



# Toegangspoorten Abdij van Herkenrode



# Kelchterhoef

VLAAMSE  
LAND  
MAATSCHAPPIJ



Vlaanderen  
is open ruimte

LANDINRICHTINGSPLAN  
ONTHAAL EN BELEVING – FASE 2

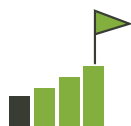
Landinrichtingsproject De Wijers  
- Beleven  
- Roosterbeek Mangelbeek

vlm.be

# LANDINRICHTINGSPLAN ONTHAAL EN BELEVING FASE 2

Landinrichtingsproject De Wijers

- Beleven
- Roosterbeek Mangelbeek



## UITDAGING

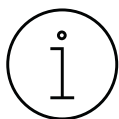
De Abdij van Herkenrode en Kelchterhoef groeien verder uit tot duidelijke en aantrekkelijke toegangspoorten van De Wijers.



## SITUERING



Hasselt,  
Houthalen-Helchteren



## TIMING



hier staan  
we nu

vanaf 2027



## DOELEN

herkenbaarheid



recreatieve  
verbinding



landschap



## ENKELE MAATREGELEN

- 2 grote infopunten en 2 herkenningselementen, telkens 1 per toegangspoort
- 4 instappunten
- 4 picknickbanken
- 4 welkomstbakens
- 70 fietsbeugels
- 15 banken

- nieuwe fiets- en wandelverbinding tussen Prinsbeemden en de Abdij
- aanpassing van het fietsroutenetwerk
- 4 instappunten

- nieuwe speeltuin met waterspeelelement
- educatieve kinderroute
- nieuw uitkijkplatform
- landschappelijke inpassing parkings



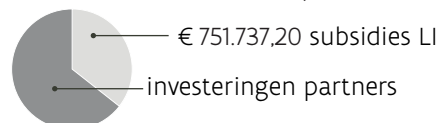
## INSTRUMENTEN

- inrichtingswerken



## BUDGET

**€ 2.875.487,24**



## PARTNERS

Stad Hasselt  
Gemeente Houthalen-Helchteren  
Provincie Limburg  
Agentschap voor Natuur en Bos  
Afdeling Wegen en Verkeer  
Toerisme Vlaanderen  
Herita, De Vlaamse Waterweg

# INHOUD

<b>LEESWIJZER</b>	<b>4</b>
<b>LANDINRICHTING IN DE WIJERS</b>	<b>5</b>
<b>SITUERING</b>	<b>8</b>
De Wijers.....	8
Zeven toegangspoorten van De Wijers.....	9
Toegangspoorten Abdij van Herkenrode en Kelchterhoef.....	10
<b>DOELSTELLINGEN</b>	<b>12</b>
De doelstellingen voor de 7 toegangspoorten van De Wijers.....	12
Beleidsdoelstellingen van de Vlaamse Regering.....	13
<b>EEN HUISSTIJL OP MAAT VAN DE WIJERS</b>	<b>14</b>
<b>WAAROM DIT PROJECT?</b>	<b>16</b>
Toegangspoort Abdij van Herkenrode.....	16
Toegangspoort Kelchterhoef.....	20
<b>TOEKOMSTBEELD</b>	<b>24</b>
Abdij van Herkenrode.....	24
Kelchterhoef.....	27
<b>MAATREGELN</b>	<b>30</b>
Toegangspoort Abdij van Herkenrode.....	30
Deelgebied Omgeving Abdij van Herkenrode.....	31
Deelgebied Omgeving Prinsbeemden.....	37
Toegangspoort Kelchterhoef.....	41
Deelgebied Omgeving De Plas.....	42
Deelgebied Parking De Plas.....	44
Deelgebied Omgeving Hoeve Jan, Hoeve Mieneke, abdijshoeve en de Bosberg.....	48
<b>UITVOERING EN FINANCIERING</b>	<b>54</b>
Uitvoering.....	54
Beheer.....	54
Kostenraming en financiering per maatregel voor beide toegangspoorten.....	56

# LEESWIJZER

Met dit landinrichtingsplan maken we jou als buurtbewoner, partner, beleidsmaker of geïnteresseerde wegwijs in de plannen die we de komende jaren uitvoeren om de Abdij van Herkenrode en Kelchterhoef uit te laten groeien tot duidelijke en aantrekkelijke toegangspoorten van De Wijers.

Wat vind je waar terug in dit plan?

## **In dit document:**

- Deel 1 situeert het projectgebied van de Abdij van Herkenrode en van Kelchterhoef binnen De Wijers;
- Delen 2 en 3 beschrijven de 3 grote doelstellingen van dit landinrichtingsplan en waarom we hier aan de slag gaan;
- Deel 4 schetst het toekomstbeeld;
- Deel 5 concretiseert de werken die we uitvoeren per deelgebied;
- Deel 6 omvat het uitvoeringsprogramma en financieringsplan waarin je leest wie welke werken uitvoert en welke partner welke kosten draagt.

## **In de bijlage:**

De bijlage bevat technische en juridische achtergrondinformatie bij dit landinrichtingsplan:

- Een samenvatting van het juridisch en beleidsmatig kader die het LIP uitvoert of waarmee het rekening houdt;
- Een instrumentafweging zoals bedoeld in artikel 3.3.1 van het decreet landinrichting die voor elke maatregel verduidelijkt waarom welke instrumenten worden ingezet;
- Technisch kaartmateriaal dat de maatregelen zoals beschreven in deel 6 verduidelijkt en onderbouwt;
- Effectbeoordelingen die een inschatting geven van de eventuele effecten van het plan op verschillende aspecten;
- Details van de kostenraming, het uitvoerings- en financieringsprogramma.

## **In de procesnota:**

Hoe dit plan tot stand is gekomen, welke actoren betrokken zijn en hoe met de resultaten van die participatie is omgegaan, wordt beschreven in de procesnota bij dit plan.

Dit plan bevat een omschrijving van de geplande werken op hoofdlijnen maar nog niet alle uitvoeringsdetails. Die worden de komende jaren verder uitgewerkt in technische ontwerpen.

# LANDINRICHTING IN DE WIJERS

## Landinrichtingsproject De Wijers – Beleven

Het landinrichtingsproject (beslissing Vlaamse Regering 21/04/2017) maakt De Wijers toegankelijker en aantrekkelijker. Zeven herkenbare toegangspoorten, duidelijke routes en een samenhangende onthaalstructuur helpen bezoekers hun weg te vinden. Nieuwe zichtplekken, beleefbare beekvalleien en vijvers en de consequente toepassing van de huisstijl versterken de beleving van het landschap en maken De Wijers herkenbaar als één geheel.

Daarnaast krijgt de relatie tussen dorpen en valleien meer aandacht, ontstaat extra ruimte voor wandelaars en fietsers en komt erfgoed opnieuw tot leven. Het resultaat is een samenhangend gebied waar recreatie, natuur, landschap en cultuur elkaar versterken en waar bewoners en bezoekers zich verbonden voelen met deze plekken.

Dit landinrichtingsplan (LIP) kadert binnen het landinrichtingsproject De Wijers – Beleven met de volgende doelstellingen<sup>[1]</sup>:

1. *Het ontwikkelen van onthaalpunten en routestructuren in De Wijers, door het uitwerken van een samenhangende onthaalstructuur, het optimaliseren van bestaande routes en het voorzien van bijkomende infrastructuur zoals ontbrekende wandelvoorzieningen en onthaalinfrastructuur.*
2. *Het vergroten van de beleefbaarheid van De Wijers (via onder meer het ontwikkelen van belevingselementen, landmarks en het toepassen van huisstijlelementen);*
3. *Het landschappelijk en visueel opwaarderen van de aanwezige open ruimtes in De Wijers;*
4. *Beekvalleien, vijvers en heidegebieden beter zichtbaar en beleefbaar maken;*
5. *Het ontwikkelen van een selectieve multimodale ontsluitingsstrategie waarbij maximale Wijerbeleving voorop staat;*
6. *Het ontwikkelen van de ladderstructuur als kader voor zachte vervoersmodi;*
7. *Het verbinden van valleigebieden en omliggende dorpskernen op het vlak van:*
  - a. *een verbeterde toegankelijkheid van de valleigebieden voor omwonenden en recreanten via selectieve fiets- en wandelroutes;*
  - b. *de visuele en landschappelijke relatie tussen de valleigebieden en bebouwde kernen versterken;*
8. *Opwaarderen en beleefbaar maken van cultureel erfgoed, met aandacht voor mijnverleden, viskweek en historisch landgebruik.*

[1] Citaat uit het [Besluit](#) van de Vlaamse Regering van 21/04/2017 tot goedkeuring en instelling van de landinrichtingsprojecten 'De Wijers – Roosterbeek Mangelbeek', 'De Wijers – Stiemerbeek Zusterkloosterbeek' en 'De Wijers – Beleven' (B.S. 22/06/2017)

### Landinrichtingsplan Onthaal en Beleving fase 2

Door dit landinrichtingsplan groeien **de Abdij van Herkenrode en Kelchterhoef** verder uit tot duidelijke en aantrekkelijke toegangspoorten van De Wijers. Herkenbare huisstijlelementen geven beide plekken een sterke identiteit en maken ze zichtbaar als onderdeel van het grotere geheel.

Recreatieve en landschappelijke infrastructuur wordt opgewaardeerd: paden, onthaalpunten en rustplekken sluiten beter aan op de omgeving. Zo krijgen bezoekers een vlotte toegang en een intensere beleving van het landschap.

### En toch ook een stukje landinrichtingsproject De Wijers – Roosterbeek Mangelbeek?

In 2017 was het opzet om een apart landinrichtingsplan Curange-les-Bains op te maken. Dit zou maatregelen voorzien voor het gebied tussen de grote ring van Hasselt en de Groene Delle, begrensd door het Albertkanaal, de N2 en de E313.

Ondertussen evolueerde de situatie. Het domein Prinsbeemden is eigendom van de stad Hasselt en wordt volledig heringericht. De fietssnelweg zal dwars door dit gebied lopen en ook de plannen van Herita voor de Abdij van Herkenrode worden uitgevoerd.

Daarom zijn de voorziene recreatieve maatregelen voor Prinsbeemden geïntegreerd in dit landinrichtingsplan en wordt er voor Curange-les-bains geen apart landinrichtingsplan meer opgemaakt. De subsidies die in Prinsbeemden worden gebruikt, maken bijgevolg deel uit van het project *De Wijers – Roosterbeek Mangelbeek* en niet van *De Wijers – Beleven*.

### Landinrichtingsplan Onthaal en Beleving – overige toegangspoorten

- In het *LIP Onthaal en Beleving – fase 1* zijn de toegangspoorten **Domein Kiewit**, **Domein Bovy en Demerstrand** opgenomen. De Vlaamse Regering keurde dit LIP op 17 december 2021 goed. De werken in *Domein Bovy* zijn inmiddels afgerond, en de werkzaamheden op *Domein Kiewit* zullen in het voorjaar van 2026 ook afgerond zijn. *Demerstrand* wordt in een latere fase gerealiseerd. In 2026 volgen de werken voor de toegangspoort *De Maten – Slagmolen* in Genk.
- De overige toegangspoort, **Heidestrand**, wordt opgenomen in een volgende fase.

## WAT IS LANDINRICHTING?

De open ruimte in Vlaanderen is schaars en staat onder druk.

Met landinrichting werkt de [Vlaamse Landmaatschappij](#) met Vlaamse en lokale partners aan concrete oplossingen om onze kwetsbare open ruimte ook in de toekomst te behouden.

We herstellen het versnipperde landschap en maken het weerbaar tegen de droogte en de wateroverlast die het gevolg zijn van de klimaatverandering. We werken aan de kwaliteit van ons water en onze bodem.

We versterken de soortenrijkdom van planten en dieren waar dat mogelijk is. We dragen bij aan toegankelijk groen, natuur en bos. We zorgen voor meer biodiversiteit in het landbouwgebied en bieden tegelijk een duurzaam toekomstperspectief voor landbouw in Vlaanderen.

**LANDINRICHTING heeft tot doel de integrale inrichting van gebieden te realiseren overeenkomstig de gebiedsbestemming (natuur, landbouw, recreatie, wonen, ...) die toegekend is volgens de ruimtelijke ordening.**

Een landinrichtingsplan brengt alle knelpunten en kansen in onderlinge samenhang in beeld. Daardoor zoeken we naar oplossingen die elkaar versterken. Een maatregel voor water kan bijvoorbeeld ook de natuur vooruithelpen en de landbouw meer zekerheid bieden.

Het woordje 'inrichting' verklapt het al: met een landinrichtingsplan gaat een schop echt de grond in. Landinrichting kan de brede waaier aan mogelijkheden inzetten om van plannen naar uitvoeren te gaan. Het decreet en het besluit<sup>[1]</sup> landinrichting bieden hiervoor de wettelijke basis. Dat kan door werken uit te voeren, een aangepast beheer te stimuleren, gronden te verwerven en te ruilen. Het algemeen belang weegt hierin soms zwaarder dan individuele toestemming. In dat geval kan landinrichting, wanneer het nodig is, ingrepen uitvoeren zonder voorafgaande goedkeuring van de eigenaars.

Een landinrichtingsplan slaagt alleen als het in samenspraak gepland en uitgevoerd wordt met alle partners die mee investeren in de toekomst van het gebied. In het landinrichtingsplan maken we heldere afspraken over de financiële engagementen van de partners en wie welke maatregelen uitvoert.

We gaan ook in gesprek met wie woont en werkt in het gebied. Eigenaars, gebruikers en buurtbewoners denken mee en krijgen een stem om hun open ruimte mee vorm te geven.

[1] Het [decreet](#) van 28/03/2014 en het [besluit](#) van 6/06/2014 van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting

# SITUERING

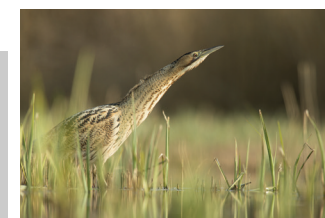
## DE WIJERS

De Wijers, het land van 1.001 vijvers, is een uniek landschap in het hart van Limburg. Een adembenemend decor met uitgestrekte waterpartijen en beekvalleien, waar talloze zeldzame dieren en planten zich thuis voelen. Dit schitterende waterparadijs strekt zich uit over 6 gemeenten en omvat meer dan 2.000 ha vijverlandschap.

De Wijers is een unieke streek vol leven, betoverende natuur en inspirerende cultuur. Fiets door het water, beklim een uitkijktoren en picknick op een eiland in de vijver. Of ontdek de ongerepte natuur te voet met de vele wandelroutes. Uiteraard mag ook een stevige portie watersport niet ontbreken. De toegangspoorten ontvangen je met open armen en maken je graag wegwijs. Laat je onderdompelen in het land van 1.001 vijvers...



[www.dewijers.be](http://www.dewijers.be)



### WijerWeetjes

- **Wijer** is de oude benaming voor een viskweekvijver.
- Het symbool van De Wijers is niet voor niets een **roerdomp**. Samen met de felgroene boomkikker en de zeldzame woudaap voelt deze mysterieuze reigersoort zich hier helemaal thuis.
- De Wijers is meer dan water alleen. Ontdek ook de glooiende **heide**, uitgestrekte bossen en geheimzinnige moerassen.

# ZEVEN TOEGANGSPOORTEN

De 7 toegangspoorten van De Wijers vormen de vertrekbasis voor bezoekers om het 25.250 ha grote gebied van De Wijers te ontdekken.

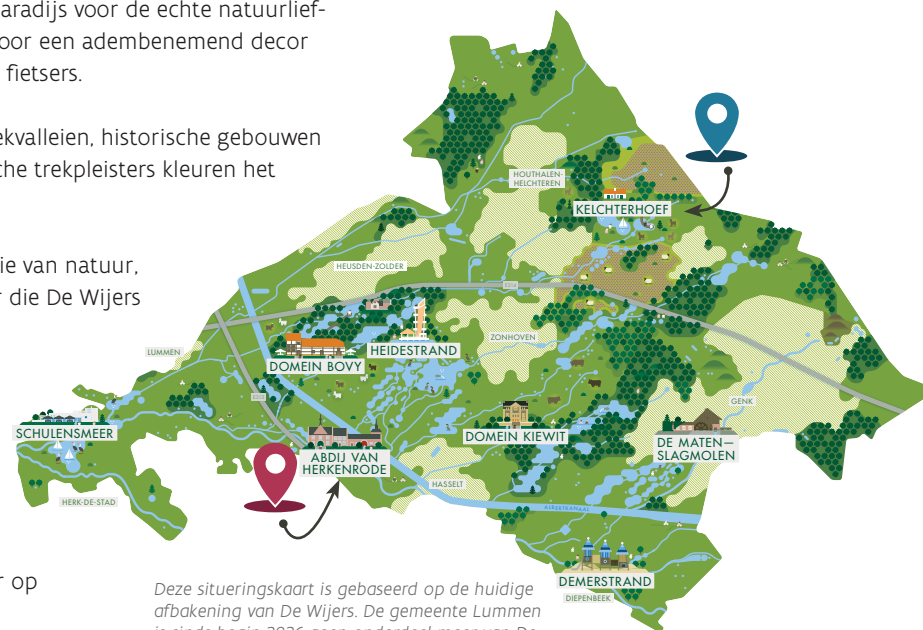
Elke toegangspoort, met een eigen identiteit, is het vertrekpunt voor een ontdekkingsstocht door De Wijers. Bezoekers vinden er informatie over fiets- of wandelroutes in de buurt en over de regio De Wijers. Wandelaars genieten van meer dan 280 km aan wandellussen, verbonden via een knooppuntennetwerk van 450 km. De 110 km lange Wijerstrail biedt een avontuurlijke uitdaging voor de langeafstandswandelaar en stimuleert langere verblijven in de regio. Fietsers verkennen het landschap via het Limburgse fietsroutenetwerk.

Meestal is er horeca aanwezig, kan je gemakkelijk parkeren en valt er bovendien heel wat bijzonders te beleven. Voor elke toegangspoort is er een toeristische omschrijving opgemaakt die op de infoborden wordt verteld en de bezoekers stimuleert om ook de andere toegangspoorten van De Wijers te ontdekken via het fietsroute- of wandelknooppuntennetwerk.

De grote en kleine waterplassen met honderden watervogels zijn een paradijs voor de echte natuurliefhebber en zorgen voor een adembenemend decor voor wandelaars en fietsers.

