Vlaamse Regering

Ministerieel besluit tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 3.3.1, 3.3.7, 3.3.8 en 7.2.5, gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, artikel 3.3.1.5.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer' wordt vastgesteld door de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en de omgeving, conform artikel 3.3.1.5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.
- De Vlaamse Regering heeft met haar besluit van 21 april 2017 het landinrichtingsproject 'De Wijers - Stiemerbeek Zusterkloosterbeek' goedgekeurd en ingesteld.
- De Vlaamse Landmaatschappij heeft het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer' opgemaakt om het landinrichtingsproject 'De Wijers - Stiemerbeek Zusterkloosterbeek' te realiseren.
- De planbegeleidingsgroep voor het landinrichtingsproject 'De Wijers - Stiemerbeek Zusterkloosterbeek' heeft op 12 juni 2025 een consensus bereikt over het ontwerp van landinrichtingsplan 'landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.
- De gemeente Diepenbeek heeft over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer' een openbaar onderzoek georganiseerd, dat liep van 5 januari 2026 tot en met 3 februari 2026. Er werden 9 bezwaren of opmerkingen ingediend.
- Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Diepenbeek heeft op 17 februari 2026 een gunstig advies zonder opmerkingen gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.
- De deputatie van de provincie Limburg heeft op 29 januari 2026 een gunstig advies met een aantal opmerkingen gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.
- De Vlaamse Landmaatschappij heeft op basis van de bij het openbaar onderzoek ingebrachte bezwaren en opmerkingen en op basis van de adviezen van de lokale besturen een eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer' opgemaakt.
- De planbegeleidingsgroep voor het landinrichtingsproject 'De Wijers - Stiemerbeek Zusterkloosterbeek' heeft op 6 mei 2026 een consensus bereikt over het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.
- In het document 'Procesnota landinrichtingsplan Oude en Nieuwe Stiemer', zijn de bezwaren en opmerkingen opgenomen die werden ingebracht bij het openbaar onderzoek en zijn de opmerkingen opgenomen die werden geformuleerd in de adviezen van de lokale besturen. Daarbij wordt de mate vermeld waarin rekening is gehouden met een bezwaar, opmerking of advies en worden de redenen vermeld

waarom een bezwaar, opmerking of advies al dan niet aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van het ontwerp van landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.

- De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met taken inzake de uitvoering van maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 25 september 2026 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- De gemeenteraad van Diepenbeek heeft op 22 juni 2026 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- De provincieraad van Limburg heeft op 2 juli 2026 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- Regionaal Landschap Lage Kempen vzw heeft op 10 juni 2026 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan.
- De Vlaamse Landmaatschappij wordt, met het oog op het inrichten van een sponsgebied, belast met de uitvoering van maatregel 1.1. Maatregel 1.1 omvat het lokaal verhogen van de beekbodem van de Nieuwe Stiemer inclusief eventuele nodige aanpassingen aan de oevers en instromende grachten, constructies en inbuizingen om de drainagebasis te verhogen waardoor het grondwaterpeil kan stijgen aan weerszijden van de waterloop in een zone van circa 50m. Maatregel 1.1 wordt uitgevoerd op gronden die deels in eigendom zijn van het Agentschap voor Natuur en Bos, deels in eigendom zijn van de gemeente Diepenbeek en deels in eigendom zijn van particulieren. Maatregel 1.1 zal worden beheerd door de vermelde eigenaars. Maatregel 1.1 is een inrichtingswerk uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.
- Het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet (maatregel 1.1) wordt om volgende redenen uitgevoerd op percelen in Diepenbeek:
    - De vallei van de Nieuwe Stiemer kampt enerzijds met verdroging waardoor waardevolle graslanden en veen in de ondergrond veraardt en zo zijn sponswerking definitief verliest. Anderzijds zorgt de rechtgetrokken en uitgediepte Stiemer voor wateroverlast stroomafwaarts. Bij klimaatverandering wordt verwacht dat deze problematiek toeneemt en ook de waterbeschikbaarheid voor landbouw in het gedrang kan komen.
    - Het inrichtingswerk uit kracht van wet biedt een oplossing voor deze knelpunten doordat het grondwater minder snel en diep zal wegzakken in de ondergrond en de sponswerking zal herstellen door het ophogen van de beekbodem. In combinatie met een aanpassing van de waterverdeling en extra ruimte voor water in de open gelegde Oude Stiemer en nieuwe bypass (maatregelen 1.4.a, 1.5.a en 1.6.a) vermindert dit sponsgebied zowel de droogte- als overstromingsproblematiek.
    - Het sponsgebied heeft een algemeen belang in kader van klimaatadaptatie, grasland- en veenherstel, en waterbeschikbaarheid voor landbouw bij droogte. De gevolgen van het inrichtingswerk op het privaat belang, onder de vorm van een stij-

ging van het grondwaterpeil tot een meer natuurlijke valleisituatie, zijn eerder beperkt omdat het van oudsher natte valleigronden betreft die vandaag grotendeels in gebruik zijn als grasland en geschikt blijven als grasland na de inrichtingswerken. Het technisch ontwerp voor het verondiepen van de Nieuwe Stiemer wordt zo opgevat dat het overstromingsrisico niet stijgt, dat de grondwaterstand thv woningen niet verhoogt en dat bestaande grachten kunnen blijven afwateren.

  - De inrichtingswerken vinden plaats in de hele Stiemervallei tussen Patersbos en de monding van de Demer voor zover technisch mogelijk. De werken moeten op deze locatie uitgevoerd worden omwille van de gunstige abiotische valleicondities voor het herstellen van een sponsgebied (topografie, bodem met veen in de ondergrond en hydrologie vóór de rechttrekkingen en uitdiepingen van de waterloop), omwille van de aanwezige waardevolle natte graslandrelicten en omwille van de overstromingsproblematiek o.a. stroomafwaarts ter hoogte van de campus Diepenbeek.

- Bij het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet (maatregel 1.1) wordt een vergoeding voor waardeverlies van gronden (maatregel 1.2) toegekend als de uitvoering van het inrichtingswerk een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de betrokken onroerende goederen.

- De Vlaamse Landmaatschappij wordt, met het oog op het uitvoeren van hydrologische werken, belast met de uitvoering van maatregel 1.4a, 1.5a en 1.6a. Maatregel 1.4a, 1.5a en 1.6a omvatten het open leggen van de Oude Stiemer inclusief infiltratiezones, het graven van een nieuwe bypass inclusief plasdraszones, het aanpassen van het Plompaertbeekje, het aanleggen van driewaterverdeelconstructies, het plaatsen van twee betonnen bruggen over de Oude Stiemer en het plaatsen van allerhande waterinfrastructuur zoals uitstroomconstructies, kokers, inbuizingen en stuwtjes. Maatregel 1.4a wordt uitgevoerd op gronden van de gemeente Diepenbeek. Maatregel 1.5a wordt uitgevoerd op gronden van het Agentschap voor Natuur en Bos. Maatregel 1.6a wordt uitgevoerd op gronden van particulieren. Maatregel 1.4a, 1.5a en 1.6a zullen worden beheerd door de provincie Limburg. Maatregel 1.4a, 1.5a en 1.6a zijn inrichtingswerken uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

- De voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 1.4a, 1.5a en 1.6a) worden om volgende redenen uitgevoerd op percelen in Diepenbeek:
  - De Oude Stiemer is sinds de jaren 80 ingebuisd en heeft daardoor een beperkte structuurkwaliteit en doorvoercapaciteit. Daardoor wordt het hemelwater voornamelijk via de rechtgetrokken Nieuwe Stiemer versneld afgevoerd met stroomafwaarts wateroverlast tot gevolg, en is er periodiek een watertekort om met het debiet van de Oude Stiemer zowel de Miezerikvijvers te voeden, de Rooiermolen te laten draaien én een groenblauwe corridor te vormen doorheen de campus Diepenbeek.
  - De inrichtingswerken uit kracht van wet zorgen voor een oplossing van deze knelpunten door structuurkwaliteit en extra ruimte voor water in de Oude Stiemer die wordt opengelegd, in de nieuwe bypass en in het geherprofileerde Plompaertbeekje. Daarnaast zorgen 3 regelbare waterverdeelconstructies voor de verdeling van het hemelwater tussen de verschillende waterlopen (Oude Stiemer, Nieuwe Stiemer, nieuwe bypass en toevoer naar de Miezerikvijvers) wat toelaat in te spelen op droogte en piekregens. In combinatie met de verontdieping van de Nieuwe Stiemer (maatregel 1.1) zorgt dit voor een geïntegreerde aanpak van droogte en wateroverlast.
  - De hydrologische werken dienen het algemeen belang op vlak van klimaatadaptatie, werken aan waterlopen, milieuverbeteringen, natuurtechnische milieubouw en landschapszorg. Door de ruimte-inname te beperken op privégronden (o.a. door aangepaste smallere dwarsprofielen en maximaal perceelsgrenzen te volgen), wordt de lokale impact op het privaat belang zo beperkt mogelijk gehouden.

- De ligging van de opengelegde Oude Stiemer volgt, voor zover technisch mogelijk, het tracé van de bestaande ingebuisde loop, rekening houdend met aanwezige waardevolle houtkanten en bomenrijen. Voor de ligging van de nieuwe bypass bleef na afweging van verschillende alternatieve locaties, enkel voorliggend tracé over dat technisch haalbaar is, minimaal privégronden doorkruist, en rekening houdt met de bestaande afwateringsstructuur en aanwezige natuur- en landschapswaarden. De bypass wordt grotendeels op gronden van het Agentschap voor Natuur en Bos ingericht.

