

Landinrichtingsplan (LIP)

Maasdorpen Elen, Uikhoven en Oud-Rekem

participatieverslag – infomarkt en online bevraging – juli 2026

Inleiding

Tijdens de infomarkt op 1 juli 2026 gaven medewerkers van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) en Regionaal Landschap Kempen en Maasland (RLKM) duiding bij de toekomstplannen voor de herinrichting van de dorpskern in Elen.

Inwoners gaven mondeling opmerkingen en suggesties bij de plannen. Aan de hand van een enquêteformulier werd gepolst naar de gedragenheid van het startplan en naar de sterke troeven en voorstellen tot aanpassing. Dit enquêteformulier kon ook tot en met 21 juli 2026 digitaal ingevuld worden (online formulier of mail).

Het verslag geeft per thema de inbreng van de deelnemers weer tijdens de gesprekken op de infomarkt en de ingevulde enquêteformulieren en neemt geen inhoudelijk standpunt in over de haalbaarheid of de uiteindelijke ontwerpkeuzes.

Je ontvangt dit verslag als deelnemer, als medewerker bij de gemeente of partnerorganisatie, of als betrokkene bij het landinrichtingsplan Maasdorpen.

- Meer info over de visie van het landinrichtingsplan vind je op <https://www.vlm.be/maasdorpen>

Wie deed mee?

Bewoners van Elen werden op de infomarkt uitgenodigd via flyers (bus) en per mail. Ongeveer 30 mensen namen deel aan de infomarkt op 1/07/26:

- 30 enquêteformulieren werden ingevuld (op papier en online)
- 2 personen gaven hun feedback per mail/in een gesprek

LIP Maasdorpen Elen

In welke mate bent u akkoord met het startplan voor Elen?

Ik ben

- ☐ Helemaal akkoord
- ☐ Eerder wél akkoord
- ☐ Eerder niet akkoord
- ☐ Helemaal niet akkoord

Wat vindt u een sterke troef aan het startplan?

.....
.....
.....

Is er iets dat u zou aanpassen?

.....
.....
.....

Op de ingevulde enquêteformulieren is door bewoners aangegeven in welke mate ze akkoord gaan met het startplan voor Elen:

- Helemaal akkoord: 32%
- Eerder wel akkoord: 54 %
- Eerder niet akkoord: 7 %
- Helemaal niet akkoord: 7 %

Belangrijkste thema's

- **Vergroening** is veruit de meest genoemde meerwaarde en komt als sterke troef naar boven. Van de deelnemers haalt 2/3 dit aspect aan als een absolute meerwaarde.
- **Verkeer**, ook buiten het projectgebied, is een aandachtspunt
- **Parkeren** zorgt voor verdeeldheid.
- Een **multifunctioneel plein** moet ruimte geven voor rust, ontmoetingen maar ook voor piekmomenten
- Deelnemers willen duidelijkheid over de bestemmingsplannen voor de site Oud Klooster (meisjesschool)

1. Vergroening en ontharding

Twee derde van de deelnemers haalt vergroening aan als een sterk punt in het startplan.

- Veel groen, ontharding, beplanting en afkoeling worden herhaaldelijk genoemd en gewaardeerd.
- Deelnemers denken ook hard mee in oplossingen (plantensoorten, plaatsing, verkoeling en beleving,...)
- Enkele deelnemers missen een waterpartij als speelelement, verkoeling of link met de Maas.
- Hier en daar wordt bezorgdheid geuit over het onderhoud van het groen.

