichtstraat- Pastoor Goossenslaan)”*
- *“Let op met de toerit van Hoeve Roumans. Die ligt achter het groenvak en kan best aangepast worden”*
- *“Maak een bomenlaan vanaf de Pastoor Goossenslaan naar de Schoorstraat. Voorbeeld Populierenlaan en Groenstraat van Oud-Rekem”*
- *“De Schoorstraat is nog te grijs, dit mag groener”*
- *“Groen rond de kerk doortrekken. Dit is een erg stenige omgeving”*
- *“Je kan beter bomen aanplanten voor de appartementen (op het Maasplein) ipv struiken. Die geven meer schaduw en koelte.”*
- *“Kan er aub meer groen voorzien worden? Ik vind dit maar weinig zo.”*
- *“Het startplan is een verbetering tov de huidige situatie”*
- *“Minder beton, meer bomen zodat snelle auto's en fietsen afgeremd worden ten voordele van langzaam verkeer.”*

2. Verkeer, fietsen en parkeren

Verkeersveiligheid (Herbrichtstraat, Schoorstraat, Paanhuisstraat) is een terugkerend thema. De combinatie van smalle straten, woningen en uitritten dicht bij de rijweg, landbouwverkeer, geparkeerde voertuigen en fietsers wordt als risicovol ervaren. Er zijn uiteenlopende voorstellen, zoals eenrichtingsverkeer, een fietsstraat, een tonnagebeperking, aangepaste bochtstralen en betere handhaving.

De omleiding van fietsers weg van de dijk wordt door sommigen niet vanzelfsprekend aanvaard. De belangrijkste bezorgdheid is dat het probleem wordt verplaatst naar straten waar fietsers mengen met tractoren, auto's, uitritten en geparkeerde voertuigen. Deelnemers vragen een veilige, duidelijke route.

Parkeren wordt als een aandachtspunt beschouwd. Deelnemers vrezen dat de beschikbare capaciteit na de herinrichting niet volstaat en vragen duidelijke afspraken over bewonersparkeren, bezoekersparkeren en de bereikbaarheid van de kerk.

Verkeer

- *“De heuvel (aan kruispunt Herbrichtstraat- Pastoor Goossenslaan) moet blijven om zwaar verkeer te geleiden en te verhinderen dat ze de bocht te kort nemen.”*
- *“Opgelet, er komt enkele keren per jaar zwaar (landbouw)verkeer langs de Herbrichtstaat, Pastoor Goossenslaan en Schoorstraat. Best dat jullie hier rekening mee houden!”*
- *“De tractoren zouden om moeten rijden via Herbricht. Is een veiligere route. Landbouwers uit de Herbrichtstraat houden.”*

- *“Haag aan kapel belemmert het zicht op het verkeer, snoeien en verkeersspiegels zetten”*
- *“Let op met de draaicirkel op de plannen, want 2x per jaar is er een zwaar transport om het veerpont naar en uit het water te halen (start/einde seizoen).”*
- *“Kan er een Hoppinpunt voorzien worden in de plannen?”*
- *“Graag de busplaats aan de kerk behouden. De schoolbus rijdt enkel rond 8u en 16u.”*
- *“Kan de Schoorstraat lichtjes versmald worden op bepaalde punten? Op die manier wordt het voetpad breder en veiliger.”*
- *“De Schoorstraat zou veiliger moeten worden, eventueel door er een fietsstraat van te maken. Liever een duidelijke markering op de weg dan een bordje dat door iedereen genegeerd wordt of niemand kent.”*
- *“De doorgang langs de kerk zou gebruikt moeten kunnen worden om naar de parking te rijden.”*
- *“De Schoorstraat kan best eenrichting worden. Dat is veel veiliger en lost ook de gevaarlijke situaties in beide bochten deels op (Pastoor Goossenslaan + Paanhuisstraat aan pompstation).”*
- *“Mag naar mijn mening doorgetrokken worden van Pastoor Goossenslaan tot aan het kruispunt Schoorstraat (pompstation).”*