- Na de uitvoering van de voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 1.4a, 1.5a en 1.6a) zullen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, zoals bedoeld in artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, worden gevestigd (maatregel 1.4c, 1.5c en 1.6c) die gericht zijn op de instandhouding van de voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet:
  - Door de vestiging van erfdienstbaarheden tot openbaar nut voor alle hydrologische inrichtingswerken krijgen ze allen eenzelfde statuut ongeacht de eigenaar. De waterloopbeheerder (provincie Limburg) krijgt het recht alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het instandhouden van de uitgevoerde inrichtingswerken en het garanderen van o.a. waterveiligheid, structuurherstel, en de daarbij horende onderhouds- en benodigde aanpassingswerken.
  - De vestiging van de erfdienstbaarheden tot openbaar nut is noodzakelijk voor de juridische verankering van een veilige waterafvoer door middel van een consequent beheer en toegankelijkheid.
  - De erfdienstbaarheden hebben een algemeen belang door het voor de toekomst duurzaam bestendigen van de inrichtingswerken op vlak van klimaatadaptatie, werken aan waterlopen, milieuverbeteringen, natuurtechnische milieubouw en landschapszorg. De gevolgen van de vestiging van de erfdienstbaarheden op het privaat belang zijn beperkt aangezien de ruimte-inname op privégrond wordt beperkt en maximaal het tracé van de bestaande (ingebuisde) waterloop en grachten volgt. Het doel van deze erfdienstbaarheden stemt overeen met de erfdienstbaarheden die ingevolge de wet op de onbevaarbare waterlopen sowieso van kracht worden. De ruimtelijke afbakening kan hiervan verschillen om ook het beheer van constructies en infiltratiezones, die geen deel uitmaken van de waterloop, te kunnen garanderen.
  - Alternatieve locaties voor de waterwerken zijn niet mogelijk zoals hierboven is gemotiveerd voor de inrichtingswerken.

- De Vlaamse Landmaatschappij wordt, met het oog op het aanleggen van het Stiemerpad, belast met de uitvoering van maatregel 1.15 en 1.16. Maatregel 1.15 en 1.16 omvatten het aanleg van een pad langs de Oude Stiemer en bypass tussen de Heidestraat en de Plompaertstraat, en met aansluiting op de Rooierheidestraa. Maatregel 1.15 wordt uitgevoerd op gronden van de gemeente Diepenbeek. Maatregel 1.16 wordt uitgevoerd op gronden van particulieren. Maatregel 1.15 en 1.16 zullen worden beheerd door de provincie Limburg. Maatregel 1.15 en 1.16 zijn inrichtingswerken uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

- De voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 1.15 en 1.16) worden om volgende redenen uitgevoerd op percelen in Diepenbeek:
  - Voor het beheren van de opengelegde Oude Stiemer met bijhorende waterverdeelconstructies is een toegangsstrook / beheerpad noodzakelijk voor de waterloopbeheerder. Tegelijkertijd moeten landbouwpercelen ook na het openleggen van de waterloop bereikbaar blijven voor landbouwvoertuigen. Als veilige autovrije fietsverbinding tussen de fietssnelwegen langs het Albertkanaal en de Demer is vandaag reeds een stuk ingericht als fietspad maar is er nog een missing link ter hoogte van de Stiemervallei.

- Door de aanleg van een halfverhard pad, inclusief 2 bruggen, langs de talud van de Oude Stiemer, krijgen zowel de waterloopbeheerder, landbouwers als buurtbewoners en recreanten toegang tot de Stiemervallei.
- Het pad draagt bij aan het algemeen belang, meer bepaald in functie van waterbeheer, landbouwgebruik en landschapsbeleving en recreatie. Door het pad slechts een beperkte breedte (circa 3m) te geven, en maximaal aan te leggen op overheidseigendom of ter hoogte van het bestaande onverhard pad wordt de ruimte-inname op privé-eigendom en/of in landbouwgebruik maximaal beperkt. De bijkomende impact van het aanleggen van het pad naast de open te leggen waterloop op het privaat belang is beperkt aangezien de strook niet ten volle beschikbaar is omdat deze zal samenvallen met de beheerstrook voor de waterbeheerder.
- De motivatie voor het inrichten van het pad op deze locatie is gekoppeld aan de motivatie voor de locatie van de hydrologische werken (maatregel 1.4a, 1.5a, 1.6a) en de ligging van het huidige pad ter hoogte van de ingebuisde waterloop. Het pad wordt telkens ingericht aansluitend aan bestaande bebouwing en tuinen om eventueel structuurherstel in de toekomst mogelijk te houden en in functie van waterveiligheid. Indien het pad zou ingericht worden op de andere oever, wordt structuurherstel en spontane evolutie van de waterloop gehypothekeerd. De alternatieve locatie van het pad langs de oever van de Nieuwe Stiemer (in het verlengde van het reeds gerealiseerde Stiemerpad waarop het ter hoogte van de Heidestraat aansluit) is niet wenselijk omwille van de aanwezige natuurwaarden, en de inrichting als sponsgebied.

- Na de uitvoering van de voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 1.15 en 1.16) zullen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, zoals bedoeld in artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, worden gevestigd (maatregel 1.4c en 1.6c) die gericht zijn op de instandhouding van de voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet:
  - Door de vestiging van erfdienstbaarheden tot openbaar nut voor het Stiemerpad krijgt de beheerder van het pad (de waterloopbeheerder provincie Limburg) het recht alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het instandhouden van het pad na de inrichting ervan. Daarnaast wordt het voormelde pad bezwaard met een recht van doorgang van circa 3m breed ten gunste van het publiek. Dat recht van doorgang ten gunste van het publiek is beperkt tot voetgangers, fietsers, aangelanden en landbouwgebruikers. Zij kunnen gebruik maken van het pad op elk moment en zonder dat ze daarvoor een reden moeten opgeven.
  - De vestiging van de erfdienstbaarheden tot openbaar nut is noodzakelijk voor de juridische verankering van het publiek gebruik door het toepassen van een consequent beheer en het verzekeren van de publieke toegankelijkheid.
  - De erfdienstbaarheden voor het pad hebben een algemeen belang in kader van het gebruik door de waterbeheerder, aanliggende landbouwgebruikers, buurtbewoners en recreanten. Ze zorgen voor een vlotte toegankelijkheid na het openleggen van de ingebuisde Oude Stiemerbeek. Zo kan de waterloopbeheerder vlot de waterverdeelconstructies, die een frequente controle, onderhoud en fijnstelling vragen, bereiken. De gevolgen van de vestiging van de erfdienstbaarheden op het privaat belang zijn beperkt aangezien enerzijds de strook grotendeels wordt aangelegd langs de open te leggen Oude Stiemer, die niet ten volle beschikbaar zal zijn omdat deze samenvalt met de beheerstrook voor de waterbeheerder en anderzijds deels reeds in gebruik is als publiek pad (wandelknooppuntennetwerk en landbouwgebruik).
  - Alternatieve locaties voor het pad zijn niet aangewezen zoals hierboven is gemotiveerd voor de inrichtingswerken.

- Bij de voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.15 en 1.16) en de voormelde erfdienstbaarheden (maatregel 1.4c, 1.5c en 1.6c) worden vergoedingen voor waardeverlies van gronden (maatregel 1.4c, 1.5c en 1.6c)

toegekend als de uitvoering van de inrichtingswerken of de vestiging van erfdienstbaarheden dalingen veroorzaken van de venale waarde of de gebruikswaarde van de betrokken onroerende goederen.

- De Vlaamse Landmaatschappij wordt, met het oog op het uitvoeren van wandelverbindingen in de Stiemervallei, belast met de uitvoering van maatregel 1.18a en 1.21a. Maatregel 1.18a en 1.21a omvatten de aanleg van onverharde of halfverharde wandelverbindingen in de Stiemervallei tussen Heidestraat, Plompaertstraat en A. Jeurissenstraat, grotendeels op gemeente-eigendom en de heraanleg van natte stukken van bestaande wandelpaden als knuppelpad. Maatregel 1.18a wordt uitgevoerd op gronden van de gemeente Diepenbeek. Maatregel 1.21a wordt uitgevoerd op gronden van particulieren. Maatregel 1.18a en 1.21a zullen worden beheerd door Regionaal Landschap Lage Kempen vzw. Maatregel 1.18a en 1.21a zijn inrichtingswerken uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.
- De voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 1.18a en 1.21a) worden om volgende redenen uitgevoerd op percelen in Diepenbeek:
  - Vandaag is de Stiemervallei via een wandelknooppuntennetwerk enkel ontsloten voor wandelaars vanuit de Heidestraat en Plompaertstraat maar niet rechtstreeks vanuit de oostkant (A. Jeurissenstraat) waar zich de grootste bewoningsconcentratie bevindt en ook een parking voor bezoekers.
  - Door de inrichting van wandelpaden, grotendeels op gemeentelijke gronden, wordt het parkgebied van de Stiemervallei ook vanuit de oostkant ontsloten (via maatregel 1.22 boombrug) en verbonden met de wandelpaden in het Patersbos (via maatregel 3.4.a Toegang vijver). Deze nieuwe paden vormen een toevoeging op het bestaande wandelknooppuntennetwerk De Wijers. Tegelijkertijd zorgen bomenrijen (maatregel 1.12) naast het pad, op gemeentegrond, voor structurering en herstel van het landschap.
  - De extra wandelverbindingen dienen het algemeen belang op vlak van recreatie en landschapszorg. De impact op het privaat belang is beperkt doordat de paden maximaal op gemeentegrond worden voorzien en een beperkte breedte hebben (pad in halfverharding of onverhard van 1 tot 2m breed lokaal aangevuld met een bomenrij). Om het huidige landbouwgebruik minimaal te impacteren worden alle paden aansluitend op de perceelsgrenzen voorzien.
  - Alternatieve locaties voor de wandelpaden zijn niet wenselijk omdat wordt aangesloten op twee bestaande insteekwegen op de A. Jeurissenstraat en de toegang vijver Patersbos, omdat maximaal wordt ingericht op gemeentegrond en omdat perceelsgrenzen gevolgd worden.
- Na de uitvoering van de voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 1.18a en 1.21a) zullen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, zoals bedoeld in artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, worden gevestigd (maatregel 1.18c en 1.21c) die gericht zijn op de instandhouding van de voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet:
  - Door de vestiging van erfdienstbaarheden tot openbaar nut voor alle paden krijgen ze allen eenzelfde statuut ongeacht de eigenaar en krijgt de beheerder van het pad (het Regionaal Landschap Lage Kempen, als beheerder van het wandelknooppuntennetwerk De Wijers) het recht alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het instandhouden van het pad. Daarnaast wordt het voormelde pad bezwaard met een recht van doorgang van circa 1-3m breed ten gunste van het publiek. Dat recht van doorgang ten gunste van het publiek is beperkt tot voetgangers. Zij kunnen gebruik maken van het pad op elk moment en zonder dat ze daarvoor een reden moeten opgeven.
  - De vestiging van de erfdienstbaarheden tot openbaar nut is noodzakelijk voor de juridische verankering van het publiek gebruik door het toepassen van een consequent beheer en het verzekeren van de publieke toegankelijkheid.

