



Vlaanderen
is open ruimte

LANDINRICHTINGSPLAN OUDE EN NIEUWE STIEMER

Landinrichtingsproject De Wijers – Stiemerbeek-Zusterkloosterbeek

PROCESNOTA

**VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ**

vlm.be

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	Procesaanpak.....	3
2.1	Context	3
2.2	Opmaak en uitvoering landinrichtingsplan	4
2.3	Planbegeleidingsgroep	6
2.4	Betrokken organisaties en doelgroepen	6
2.5	Procesplan	7
3	Procesverloop	9
3.1	Opmaak ontwerp landinrichtingsplan	9
3.2	Openbaar onderzoek & advisering	10
3.3	Eindvoorstel van landinrichtingsplan	10
4	Bijlage.....	11
	Bijlage 1: behandeling openbaar onderzoek	11
	Bijlage 2: behandeling van Adviezen	11
	Bijlage 3: wijzingen in het eindvoorstel van landinrichtingsplan	11

1 INLEIDING

Het decreet landinrichting stelt dat een landinrichtingsproject wordt voorbereid en uitgevoerd met het oog op een participatieve, geïntegreerde en gebiedsgerichte aanpak.



Deze procesnota beschrijft het overlegproces voor de opmaak van het landinrichtingsplan Oude & Nieuwe Stiemer.

Hoofdstuk 2 van deze nota beschrijft de aanpak om samen met alle betrokken organisaties en doelgroepen tot een goedgekeurd landinrichtingsplan te komen en geeft een doorkijk naar de uitvoering van het plan.

Hoofdstuk 3 wordt na de adviesprocedure en het openbaar onderzoek van dit plan verder uitgewerkt en zal een samenvatting bevatten van de resultaten van de inspraak- en adviesmomenten. Hier vind je terug hoe met de resultaten van die inspraak- en adviesprocedure wordt omgegaan om tot een eindvoorstel landinrichtingsplan te komen.

De procesnota is een informatief document dat in de loop van de opmaak van het landinrichtingsplan wordt aangevuld en waar nodig bijgesteld. Voorliggende procesnota 1.0 hoort bij de fase openbaar onderzoek en advisering van het ontwerp landinrichtingsplan.

Tabel 1: versiebeheer procesnota

Fase	versie procesnota	datum
openbaar onderzoek en advisering van het ontwerp landinrichtingsplan	1.0	Oktober 2025
eindvoorstel van landinrichtingsplan	2.0	

2 PROCESAANPAK

Dit hoofdstuk beschrijft de gevolgde aanpak om samen met alle betrokken organisaties en doelgroepen tot een goedgekeurd landinrichtingsplan te komen en geeft een doorkijk naar de uitvoering van het plan.

2.1 CONTEXT

De keuze van de planbegeleidingsgroep om een landinrichtingsplan op te maken voor de Diepenbeekse Stiemervallei vloeit voort uit de overstromingsproblematiek. In 2010 werd de omgeving van de campus Diepenbeek aangeduid als het grootste signaalgebied van Vlaanderen. [Signaalgebieden](#) zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde gewestplanbestemming die ook helpen in de aanpak van wateroverlast.

Om bebouwing van overstromingsgebied in de toekomst te vermijden in dit signaalgebied, kreeg een deel van de zone bedoeld voor campusuitbreiding in 2014 een nieuwe groene parkbestemming. Dat gebeurde via het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk'**.

Hoe water, campusontwikkeling, mobiliteit en natuur samen een plek kunnen krijgen in het gebied, werd tussen 2016-2019 door de provincie Limburg samen met alle betrokken partners (VMM, VLM, ANB, Departement Omgeving, gemeente Diepenbeek, Universiteit Hasselt, NV Wetenschapspark) uitgewerkt in een **masterplan signaalgebied en campus Diepenbeek**. Daarbij spraken de partners af om voor de ontwikkeling van de Stiemervallei een landinrichtingsplan op te maken met het accent op ruimte voor water en natuurontwikkeling.