Ook natuurlijke beekvalleien, historische gebouwen en talrijke toeristische trekpleisters kleuren het landschap.

Het is die combinatie van natuur, toerisme en cultuur die De Wijers zo uniek maakt.



## Benieuwd?

Ontdek er alles over op [www.dewijers.be](http://www.dewijers.be)

*Deze situeringskaart is gebaseerd op de huidige afbakening van De Wijers. De gemeente Lummen is sinds begin 2026 geen onderdeel meer van De Wijers. Een geactualiseerde situeringskaart wordt na de adviesprocedure aan het LIP toegevoegd.*

# TOEGANGSPOORTEN ABDIJ VAN HERKENRODE EN KELCHTERHOEF

Met dit landinrichtingsplan Onthaal en Beleving fase 2 verbeteren we de Toegangspoorten Abdi van Herkenrode en Kelchterhoef.

Het projectgebied beslaat 655 ha op het grondgebied van Hasselt en Houthalen-Helchteren.

Toegangspoort Abdi van Herkenrode ligt in Kuringen (deelgemeente aan de noordwestzijde van Hasselt) tussen de snelweg E313 en het Albertkanaal.

Toegangspoort Kelchterhoef ligt in Houthalen-Hechteren, aan de oostzijde van de kern van Houthalen, tussen de snelweg E314 en het militair domein "Schietsveld".



ABDIJ VAN HERKENRODE



Abdi gebouwen



Parking Tuilermolen



KELCHTERHOEF



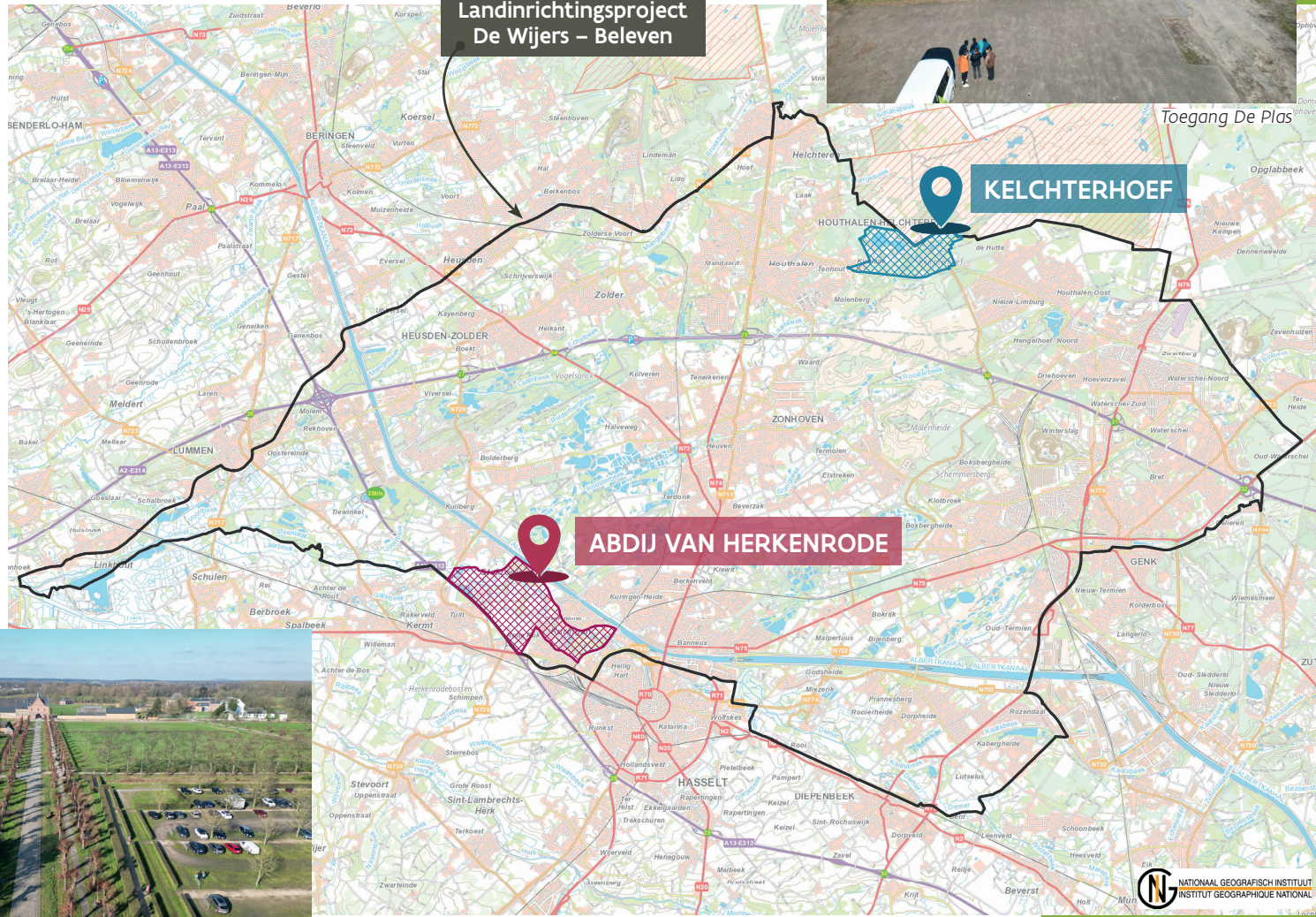
De Plas



Parking De Plas



**Landinrichtingsproject  
De Wijers – Beleven**



Toegang De Plas



Herkenrodedreef en parking

# DOELSTELLINGEN

## DE DOELSTELLINGEN VOOR DE 7 TOEGANGSPOORTEN VAN DE WIJERS ZIJN



### HERKENBAARHEID VERSTERKEN

De Wijers wil uitgroeien tot één samenhangend geheel waar bezoekers zich onmiddellijk thuis voelen. Dat lukt alleen met een consequente en herkenbare uitstraling. Door huisstijlelementen te voorzien – van borden en infopunten tot banken, vlonders en picknickplekken – wordt duidelijk dat elke toegangspoort deel uitmaakt van De Wijers. Zo ontstaat een herkenbare identiteit die rust en eenheid brengt, zonder het landschap te verstoren.



### RECREATIEVE VERBINDINGEN VERVOLLEDIGEN

De kracht van De Wijers zit in de samenhang van haar vele routes en belevingsplekken. Waar vandaag nog schakels ontbreken, vullen we die aan. Nieuwe paden, betere aansluitingen en duidelijke instappunten zorgen ervoor dat bezoekers moeiteloos hun weg vinden, of ze nu wandelend of fietsend het gebied verkennen. Zo groeit een fijnmazig netwerk waarin elke toegangspoort een vanzelfsprekende schakel vormt.



### LANDSCHAP OPWAARDEREN

Elke toegangspoort is meer dan een ingang: het is een venster op het landschap. Door de omgeving zorgvuldig op te waarderen, krijgen natuur en erfgoed meer zichtbaarheid en beleving. Groene structuren worden versterkt, water en cultuurhistorische elementen krijgen meer betekenis en bezoekers ervaren de plek intenser. Het gaat niet enkel om schoonheid, maar ook om een gastvrije, comfortabele inrichting die mensen uitnodigt om langer te blijven en het gebied te ontdekken.

# BELEIDSDOELSTELLINGEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Dit landinrichtingsplan draagt ook bij aan verschillende beleidsdoelstellingen van de Vlaamse Regering.

Zo sluit het aan bij de volgende beleidsnota's:

## TOERISME

Beleidsnota 2024-2029 – minister Depraetere  
P 44/63: OD 2.8 Vlaanderen ontwikkelen als actieve bestemming met focus op koerscultuur, recreatief fietsen en wandelen  
... Het zijn activiteiten die betekenisvolle plekken in Vlaanderen verbinden.  
...Ik creëer mogelijkheden voor het fietsvriendelijk maken van locaties en betekenisvolle plekken die bezoekers in Vlaanderen aantrekken.  
...Ik creëer samen met onze partners een uniek wandelaanbod zowel voor de liefhebbers als voor de gepassioneerde wandelaar. Hierbij staan kwaliteit, beleving, inclusiviteit en dienstverlening voorop.

## ONROEREND ERFGOED

Beleidsnota 2024-2029 – minister Weyts  
P 23/30: OD 2.2.4: We spelen Vlaamse Erfgoednetwerken uit als referentiepartner om Vlaams erfgoed te promoten en ontsluiten  
Het Herita-portfolio omvat een meerderheid aan locaties die haar door de Vlaamse Overheid zijn toevertrouwd, al dan niet in erfpacht, waaronder iconische gebouwen en symbooldossiers, zoals de kastelen van Heers en Horst, de abdij van Herkenrode en het Hooghuis in Doel. We zetten alles op alles om deze sites tegen het einde van de regeerperiode in topconditie te hebben en hun ontsluiting voorbeeldig te maken.

## OMGEVING

Beleidsnota 2024-2029 – minister Brouns  
P 27/91: OD3.3: Geïntegreerde projecten realiseren voor versterking open ruimte doelen en functies  
Met het Vlaams Actieprogramma Ecologische Ontsnippering (VAPEO), een meerjarig investeringsprogramma, verbinden we waar haalbaar onze natuurgebieden en maken we onze weg-, water- en spoorinfrastructuur veiliger voor mens en dier.

## MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Beleidsnota 2024-2029 – minister De Ridder  
P 19/63: OD 2.3 Een sterk Vlaams fietsbeleid  
...Nieuwe en heraangelegde fietspaden en -snelwegen worden zoveel mogelijk aangelegd volgens de richtlijnen van het vademecum Fietsvoorzieningen. Het uitgangspunt hierbij is de verbetering van de infrastructuur voor de fietsers. Daarbij ligt de nadruk niet alleen op nieuwe aanleg, maar ook op het onderhoud en de kwaliteitsverbetering van bestaande fietspaden, zodat de veiligheid en het comfort van fietsers merkbaar toenemen.

Een volledig overzicht van het juridisch en beleidsmatig kader van dit landinrichtingsplan vind je in de bijlage van dit landinrichtingsplan.



# EEN HUISSTIJL OP MAAT VAN DE WIJERS

De Wijers strekt zich uit over zes gemeenten en talloze deelgebieden. Vandaag gebruikt elke plek nog eigen borden, folders en routes. Voor bezoekers ontstaat zo een lappendeken van stijlen en logo's, waardoor het gebied niet altijd als één samenhangende bestemming aanvoelt.

De uitdaging ligt in herkenbaarheid. Wanneer je een fietsknooppunt volgt of een toegangspoort binnenstapt, wil je meteen voelen dat je in De Wijers bent. Een heldere, consequente huisstijl maakt dat mogelijk. Zonder die eenheid valt de beleving uiteen en verliest het merk kracht.



Groot infopunt toegangspoort Domein Bovy

De Vlaamse Landmaatschappij ontwikkelde daarom samen met partners een huisstijlgids voor De Wijers. Sindsdien worden infopunten, wandelroutes, zitbanken en uitkijkpunten volgens één stijl ingericht. Zo groeit er herkenning en samenhang tussen plekken als Kelchterhoef, Abdij van Herkenrode, Domein Bovy, Domein Kiewit, Demerstrand, Heidestrand en De Maten – Slagmolen.

Twee opvallende elementen geven De Wijers een herkenbaar gezicht: de welkomstbakens en het herkenningselement. De **welkomstbakens** verschijnen langs de invalswegen en duiken als herhaling op bij parkings, instappunten, typische Wijerszichten, knooppunten en strategische plekken langs fietspaden. Ze vormen een herkenbare draad door De Wijers.

Bij elke toegangspoort staat een roerdomp als **herkenningselement**. Deze gestileerde roerdomp, uitgewerkt als kunstwerk, laat meteen voelen dat je het gebied van De Wijers binnenrijdt en verwijst naar het waterrijke landschap waar deze soort thuis is.



Welkomstbakens



Herkenningselement



Dauteweyers

De huisstijl vraagt echter om balans. Te veel logo's en borden verstoren de rust van het landschap. Te weinig zichtbaarheid maakt dat bezoekers niet begrijpen dat ze in een bijzonder gebied rondlopen. De uitdaging is dus een stijl die duidelijk aanwezig is, maar nooit overheerst.

De huisstijl wordt stap voor stap zichtbaar in het gebied. Nieuwe **zit- en picknickbanken** verschijnen in dezelfde herkenbare vormtaal, oude exemplaren maken geleidelijk plaats voor nieuwe. Ook bij infopunten, vlonders en andere kleine ingrepen duikt de stijl op. Zo groeit er langzaam maar zeker een gevoel van eenheid, zonder dat het landschap in één keer wordt overspoeld.



## Wist je dat?



Het **welkomstbaken** bestaat uit een gestileerde roerdomp uit cortenstaal, met hierin de naam "De Wijers" uitgesneden. De roerdomp vormt één geheel met de houten palen, elk met een verschillende hoogte en vorm. Ze rijzen op als rietstengels langs het pad. Samen vormen ze een warme begroeting voor iedereen die De Wijers binnenstapt.



De blauwe lijn in de leuning van de zitbank en in het blad van de picknicktafel verwijst speels naar het water dat overal aanwezig is in De Wijers.

# WAAROM DIT PROJECT?

## TOEGANGSPOORT ABDIJ VAN HERKENRODE

Hasselt telt twee toegangspoorten tot De Wijers: Domein Kiewit en de Abdi van Herkenrode. In dit LIP nemen we de Abdijsite en het zuidelijk gelegen gebied Prinsbeemden mee.

### BAKERMAT VAN DE WIJERS

Aan de zuidelijke Demeroever in Kuringen ligt de Abdi van Herkenrode, waarvan de oorsprong teruggaat tot 1182. Hier begon het verhaal van de viskweek en de honderden vijvers die vandaag het hart van De Wijers vormen. De abdijsite ademt geschiedenis: van cisterciënzerinnen die het landschap vormgaven tot de recente restauraties die het erfgoed opnieuw laten schitteren. De plek is sinds 1974 beschermd, gekoesterd en tegelijk volop in ontwikkeling. De komende jaren ligt de focus op een nieuw onthaal in de buurt van het poortgebouw, een publieksparcours en de restauratie van het Abdissenkwartier en de infirmerie en het nieuwe kunstwerk "Clausura" dat de verdwenen abdijsite zal doen herrijzen.

Die rijkdom maakt van Herkenrode een logische toegangspoort, maar tegelijk ook een plek waar de identiteit van De Wijers sterker in beeld mag komen. Tussen de huisstijl van Herita en die van De Wijers ligt nog een kans om de herkenbaarheid van deze

poort als deel van het geheel te vergroten. Een duidelijke en aantrekkelijke toegang, infopunten in herkenbare stijl en een consequente uitstraling maken de abdijsite meer dan een historische bestemming: ze wordt een sleutel tot het volledige gebied.

### EEN LANDSCHAP VOL WATER EN NATUUR

Rondom de abdi ontvouwt zich een landschap dat de geschiedenis tastbaar maakt. Natte graslanden, moeraszones, hoogstamboomgaarden en houtkanten vormen het decor. Schapen en runderen zorgen met hun begrazing voor een levendig cultuurlandschap.

Hier komen natuur, landbouw en erfgoed samen. Die veelzijdigheid biedt kansen om het landschap op te waarderen. Door beheer en inrichting af te stemmen op zowel natuurontwikkeling als beleving, kan de bezoeker de wisselwerking tussen water, erfgoed en cultuur opnieuw ervaren. Kleine ingrepen – zoals zichtvensters creëren – laten het landschap meer spreken.



## PRINSBEEMDEN: NATUUR LANGS DE DEMER EN INSTAPPUNT TOT DE WIJERS

Net ten zuiden van de abdij site ligt Prinsbeemden, sinds 2020 in eigendom van de stad Hasselt. De Demer slingert er door loofbossen en wilgenbroeken, waar het recente beheerplan inzet op biodiversiteit en openstelling. Het gebied sluit aan bij de historische traditie van Curange-les-Bains, toen Hasselaren ontspanning zochten langs het water. In de toekomst wordt Prinsbeemden ontwikkeld als instappunt tot De Wijers: een plek waar natuur, ontspanning en erfgoed opnieuw samenkomen.



*Prinsbeemden, Prinsenhof met parking*

*Prinsbeemden, dreef*



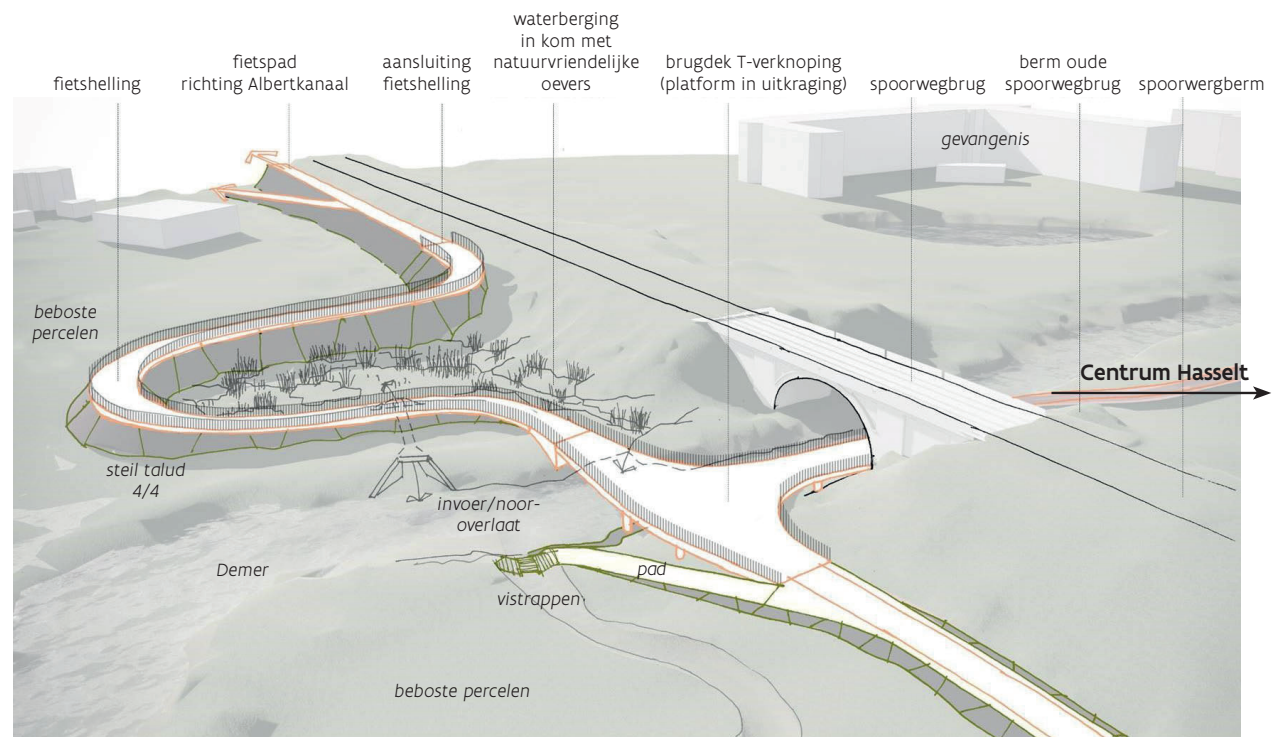
## NETWERK VAN RECREATIEVE ROUTES EN VERBINDINGEN

Herkenrode is geen eiland, maar een knooppunt in een fijnmazig netwerk van recreatieve routes.