- De erfdienstbaarheden voor het pad hebben een algemeen belang in kader van het voor de toekomst verzekeren van het gebruik door buurtbewoners en recreanten. De gevolgen van de vestiging van de erfdienstbaarheden op het privaat belang zijn beperkt zoals hierboven gemotiveerd voor de inrichtingswerken.
- Alternatieve locaties voor het pad zijn niet aangewezen zoals is gemotiveerd voor de inrichtingswerken.

- Bij de voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 1.18a en 1.21a) en de voormelde erfdienstbaarheden (maatregel 1.18c en 1.21c) worden vergoedingen voor waardeverlies van gronden (maatregel 1.18c en 1.21c) toegekend als de uitvoering van de inrichtingswerken of de vestiging van erfdienstbaarheden dalingen veroorzaken van de venale waarde of de gebruikswaarde van de betrokken onroerende goederen.
- De Vlaamse Landmaatschappij wordt, met het oog op het uitvoeren van extra wandelverbindingen De Dijken, belast met de uitvoering van maatregel 1.19a en 1.20a. Maatregel 1.19a en 1.20a omvatten het openmaken van oude bestaande paden en buurtwegen in het gebied De Dijken en de aanleg van nieuwe wandelpaden langs de Demer en de bypass. Maatregel 1.19a wordt uitgevoerd op gronden van het Agentschap voor Natuur en Bos. Maatregel 1.21a wordt uitgevoerd op gronden van particulieren. Maatregel 1.19a en 1.20a zullen worden beheerd door het Agentschap voor Natuur en Bos. Maatregel 1.19a en 1.20a zijn inrichtingswerken uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.
- De voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 1.19a en 1.20a) worden om volgende redenen uitgevoerd op percelen in Diepenbeek:
  - De oude buurtwegen nr 75-76 zijn slechts deels en moeilijk toegankelijk. Ook het oude kerkpad is nagenoeg volledig verdwenen. De Demeroever wordt wel nog informeel gebruikt door wandelaars. De wandelmogelijkheden in het grootste bos van Diepenbeek, aan De Dijken, zijn dan ook beperkt.
  - Door de inrichting uit kracht van wet van wandelwegen worden de bossen duurzaam ontsloten voor buurtbewoners, recreanten en campusgebruikers.
  - De extra wandelverbindingen dienen het algemeen belang op vlak van recreatie en landschapszorg. De impact op het privaat belang is beperkt doordat de onverharde paden maximaal op gronden van het Agentschap voor Natuur en Bos en aansluitend op de perceelsgrenzen worden voorzien en een beperkte breedte hebben (1 tot maximum 2m breed). De wandelpaden op privégrond worden ingericht in de beheerstrook van de nieuwe waterloop, de bypass.
  - Alternatieve locaties voor de wandelpaden zijn niet wenselijk omdat de ligging bepaald is door de oude buurtwegen die op de dijken nog deels aanwezig zijn of zodat ze samenvallen met de beheerstrook van de waterloop om de ruimte-inname te beperken. Het alternatieve tracé, langs de verdwenen oude kerkweg, kon niet hersteld worden omwille van de aanwezige waardevolle vegetaties.
- Na de uitvoering van de voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 1.19a en 1.20a) zullen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, zoals bedoeld in artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, worden gevestigd (maatregel 1.19c en 1.20c) die gericht zijn op de instandhouding van de voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet:
  - Door de vestiging van erfdienstbaarheden tot openbaar nut voor alle paden krijgen ze allen eenzelfde statuut ongeacht de eigenaar en krijgt de beheerder van het pad (het Agentschap voor Natuur en Bos) het recht alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het instandhouden van het pad. Daarnaast wordt het voormelde pad bezwaard met een recht van doorgang van circa 1-3m breed ten gunste van het publiek. Dat recht van doorgang ten gunste van het publiek is

beperkt tot voetgangers. Zij kunnen gebruikmaken van het pad op elk moment en zonder dat ze daarvoor een reden moeten opgeven.
    - De vestiging van de erfdienstbaarheden tot openbaar nut is noodzakelijk voor de juridische verankering van het publiek gebruik door het toepassen van een consequent beheer en het verzekeren van de publieke toegankelijkheid.
    - De erfdienstbaarheden voor het pad hebben een algemeen belang in kader van het voor de toekomst verzekeren van het gebruik door buurtbewoners en recreanten. De gevolgen van de vestiging van de erfdienstbaarheden op het privaat belang zijn beperkt zoals is gemotiveerd voor de inrichtingswerken.
    - Alternatieve locaties voor het pad zijn niet aangewezen zoals is gemotiveerd voor de inrichtingswerken.
- Bij de voormelde inrichtingswerken uit kracht van wet (maatregel 1.19a en 1.20a) en de voormelde erfdienstbaarheden (maatregel 1.19c en 1.20c) worden vergoedingen voor waardeverlies van gronden (maatregel 1.19c en 1.20c) toegekend als de uitvoering van de inrichtingswerken of de vestiging van erfdienstbaarheden dalingen veroorzaken van de venale waarde of de gebruikswaarde van de betrokken onroerende goederen.
- De Vlaamse Landmaatschappij wordt, met het oog op het vernieuwen van de watertoevoer naar de Miezerikvijvers, belast met de uitvoering van maatregel 2.2a. Maatregel 2.2a omvat het vervangen van de bestaande watertoevoer naar de Miezerikvijvers door een duurzaam exemplaar, inclusief bijhorende constructies zoals inspectieputten en verdeelconstructies. Maatregel 2.2a wordt uitgevoerd op gronden die in eigendom zijn van particulieren. Maatregel 2.2a zal worden beheerd door de gemeente Diepenbeek. Maatregel 2.2a is een inrichtingswerk uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.
- Het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet (maatregel 2.2a) wordt om volgende redenen uitgevoerd op percelen in Diepenbeek:
    - De watertoevoer van de Miezerikvijvers (zowel de gemeentelijke vijvers als de privé-vijvers) loopt vandaag door tuinen op privégrond en is deels aan vervanging/onderhoud toe.
    - De inrichtingswerken uit kracht van wet zorgen voor een oplossing voor dit knelpunt door de toevoer waar nodig te vervangen door een duurzaam exemplaar met inspectieputten en aangepaste verdeelconstructies en door de nodige kapwerken om beschadiging door wortels te voorkomen. Op die manier wordt de watertoevoer naar de privé- en gemeentevijvers voor de toekomst verzekerd.
    - De aangepaste toevoerleiding dient het algemeen belang doordat ze watertoevoer garandeert van dit publiek open te stellen gebied en de ecologische herinrichting met aangepast waterbeheer mogelijk maakt. Aangezien er vandaag ook reeds een ondergrondse watertoevoer aanwezig is, is de impact op het private belang beperkt.
    - De inrichtingswerken worden uitgevoerd ter hoogte van de bestaande watertoevoer. Omwille van de relatief hoge topografische ligging van de Miezerikvijvers en de bestaande aanvoer onder de Ginderoverstraat waarop moet aangesloten worden, is geen alternatieve locatie mogelijk.
- Na de uitvoering van het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet (maatregel 2.2a) zal een erfdienstbaarheid tot openbaar nut, zoals bedoeld in artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, worden gevestigd (maatregel 2.2c) die gericht is op de instandhouding van het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet:
    - De vestiging van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut zorgt voor een juridische verankering van de huidige en deels te vernieuwen watertoevoer. Het biedt een transparante oplossing voor de duurzame bestendiging van het huidige gebruik

van privégrond voor algemeen belang, nl. de verzekering van de watertoevoer naar publiek open te stellen vijvers.

- Door de vestiging van de erfdienstbaarheid tot openbaar nut krijgt de gemeente Diepenbeek het recht binnen een strook van 1 tot 3 meter breedte alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het instandhouden van de watertoevoer naar de Miezerikvijvers. De erfdienstbaarheid kan beperkingen bevatten voor het plaatsen van constructies, verhardingen en beplanting die schade kunnen toebrengen aan de oppervlakkig gelegen toevoerbuis. De erfdienstbaarheid krijgt geen publiek recht van doorgang.
- De erfdienstbaarheid heeft een algemeen belang door het juridisch verzekeren van de watertoevoer naar de Miezerikvijvers en een beperkte impact op privaat belang vermits er op vandaag ook reeds een ondergrondse watertoevoer aanwezig is.
- De locatie van de erfdienstbaarheid is gekoppeld aan de locatie van de inrichtingswerken waarvoor geen alternatieve locatie mogelijk is.

- Bij het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet (maatregel 2.2a) en de voormelde erfdienstbaarheid (maatregel 2.2c) wordt een vergoeding voor waardeverlies van gronden (maatregel 2.2c) toegekend als de uitvoering van het inrichtingswerk of de vestiging van de erfdienstbaarhei een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de betrokken onroerende goederen.