Bij de opstart van het landinrichtingsplan in 2019 werden op vraag van de planbegeleidingsgroep naast de Stiemervallei zelf, twee **extra deelgebieden** toegevoegd: de Miezervijvers en het Patersbos. Aanvankelijk werden ook de Tuibrug en omgeving en de Demervallei toegevoegd als deelgebieden maar deze werden later weer geschrapt. De groene herinrichting van de Tuibrug kon immers al sneller gerealiseerd worden door de Vlaamse Waterweg en de inrichting van de omgeving volgt via natuurinrichting de Maten. Voor de herinrichting van de Demervallei is nog studiewerk nodig en dient eerst een waterbergingsgebied ingericht te worden langs de Demer als compensatie voor de aanleg van de trambus Hasselt-Maastricht. Bovendien zijn de beschikbare subsidies landinrichting ontoereikend voor de realisatie van alle deelgebieden.

2.2 OPMAAK EN UITVOERING LANDINRICHTINGSPLAN

Het landinrichtingsplan Oude en Nieuwe Stiemer geeft op hoofdlijnen de gewenste inrichting van drie deelgebieden weer:

- **Deelgebied 1 (DG1): de vallei van de Oude en Nieuwe Stiemer**
- **Deelgebied 2 (DG2): de Miezervijvers**
- **Deelgebied 3 (DG3): het Patersbos**

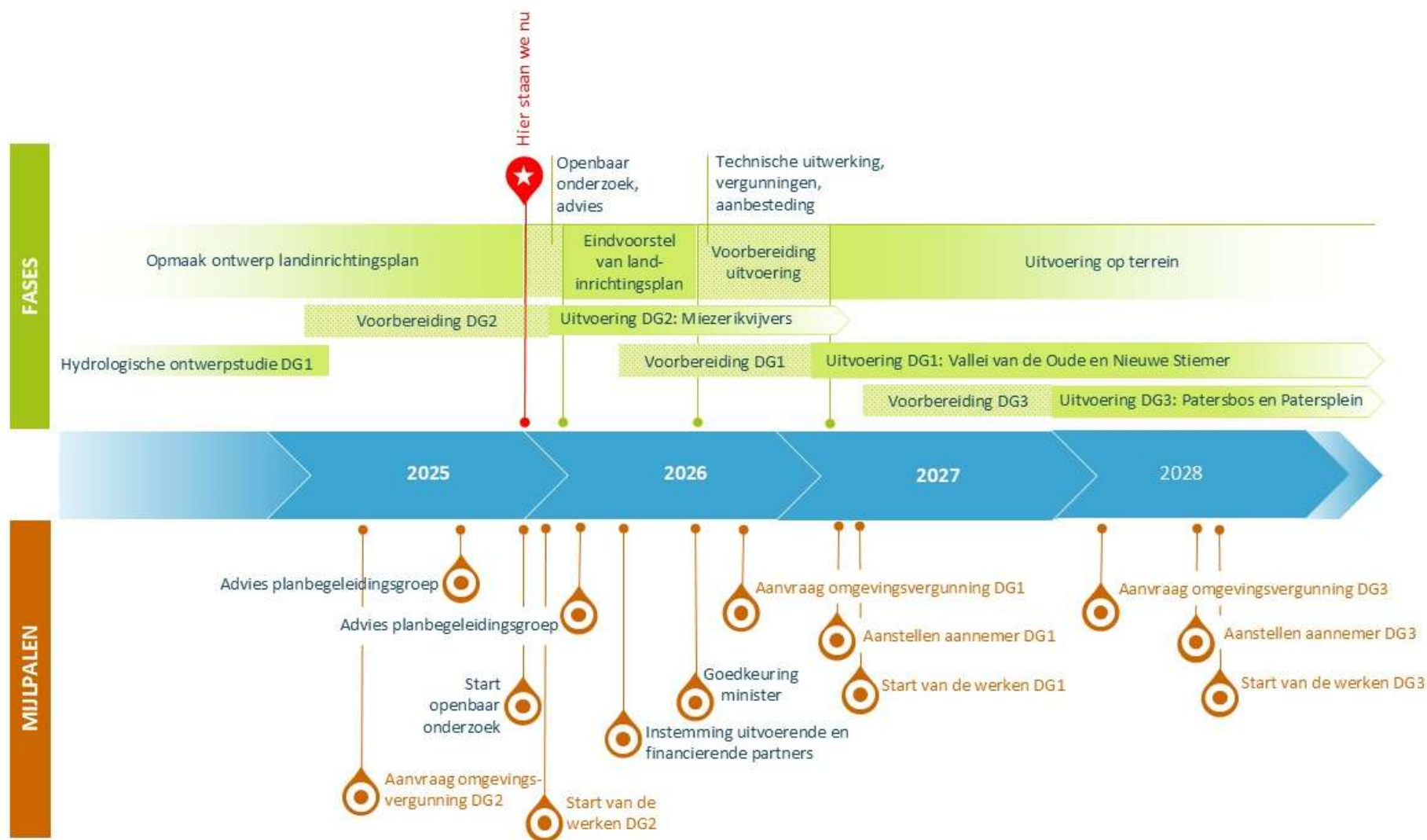
Daarnaast bevat het afspraken over de uitvoering en financiering van de voorgestelde maatregelen in deze 3 deelgebieden.