Het fietsroutenetwerk loopt dwars door de site en de fietssnelweg F70 Hasselt–Bilzen volgt de Demervallei. Een nieuw tracé sluit straks aan op de F74 richting Eindhoven en de F741 richting Sint-Truiden.

Voor wandelaars vormt de abdijsite het vertrekpunt van vier wandellussen en van dagstappers die Hasselt verbinden met Bokrijk en Heusden-Zolder. Sinds de uitrol van het wandelknooppuntennetwerk in 2025 kan de bezoeker zijn eigen weg uitstippelen door het 'land van 1.001 vijvers'.

Toch missen we nog enkele schakels. De verbinding richting Hasselt-centrum via Prinsbeemden vraagt om een duidelijke wandelroute. Ook de toegang tot de abdij is nu vooral op autoverkeer gericht en is vanop de Herkenrodedreef moeilijk herkenbaar voor wie te voet of met de fiets komt. Duidelijke oriëntatiepunten en belevingselementen in de huisstijl van De Wijers brengen daar verandering in.



Fietskruispunt op de F70, op de nieuwe Demerbrug aan Prinsbeemden



### **WAAROM HIER AAN DE SLAG?**

De Abdij van Herkenrode is niet zomaar een poort, maar maakt deel uit van de oorsprong van De Wijers. Juist daarom verdient deze plek een duidelijke herkenbaarheid binnen het grotere geheel. De rijke natuur en het cultuurhistorische landschap bieden kansen om beleving en identiteit te versterken. En door de ontbrekende schakels in het wandel- en fietsnetwerk aan te vullen, groeit de site vanzelf uit tot een toegangspoort waar bezoekers meteen voelen: hier begint het 'land van 1.001 vijvers'.



## RECREATIE ROND HET WATER

De Plas is vandaag een plek van contrasten: rustige natuurbeleving naast dynamische activiteiten. Watersportclubs hebben er hun stek, families vinden er ontspanning en enkele grote evenementen trekken een groot aantal bezoekers. De Camping De Binnenvaart profiteert van de nabijheid van het water en sluit via wandel- en fietsroutes aan op dit centrale punt. Het terras van taverne 't Vaartje vormt een ontmoetingsplek aan het water. Toch ontbreekt er nog samenhang. Nieuwe routes en betere oriëntatie kunnen De Plas uitbouwen tot hét knooppunt van waaruit bezoekers Kelchterhoef en De Wijers ontdekken.

## EEN LANDSCHAP DAT RICHTING GEEFT

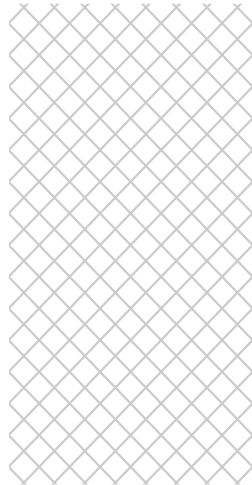
Het open zicht op De Plas is een van de grootste kwaliteiten van dit gebied. Die kwaliteit verdient bescherming én versterking. Toegangen moeten helder zijn, bakens en infopunten moeten duidelijk maken dat hier de toegangspoort van De Wijers ligt. De Plas wordt zo niet alleen een recreatieplek, maar ook een herkenbare poort die bezoekers welkom heet en de identiteit van het grotere landschap zichtbaar maakt.

## ERFGOED EN WATER VERWEVEN

**De Abdijhoeve** werd in de 12de eeuw gebouwd als onderdeel van de Norbertijnenabdij van Floreffe. Eeuwenlang was dit de economische motor van het domein: hier werden gronden beheerd en landbouwproducten verzameld. Vandaag zet de hoeve die rol van gastvrijheid voort met een restaurant, feestzalen en een terras. Speel- en belevingselementen rond de abdijsijver geven de middeleeuwse geschiedenis een hedendaagse invulling.

**Hoeve Jan** ademt levendigheid. De hoeve werd recent gerestaureerd en herbergt een taverne waar bezoekers samenkomen na een wandeling of fietstocht. In de directe omgeving liggen een avontuurlijke natuurspeeltuin en een multimovepad dat kinderen uitnodigt om op een speelse manier te bewegen. Zo is deze hoeve meer dan een erfgoed-site: ze is een ontmoetingsplek waar families en groepen zich thuis voelen.

**Hoeve Mieneke** werd in 1851 gebouwd voor de pachters die het domein beheerden. Ze draagt de naam van de laatste pachter, Mieneke. De hoeve werd zorgvuldig gerestaureerd en de historische moestuin werd opnieuw aangelegd. Daarmee wordt zichtbaar hoe landbouw en zelfvoorziening ooit de ruggengraat vormden van dit landschap.



*Abdij Kelchterhoef*

Een vlonderpad met picknickeiland verbindt Hoeve Jan en Mieneke over het water, waardoor de lijnen tussen erfgoed en landschap zichtbaar en beleefbaar worden.

Samen vormen de drie hoeves een levende geschiedenis die, in combinatie met De Plas, laat zien hoe erfgoed, natuur en hedendaagse recreatie elkaar versterken. Door de verbindingen tussen deze plekken en het water sterker uit te spelen, wordt de samenhang van Kelchterhoef voor elke bezoeker duidelijker zichtbaar en voelbaar.



*Hoeve Mieneke*



## WAAROM HIER AAN DE SLAG?

Vandaag voelt Kelchterhoef veelzijdig maar ook versnipperd aan.

Bezoekers die voor het eerst De Plas opzoeken, weten niet altijd waar de parking ligt of hoe de omliggende sites met elkaar verbonden zijn. Routes lopen niet altijd logisch door en de unieke kwaliteiten van het landschap blijven soms op de achtergrond.

Door de herkenbaarheid te versterken, de recreatieve verbindingen te vervolledigen en het landschap meer in beeld te brengen, groeit De Plas uit tot het kloppend hart van Kelchterhoef én een venster op De Wijers. Een plek waar erfgoed en natuur samenkomen, waar routes vanzelf leiden naar nieuwe ontdekkingen en waar bezoekers de identiteit van het vijverlandschap meteen ervaren.

# TOEKOMSTBEELD

## ABDIJ VAN HERKENRODE

Sinds 2023 werkt het team BuroLandschap-A20 in opdracht van Herita aan de opmaak van een masterplan voor de Abdij van Herkenrode en het gefaseerd herinrichten van de deelgebieden. Hiervoor baseren ze zich op [het landschapsbeheerplan van voormalige abdij van Herkenrode](#)

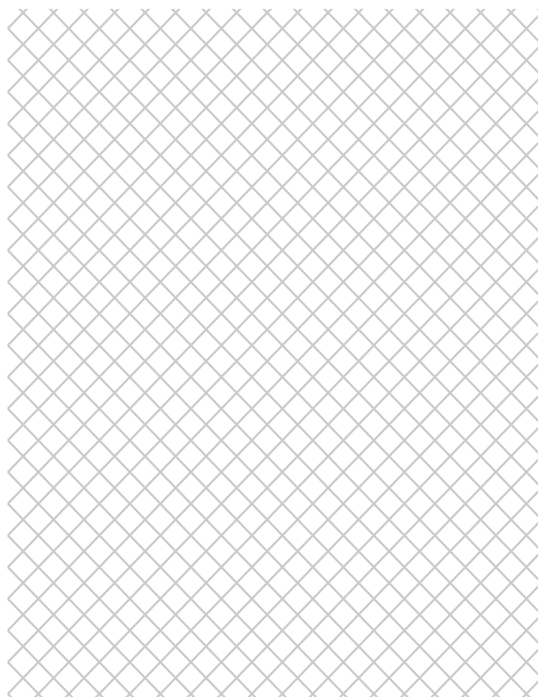
Het masterplan richt zich op een balans tussen het behoud van historische elementen en de aanpassing aan de huidige noden, waarbij de nadruk ligt op historisch landschapsherstel. In eerste instantie wordt gefocust op de zuidzijde van de abdijsite, de parking en op het herstel van het bocagelandschap.



Een bocagelandschap is een kleinschalig, groen cultuurlandschap met een mozaïek van weilanden, akkers en boomgaarden, omzoomd door houtwallen, heggen en knotbomen. Het ontstond door eeuwenlang agrarisch gebruik en kenmerkt zich door beslotenheid, reliëf en een rijke biodiversiteit.



Visualisatie van het vernieuwde Neerhof aan het boerderijgedeelte ©BuroLandschap





Voorontwerp voor de site van de Abdij van Herkenrode

©Burolandschap

- 1 Neerhof
- 2 Clausura
- 3 parking
- 4 Poortgebouw
- 5 gracht
- 6 Herkenrodedreef

# CLAUSURA

Clausura is een kunstwerk van het architectenduo Gijs Van Vaerenbergh, dat het verdwenen hart van de Abdij van Herkenrode in Hasselt herstelt.

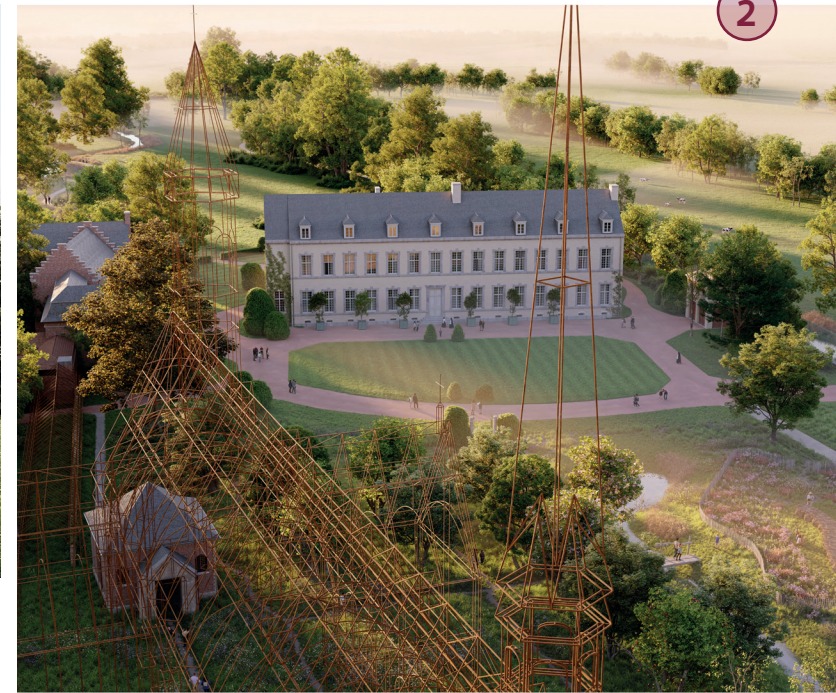
Dit kunstwerk brengt de verdwenen gebouwen terug naar hun ware schaal en oorspronkelijke locatie.

Het is een artistieke en ruimtelijke ingreep die de herinnering aan het verloren ensemble oproept zonder een exacte reconstructie te maken. Een structuur van dunne stalen staven wordt gebruikt om de verdwenen gebouwen van de kloostergang af te bakenen, alsof ze in de ruimte zijn getekend.

De nieuwe volumes zijn transparant waardoor hun silhouetten naadloos opgaan in het landschap op de achtergrond.

Het project maakt deel uit van een bredere herbestemming van de abdijsite.

Visualisaties van de eerste uitvoeringsfase van de hertekening van het verdwenen hart van Abdij van Herkenrode ©Gijs Van Vaerenbergh



# TOEKOMSTBEELD

## KELCHTERHOEF

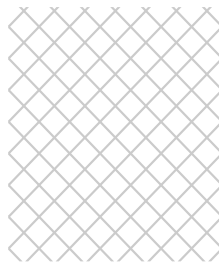
### VERNIEUWING TOEGANG TOT DE PLAS

De gemeente Houthalen-Helchteren en de VLM vernieuwen samen de toegang tot De Plas. Architectuur Depot werkt het ontwerp uit en coördineert de uitvoering. Eerst komt de onthaalzone aan de beurt. In een latere fase volgt het deel waarin het accent ligt op meer mogelijkheden voor spelen, bewegen en gestructureerd parkeren.

#### Een nieuwe onthaalzone

#### Een uitnodigend paviljoen

Het oude inkomgebouw maakt plaats voor een nieuw paviljoen in beton, met onthaalruimte,



Voorontwerp met zicht op herkenningselement en paviljoen  
©ontwerpbureau Depot Maasmechelen

redderslokaal, EHBO-voorzieningen, sanitair en berging. Bovenop komt een uitkijkpunt, ook toegankelijk voor wie minder mobiel is. Een houten luifel met rieten dak beschermt het geheel tegen zon en regen.

#### Ontmoetingsplein

Voor het paviljoen ligt straks een plein dat ruimte biedt aan pop-up horeca, kleinschalige evenementen en ontmoeting.

#### Wandelbeleving en landschap

Nieuwe wandelpaden sluiten aan op de omliggende duinen en waterelementen. Zo ontstaat een logische verbinding met de vernieuwde routes rond De Plas.

#### Een herkenbare poortplek

Aan de ingang komt een groot infopunt in de huisstijl van De Wijers. Het wordt het centrale vertrekpunt voor wandel-, fiets- en ruiterroutes én een verzamelpunt voor bezoekers.

#### Comfort voor fietsers en bezoekers

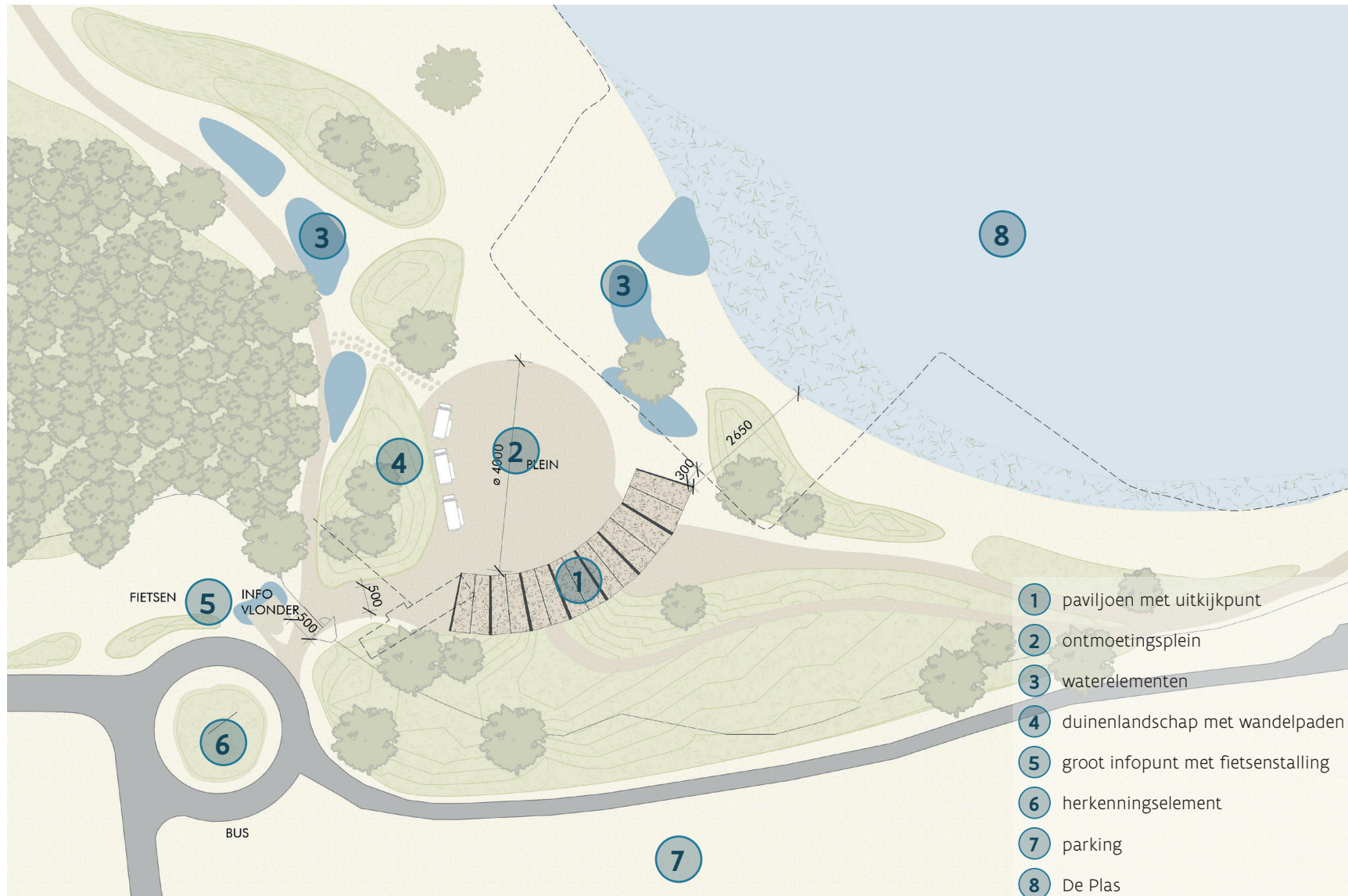
- Infoborden verhuizen naar het nieuwe infopunt in huisstijl De Wijers (op een houten vlonder).
- Er komt een fietsenstalling met 25 beugels en 8 laadpunten voor e-bikes.
- De plek krijgt zitbanken, picknicktafels, duidelijke bewegwijzering en vuilnisbakken.