- De Vlaamse Landmaatschappij wordt, met het oog op het realiseren van een toegang tot de gemeentelijke vijver achter de Heidestraat, belast met de uitvoering van maatregel 3.4a. Maatregel 3.4a omvat de aanleg van een publiek toegankelijk beheerpad naar de gemeentelijke vijver achter de Heidestraat, inclusief schermgroen of draadafsluiting. Maatregel 3.4a wordt uitgevoerd op gronden die in eigendom zijn van particulieren. Maatregel 3.4a zal worden beheerd door Regionaal Landschap Lage Kempen vzw. Maatregel 3.4a is een inrichtingswerk uit kracht van wet, conform artikel 2.1.1, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

- Het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet (maatregel 3.4a) wordt om volgende redenen uitgevoerd op percelen in Diepenbeek:
  - Vandaag is het ca 1.5 ha grote gemeentelijk natuurgebied met vijver niet toegankelijk voor (frequent) onderhoud (met zware machines) waardoor de vijver door de jaren dichtslibde en de omgeving verboste.
  - De inrichtingswerken uit kracht van wet zorgen voor een oplossing voor dit knelpunt door een minimale strook privé-tuin in te richten als toegang. Bovendien biedt het realiseren van de diensttoegang ook de mogelijkheid om ook buurtbewoners en wandelaars toegang te geven tot dit stuk natuurgebied. Door toevoeging van deze doorsteek in het wandelknoopuntennetwerk De Wijers wordt het Patersbos verbonden met de wandelpaden in de Stiemervallei. Op die manier worden wandelaars gescheiden van de fietsers langs het Stiemerpad.
  - De toegang dient het algemeen belang op vlak van klimaatadaptatie, milieuverbeteringen, natuurtechnische milieubouw en landschapszorg door inrichting en beheer van het achterliggende natuurgebied (conform de bestemming volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Patersbos 'zone voor natuurgebied met beperkt recreatief medegebruik') mogelijk te maken en tegelijkertijd beperkt recreatief te ontsluiten voor wandelaars. De gevolgen op het privaat belang zijn beperkt door de perceelsconfiguratie ter hoogte van de voorziene toegang waardoor slechts een beperkte inname van privégrond (maximaal 250m²) nodig is op een perceel met een breedte van 95m aan de straatzijde.
  - Er is geen alternatieve, voldoende brede toegang mogelijk aan de zuid- en westkant van het natuurgebied door de dichte bebouwing langs de Heidestraat tot tegen de Stiemerbeek, aan de noordkant door de ontoegankelijkheid van de zeer natte beboste valleipercelen en aan de oostkant door de bebouwing aan de Noordenstraat. Ter hoogte van de voorziene inrichtingswerken komt de gemeentelijke

eigendom dicht bij de Heidestraat, waardoor een toegang met beperkte ruimte-inname (bestemming gemengd open ruimtegebied, momenteel in gebruik als tuin) mogelijk is. Realisatie op het aanliggende perceel in woongebied is door het aanwezige groen en oprit van een woning niet mogelijk.

- Na de uitvoering van het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet (maatregel 3.4a) zal een erfdienstbaarheid tot openbaar nut, zoals bedoeld in artikel 2.1.3, tweede lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, worden gevestigd (maatregel 3.4c) die gericht is op de instandhouding van het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet:
  - De erfdienstbaarheid tot openbaar nut verzekert de eigenaar van het achterliggende natuurgebied, de gemeente Diepenbeek van toegang in functie van natuurbeheer en onderhoudswerken onder de vorm van een circa 4m brede vrije doorgang, desgewenst aangevuld met schermgroen tegen inkijk of een draadafsluiting. Tegelijkertijd wordt de toegang bezwaard met een recht van doorgang ten gunste van het publiek. Dat recht van doorgang ten gunste van het publiek is beperkt tot voetgangers. Zij kunnen gebruikmaken van het pad op elk moment en zonder dat ze daarvoor een reden moeten opgeven. De beheerder krijgt de toegang en het recht alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het instandhouden van de toegang na inrichting. De erfdienstbaarheid is nodig voor de juridische verankering van de toegang en het toepassen van een consequent beheer.
  - De erfdienstbaarheid voor het pad heeft een algemeen belang op vlak van milieuverbeteringen, natuurtechnische milieubouw, landschapszorg en recreatie en een beperkte impact op privaat belang door een beperkte ruimte-inname van een zeer groot perceel. Door de bestemming 'zone voor open ruimte gebied' betreft het een zone waar geen bebouwing is toegelaten maar enkel natuurinrichting en tuinen met een extensief karakter en autochtone beplanting.
  - Zoals is gemotiveerd voor het inrichtingswerk is een alternatieve locatie voor de toegang niet mogelijk.
- Bij het voormelde inrichtingswerk uit kracht van wet (maatregel 3.4a) en de voormelde erfdienstbaarheid (maatregel 3.4c) wordt een vergoeding voor waardeverlies van gronden (maatregel 3.4c) toegekend als de uitvoering van het inrichtingswerk of de vestiging van de erfdienstbaarheid een daling veroorzaakt van de venale waarde of de gebruikswaarde van de betrokken onroerende goederen.
- Het bepalen van het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdienstbaarheden tot openbaar nut (maatregel 1.4c, 1.5c, 1.6c, 1.18c, 1.19c, 1.20c, 1.21c, 2.2c en 3.4c) zullen gebeuren in besluiten van de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, tot vestiging van die erfdienstbaarheden.
- Maatregel 1.14 houdt de inzet in van het instrument beheerovereenkomsten voor grasland- en landschapsbeheer door landbouwers en is gesitueerd op gronden van privaatrechtelijke rechtspersonen of natuurlijke personen. De beheerovereenkomsten zullen worden gesloten tussen de gebruiker van een grond en de Vlaamse Landmaatschappij.
- Het recht van voorkoop voor de Vlaamse Grondenbank, vermeld in artikel 2.1.13 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, wordt ingesteld op de kadastrale percelen, opgenomen in de bijlage 9 die bij dit besluit is gevoegd. De afbakening van het recht van voorkoop wordt ingesteld in een deel van de zone parkgebied met overdruk natuurverweving (IVON) zoals afgebakend in het gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk' dat definitief is vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014. Het recht van voorkoop wordt ingesteld voor de verdere ontwikkeling van een sponsgebied en daarmee samenhangende werken aan waterlopen, ontwikkeling van natte natuur met soortenrijke graslanden en recreatieve ontsluiting.

- Uit de beschrijving en beoordeling van de effecten van de maatregelen van het landinrichtingsplan op het watersysteem in de watertoets, opgenomen in het document 'Bijlage landinrichtingsplan Oude en Nieuwe Stiemer', blijkt dat het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer' verenigbaar is met de doelstellingen, vermeld in artikel 1.2.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoordineerd op 15 juni 2018 en de beginselen vermeld in artikel 1.2.3 van hetzelfde decreet.
- Het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer' overlapt niet met Natura 2000-gebieden. Uit de 'Voortoets Natura 2000', opgenomen in het document 'Voortoets landinrichtingsplan Oude en Nieuwe Stiemer', blijkt dat de uitvoering van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer' geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken zal veroorzaken van de in de buurt van het plangebied gelegen Natura 2000-gebieden.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- de Vlaamse Codex Overheidsfinancien van 29 maart 2019;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 tot goedkeuring en instelling van de landinrichtingsprojecten 'De Wijers – Roosterbeek Mangelbeek', 'De Wijers - Stiemerbeek Zusterkloosterbeek' en 'De Wijers beleven';
- het Besluit Vlaamse Codex Overheidsfinancien van 17 mei 2019.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Vaststelling van het landinrichtingsplan en algemene bepalingen

Artikel 1. Het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer', dat bestaat uit het rapport en de bijlage bij het rapport, opgenomen in bijlage 1A en 1B die bij dit besluit zijn gevoegd, wordt vastgesteld.

Art. 2. Het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer' kan worden ingezien bij elke gemeente waarop het landinrichtingsplan betrekking heeft, namelijk in de gemeente Diepenbeek.

Art. 3. Het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer' is verenigbaar met de doelstellingen, vermeld in artikel 1.2.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoordineerd op 15 juni 2018 en de beginselen vermeld in artikel 1.2.3 van hetzelfde decreet.

Art. 4. De bedragen ten laste van basisallocatie QB0 QC187 6141 van artikel QB0-1QCG2NY-IS van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap, geraamd op in totaal 616.090,70 euro (zeshonderdzestienduizend negentig euro zeventig cent), zullen worden aangerekend bij de toekenning van de toelages aan de Vlaamse Landmaatschappij op grond van de bepalingen van Deel 3, Titel 4 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting en Deel 3, Titel 4, hoofdstuk 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

Hoofdstuk 2. Instanties en personen die belast zijn met de uitvoering van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'

Enige afdeling. Belasting van departementen en agentschappen van de Vlaamse overheid conform artikel 3.3.7 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

Art. 5. De Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de uitvoering van maatregel 1.1, 1.2, 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.7, 1.8, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 2.2a, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4a, 3.5, 4.1, 4.2 en 4.3 van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.

Maatregel 1.1 is een inrichtingswerk uit kracht van wet, op gronden van het Agentschap voor Natuur en Bos, de gemeente Diepenbeek en particulieren, dat zal worden beheerd door het Agentschap voor Natuur en Bos, de gemeente Diepenbeek en particulieren.

Maatregel 1.2 is een vergoeding voor waardeverlies van gronden door de uitvoering van maatregel 1.1.

Maatregel 1.4a en 1.15 zijn inrichtingswerken uit kracht van wet, op gronden van de gemeente Diepenbeek, die zullen worden beheerd door de provincie Limburg.

