

Landinrichtingsplan

Maasdorpen Elen, Uikhoven en Oud-Rekem

Resultaat inforonde juni 2025

In juni 2025 gaven bewoners van Elen hun ideeën mee voor de herinrichting van hun dorpsplein. Op woensdag 18 juni 2025 vond een infomarkt plaats bij de kerk van Elen. Medewerkers van de Vlaamse Landmaatschappij, het Regionaal Landschap Kempen en Maasland en de gemeente Dilsen-Stokkem stelden gerichte vragen aan geïnteresseerden. Wie liever digitaal reageerde, vulde een online vragenlijst in met enkele open vragen.



De omgeving van de chirolokalen in Elen, met speelveld, petanqueplein en skatezone.



5

Ken je een uniek verhaal van deze plek?

Voer uw antwoord in

Dit verslag bundelt de reacties van bewoners op de infomarkt en het online formulier over ideeën voor het landinrichtingsplan (LIP) voor Elen. Je leest welke meningen vaak terugkwamen, welke ideeën veel steun kregen en welke punten we nog verder uitwerken.

Niet elke individuele reactie staat in dit document. Voor alle details verwijst het projectteam naar de verslagen van de infomarkt en het online formulier.

Na elk onderwerp lees je onder de noemer “LIP?” hoe we de ideeën willen meenemen in het verdere traject.

Je ontvangt dit verslag als deelnemer, als medewerker bij de gemeente of partnerorganisatie, of als betrokkene bij het LIP Maasdorpen.

Wat lees je in dit verslag?

Het verslag telt vijf hoofdstukken, gebaseerd op de bevroagde onderdelen in Elen. Meer info over de visie van het landinrichtingsplan vind je op de website van de Vlaamse Landmaatschappij: [Maasdorpen Elen - Uikhoven - Oud-Rekem](#)

Hoe gaat het nu verder?

Dit verslag vormt geen eindpunt. Het projectteam verwerkt de input in het landinrichtingsplan. In overleg met bewoners, eigenaars, het Lokale Bestuur, verenigingen en andere partners verdiepen we bepaalde thema's.

Alle voorstellen hangen af van het beschikbare budget en de medewerking van partners.

De volgende stap is een schetsontwerp voor de dorpskern van Elen. Dat ontwerp stellen we opnieuw voor. Je krijgt dan de kans om feedback te geven. Daarna volgt een openbaar onderzoek van het landinrichtingsplan.

Wie deed mee?

Ongeveer 70 mensen namen deel: zo'n 50 op de infomarkt en 20 via het online formulier.

1. Kerk en omliggend grasveld

Wat was de vraag?

- Wat zijn kansen en knelpunten hier?
- Ken je de geschiedenis van deze locatie? Is er een verhaal te vertellen?
- Zijn er lokale tradities?

1. De kerk als herkenbaar dorpshart

Bewoners ervaren de kerk als het hart van Elen, met een rijke geschiedenis die teruggaat tot Karel de Grote. Het belang van het beschermd statuut van de kerk wordt meermaals benadrukt. Het geluid van de klokken geeft het dorp een vertrouwd gevoel. Ook de steen met inscriptie op het kerkplein verdient volgens hen renovatie en extra uitleg.

Meerdere bewoners merken op dat de muur rondom het kerkplein de verbinding tussen de kerk en het dorpsplein belemmert. Ze vragen of het mogelijk is om die muur te onderbreken of weg te halen. Zo kan het groene karakter van het dorpsplein beter aansluiten op de kerk.

LIP? Het ontwerp benadrukt de kerk als hart van het dorp. We onderzoeken of de beschermde muur (deels) kan verdwijnen of onderbroken worden. Dat verhoogt de zichtbaarheid en verbinding met het dorpsplein. De suggestie rond de infosteent nemen we mee.

2. Meer groen rond de kerk

Bewoners willen het kerkplein groener maken met bomen voor schaduw en bloemen voor kleur. Tegelijk wijzen ze op het risico van vochtproblemen bij de kerkmuur door wortels van bomen. Er is ook het idee om water van het dak van het kerkgebouw op te vangen.

LIP? Het ontwerp voorziet extra groen met oog voor de historische context en technische haalbaarheid. De beplanting gebeurt zo dat de kerkmuur beschermd blijft. Ideeën rond waterbeheer worden mee bekeken.

3. De kerk als ontmoetingsplek

Volgens bewoners mag de kerk meer zijn dan een plek voor kerkelijke diensten. Nu gaat er om de drie weken een kerkdienst door. Er is nog geen goedgekeurd kerkenbeleidsplan, deze denkoefening is lopende. Ze willen de kerk en de buitenruimte als ontmoetingsplek gebruiken. Ook vragen ze of de kerk op termijn andere functies kan krijgen en hoe de buitenruimte daarop kan inspelen. Ook de buitenruimte rond de kerk is een ontmoetingsplaats in een groene omgeving waar de bewoners van het dorp gezellig kunnen samenkomen.

LIP? De suggestie om de kerk een bredere rol te geven, geven we door aan het lokaal bestuur. Het ontwerp van de buitenruimte kan al rekening houden met verschillende vormen van gebruik, zodat ontmoeting centraal staat.

Samengevat	Hoe nemen we dit op in landinrichting? Of wat moet verder onderzocht worden?
1. De kerk als herkenbaar dorpshart	De kerk vormt het centrum van Elen. Het ontwerp zet dit visueel extra in de verf. We bekijken of de beschermde kerkmuur (gedeeltelijk) open kan. Als dat niet mag, zoeken we andere manieren om de kerk beter te verbinden met de omgeving.
2. Meer groen rond de kerk	Rond de kerk komt meer groen, zoals bomen en bloemen. Dit zorgt voor meer sfeer en verbondenheid. Het ontwerp houdt rekening met het beschermde karakter van de kerk en de kerkmuur.
3. De kerk als ontmoetingsplek	Veel bewoners willen dat de kerk ook ruimte biedt voor ontmoeting. We geven die suggestie door aan het lokaal bestuur. De buitenruimte richten we alvast flexibel in, zodat er verschillende activiteiten kunnen plaatsvinden.

2. Plein aan 'In de Goude Ster'

Wat was de vraag?

- Wat stoort je hier en wat vind je waardevol?
- Welke functies dient het plein te hebben?
- Hoe beleef je je dorp? Welk gevoel wil je hier krijgen?
- Wie parkeert hier voornamelijk?

1. Een plein om te ontmoeten en spelen

Bewoners willen het plein als ontmoetingsplek. De kermis moet er kunnen blijven plaatsvinden. Er zijn ook suggesties naar picknickbanken en een speelelement voor jonge kinderen. Een ontmoetingsplek versterkt het historische karakter van de omgeving doordat er meer ruimte zal zijn. Bewoners willen een ontwerp dat groen, een plek om elkaar te ontmoeten én voldoende parkeerplaatsen combineert.

LIP? Het ontwerp houdt rekening met evenementen zoals de kermis en onderzoekt de integratie van speelmogelijkheden en zitplekken.

2. Groen en gezelligheid op het plein

Meer groen en bomen op het plein vragen bewoners nadrukkelijk. Bijvoorbeeld een grote boom met enkele zitplekken eronder. Er staan nu geen bomen, en op de warme dag van de infomarkt misten verschillende deelnemers schaduw. Het historische karakter van het plein moet daarbij versterkt blijven.

LIP? De groene ideeën verwerken we in het ontwerp, met respect voor het dorpskarakter.

3. Voldoende ruimte om te parkeren

Het plein wordt vooral als parkeerplaats gebruikt. Op het plein parkeren voornamelijk bezoekers van De Goude Ster, bezoekers van 't Lemke, kerkbezoekers en bewoners. Ook wandelaars en fietsers parkeren er want het kerkplein is een startplek voor RivierPark Maasvallei). Zes tot 10 parkeerplekken zijn zeker nodig, volgens de geïnterviewden. Toegang tot woningen moet altijd veilig en makkelijk blijven. Een voorstel is om de doorgaande weg in het plein te integreren om het verkeer te vertragen en waterbuffering te combineren. Een voorstel is om het verkeer te vertragen door de doorgaande weg in het plein te integreren en dit te combineren met waterbuffering.

LIP? Parkeerplaatsen blijven behouden en worden gestructureerd ingepast, met aandacht voor veilige in- en uitritten. Er wordt onderzocht hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn. Met een gestructureerde aanleg gebeurt dat zo efficiënt mogelijk. Verkeersveiligheid en waterbeheer worden onderzocht.

4. Meer winkels in de buurt

Bewoners missen een buurtwinkel, maar dit project kan daar geen directe oplossing voor bieden.

LIP? De nood aan buurtwinkels wordt wel meegenomen als aandachtspunt voor toekomstige projecten door andere organisaties.

Sommige bewoners willen juist geen veranderingen en vinden de huidige situatie goed zoals het is.

Er wordt zorgvuldig gekeken naar balans tussen nieuwigheden en het huidige gebruik.

Samengevat	Hoe nemen we dit op in landinrichting? Of wat moet verder onderzocht worden?
1. Een plein om te ontmoeten en spelen	Het plein wordt een ontmoetingsplek met ruimte voor kermis en evenementen. We onderzoeken hoe banken en speelelementen passen.
2. Groen en gezelligheid op het plein	Ideeën voor extra groen verwerken we in het detailontwerp van het plein.
3. Voldoende ruimte om te parkeren	Parkeren blijft mogelijk. We bekijken hoeveel plekken nodig zijn en hoe ze gestructureerd in te passen zijn.
4. Meer winkels in de buurt	Deze vraag geven we door aan het lokaal bestuur. Ondernemers kunnen kansen pakken via horeca of pop-up initiatieven na herinrichting.

Deel 3 Pleinen aan Chirolokalen en Echo

Wat was de vraag?

- Wat stoort je hier en wat is waardevol?
- Waar is nood aan in het dorp?
- Is er (andere) speelgelegenheid nodig in het dorp?

1. Ruimte voor verenigingen en leefbaarheid

Bewoners geven aan dat de oude meisjesschool verouderd is. Verenigingen kunnen er nog tot begin 2026 blijven. Er is behoefte aan een ruimte voor verenigingen, want die zijn de kern van het dorp. Volgens sommige deelnemers zou het lokaal bestuur deze site best niet afbreken maar restaureren zodat verenigingen er een onderkomen vinden. De deelnemers waarderen het landelijk karakter van het dorp en willen geen extra flats, maar woningen voor jonge gezinnen. Een kleine winkel ontbreekt sinds het verdwijnen van de Spar. De lokalen van de Chiro zijn dringend aan renovatie toe.

LIP? Het LIP heeft geen rol in de woonontwikkeling en invulling zelf, maar kan wel meedenken over de buitenruimte om die een maatschappelijke meerwaarde te geven. De zorgen over woningen en winkels worden doorgegeven aan de gemeente Dilsen-Stokkem. Het behoud van dorpsstructuur en landelijk karakter staat centraal.

2. Speel- en sportruimte voor jong en oud

De open ruimte wordt veel gebruikt door jeugdverenigingen en Ferm, en voor voetbal en petanque. Er is nood aan speelelementen, zitbanken en veilige omheiningen. De petanque wordt veel gebruikt, maar ligt nu wat verscholen. Er is ook een kaartclub actief buiten. De ruimte kan ook echt als ontmoetingsruimte fungeren waar jonge gezinnen elkaar kunnen ontmoeten en kinderen kunnen spelen. Het plein moet kidsproof blijven. Openheid van de ruimte blijft belangrijk, omdat jongeren anders mogelijk plekken gebruiken voor drugsgebruik.

Er is een voorstel om enkele parkeerplaatsen te voorzien bij deze locatie, omdat het Dorpsplein mogelijk niet genoeg ruimte biedt.

LIP? Het behoud en de uitbreiding van speelmogelijkheden, binnen een veilige context, worden meegenomen in het ontwerp. De openheid van de ruimte blijft belangrijk, evenals het behoud van sport- en speelplekken. We onderzoeken of hier extra parkeerruimte mogelijk is en hoe die veilig en praktisch in te passen valt.

3. Een groene plek

Er is nood aan meer groen, o.a. bomen, voor meer verkoeling in de zomer.

LIP? Ideeën voor groen verwerken we in het detailontwerp van het plein.

Samengevat	Hoe nemen we dit op in landinrichting? Of wat moet verder onderzocht worden?
1. Ruimte voor verenigingen en leefbaarheid	De zorgen over het woonproject geven we door aan het Lokaal Bestuur. Landinrichting kan eventueel de buitenruimte integreren in een gemeenschappelijk geheel.
2. Speel – en sportruimte voor jong en oud	Er is vraag naar ruimte voor voetbal, petanque en spelen. Het ontwerp onderzoekt hoe dit samenkomt als ontmoetingsplek. Samen met de parochie en het bestuur wordt bekeken wat mogelijk blijft.
3. Een groene plek	Ideeën voor groen verwerken we in het detailontwerp van het plein.

Deel 4 Mobiliteit

Wat was de vraag?

- Welke verbindingen ontbreken?
- Ervaar je problemen met betrekking tot verkeer in het dorp?

1. Te snel en te zwaar verkeer in het dorp

Het dorp heeft niet zo heel veel verkeer. Toch ervaren bewoners dat het verkeer te snel rijdt en te zwaar is voor de huidige wegen. De Zandstraat wordt als gevaarlijk gezien, vooral voor kinderen die naar school fietsen, omdat er geen voetpad is.

Bewoners merken op dat vrachtwagens van bouwfirma Deckers het dorp gebruiken als sluiproute, wat zorgt voor zwaar verkeer. Ook wordt in de Kloosterstraat vaak te snel gereden. Enkelen stellen voor om eenrichtingsverkeer in te voeren en een verkeersspiegel te plaatsen bij de meisjesschool om de veiligheid te verhogen.

2. Onveilige kruispunten en te smalle voetpaden

Bewoners merken op dat het zicht op sommige kruispunten slecht is, wat zorgt voor gevaarlijke situaties. Vooral op de Bergerkampstraat zorgt dit voor gevaarlijke momenten. Smalle en ongelijke voetpaden maken wandelen met kinderwagen of voor mensen die slecht te been zijn moeilijk. Ook de fietspaden zijn niet altijd duidelijk, hoewel de gemeente daar recent aandacht aan heeft geschonken.

3. Ontbrekende verbindingen

Er ontbreken veilige verbindingen, zoals tussen de molen en de Breemstraat, en een goede verbinding van Elen naar Dilsen. Dit deel van het dorp heeft geen openbaar vervoer, er is geen Hoppinpunt.

LIP? Het LIP heeft zelf beperkte mogelijkheden om grote veranderingen aan het verkeer door te voeren. Wel bespreekt het project de zorgen en suggesties met de gemeente Dilsen-Stokkem. Kleine maatregelen, zoals verkeersspiegels of eenrichtingsverkeer, kunnen binnen het gemeentelijk mobiliteitsbeleid worden onderzocht en eventueel uitgevoerd.

Samengevat	Hoe nemen we dit op in landinrichting? Of wat moet verder onderzocht worden?
1. Te snel en te zwaar verkeer in het dorp	Met de gemeente wordt onderzocht of ingrepen mogelijk zijn.

2. Onveilige kruispunten en te smalle voetpaden	
3. Ontbrekende verbindingen	

5 Andere

Wat was de vraag?

- Zijn er nog ideeën of elementen waar je iets over wilt vertellen waar we nog niet over gesproken hebben?

1. Vergroening van de Laakstraat

Bewoners stellen voor om de Laakstraat te vergroenen door laanbomen aan te planten. Ze zien kansen om per boomlocatie een stuk verharding te verwijderen zodat de bomen kunnen aansluiten op de bestaande laanstructuur richting het veld.

2. Betere verbinding en vergroening van het kerkhof

Bewoners vinden dat het kerkhof moeilijk bereikbaar is en vragen om een duidelijke, aangename verbinding vanuit het kerkplein. Sommigen geven ook aan dat het kerkhof zelf groener mag, bijvoorbeeld met meer bomen, al moet het onderhoud wel haalbaar blijven.

LIP? De verbinding tussen kerkplein en kerkhof wordt onderzocht binnen het ontwerp. Voor de vergroening van het kerkhof wordt dit signaal doorgegeven aan het lokaal bestuur en de groendienst, met aandacht voor het nodige budget en de haalbaarheid van onderhoud.

3. Verbinding met de Maas en het landschap

Er leeft een sterke wens om de verbondenheid met de Maas te herstellen. Meer bomen in het landbouwgebied en langs de wegen naar de Maas worden als waardevol gezien. Het gebrek aan een zwemmogelijkheid aan de Maas wordt als een gemis ervaren.

LIP? Binnen landinrichting wordt gekeken hoe landschappelijke structuren en groene verbindingen richting de Maas versterkt kunnen worden. Ten noorden van Elen loopt hiervoor concreet het landinrichtingsplan Zanderbeek – Heppeneert. Waterrecreatie valt buiten de scope van het LIP, maar de bezorgdheid wordt gesignaleerd aan de bevoegde instanties.

4. Behoud van het dorpsgezicht bij nieuwbouw

Er is bezorgdheid over de impact van nieuwbouw op het dorpsbeeld. Inwoners vragen om nieuwe woningen te integreren in de bestaande structuur en het landelijke karakter te bewaren.

LIP? Het LIP is niet bevoegd voor de bouwprojecten zelf, maar streeft wel naar kwaliteitsvolle buitenruimte. Er wordt binnen het RivierPark Maasvallei gewerkt aan de kwaliteitshandboek voor de buitenruimte. Bezorgdheden rond het dorpsbeeld worden

doorgegeven aan het lokaal bestuur en meegenomen waar het LIP buitenruimte mee vormgeeft.

5. Herstel van een dorpswinkel

De sluiting van de Spar wordt sterk betreurd. Er is volgens bewoners zeker draagvlak voor een kleine dorpswinkel, gezien het bestaande cliënteel.

LIP? De nood aan een winkel of buurtvoorziening wordt doorgegeven aan het lokaal bestuur. Eventuele initiatieven vanuit horeca of pop-uphandel kunnen mee gestimuleerd worden via een aantrekkelijke publieke ruimte.

6. Ruimte voor laagdrempelige ontmoeting

Er is nood aan een ontmoetingscentrum met betaalbare tarieven, waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten en nabespreken in een gezellige setting.

LIP? Een ontmoetingscentrum realiseren valt buiten de rechtstreekse opdracht van het LIP, maar de behoefte aan zo'n plek wordt duidelijk erkend. Bij de herinrichting van de buitenruimte wordt gekeken hoe informele ontmoetingsplekken kunnen geïntegreerd worden. Het signaal wordt ook doorgegeven aan het lokaal bestuur.