#### Timing

Dit wordt aanbesteed in 2026.

## Voorontwerp van de omgeving rond het paviljoen

©ontwerpbureau Depot Maasmechelen



# KELCHTERHOEF

## Spelen, bewegen en gestructureerd parkeren

### Waterspeeldernis

Kinderen kunnen ravotten in en rond het water van De Plas. De speelzone combineert natuur en spel met onder meer:

- een loopbrug of speelconstructie over het water
- een waterbaan met pomp aan de oever

### Comfortabele en groene parking

De huidige parking krijgt een grondige herinrichting zodat ze overzichtelijker, veiliger én aangenamer wordt in gebruik. Er wordt gezorgd voor een logische en vlotte circulatie, duidelijke zones en voldoende ruimte voor elke weggebruiker. Tegelijkertijd maken we de parking groener door het aanplanten van bomen en groenstroken, wat zorgt voor meer schaduw, minder verharding en een aangenamere omgeving. Bij het ontwerp houden we ook rekening met het omliggende landschap, zodat de parking er natuurlijk in opgaat en het geheel een harmonieus karakter krijgt.

### Timing

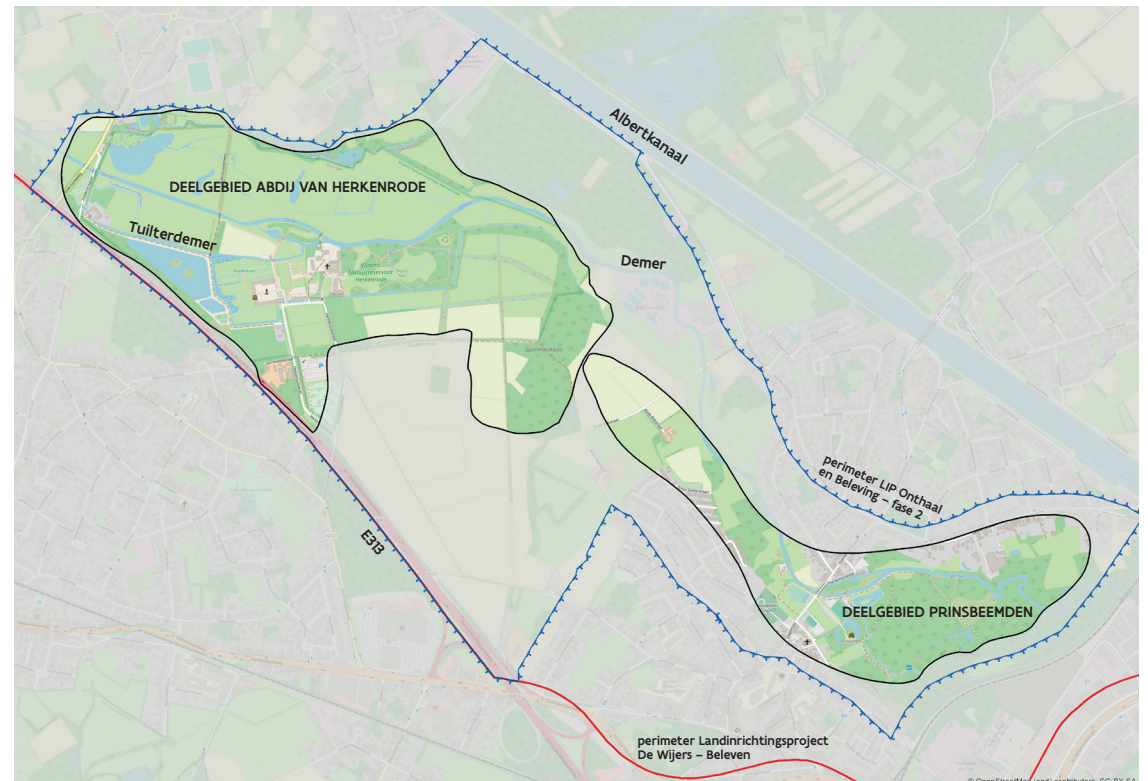
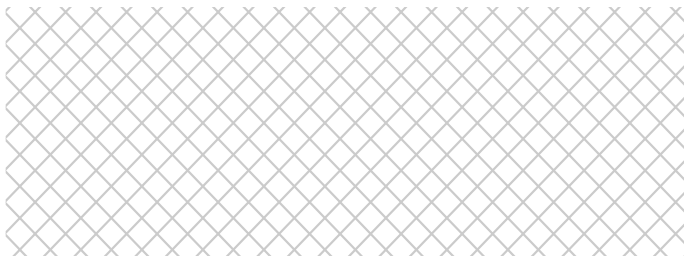
Dit start zodra er gemeentelijk budget beschikbaar is.



Huidige toestand parking

# MAATREGELEN

## TOEGANGSPOORT ABDIJ VAN HERKENRODE



# DEELGEBIED OMGEVING ABDIJ VAN HERKENRODE

## ERFGOED, NATUUR EN BELEVING IN BALANS

Bezoekers en recreanten krijgen binnenkort alle informatie over De Wijers op één centrale plek: een nieuw, groot infopunt. Dit komt langs de dreef van de abdij, in de berm tussen het wandelpad en de ringgracht, recht tegenover de conciërgewoning. De infoborden staan op een houten vlonder die deels boven de gracht zweeft, zodat je zicht op het water niet verloren gaat. De infopanelen worden in overleg met alle betrokken partners opgemaakt, zodat de inhoud en vormgeving goed op elkaar afgestemd zijn.

In de buurt van dit infopunt komt een nieuwe fietsenstalling in de herkenbare stijl van De Wijers, met voldoende beugels en een stevige, aangepaste ondergrond. Ook ter hoogte van horecazaak De Paardenstallen op de abdijsite wordt bekeken waar de bestaande fietsenstallingen kunnen plaatsmaken voor nieuwe stallingen in de huisstijl De Wijers.

### Toegankelijkheid fietsers en wandelaars in de historische dreef

Wie minder mobiel is of met een kinderwagen komt, botst vandaag nog op hindernissen. Dat willen we verbeteren. Vanop de parking moet de weg naar de gebouwen ook beter aangeduid worden.

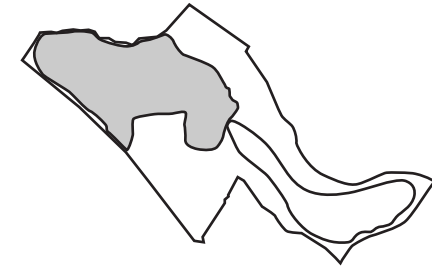
Het voorstel? Het bestaande halfverharde pad tussen de lindebomen wordt voorbehouden voor mindervaliden. Fietsers en wandelaars worden beter geleid naar de historische dreef waar ze een mooi zicht krijgen op het Poortgebouw.

### Aanpassing van het fietsroutenetwerk op de abdijsite

Op de abdijsite loopt het huidige fietsroutenetwerk via de dreef, het poortgebouw, de Abdijmolen en de Stokrooievoetweg. Dat traject veroorzaakt problemen aan de doorgang onder het poortgebouw. Wandelaars en fietsers komen daar samen in een smalle zone, wat tot onveilige situaties leidt.

Door de werken aan Clausura geldt vandaag een tijdelijke omleidingsroute die het fietsverkeer wegtrekt van de werfzone en van het poortgebouw. In de toekomstige inrichting van de abdijsite is geen doorgaande fietsroute door het hart van de abdijsite gewenst. Herita en de provincie Limburg onderzoeken daarom een alternatief tracé dat aansluit bij de lange-termijnvisie voor Herkenrode.

De huidige omleidingsroute vormt daarbij een logisch uitgangspunt. Ze is volledig in gebruik en kreeg recent een opwaardering met halfverharding. De brug over de Tuilterdemer wordt binnenkort hersteld. De route biedt een veilige, rustige verbinding,



al speelt geluidshinder door de autostrade een rol. De kwaliteit van de halfverharding en het effect van landbouwverkeer worden verder geëvalueerd.

Verdere afstemming tussen de betrokken partners is noodzakelijk voordat een definitieve trajectkeuze wordt gemaakt. De toekomstige fietsontsluiting wordt daarbij gekoppeld aan de ruimtelijke ontwikkeling van de abdijsite met voldoende beleving.

## WANDELEN, RUSTEN EN KIJKEN IN HERKENRODE

In de omgeving van de Abdij van Herkenrode komen nieuwe rustpunten en het herkenningselement De Wijers. Ook langs het fietspad bij het Albertkanaal komt een rustplek waar je even kunt pauzeren.

### Uitzicht met verdieping

Waar nu een bankje staat, op de hoek van de Stokrooievoetweg en de Zonderikbeek, komt een uitkijkplatform. Vanaf hier kijk je uit over de abdij en het open landschap errond.

Het platform tilt je letterlijk boven het maaiveld. Daardoor zie je meer, en beleef je het landschap anders. Het ontwerp sluit aan bij de sfeer van de plek: ingetogen, duurzaam en in harmonie met het historische karakter van het gebied.

### Rustpunten in de stijl van De Wijers

In de ruime omgeving van Herkenrode vervangen we de huidige banken in de herkenbare stijl van De Wijers.

Banken komen op deze plekken:

- Langs de Sacramentstraat, ter hoogte van het Bamerikbos
- Aan de ringgracht van de abdij
- Aan de Demer, langs de Stokrooievoetweg
- Aan de vijver bij de kruising van de Stokrooievoetweg en de Tuilterdemer
- Langs de Zonderikbeek, eveneens aan de Stokrooievoetweg
- Aan het jaagpad waar het Albertkanaal samenkomt met de Albertkanaalstraat, voorzien we een picknickbank

### Herkenningspunt van De Wijers

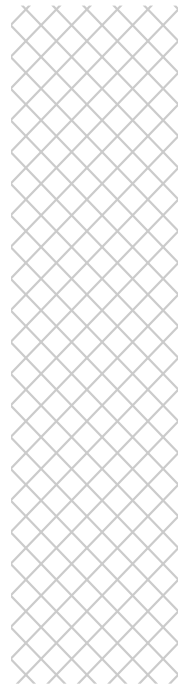
Om de recreanten duidelijk te maken dat ze één van de zeven toegangspoorten van De Wijers betreden, komt aan de abdijsite een herkenningselement in de vorm van een kunstige roerdomp.



Twee locaties worden overwogen:

- de berm van de ringgracht tegenover de conciërgewoning, geïntegreerd met het nieuwe groot infopunt dat hier gepland staat.
- de kruising van de Herkenrodedreef en de Sacramentsdreef, ter hoogte van de huidige ingang van de bussluis aan de parking.

In de uitvoeringsfase wordt bepaald welke locatie het best aansluit bij de ruimtelijke kwaliteit en de gewenste zichtbaarheid van het herkennings-element.



● realisatie groot infopunt De Wijers

● plaatsing herkenningselement De Wijers

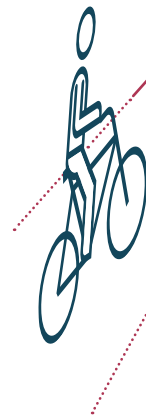
## VERKEERSVEILIGE TOEGANG TOT HERKENRODE

De Herkenrodedreef is de enige toegang voor autoverkeer tot de Abdij van Herkenrode. Toch laat de huidige situatie aan de kruising met de Zolderse Kiezelen te wensen over. Wie de abdij bezoekt, rijdt een drukke gewestweg op of af, waar overzicht en veiligheid ontbreken.

Wat kan er beter?

- De toegang tot de abdij is nu niet duidelijk gemarkeerd. Een rondpunt zou hier niet alleen de verkeersveiligheid verbeteren, maar ook zichtbaar maken dat je een bijzondere plek nadert: de historische Abdij van Herkenrode.
- De kasseien op de Herkenrodedreef, tussen de Zolderse Kiezelen en de parking, zijn een obstakel voor fietsers. Een comfortabel en veilig alternatief – bijvoorbeeld een apart wandel- en fietspad naast de dreef – zou het traject aangenamer maken.

Hoewel deze locatie buiten het projectgebied van het landinrichtingsproject De Wijers – Beleven valt, sluiten deze verbeterpunten perfect aan bij de doelstellingen ervan. De planbegeleidingsgroep vraagt aan het AWW om de heraanleg van de Zolderse Kiezelen op te nemen in het GIP 2027 (Geïntegreerd Investeringsprogramma). Als dit voorstel wordt goedgekeurd, kunnen hieraan budgetten gekoppeld worden en kan het studiewerk starten.

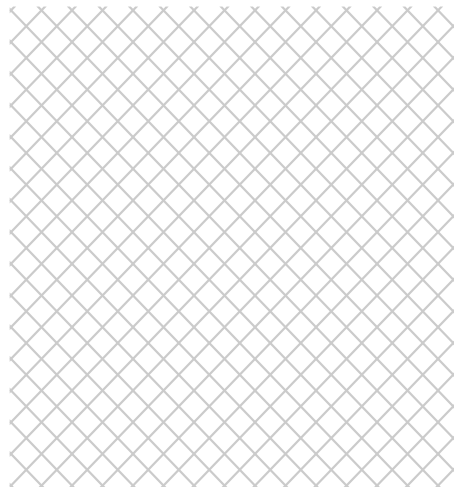


Voorbeeld van een fietsvriendelijke oplossing in de dreef van Prinsbeemden



### **PARKING TUILTERMOLEN ALS VOL- WAARDIG INSTAPPUNT VOOR DE WIJERS**

De parking aan de Tuiltermolen is een belangrijk instappunt voor wie de Abdij van Herkenrode of het landschap van De Wijers wil ontdekken. De huidige voorzieningen zijn aan een opfrisbeurt toe en worden vernieuwd in de herkenbare stijl van De Wijers, zodat de parking beter past in de omgeving.



De plannen omvatten volgende mogelijke ingrepen:

- Herinrichting van de parking in de huisstijl van De Wijers, met waterdoorlatende verharding, een duidelijke structuur en afgebakende parkeerplaatsen.
- Een beter georganiseerde toegang vanaf de Stokrooieweg, om het verkeer vlotter en veiliger te laten verlopen.
- Een infobord in de herkenbare stijl van De Wijers, met heldere info voor bezoekers. De bestaande welkomstbakens blijven behouden.

Deze voorstellen dienen als uitgangspunt voor verdere afstemming en uitwerking.



*Huidige toestand parking Tuiltermolen*

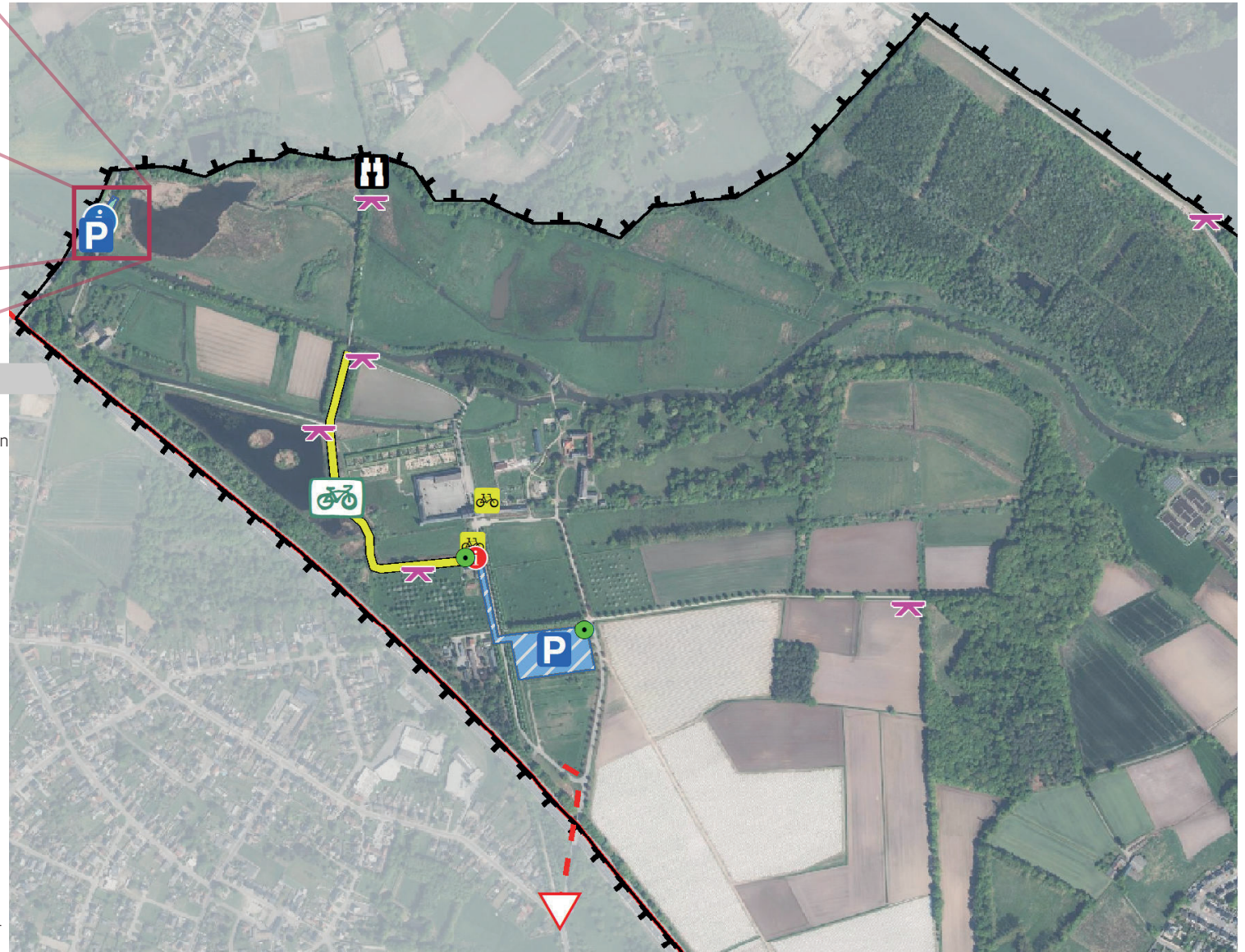
### **VRAAG VOOR TOEKOMSTIGE OPNAME IN VAPEO**

- In het noorden grenzen het VEN-gebied "Vijvergebied Midden-Limburg", het habitatrictlijngebied "Vallei van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek" en het Vogelrichtlijngebied "Vijvercomplex van Midden-Limburg" aan de projectzone.
- De noordelijke projectzone ligt deels in het VEN-gebied "Middenloop Demer".

Bij toekomstige herstellingswerken aan de kanaaloevers is De Vlaamse Waterweg bereid om mee te werken aan ontsnipperingsmaatregelen. Eén van de mogelijkheden is het aanleggen van natuurvriendelijke oevers die soorten helpen migreren tussen deze natuurgebieden.

Hoewel dit engagement nog niet expliciet is opgenomen in het Vlaams Actieprogramma Ecologische Ontsnippering 2024-2029 (VAPEO), stelt de planbegeleidingsgroep voor om dit project op te nemen in dit actieprogramma. Het sluit aan bij de principes en doelstellingen van VAPEO: een structurele aanpak voor het herstel van ecologische verbindingen langs waterwegen.

## Maatregelen omgeving Abdij van Herkenrode



### Legende

#### Perimeter

- landinrichtingsproject De Wijers – Beleven
- LIP Onthaal en Beleving – fase 2

#### Deelgebied Abdij van Herkenrode

- realisatie groot infopunt De Wijers (1.1, 1.2)
- realisatie nieuwe fietsparking (1.3)
- optimalisatie parking en begeleiding bezoekers (1.4)
- aanpassing fietsroutenetwerk met definitieve trajectkeuze (1.5)
- realisatie uitkijkplatform Stokrooievoetweg (1.6)
- huisstijlelementen De Wijers (1.7, 1.8, 1.9)
- realisatie herkenningselement met definitieve locatiekeuze (1.10)
- vernieuwen parking Tuijtermolen (1.11, 1.12)
- realisatie infobord De Wijers (1.13)

#### Complementaire maatregelen

- aanpassing kruispunt en fietsvriendelijker maken Herkenrodedreef (1.14)

## Overzicht maatregelen omgeving Abdij van Herkenrode

NR.	MAATREGEL	BELASTE INSTANTIE	FINANCIERDER
1.1	Realisatie groot infopunt De Wijers	VLM	LI/Herita
1.2	Realisatie infopanelen groot infopunt	Hasselt	LI/Hasselt
1.3	Realisatie nieuwe fietsparking	VLM	LI/Herita
1.4	Optimalisatie parking Herkenrode en begeleiding bezoekers	Herita	Herita
1.5	Aanpassing fietsroutenetwerk met definitieve trajectkeuze	Provincie Limburg	Provincie Limburg
1.6	Realisatie uitkijkplatform Stokrooievoetweg	VLM	LI
1.7	Huisstijlelementen De Wijers 3 banken	VLM	LI/Herita
1.8	Huisstijlelementen De Wijers 2 banken	VLM	LI/Hasselt
1.9	Huisstijlelementen De Wijers picknickbank	VLM	LI/Hasselt
1.10	Realisatie herkenningselement met definitieve locatiekeuze	VLM	LI/Hasselt
1.11	Vernieuwen parking Tuiltermolen	VLM	LI
1.12	Vernieuwen parking Tuiltermolen	VLM	LI
1.13	Realisatie infobord De Wijers	ANB	ANB

### Complementaire maatregel

NR.	MAATREGEL	BELASTE INSTANTIE	FINANCIERDER
1.14	Aanpassing kruispunt en fietsvriendelijker maken Herkenrodedreef	Hasselt/AWV	Hasselt/AWV

# DEELGEBIED OMGEVING PRINSBEEMDEN

## MEER NATUUR, MEER WANDELPLEZIER IN PRINSBEEMDEN

Sinds 2020 is de stad Hasselt eigenaar van het natuurgebied Prinsbeemden in Kuringen. Samen met het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) werd een ambitieus beheerplan uitgewerkt dat loopt tot 2048. De bedoeling is om het gebied natter te laten worden, de biodiversiteit te verhogen en de migratieknelpunten voor vissen weg te halen.

Tegelijk maken nieuwe wandelpaden en avontuurlijke knuppelpaden het natuurgebied toegankelijker. Bezoekers kunnen in de toekomst vanop twee uitkijktorens van de natuur genieten zonder die te verstoren.

## PRINSBEEMDEN ALS INSTAPPUNT VOOR DE WIJERS

Het voormalige kasteel Prinsenhof in Kuringen krijgt een rol als instappunt De Wijers. Samen met de parking aan de Tuiltermolen is deze plek een belangrijke schakel in het netwerk van instappunten.

## SPELENDERWIJS DE NATUUR ONTDEKKEN

Vlak bij het voormalige basketbalterrein, in de buurt van het kasteel Prinsenhof, komt een natuurlijke speelzone. Deze nieuwe speelplek sluit mooi aan op

de hermeandering van de Kleine Demer en versterkt zo de beleving van het landschap.

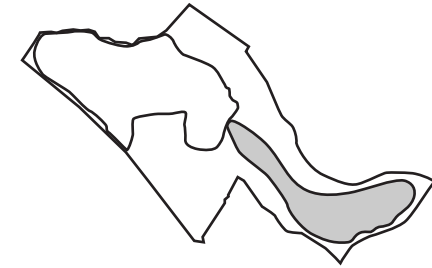
Kinderen ontdekken hier straks spelenderwijs de natuur. De speeltuin bevat speelse waterelementen die uitnodigen tot experimenteren, verkennen en bewegen. Zo wordt natuur niet alleen iets om naar te kijken, maar ook iets om actief te beleven.

Tegelijk blijft er ruimte voor sport: één basketbalring met verharding blijft behouden. Zo combineren we natuur, spel en beweging.

## WELKOMSTBAKEN DE WIJERS LANGS NIEUWE FIETSSNELWEG F70

Aan de zuidrand van het natuurgebied Prinsbeemden komt de nieuwe fietssnelweg F70, die Hasselt met Bilzen verbindt. Deze route sluit ter hoogte van de Demer en de spoorlijn aan op twee andere fietssnelwegen: de F74 richting Eindhoven en de F741 richting Sint-Truiden.

Op die strategische plek, bij de nieuwe fietsbrug over de Demer, plaatst Hasselt een herkenbaar welkomstbaken in de stijl van De Wijers. Zo weten fietsers meteen dat ze een bijzonder landschap binnenrijden.



## VEILIG FIETSEN EN WANDELEN TUSSEN ABDIJ VAN HERKENRODE EN KURINGEN-CENTRUM

Er ontbreekt vandaag nog een cruciale schakel in de fietssnelweg F70 tussen de Overdemerstraat en de Rode Rokstraat. De planbegeleidingsgroep vraagt dat Stad Hasselt de noodzakelijke grondverwerving opstart om dit ontbrekende stuk aan te leggen.


Ook te voet is de verbinding tussen de Abdij van Herkenrode en het centrum van Kuringen vandaag niet optimaal. De planbegeleidingsgroep stelt daarom voor om parallel aan het ontbrekende stuk fietssnelweg een onverhard wandelpad aan te leggen. Zo ontstaat een veilige, autoluwe verbinding voor wandelaars. Om dit te realiseren is extra ruimte nodig.

Voor de fietssnelweg zelf geldt een grondbehoefte van 4 meter breed, plus 1 meter berm aan beide zijden. Voor het wandelpad is daarbovenop nog eens 1,5 meter bijkomende grond nodig.







## Maatregelen omgeving Prinsbeemden

### Legende

#### Perimeter

-  landinrichtingsproject De Wijers – Beleven
-  LIP Onthaal en Beleving – fase 2

#### Deelgebied Prinsbeemden

-  herinrichting natuurgebied Prinsbeemden (2.1)
-  realisatie infobord De Wijers Prinsbeemden (2.2)
-  huisstijlelementen De Wijers (2.3)
-  realisatie natuurlijke speeltuin (2.4)
-  realisatie welkomstbaken langs fietssnelweg (2.5)
-  aankoop gronden en realisatie fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstraat en Rode Rokstraat (2.6, 2.7)




## Overzicht maatregelen omgeving Prinsbeemden

<b>NR.</b>	<b>MAATREGEL</b>	<b>BELASTE INSTANTIE</b>	<b>FINANCIERDER</b>
2.1	Herinrichting natuurgebied Prinsbeemden	Hasselt	Hasselt
2.2	Realisatie infobord De Wijers aan Prinsbeemden	VLM	LI/Hasselt
2.3	Huisstijlelementen De Wijers	VLM	LI/Hasselt
2.4	Realisatie natuurlijke speeltuin	VLM	LI/Hasselt
2.5	Realisatie welkomstbaken fietssnelweg	Hasselt	Hasselt
2.6	Aankoop gronden voor fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstraat en Rode Rokstraat	Hasselt	Hasselt
2.7	Realisatie fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstraat en Rode Rokstraat	Hasselt	Hasselt

## Overzichtskaart maatregelen Toegangspoort Abdi van Herkenrode

### Legende







#### Perimeter

-  landinrichtingsproject De Wijers – Beleven
-  LIP Onthaal en Beleving – fase 2

#### Deelgebied Abdi van Herkenrode

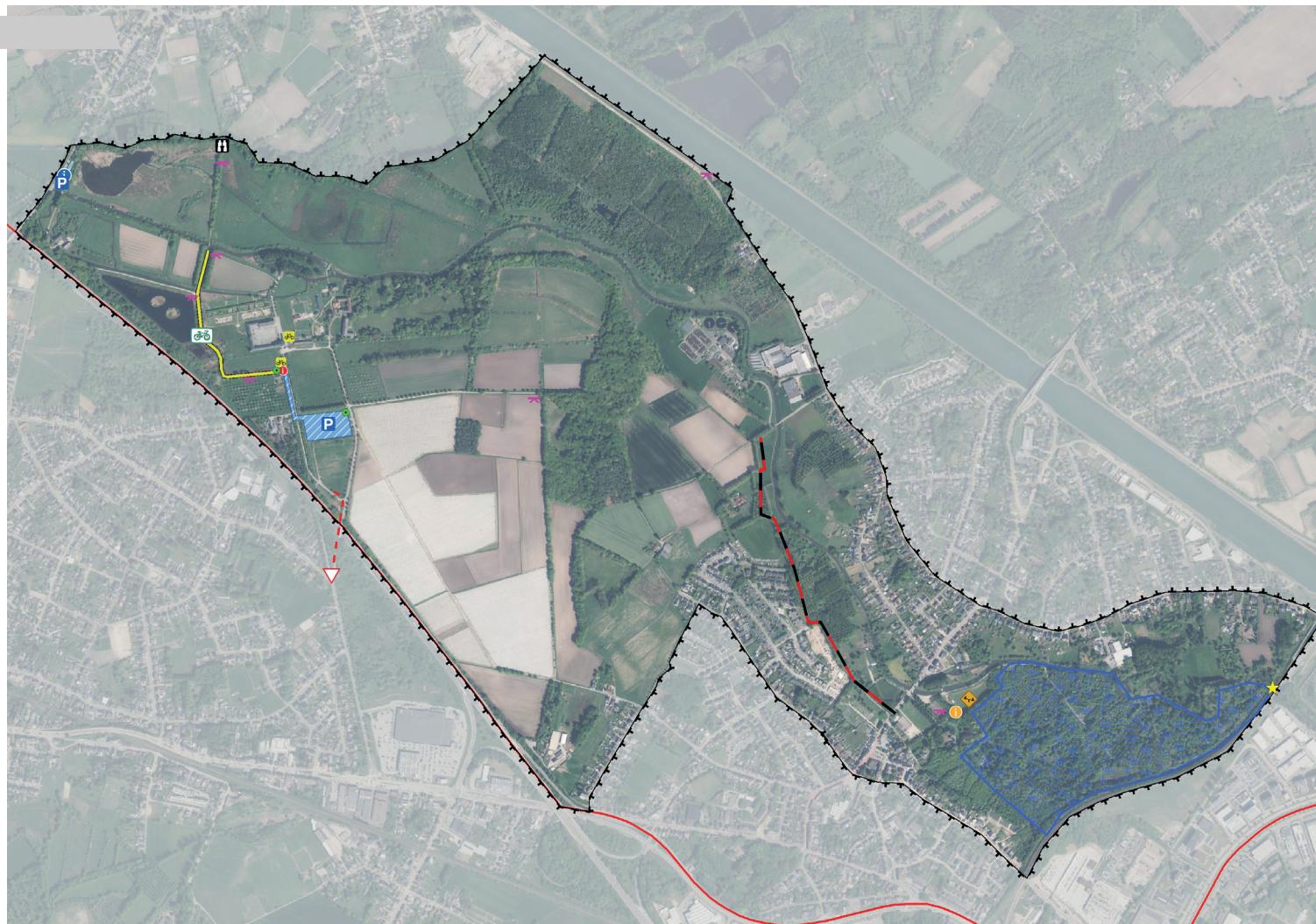
-  realisatie groot infopunt De Wijers (1.1, 1.2)
-  realisatie nieuwe fietsparking (1.3)
-  optimalisatie parking en begeleiding bezoekers (1.4)
-  aanpassing fietsroutenetwerk met definitieve trajectkeuze (1.5)
-  realisatie uitkijplatform Stokrooievoetweg (1.6)
-  huisstijlelementen De Wijers (1.7, 1.8, 1.9)
-  realisatie herkenningselement met definitieve locatiekeuze (1.10)
-  vernieuwen parking Tuiltermolen (1.11, 1.12)
-  realisatie infobord De Wijers (1.13)

#### Deelgebied Prinsbeemden

-  herinrichting natuurgebied Prinsbeemden (2.1)
-  realisatie infobord De Wijers Prinsbeemden (2.2)
-  huisstijlelementen De Wijers (2.3)
-  realisatie natuurlijke speeltuin (2.4)
-  realisatie welkomstbaken langs fietssnelweg (2.5)
-  aankoop gronden en realisatie fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstraat en Rode Rokstraat (2.6, 2.7)

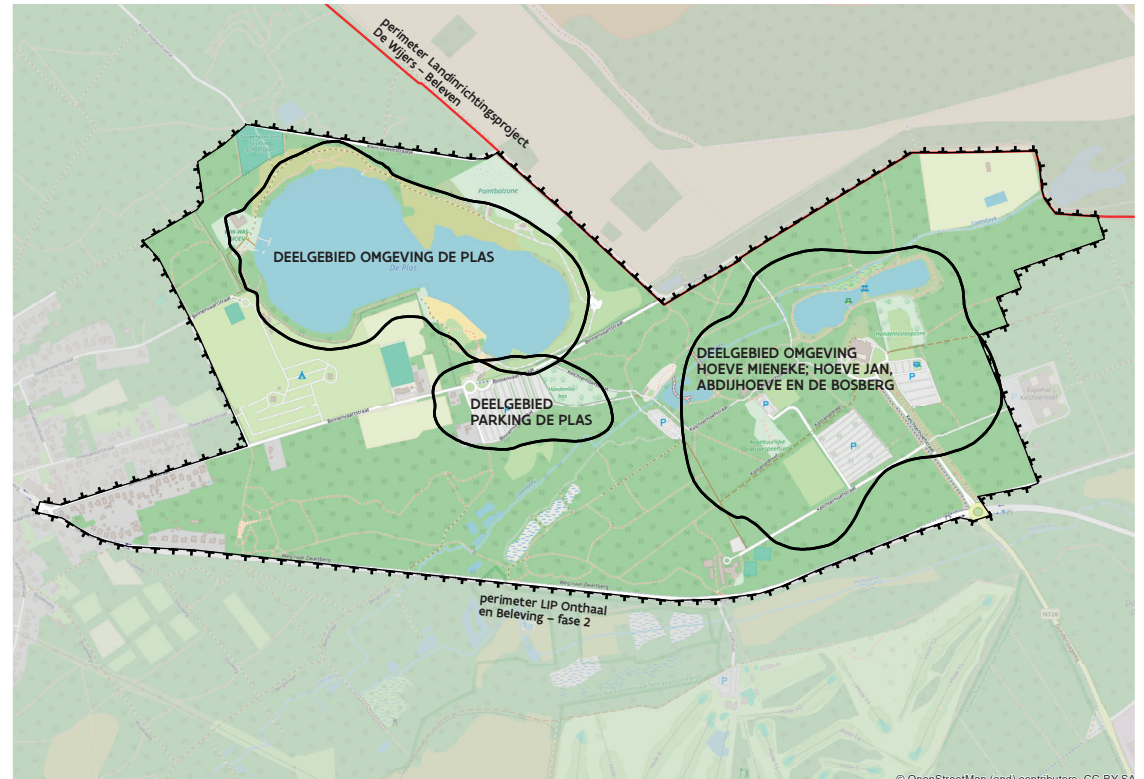
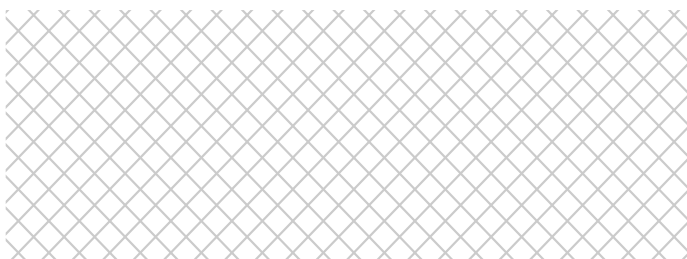
#### Complementaire maatregelen

-  aanpassing kruispunt en fietsvriendelijker maken Herkenrodedreef (1.14)



# MAATREGELEN

## TOEGANGSPOORT KELCHTERHOEF



## DEELGEBIED OMGEVING DE PLAS

Kom je voor het eerst naar De Plas, dan is het niet altijd duidelijk waar je terecht kan. De enige route met de auto loopt via de Binnenvaartstraat, vanaf het rondpunt met de Weg naar Zwartberg.

In de toekomst zijn er twee blikvangers die een duidelijk eindpunt van de Binnenvaartstraat vormen: een nieuw paviljoen en het herkenningselement De Wijers.

We zorgen ook voor een betere link tussen De Plas en de omliggende plekken zoals Hoeve Jan, Hoeve Mieneke en de Abdijhoeve. Door enkele gerichte ingrepen wordt die verbondenheid niet alleen voelbaar, maar ook zichtbaar in het landschap.

### EEN NIEUWE TOEGANGSPOORT NAAR DE PLAS

De Plas krijgt een uitnodigende toegang met beleving, comfort en duidelijkheid. Centraal komt een nieuw paviljoen met onthaalfunctie. Op het dak komt een uitkijkpunt, volledig toegankelijk, ook voor wie minder mobiel is. Een houten luifel met rieten dak beschermt bezoekers tegen zon en regen. Voor het paviljoen ontstaat een ontmoetingsplein met ruimte voor pop-up horeca, kleine evenementen en ontmoeting.

De huidige poort en afsluiting worden vervangen door een esthetisch en functioneel alternatief dat ongewenste bezoekers weert. Rond het paviljoen worden nieuwe wandelpaden aangelegd. Ze sluiten aan op de nieuwe duinen en waterelementen, en vormen een logische verbinding met de vernieuwde wandelroutes rond De Plas.

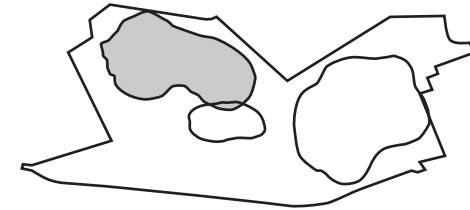
### Herkenbaar infopunt

De ingang van De Plas krijgt een groot infopunt in de huisstijl van De Wijers en wordt een duidelijk vertrek- en verzamelpunt voor wandel- en fietsroutes. We maken de infopanelen op in overleg met alle betrokken partners, zodat de inhoud en vormgeving goed op elkaar afgestemd zijn.

Bezoekers vinden er een ruime fietsenstalling met ongeveer 25 beugels en 8 oplaadpunten voor elektrische fietsen, allemaal in de herkenbare stijl van De Wijers. Extra zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken en duidelijke bewegwijzering zorgen voor comfort en gebruiksvriendelijkheid.

### Nieuwe speel- en sportbeleving

Aan de rand van De Plas komt een waterspeeldernis waar kinderen spelend de natuur ontdekken. Elementen in de stijl van De Wijers, zoals een loopbrug



over het water of een waterbaan met pomp, worden aangevuld met speelse extra's zoals klievertafels, een archimedesschroef en een waterlooptrommel.

### VLOT NAAR DE PLAS, TE VOET, MET DE FIETS OF MET DE AUTO

De bereikbaarheid van De Plas wordt duidelijker en aantrekkelijker, zowel voor auto's als voor wandelaars en fietsers:

- Binnenvaartstraat als hoofdtoegang voor auto's
  - De Binnenvaartstraat blijft de enige toegangsweg met de auto.
  - We maken deze straat groener en rustiger, met ingrepen die de snelheid afremmen én de toegangspoort naar De Plas extra in de verf zetten.
  - Het herkenningselement De Wijers op het rondpunt vormt samen met het groot infopunt en het nieuwe paviljoen een opvallende blikvanger.
- Welkomstbakens wijzen je de weg
  - Aan de twee ronde punten (Weg naar Zwartberg x Binnenvaartstraat en Weg naar Zwartberg x Kelchterhoefstraat) plaatsen we opvallende welkomstbakens met de roerdomp, het symbool van De Wijers. Deze bakens maken duidelijk dat je bijna bij de toegangspoort van Kelchterhoef bent.

- Ook fietsers merken dat ze De Wijers binnenrijden dankzij een extra baken naast het fietsroutenetwerk, vlak bij het touwenparcours in het Klein Hoevestraatje.

### NIEUWE NATUUR EN BETERE TOEGANKELIJKHEID ROND DE PLAS

Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) pakt vanaf september 2025 tot en met eind maart 2026 stap voor stap de omgeving van De Plas aan. Het

gaat om een ambitieus plan dat natuurbeleving en toegankelijkheid combineert met ecologisch herstel.

- Aan de westkant, bij de watersportzones, vernieuwt het ANB de omgeving rond de gebouwen en de verschillende parkings. Aan de toegang tot Camping De Binnenvaart komt een rotonde zodat bussen veiliger en vlotter kunnen draaien.
- In het noorden van De Plas legt het ANB een uitzichtpunt aan ter hoogte van het draaipootje. In dezelfde zone verdwijnen de overbodige paadjes zodat de heide zich opnieuw kan ontwikkelen.

- Ook de oostzijde verandert. Het ANB vergroent de paintballsite en versterkt delen van de graszone met grastegels zodat het terrein ook bij nat weer bruikbaar blijft.
- De strandzone krijgt een nieuwe inrichting. De voormalige aanmeerplek verdwijnt, waardoor land en water weer op een natuurlijke manier in elkaar overvloeien.
- ANB herstelt of vervangt de omheining rond De Plas waar dat nodig is. Op enkele locaties komen toegangspoorten, zodat hulpdiensten het domein snel kunnen betreden.

#### Overzicht maatregelen omgeving De Plas

NR.	MAATREGEL	BELASTE INSTANTIE	FINANCIERDER
3.1	Realisatie van paviljoen met onthaalfuncties en waterelementen	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren
3.2	Realisatie van omgeving paviljoen met groot infopunt, wandelpaden, groenaanleg, waterspeeldernis, huisstijlelementen,...	Houthalen-Helchteren	LI/Houthalen-Helchteren
3.3	Herinrichting toegangsweg Binnenvaartstraat	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren
3.4	Plaatsing herkenningselement De Wijers	VLM	LI/Houthalen-Helchteren
3.5	Plaatsing welkomstbakens De Wijers	Houthalen-Helchteren	LI/Houthalen-Helchteren
3.6	Herinrichting omgeving De Plas	ANB	ANB

## DEELGEBIED PARKING DE PLAS

Vandaag is de parking aan De Plas niet optimaal ingericht. Auto's staan er vaak kriskras geparkeerd, zonder duidelijke structuur. Dat is niet alleen onpraktisch, maar ook problematisch, want de parking ligt midden in een natuurreserveaat. Bovendien maakt ze deel uit van een Europese Speciale Beschermingszone – Habitatrichtlijngebied (SBZ-H).

Voor het Agentschap voor Natuur en Bos (Dienst Vergunningen) is de heraanleg goed op voorwaarde dat de oppervlakte afneemt, de inrichting groener wordt en de ecologische waarde van de parking/verharde oppervlakte toeneemt. Het op te maken ontwerp voorziet dat een deel van de huidige parkeerruimte vervangen wordt door natuur. Er komt een groene buffer tussen de parking en het oostelijke en zuidelijke bos, ook richting de SBZ en bestaande habitats.

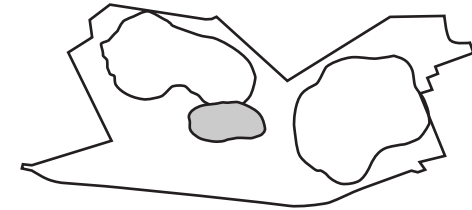
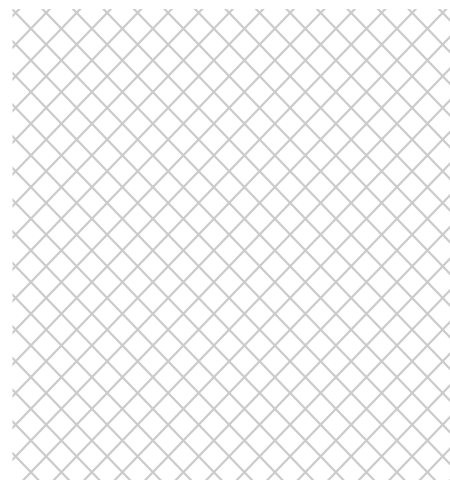
Ook de parking zelf krijgt meer groen, met laanbomen en streekeigen beplanting tussen de parkeerplaatsen. Zo sluit de inrichting mooi aan bij de omliggende natuur en wordt de biodiversiteit versterkt. Als een andere partij de zone onthardt en plantklaar maakt, zal het ANB instaan voor de aanplanting, op voorwaarde dat zij ook het beheer van de gemeente overnemen.

De gemeente heeft intussen een jaar lang tellingen uitgevoerd, op verschillende momenten, om het par-

keergebruik in kaart te brengen. Met die gegevens verfijnt de ontwerper het ontwerp van de nieuwe parking, zodat de capaciteit afgestemd is op de werkelijke parkeerbehoefte. De gemeente onderzoekt ook of de vernieuwde parking in de toekomst betalend wordt.

Het nieuwe ontwerp van de parking en de omliggende infrastructuur zorgt voor meer duidelijkheid, veiligheid en natuurinpassing. Daarvoor zorgen onder andere deze maatregelen:

- Veilige toegang voor iedereen
  - Auto's krijgen een aparte toegangszone aan het rondpunt, gescheiden van de wandelaars en fietsers.



- Parkeren in harmonie met het landschap
  - De parking is zo ingericht dat het verhard deel dagelijks gebruikt wordt, terwijl een flexibeler halfverhard stuk alleen bij drukte in gebruik is. Zo blijft er voldoende plek zonder dat het terrein zwaar verhard wordt, en past de parking in het omliggende landschap. De omvang van het verhard en halfverhard deel wordt afgestemd op de resultaten van de parkeertellingen.
  - Inheemse planten, groene randen en schaduwrijke plekken maken de parkeeromgeving aangenamer en meer biodivers.
  - Regenwater infiltreert ter plaatse.



Huidige toestand parking De Plas

- Er komen ook laadpalen voor elektrische voertuigen.
- We voorzien ook enkele huisstijlelementen
- Eén duidelijke verbinding voor wandelaars en fietsers
  - Vanuit de vernieuwde onthaalzone aan De Plas ontstaat straks een duidelijke route voor fietsers en wandelaars naar de omliggende plekken: Hoeve Mieneke, Hoeve Jan en het startpunt aan de Abdijhoeve. Vandaag bestaan er vanuit De Plas twee brede wandelwegen naar Hoeve Mieneke: eentje via de Kelcherhoefstraat en eentje via de parking en de Binnenvaartstraat. De betrokkenen zoeken samen met de ontwerper welke van de twee wordt ingericht als groene, aangename verbinding voor wandelaars en fietsers. De andere weg verdwijnt en maakt plaats voor natuur. Langs deze nieuwe route komen enkele huisstijlelementen. Voor de brandweer blijft een vlotte doorgang verzekerd. Omdat de route gedeeld wordt door wandelaars en fietsers, krijgt ze voldoende ruimte; de paden worden minimaal 3 meter breed om veiligheid en comfort voor iedereen te verzekeren.
  - Het Toeristisch Fietsrouten netwerk kan worden aangepast zodat het nieuwe infopunt en onthaalpaviljoen deel uitmaken van het netwerk. Zo kunnen fietsers vanaf de parking gemakkelijk aansluiten op de knooppunten. Belangrijk

is wel dat doorgaande fietsers het terrein in één vloeiende beweging kunnen passeren. Bij de keuze van het nieuwe traject wordt er rekening mee gehouden dat het infopunt en het onthaalpaviljoen goed zichtbaar moeten zijn voor fietsers op doortocht.

- Op de fiets van De Plas naar de Abdijhoeve
  - De fietsroute tussen knooppunt 317 en 75 wordt aangepast zodat fietsers zowel De Plas als de andere recreatieve plekken ontdekken. Fietsers volgen het bestaande pad ten zuiden van De Plas (deel van de Binnenvaartstraat). Afhankelijk van de uiteindelijke trajectkeuze loopt de fietsroute daarna via Hoeve Mieneke naar Hoeve Jan. Dit pad doet ook deels dienst als dienstweg. Vervolgens sluit het netwerk aan op de bestaande wandel- en fietsverbinding richting Abdijhoeve. Op dit aangepaste traject zijn herstellingswerken aan het wegdek nodig zodat de route comfortabel en veilig wordt voor fietsers en voetgangers.
- Huidige hondenloophoudzone verdwijnt, natuur komt terug
  - De huidige hondenloophoudzone ligt op een bebost terrein van het ANB ten oosten van de parking aan De Plas. Na heraanleg van de parking, met een kleinere oppervlakte en meer groen, grenst deze hondenloophoudzone niet meer aan de parking. Daardoor daalt het gebruik. Een hondenloophoudzone in een bos

is minder geschikt om oogcontact te houden met de hond.

- Om dit op te vangen, wordt onderzocht welke locatie beter aansluit op de heringerichte parking en in de nabijheid van de onthaalzone van De Plas ligt.
- De huidige hondenloophoudzone verdwijnt en wordt teruggegeven aan de natuur. De omgeving rond de oorspronkelijke hondenloophoudzone wordt verwijderd.
- De huidige hondenloophoudzone van het ANB is opgenomen in het natuurbeheerplan en in de toegankelijkheidsregeling (TR). Pas nadat een nieuwe hondenloophoudzone is ingericht, kan dit worden aangepast. Dat vereist een formele wijziging van de TR. De ontwerper onderzoekt mogelijke locaties, zoals (een deel van) de parking.
- De aanpassing van de hondenloophoudzone gebeurt uitsluitend onder twee voorwaarden:
  - Er is eerst een volwaardige alternatieve hondenloophoudzone in de onmiddellijke omgeving gerealiseerd;
  - Het natuurbeheerplan en de toegankelijkheidsregeling zijn vooraf aangepast om deze wijziging mogelijk te maken.


**Planning:** Het nieuwe plan van de parking wordt in de toekomst waarschijnlijk ontworpen door een extern ontwerpbureau.

## Maatregelen deelgebied omgeving en parking De Plas


### Legende


#### Perimeter


 landinrichtingsproject De Wijers – Beleven

 LIP Onthaal en Beleving – fase 2

#### Deelgebied omgeving De Plas


 realisatie paviljoen met onthaalfunctie (3.1)


 realisatie omgeving paviljoen met wandelpaden, groenaanleg, waterspeeldernis, ... (3.2)

 groot infopunt (3.2)

 huisstijlelementen De Wijers (3.2, 4.2, 5.10)

 herinrichting toegangsweg Binnenvaartstraat (3.3)

 plaatsing herkenningselement De Wijers (3.4)

 welkomstbakens De Wijers (3.5)

 herinrichting omgeving De Plas (3.6)

#### Deelgebied Parking De Plas


 parkeertellingen parking De Plas (4.1)

 vergroening parking De Plas (4.2)

 verbinding toegangspoort Hoeve Mieneke (4.3)

 groenaanplant in de zoekzones SBZ (4.4)

 verwijderen hondenlosloopzone (4.5)

 herstellingswerken fietsroutenetwerk (4.6)

 aanpassing bewegwijzering fietsroutenetwerk (4.7)



## Overzicht maatregelen parking De Plas

NR.	MAATREGEL	BELASTE INSTANTIE	FINANCIERDER
4.1	Parkeertellingen parking De Plas	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren
4.2	Vergroening en herinrichting parking De Plas met hondenloopzone	Houthalen-Helchteren	LI/Houthalen-Helchteren
4.3	Zoekzone wandel- en fietsverbinding tussen De Plas en Hoeve Mieneke	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren
4.4	Groenaanplant in de zoekzones van SBZ	ANB	ANB
4.5	Verwijderen hondenloopzone	ANB	ANB
4.6	Herstellingswerken wegdek fietsroutenetwerk	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren
4.7	Aanpassing bewegwijzering fietsroutenetwerk	Provincie Limburg	Provincie Limburg

# DEELGEBIED OMGEVING HOEVE JAN, HOEVE MIENEKE, ABDIJHOEVE EN DE BOSBERG

## WAAROM WE EEN PARKEERONDERZOEK DOEN IN KELCHTERHOEF

We willen beter begrijpen hoe de grote parkings in Kelchterhoef worden gebruikt – meer bepaald die bij Hoeve Jan, de Ballooningweide, de Abdijhoeve en de Bosberg. Hoe intensief worden ze benut? Zijn ze goed ingericht? Moeten we ze anders aanpakken?

De resultaten van dit onderzoek helpen de gemeente beslissen of een herinrichting nodig is. Misschien kunnen sommige parkings groener en natuurlijker ingericht worden, met meer aandacht voor landschap en ecologie.

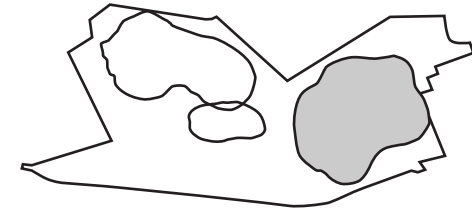
Vooraf bij de Bosberg is de situatie acuut. Er zijn geen aangelegde parkeerplaatsen. Daardoor parkeren bezoekers ongecontroleerd, wat schade toebrengt aan bomen en de natuur in de omgeving. Deze plek vraagt dus dringend om een oplossing die én de natuur beschermt én de bereikbaarheid garandeert. Deze parking ligt op private eigendom.

## ONTHARDING OMGEVING HOEVE MIENEKE

Rond Hoeve Mieneke komt er ruimte voor natuur én zachte recreatie. De voormalige parking verdwijnt zodat het bos kan uitbreiden.

Ter hoogte van de voormalige parking kruist een verharding vandaag de Laambek. Die verharding verdwijnt. In de plaats komt een landschappelijke brug die de beek beter zichtbaar maakt en het karakter van de vallei herstelt.

Voor deze ingrepen kan overwogen worden om een nieuw Blue Deal-project aan te vragen door de gemeente en het ANB, zodra er een nieuwe oproep komt. Er loopt al een goedgekeurd Blue Deal-project in dit gebied. Het Regionaal Landschap Lage Kempen (RLLK) werkt aan de vernatting van het veengebied via de ophoging van de Laambek, vlak bij Hoeve Mieneke. Daar wordt een doorstroommoeras aangelegd op veenbodem, met heischraal grasland langs de oevers en graspaden ertussen.



### BLUE DEAL

Een Blue Deal-project is een initiatief in het kader van de Vlaamse Blue Deal, een beleidsplan dat tot doel heeft Vlaanderen beter te wapenen tegen klimaatverandering, met name tegen droogte en overstromingen, en de waterkwaliteit te verbeteren. Deze projecten omvatten diverse maatregelen, zoals het herstellen van natte natuur, het bouwen van groenblauwe infrastructuur, het stimuleren van waterhergebruik, en het ondersteunen van innovaties en bewustwordingscampagnes om zorgvuldiger met water om te gaan.



### VEENBODEMS

Veenbodems bestaan uit grotendeels onverteerde plantenresten. In veen vind je zaden, wortels, bladeren, takjes en soms zelfs complete boomstammen terug. Veenbodems hebben van nature een hoge grondwaterstand. Ze houden veel water en koolstof vast. Een goede buffer dus voor klimaatverandering.



## ONDERZOEK TRAJECT FIETSRROUTE- NETWERK TER HOOGTE VAN HOEVE JAN

Hoeve Jan kreeg een frisse nieuwe uitstraling dankzij een grondige opknapbeurt, in samenwerking tussen de gemeente en de nieuwe uitbater. Nu wordt bekeken hoe het Fietsroutenetwerk (FRN) langs de hoeve kan lopen, zodat fietsers er veilig en vlot kunnen passeren. Tegelijk vraagt de drukke plek waar terras en speeltuin elkaar kruisen om een betere inrichting omwille van het veiligheidsrisico wanneer kinderen tussen de speeltuin en het terras van Hoeve Jan het fietspad oversteken.

Enkele aandachtspunten bij dit onderzoek: De snelheid van fietsers moet omlaag op de oversteek tussen terras en speeltuin.

- Omleiding van het fietspad rond de speeltuin.
- Een lichte bocht in het traject voorkomt dat fietsers rechtdoor op de oversteek uitkomen.
- Vertraging van fietsers kan ook door lage obstakels, dwarsmarkeringen, en/of duidelijke signalen die wijzen op spelende kinderen.
- Leveringen voor Hoeve Jan moeten mee in rekening gebracht worden, al kan dit ook vanaf de parking georganiseerd worden.

## MEER OPENHEID IN DE BOSSEN EN MEER BELEVING ROND DE ABDIJHOEVE

Het natuurbeheerplan voor Teut, Tenhaagdoorn en Kelchterhoef zorgt voor het behoud van heide, bossen en vennen, met aandacht voor zeldzame soorten én ruimte voor wandelen en fietsen. Het plan bewaakt het evenwicht tussen natuur en beleving, zodat het gebied ook in de toekomst waardevol blijft. In 2025 is het beheer van de bossen en de abdijvijver ten noorden van de Weg naar Zwartberg, in eigendom van Houthalen-Helchteren overgedragen aan het ANB. Rond de Abdijhoeve zijn bijkomende ingrepen gepland om het gebied visueel sterker te maken, de natuurbeleving te verbeteren én meer ruimte te geven aan spel en erfgoed. Dit staat op de planning:

- Zicht op de abdijvijver  
Tussen de Abdijhoeve en de abdijvijver komt een reeks zichtvensters in het groenscherm. Zo ontstaat er opnieuw een visuele verbinding tussen de hoeve en het water. De vensters worden zorgvuldig gekozen door de beheerwerkgroep van Kelchterhoef zodat ze geen hinder vormen voor het restaurant of de feestzaal.

- Stuw tussen de vijvers aan de brug  
De huidige stuw tussen de twee vijvers is mogelijk aan vervanging toe. Verder onderzoek moet uitwijzen welke ingrepen nodig zijn. Of de stuw wordt vernieuwd of aangepast hangt af van de natuurdoelen die voor deze vijvers zijn vastgesteld. De uiteindelijke oplossing moet het waterpeil en de doorstroming op een natuurlijke manier regelen.
- Herstel van historische elementen  
Ten noorden van de abdijvijver en de Laambeek wordt een oude wal met eik en hulst vrijgezet. Dat versterkt het historische landschap én creëert meer open plekken in het bos en dus ook meer biodiversiteit.
- Robbie Roerdomp: nieuwe kinderroute in opbouw  
Binnenkort opent Robbie Roerdomp, een speelse en leerrijke wandelroute voor kinderen. Met creatieve opdrachten en natuurspelletjes ontdekken ze het gebied op hun eigen tempo. De route vertrekt niet alleen aan de Abdijhoeve, maar ook aan De Plas, zodat gezinnen zelf kunnen kiezen waar ze starten.

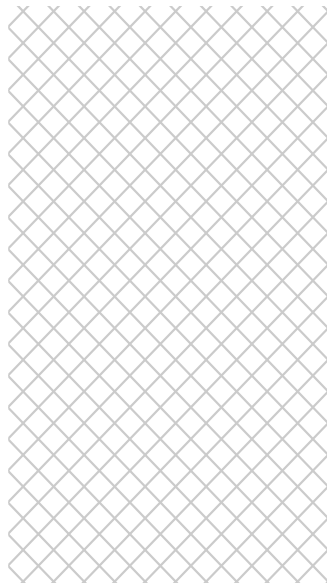
## VEILIGER OVERSTEKEN TUSSEN BOSBERG EN ZWARTBERG

De Weg naar Zwartberg vormt vandaag een hinderlijke grens tussen Kelchterhoef en Tenhaagdoornheide. Voor wandelaars is het moeilijk om veilig en vlot tussen beide gebieden te bewegen. Twee locaties langs het wandelnetwerk vragen om verbetering:

- Tussen knooppunten 17 en 18  
Ter hoogte van de Weg naar Zwartberg nr. 41 is er vandaag geen veilige oversteek. Hier is een beveiligd oversteekpunt voor wandelaars nodig.
- Ten zuiden van vakantiecentrum De Bosberg  
Hier ligt al een zebrapad met een middengeleider. Maar de trap die wandelaars en fietsers gebruiken om van het vakantiecentrum naar de weg te komen, is niet toegankelijk voor iedereen. Door de trap te verbeteren, wordt deze doorgang veiliger en gebruiksvriendelijker. De trap ligt deels op openbaar domein en deels op eigendom van vakantiecentrum De Bosberg.

## HERKENBARE RUSTPUNTEN IN DE STIJL VAN DE WIJERS

Langs de wandelroutes en instappunten in het gebied komen op goed gekozen plekken banken en picknickbanken in de herkenbare huisstijl van De Wijers. Waar nodig worden ook fietsbeugels geplaatst. De exacte locaties worden bepaald in overleg met de partners in het gebied.





*Trap aan vakantiecentrum De Bosberg*






## Maatregelen deelgebied omgeving Hoeve Jan, Hoeve Mieneke, Abdijhoeve en de Bosberg

### Legende










#### Perimeter

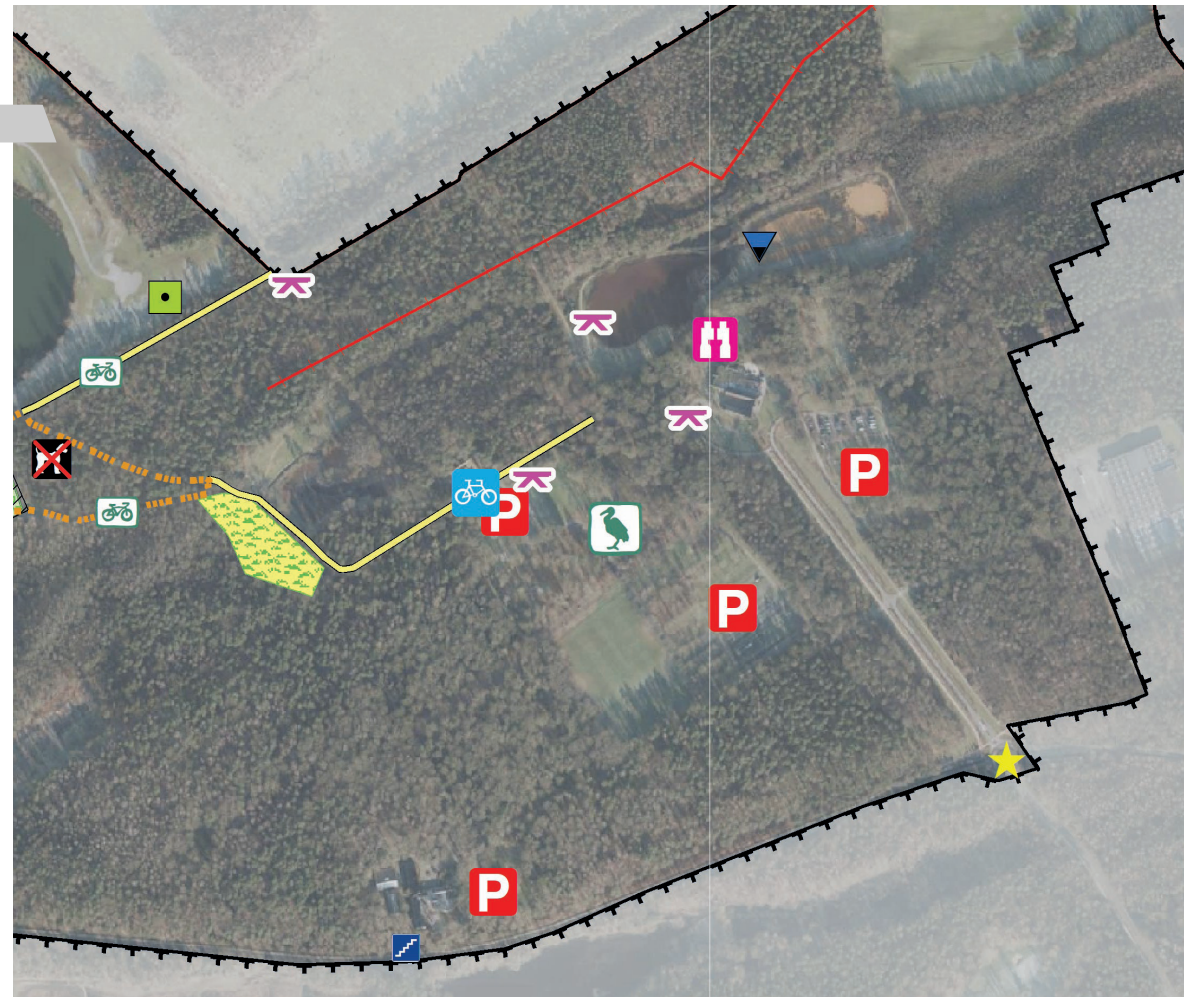
-  landinrichtingsproject De Wijers – Beleven
-  LIP Onthaal en Beleving – fase 2

#### Deelgebied omgeving De Plas

-  huisstijlelementen De Wijers (3.2, 4.2, 5.10)
-  welkomstbakens De Wijers (3.5)
-  herinrichting omgeving De Plas (3.6)
-  verbinding toegangspoort Hoeve Mieneke (4.3)
-  verwijderen hondenloosloopzone (4.5)
-  herstellingswerken fietsroutenetwerk (4.6)
-  aanpassing bewegwijzering fietsroutenetwerk (4.7)

#### Deelgebied omgeving Hoeve Mieneke, Hoeve Jan, Abdijhoeve en de Bosberg

-  parkeertellingen parkings (5.1)
-  ontharding en vergroening omgeving – Hoeve Mieneke (5.2)
-  onderzoek aangepast traject fietsroutenetwerk (5.3)
-  zichtvensters tussen Abdijhoeve en vijver (5.4)
-  vervanging stuw vijvers Abdijhoeve (5.5)
-  vrijzetten oude wal aan abdijvijver (5.6)
-  educatieve route Robbie Roerdomp (5.7)
-  beveiligde oversteek Weg naar Zwartberg (5.8)
-  herinrichting trap Bosberg (5.9)





## Overzicht maatregelen deelgebied omgeving Hoeve Jan, Hoeve Mieneke, Abdijhoeve en de Bosberg

NR.	MAATREGEL	BELASTE INSTANTIE	FINANCIERDER
5.1	Parkeertellingen parkings Hoeve Jan, ballooningweide, Abdijhoeve en de Bosberg	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren
5.2	Ontharding en vergroening omgeving Hoeve Mieneke	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren
5.3	Onderzoek aangepast traject fietsroutenetwerk	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren
5.4	Creëren zichtvensters tussen Abdijhoeve en abdijvijver	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren
5.5	Stuw tussen de vijvers Abdijhoeve	ANB	ANB
5.6	Vrijzetten oude wal aan Abdijvijver	ANB	ANB
5.7	Educatieve kinderroute Robbie Roerdomp	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren
5.8	Beveiligde oversteek Weg naar Zwartberg	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren
5.9	Herinrichting trap Bosberg	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren
5.10	Huistijlelementen De Wijers	Houthalen-Helchteren	LI/Houthalen-Helchteren









## Overzichtskaat maatregelen Toegangspoort Kelchterhoef

### Legende






#### Perimeter

-  landinrichtingsproject De Wijers – Beleven
-  LIP Onthaal en Beleving – fase 2










#### Deelgebied omgeving De Plas

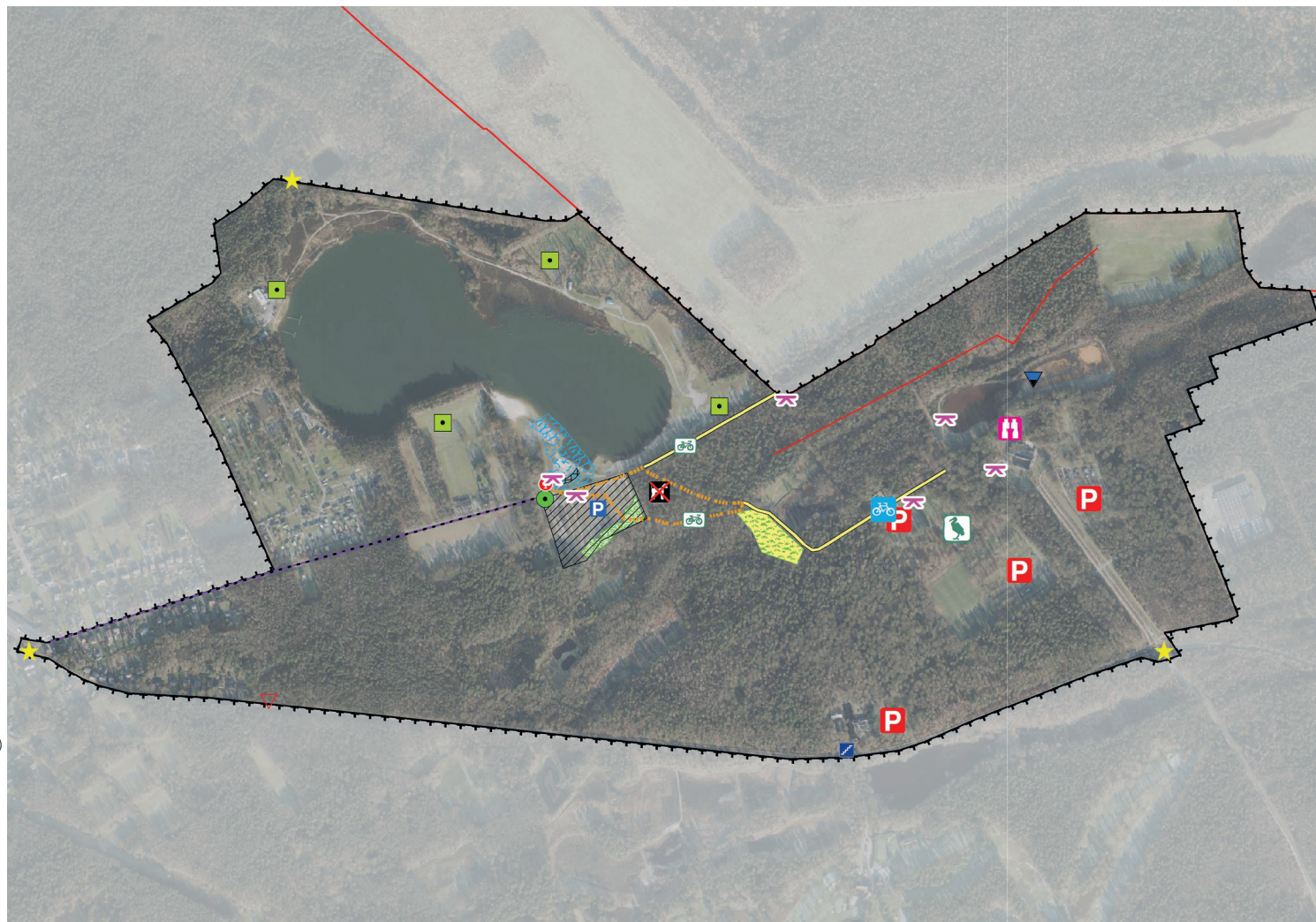
-  realisatie paviljoen met onthaalfunctie (3.1)
-  realisatie omgeving paviljoen met wandelpaden, groenaanleg, waterspeeldernis, ... (3.2)
-  groot infopunt (3.2)
-  huisstijlelementen De Wijers (3.2, 4.2, 5.10)
-  herinrichting toegangsweg Binnenvaartstraat (3.3)
-  plaatsing herkenningselement De Wijers (3.4)
-  welkomstbakens De Wijers (3.5)
-  herinrichting omgeving De Plas (3.6)

#### Deelgebied Parking De Plas

-  parkeertellingen parking De Plas (4.1)
-  vergroening parking De Plas (4.2)
-  verbinding toegangspoort Hoeve Mieneke (4.3)
-  groenaanplant in de zoekzones SBZ (4.4)
-  verwijderen hondenlosloopzone (4.5)
-  herstellingswerken fietsrouten netwerk (4.6)
-  aanpassing bewegwijzering fietsrouten netwerk (4.7)

#### Deelgebied omgeving Hoeve Mieneke, Hoeve Jan, Abdijhoeve en de Bosberg

-  parkeertellingen parkings (5.1)
-  ontharding en vergroening omgeving – Hoeve Mieneke (5.2)
-  onderzoek aangepast traject fietsrouten netwerk (5.3)
-  zichtvensters tussen Abdijhoeve en vijver (5.4)
-  vervanging stuw vijvers Abdijhoeve (5.5)
-  vrijzetten oude wal aan abdijvijver (5.6)
-  educatieve route Robbie Roerdomp (5.7)
-  beveiligde oversteek Weg naar Zwartberg (5.8)
-  herinrichting trap Bosberg (5.9)



# UITVOERING EN FINANCIERING

Een volledig overzicht van uitvoerders, financierders en beheerders na inrichting van alle maatregelen staat in het uitvoeringsprogramma en financieringsplan in bijlage. Onderstaande tekst biedt een geordende toelichting.

## UITVOERING

### TOEGANGSPOORT ABDIJ VAN HERKENRODE

Binnen het deelgebied Abdij van Herkenrode neemt de **Vlaamse Landmaatschappij** (VLM) het merendeel van de werkzaamheden op. De herinrichting van de parking aan de Abdij valt onder de verantwoordelijkheid van Herita.

In het deelgebied Prinsbeemden worden de taken als volgt verdeeld:

- **VLM** staat in voor de uitvoering van de huisstijlelementen en de aanleg van de speeltuin.
- **Stad Hasselt** realiseert de fietssnelweg tussen Kuringen centrum en Herkenrode.

### TOEGANGSPOORT KELCHTERHOEF

In de deelgebieden, omgeving De Plas en parking De Plas voert de **gemeente Houthalen-Helchteren** de meeste werkzaamheden uit, aangezien zij optreedt als aanbestedende overheid voor zowel ontwerp- als uitvoeringsopdrachten.

De Vlaamse Landmaatschappij coördineert de realisatie van het herkenningselement.

Het ANB coördineert de natuurwerken rond de Plas zelf.

In het deelgebied omgeving Hoeve Mieneke, Hoeve Jan, Abdijhoeve en de Bosberg worden de maatregelen hoofdzakelijk uitgevoerd door de gemeente **Houthalen-Helchteren**, aangevuld met het **ANB** voor specifieke ingrepen.

## BEHEER

Na afronding van de door Vlaamse Landmaatschappij uitgevoerde werken, draagt de VLM het beheer ervan over aan de bevoegde partners, aangezien de aanwezigheid van de VLM in het gebied tijdelijk is.

### BEHEER – ABDIJ VAN HERKENRODE

- Stad Hasselt
- Provincie Limburg
- Agentschap voor Natuur en Bos

### BEHEER – KELCHTERHOEF

- Gemeente Houthalen-Helchteren
- Provincie Limburg
- Agentschap voor Natuur en Bos

Het totale budget voor de uitvoering van de geraamde maatregelen binnen dit landinrichtingsplan bedraagt 2.875.487,25 euro. Daarvan wordt 751.737,20 euro gefinancierd via landinrichting.

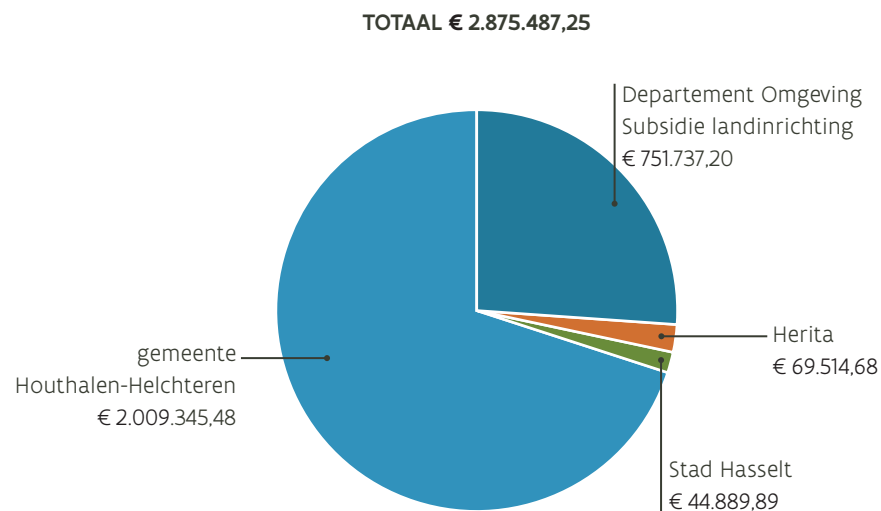
De meeste maatregelen worden gesubsidieerd door het **Departement Omgeving** in de vorm van een subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van het ministerieel besluit landinrichting.

Voor inrichtingswerken geldt doorgaans deze verdeelsleutel: 70% financiering via landinrichting en 30% partnerbijdrage.

Voor enkele maatregelen wijkt de subsidiesleutel af:

- **100% Departement Omgeving**
  - Maatregel 1.6: uitkijkplatform Stokrooievoetweg
  - Maatregel 1.11 en 1.12: vernieuwen parking Tuiltermolen  
Deze sleutel is enkel mogelijk wanneer VLM de uitvoering opneemt op gronden die eigendom zijn van of beheerd worden door de Vlaamse overheid, conform artikel 3.4.2.17, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering inzake landinrichting (06/06/2014).
- **0% Departement Omgeving – 100% partner**
  - Maatregel 3.1: realisatie paviljoen (toegangspoort Kelchterhoef)
  - Alle NTB-maatregelen

Prinsbeemden maakte oorspronkelijk deel uit van het geplande landinrichtingsplan Curange-les-Bains. Door gewijzigde omstandigheden – waaronder de verwerving van het domein door de Stad Hasselt, de geplande herinrichting, de aanleg van de fietssnelweg – zijn een aantal recreatieve en natuurlijke maatregelen in uitvoering. De nog resterende investeringen worden opgenomen binnen het budget van het landinrichtingsproject De Wijers – Roosterbeek Mangelbeek en niet binnen het landinrichtingsproject De Wijers – Beleven.



*Complementaire maatregel*

*Dit landinrichtingsplan bevat één complementaire maatregel: maatregel 1.14 aanpassing van het kruispunt en fietsvriendelijker maken van de Herkenrodedreef. Deze ingreep maakt deel uit van de gedeelde visie en werd besproken met de partners. Ze ondersteunt de realisatie van de plannen, maar maakt geen onderdeel uit van het landinrichtingsplan. De uitvoering gebeurt, mits akkoord van alle betrokken partners, buiten de procedure Landinrichting. Er worden voor deze maatregel geen subsidies uit landinrichting ingezet.*

NR.	MAATREGEL	EIGENAAR	BEHEERDER	FINANCIERENDE PARTNERS	AANDEEL
1.14	Aanpassing kruispunt en fietsvriendelijker maken Herkenrodedreef	AWV	AWV	AWV	ntb
		stad Hasselt	stad Hasselt	stad Hasselt	ntb

# KOSTENRAMING EN FINANCIERING PER MAATREGELLEN VOOR BEIDE TOEGANGSPOORTEN

Mtr nr.	Naam maatregel	Instrument	Belaste instantie	Eigenaar	Beheerder	Totaalprijs	Financierende partner	Aandeel (%)	Aandeel (€)
<b>TOEGANGSPOORT ABDIJ VAN HERKENRODE</b>									
<b>Deelgebied 1. Herkenrode – Omgeving Abdij</b>									
1.1	realisatie groot infopunt De Wijers	Inr_Wrk subs LI	VLM	Toerisme VL.	Hasselt	€ 79.860,00	Departement Omgeving-Landinrichting	70%	€ 55.902,00
							Herita vzw	30%	€ 23.958,00
1.2	realisatie infopanelen groot infopunt	Inr_Wrk subs LI	Hasselt	Toerisme VL.	Hasselt	€ 692,12	Departement Omgeving-Landinrichting	70%	€ 484,48
							Stad Hasselt	30%	€ 207,64
1.3	realisatie nieuwe fietsparking	Inr_Wrk subs LI	VLM	Toerisme VL.	Herita	€ 139.755,00	Departement Omgeving-Landinrichting	70%	€ 97.828,50
							Herita vzw	30%	€ 41.926,50
1.4	optimalisatie parking Herkenrode en begeleiding bezoekers	Inr_Wrk	Herita	Toerisme VL.	Herita	ntb	Herita vzw	100%	ntb
1.5	aanpassing fietsroutenetwerk met definitieve trajectkeuze	Inr_Wrk	Prov. LIM	Toerisme VL.	Prov. LIM	ntb	Provincie Limburg	100%	ntb
1.6	realisatie uitkijkplatform Stokrooievoetweg	Inr_Wrk subs LI	VLM	ANB	Hasselt	€ 66.550,00	Departement Omgeving-Landinrichting	100%	€ 66.550,00
1.7	huisstijlelementen De Wijers- 3 banken	Inr_Wrk subs LI	VLM	Toerisme VL.	Hasselt	€ 12.100,59	Departement Omgeving-Landinrichting	70%	€ 8.470,41
							Herita vzw	30%	€ 3.630,18
1.8	huisstijlelementen De Wijers- 2 banken	Inr_Wrk subs LI	VLM	ANB	Hasselt	€ 4.453,39	Departement Omgeving-Landinrichting	70%	€ 3.117,37
							Stad Hasselt	30%	€ 1.336,02
1.9	huisstijlelementen De Wijers – picknickbank	Inr_Wrk subs LI	VLM	DVW	Hasselt	€ 4.285,49	Departement Omgeving-Landinrichting	70%	€ 2.999,84
							Stad Hasselt	30%	€ 1.285,65
1.10	realisatie herkenningselement De Wijers met definitieve locatiekeuze	Inr_Wrk subs LI	VLM	TV	Hasselt	€ 39.930,00	Departement Omgeving-Landinrichting	70%	€ 27.951,00
							Stad Hasselt	30%	€ 11.979,00
1.11	vernieuwen parking Tuiltermolen	Inr_Wrk subs LI	VLM	VMM	ANB	€ 38.851,89	Departement Omgeving-Landinrichting	100%	€ 38.851,89
1.12	vernieuwen parking Tuiltermolen	Inr_Wrk subs LI	VLM	AWV	ANB	€ 38.851,89	Departement Omgeving-Landinrichting	100%	€ 38.851,89
1.13	realisatie infobord De Wijers	Inr_Wrk	ANB	AWV	ANB	ntb	Agentschap voor Natuur en Bos	100%	ntb

Mtr nr.	Naam maatregel	Instrument	belaste instantie	Eigenaar	Beheerder	Totaalprijs	Financierende partner	Aandeel (%)	Aandeel (€)
<b>Deelgebied 2. Herkenrode – Omgeving Prinsbeemden</b>									
2.1	herinrichting natuurgebied Prinsbeemden	Inr_Wrk	Hasselt	Hasselt	ANB	ntb	Stad Hasselt	100%	ntb
2.2	realisatie infobord De Wijers aan Prinsbeemden	Inr_Wrk subs LI	VLM	Hasselt	Hasselt	€ 2.656,39	Departement Omgeving-Landinrichting	70%	€ 1.859,47
							Stad Hasselt	30%	€ 796,92
2.3	huisstijlelementen De Wijers	Inr_Wrk subs LI	VLM	Hasselt	Hasselt	€ 7.107,54	Departement Omgeving-Landinrichting	70%	€ 4.975,28
							Stad Hasselt	30%	€ 2.132,26
2.4	realisatie natuurlijke speeltuin	Inr_Wrk subs LI	VLM	Hasselt	Hasselt	€ 90.508,00	Departement Omgeving-Landinrichting	70%	€ 63.355,60
							Stad Hasselt	30%	€ 27.152,40
2.5	realisatie welkomstbaken langs fiets-snelweg	Inr_Wrk	Hasselt	Hasselt	Hasselt	ntb	Stad Hasselt	100%	ntb
2.6	aankoop gronden voor fietssnelweg en wandelpad ts Overdemerstr en Rode Rokstr	grond-verwerving	Hasselt	particulier	Hasselt	ntb	Stad Hasselt	100%	ntb
2.7	Realisatie fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstr en Rode Rokstr	Inr_Wrk	Hasselt	Hasselt	Hasselt	ntb	Stad Hasselt	100%	ntb

Mtr nr.	Naam maatregel	Instrument	belaste instantie	Eigenaar	Beheerder	Totaalprijs	Financierende partner	Aandeel (%)	Aandeel (€ )
<b>TOEGANGSPOORT KELCHTERHOEF</b>									
<b>Deelgebied 3. Kelchterhoef – Omgeving De Plas</b>									
3.1	realisatie van paviljoen met ont- haalfuncties en waterelementen	Inr_Wrk	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	€ 1.863.400,00	Gemeente Houthalen-Helchteren	100%	€ 1.863.400,00
3.2	realisatie omgeving paviljoen met groot infopunt, wandelpaden, groen- aanleg, waterspeeldernis, huisstijle- menten	Inr_Wrk subs LI	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	€ 303.713,18	Departement Omgeving-Landinrichting	70%	€ 212.599,23
							Gemeente Houthalen-Helchteren	30%	€ 91.113,95
3.3	herinrichting toegangsweg Binnen- vaartstraat	Inr_Wrk	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	ntb	Gemeente Houthalen-Helchteren	100%	ntb
3.4	plaatsing herkenningselement De Wijers	Inr_Wrk subs LI	VLM	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	€ 39.930,00	Departement Omgeving-Landinrichting	70%	€ 27.951,00
							Gemeente Houthalen-Helchteren	30%	€ 11.979,00
3.5	plaatsing welkomstbakens De Wijers	Inr_Wrk subs LI	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	€ 23.671,42	Departement Omgeving-Landinrichting	70%	€ 16.569,99
							Gemeente Houthalen-Helchteren	30%	€ 7.101,43
3.6	herinrichting omgeving De Plas	Inr_Wrk	ANB	ANB	ANB	ntb	Agentschap voor Natuur en Bos	100%	ntb
<b>Deelgebied 4. Kelchterhoef – Parking De Plas</b>									
4.1	parkeertellingen parking De Plas	studie	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	ntb	Gemeente Houthalen-Helchteren	100%	ntb
4.2	vergroening en herinrichting parking De Plas met hondenloopzone	Inr_Wrk subs LI	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	€ 87.408,88	Departement Omgeving-Landinrichting	70%	€ 61.186,22
							Gemeente Houthalen-Helchteren	30%	€ 26.222,66
4.3	zoekzone wandel-en fietsverbinding toegangspoort De Plas- Hoeve Mieneke	Inr_Wrk	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	ntb	Gemeente Houthalen-Helchteren	100%	ntb
4.4	groenaanplant in de zoekzones van SBZ	Inr_Wrk	ANB	Houthalen- Helchteren	ANB	ntb	Agentschap voor Natuur en Bos	100%	ntb
4.5	verwijderen hondenloopzone	Inr_Wrk	ANB	ANB	ANB	ntb	Agentschap voor Natuur en Bos	100%	ntb
4.6	herstellingswerken wegdek fietsroute- netwerk	Inr_Wrk	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	Houthalen- Helchteren	ntb	Gemeente Houthalen-Helchteren	100%	ntb
4.7	aanpassing bewegwijzering fietsroute- netwerk	Inr_Wrk	Prov. LIM	Houthalen- Helchteren	Prov. LIM	ntb	Provincie Limburg	100%	ntb

Mtr nr.	Naam maatregel	Instrument	belaste instantie	Eigenaar	Beheerder	Totaalprijs	Financierende partner	Aandeel (%)	Aandeel (€)
<b>Deelgebied 5. Kelchterhoef – Hoeve Mieneke/Jan/Abdijhoeve/Bosberg</b>									
5.1	parkeertellingen parkings Hoeve Jan, ballooningweide, Abdijhoeve en de Bosberg	studie	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren	ntb	Gemeente Houthalen-Helchteren	100%	ntb
5.2	ontharding en vergroening omgeving Hoeve Mieneke	Inr_Wrk	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren	ANB	ntb	Gemeente Houthalen-Helchteren	100%	ntb
5.3	onderzoek traject fietsroutenetwerk thv Hoeve Jan	Inr_Wrk	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren	ANB	ntb	Gemeente Houthalen-Helchteren	100%	ntb
5.4	Creëren zichtvensters tussen Abdijhoeve en abdijvijver	Inr_Wrk	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren	ANB	ntb	Gemeente Houthalen-Helchteren	100%	ntb
5.5	stuw tussen de vijvers Abdijhoeve	Inr_Wrk	ANB	Houthalen-Helchteren	ANB	ntb	Agentschap voor Natuur en Bos	100%	ntb
5.6	vrijzetten oude wal aan Abdijvijver	Inr_Wrk	ANB	Houthalen-Helchteren	ANB	ntb	Agentschap voor Natuur en Bos	100%	ntb
5.7	educatieve kinderroute Robbie Roerdomp	Inr_Wrk	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren	ntb	Gemeente Houthalen-Helchteren	100%	ntb
5.8	beveiligde oversteek Weg naar Zwartberg	Inr_Wrk	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren	ntb	Gemeente Houthalen-Helchteren	100%	ntb
5.9	herinrichting trap Bosberg	Inr_Wrk	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren	ntb	Gemeente Houthalen-Helchteren	100%	ntb
5.10	huisstijlelementen De Wijers	Inr_Wrk subs LI	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren	Houthalen-Helchteren	€ 31.761,47	Departement Omgeving-Landinrichting	70%	€ 22.233,03
							Gemeente Houthalen-Helchteren	30%	€ 9.528,44
						Aandeel Departement Omgeving-Landinrichting	€ 751.737,20		
						Aandeel Agentschap voor Natuur en Bos	ntb		
						Aandeel Provincie Limburg	ntb		
						Aandeel Stad Hasselt	€ 44.889,89		
						Aandeel Gemeente Houthalen-Helchteren	€ 2.009.345,48		
						Aandeel Herita vzw	€ 69.514,68		
						Algemeen totaal	€ 2.875.487,25		

#### Verduidelijking gebruikte afkortingen:

Mtr nr.: Maatregelnummer  
ntb: nader te bepalen, kostenraming nog niet gekend  
Inr\_Wrk subs LI: Inrichtingswerken met subsidies LI  
Inr\_Wrk: Inrichtingswerken zonder subsidies LI  
grondverwerving: grondverwerving zonder subsidies LI  
studie: studie zonder subsidies LI

#### ntb-maatregelen

Sommige maatregelen kregen geen raming. Een raming ervan is op dit moment niet mogelijk en deze maatregelen worden niet meegefinancierd via subsidies landinrichting. Daarom staat bij deze maatregelen 100% partnerbijdrage en bij het aandeel in euro's NTB ("nader te bepalen"). De partners nemen wel, mits hun instemming, net zoals bij de geraamde maatregelen de uitvoering, financiering en het beheer op van de taken die in het landinrichtingsplan aan hen zijn toegewezen.

# COLOFON

## **Uitvoerder**

Vlaamse Landmaatschappij (regio Oost)  
Koning Albert II-laan 15 bus 154, 1210 Brussel  
Tel. 02 543 72 00, [www.vlm.be](http://www.vlm.be), [pers.vlm.be](mailto:pers.vlm.be)

## **Fotografie**

©Vlaamse Landmaatschappij, tenzij anders  
vermeld bij de foto

## **Status**

Ontwerp landinrichtingsplan

## **Datum**

maart 2026

**Volg ons op sociale media**