Maatregel 1.5a is een inrichtingswerk uit kracht van wet, op gronden van het Agentschap voor Natuur en Bos, dat zal worden beheerd door de provincie Limburg.

Maatregel 1.6a en 1.16 zijn inrichtingswerken uit kracht van wet, op gronden van particulieren, die zullen worden beheerd door de provincie Limburg.

Maatregel 1.7 is een verwerving van gronden, die na de inrichting ervan zullen worden overgedragen aan de provincie Limburg en die zullen worden beheerd door de provincie Limburg.

Maatregel 1.8, 1.12, 1.13, 1.17, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 4.1 en 4.3 zijn inrichtingswerken, op gronden van of over te dragen aan de gemeente Diepenbeek, die zullen worden beheerd door de gemeente Diepenbeek.

Maatregel 1.18a is een inrichtingswerk uit kracht van wet, op gronden van de gemeente Diepenbeek, dat zal worden beheerd door Regionaal Landschap Lage Kempen vzw.

Maatregel 1.19a is een inrichtingswerk uit kracht van wet, op gronden van het Agentschap voor Natuur en Bos, dat zal worden beheerd door het Agentschap voor Natuur en Bos.

Maatregel 1.20a is een inrichtingswerk uit kracht van wet, op gronden van particulieren, dat zal worden beheerd door het Agentschap voor Natuur en Bos.

Maatregel 1.21a en 3.4a zijn inrichtingswerken uit kracht van wet, op gronden van particulieren, die zullen worden beheerd door Regionaal Landschap Lage Kempen vzw.

Maatregel 2.2a is een inrichtingswerk uit kracht van wet, op gronden van particulieren, dat zal worden beheerd door de gemeente Diepenbeek.

Maatregel 4.2 is een inrichtingswerk, op gronden van de provincie Limburg, dat zal worden beheerd door de gemeente Diepenbeek.

Hoofdstuk 3. Bepaling naar aanleiding van de inzet van inrichtingswerken uit kracht van wet

Art. 6. De kadastrale gegevens van de percelen waarop een inrichtingswerk uit kracht van wet wordt uitgevoerd met de beschrijving van het uit te voeren inrichtingswerk uit kracht van wet zijn opgenomen in bijlage 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Hoofdstuk 4. Bepaling met betrekking tot erfdienstbaarheden tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet

Art. 7. Het bepalen van het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdienstbaarheden tot openbaar nut, bedoeld onder maatregel 1.4c, 1.5c, 1.6c, 1.18c, 1.19c, 1.20c, 1.21c, 2.2c en 3.4c, zullen gebeuren in besluiten van de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, tot vestiging van die erfdienstbaarheden.

Hoofdstuk 5. Bepalingen met betrekking tot beheerovereenkomsten

Art. 8. De beheerovereenkomsten bedoeld onder maatregel 1.14 van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer' zullen worden gesloten tussen de gebruiker van een grond en de Vlaamse Landmaatschappij.

Hoofdstuk 6. Bepalingen over het recht van voorkoop

Art. 9. Het recht van voorkoop, vermeld in artikel 2.1.13 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, zoals bedoeld onder maatregel 1.3 van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer' is van toepassing op de kadastrale percelen, opgenomen in de bijlage 9 die bij dit besluit is gevoegd.

Het recht van voorkoop moet aangeboden worden aan de Vlaamse Grondenbank.

Het recht van voorkoop gaat in vanaf de bekendmaking van dit besluit in het Belgisch Staatsblad.

Het recht van voorkoop geldt tot en met 31 december 2035.

Brussel, 18 NOV 2026

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlage 1A. Landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer', deel rapport, als vermeld in artikel 1

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 18 NOV 2026
tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.

Brussel, 18 NOV 2026

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlage 1B. Landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer', deel bijlage, als vermeld in artikel 1

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 18 NOV 2026
tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.

Brussel, 18 NOV 2026

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlage 2. Inrichtingswerk uit kracht van wet als vermeld in artikel 5 en 6

Beschrijving

Het inrichtingswerk uit kracht van wet dat hieronder is vermeld wordt uitgevoerd op de percelen die zijn opgenomen in de onderstaande tabel en die zijn gesitueerd op de onderstaande kaart.

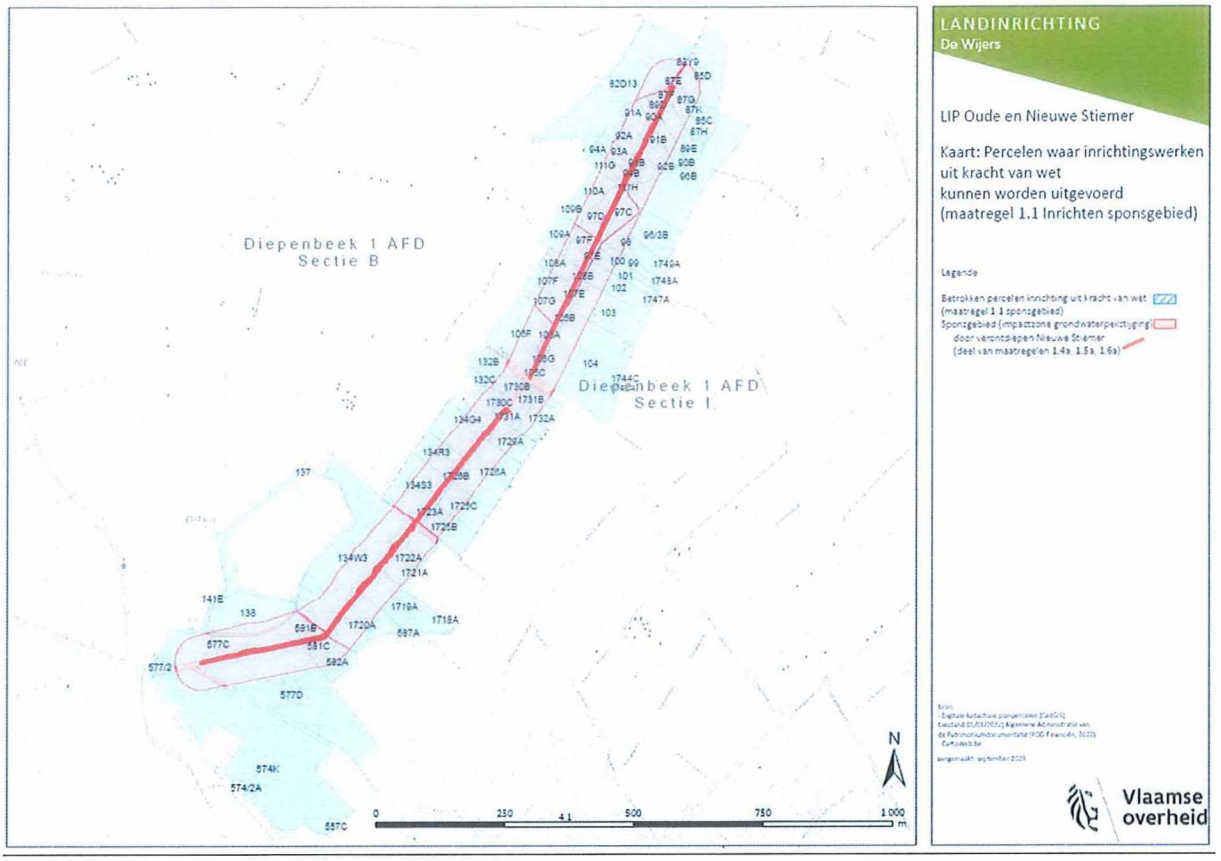
Aard van het inrichtingswerk

maatregel	beschrijving
1 1	inrichten sponsgebied

Lijst kadastrale gegevens

op eigendom gemeente Diepenbeek	op eigendom Agentschap voor Natuur en Bos	op eigendom particulier		
71011B0082/00D013	71011B0138/00_000	71011B0101/00_000	71011I1730/00B000	71011B0098/00_000
71011B0082/00Y009	71011B0574/00K000	71011B0102/00_000	71011I1730/00C000	71011B0099/00_000
71011B0107/00E000	71011B0577/00C000	71011B0103/00_000	71011I1731/00A000	71011B0100/00_000
71011B0107/00F000	71011B0577/00D000	71011B0104/00_000	71011I1731/00B000	71011I1723/00A000
71011B0107/00G000	71011B0581/00B000	71011B0105/00A000	71011I1732/00A000	71011I1725/00B000
71011B0108/00A000	71011B0581/00C000	71011B0105/00B000	71011B0085/00D000	71011I1725/00C000
71011B0108/00B000	71011B0582/00A000	71011B0105/00C000	71011B0087/00E000	71011I1726/00A000
71011B0109/00A000	71011B0137/00_000	71011B0106/00F000	71011B0087/00F000	71011B0096/03B000
71011B0097/00C000		71011B0106/00G000	71011B0087/00G000	71011B0091/00B000
71011B0097/00E000		71011B0109/00B000	71011B0087/00H000	71011B0092/00A000
71011B0097/00F000		71011B0110/00A000	71011B0087/00K000	71011B0092/00B000
71011B0134/00W003		71011B0111/00G000	71011B0089/00D000	71011B0093/00A000
71011B0577/02_000		71011B0111/00H000	71011B0089/00E000	71011B0093/00B000
71011I1719/00A000		71011B0132/00B000	71011B0090/00A000	71011B0094/00A000
71011I1720/00A000		71011B0132/00C000	71011B0090/00B000	71011B0094/00B000
71011I1722/00A000		71011B0134/00G004	71011B0091/00A000	71011B0098/00_000
71011I1726/00B000		71011B0134/00R003	71011B0134/00S003	71011B0095/00_000
		71011I1729/00A000	71011B0097/00D000	71011B0096/00B000

Ligging



Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 18 NOV 2026
tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.