Na goedkeuring van het plan worden deze maatregelen uitgewerkt tot gedetailleerde technische ontwerpen per deelgebied. Voor de uitvoering van die technisch ontwerpen worden vervolgens de benodigde vergunningen aangevraagd en worden één of meer aannemers aangesteld om de werken op het terrein uit te voeren.

Voor **deelgebied 1 (DG1)** werd voorafgaand aan de goedkeuring van het landinrichtingsplan wel al een technisch ontwerp uitgewerkt voor het onderdeel hydrologische werken. Dit om de technische haalbaarheid van de complexe waterwerken en de impact op privé-eigendom correct in te kunnen inschatten.

Deelgebied 2 (DG2) wordt deels gerealiseerd via het Blue Deal project Miezervijvers waarvoor ook reeds een technisch ontwerp werd opgemaakt en de nodige vergunningen verkregen. De werken in het kader van het Blue Deal Project Miezervijvers gaan januari 2026 van start en maken dan ook geen deel meer uit van de inspraak- en adviesronde van dit landinrichtingsplan.

Voorliggende procesnota beschrijft het proces voor de opmaak van het landinrichtingsplan. Een meer concrete aanpak en timing van de uitvoering van het landinrichtingsplan wordt opgemaakt na goedkeuring van het plan door de bevoegde minister.



Figuur 1: indicatieve timing voor opmaak en uitvoering van het landinrichtingsplan Oude en Nieuwe Stiemer (status november 2025)

DG1 = deelgebied 1. Vallei van de Oude en Nieuwe Stiemer, DG2 = deelgebied 2. Miezervijvers, DG3 = Deelgebied 3. Patersbos en Patersplein

2.3 PLANBEGELEIDINGSGROEP

De planbegeleidingsgroep is het officiële overlegorgaan dat de VLM begeleidt bij de opmaak van een landinrichtingsplan. De planbegeleidingsgroep bepaalt welke landinrichtingsplannen worden opgemaakt en geeft advies op het ontwerp-landinrichtingsplan. Tussentijds wordt hier de aanpak en voortgang van de opmaak van het plan besproken. Er wordt gestreefd naar een consensus over de te voeren aanpak en uit te voeren maatregelen.

De opmaak van het landinrichtingsplan Oude en Nieuwe Stiemer wordt begeleid door de planbegeleidingsgroep van het landinrichtingsproject De Wijers Stiemerbeek-Zusterkloosterbeek.

Hierin zijn volgende organisaties en doelgroepen vertegenwoordigd:

- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Departement Omgeving
- Agentschap Landbouw en Zeevisserij
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- De Vlaamse Waterweg
- Provincie Limburg
- Gemeente Zonhoven
- Gemeente Diepenbeek
- Stad Genk
- Stad Hasselt
- Limburgs Landschap
- Een vertegenwoordiger van de doelgroep natuur

- Een vertegenwoordiger van de doelgroep bos
- Een vertegenwoordiger van de doelgroep landbouw
- Regionaal Landschap Lage Kempen
- European Landowners Organization

2.4 BETROKKEN ORGANISATIES EN DOELGROEPEN

Naast de organisaties en doelgroepen vertegenwoordigd in de planbegeleidingsgroep wordt het landinrichtingsplan opgemaakt in overleg met een aantal bijkomende organisaties en doelgroepen. In Tabel 2 zijn deze gegroepeerd per belanghebbendengroep. Elke belanghebbendengroep wordt op specifieke wijze betrokken bij de opmaak van het landinrichtingsplan.