Concrete reacties en suggesties

- *"Het vele groen heeft een verkoelend effect voor het dorp."*
- *"Ik vind het vele groen en de knip in de straat een sterke troef in het startplan."*
- *"De vergroening en ontharding vind ik positief, maar zet geen bomen voor het café."*
- *"Ik vind de vergroening positief want groenelementen zetten aan tot ontmoeting."*
- *"De boomschaduw op het terras van de horeca vind ik niet goed. Die pleinboom zal schaduw geven op de veranda, wat niet wenselijk is."*
- *"Vergroening is ook nodig op andere plaatsen in het dorp, bijv. de chirolokalen"*
- *"Gebruik andere beplanting zoals phlox of hortensia's , die geven het hele jaar rond wat groen en volume."*
- *"Het vele groen en de wegafsluiting Bergerkamp zijn voor mij de kernpunten."*
- *"Het onderhoud van het aanwezige groen en plantvakken is nu al een probleem."*
- *"Denk ook misschien aan tweesporen, dan kan nog meer vergroend worden."*
- *"Elen is een Maasdorp en is dus zeer verwant aan de Maas cq. water. Net zoals Aldeneik en Neeroeteren bijvoorbeeld een natuurlijk riviertje hebben, brengt een waterpartij een extra dimensie met zich mee. Ik zou een waterpartij absoluut laten terugkomen in de plannen en uitvoering, want dat is wel bepalend denk ik voor de geschiedenis van dit dorp en de andere Maasdorpen hier in de buurt."*
- *"Ga ook in Stevensweert (NL) kijken waar het waterafvoer van de straat in het midden ligt en afgedekt is door een metalen plaat die de Maas voorstelt."*
- *"Ik mis een waterpartij, fonteintje, water speelelement,... Wanneer het warm is zorgt dit echt voor verkoeling voor kinderen/dieren/insecten. Het is een meerwaarde voor mensen maar zeker ook voor natuur. In Maaseik zijn er fonteinen, in Elsene (Brussel) is recent ook een plein natuurlijk heraangelegd met heel wat groen en watervoorziening voor bewoners en natuur. Het zou fijn zijn als hierover nagedacht wordt."*
- *"Zet laanbomen aan de noordzijde van de kerk, langsheen de buurtweg."*

2. Verkeer

De knip van de Bergerkampstraat die zorgt voor een autoluw gebied rond de kerk wordt door meerdere deelnemers als positief ervaren.

De Kloosterstraat en het kruispunt met de Bergerkampstraat vormen een duidelijk aandachtspunt.

Reacties wijzen op een smal voetpad, beperkte zichtbaarheid, sluiptverkeer, vrachtverkeer en de vraag naar een eenrichtingsregeling voor de Kloosterstraat.

Concrete reacties en suggesties

- *“Het verkeersluw maken van het gebied rond de kerk vind ik een sterke troef.”*
- *“Over ingrepen in de Kloosterstraat staat niets vermeld. Dit was wel een probleem dat in de nota van 25-06-2025 vermeld staat.”*
- *“Worden er verkeersspiegels voorzien op het kruispunt van Kloosterstraat-Bergerkampstraat?”*
- *“Jammer dat de Kloosterstraat niet aangepakt wordt.”*
- *“De Kloosterstraat is veel gevaarlijker. Daar zou de aandacht naartoe moeten gaan. Zeer smal voetpad en het gaat alleen maar drukker worden door de inrichtingsmaatregelen.”*
- *“Maak van de Kloosterstraat een eenrichtingsstraat en behoud de Bergerkampstraat als doorgaande straat.”*
- *“Als autobestuurder heb je door een grote haag weinig zicht aan het kruispunt Bergerkampstraat-Kloosterstraat. Dat is gevaarlijk!”*
- *“Ik wil een veilig en functioneel voetpad langs de Kloosterstraat.”*
- *“Het kruispunt van de Kloosterstraat met de Bergerkampstraat is zeer gevaarlijk door vrachtwagenverkeer!”*
- *“Het verkeer in de Kloosterstraat is volgens tellingen veel te hoog. Graag hiervoor een oplossing”*
- *“Maak van de Kloosterstraat een eenrichtingsstraat.”*
- *“Let aub op met sluiptverkeer in de Kloosterstraat. Ik hoop dat hier iets aan gebeurt want het is echt wel een ding.”*

3. Parkeren

Ook parkeren is een belangrijk punt. Nabije parkeerplaatsen worden belangrijk gevonden voor kerkelijke activiteiten en café 'In De Goude Ster'.