Brussel, 18 NOV 2026

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlage 3. Inrichtingswerken uit kracht van wet als vermeld in artikel 5 en 6

Beschrijving

De inrichtingswerken uit kracht van wet die hieronder zijn vermeld worden uitgevoerd op de percelen die zijn opgenomen in de onderstaande tabel en die zijn gesitueerd op de onderstaande kaart.

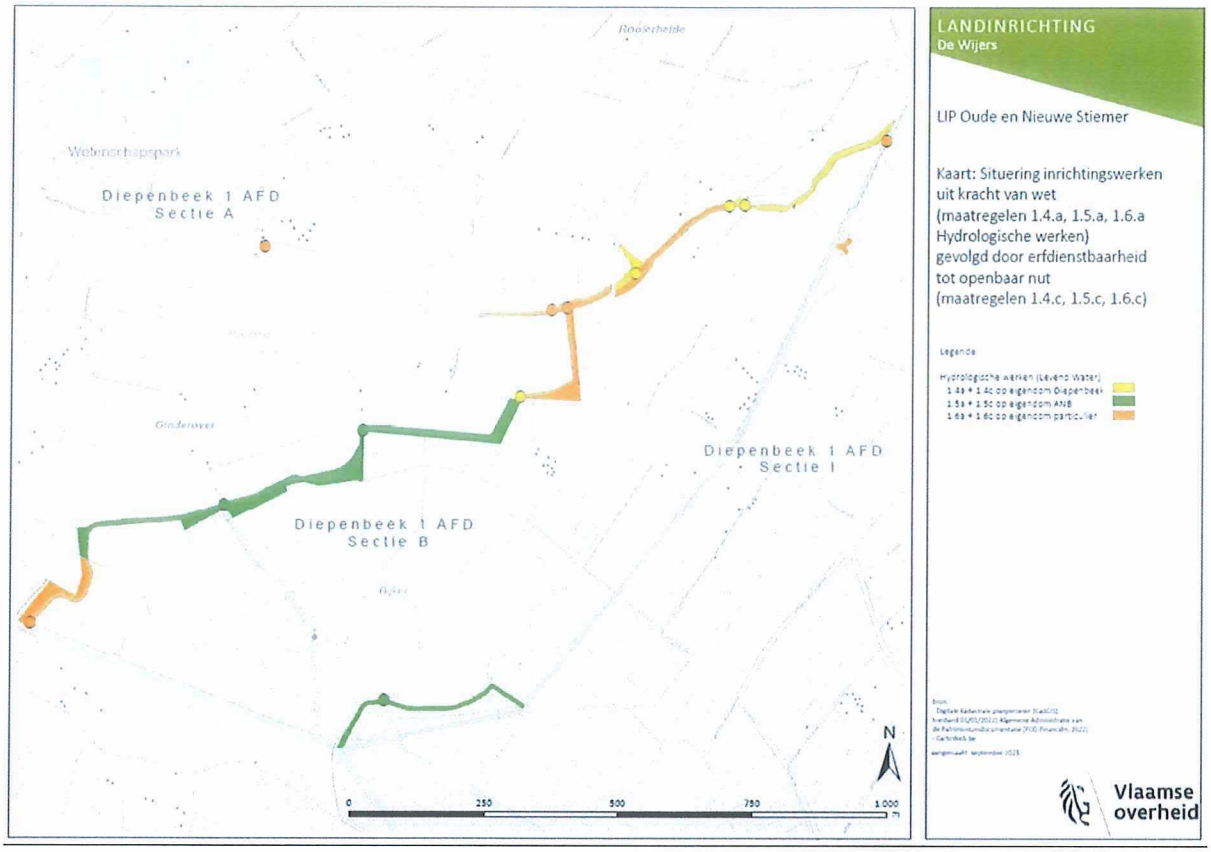
Aard van de inrichtingswerken

maatregel	beschrijving
1 4a	hydrologische werken (Levend Water) op eigendom Diepenbeek
1 5a	hydrologische werken (Levend Water), op eigendom ANB
1 6a	hydrologische werken (Levend Water) op eigendom particulier

Lijst kadastrale gegevens

op eigendom gemeente Diepenbeek	op eigendom Agentschap voor Natuur en Bos	op eigendom particulier	
71011B0119/00_000	71011B0141/00D000	71011A0117/00C000	71011B0124/00E000
71011B0134/00W003	71011B0142/00_000	71011A0117/00D000	71011B0125/00B000
71011B0577/02_000	71011B0143/00_000	71011A0117/00E000	71011B0128/00B000
71011B0120/00_000	71011B0144/00C000	71011A0117/00F000	71011B0148/00A000
71011A0033/00B002	71011B0145/00_000	71011B0096/00B000	71011B0232/00A000
71011B0082/00D013	71011B0146/00_000	71011B0111/00H000	71011A0171/00B000
71011A0040/00G032	71011B0147/00A000	71011B0121/00_000	71011B0178/00B000
	71011B0219/00_000	71011B0122/00_000	71011B0148/02A000
		71011B0123/00A000	71011B0095/00_000

Ligging



18 NOV 2026

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van
tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.

Brussel, 18 NOV 2026

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlage 4 Inrichtingswerken uit kracht van wet als vermeld in artikel 5 en 6

Beschrijving

De inrichtingswerken uit kracht van wet die hieronder zijn vermeld worden uitgevoerd op de percelen die zijn opgenomen in de onderstaande tabel en die zijn gesitueerd op de onderstaande kaart.

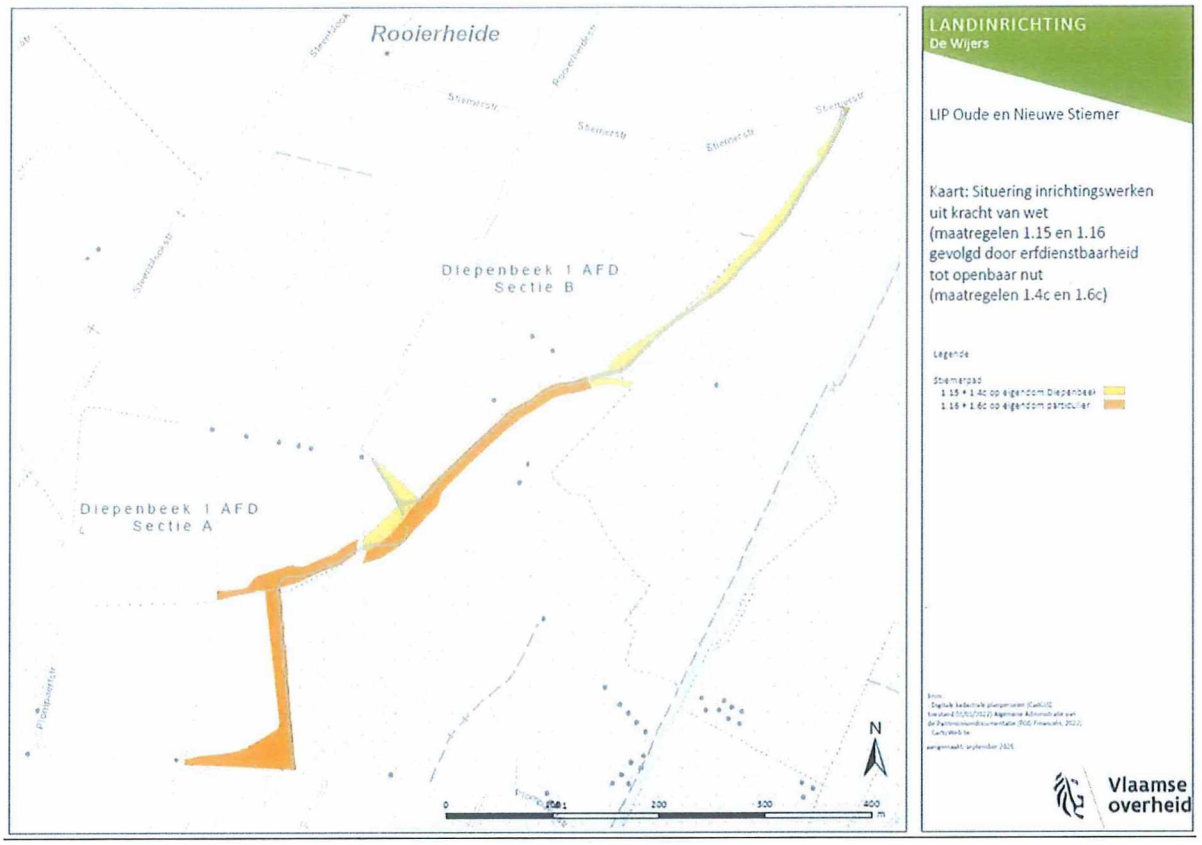
Aard van de inrichtingswerken

maatregel	beschrijving
1 15	Stiemerpad, op eigendom Diepenbeek
1 16	Stiemerpad, op eigendom particulier

Lijst kadastrale gegevens

op eigendom gemeente Diepenbeek	op eigendom particulier	
71011A0033/00B002	71011A0033/00E002	71011B0123/00A000
71011A0040/00G032	71011A0117/00E000	71011B0128/00B000
71011B0082/00D013	71011A0117/00F000	71011A0033/00C002
71011B0120/00_000	71011B0121/00_000	71011B0125/00B000
71011A0040/00W031	71011B0122/00_000	71011B0124/00E000

Ligging



Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 18 NOV 2026
tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.

Brussel, 18 NOV 2026

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlage 5 Inrichtingswerken uit kracht van wet als vermeld in artikel 5 en 6

Beschrijving

De inrichtingswerken uit kracht van wet die hieronder zijn vermeld worden uitgevoerd op de percelen die zijn opgenomen in de onderstaande tabel en die zijn gesitueerd op de onderstaande kaart.