Tabel 2: overzicht belanghebbenden landinrichtingsplan (LIP)

Groep Belanghebbenden	wijze van betrokkenheid
Projectteam (Vlaamse Landmaatschappij)	Vorbereiding en opmaak LIP
Planbegeleidingsgroep (Zie H 2.2 voor de samenstelling)	Algemene voortgang en advisering LIP
Kernpartners (provincie Limburg, gemeente Diepenbeek, Agentschap voor Natuur en Bos)	Dit zijn de belangrijkste partners die mee instaan voor de (co-) financiering en uitvoering van het landinrichtingsplan. Met hen worden de concrete maatregelen bepaald en doorgesproken.
Overige betrokken instanties	Natuurpunt Beheer vzw: Vorbereiding Ontwerp DG2. Miezervijvers waarvan zij beheerder worden

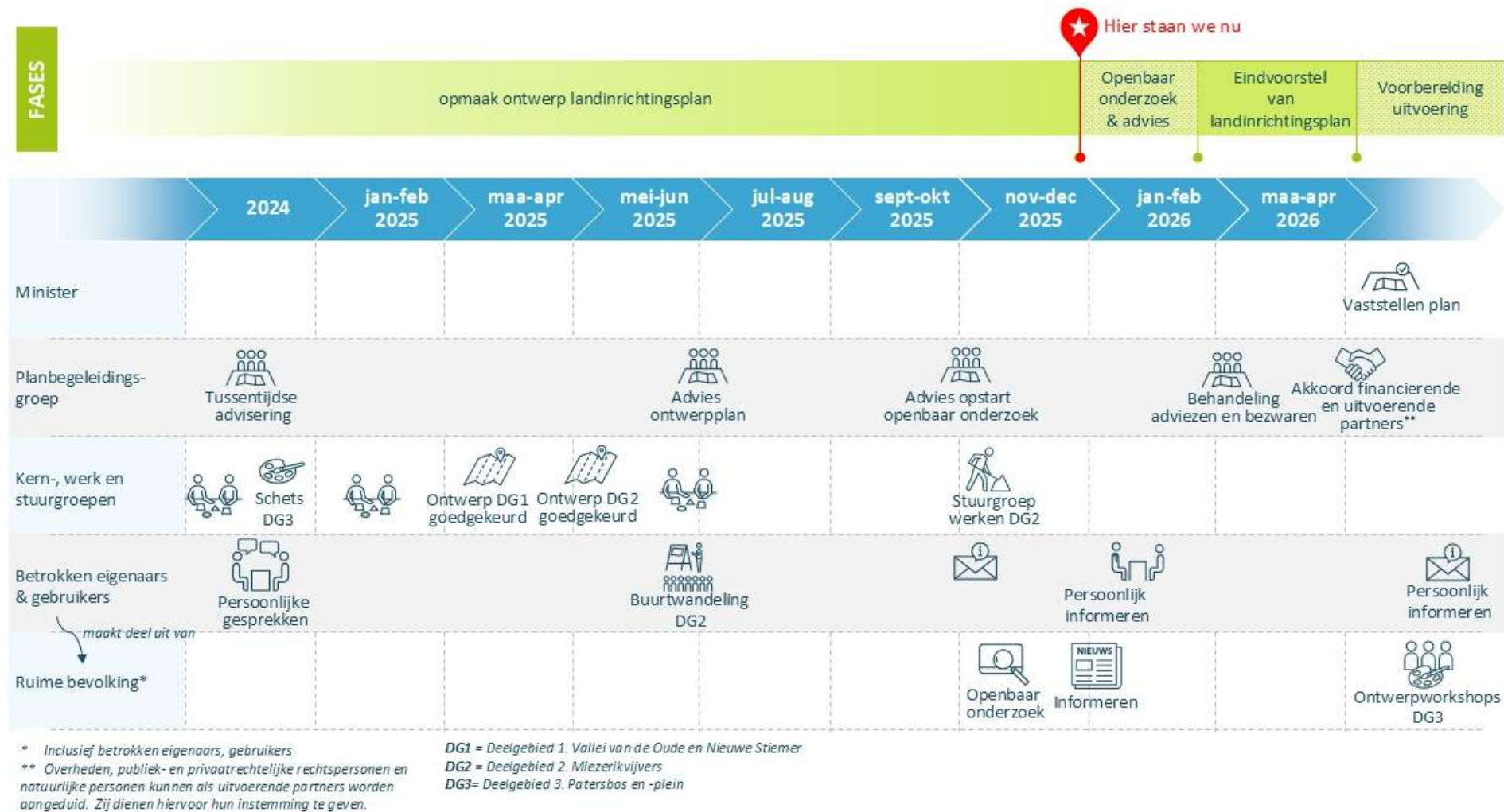
	POM Limburg: Afstemming LIP met masterplan campus Diepenbeek
	ANB-Dienst Adviezen, Vergunningen, Erkenningen en Subsidies (AVES): Bewaken vergunbaarheid maatregelen LIP en voortoets/passende beoordeling
Kerngroep Ontwerp Hydrologische maatregelen (VLM, provincie Limburg)	Aansturing (en gedeelde financiering) opmaak hydrologisch ontwerp DG 1. Vallei Oude & Nieuwe Stiemer
Stuurgroep Hydrologische studie Stiemervallei (VLM, provincie Limburg, VMM, gemeente Diepenbeek, ANB, POM Limburg)	Begeleiding ontwerp opdracht Hydrologische ingrepen DG1. Vallei Oude & Nieuwe Stiemer
Gebruikers Patersplein (Vrije Basisschool Rooierheide, Woonzorgcentrum Ter Rooierheide, Sint Vincentius Rooierheide, Vzw Ontmoetingscentrum Rooierheide, Bestuur Kerkfabriek Rooierheide)	Bilateraal overleg in functie van eerste voorstellen voor herinrichting DG3. Patersbos en Patersplein. Mogelijkheid tot inspraak via het openbaar onderzoek Bredere participatie met buurtbewoners om deze eerste voorstellen door te vertalen in een ontwerp.
Eigenaars/ gebruikers van percelen DG1-DG2-DG3 waarop werken zijn gepland	Bilateraal overleg Mogelijkheid tot inspraak via het openbaar onderzoek
Ruime bevolking	Informerende over project Mogelijkheid tot inspraak via het openbaar onderzoek
Adviesinstanties	De gemeente Diepenbeek en de provincie Limburg wordt formeel om advies gevraagd op het ontwerp LIP.

2.5 PROCESPLAN

Het decreet landinrichting kent volgende vereisten voor de opmaak van een landinrichtingsplan:

- De Vlaamse Landmaatschappij staat in voor de opmaak van het landinrichtingsplan
- Een door de Vlaamse Regering benoemde planbegeleidingsgroep begeleidt de opmaak van het plan
- Over het ontwerp landinrichtingsplan wordt een openbaar onderzoek georganiseerd
- Het college van burgemeester en schepenen van elke gemeente waarop het ontwerp landinrichtingsplan betrekking heeft, en de deputatie van elke provincie waarop het ontwerp landinrichtingsplan betrekking heeft, kunnen advies geven over het ontwerp landinrichtingsplan
- De Vlaamse Landmaatschappij kan, op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek en/of de adviezen van de betrokken gemeente(n) en provincie(s) en in overleg met de planbegeleidingsgroep, het ontwerp landinrichtingsplan aanpassen
- Organisaties en personen kunnen mits hun instemming worden belast met de uitvoering van maatregelen opgenomen in het landinrichtingsplan
- De Vlaamse Regering of de bevoegde minister stelt het landinrichtingsplan vast

In Figuur 2 zijn deze stappen weergegeven, aangevuld met de belangrijkste bijkomende overleg- en participatiemomenten. Dit schema toont enkel het planvormingsproces vanaf 2024. Het startschot voor de opmaak van dit landinrichtingsplan werd al gegeven door de planbegeleidingsgroep op 18/05/2019. De planvorming werd echter door gebrek aan personeelscapaciteit bij de Vlaamse Landmaatschappij geschorst in de periode 2020-2024.



Figuur 2: processchema opmaak landinrichtingsplan (status november 2025)

3 PROCESVERLOOP

Dit hoofdstuk bevat een samenvatting van de resultaten van de participatie-, inspraak- en adviesmomenten, zoals beschreven in paragraaf 2.55.

3.1 OPMAAK ONTWERP LANDINRICHTINGSPLAN

De planbegeleidingsgroep van het landinrichtingsproject De Wijers Stiemerbeek-Zusterkloosterbeek heeft op 18 mei 2018 geadviseerd om een landinrichtingsplan Oude en Nieuwe Stiemer op te maken.

Dit landinrichtingsplan geeft uitvoering aan volgende doelstellingen van het landinrichtingsproject:

- het groenblauwe parklandschap realiseren in het signaalgebied campus Diepenbeek, met ruimte voor campusontwikkeling en waterberging;
- de natuurlijke werking van beekvalleien en valleigebieden verbeteren;
- onthaalinfrastructuur en belevingselementen inrichten en ruimtelijk-ecologisch inpassen.

In de periode 2019-2025 (met een pauze in de periode 2020-2024) werd in functie van de opmaak van het ontwerp landinrichtingsplan overlegd met de doelgroepen en instanties zoals aangeduid in hoofdstuk 2.

De voortgang van de opmaak van het ontwerp landinrichtingsplan Oude en Nieuwe Stiemer en/of de voorbereidende hydrologische ontwerpstudie werd besproken op de **planbegeleidingsgroep** van 21/06/2019, 03/12/2019, 20/03/2020, 11/06/21 en 16/01/2024.

Op 12/06/2025 adviseerde de planbegeleidingsgroep het ontwerp landinrichtingsplan gunstig.

De hydrologische ontwerpstudie voor **deelgebied 1 (vallei van de Oude en Nieuwe Stiemer)** in opdracht van de Vlaamse Landmaatschappij en de provincie Limburg liep van 18/01/2021 t.e.m. 02/06/2025 (met een schorsing in 2022-2024) en werd begeleid door een stuurgroep die 6 keer samenkwam. Om eigenaars en gebruikers van percelen waarop werken worden gepland te informeren en in de mate van het mogelijke rekening te houden met lokale noden (zoals de locatiekeuze van bruggen en inbuizingen) voerde de Vlaamse Landmaatschappij in de periode 2022-2024 individuele gesprekken.

Voor **deelgebied 2 (Miezerikvijvers)** werd in 2024/2025 de opmaak van het technisch ontwerp begeleid door een werkgroep en vonden bilaterale gesprekken plaats met direct betrokkenen. De Vlaamse Landmaatschappij lichtte op 30/06/2025, naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag, de plannen toe aan de buurt tijdens een infowandeling. Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag.



Toelichting plannen Miezerikvijvers tijdens een buurtwandeling juni 2025

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek bij dit plan worden alle **eigenaars en gekende gebruikers** van percelen waarop inrichtingswerken uit kracht van wet worden uitgevoerd of erfdiensbaarheden tot openbaar nut gevestigd (deelgebied 1, 2 en 3) via brief op de hoogte gebracht van de vervolgstappen en uitgenodigd om om de ontwerpplannen te komen inkiijken.

Na de behandeling van de voorgestelde wijzigingen door de planbegeleidingsgroep wordt een bijlage toegevoegd die de definitieve wijzigingen aan landinrichtingsplan oplijst.

4 BIJLAGE

Wordt begin 2026 aangevuld na afronding van het openbaar onderzoek en de adviesprocedure

BIJLAGE 1: BEHANDELING OPENBAAR ONDERZOEK

BIJLAGE 2: BEHANDELING VAN ADVIEZEN

BIJLAGE 3: WIJZINGEN IN HET EINDVOORSTEL VAN LANDINRICHTINGSPLAN

COLOFON

Uitvoerder:

Vlaamse Landmaatschappij
Regio Oost
Koning Albert II-laan 15 bus 154
1210 BRUSSEL

www.vlm.be

Datum Rapport: oktober 2025

Status: Ontwerp 1.0



VLM.BE