- Piekmomenten zoals kaartavond, misviering, communie en kermis bepalen de ervaren parkeerbehoefte.
- De afstand tot de parking aan sporthal wordt door sommige deelnemers als te groot beschouwd, vooral voor horeca(bezoekers) en minder mobiele bezoekers.
- Over parkeren variëren de meningen sterk. Sommige deelnemers vragen meer parkeerplaatsen voornamelijk voor de piekmomenten, terwijl sommigen de voorgestelde parkeerplaatsen voldoende vinden en vergroening belangrijker.

Concrete reacties en suggesties

- *"De ontharding, boomaanplanting, vergroening en verbinding vind ik een sterke troef in het startplan. De beperkte parkeerplaatsen zijn volgens mij echt wel voldoende."*
- *"Voorzie de mindervaliden parkeerplaats in de Kerkstraat, ipv op het plein. Dit is een kortere loopafstand naar zowel de kerk als naar het café."*
- *"Het plein laten zoals het nu is! Waar moeten al de kaarters op donderdagavond en al de wandelaars hun auto gaan laten?!"*
- *"Er zijn te weinig parkeerplaatsen voorzien, minstens 20 parkeerplaatsen nodig, anders zal het café uitdoven. Liefst allen voor de deur, zeker voor de kaartavond."*
- *"Op donderdagavond is het kaartavond. Dan hebben we zeker 30 parkeerplaatsen nodig."*
- *"De parkeerplaatsen op de Kerkstraat worden benut door de bewoners van de Kerkstraat, die zijn al bezet en kunnen niet worden gebruikt door de bezoekers van het café."*
- *"Groen is mooi maar we hebben parkeerplaatsen nodig voor drukke momenten (kaartavond, misviering, Communie,...) – auto's zetten zich op die drukke momenten zelfs op het voetpad- 500 m naar de sporthal is dan te ver weg."*
- *"Hoe gaan jullie verhinderen dat auto's op het grasplein staan?"*

4. Multifunctioneel plein

De reacties ondersteunen een groen plein vooral voor dagelijks gebruik en evenementen. De verkeersluwe inrichting rond het plein wordt door meerdere deelnemers eerder positief benoemd. Er zijn vragen naar de praktische indeling op piekmomenten (kermis,...) en de plaatsing van de speel- en andere elementen.

- De combinatie van groen, ontharding en verkeersluwte wordt als grote meerwaarde ervaren.
- Sommige deelnemers verkiezen bankjes en een grotere fietsenstalling boven een speelelement en verwijzen naar alternatieve locaties als de Chirozone, het ommuurde grasveld bij de kerk en de site van de voormalige meisjesschool.
- Andere deelnemers vragen juist meer speeltoestellen, voldoende speelstructuren of meer plekken voor jeugd.
- Grastegels worden genoemd als manier om groen en functioneel gebruik te combineren.

Concrete reacties en suggesties

- *“De combinatie van groen, verbindingen en de trapjes nodigt ook uit om te wandelen. Misschien kan er een mooi kunstwerk toegevoegd worden?”*
- *“De speelstructuur voor de kinderen is een beetje weggestopt, ze kunnen niet vanuit het dorpsplein spelen zonder de straat over te steken. Het is niet duidelijk hoeveel spelelementen voorzien worden. Hopelijk is er voldoende voorzien.”*
- *“Om het plein en het erfgoed meer beleefbaar te maken kan bvb. een podcast gemaakt worden met professionele acteurs om het tot leven te brengen.”*
- *“Zet in de plaats van het speelelement een paar bankjes en breidt de fietsenstalling uit.”*
- *“Speelelement is niet nodig. Er zijn bijna geen kinderen in Elen. Verplaats dat best naar de Chiro zone.”*
- *“Speeltuigen langs de muur van de kerk gaan voor vandalisme zorgen.”*
- *“Groen op het plein mag en eventueel ook een boom, maar dat kan ook grasdoorgroeitegels zijn. Zolang het maar een functioneel plein is.”*
- *“Meer banken nodig op het kerkhof, in plaats van op het plein.”*
- *“In de Kastanjeboomlaan in Dilsen is een plein mooi onthard.”*

5. Site Oud Klooster (voormalige meisjesschool)

Onzekerheid over de voormalige meisjesschool/Oud Klooster vormt binnen de gesprekken een afzonderlijk aandachtspunt. Deelnemers vragen duidelijkheid over de toekomst van de site en stellen er groen, jeugdvoorzieningen, petanque, zitbanken en eventueel parkeren voor.

- De mogelijke bouw van appartementen op de site Oud Klooster roept vragen op.
- Een deelnemer vraagt om de site en het plein aan de Chirolokalen mee te vergroenen en er onder meer petanque, speeltoestellen en zitbanken te voorzien.

Concrete reacties en suggesties

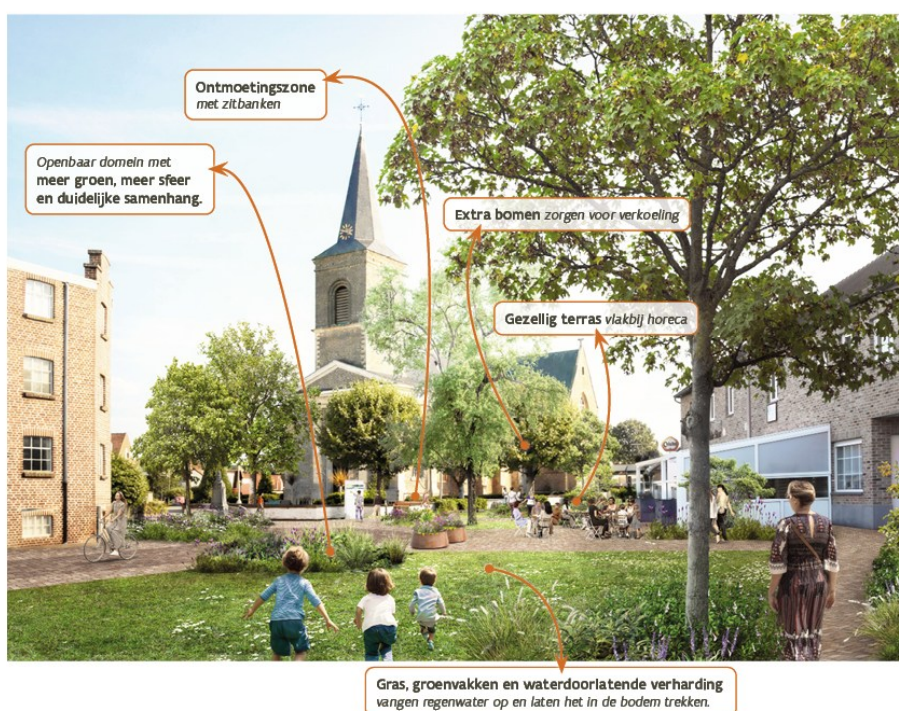
- *“Ik mis de site van de meisjesschool en de chirolokalen. Daar ook nodig = vergroening ; een openbare petanquebaan ; speeltoestellen ; zitbanken ; ... en misschien enkele parkeerplaatsen.”*
- *“Wat als het schepencollege appartementen bouwt op de site Oud Klooster?”*
- *“Graag duidelijkheid over de oude meisjesschool. Wat zijn de plannen hiervoor?”*

Hoe gaat het nu verder?

Dit verslag vormt geen eindpunt. De volgende stap is een bespreking van de reacties met het lokaal bestuur waarin onderzocht wordt of en welke aanpassingen aan het startplan nodig zijn. Alle voorstellen worden bekeken op haalbaarheid binnen het beschikbare budget en de medewerking van partners. Het aangepaste plan stellen we opnieuw voor bij het openbaar onderzoek van het landinrichtingsplan.

- Meer info over de visie van het landinrichtingsplan vind je op <https://www.vlm.be/maasdorpen>

Elen



visualisaties startplan Elen (@VLM)



infomarkt Elen – 1 juli 2026 (@VLM)