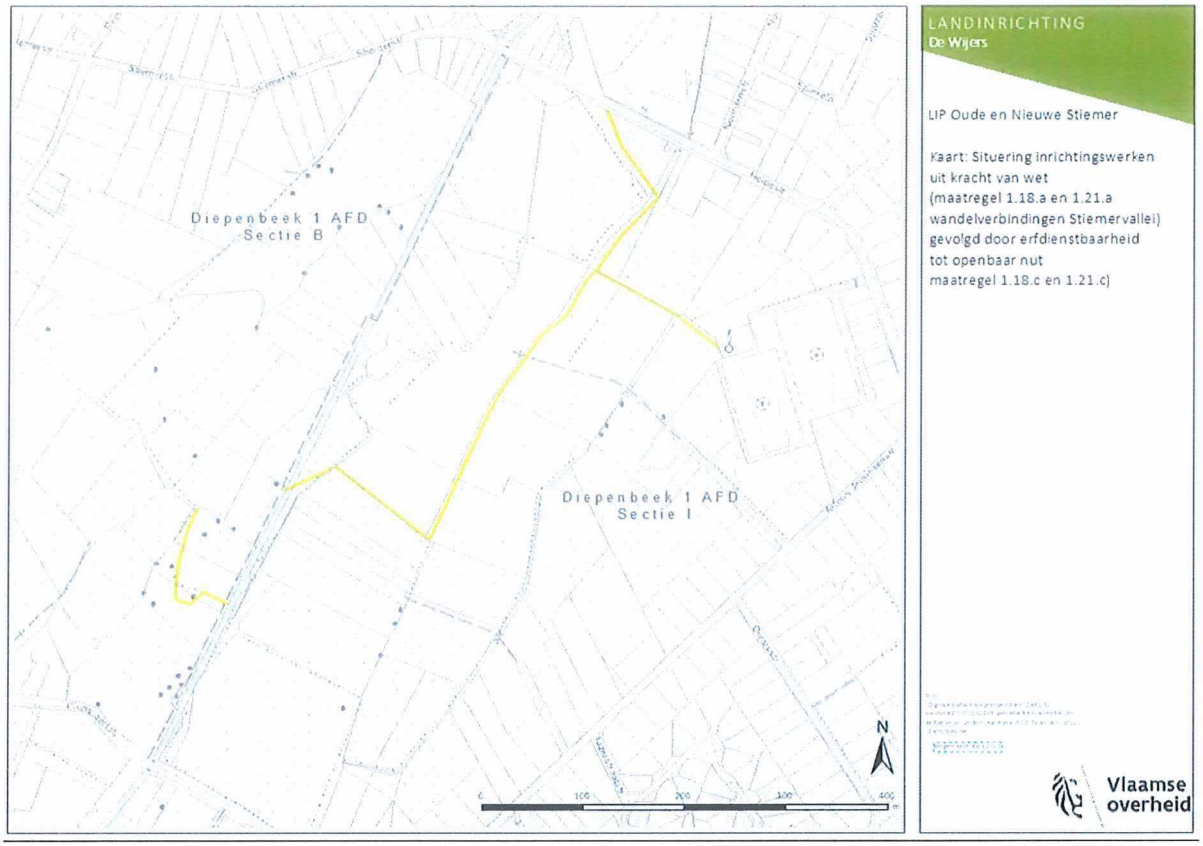
Aard van de inrichtingswerken

maatregel	beschrijving
1 18a	extra wandelverbindingen Stiemervallei, op eigendom Diepenbeek
1 21a	extra wandelverbindingen Stiemervallei, op eigendom particulier

Lijst kadastrale gegevens

op eigendom gemeente Diepenbeek		op eigendom particulier
71011B0082/00G010	71011B0109/00A000	71011B0096/03B000
71011B0082/00R013	71011I1747/00A000	
71011B0082/00S013	71011I1748/00A000	
71011B0082/00V011	71011I1749/00A000	
71011B0097/00C000	71011I1750/00A000	
71011B0097/00F000	71011I1758/00A000	
71011B0107/00F000	71011I1778/00A000	
71011B0107/00G000	71011I1779/00A000	
71011B0108/00A000	71011I1780/00A000	
71011I1781/00A000		

Ligging



Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 18 NOV 2026
tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.

Brussel, 18 NOV 2026

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlage 6. Inrichtingswerken uit kracht van wet als vermeld in artikel 5 en 6

Beschrijving

De inrichtingswerken uit kracht van wet die hieronder zijn vermeld worden uitgevoerd op de percelen die zijn opgenomen in de onderstaande tabel en die zijn gesitueerd op de onderstaande kaart.

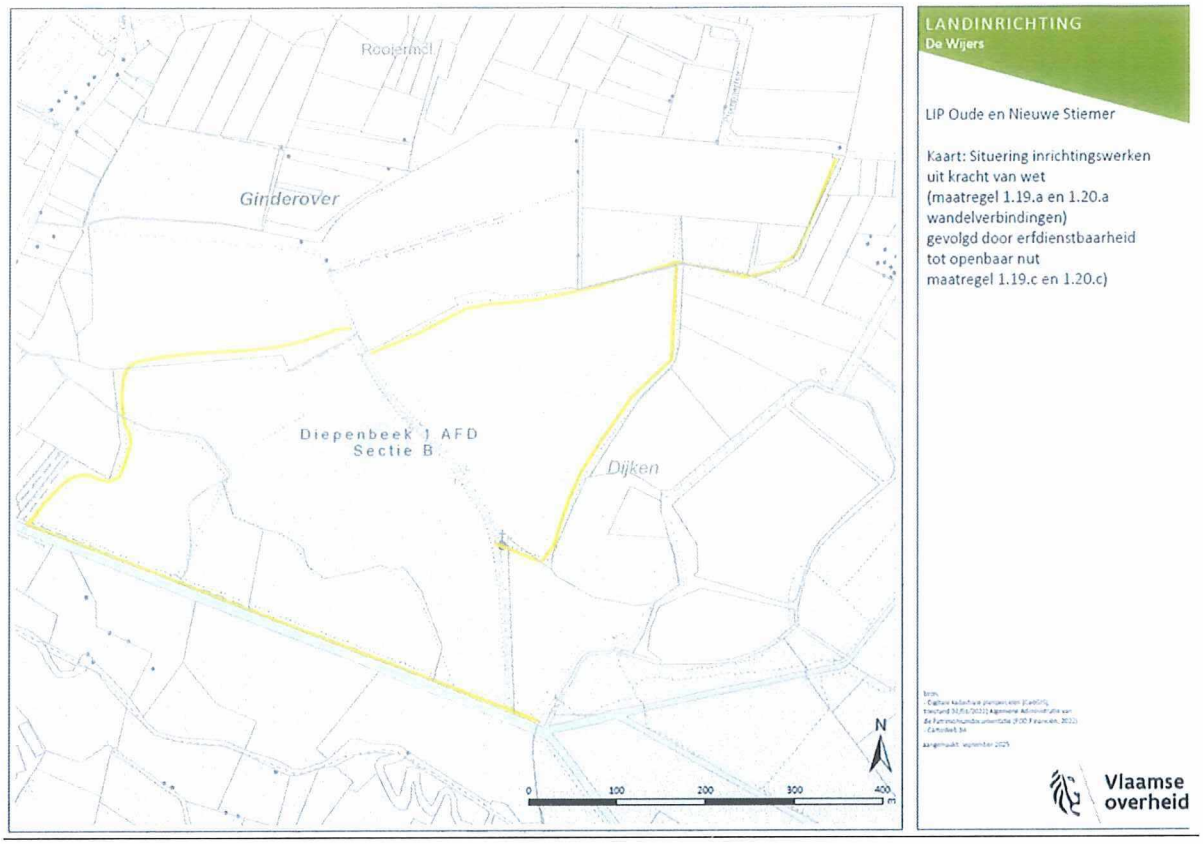
Aard van de inrichtingswerken

maatregel	beschrijving
1 19a	extra wandelverbindingen De Dijken, op eigendom Agentschap voor Natuur en Bos
1 20a	extra wandelverbindingen De Dijken, op eigendom particulier

Lijst kadastrale gegevens

op eigendom Agentschap voor Natuur en Bos	op eigendom particulier
71011B0139/00C000	71011B0232/00A000
71011B0141/00D000	71011B0233/00A000
71011B0141/00E000	71011B0233/02A000
71011B0142/00_000	
71011B0143/00_000	
71011B0144/00C000	
71011B0145/00_000	
71011B0146/00_000	
71011B0147/00A000	

Ligging



Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 18 NOV 2026
tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.

Brussel, 18 NOV 2026

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlage 7. Inrichtingswerk uit kracht van wet als vermeld in artikel 5 en 6

Beschrijving

Het inrichtingswerk uit kracht van wet dat hieronder is vermeld wordt uitgevoerd op de percelen die zijn opgenomen in de onderstaande tabel en die zijn gesitueerd op de onderstaande kaart.