Fietsen

- *“Door die omleiding creeër je juist een conflict tussen tractors- fietsers op Herbrichtstraat- Schoorstraat. Dit conflict is veel gevaarlijker dan de fietsers op de dijk te houden.”*
- *“Maak van de Paanhuisstraat of de Schoorstraat een fietsstraat. Veel veiliger én rustiger.”*
- *“Maak van de Schoorstraat een fietsstraat én eenrichting.”*
- *“Verbreed het fietspad tussen kruispunt Herbrichtstraat/dijk maar splits het op in een afgebakende fiets-en wandelzone.”*
- *“Hoe ga je verhinderen dat fietsers niet meer de dijk op rijden? Dat is praktisch niet eenvoudig want de dijkwachter moet er steeds door kunnen.”*
- *“Fietsers niet via de Schoorstraat omwille van uitritten en twee kruispunten en langsparkeren.”*
- *“Laat de fietsers langs de dijk fietsen en niet langs onze dorpskern.”*
- *“Er gaan te veel fietsers zijn in de Herbrichtstraat.”*

Parkeren

- *“De parking aan de sporthal is nu soms onvoldoende voor de school, het gemeenschapscentrum en de sporthal.”*
- *“Hoe ga je het parkeren voor bewoners op het Maasplein kunnen afdwingen? Kan niet anders dan met een verkeersbord en liefst erop zetten: enkel voor bewoners Paanhuisstraat.”*
- *Kerkgangers die minder mobiel zijn zetten de wagen in de Schoorstraat, aan het blauwe afdak. Zowel het Maasplein als de parking sporthal is voor hen te ver. Hoe gaan jullie dit oplossen?*
- *“Hoe zit het met bewonerskaarten? Worden die voorzien voor de parkeerplaatsen op het plein?”*
- *“Voorzie plaats voor de lijkwagen aan de kerk. Misschien kan die via een parkeerplaats voorrijden?”*
- *“Graag een duidelijk parkeerplan voor bewoners en bezoekers.”*
- *“Schaf (in uw startplan) parkeren voor 2de en 3de auto op parking sporthal af en breek het oude, niet meer in gebruik zijnde gemeenschapscentrum af. Zo kan het volledige perceel als parking voorzien worden.”*
- *“De parkeerplaats op de Schoorstraat zou ik volledig vergroenen met in plaats van parkeerplaatsen een pergola of iets dergelijks waar mogelijk een bandje onder kan optreden tijdens markten.”*

5. Dorpskarakter

In een aantal gesprekken ging het duidelijk over het behoud van de eigenheid van Uikhoven. Deelnemers vrezen dat grootschalige of moderne nieuwbouw het dorpse karakter aantast. Tegelijk worden bestaande gebouwen en erfgoedelementen genoemd die mogelijk een nieuwe functie of een zorgvuldige bescherming verdienen.

- *“Hopelijk kunnen de plannen het mooi en rustig karakter herstellen.”*
- *“We zijn bezorgd om de plannen voor appartementen in de Paanhuisstraat. Dat is niet goed voor de eigenheid van het dorp.”*
- *“Naast de Paanhuisstraat is er een herdenkingsplaat in de gevel. Gaat die verloren gaan bij de werken?”*
- *“Oud gemeenteschool is nu niet meer bewoond maar is aan het verloederen. Behoud dit schoolgebouw en geef er een nieuwe functie aan.”*
- *“Vroeger was alles rustiger. Nu wordt er te veel nieuwbouw gezet en te snel gereden.”*
- *“De kerk krijgt meer functies dus moet ze ook meer ruimte krijgen.”*
- *“Kunnen jullie de vragen en bezorgdheden rond ruimtelijke ordening doorgeven aan de gemeente?”*
- *“Leg ook nieuwe bestrating in de Schoorstraat in combinatie met parkeer-en groenvakken voor bomen.”*
- *“De hele omgeving van de kerk mag in kleiklinker worden aangelegd.”*

6. Recreatie

De buitendijkse zone wordt als een belangrijke recreatieve ruimte gezien. Bewoners vragen meer wandelmogelijkheden en voorzieningen voor honden, maar wijzen tegelijk op afval, vandalisme en het dagelijkse beheer van de publieke ruimte.

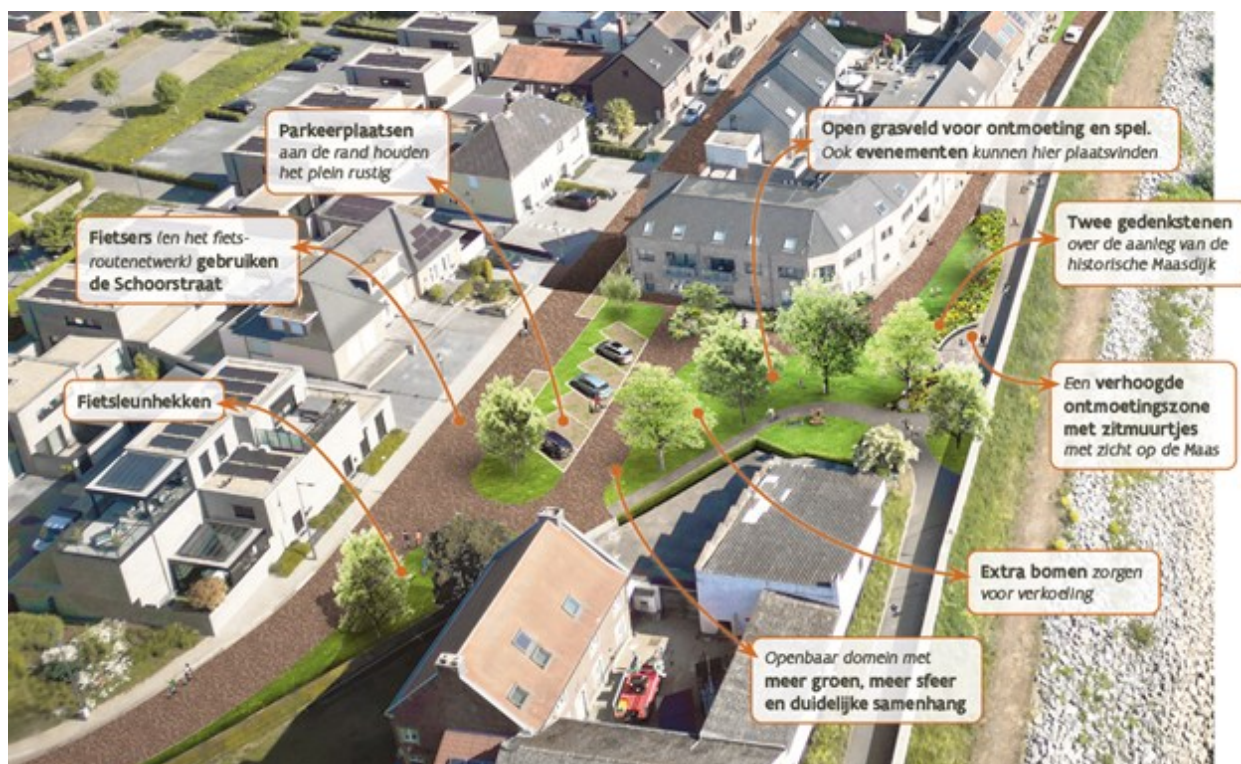
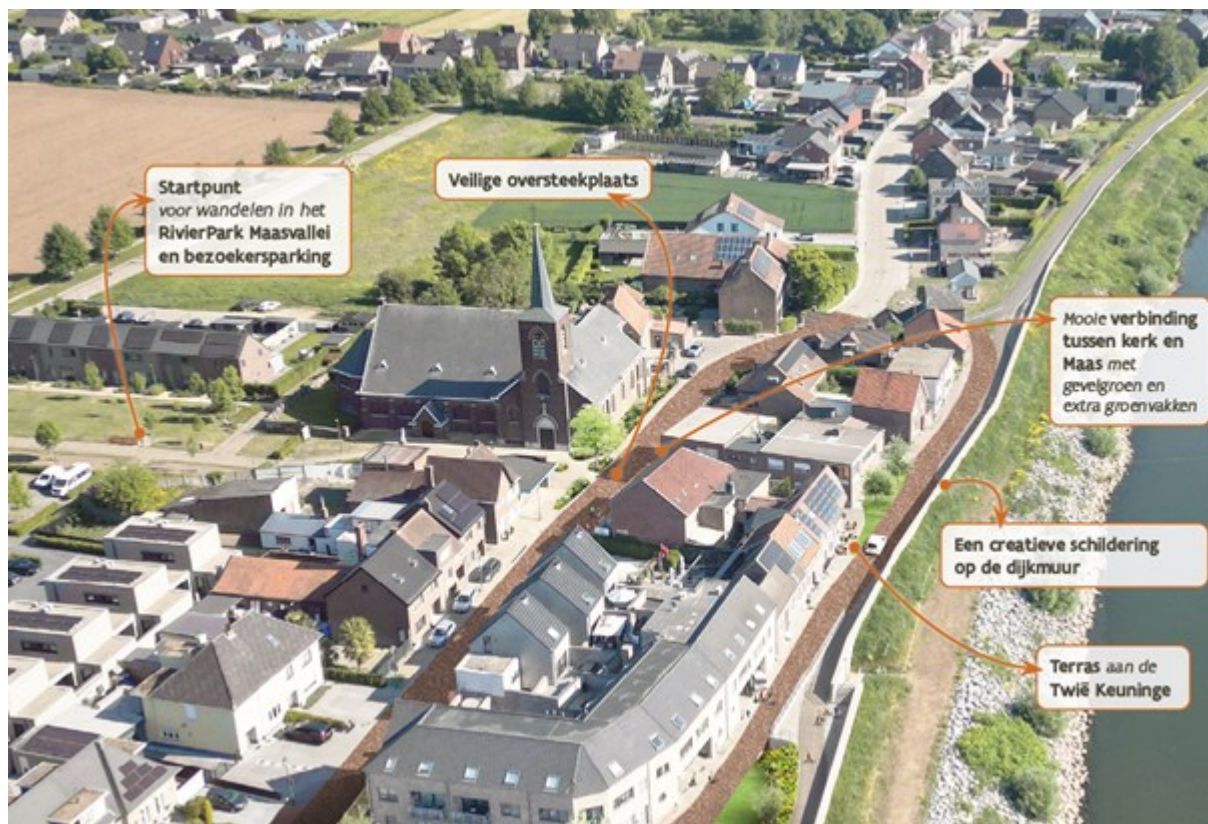
- *“Neem de zone rond het pomphuis ook mee in de vernieuwing. Kinderen spelen er vandaag, maar ook in de winter met de slee.”*
- *“Kan er ook een hondenlosloopweide voorzien worden, evt. buitendijks?”*
- *“Graag een wandelmogelijkheid richting het Veer buitendijks creëren, zoals de zuidzijde naar Herbricht.”*
- *“We ruimen nu zwerfvuil op tijdens onze dagelijkse bewonerswandeling maar kan er iets gedaan worden aan dat zwerfvuil?”*
- *“Voorzie bankjes op het plein, niet enkel zitmuurtjes.”*
- *“Voorzie speelelementjes. Er zijn veel kinderen in Uikhoven. Eventueel speelelementen op verschillende locaties, als een wandeling.”*
- *“Kotem (aan de Maasdijk) is een goed voorbeeld van trappen thv speeltuintje. Heel rustig aangelegd.”*
- *“Misschien is een skatepark of iets voor stuntfietsen en steps mogelijk?”*

Hoe gaat het nu verder?

Dit verslag vormt geen eindpunt. De volgende stap is een bespreking van de reacties met het lokaal bestuur waarin onderzocht wordt of en welke aanpassingen aan het startplan nodig zijn. Alle voorstellen worden bekeken op haalbaarheid binnen het beschikbare budget en de medewerking van partners. Het aangepaste plan stellen we opnieuw voor bij het openbaar onderzoek van het landinrichtingsplan.

- Meer info over de visie van het landinrichtingsplan vind je op <https://www.vlm.be/maasdorpen>

Bijlagen



visualisaties startplan Uikhoven (@VLM)



Infomarkt Uikhoven, 8 juli 2026