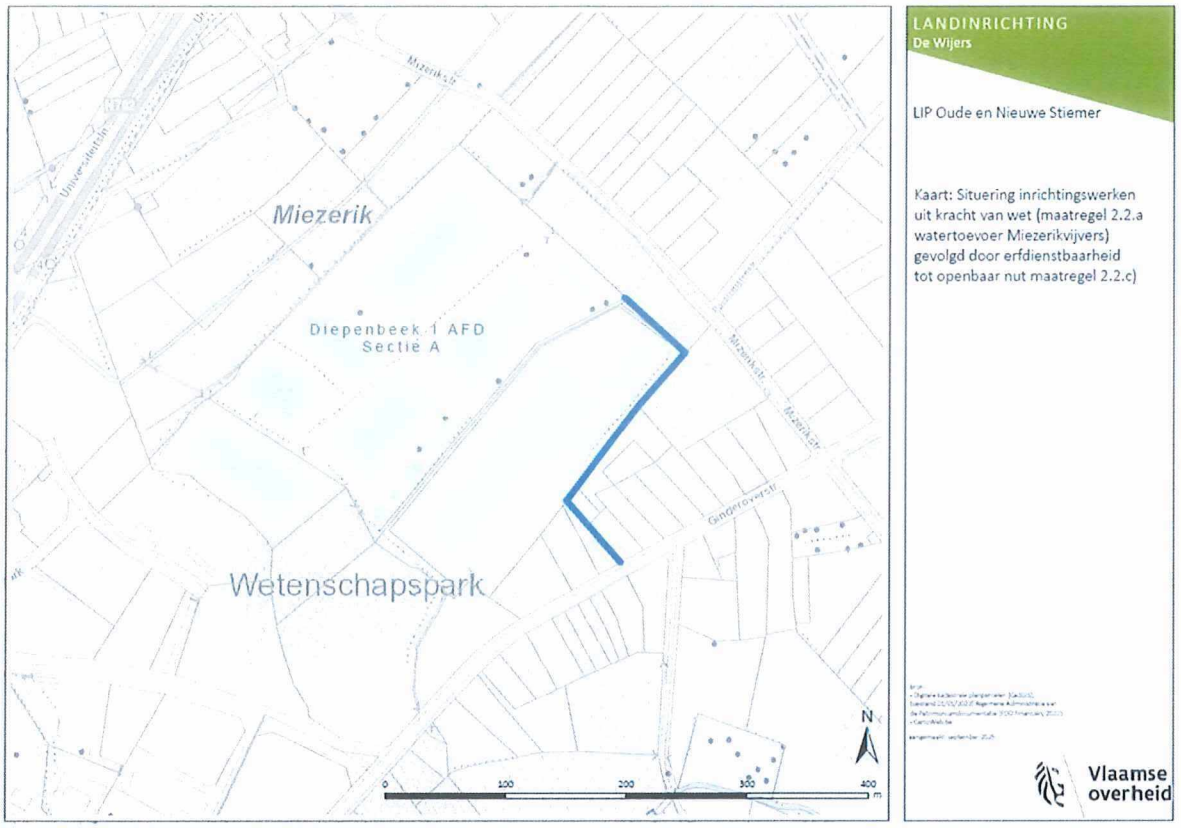
Aard van het inrichtingswerk

maatregel	beschrijving
2 2a	vernieuwen watertoevoer Miezerikvijvers

Lijst kadastrale gegevens

op eigendom particulier
71011A0108/00X000
71011A0109/00D000
71011A0110/00B000
71011A0111/00B004
71011A0111/00C003
71011A0111/00W004

Ligging



Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 18 NOV 2026
tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.

Brussel, 18 NOV 2026

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlage 8 Inrichtingswerk uit kracht van wet als vermeld in artikel 5 en 6

Beschrijving

Het inrichtingswerk uit kracht van wet dat hieronder is vermeld wordt uitgevoerd op de percelen die zijn opgenomen in de onderstaande tabel en die zijn gesitueerd op de onderstaande kaart.

Aard van het inrichtingswerk

maatregel	beschrijving
3 4a	toegang vijver

Lijst kadastrale gegevens

op eigendom particulier
71011B0082/00F011

Ligging



1 8 NOV 2026

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van
tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.

Brussel, 1 8 NOV 2026

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlage 9. Recht van voorkoop als vermeld in artikel 8

Lijst kadastrale percelen waarop het recht van voorkoop, vermeld in artikel 2.1.13 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, zoals bedoeld onder maatregel 1.3 van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer' van toepassing is

71011A0033/00F002	71011B0097/00D000	71011B0129/00H000	71011B0229/00C000	71011B0562/00B000
71011A0040/00C044	71011B0097/00E000	71011B0130/00N000	71011B0231/00A000	71011B0566/00B000
71011A0040/00D044	71011B0097/00F000	71011B0130/00P000	71011B0232/00A000	71011B0567/00A000
71011A0040/00G032	71011B0098/00_000	71011B0130/00S000	71011B0233/00A000	71011B0568/00B000
71011A0040/00T048	71011B0099/00_000	71011B0130/00T000	71011B0233/02A000	71011B0569/00C000
71011A0040/00V043	71011B0100/00_000	71011B0130/00V000	71011B0234/00_000	71011B0569/00D000
71011A0040/00W031	71011B0101/00_000	71011B0130/00W000	71011B0235/00B000	71011B0570/00A000
71011A0040/00X031	71011B0102/00_000	71011B0132/00B000	71011B0236/00C000	71011B0570/02A000
71011A0040/00Z038	71011B0103/00_000	71011B0132/00C000	71011B0492/00E000	71011B0572/00E000
71011B0081/00R003	71011B0104/00_000	71011B0134/00A004	71011B0493/00C000	71011B0572/00G000
71011B0082/00D013	71011B0105/00A000	71011B0134/00E002	71011B0493/00D000	71011B0573/00B000
71011B0082/00G010	71011B0105/00B000	71011B0134/00F004	71011B0493/02A000	71011B0573/02_000
71011B0082/00T011	71011B0105/00C000	71011B0111/00G000	71011B0536/02A000	71011B0574/00G000
71011B0082/00V011	71011B0106/00E000	71011B0134/00G004	71011B0538/00D000	71011B0574/00K000
71011B0082/00W011	71011B0106/00F000	71011B0134/00P000	71011B0538/00F000	71011B0574/00L000
71011B0082/00Y009	71011B0106/00G000	71011B0134/00R000	71011B0538/00G000	71011B0574/00M000
71011B0083/00_000	71011B0107/00E000	71011B0134/00R002	71011B0538/02A000	71011B0574/02A000
71011B0085/00C000	71011B0107/00F000	71011B0134/00R003	71011B0538/03_000	71011B0574/03A000
71011B0085/00D000	71011B0107/00G000	71011B0134/00S000	71011B0547/00A000	71011B0575/00B000
71011B0087/00E000	71011B0108/00A000	71011B0134/00S002	71011B0548/00A000	71011B0575/00D000
71011B0087/00F000	71011B0108/00B000	71011B0134/00S003	71011B0549/00B000	71011B0575/02A000
71011B0087/00G000	71011B0109/00A000	71011B0134/00W003	71011B0549/00C000	71011B0575/02B000
71011B0087/00H000	71011B0109/00B000	71011B0134/00Y003	71011B0550/00C000	71011B0577/00C000
71011B0087/00K000	71011B0110/00A000	71011B0135/00_000	71011B0551/00C000	71011B0577/00D000
71011B0089/00D000	71011B0111/00C000	71011B0136/00_000	71011B0551/00D000	71011B0577/02_000
71011B0089/00E000	71011B0111/00D000	71011B0137/00_000	71011B0552/00C000	71011B0581/00B000
71011B0090/00A000	71011B0111/00F000	71011B0138/00_000	71011B0552/02_000	71011B0581/00C000
71011B0090/00B000	71011B0111/00G000	71011B0139/00C000	71011B0554/00B000	71011B0582/00A000
71011B0091/00A000	71011B0111/00H000	71011B0140/00D000	71011B0555/00A000	71011B0587/00A000
71011B0091/00B000	71011B0113/00B000	71011B0141/00B000	71011B0555/02_000	71011B0588/00B000
71011B0092/00A000	71011B0114/00B000	71011B0141/00D000	71011B0556/00C000	71011B0588/00C000
71011B0092/00B000	71011B0115/00A000	71011B0141/00E000	71011B0556/00D000	71011B0590/00C000
71011B0093/00A000	71011B0116/00A000	71011B0216/00L000	71011B0556/00E000	71011B0594/00D000
71011B0093/00B000	71011B0117/00A000	71011B0216/00M000	71011B0556/02_000	71011B0594/00E000
71011B0094/00A000	71011B0119/00_000	71011B0218/00H000	71011B0556/03_000	71011B0595/00F000
71011B0094/00B000	71011B0120/00_000	71011B0219/00_000	71011B0557/00C000	71011B0595/00G000
71011B0095/00_000	71011B0121/00_000	71011B0220/00A000	71011B0558/00E000	71011B0595/00H000
71011B0096/00B000	71011B0122/00_000	71011B0220/00B000	71011B0558/00F000	71011B0596/00C000
71011B0096/03B000	71011B0123/00A000	71011B0221/00F000	71011B0558/00G000	71011B0597/00B000
71011B0097/00C000	71011B0124/00E000	71011B0221/00L000	71011B0559/00C000	71011B0599/00D000

71011B0603/00B000	71011B0609/00G000	71011I1709/00B000	71011I1724/00B000	71011I1731/00B000
71011B0603/00C000	71011B0609/00H000	71011I1710/00B000	71011I1724/00C000	71011I1732/00A000
71011B0603/02_000	71011B0610/00F000	71011I1711/00C000	71011I1725/00B000	71011I1733/00A000
71011B0604/00B000	71011B0610/00G000	71011I1712/00B000	71011I1725/00C000	71011I1734/00A000
71011B0604/00C000	71011B0610/00H000	71011I1716/00A000	71011I1726/00A000	71011I1735/00A000
71011B0604/02_000	71011I1568/00A000	71011I1717/00A000	71011I1726/00B000	71011I1745/00A000
71011B0605/00A000	71011I1570/00B000	71011I1718/00A000	71011I1727/00A000	71011I1746/00A000
71011B0606/00A000	71011I1571/00B000	71011I1719/00A000	71011I1728/00A000	71011I1747/00A000
71011B0606/02_000	71011I1572/00B000	71011I1720/00A000	71011I1729/00A000	71011I1748/00A000
71011B0607/00C000	71011I1572/00C000	71011I1721/00A000	71011I1730/00B000	71011I1749/00A000
71011B0607/00D000	71011I1573/00C000	71011I1722/00A000	71011I1730/00C000	71011I1750/00A000
71011B0608/00M000	71011I1574/00A000	71011I1723/00A000	71011I1731/00A000	

18 NOV 2026

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van
tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oude en Nieuwe Stiemer'.

Brussel, 18 NOV 2026

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS