



Toegangspoorten Abdij van Herkenrode



Kelchterhoef

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ



Vlaanderen
is open ruimte

LANDINRICHTINGSPLAN
ONTHAAL EN BELEVING - FASE 2

Landinrichtingsproject De Wijers
- Beleven
- Roosterbeek Mangelbeek

BIJLAGE

vlm.be

LEESWIJZER

Deze bijlage bevat technische en juridische achtergrondinformatie bij dit landinrichtingsplan:

- o Een samenvatting van het juridisch en beleidsmatig kader die het landinrichtingsplan uitvoert of waarmee het rekening houdt;
- o Een instrumentafweging zoals bedoeld in artikel 3.3.1 van het decreet landinrichting die voor elke maatregel verduidelijkt waarom welke instrumenten worden ingezet;
- o Technisch kaartmateriaal dat de maatregelen zoals beschreven in deel 5 verduidelijkt en onderbouwt;
- o Effectbeoordelingen die een inschatting geven van de eventuele effecten van het plan op verschillende aspecten;
- o Het uitvoerings- en financieringsprogramma.

LEESWIJZER	2	
1	Juridisch en beleidsmatig kader	3
2	Instrumentenafweging	14
3	Kaartmateriaal	14
4	Effectbeoordelingen	27
4.1	Toelichting Archeologienota	28
4.2	Ontheffing beschermingsvoorschriften in het VEN	28
4.3	Verscherpte natuurtoets of VEN-toets	32
4.4	Voortoets/passende beoordeling in het kader van Natura 2000 gebieden.	32
4.5	Soortbescherming	36
4.6	Nota watertoetselementen	37
4.7	Nota over klimaat	47
5	Uitvoeringsprogramma en financieringsplan	50
5.1	Uitvoeringsprogramma	50
5.2	Financieringsplan	53

1 JURIDISCH EN BELEIDSMATIG KADER

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Omschrijving
RUIMTELIJKE ORDENING		
Ruimtelijke structuur- en beleidsplannen		
<ul style="list-style-type: none"> Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen & Beleidsplan Ruimte (strategische visie) 	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant
<ul style="list-style-type: none"> Provinciale ruimtelijke structuur- & beleidsplannen 	<input checked="" type="checkbox"/>	Beleidsplan Ruimte Limburg (Ruimtepact 2040)
<ul style="list-style-type: none"> Gemeentelijke ruimtelijke structuur- & beleidsplannen 	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeentelijk Ruimtelijk structuurplan Hasselt (Dep 29/10/2009) P 324/344: Demervallei (Erfgoedlandschap Herkenrode en Demerbroek) is geselecteerd als "gemengd gebied". P 324/344: Prinsbeemden is geselecteerd als natuurstapsteen p 335/344: De abdijsite Herkenrode is geselecteerd als een toeristische attractiepool. Gemeentelijk Ruimtelijk structuurplan Houthalen-Helchteren (Dep 23/12/2009) Opmaak van een masterplan voor de omgeving van De Plas
Ruimtelijke visies		
<ul style="list-style-type: none"> Specifieke ruimtelijke visies, masterplannen... 	<input checked="" type="checkbox"/>	Masterplan voor abdij Herkenrode en omgeving (Burolandschap)

		Masterplan poortplek De Plas (Architectuur Depot)
Bestemmingen, voorschriften en vergunningen		
<ul style="list-style-type: none"> Gewestplan 	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant Hasselt: Gewestplan Hasselt-Genk dd. 03/04/79 gedeeltelijk gewijzigd op dd. 6/10/2000 In deze wijziging werd het parkgebied rond de abdij van Herkenrode gewijzigd naar een zone met cultuurhistorische waarde. Houthalen-Helchteren: origineel gewestplan Hasselt-Genk- 03/04/79
<ul style="list-style-type: none"> Gewestplan: herbevestigd agrarisch gebied 	<input checked="" type="checkbox"/>	Het projectgebied omvat geen herbevestigd agrarisch gebied
<ul style="list-style-type: none"> Bijzondere plannen van aanleg (BPA) en algemene plannen van aanleg (APA) 	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn volgende BPA/ APA relevant: Herkenrode: BPA Kuringen Centrum- 31/07/91 BPA Rode Rok- 20/10/09 Kelchterhoef: BPA Actieve Recreatie Kelchterhoef- 24/11/89 BPA Toeristische Weg- 16/06/74
<ul style="list-style-type: none"> Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP) 	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn volgende RUP relevant: Gewestelijke RUP: Herkenrode: Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk- 20/06/14 - Kelchterhoef: geen Provinciale RUP:geen

		Gemeentelijke RUP:geen
▪ Watergevoelige open ruimte gebieden (WORG)	<input checked="" type="checkbox"/>	Het projectgebied omvat geen WORG.
▪ Omgevingsvergunning voor steden-bouwkundige handelingen	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant voor de uitvoering van vergunningsplichtige werken
▪ Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) Hemelwater 2023	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant bij de aanleg van constructies en verhardingen (op niveau uitvoering werken)
BODEM EN AFVALSTOFFEN		
<u>Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen</u>		
▪ Voorwaarden m.b.t. de sloop van gebouwen en infrastructuur	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
<u>Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming</u>		
▪ Voorwaarden en procedures m.b.t. grondverzet (bodem & waterbodem) en verontreinigde gronden	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
▪ Bodemverontreiniging: schademeldingen, bodemonderzoeken en saneringen, actuele no-regret zones (PFAS)	<input checked="" type="checkbox"/>	Het project omvat volgende percelen met schademeldingen, bodemonderzoeken, saneringen. Herkenrode: beschrijvend bodemonderzoek thv de abdijgebouwen, oriënterend bodemonderzoek thv Aquafin + bodemsanering thv Aquafin Kelchterhoef: oriënterend bodemonderzoek aan de Bosberg Herkenrode: geen schademeldingen Kelchterhoef: geen schademeldingen Herkenrode: geen stortplaatsen Kelchterhoef: geen stortplaatsen binnen de perimeter maar wel grenzend thv

		Klein Hoefstraat aan een stortplaats van niet-gevaarlijk inert afval Er zijn geen no-regret zones (PFAS) binnen het projectgebied
<u>Erosiebesluit</u>		
▪ Tegengaan bodemerisatie / erosiebestrijdingsplannen	<input type="checkbox"/>	In het projectgebied bevinden zich verwaarloosbare en zeer lage erosiegevoelige gronden. Binnen het projectgebied zijn geen gemeentelijke erosiebestrijdingsplannen.
GROND- EN OPPERVLAKTEWATER		
Decreet integraal waterbeleid – Waterwetboek		
▪ Stroomgebiedbeheerplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Stroomgebiedbeheerplan Schelde 2022-2027 - Demerbekken Herkenrode: Het projectgebied valt grotendeels binnen het speerpuntgebied Demer III+ IV. Prinsbeemden valt binnen het speerpuntgebied Demer II. Kelchterhoef: Het projectgebied valt volledig binnen het speerpuntgebied Mangelbeek
▪ Overstromingsgebieden / oeverzoneprojecten	<input type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn geen Overstromingsgebieden noch oeverzones aangeduid.
▪ Signaalgebieden	<input type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied komen geen signaalgebieden voor.
▪ Watertoets	<input checked="" type="checkbox"/>	De watertoets is van toepassing op dit landinrichtingsplan.
<u>Wet op de onbevaarbare waterlopen</u>		
▪ Categorisering van waterlopen en machtiging voor het werken aan waterlopen	<input checked="" type="checkbox"/>	Er worden werken voorzien aan onbevaarbare waterlopen.

		Herkenrode: bouw van een groot infopunt aan de ringgracht (uitv VLM)
<u>Uitvoeringsbesluit</u> over het peilbeheer op onbevaarbare waterlopen en grachten		
▪ Aanduiding (prioritaire) gebieden voor opmaak peilbesluit	<input type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn geen gebieden aangeduid voor (prioritaire) opmaak van een peilbesluit.
<u>Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer</u>		
▪ Bescherming waterwingebieden	<input type="checkbox"/>	Er zijn geen waterwingebieden gelegen binnen de invloedssfeer van het projectgebied:
▪ Grondwaterwinningen	<input checked="" type="checkbox"/>	In Herkenrode zijn er 9 vergunde grondwaterwinningen. In Kelchterhoef zijn er geen vergunde grondwaterwinningen.
<u>Decreet houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging van nitraten uit agrarische bronnen (Mestdecreet)</u>		
▪ Bemestingsnormen	<input type="checkbox"/>	Vooral relevant bij het ruilen en herverkavelen van landbouwgronden
▪ MAP meetnet	<input type="checkbox"/>	Er zijn geen meetpunten van het Mestactieplan (MAP) aanwezig in het projectgebied.
<u>Beleidsplannen, visies en projecten</u>		
▪ Beleidsplannen, visies en projecten m.b.t. grond- en oppervlaktewater	<input checked="" type="checkbox"/>	Herkenrode: hemelwater-en droogteplan Hasselt jan 2024 Prinsbeemden: In Prinsbeemden , een waterrijk natuurgebied zal gestreefd worden naar vernatting en het creëren van een overstromingsgebied ifv de grote modderkruiper ism ANB Kelchterhoef: hemelwater-en droogteplan Houthalen-Helchteren maart 2024

		P114 ev: Deelzone Laambeek: Actie 2.4: ANB herstelt de vallei van de Laambeek en de omliggende vijvers Actie 2.5: vernatten veengebied in Kelchterhoef :Blue deal-project waarbij het gebied wordt vernat, het moerasbos hersteld en het bodempeil van de Laambeek verhoogd.
NATUUR EN BOS		
<u>Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet)</u>		
▪ Zorgplicht / standstill / algemene natuurtoets	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant
▪ Te beschermen soorten volgens het Soortenbesluit (categorie 1 en 2 in Bijlage 1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied komen te beschermen soorten voor (categorie 1, 2): Herkenrode: grote modderkruiper (cat 2) Er worden maatregelen voor Boomkikker, Porseleinhoen, weidevogels (Grutto, Wulp, Kievit), rietvogels (Blauwborst, Rietzanger, Roerdomp en Woudaap) gepland of reeds uitgevoerd en/of ze zijn reeds waargenomen in het gebied. Verder is Rosse Vleermuis een gekende soort van Herkenrode, samen met de meer algemene vleermuissoorten die in oude gebouwen verblijven (Grootoor, Dwergvleermuis) en valleigebieden gebruiken om te foerageren. Zie SBP Vleermuizen Kelchterhoef

		Vogelsoorten als IJsvogel, Nachtzwaluw, Zwarte specht, Wespendif, Boomleeuwerik, Kuifeend zijn belangrijker voor dit gebied en ook Europees beschermd bijlage 1 Zwarte stern, Wulp en Blauwe kiekendief zijn ook al waargenomen.
<ul style="list-style-type: none"> Strikt te beschermde soorten (bijlage III Natuurdecreet of bijlage 1, categorie 3 soortenbesluit) 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Binnen het projectgebied komen strikt te beschermen soorten voor:</p> <p>Herkenrode Cat 3 Poelkikker, (Heikikker enkel ten noorden van Albertkanaal op Zonderik)</p> <p>Kelchterhoef: Cat 3 Heikikker, Poelkikker, Knoflookpad+, Rugstreeppad, Gladde slang, Vleermuizen spp, Gevlekte witsnuitlibel, Spaanse vlag, Beekprik</p>
<ul style="list-style-type: none"> Soortenbeschermingsprogramma's Lijst van alle SBP's Dienstensite Natuur & Bos sbp-beekprik rivierdonderpad kleine modderkruiper.pdf sbp_grote_modderkruiper.pdf 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Binnen het projectgebied komt/komen volgende soort/soorten voor waarvoor een soortenbeschermingsprogramma is opgemaakt:</p> <p>Herkenrode: Grote modderkruiper- Herkenrode is een focusgebied voor Grote modderkruiper en de molenarm van Prinsenhof is een relictzone Natuurgebied Prinsbeemden ligt in sbp Kamsalamander maar er zijn geen gegevens bekend van waarnemingen.</p> <p>Kelchterhoef: Beekprik, Heikikker, Poelkikker, Heivlinder Beekprik: De Laambeek werd nog in 2010 bemonsterd. Een vangstplaats ligt in het</p>

		Habitatrichtlijngebied 'Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heiden' en een tweede vangstplaats iets ten oosten ervan (buiten Habitatrichtlijngebied). cfr. P 23/174 sbp Beekprik Heikikker: in Kelchterhoef bevindt zich een populatie Heikikker, waarvan verondersteld wordt dat de populatie zich in ongunstige lokale staat van instandhouding bevindt cfr SBP p 25-26. Poelkikker: komt voor in de zone rond Kelchterhoef (cfr SBP). Heivlinder: is recent in de buurt (Tenhaagdoornheide) vastgesteld
<ul style="list-style-type: none"> VEN 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Er komen VEN-gebieden voor binnen de invloedssfeer van het project. Een deel van het projectgebied is aangeduid als VEN-gebied.</p> <p>Herkenrode: Een deel van het projectgebied is aangeduid als VEN-gebied 435 "Middenloop van de Demer".</p> <p>Kelchterhoef: Een gedeelte van het VEN-gebied 434-De Teut- Tenhaagdoornheide ligt binnen de projectperimeter</p> <p>Voor bespreking zie hfst "onthefing beschermingsvoorschriften in het VEN" en verscherpte natuurtoets</p>

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Speciale beschermingszones 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Herkenrode: Er komen SBZ voor in de onmiddellijke omgeving van het projectgebied.</p> <p>Het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied ligt op 150 m van de noordelijke projectgrens . Dat is de SBZ BE 2200031, “Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heiden ten noorden van het Albertkanaal.</p> <p>Er zijn twee vogelrichtlijngebieden in de onmiddellijke buurt van het projectgebied.</p> <p>De noordelijke grens van het projectgebied grenst aan “BE2219312- Het vlijvercomplex van Midden-Limburg”.</p> <p>Met de uitvoering van de maatregelen in toegangspoort Abdij van Herkenrode wordt geen negatieve impact op de EU-natuurdoelen verwacht en is de opmaak van een voortoets niet nodig.</p> <p>Kelchterhoef: De projectperimeter overlapt met delen van 2 SBZ-H's nl.</p> <ul style="list-style-type: none"> - In het noordoosten met SBZ-H- BE2200030 - Mangelbeek en heiden vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode - Centraal met SBZ-H- BE2200031 - Valleien van de Laambeek,
--	-------------------------------------	---

		<p>Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heide</p> <p>De projectperimeter overlapt in het noordoosten met SBZ-V BE2220313 - Houthalen-Helchteren, Meeuwen-Gruitrode en Peer.</p> <p>Voor een aantal maatregelen in toegangspoort Kelchterhoef is mogelijks een voortoets nodig om de effecten op de SBZ-H en SBZ-V in te schatten. Dit wordt door de uitvoerders opgenomen in samenspraak met ANB.</p> <p>Voor bespreking zie hfst “Voortoets/passende beoordeling in het kader van Natura 200”</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Natuurrichtplan 	<input type="checkbox"/>	<p>Het project valt niet binnen, noch overlapt met een natuurrichtplan.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Natuurbeheerplan 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Binnen het projectgebied zijn een aantal natuurbeheerplannen van toepassing.</p> <p>Herkenrode: NBP-LI-23-005 Prinsbeemden- Natuurbeheerplan type 4- ANB- 27/09/24</p> <p>Kelchterhoef: NBP-LI-19-0015 Teut- Tenhaagdoornheide-Kelchterhoef- type 2- ANB –14/12/21 tem 14/12/45 NBP-LI-06-0266 - Boscomplex Hoevebos - Schomberg.- type 1- natuurlijke persoon- 24/10/23 tem 20/07/26</p>

<ul style="list-style-type: none"> Beschermd duingebied en voor het duingebied belangrijk landbouwgebied (duinendecreet) 	<input type="checkbox"/>	In het projectgebied komen geen zones voor die zijn aangeduid als beschermd duingebied noch als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.
<ul style="list-style-type: none"> Historisch permanent grasland en ander permanent grasland beschermd door de natuurwetgeving 	<input checked="" type="checkbox"/>	In het projectgebied komen historisch permanente grasland (en) ander permanent grasland voor, beschermd door de natuurwetgeving. Herkenrode: meerdere percelen maar maatregelen LIP zoals uitkijkplatform Stokrooievoetweg en en groot infopunt liggen niet in HPG Kelchterhoef: meerdere percelen o.a. ten zuiden van paintballsite en aan de watersportzone.
<ul style="list-style-type: none"> Verboden te wijzigen vegetaties en kleine landschapselementen en hun vegetaties 	<input checked="" type="checkbox"/>	Er komen verboden te wijzigen vegetaties/kleine landschapselementen voor in het projectgebied.
<ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor vegetatiewijzigingen 	<input checked="" type="checkbox"/>	Voor werken in uitvoering van een goedgekeurd landinrichtings/-natuurinrichtings-/ruilverkavelingsplan geldt een vrijstelling van deze vergunningsplicht Relevant voor de uitvoering van vergunningsplichtige werken.
<ul style="list-style-type: none"> Toegankelijkheid 	<input checked="" type="checkbox"/>	Er zijn toegankelijkheidsreglementen voor deze locaties: Herkenrode: Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de toegankelijkheidsregeling voor het natuurdomein Prinsbeemden, gelegen

		<p>op het grondgebied van de stad Hasselt- MB 27 /09/24 tr prinsbeemden 2024.pdf tr prinsbeemden kaart 2024.pdf</p> <p>Kelchterhoef: MB houdende goedkeuring van de toegankelijkheidsregeling van de gebieden “Teut-TenHaagdoorn” en “Kelchterhoef”, gelegen op het grondgebied van Genk, Houthalen-Helchteren en Zonhoven- MB 14/12/21 tr teut-tenhaagdoorn-kelchterhoef 2021.pdf tr teut-tenhaagdoorn-kelchterhoef kaart 2021.pdf</p> <p>Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de toegankelijkheidsregeling voor het natuurdomein Hoevebos, gelegen op het grondgebied van de gemeente Houthalen-Helchteren- MB 27/09/24 tr hoevebos 2024.pdf tr hoevebos kaart 2024.pdf</p>
Bosdecreet		
<ul style="list-style-type: none"> Algemene verbodsbepalingen 	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken. Voor bepaalde werken zal een machtiging van het bosbeheer vereist zijn.
<ul style="list-style-type: none"> Ontbossingen 	<input type="checkbox"/>	Het project omvat geen ontbossingen. Het verplaatsen van de hondenlosloopzone in Kelchterhoef wordt door AVES niet als een ontbossing

		beschouwd voor zover dit wordt opgenomen en goedgekeurd binnen een natuurbeheerplan en de bijhorende toegankelijkheidsregeling.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kappingen 	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken. Voor het uitvoeren van kappingen zal indien nodig een machtiging worden aangevraagd aan het bosbeheer.
Veldwetboek		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bebossing van agrarische bestemmingen 	<input type="checkbox"/>	Het project voorziet niet in het bebossen van agrarische bestemmingen.
Stikstofdecreet		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ PAS-herstelmaatregelen 	<input checked="" type="checkbox"/>	Het projectgebied overlapt met SBZ-H waar PAS-herstelmaatregelen (fase 1, 2 of 3) vereist zijn.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Maatwerkgebieden 	<input type="checkbox"/>	Het projectgebied overlapt niet met (de contour van 2 km van) volgend maatwerkgebied:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ N-emissies tijdens aanleg- en exploitatiefase 	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau van uitvoering werken / vergunningsaanvraag
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Flankerend beleid <ul style="list-style-type: none"> ▪ voor oranje bedrijven ▪ voor maatwerkgebieden ▪ voor vrijwillige stopzetting varkensbedrijven 	<input type="checkbox"/>	In het projectgebied is flankerend beleid niet van toepassing
Natuurherstelverordening pm		
Beleidsplannen, visies en projecten		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beleidsplannen, visies en projecten m.b.t. natuur en bos 	<input checked="" type="checkbox"/>	Kelchterhoef: inrichtingswerken door ANB aan De Plas - sept 2025- eind maart 2026-

		Werken omvatten oa. deels wegnemen/deels heraanleg van wandelpaden, heideherstel, aanleg uitzichtpunt, heraanleg parking watersportzone,....
ONROEREND ERFGOED		
<u>Onroerend Erfgoeddecreet</u>		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vastgestelde inventarissen <ul style="list-style-type: none"> - Landschapsatlas - Landschappelijk erfgoed - Archeologische zones - Bouwkundig erfgoed - Gebieden archeologie 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Binnen het projectgebied zijn volgende erfgoed elementen aanwezig waarvoor een zorg- en motivatieplicht geldt omdat ze zijn opgenomen in een vastgestelde inventaris:</p> <p>Herkenrode:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Landschapsatlas: geen vastgestelde gebieden ▪ Geen vastgesteld landschappelijk erfgoed ▪ Geen vastgestelde Archeologische zones: ▪ Bouwkundig erfgoed- meerdere maar meest relevante zijn: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 15188- Abdij van Herkenrode- 01/02/18 https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15188 <input type="checkbox"/> 20519- Tuiltermolen- 01/02/18 https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/20519 <input type="checkbox"/> 20913- Waterslot Prinsenhof- 01/02/18 https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/20913 ▪ Gebied 'geen archeologie'

		<p>Deze liggen in de omgeving van Prinsbeemden maar hier voorziet het LIP sowieso geen maatregelen.</p> <p>Kelchterhoef:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Landschapsatlas: grenst aan 2 vastgestelde landschappen (geen overlap) ,nl. <p>Vijver- en heidegebied rond de bovenbeek van de Laambeek, Roosterbeek en Slangebeek</p> <p>en</p> <p>Heide, vennen en bovenloop van de Abeek</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Geen landschappelijk erfgoed. ▪ Geen vastgestelde archeologische zones ▪ 3 stuks vastgesteld Bouwkundig erfgoed: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Hoeve Mieneke <input type="checkbox"/> Hoeve Jan <input type="checkbox"/> Abdijhoeve ▪ Gebied 'geen archeologie' <p>Binnen de toegangspoort Kelchterhoef is een 'gebied geen archeologie' aangeduid. Het gebied omvat het waterlichaam van De Plas zelf en een aantal percelen ten noorden en ten westen ervan.</p> <p>gebieden geen archeologie- gebied 754</p> <p>Binnen dit gebied vervalt de eventuele verplichting tot opmaak van een archeologienota.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plannen - Onroerenderfgoedrichtplannen - Beheersplannen 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Herkenrode:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geen Onroerenderfgoedrichtplannen - Wel Beheersplannen: <ul style="list-style-type: none"> o Hasselt- Voormalige abdij van Herkenrode-

		<p>6/11/2014 tem 6/11/2041</p> <p>Hasselt - Voormalige abdij van Herkenrode Plannen Onroerend Erfgoed</p> <ul style="list-style-type: none"> o Hasselt- Abdij van Herkenrode 13/12/2017 tem 13/12/2041 <p>Hasselt - Abdij van Herkenrode Plannen Onroerend Erfgoed</p> <ul style="list-style-type: none"> o Kuringen (Hasselt) Abdijsite van Herkenrode- 17/01/2023 tem 17/01/2047 <p>Kuringen (Hasselt) - Abdijsite van Herkenrode Plannen Onroerend Erfgoed</p> <p>Kelchterhoef</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geen Onroerenderfgoedrichtplannen - Geen beheersplannen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erfgoedlandschappen 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Herkenrode: geen erfgoedlandschap</p> <p>Kelchterhoef: geen erfgoedlandschap</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschermd onroerend erfgoed <ul style="list-style-type: none"> - Cultuurhistorische landschappen - Archeologische sites - Stads- en dorpsgezichten - Monumenten - Overgangszones 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Binnen het projectgebied zijn beschermde erfgoedelementen aanwezig waarvoor een instandhoudingsplicht geldt. Bij niet-vergunningsplichtige werken is een toelatings-/meldingsplicht nodig.</p> <p>Herkenrode:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beschermd cultuurhistorisch landschap: 2955- Abdij van Herkenrode en omgeving- 5/12/1974

		<ul style="list-style-type: none"> - Geen beschermde archeologische sites - beschermde Stads- en dorpsgezichten: 176179- woning De Drossaerd en omgeving- 17/05/2024 - Beschermde Monumenten: 2874- Abdij van Herkenrode- 5/12/1974 2868-Parochiekerk Sint-Gertrudis- 24/06/1949 3165- Woning De Drossaerd- 26/10/1993 - geen overgangszones <p>Kelchterhoef:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geen Beschermd cultuurhistorisch landschap - Geen beschermde archeologische sites - Geen beschermde Stads- en dorpsgezichten: - Geen Beschermde Monumenten - Geen overgangszones
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Archeologienota 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Relevant op niveau uitvoering werken Er worden (mogelijk) werken uitgevoerd waarvoor een archeologienota vereist is.</p> <p>Herkenrode:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bekrachtigde archeologienota's en nota's: vooronderzoek Hasselt-Herkenrode Abdij- 18/12/17 <ul style="list-style-type: none"> ○ 5887- Vooronderzoek Hasselt Herkenrode Abdij- 12/01/2018

		<ul style="list-style-type: none"> ○ 32197- Vooronderzoek Hasselt Herkenrode - abdissenkwartier- 12/02/2025 ○ 32405- Vooronderzoek Hasselt Herkenrode Historisch Hart Afbraak 'The Quiet View' en bouw 'Clausura'- 05/03/2025 ○ 33096- Vooronderzoek Hasselt Herkenrode- abdissenkwartier- 04/05/2025 ○ 33304- vooronderzoek Hasselt Herkenrodeabdij-29/05/25 <p>- eindverslag archeologisch onderzoek:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 1160- Opgraving Hasselt Herkenrode Abdij- 11/12/2020 (delen van de dreven Herkenrodeabdij en Herkenrodedreef) <p>Kelchterhoef:</p> <p>- bekrachtigde archeologienota's en nota's:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 19052-Vooronderzoek Houthalen-Helchteren Abdijhoeve Kelchterhoef- 25/06/2021 ○ 19117-Vooronderzoek Houthalen-Helchteren - Ten Haagdoornheide-30/06/2021 ○ 31233- Vooronderzoek Houthalen-Helchteren De Plas- 6/11/2024
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> ○ 31201-Vooronderzoek Houthalen-Helchteren Laambeek- 2/11/2024 ○ 33160-Vooronderzoek Houthalen-Helchteren Binnenvaartstraat 49- 14/05/2025 <p>- Geen eindverslagen archeologisch onderzoek</p>
Conditionaliteiten gemeenschappelijk landbouwbeleid		
RECREATIE EN TOERISME		
Gemeentewegendecreet		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gemeentelijk beleidskader (trage wegen) 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Herkenrode: De stad Hasselt heeft een gemeentelijk beleidskader voor de trage wegen op haar grondgebied dat relevant is voor het inrichtingsplan. Dit beleidskader is op de gemeenteraad van 25/02/24 definitief vastgesteld. Trage wegen Hasselt</p> <p>Kelchterhoef: Nog geen beleidsplan trage wegen opgesteld</p>
Beleidsplannen, visies en projecten	<input checked="" type="checkbox"/>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beleidsplannen, visies en projecten m.b.t. recreatie en toerisme 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>- Recreatievisie De Wijers- rekening houdend met de ecologische draagkracht- visie en actieplan (VLM,2013)</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Toeristische visie De Wijers 'Land van duizend-en-één-vijvers' (Toerisme Limburg,2011) - Huisstijlgids voor inrichting De Wijers (2019)
MOBILITEIT		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mobiliteitsplannen 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Mobiliteitsplan Houthalen-Helchteren 26 april 2011 Weg naar Zwartberg is een lokale weg type I (= verbinden op lokaal niveau) Acties: p101/115 actie 5.14 uitbouwen van overdekte fietsstallingen aan toeristische attractiepolen (lage prioriteit) Actie 5.4 voorzien van een duidelijke bewegwijzering van het recreatieve en functionele fietsrouten netwerk (lage prioriteit)</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fietsnetwerken 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Herkenrode: Fietsssnelwegen F70 Hasselt-Bilzen, F74 Hasselt-Pelt, F741 Hasselt-Sint-Truiden Herkenrode BFF functionele routes en fietsssnelwegen Wel Recreatief Fietsrouten netwerk Limburg</p> <p>Kelchterhoef: geen FS in de buurt Kelchterhoef BFF functionele routes geen fietsssnelwegen Wel Recreatief Fietsrouten netwerk Limburg</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Checklijst themanetwerk mobiliteit 	<input type="checkbox"/>	

MILIEUBELEID		
<ul style="list-style-type: none"> Mer-(screenings)plicht 	<input type="checkbox"/>	<p>Het project omvat geen MER-plichtige activiteiten (MER-besluit van 10 dec 2004; bijlage II)</p> <p>Het project omvat geen MER-screeningsplichtige activiteiten (MER-besluit van 10 dec 2004; bijlage III)</p>
<ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor ingedeelde activiteiten 	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
KLIMAAT		
<ul style="list-style-type: none"> Klimaatplannen 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) Vlaams Klimaatadaptatieplan (VAP)</p> <p>Herkenrode: Klimaatplan 2030 – Hasselt, duurzame stad</p> <p><u>Transport:</u> p 30/74: Mtr 25- investeren in een ambitieus fietsbeleid Acties: Samen met de provincie inzetten op de aanleg van fietssnelwegen. (dienst mobiliteit) P 31/74: Maatregel 26 - Uitwerken van een ambitieus voetgangersbeleid Acties –oa Inventariseren van trage wegen en opmaken van een tragewegenplan. (dienst grondbeleid)</p> <p>Kelchterhoef: Klimaatactieplan Houthalen-Helchteren 2030</p> <p><u>Relevante doelstellingen:</u> Ruimte voor water</p>

		<p>P67/88: Maatregel 2: ruimte maken voor de natuurlijke bedding van rivieren Acties: waar mogelijk open leggen van grachten en waterlopen P 68/88 maatregel 5- water laten infiltreren Acties: keuze voor waterdoorlatende verhardingsmaterialen aanmoedigen</p> <p><u>Ontharden:</u> P71/88 Maatregel 15 - Ontharden en vergroenen van/ openbare ruimte, met aandacht voor meer biodiversiteit Acties - Omvormen van verharde pleinen tot parkjes met bomen en struiken. - Verharding in parken beperken of wegnemen.</p> <p><u>Transport:</u> P 37/88:Maatregel 32: uitwerken van een aangepast parkeerbeleid Acties: voorzien van voldoende (overdekte en beveiligde) fietsenstallingen op strategische plaatsen P83/88: maatregel 50: inzetten op wandelen, fietsen en andere outdoor activiteiten Acties: investeren in groen-en landschapsinrichting in de buurt van wandel-en fietspaden- verbeteren en vernieuwen van het toeristische fietsroutenetwerk</p>
--	--	---

2 INSTRUMENTENAFWEGING

Een landinrichtingsplan bevat conform artikel 3.3.1 van het decreet landinrichting een afweging van de inzet van mogelijk inzetbare instrumenten “met het oog op het bereiken van de optimale mix gericht op het doelmatig, billijk en efficiënt inzetten van de beschikbare middelen voor de realisatie van het landinrichtingsproject”.

Een instrumentenafweging doorloopt de 5 stappen voorzien in artikel 1.1.1.2.§1 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting van 6 juni 2014:

- 1) Een omschrijving van het beoogde resultaat;
- 2) de mogelijke toepassing van de instrumenten (landinrichting of andere sectorinstrumenten) voor verwerving, inrichting of beheer waarmee het beoogde resultaat kan bereikt worden;
- 3) een afweging van de in te zetten instrumenten op basis van vier criteria: tijdige realisatie, kwaliteitsvolle realisatie, duurzame realisatie en draagvlak voor de inzet van die instrumenten
- 4) een afweging van de werkbare combinaties van in te zetten instrumenten;
- 5) een vergelijking van de optimale combinatie van in te zetten instrumenten met de totale kostprijs voor de overheid bij verwerving.

De maatregelen in dit landinrichtingsplan situeren zich op openbaar domein of gronden die in eigendom zijn van overheden of terreinbeherende instanties. Omdat deze maatregelen enkel een inrichtingscomponent omvatten op percelen in publieke eigendom van projectpartners of openbaar domein, op vraag van die partners, is

geen alternatieve inzet van instrumenten aan de orde. De keuze van het instrument inrichtingswerken betekent een snelle en duurzame realisatie met een zo laag mogelijke kost voor de overheid.

Om die reden worden de 5 stappen van de instrumentenafweging niet doorlopen.

3 KAARTMATERIAAL

KAARTEN

- gewestplan
- landschappelijke en bouwkundig erfgoed
- natuurbeleid
- recreatieve routes
- eigendomssituatie
- maatregelenkaart

Abdij van Herkenrode

Kaart: gewestplan

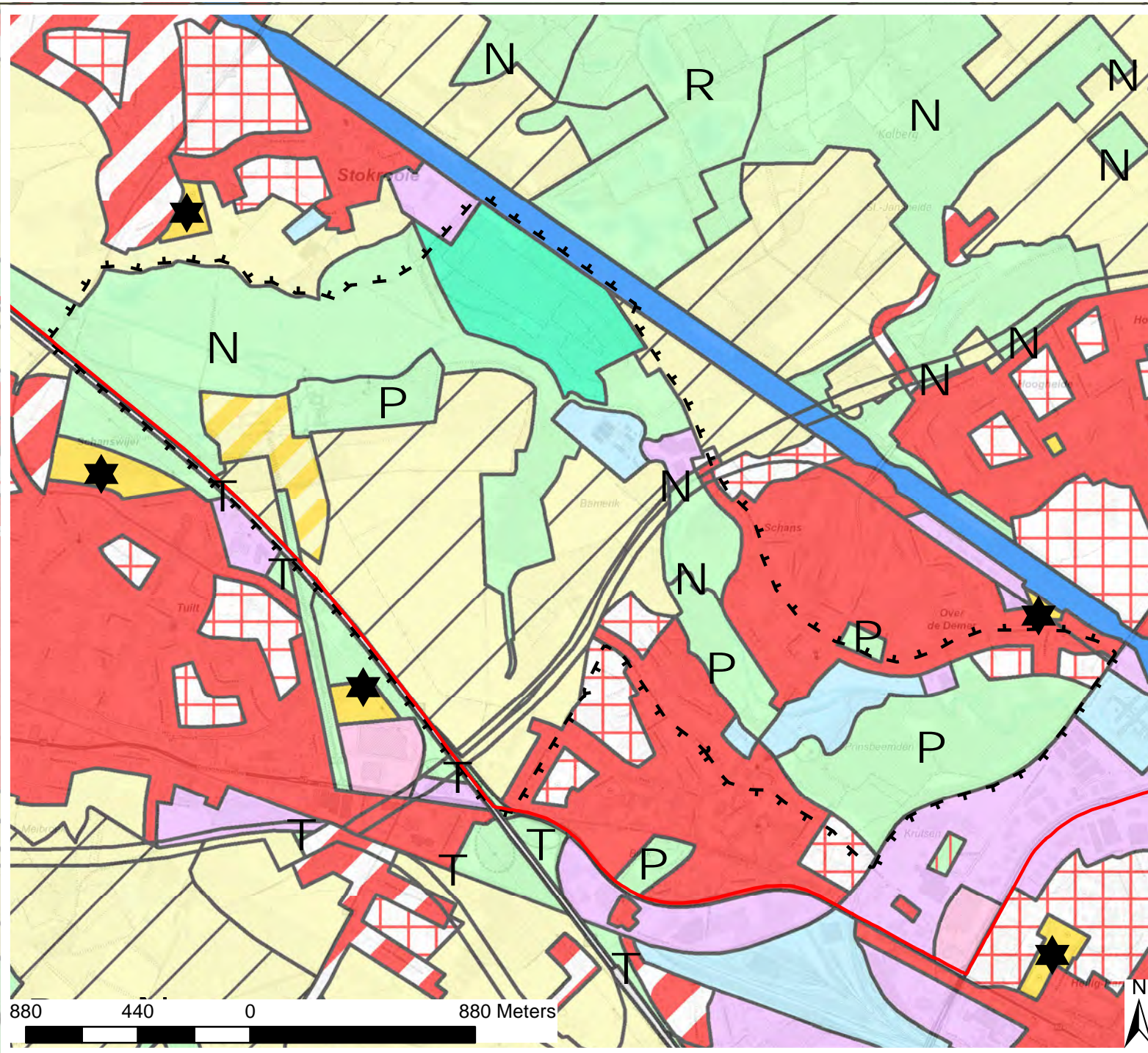
Legende

-  De Wijers Beleven
-  perimeter
- bestemmingen volgens het gewestplan**
-  0100 - woongebieden
-  0102 - woongebieden met landelijk karakter
-  0105 - woonuitbreidingsgebieden
-  0130 - pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners
-  0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
-  0300 - dienstverleningsgebieden
-  0400 - recreatiegebieden
-  0401 - gebieden voor dagrecreatie
-  0500 - parkgebieden
-  0600 - bufferzones
-  0700 - groengebieden
-  0701 - natuurgebieden
-  0702 - natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
-  0800 - bosgebieden
-  0900 - agrarische gebieden
-  0901 - landschappelijk waardevol agrarische gebieden
-  0910 - agrarische gebieden met ecologisch belang
-  1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
-  1500 - bestaande autosnelwegen
-  1504 - bestaande waterwegen
-  1610 - zone met cultuurhistorische waarde

bron:

--Vectoriële toestand van het Gewestplan, Vlaams Planbureau voor Omgeving, bijgewerkt 01/2025 (MercatorNet, 2025)
- Cartoweb, kleur, NGI








aangemaakt op : september 2025

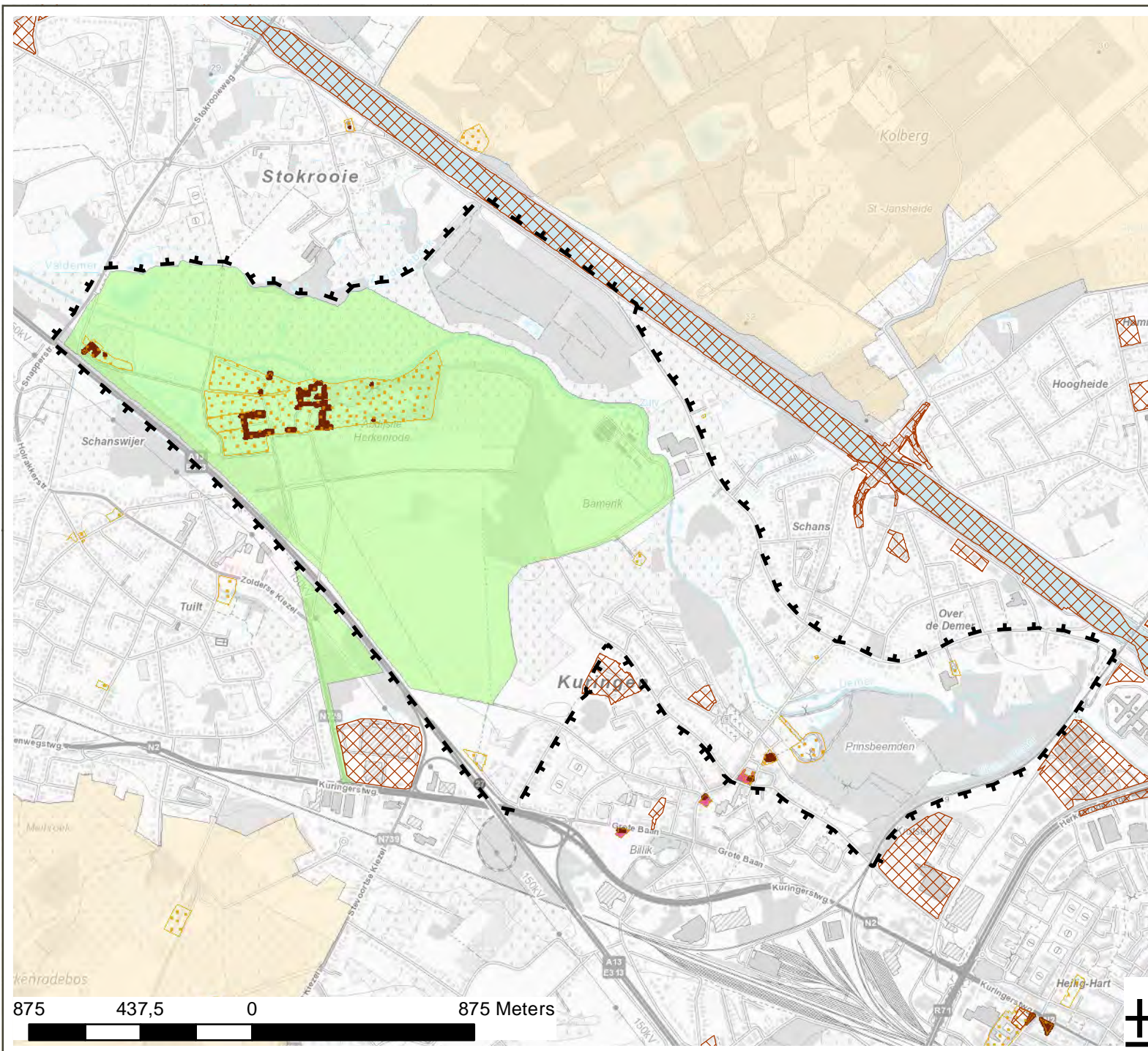


Abdij van Herkenrode

Kaart: landschappelijk en bouwkundig erfgoed

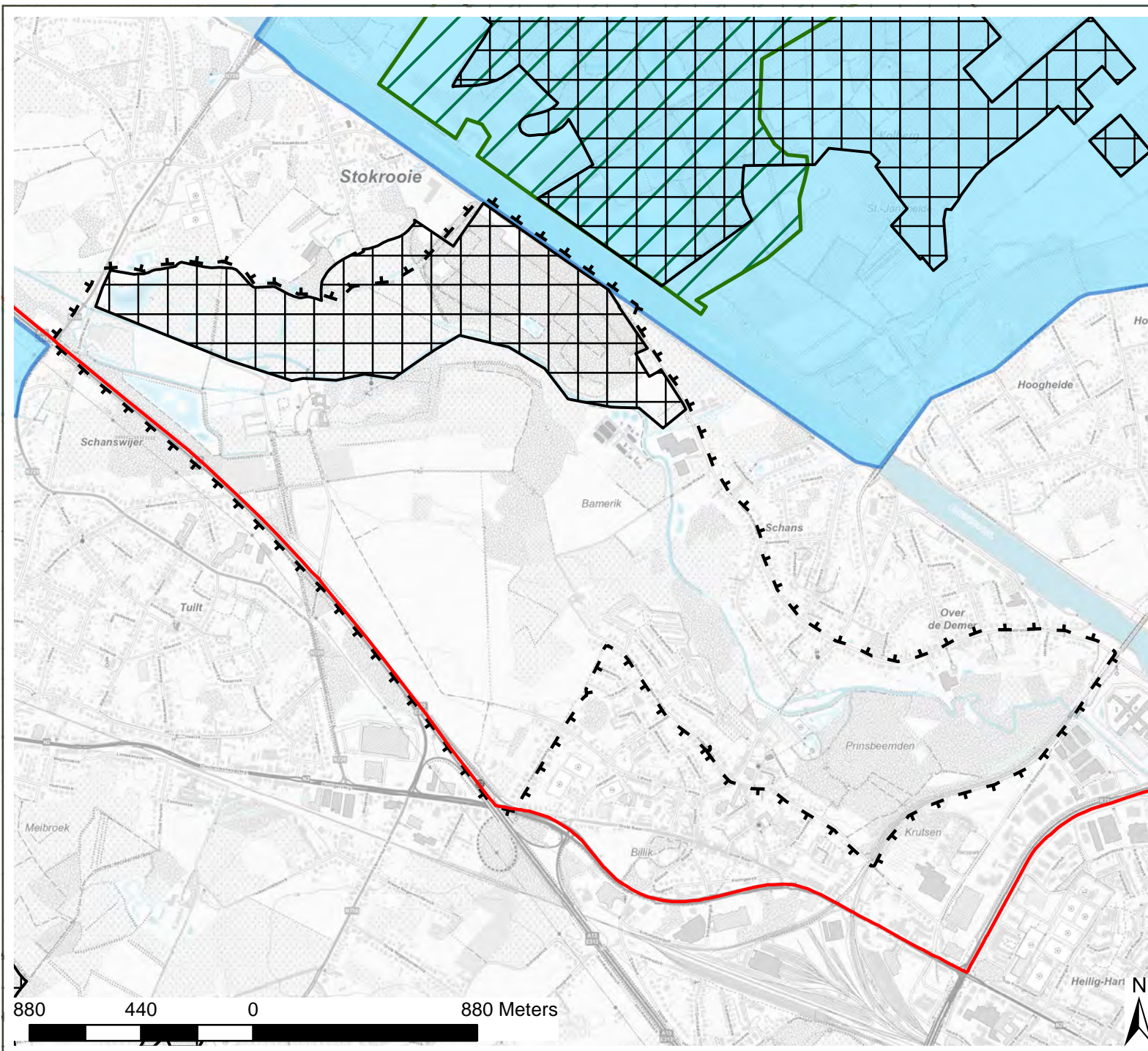
Legende

-  perimeter
-  gebied geen archeologie, gewestelijk
-  vastgesteld bouwkundig erfgoed
-  beschermd monument
-  beschermd stads- of dorpsgezicht
-  beschermd cultuurhistorisch landschap
-  vastgesteld landschapsatlasrelict



bron:
 - Verzamelaag van alle beschermde en vastgestelde erfgoed in Vlaanderen, Agentschap Onroerend Erfgoed, situatie februari 2025 (MercatorNet, 2025)
 - Cartoweb, kleur, NGI

aangemaakt op : september 2025



Abdy van Herkenrode

Kaart: natuurbeleid

Legende

- ▭ De Wijers Beleven
- perimeter
- habitatrichtlijngebieden
- vogelrichtlijngebieden
- VEN en IVON**
- Grote eenheid natuur

bron:

- de VEN-gebieden, Agentschap Natuur en Bos, toestand 04/2019 met correcties 06/2019 (MercatorNet, 2019)
- de Habitatrichtlijngebieden, ANB, toestand 2013 (MercatorNet, 2014)
- de Vogelrichtlijngebieden, toestand 22/07/2005 (Agentschap voor Natuur en Bos, 2006)
- Cartoweb, kleur, NGI



aangemaakt op : september 2025

Abdij van Herkenrode

Kaart: recreatieve routes

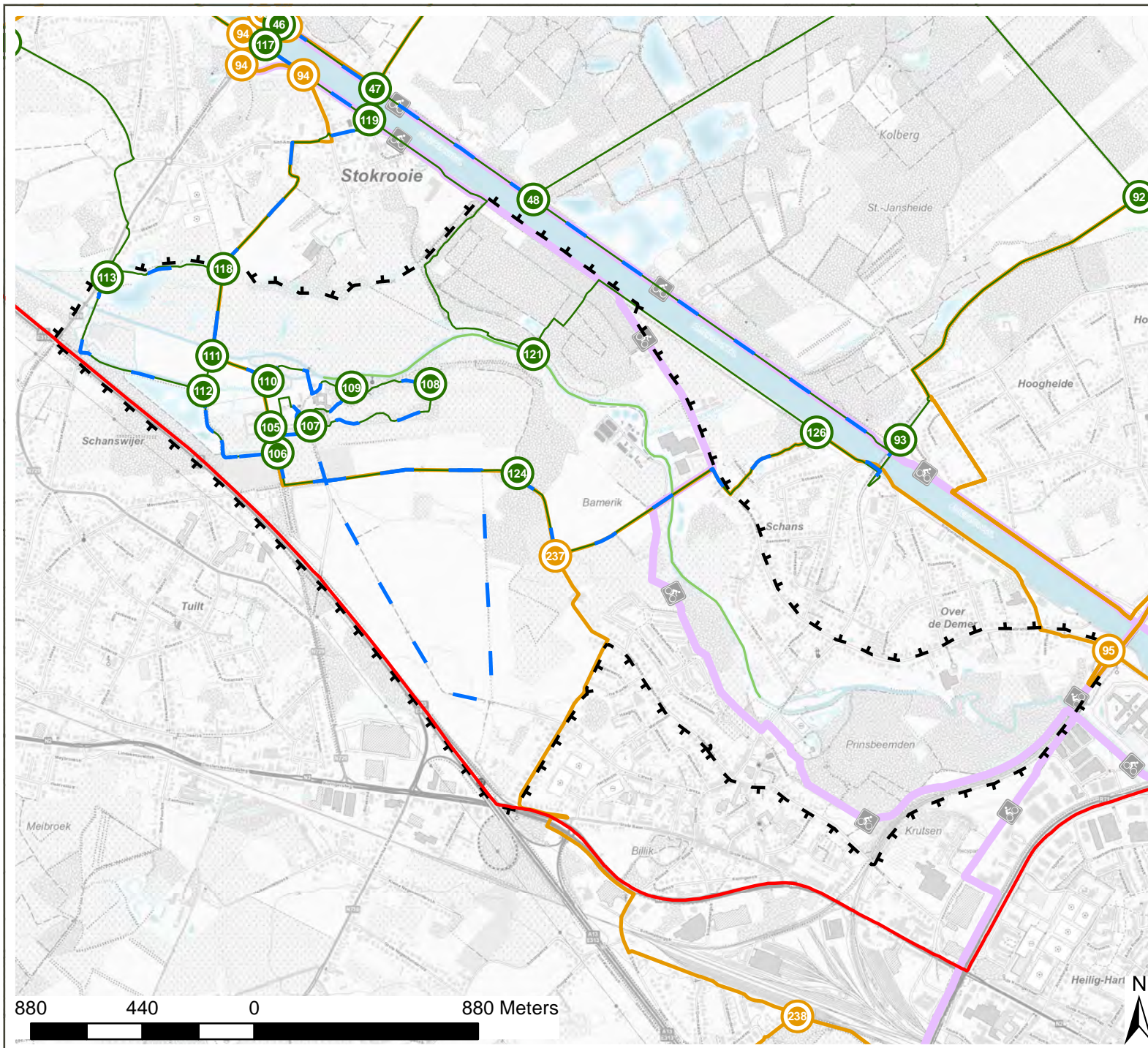
Legende

-  De Wijers Beleven
-  perimeter
-  wandellussen
-  wandelknooppuntennetwerk
-  fietsroutenetwerk
-  kajakroute
-  fietssnelwegen

bron:

- Recreative routes: wandelroutes (zichtbaar en niet-zichtbaar op het terrein), Toerisme Vlaanderen (maart 2025)
- Recreative routes: de fietstrajecten, Toerisme Vlaanderen (maart 2025)
- Recreative routes: Kano-Kajak, Sport Vlaanderen, toestand 24 maart 2025
- Trajecten fietssnelwegen in Vlaanderen, toestand 11/03/2025, Vlaams-Brabant (Provincie Vlaams-Brabant, 2025)
- Cartoweb, kleur, NGI

aangemaakt op : september 2025



Abdij van Herkenrode

Kaart: eigendomsgegevens

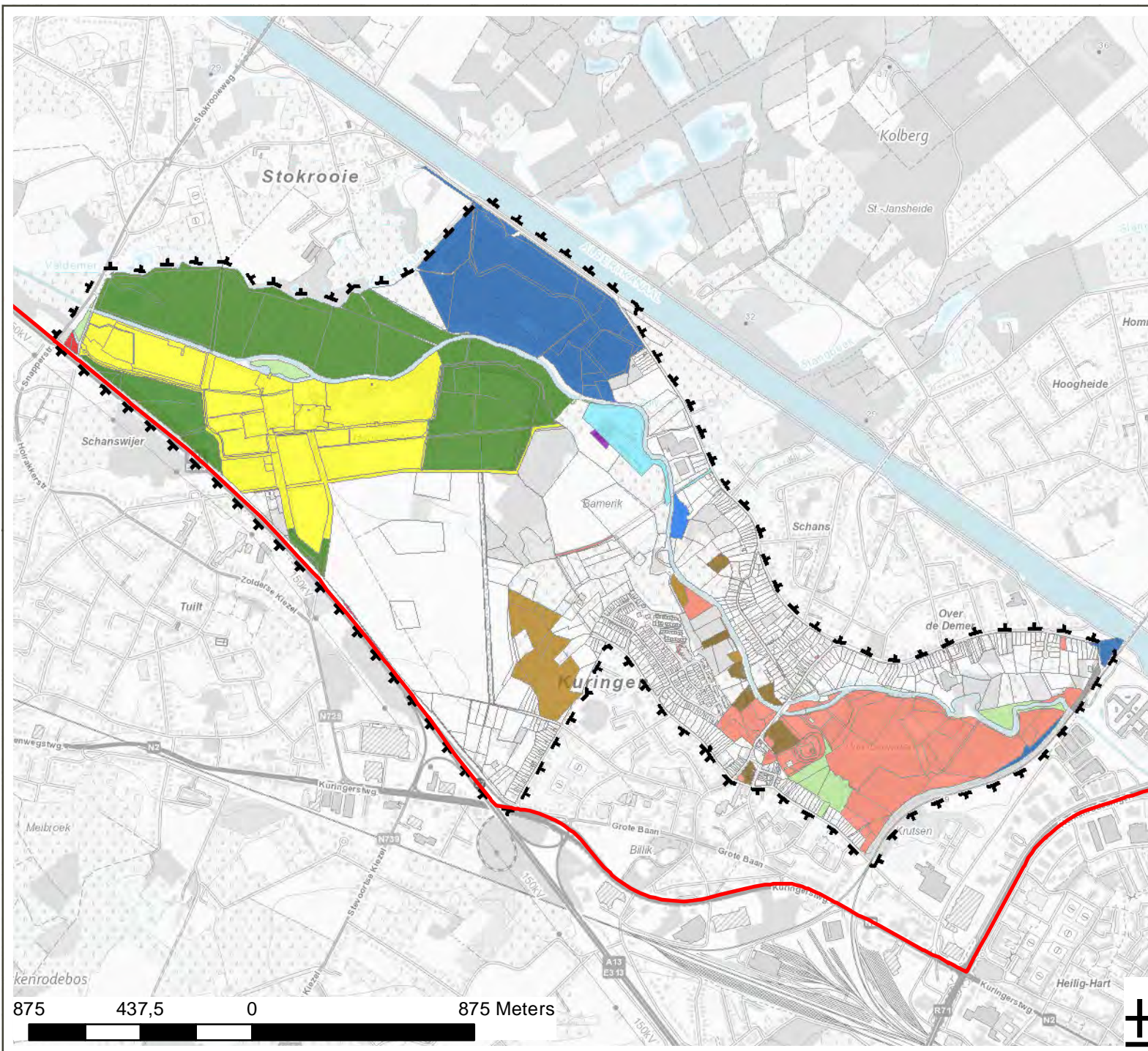
Legende

-  perimeter
-  De Wijers Beleven
-  private percelen
-  AQUAFIN
-  Agentschap Wegen en Verkeer (AWV)
-  Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)
-  DE VLAAMSE WATERWEG
-  Fluvius Limburg
-  Toerisme Vlaanderen (erfpacht Herita)
-  INTER-AQUA
-  Kerkfabriek Sint Quintinus en Onze-Lieve-Vrouw (VL - Hasselt)
-  Kerkfabriek Sint-Gertrudis te Kuringen (VL - Hasselt)
-  NMBS
-  Stad Hasselt
-  VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ
-  Vlaamse Gewest

bron:
- Cartoweb, kleur, NGI



aangemaakt op : september 2025




Toegangspoort Herkenrode


Kaart: maatregelen

Legende


 De Wijers Beleven


 perimeter


Deelgebied Abdij van Herkenrode

 realisatie groot infopunt De Wijers (1.1, 1.2)


 realisatie nieuwe fietsparking (1.3)


 optimalisatie parking en begeleiding bezoekers (1.4)


 aanpassing fietsrouten netwerk met definitieve trajectkeuze (1.5)

 realisatie uitkijkplatform Stokrooievoetweg (1.6)


 huisstijlelementen De Wijers (1.7, 1.8, 1.9)


 realisatie herkenningselement met definitieve locatiekeuze (1.10)


 vernieuwen parking Tuiltermolen (1.11, 1.12)


 realisatie infobord De Wijers (1.13)


Deelgebied Prinsbeemden


 herinrichting natuurgebied Prinsbeemden (2.1)

 realisatie infobord De Wijers Prinsbeemden (2.2)


 huisstijlelementen De Wijers (2.3)

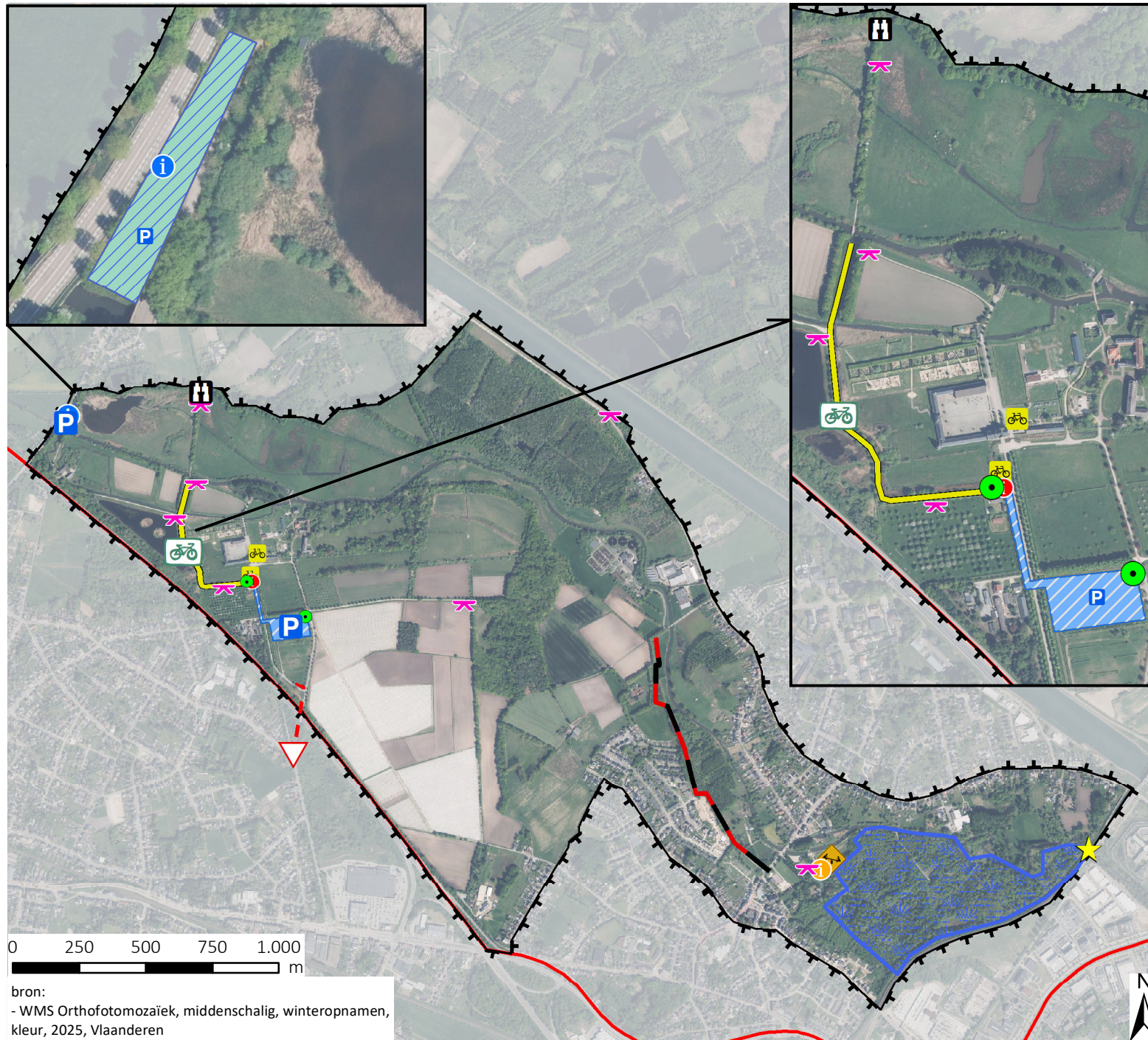
 realisatie natuurlijke speeltuin (2.4)

 realisatie welkomstbaken langs fietssnelweg (2.5)

 aankoop gronden en realisatie fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstraat en Rode Rokstraat (2.6, 2.7)

Complementaire maatregelen

 aanpassing kruispunt en fietsvriendelijker maken Herkenrodedreef (1.14)



0 250 500 750 1.000
m

bron:
- WMS Orthofotomosaïek, middenschallig, winteropnamen,
kleur, 2025, Vlaanderen

Toegangspoort Kelchterhoef


Kaart: gewestplan


Legende


 De Wijers Beleven


 perimeter


bestemmingen volgens het gewestplan


 0100 - woongebieden


 0105 - woonuitbreidingsgebieden


 0400 - recreatiegebieden


 0401 - gebieden voor dagrecreatie


 0412 - gebied voor recreatiepark


 0600 - bufferzones


 0700 - groengebieden

 0701 - natuurgebieden

 0702 - natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten

 1000 - industriegebieden

 1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's

 1400 - militaire gebieden

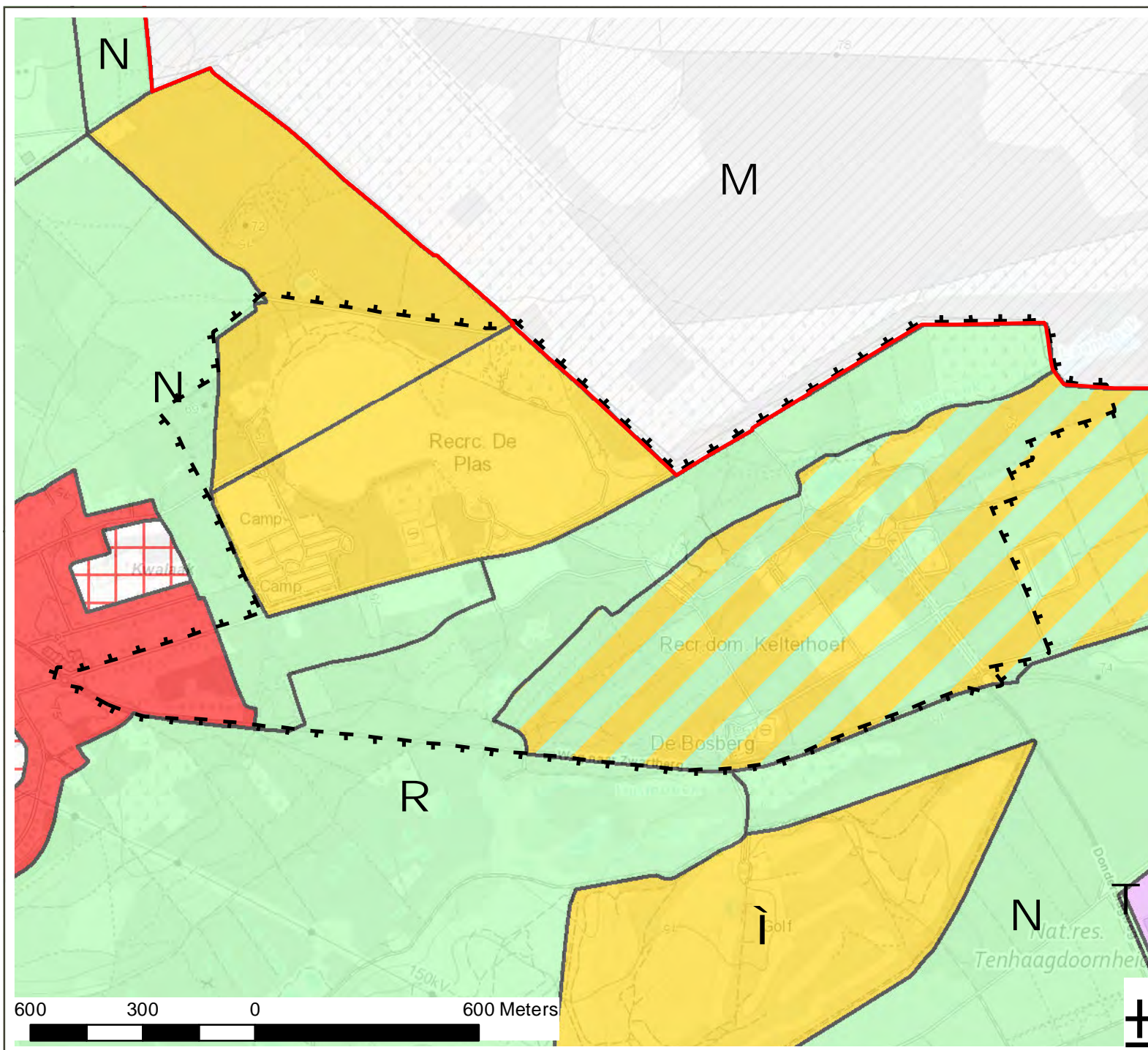
bron:

- Vectoriële toestand van het Gewestplan, Vlaams Planbureau voor Omgeving, bijgewerkt 01/2025 (MercatorNet, 2025)

- Cartoweb, Kleur, NGI








aangemaakt op : september 2025

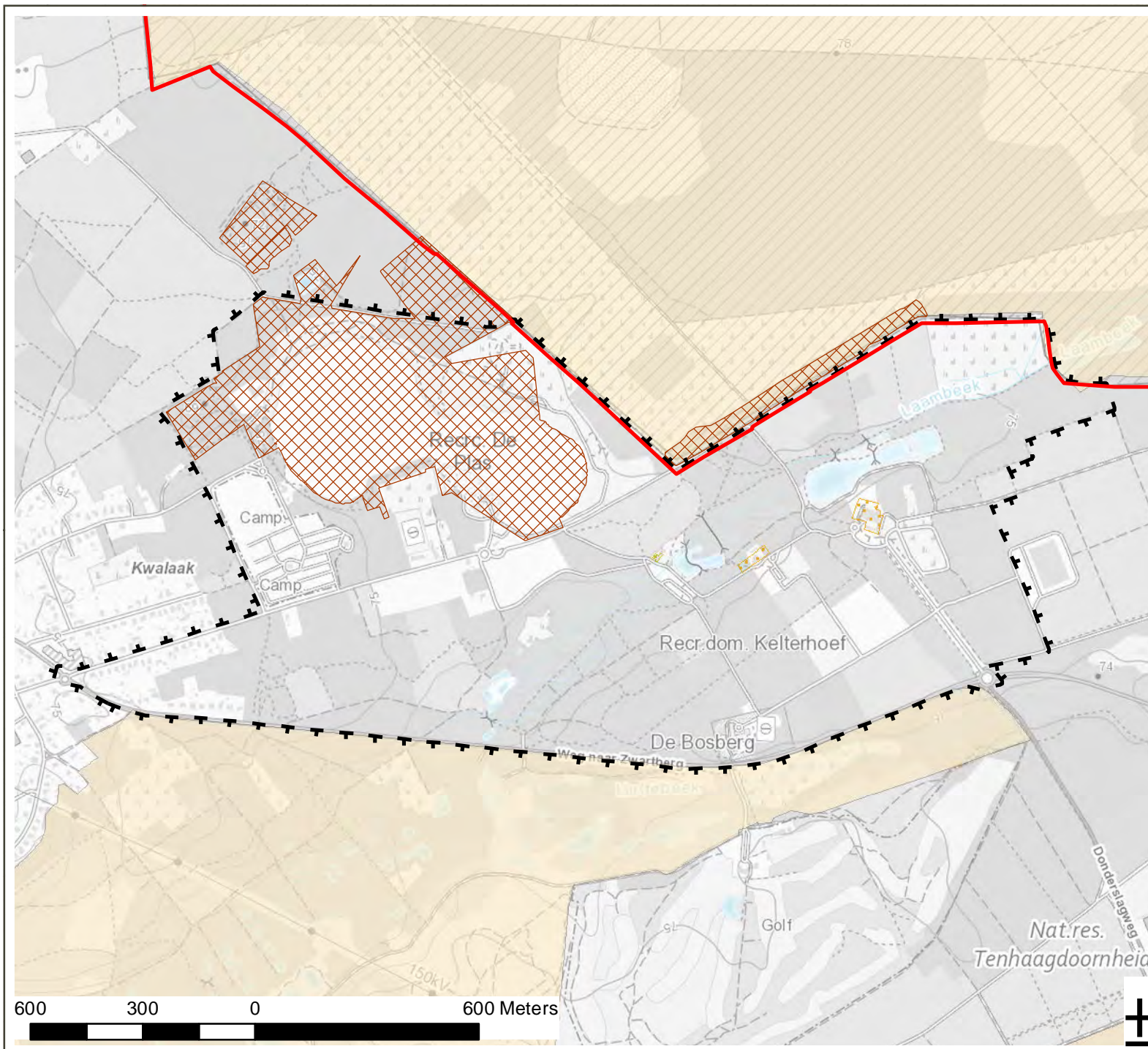


Toegangspoort Kelchterhoef

Kaart: landschappelijk en bouwkundig erfgoed

Legende

-  De Wijers Beleven
-  perimeter
-  gebied geen archeologie, gewestelijk
-  vastgesteld bouwkundig erfgoed
-  vastgesteld landschapsatlasrelict



bron:
- Verzamelaag van alle beschermde en vastgestelde erfgoed in Vlaanderen, Agentschap Onroerend Erfgoed, situatie februari 2025 (MercatorNet, 2025)
- Cartoweb, kleur, NGI



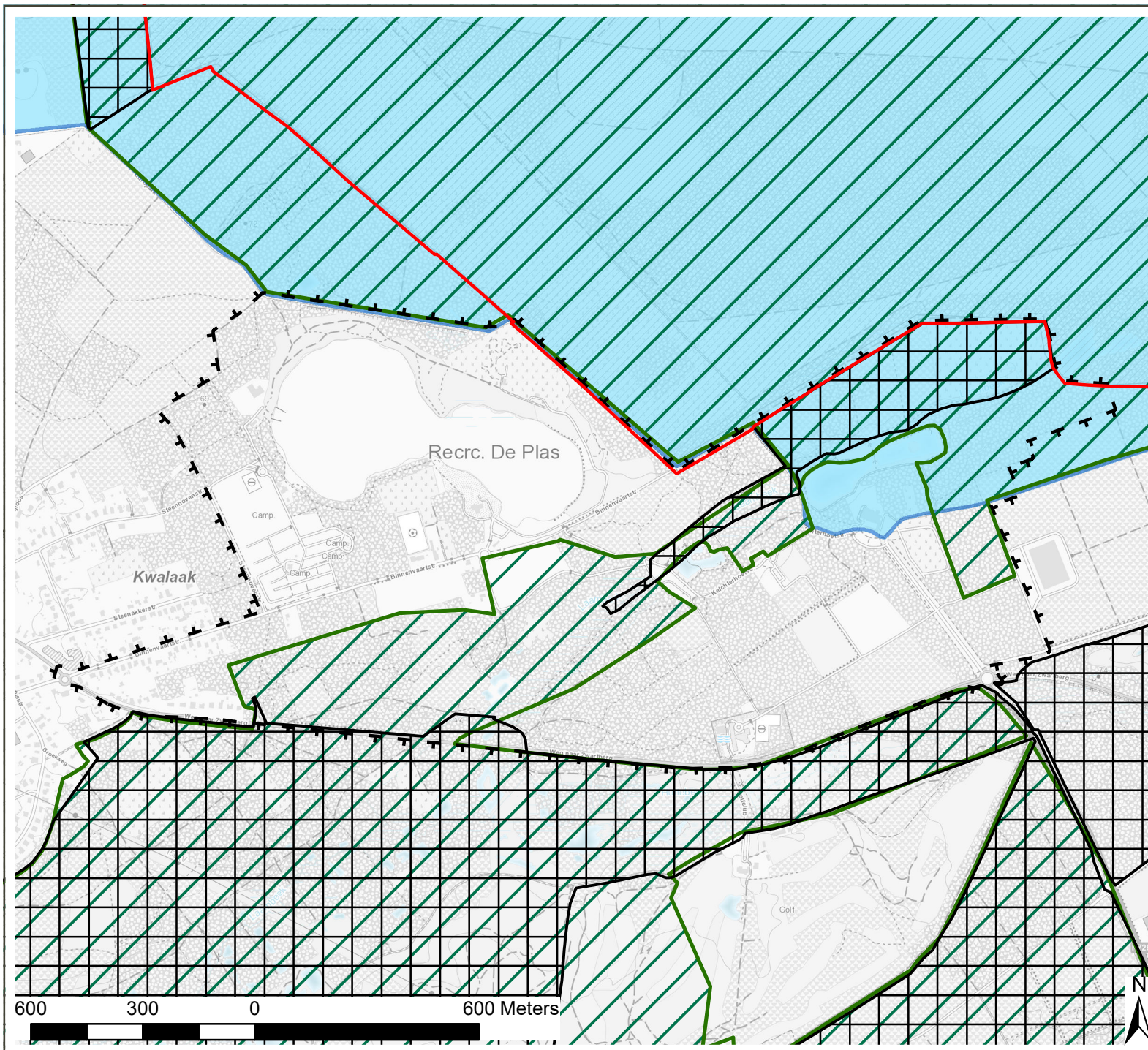
aangemaakt op : september 2025

Toegangspoort Kelchterhoef

Kaart: natuurbeleid

Legende

- De Wijers Beleven
- perimeter
- habitatrictlijngebieden
- vogelrichtlijngebieden
- VEN en IVON**
- Grote eenheid natuur



bron:

- de VEN-gebieden, Agentschap Natuur en Bos, toestand 04/2019 met correcties 06/2019 (MercatorNet, 2019)
- de Habitatrictlijngebieden, ANB, toestand 2013 (MercatorNet, 2014)
- de Vogelrichtlijngebieden, toestand 22/07/2005 (Agentschap voor Natuur en Bos, 2006)
- Cartoweb, kleur, NGI



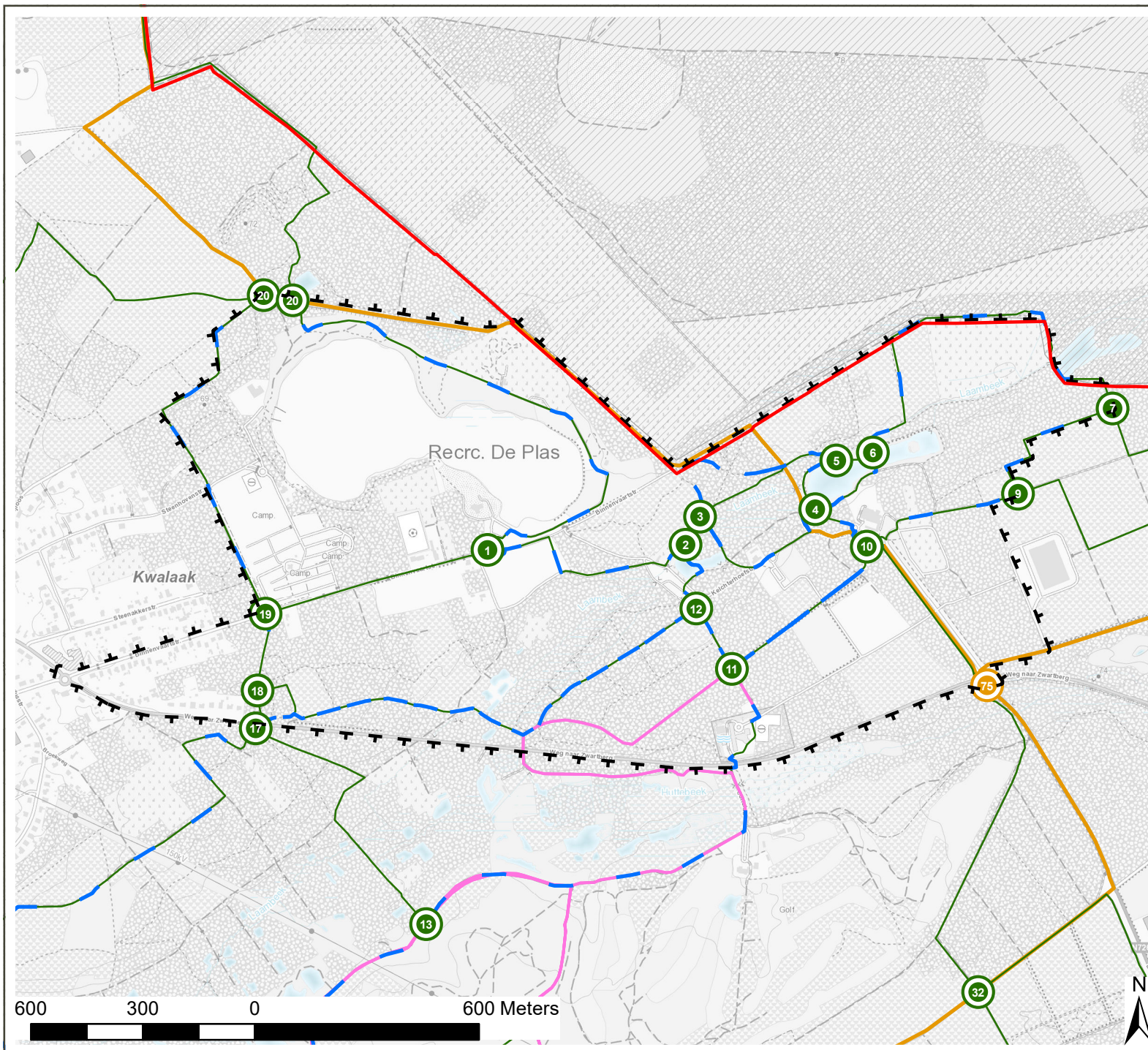
aangemaakt op : september 2025

Toegangspoint Kelchterhoef

Kaart: recreatieve routes

Legende

- ▭ De Wijers Beleven
- perimeter
- wandellussen
- 2 wandelknooppuntennetwerk
- 2 fietsroutenetwerk
- MTB-route



bron:







- Recreative routes: wandelroutes (zichtbaar en niet-zichtbaar op het terrein), Toerisme Vlaanderen (maart 2025)
- Recreative routes: de fietstrajecten, Toerisme Vlaanderen (maart 2025)
- Recreative routes: MTB, Sport Vlaanderen, toestand 24 maart 2025
- Cartoweb, kleur, NGI

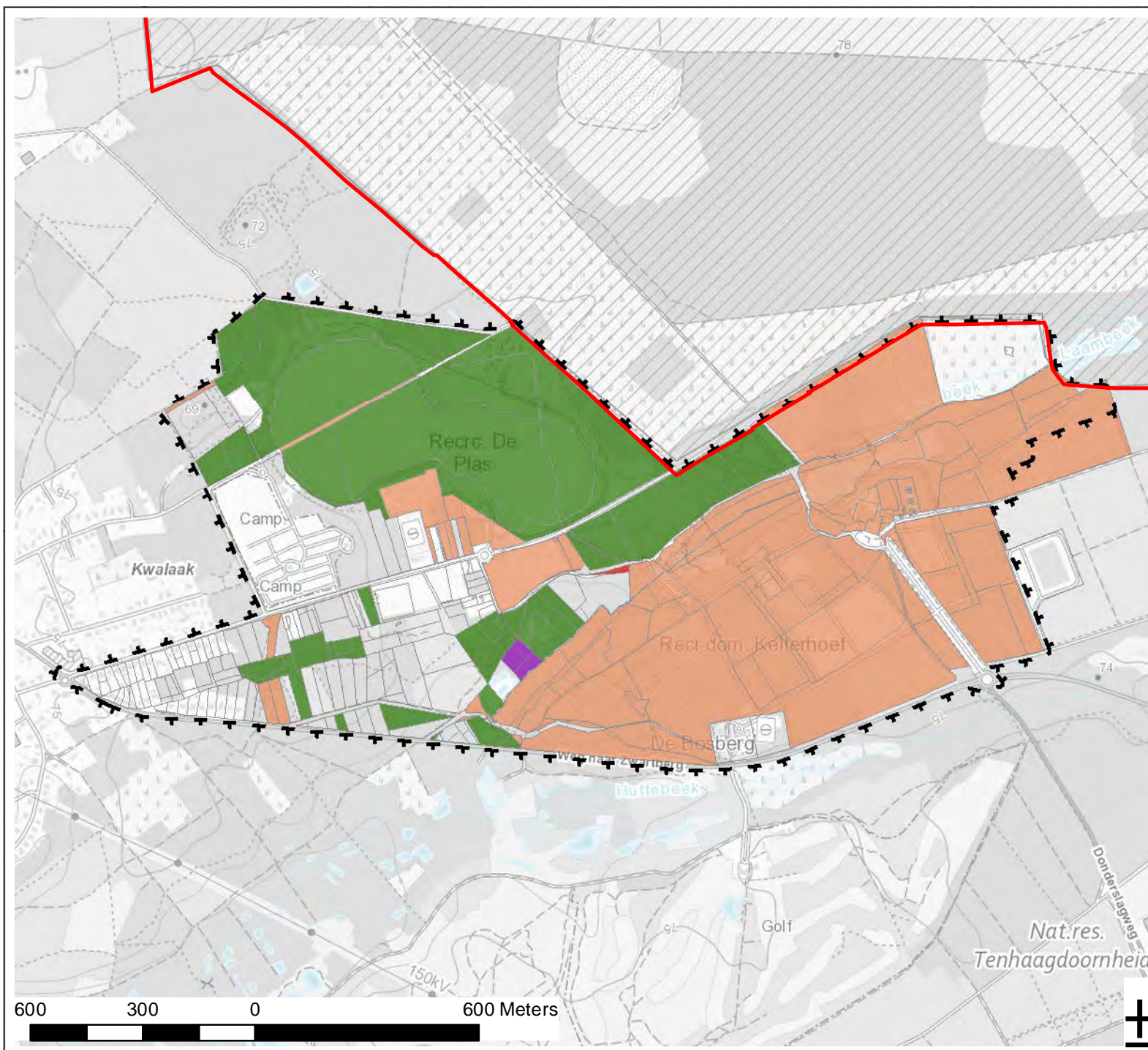
aangemaakt op : september 2025

Toegangspoort Kelchterhoef

Kaart: eigendomsgegevens

Legende

-  De Wijers Beleven
-  perimeter
-  private percelen
-  Agentschap Wegen en Verkeer (AWV)
-  Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)
-  gemeente Houthalen-Helchteren
-  Vlaamse Gewest



bron:
- Cartoweb, kleur, NGI



aangemaakt op : september 2025

LANDINRICHTING DE WIJERS

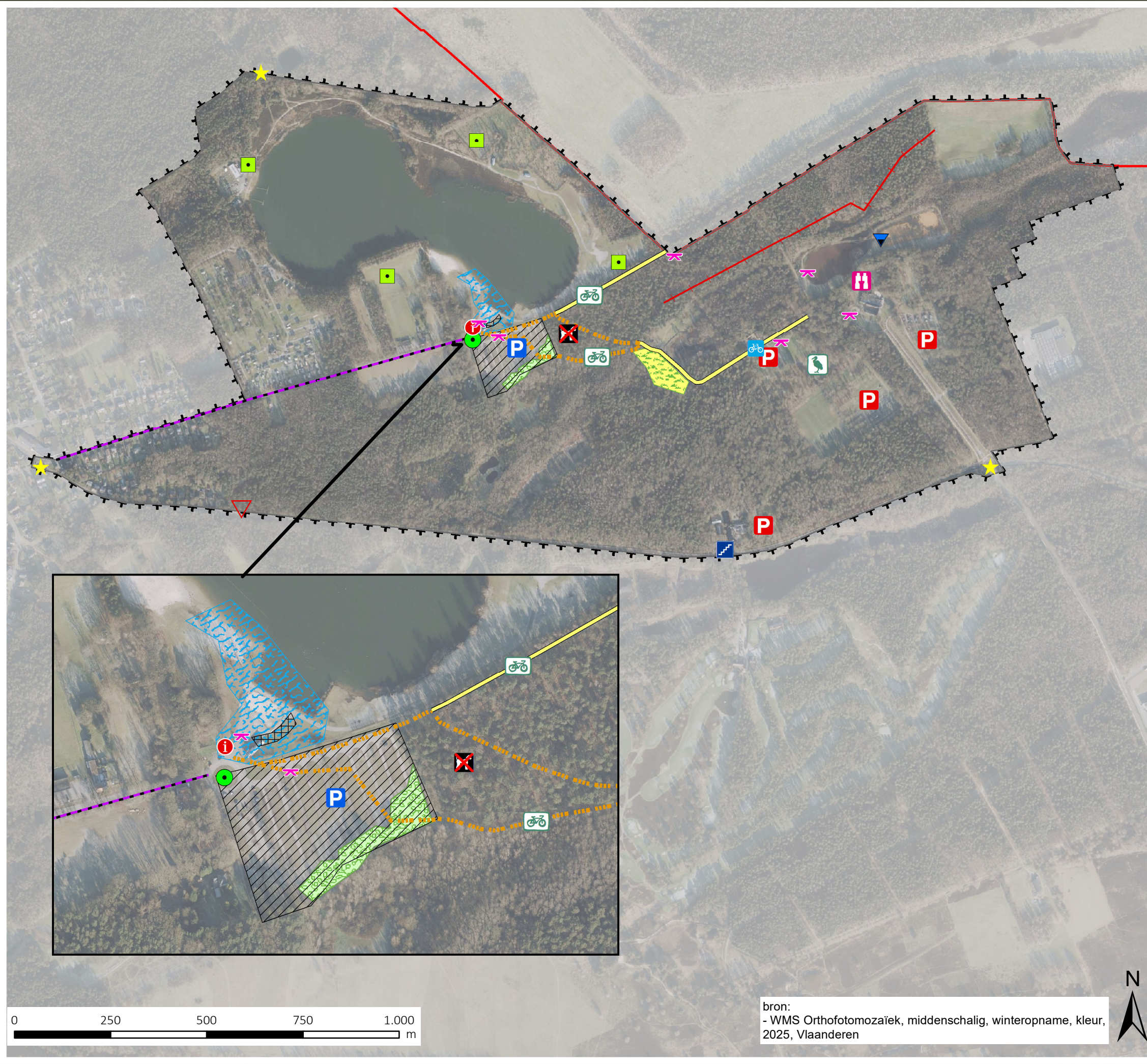
Onthaal en Beleven fase 2

Toegangspoort Kelchterhoef

Kaart: maatregelen

Legende

- ▭ De Wijers
- L perimeter
- Deelgebied omgeving De Plas**
- realisatie paviljoen met onthaalfunctie (3.1)
- realisatie omgeving paviljoen met wandelpaden, groenaanleg, waterspeeldernis,... (3.2)
- i groot infopunt (3.2)
- ✂ huisstijlelementen De Wijers (3.2, 4.2, 5.10)
- herinrichting toegangsweg Binnenvaartstraat (3.3)
- plaatsing herkenningselement De Wijers (3.4)
- ★ welkomstbakens De Wijers (3.5)
- herinrichting omgeving De Plas (3.6)
- Deelgebied parking De Plas**
- P parkeertellingen parking De Plas (4.1)
- vergroening parking De Plas (4.2)
- verbinding toegangspoort hoeve Mieneke (4.3)
- groenaanplant in de zoekzones SBZ (4.4)
- X verwijderen hondenlosloopzone (4.5)
- herstellingswerken fietsrouten netwerk (4.6)
- 🚲 aanpassing bewegwijzering fietrouten netwerk (4.7)
- Deelgebied omgeving Hoeve Mieneke, Hoeve Jan, Abdijhoeve**
- P parkeertellingen parkings (5.1)
- ontharding en vergroening omgeving - Hoeve Mieneke (5.2)
- 🚲 onderzoek aangepast traject fietsrouten netwerk (5.3)
- H zichtvensters tussen Abdijhoeve en vijver (5.4)
- ▼ vervanging stuw vijvers Abdijhoeve (5.5)
- + vrijzetten oude wal aan abdijvijver (5.6)
- 🚶 educatieve route Robbie Roerdomp (5.7)
- ▽ beveiligde oversteek Weg naar Zwartberg (5.8)
- 🪜 herinrichting trap Bosberg (5.9)



bron:
- WMS Orthofotomozaïek, middenschalg, winteropname, kleur,
2025, Vlaanderen

4 EFFECTBEOORDELINGEN

In dit hoofdstuk vindt u:

- een toelichting over de archeologienota
- een nota over ontheffing beschermingsvoorschriften VEN
- een nota over verscherpte natuurtoets of VEN-toets
- een nota over de voortoets/passende beoordeling met betrekking tot speciale beschermingszones
- een nota over soortbescherming
- een nota watertoetselementen
- een nota over klimaatmitigatie-en adaptatie

Alle maatregelen in dit LIP worden uitgevoerd onder voorwaarde van de wettelijke vergunningsvoorwaarden.

4.1 TOELICHTING ARCHEOLOGIENOTA

Maatregelen die bodemingrepen vereisen kunnen een negatief effect hebben op archeologie indien deze dieper gaan dan 30cm of de huidige verstoring en afhankelijk van de omvang van de graafwerken. Bij de opmaak van de archeologienota zal een impactanalyse gebeuren op basis van de concrete technische plannen.

Maatregelen die, afhankelijk van de diepte en oppervlakte van de ingreep, een negatief effect kunnen hebben:

- Bij toegangspoort Abdij van Herkenrode: de aanleg van een groot infopunt De Wijers (aan de oever van de ringgracht), (grotere) fietsstallingen, het uitzichtpunt Stokrooievoetweg, herkenningselement, parking Tuiltermolen, fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstraat en Rode Rokstraat
- Bij toegangspoort Kelchterhoef: paviljoen met onthaalfuncties, omgeving paviljoen met wandelpaden, groenaanleg, waterspeeldernis, herkenningselement, herinrichting parking De Plas, zoekzone wandel-en fietsverbinding tussen De Plas en Hoeve Mieneke, ontharding omgeving Hoeve Mieneke.

4.2 ONTHEFFING BESCHERMINGSVOORSCHRIFTEN IN HET VEN

[Besluit van de Vlaamse Regering houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid](#)

Wanneer een inrichtingsproject zich (gedeeltelijk) binnen het VEN situeert, en men 'verboden' maatregelen wil uitvoeren, moet men een ontheffing aanvragen van de verbodsbepalingen die gelden in VEN. Het maatregelenbesluit voorziet de mogelijkheid om, ingeval de activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt, een ontheffing toe te staan.

De uitvoerder van de werken vraagt bij voorkeur een algemene ontheffing aan bij ANB. Het advies van ANB wordt dan samen met het LIP overgemaakt aan de minister/Vlaamse regering in het kader van de vaststelling van het LIP.

Als een project op het ogenblik van de ministeriële besluitvorming nog te weinig gedetailleerd is om een algemene ontheffing aan te vragen, dan moet een individuele ontheffing worden gevraagd die geïntegreerd is in de vergunningsaanvraag.

De maatregelen in dit landinrichtingsplan die in of aan de rand van VEN liggen, zullen het voorwerp uitmaken van een individuele ontheffingsaanvraag.

Hieronder wordt opgelijst welke maatregelen in of aan de rand van VEN liggen.

Voor Toegangspoort Abdij van Herkenrode zijn er 3 maatregelen die zich in of aan de rand van het VEN-gebied Middenloop Demer situeren:

- Vernieuwen parking Tuiltermolen (aan rand van VEN) (herinrichting van de parking in huisstijl De Wijers (waterdoorlatende verharding), afgebakende parkeerplaatsen, infobord in huisstijl De Wijers
- Huisstijlelementen De Wijers (1 zitbank en 1 picknickbank aan rand van VEN en 1 zitbank in VEN)
- Realisatie uitkijkplatform Stokrooievoetweg (in VEN)

LANDINRICHTING DE WIJERS


Onthaal en Beleven fase 2


Toegangspoort Herkenrode

Kaart: maatregelen in VEN


Legende


 De Wijers Beleven


 perimeter


 Vlaams Ecologisch Netwerk


Deelgebied Abdij van Herkenrode


 realisatie groot infopunt De Wijers (1.1, 1.2)


 realisatie nieuwe fietsparking (1.3)


 optimalisatie parking en begeleiding bezoekers (1.4)


 aanpassing fietsroutenetwerk met definitieve trajectkeuze (1.5)

 realisatie uitkijkplatform Stokrooievoetweg (1.6)

 huisstijlelementen De Wijers (1.7, 1.8, 1.9)


 realisatie herkenningselement met definitieve locatiekeuze (1.10)

 vernieuwen parking Tuiltermolen (1.11, 1.12)


 realisatie infobord De Wijers (1.13)


Deelgebied Prinsbeemden


 herinrichting natuurgebied Prinsbeemden (2.1)

 realisatie infobord De Wijers Prinsbeemden (2.2)


 huisstijlelementen De Wijers (2.3)

 realisatie natuurlijke speeltuin (2.4)

 realisatie welkomstbaken langs fietssnelweg (2.5)

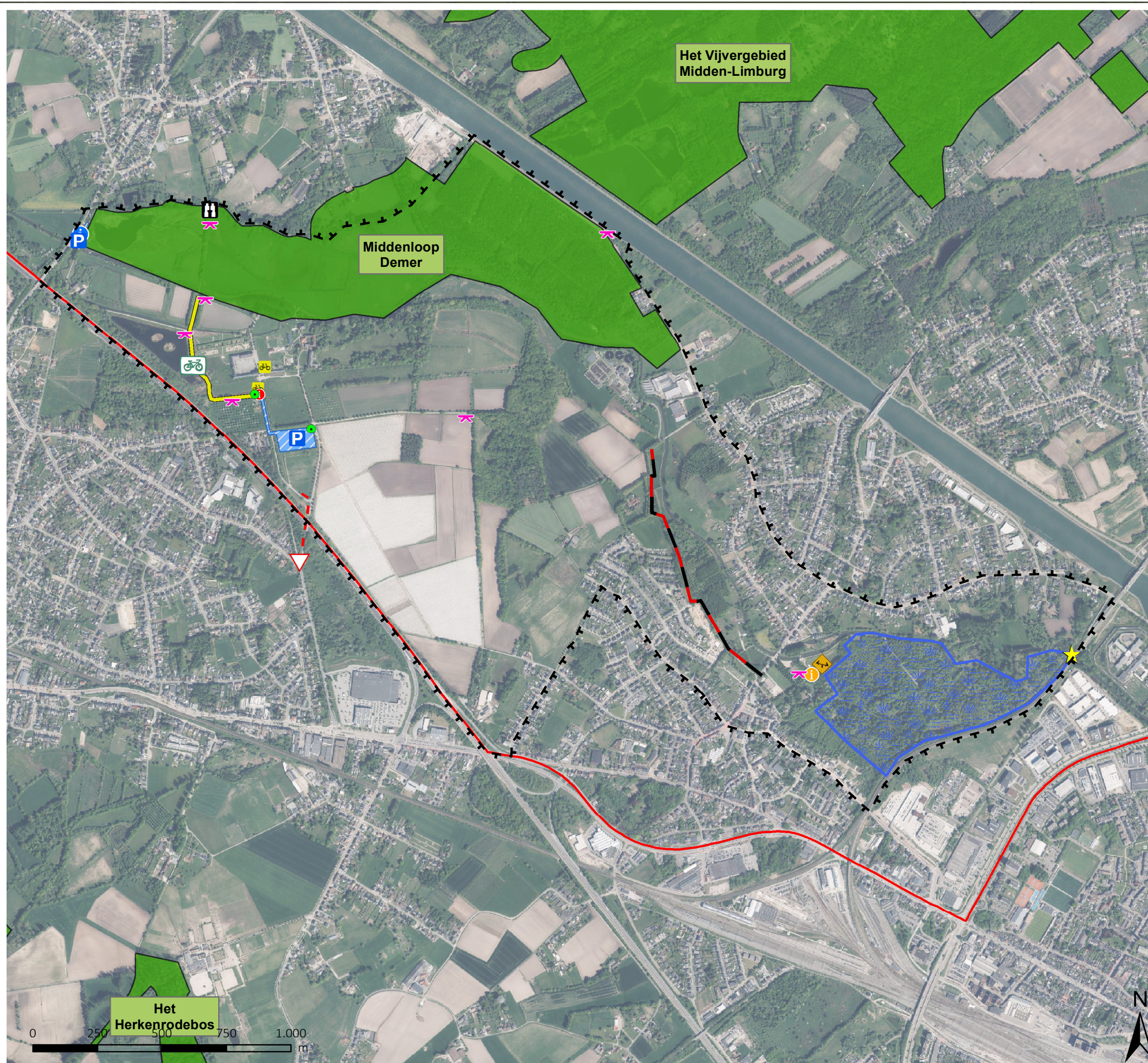
 aankoop gronden en realisatie fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstraat en Rode Rokstraat (2.6, 2.7)

Complementaire maatregelen

 aanpassing kruispunt en fietsvriendelijker maken Herkenrodedreef (1.14)

bron:

- WMS Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropname, kleur, 2025, Vlaanderen
- de VEN-gebieden, Agentschap Natuur en Bos,
toestand 04/2019 met correcties 06/2019 (MercatorNet, 2019)



Voor Toegangspoort Kelchterhoef zijn er 4 maatregelen die zich in of aan de rand van het VEN-gebied De Teut-Tenhaagdoornheide situeren:


- Ontharding en vergroening omgeving Hoeve Mieneke (deels in VEN) (met o.a. opheffen voormalige parking, plaatsen landschappelijke brug, ontharden stuk Kelchterhoefstraat tussen Hoeve Mieneke en Binnenvaartstraat)
- Vrijzetten oude wal aan de Abdijvijver (deels in VEN)
- Beveiligde oversteek Weg naar Zwartberg (in VEN)
- Herinrichting trap Bosberg (aan rand van VEN)


Toegangspoort Kelchtherhoef

Kaart: maatregelen in VEN


Legende


 De Wijers Beleven


 perimeter


 Vlaams Ecologisch Netwerk


Deelgebied omgeving De Plas


 realisatie paviljoen met onthaalfunctie (3.1)

 realisatie omgeving paviljoen met wandelpaden, groenaanleg, waterspeeldernis,... (3.2)


 groot infopunt (3.2)

 huisstijlelementen De Wijers (3.2, 4.2, 5.10)


 herinrichting toegangsweg Binnenvaartstraat (3.3)


 plaatsing herkenningselement De Wijers (3.4)


 welkomstbakens De Wijers (3.5)


 herinrichting omgeving De Plas (3.6)

Deelgebied parking De Plas


 parkeertellingen parking De Plas (4.1)


 vergroening parking De Plas (4.2)

 verbinding toegangspoort hoeve Mieneke (4.3)

 groenaanplant in de zoekzones SBZ (4.4)


 verwijderen hondenlosloopzone (4.5)


 herstellingswerken fietsroutenetwerk (4.6)


 aanpassing bewegwijzering fietroutenetwerk (4.7)

Deelgebied omgeving Hoeve Mieneke, Hoeve Jan, Abdijhoeve en de Bosberg


 parkeertellingen parkings (5.1)


 ontharding en vergroening omgeving - Hoeve Mieneke (5.2)


 onderzoek aangepast traject fietsroutenetwerk (5.3)


 zichtvensters tussen Abdijhoeve en vijver (5.4)

 vervanging stuw vijvers Abdijhoeve (5.5)

 vrijzetten oude wal aan abdijsvijver (5.6)

 educatieve route Robbie Roerdomp (5.7)

 beveiligde oversteek Weg naar Zwartberg (5.8)

 herinrichting trap Bosberg (5.9)



bron:
- WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropname, kleur, 2025, Vlaanderen
- de VEN-gebieden, Agentschap Natuur en Bos,
toestand 04/2019 met correcties 06/2019 (MercatorNet, 2019)

4.3 VERSCHERPTE NATUURTOETS OF VEN-TOETS

Besluit van de Vlaamse regering van 10 januari 2024

De overheid mag geen toestemming of vergunning verlenen voor een activiteit die onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken (art. 26bis, §1, 1° van het natuurdecreet). Het is aan de kennisgever om, bij een kans op schade aan natuur in het VEN, aan te tonen dat een activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade zal veroorzaken aan de natuur in het VEN of dat die schade herstelbaar is (Art. 2, 1e lid van BVR 10/1/24).

Voor de maatregelen uit dit landinrichtingsplan zal indien nodig een verscherpte natuurtoets worden uitgevoerd bij het aanvragen van de omgevingsvergunning (bijlage E6 ‘effecten op de biodiversiteit’).

4.4 VOORTOETS/PASSENDE BEOORDELING IN HET KADER VAN NATURA 2000 GEBIEDEN.

Vlaanderen wil natuur van Europees belang alle kansen geven om zich te ontwikkelen in gebieden met een bijzondere bescherming. Het gaat om bepaalde habitats en soorten (en hun leefgebieden) in de Vogelrichtlijngebieden en Habitatrichtlijngebieden, ook wel Speciale Beschermingszones (SBZ) of Natura 2000-gebieden genoemd. Dat is nodig om de Europese natuurdoelen te realiseren.

Bij elke vergunningsplichtige activiteit moet worden nagegaan of er een negatieve impact kan zijn op de natuurdoelen in een SBZ. Dit noemen we de passende beoordeling. De rechtsgrond daarvoor vind je terug in art. 36ter §3 van het Natuurdecreet.

Er worden bij dit onderzoek twee stappen doorlopen:

- de Voortoets: een screening op hoofdlijnen

- een grondig onderzoek of passende beoordeling

Geeft de voortoets aan dat er geen waarschijnlijkheid of risico op een betekenisvolle aantasting op de natuurdoelen te verwachten is, dan moet er geen passende beoordeling worden opgemaakt. Het resultaat van elke stap moet toegevoegd worden aan de vergunningsaanvraag.

Er komen Speciale Beschermingszones voor in de onmiddellijke omgeving van en in het projectgebied. Tijdens de voorbereiding van de vergunningsaanvraag zal de voortoets /passende beoordeling door de uitvoerders opgenomen worden in samenspraak met ANB.

Hieronder wordt opgelijst welke maatregelen in of aan de rand van SBZ liggen

Toegangspoort Abdij van Herkenrode:

Er komen Speciale Beschermingszones voor in de onmiddellijke omgeving van het projectgebied.

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied ligt op 150 m van de noordelijke projectgrens. Dat is de SBZ BE 2200031, “Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heiden ten noorden van het Albertkanaal”. Er komen geen maatregelen voor binnen SBZ-H.

Er zijn twee vogelrichtlijngebieden in de onmiddellijke buurt van het projectgebied.

De noordelijke grens van het projectgebied grenst aan “BE2219312- Het vijvercomplex van Midden-Limburg”.

De westelijke grens van het projectgebied grenst met een tip aan “BE2223316- De Demervallei”





Maatregelen in Kelchterhoef die aan de rand van SBZ-V liggen:

- vernieuwe parking Tuiltermolen
- huisstijlelement De Wijers -picknickbank

Toegangspoort Herkenrode

Kaart: maatregelen in SBZ-V en SBZ-H







Legende

-  De Wijers Beleven
-  perimeter
-  Vogelrichtlijngebieden
-  Habitatrichtlijngebieden


Deelgebied Abdij van Herkenrode

-  realisatie groot infopunt De Wijers (1.1, 1.2)
-  realisatie nieuwe fietsparking (1.3)
-  optimalisatie parking en begeleiding bezoekers (1.4)
-  aanpassing fietsroutenetwerk met definitieve trajectkeuze (1.5)
-  realisatie uitkijkplatform Stokrooievoetweg (1.6)
-  huisstijlelementen De Wijers (1.7, 1.8, 1.9)
-  realisatie herkenningselement met definitieve locatiekeuze (1.10)
-  vernieuwen parking Tuiltermolen (1.11, 1.12)
-  realisatie infobord De Wijers (1.13)

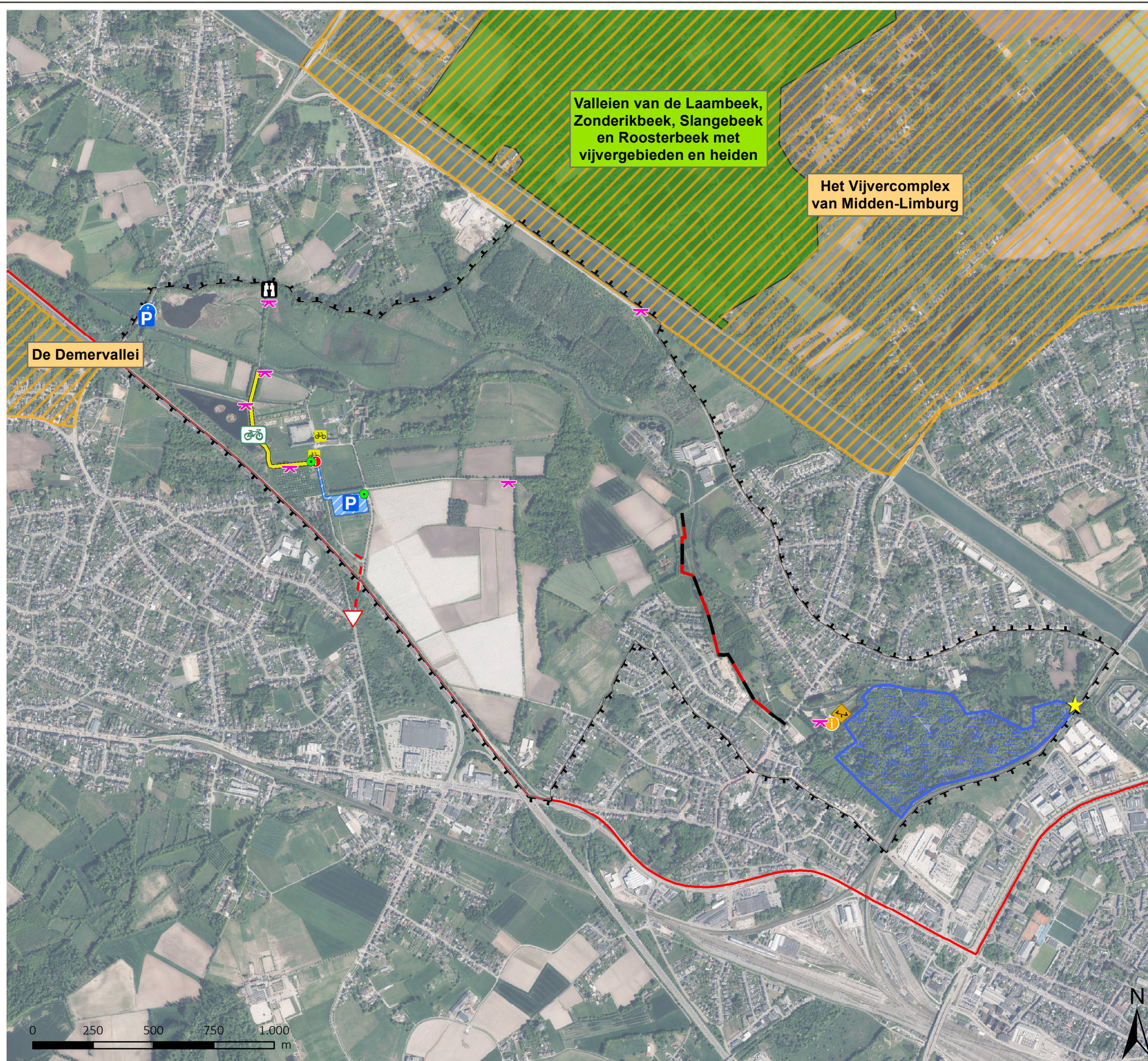
Deelgebied Prinsbeemden

-  herinrichting natuurgebied Prinsbeemden (2.1)
-  realisatie infobord De Wijers Prinsbeemden (2.2)
-  huisstijlelementen De Wijers (2.3)
-  realisatie natuurlijke speeltuin (2.4)
-  realisatie welkomstbaken langs fietssnelweg (2.5)
-  aankoop gronden en realisatie fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstraat en Rode Rokstraat (2.6, 2.7)

Complementaire maatregelen

-  aanpassing kruispunt en fietsvriendelijker maken Herkenrodedreef (1.14)

bron:
 - WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropname, kleur, 2025, Vlaanderen
 - de Habitatrichtlijngebieden, ANB, toestand 2013 (MercatorNet, 2014)
 - de Vogelrichtlijngebieden, toestand 22/07/2005 (Agentschap voor Natuur en Bos, 2006)



Toegangspoort Kelchterhoef:

De perimeter van toegangspoort Kelchterhoef overlapt deels met SBZ.

SBZ-H

De projectperimeter overlapt met delen van **2 SBZ-H's** (groene vlakken op onderstaande kaart) nl.

In het noordoosten met SBZ-H- "BE2200030 - Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode".

Centraal met SBZ-H- "BE2200031 -Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heide".

Maatregelen in Kelchterhoef die aan de rand van SBZ-H liggen:

- realisatie herkenningselement De Wijers met definitieve locatiekeuze,
- de herstellingswerken aan het wegdek van het fietsroutenetwerk,
- aanpassing bewegwijzering fietsroutenetwerk ,,
- stuw tussen de vijvers Abdijhoeve
- de herinrichting van de trap Bosberg

Maatregelen die (deels) binnen SBZ-H. liggen :

- vergroening en herinrichting parking De Plas met hondenlosloopzone,
- ontharding en vergroening omgeving bosgebied Hoeve Mieneke
- zoekzone wandel-en fietsverbinding tussen De Plas en Hoeve Mieneke
- vrijzetten oude wal aan Abdijvijver
- beveiligde oversteek Weg op Zwartberg

SBZ-V

De projectperimeter overlapt in het noordoosten met **SBZ-V** " BE2220313 - Houthalen-Helchteren, Meeuwen-Gruitrode en Peer" (oranje arcering op onderstaande kaart). De volgende maatregelen liggen binnen SBZ-V nl.

- creëren zichtvensters tussen Abdijhoeve en Abdijvijver,
- stuw tussen de vijvers Abdijhoeve,
- vrijzetten oude wal aan Abdijvijver.

Toegangspoort Kelchtherhoef

Kaart: maatregelen in SBZ-V en SBZ-H

Legende

De Wijers Beleven

perimeter

Vogelrichtlijngebieden

Habitatrictlijngebieden

Deelgebied omgeving De Plas

realisatie paviljoen met onthaalfunctie (3.1)

realisatie omgeving paviljoen met wandelpaden, groenaanleg, waterspeeldernis,... (3.2)

groot infopunt (3.2)

huisstijlelementen De Wijers (3.2, 4.2, 5.10)

herinrichting toegangsweg Binnenvaartstraat (3.3)

plaatsing herkenningselement De Wijers (3.4)

welkomstbakens De Wijers (3.5)

herinrichting omgeving De Plas (3.6)

Deelgebied parking De Plas

parkeertellingen parking De Plas (4.1)

vergroening parking De Plas (4.2)

verbinding toegangspoort hoeve Mienieke (4.3)

groenaanplant in de zoekzones SBZ (4.4)

verwijderen hondenloopzone (4.5)

herstellingswerken fietsroutenetwerk (4.6)

aanpassing bewegwijzering fietroutenetwerk (4.7)

Deelgebied omgeving Hoeve Mienieke, Hoeve Jan, Abdijhoeve en de Bosberg

parkeertellingen parkings (5.1)

ontharding en vergroening omgeving - Hoeve Mienieke (5.2)

onderzoek aangepast traject fietsroutenetwerk (5.3)

zichtvensters tussen Abdijhoeve en vijver (5.4)

vervanging stuw vijvers Abdijhoeve (5.5)

vrijzetten oude wal aan abdijsvijver (5.6)

educatieve route Robbie Roerdomp (5.7)

beveiligde oversteek Weg naar Zwartberg (5.8)

herinrichting trap Bosberg (5.9)



bron:
- WMS Orthofotomosaïek, middenschallig, winteropname, kleur, 2025, Vlaanderen
- de Habitatrictlijngebieden, ANB, toestand 2013 (MercatorNet, 2014)
- de Vogelrichtlijngebieden, toestand 22/07/2005 (Agentschap voor Natuur en Bos, 2006)

4.5 SOORTBESCHERMING

In Toegangspoort Herkenrode is er een soortenbeschermingsprogramma (SBP) voor de grote modderkruiper. In dit SBP wordt aandacht besteed aan de hydrologie en het herstel van de historische bevoeiing met Demerwater.



Figuur 10. Overzicht van de beoogde inrichtingsmaatregelen in de abdijsite Herkenrode in functie van de habitateisen voor grote modderkruiper.

Het uitkijkplatform aan de Stokrooievoetweg komt vlak langs het wandelpad Stokrooievoetweg en ligt buiten de zone met inrichtingsmaatregelen van het SBP. Het heeft geen impact op het leefgebied van de grote modderkruiper.

In Toegangspoort Kelchterhoef is er een soortenbeschermingsprogramma (SBP) voor de beekprik.

De focus van de acties die voorgesteld worden in dit SBP ligt op de verdere verbetering van de waterkwaliteit, structuurherstel van waterlopen, een aangepast waterloopbeheer en het verbinden van geïsoleerde populaties door het oplossen van vismigratieknelpunten. De Laambeek werd in 2010 bemonsterd. Een vangstplaats ligt in het Habitatrichtlijngebied 'Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heiden' en een tweede vangstplaats iets ten oosten ervan (buiten Habitatrichtlijngebied).

De ontharding aan Hoeve Mieneke met oa. het weghalen van de onderbuizing van de Laambeek zal de kwaliteit van het leefgebied licht verbeteren (want minder versnippering en uitbreiding oeverzone) en heeft dus een licht positieve impact op het leefgebied.

4.6 NOTA WATERTOETSELEMENTEN

INLEIDING

Volgens het decreet integraal waterbeleid (i.c. de gecoördineerde versie, gekend als het Waterwetboek) is een landinrichtingsplan watertoetsplichtig. Als gevolg van het Waterwetboek dient voor dit inrichtingsplan landinrichting de analyse en evaluatie van de effecten op het watersysteem en de voorwaarden om dat effect te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren onderzocht te worden in een watertoets. De beslissing over het plan moet immers een zogenaamde waterparagraaf bevatten, die de verenigbaarheid van het plan met het watersysteem en eventuele milderende maatregelen omschrijft.

Het voorliggende plan en de erin opgenomen maatregelen werd gescreend op zijn effect op verschillende aspecten van het watersysteem, en dit zowel op vlak van waterkwaliteit, structuurkwaliteit, waterkwantiteit, waterbeleving e.d.m. Het is belangrijk daarbij aan te geven dat deze analyse en evaluatie gebeurt op hoofdlijnen en op basis van de op dit moment beschikbare kennis. Na de goedkeuring van het landinrichtingsplan zullen alle maatregelen verder uitgewerkt worden (o.a. in technische plannen) en moet in de omgevingsvergunningsprocedure voor stedenbouwkundige handelingen een tweede keer een watertoets gebeuren. Op dat moment kan dit op basis van meer gedetailleerde gegevens (o.a. technische ontwerpen, gedetailleerde materiaalkeuzen, exacte inplanting in de omgeving,) gebeuren. Tegelijk kunnen dan ook de nu reeds gekende aandachtspunten en voorstellen van milderende maatregelen hierin worden meegenomen.

GEBIEDSBESCHRIJVING

Het projectgebied is volledig gelegen in het Demerbekken. Figuren met de hydrografie en de overstromingsgevoelige gebieden is terug te vinden als figuur 1; voor respectievelijke de poort Herkenrode (Kaart 1a) en Kelchterhoef (Kaart 1b), toegevoegd aan deze bijlage. Het gebied Herkenrode ligt in de centrale Demervallei, waar als voornaamste waterlopen de Demer en haar nevenlopen (Tuilter Demer, derde Demer en kleine Demer) gesitueerd zijn en waar vanuit het noorden meerdere waterlopen (Zonderikbeek, Slangbeek, Voorste Kuilenbeek) naar toestromen.

Het gebied Kelchterhoef is meer stroomopwaarts richting Kempisch plateau gesitueerd en omvat de Plas, wordt doorsneden door de Laambeekvallei en grenst in de zuidkant aan de Huttebeekvallei.

BESCHRIJVING VAN DE MAATREGELLEN

Het ontwerp van landinrichtingsplan omvat een veelheid aan maatregelen die allen uitvoerig en gedetailleerd beschreven worden in het hoofddeel van het ontwerprapport. Hieronder worden de maatregelen uit het landinrichtingsplan opgelijst en gesitueerd ten opzichte van de overstromingsgevoelige gebieden (zie ook Kaarten 1a en 1b toegevoegd aan deze bijlage). Tegelijk wordt de relevantie van de maatregel in het licht van mogelijke effecten of impact op het watersysteem inhoudelijk geduïd. Hierbij wordt de chronologie en nummering aangehouden zoals in het ontwerprapport opgenomen. Voor relevante maatregelen wordt vervolgens een inhoudelijke beoordeling weergegeven.

Een groot deel van de maatregelen betreft kleinschalige maatregelen op vlak van recreatie en beleving (zoals het plaatsen van infoborden, bewegwijzering, herkenningselementen, vuilbakken en picknickbanken). Dit type maatregel wordt, bekeken vanuit de impact op het watersysteem, meestal als “niet relevant” beschouwd, gelet op de aard van de maatregel en het beperkte (of niet bestaande) effect te hebben op het watersysteem. Ook indien dit type maatregelen

ingrepen betreft die zich situeren in overstromingsgevoelige gebieden, wordt geoordeeld dat de impact van dergelijke kleinschalige recreatieve maatregelen als beperkt wordt ingeschat (vb. plaatsing van een uitkijkplatform i.f.v. recreatieve waterbeleving en met enkel verankering van een 4-tal palen in de bodem).

Een deel van de maatregelen, opgenomen in dit landinrichtingsplan, worden uitgevoerd via autonome processen of eigen trajecten van projectpartners en (lokale) overheden. Er wordt hier geen financiering voorzien via Landinrichting. Voor deze maatregelen zal de initiatiefnemer instaan voor verdere planvorming (inclusief technische ontwerpfasen) en desgevallende de nodige vergunningsprocedures, waarbij de voor het waterbeleid en -systeem relevante aspecten mee in overweging genomen worden. Tegelijk kunnen in die fase ook de milderende maatregelen worden meegenomen.

De maatregelen die louter bestaan uit een administratieve ingreep (aankoop van gronden) of die geen directe of indirecte relatie hebben met het watersysteem (vb. uitvoeren van verkeerstellingen) worden hier niet besproken aangezien ze *an sich* geen directe impact op het hydrologisch functioneren tot gevolg hebben. (deze worden dan ook als “niet relevant” beoordeeld).

Deelgebied Herkenrode - omgeving Abdij van Herkenrode

nr.	maatregel	Ligging t.o.v. overstromingsgevoelige gebieden	Relevant?
1.1	Realisatie groot infopunt De Wijers	Niet	Ja
1.2	Realisatie infopanelen groot infopunt	Pluviaal en fluviaal	Neen
1.3	Realisatie nieuwe fietsparking	Niet	Ja
1.4	Optimalisatie parking Herkenrode en begeleiding bezoekers	Niet	Neen
1.5	Aanpassing fietsroutenetwerk met definitieve trajectkeuze	Niet	Neen
1.6	Realisatie uitkijkpunt Stokrooievoetweg	Pluviaal en fluviaal	Ja
1.7-1.9	Huisstijlelementen De Wijers banken, vuilbakken, picknickbank	Pluviaal en fluviaal	Neen
1.10	Realisatie herkenningselement De Wijers met definitieve locatiekeuze	Niet	Neen
1.11-1.12	Vernieuwen parking Tuiltermolen	niet	Ja
1.13	realisatie infobord De Wijers	niet	Neen
Comple-mentaire mtr 1.14	Aanpassing kruispunt en fietsvriendelijker maken Herkenrodedreef	niet	Ja

Mtr. 1.1 – realisatie groot infopunt De Wijers: in de omgeving van de ringgracht van Herkenrode wordt een groot infopunt van de Wijers gebouwd. Dit houdt in dat in de directe omgeving van de ringgracht een platform (inclusief verankering in de bodem en oever) geconstrueerd wordt. Aangezien het hier een ringgracht betreft en geen natuurlijk functionerende waterloop, wordt de impact hiervan op het watersysteem als beperkt ingeschat.

Mtr 1.3 – realisatie nieuwe fietsparking: het plan voorziet in de aanleg van een fietsparking op een aangepaste ondergrond. In de fase van technisch ontwerp zal bij de keuze van aangepaste ondergrond zoveel als mogelijk gebruik gemaakt worden van waterdoorlatende materialen en/of lokale wateropvang/infiltratie gerealiseerd worden.

Mtr 1.6 - realisatie uitkijkpunt Stokrooievoetweg: dit uitkijkpunt langs de Stokrooievoetweg zal zwevend uitgevoerd worden, zodat de bezoeker vanuit de hoogte het landschap visueel kan bewonderen. Door deze uitvoeringswijze (met enkel het vastzetten van enkele palen in de bodem en een zwevend platform in de hoogte) zal de impact op het watersysteem zeer beperkt zijn. Qua beleefbaarheid van Herkenrode en de Demervallei zal deze maatregel een positief effect hebben.

Mtr 1.11 & 1.12- vernieuwen parking Tuiltermolen: de parking bestaat vandaag uit steenslagverharding, welke zal aangepast worden. In de technische ontwerpfase zal zoveel als mogelijk gebruik gemaakt worden van aangepaste materiaalkeuzes (waaronder waterdoorlatende verhardingen, grasdallen, ...) en lokale wateropvang (wadis's, infiltratiegreppels) voor deze oppervlaktes. Een vermindering van het areaal verharde oppervlakte (hetzij via opbraak, hetzij via aanwending waterdoorlatend materiaal en/of infiltratie-ingrepen) zal een positief effect hebben ten opzichte van de huidige toestand. Aan de Zolderse Kiezel zelf zijn geen aanpassingen voorzien

Complementaire maatregel 1.14–aanpassing kruispunt en fietsvriendelijker maken Herkenrodedreef: deze maatregel maakt deel uit van de gedeelde visie maar maakt formeel geen deel uit van het landinrichtingsplan. De uitvoering gebeurt, mits akkoord van de betrokken partners (AWV, stad Hasselt) buiten de procedure Landinrichting. Hierbij kan in de ontwerpfase aandacht besteed worden aan materiaalkeuzes en een duurzaam waterbeheer (vb. via lokale opvang/infiltratie, ...). Er zijn geen maatregelen, noch financiering via landinrichting voorzien.

Deelgebied Herkenrode - omgeving Prinsbeemden

nr.	Maatregel	Ligging t.o.v. overstromings gevoelige gebieden	Relevant?
2.1	Herinrichting natuurgebied Prinsbeemden	Pluviaal en fluviaal	Ja
2.2	Realisatie infobord De Wijers aan Prinsbeemden	Neen	Neen
2.3	Huisstijlelementen De Wijers	niet	Neen
2.4	Realisatie natuurlijke speeltuin	niet	Ja
2.5	Realisatie welkomstbaken langs fietssnelweg	Pluviaal en fluviaal	Neen
2.6	Aankoop gronden voor fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstraat en Rode Rokstraat	Pluviaal en fluviaal	Ja
2.7	Realisatie fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstraat en Rode Rokstraat	Pluviaal en fluviaal	Ja

Mtr 2.1 – Herinrichting natuurgebied Prinsbeemden: deze maatregel wordt autonoom uitgevoerd door stad Hasselt i.s.m. Natuurpunt, uitvoering gevend aan het natuurbeheerplan. De maatregelen zorgen voor een verbetering van het ecohydrologische waarden van het gebied en voor de beleefbaarheid/toegankelijkheid van het gebied, in uitvoering van dit NBP-plan en rekening houdend met de draagkracht van het systeem. Er worden vanuit landinrichting geen bijkomende maatregelen, noch financiering voorzien.

Mtr 2.4 – realisatie natuurlijke speeltuin: er wordt voorzien in de aanleg van een natuurlijke speeltuin, waaronder ook de omvorming van het huidige basketbalveld (met verharde bodem) is voorzien. Dit houdt in dat een deel van de aanwezige verharding opgebroken wordt. Deze ontharding heeft een positief effect op het watersysteem. Exacte dimensionering van de onthardingszone maakt onderdeel uit van de technische ontwerpfase.

Mtr 2.6 en 2.7 - aankoop gronden en realisatie fietssnelweg en wandelpad: deze maatregel voorziet in de aanleg van een fietssnelweg en wandelpad, waarbij grondinname en aanleg van (aangepaste) verharding nodig is. Dit heeft mogelijk een effect op het watersysteem, zeker gelet op de (gedeeltelijke) ligging in overstromingsgevoelig gebied. In de technische ontwerpfase dient hiermee dan ook voldoende rekening gehouden te worden. Dit kan door een oordeelkundige tracékeuze, het gebruik van aangepaste materialen (waterdoorlatende verharding) en het voorzien van wateropvang en- infiltratiemogelijkheden op geschikte locaties langsheen dit tracé. Deze maatregel wordt autonoom door stad Hasselt uitgevoerd, zonder financiering van landinrichting.

Deelgebied Kelchterhoef - omgeving De Plas

nr.	maatregel	Ligging t.o.v. overstromingsgevoelige gebieden	Relevant?
3.1	Realisatie paviljoen met onthaalfuncties en waterelementen	Neen	Ja
3.2	Realisatie omgeving paviljoen met groot infopunt, wandelpaden,...	pluviaal	Ja
3.3	Herinrichting toegangsweg Binnenvaartstraat	niet	Neen
3.4	Plaatsing herkenningselement De Wijers	niet	Neen
3.5	Welkomstbakens De Wijers	niet	Neen
3.6	Herinrichting omgeving De Plas	niet	Ja

Mtr 3.1 – Realisatie paviljoen met onthaalfuncties: deze maatregel wordt autonoom uitgevoerd door gemeente Houthalen Helchteren. Het omvat de bouw van een nieuw paviljoen, de aanleg van wandelpaden, vervangen afsluitingen e.d.m. In de ontwerpfase dient voldoende aandacht besteed te worden aan wateropvang, infiltratie en waar mogelijk de keuze voor waterdoorlatende materialen. Er worden vanuit landinrichting geen bijkomende maatregelen, noch financiering, voorzien.

Mtr 3.2 – Realisatie omgeving paviljoen: Dit omvat een brede waaier aan maatregelen die de beleefbaarheid van water voor de bezoeker versterken (o.a. aanleg loopbrug, kliederbaan, waterpomp, ...). Dit wordt als positief beoordeeld op vlak van waterbeleving. De aanleg van een skatepark wordt voorzien, wat evenwel een verharding inhoudt. In de technische ontwerpfase dient voldoende aandacht besteed te worden om de effecten van deze verharding op te vangen (vb. via opvang en infiltratie water aan de hand van grachten en/of wadi's).

Mtr 3.6 – herinrichting omgeving De Plas:

Dit omvat een reeks maatregelen ter bevordering van de natuurbeleving en toegankelijkheid in combinatie met ecologisch herstel, autonoom uit te voeren door het ANB. Dit omvat o.m. omgevingswerken rondom de bestaande gebouwen ten westen van de Plas, de aanleg van een draairotonde voor bussen, opruimen en aanpassen van kleinschalige constructies (afsluitingen, oude aanmeersteigers, toegangspoorten, ...). Er worden geen ingrepen, noch financiering via landinrichting voorzien. In de technische ontwerpfase dient voldoende rekening gehouden met het watersysteem (o.a. aanleg draairotonde: verharding, materiaalkeuze, wateropvang/infiltratiebevordend, ...).

Deelgebied Kelchterhoef - Parking De Plas

nr.	maatregel	Ligging t.o.v. overstromings gevoelige gebieden	Relevant?
4.1	Parkeertellingen parking De Plas	p.m.	neen
4.2	Vergroening en herinrichting parking De Plas met hondenloopzone	Neen	Ja
4.3	Zoekzone wandel- en fietsverbinding tussen De Plas en Hoeve Mienieke	Neen	Neen
4.4	Groenaanplant in de zoekzones van SBZ	Neen	Neen
4.5	Verwijderen hondenloopzone	Neen	Neen
4.6	Herstellingswerken wegdek fietsroutenetwerk	Neen	Ja
4.7	Aanpassing bewegwijzering fietsroutenetwerk	Neen	Neen

p.m. gelet op de aard van de maatregel is een positionering t.o.v. de overstromingsgevoelige kaarten en evaluatie niet mogelijk en/of niet relevant.

Mtr 4.2 – vergroening en herinrichting parking De Plas met hondenloopzone...:

de herinrichting van de parking omvat zowel een verkleining van de parking zelf, i.c. een vermindering van de verharde oppervlakte, deels via opbraak, deels via de omvorming naar waterdoorlatende verhardingen. Dit uitgangspunt zal vertaald worden in de technische ontwerpfase en ook onderworpen aan een watertoets in de vergunningsfase. Een vermindering van het areaal verharde oppervlakte heeft een gunstig effect op het watersysteem.

Mtr 4.6 – Herstellingswerken wegdek fietsroutenetwerk...:

de werken omvatten lokaal herstellingswerken aan het bestaande pad en de verbetering/heraanleg van een wandel-fietsverbinding tussen parking en Hoeve Mienieke. In de technische ontwerpfase zal zoveel als mogelijk gezorgd worden dat verhardingen (semi-)permeabel zijn en/of voorzien worden in de nodige maatregelen om de wateropvang en infiltratie (o.a. in aanliggende bermen en/of wadi's) te bevorderen.

Deelgebied Kelchterhoef – omgeving Hoeve Jan, Hoeve Minneke, Adbijhoeve en de Bosberg

nr.	maatregel	Ligging t.o.v. overstromingsgevoelige gebieden	Relevant?
5.1	Parkeertellingen parkings Hoeve Han, Ballooningweide, Adbijhoeve en de Bosberg	p.m.	neen
5.2	Ontharding en vergroening omgeving Hoeve Mieneke	Neen	Ja
5.3	Onderzoek traject fietsroutenetwerk thv Hoeve Jan	Neen	Neen
5.4	Creëren zichtvensters tussen Adbijhoeve en Adbijvijver	Neen	Ja
5.5	stuw tussen de vijvers Adbijhoeve	Neen	Ja
5.6	Vrijzetten oude wal aan Adbijvijver	Neen	Neen
5.7	Educatieve kinderroute Robbie Roerdomp	Neen	Neen
5.8	Beveiligde oversteek Weg Naar Zwartberg	Neen	Neen
5.9	Herinrichting trap Bosberg	Neen	Neen
5.10	huisstijlelementen de Wijers	p.m.	Neen

p.m. gelet op de aard van de maatregel is een positionering t.o.v. de overstromingsgevoelige kaarten en evaluatie niet mogelijk en/of niet relevant.

Mtr 5.2 – Ontharding en vergroening omgeving Hoeve Mieneke : de maatregelen omvatten enerzijds onthardingsmaatregelen van een in onbruik geraakte parking. De verharding wordt opgebroken en de

zone mag terug evolueren naar bos. Deze opbraak heeft een positief effect op zowel waterkwantiteit als op het infiltratiepotentieel. Het verwijderen van de verharding boven de Laambeek ten voordele van een landschappelijke brug wordt als positief beoordeeld op vlak van structuurherstel waterloop.

Mtr 5.4 – creëren van zichtvensters tussen Adbijvijver en Adbijhoeve: door het creëren van zichtvensters wordt de aantrekkelijkheid van het gebied en de beleefbaarheid van de vijvers voor de bezoeker/recreant verhoogd wat als positief te beoordelen is.

Mtr 5.5 –stuw tussen de vijvers Adbijhoeve: De huidige stuw tussen de twee vijvers is mogelijk aan vervanging toe. Of de stuw wordt vernieuwd of aangepast hangt af van de natuurdoelen die voor deze vijvers zijn vastgesteld. Het zal alleszins een gepast peilbeheer in de Adbijvijver toelaten en is dan ook als positief te beoordelen.

BIJDRAGE AAN DOELSTELLINGEN EN BEGINSELEN UIT HET WATERWETBOEK

Eén van de streefdoelen van het Landinrichtingsplan Onthaal en Beleving – fase 2 is om de omgevingskwaliteit in en rond kernen van Abdij van Herkenrode en Kelchterhoef te verbeteren. Voor een groot deel van de voorgestelde maatregelen kan gesteld worden dat ze, op basis van de aard van de maatregel (vb. recreatieve, landschappelijke en mobiliteitsingrepen) of omdat het eerdere administratieve maatregelen omvat (vb. aankoop van gronden geen wezenlijk effect hebben op het watersysteem. Daarnaast zijn er een reeks maatregelen die een direct of indirecte impact hebben op het watersysteem (o.a. ontharding, aanleg/verbetering van wandel- en fietsverbindingen, parkings, ...), recreatieve maatregelen per verbetering van de beleefbaarheid van het watersysteem(kijkvensters, uitkijkplatformen, ...)

Samenvattend kan gesteld worden dat de in het landinrichtingsplan voorziene geheel aan maatregelen, kaderend binnen de algehele projectvisie inzake het versterken van onthaal en beleving op de 2 Wijers-toegangspoorten Herkenrode en Kelchterhoef, een bijdrage leveren aan de volgende doelstellingen en beginselen uit het Waterwetboek:

- D4: De verdere achteruitgang van aquatische ecosystemen, van rechtstreeks van waterlichamen afhankelijke terrestrische ecosystemen en van waterrijke gebieden voorkomen.
- D5: De aquatische ecosystemen en rechtstreeks van waterlichamen afhankelijke terrestrische ecosystemen in specifieke gebieden verbeteren en herstellen.
- D6: Het terugdringen van overstromingsrisico's en het risico op waterschaarste
- D9: Het integraal afwegen van de diverse functies binnen een watersysteem
- Het beheer van hemelwater en oppervlaktewater organiseren.
- D10: De betrokkenheid van de mens met het watersysteem bevorderen, waaronder het verhogen van de belevingswaarde in stedelijk gebied en vormen van zachte recreatie.
- B1: *Het standstill beginsel.* Voorkomen dat de toestand van het watersysteem verslechtert.
- B2: *Het preventiebeginsel.* Voorkomen van schadelijke effecten; eerder dan ze achteraf te moeten herstellen
- B4: *Het voorzorgsbeginsel.* Het treffen van maatregelen ter voorkoming van schadelijke effecten niet uitstellen omdat na afweging een oorzakelijk verband tussen het handelen of het nalaten en de gevolgen ervan niet volledig door wetenschappelijk onderzoek is aangetoond.
- B7: *Het herstelbeginsel.* Schadelijke effecten voor zover mogelijk herstellen tot de van toepassing zijnde referentieniveaus.

- B8: *Het participatiebeginsel.* Aan de burgers vroeg, tijdig en doeltreffend inspraak verlenen bij het voorbereiden, het vaststellen, het uitvoeren, het opvolgen en het evalueren van het integraal waterbeleid.
- B11: *Het evaluatie ex ante – beginsel.* Vanaf de start een voorafgaande systematische en grondige evaluatie van de gevolgen [van een plan] op het integraal waterbeleid maken.

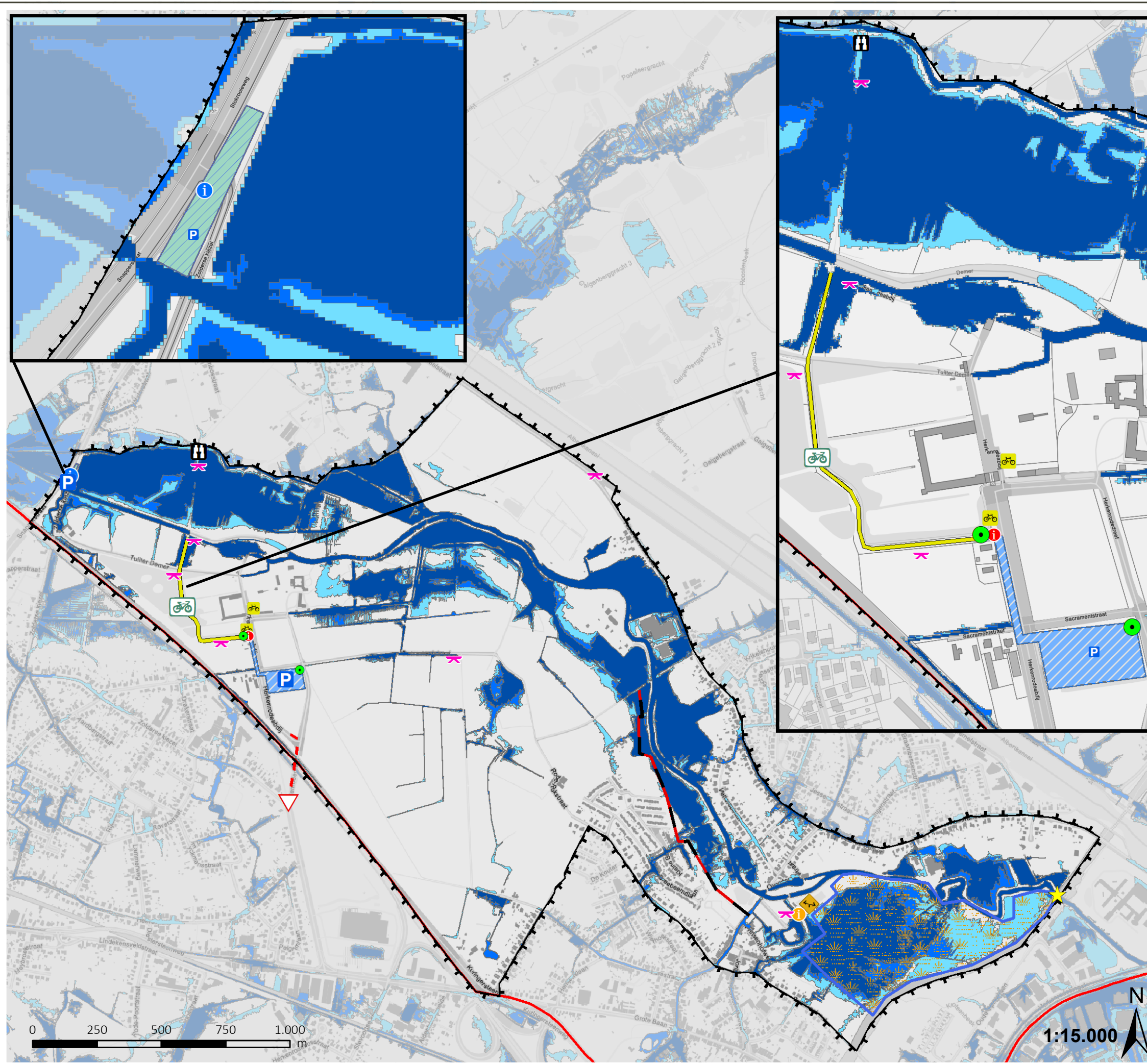
SYNTHESE - WATERPARAGRAAF

Op basis van bovenstaande beschrijving van de in het landinrichtingsplan opgenomen maatregelen, hun positionering ten opzichte van de overstromingsgevoelige gebieden; en de uitgevoerde evaluatie van de te verwachten effecten kan besloten worden dat het landinrichtingsplan "Onthaal en Beleving – Fase 2" dan ook verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 1.2.2. en de beginselen van artikel 1.2.3. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, zoals gecoördineerd in het Waterwetboek).

De verdere realisatie van dit landinrichtingsplan gebeurt via het opstellen van concrete uitvoeringsdossiers. Indien deze uitvoeringsdossiers vergunningsplichtige werken inhouden, zal, conform art. 8 §1 decreet integraal waterbeleid, opnieuw een watertoets moeten gebeuren gekoppeld aan de vergunningsaanvraag. Op deze manier zullen de in dit inrichtingsplan voorgestelde maatregelen, wanneer ze meer concreet gedetailleerd zijn in uitvoeringsdossiers, op dat moment onderworpen worden aan de watertoets.

Onderstaande kaarten geven de hydrografie en de overstromingsgevoelige gebieden weer voor respectievelijke de poort Herkenrode (Kaart 1a pluviaal en fluviaal) en Kelchterhoef (Kaart 1b pluviaal; geen fluviale invloed).

Kaart 1a: Toegangspoort Herkenrode
overstromingsgevoeligheid pluviaal

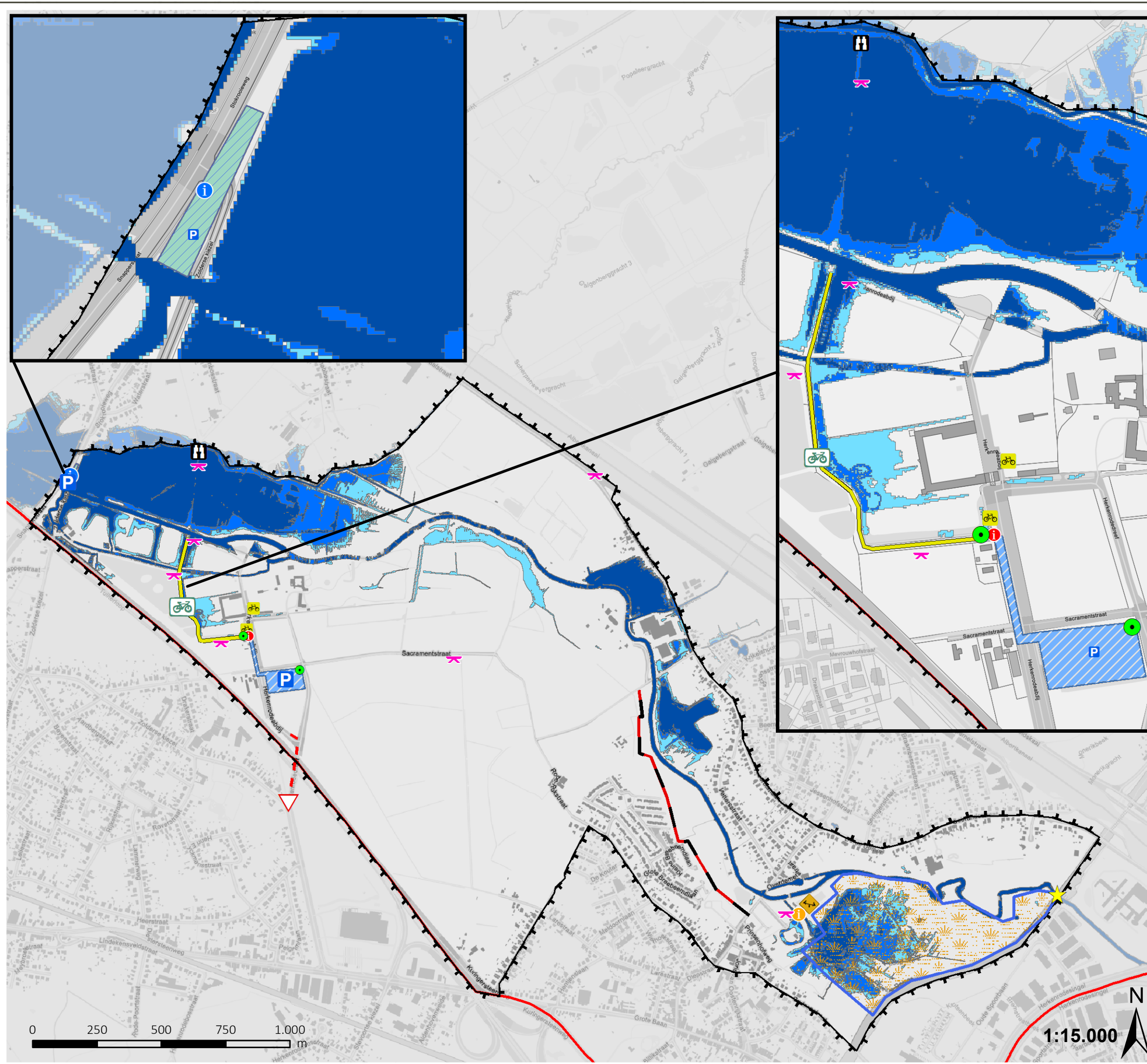


- De Wijers Beleven
- perimeter
- Deelgebied Abdij van Herkenrode**
 - realisatie groot infopunt De Wijers (1.1, 1.2)
 - realisatie nieuwe fietsparking (1.3)
 - optimalisatie parking en begeleiding bezoekers (1.4)
 - aanpassing fietsroutenetwerk met definitieve trajectkeuze (1.5)
 - realisatie uitkijkplatform Stokrooieoetweg (1.6)
 - huisstijlelementen De Wijers (1.7, 1.8, 1.9)
 - realisatie herkenningselement met definitieve locatiekeuze (1.10)
 - vernieuwen parking Tuiltermolen (1.11, 1.12)
 - realisatie infobord De Wijers (1.13)
- Deelgebied Prinsbeemden**
 - herinrichting natuurgebied Prinsbeemden (2.1)
 - realisatie infobord De Wijers Prinsbeemden (2.2)
 - huisstijlelementen De Wijers (2.3)
 - realisatie natuurlijke speeltuin (2.4)
 - realisatie welkomstbaken langs fietssnelweg (2.5)
 - aankoop gronden en realisatie fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstraat en Rode Rokstraat (2.6, 2.7)
- Complementaire maatregelen**
 - aanpassing kruispunt en fietsvriendelijker maken Herkenrodedreef (1.14)

- overstromingsgevoeligheid - pluviaal**
- kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
 - kleine kans op overstromingen
 - middelgrote kans op overstromingen

bron:
 - WMS Orthofotomozaïek, middenschalg, winteropnamen, Kleur, 2025, Vlaanderen
 - het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 08/2024, Digitaal Vlaanderen (2024)
 - Informatieplicht overstromingsgevoeligheid (fluviaal, pluviaal en vanuit zee), versie 01/01/2023, Vlaamse Milieumaatschappij, (Vlaamse Milieumaatschappij, 2023)

Kaart 1a: Toegangspoort Herkenrode
overstromingsgevoeligheid fluviaal

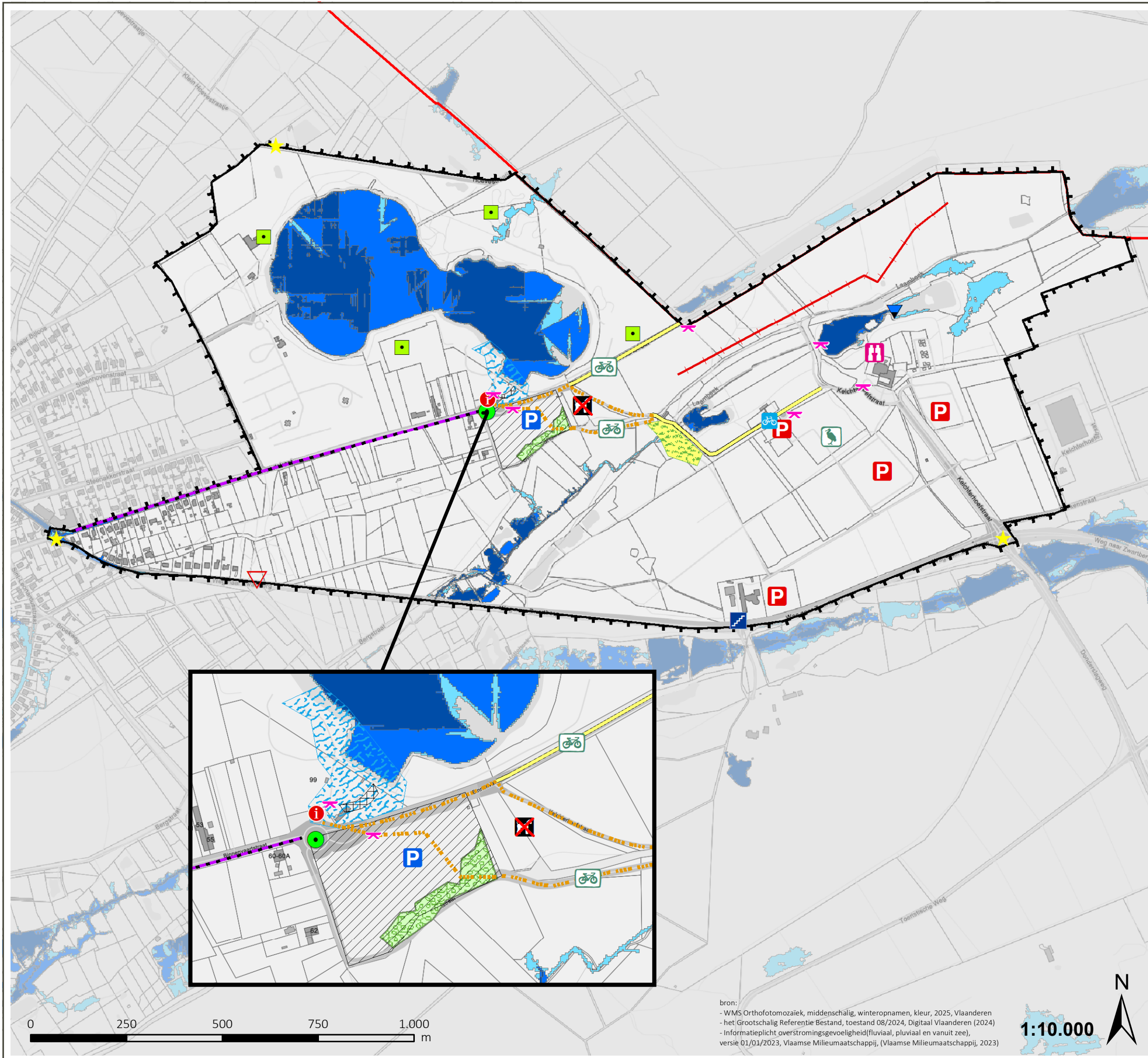


- De Wijers Beleven
- perimeter
- Deelgebied Abdij van Herkenrode**
 - realisatie groot infopunt De Wijers (1.1, 1.2)
 - realisatie nieuwe fietsparking (1.3)
 - optimalisatie parking en begeleiding bezoekers (1.4)
 - aanpassing fietsroutenetwerk met definitieve trajectkeuze (1.5)
 - realisatie uitkijkplatform Stokrooievoetweg (1.6)
 - huisstijlelementen De Wijers (1.7, 1.8, 1.9)
 - realisatie herkenningselement met definitieve locatiekeuze (1.10)
 - vernieuwen parking Tuiltermolen (1.11, 1.12)
 - realisatie infobord De Wijers (1.13)
- Deelgebied Prinsbeemden**
 - herinrichting natuurgebied Prinsbeemden (2.1)
 - realisatie infobord De Wijers Prinsbeemden (2.2)
 - huisstijlelementen De Wijers (2.3)
 - realisatie natuurlijke speeltuin (2.4)
 - realisatie welkomstbaken langs fietssnelweg (2.5)
 - aankoop gronden en realisatie fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstraat en Rode Rokstraat (2.6, 2.7)
- Complementaire maatregelen**
 - aanpassing kruispunt en fietsvriendelijker maken Herkenrodedreef (1.14)

- overstromingsgevoeligheid - fluviaal**
- kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
 - kleine kans op overstromingen
 - middelgrote kans op overstromingen

bron:
 - WMS Orthofotomozaïek, middenschalg, winteropnamen, Kleur, 2025, Vlaanderen
 - het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 08/2024, Digitaal Vlaanderen (2024)
 - Informatieplicht overstromingsgevoeligheid (fluviaal, pluviaal en vanuit zee), versie 01/01/2023, Vlaamse Milieumaatschappij, (Vlaamse Milieumaatschappij, 2023)

Kaart 1b: Toegangspoort Kelchterhoef
overstromingsgevoeligheid pluviaal



- ▭ De Wijers Beleven
- perimeter
- Deelgebied omgeving De Plas**
- realisatie paviljoen met onthaalfunctie (3.1)
- realisatie omgeving paviljoen met wandelpaden, groenaanleg, waterspeeldernis,... (3.2)
- i groot infopunt (3.2)
- ✂ huisstijlelementen De Wijers (3.2, 4.2, 5.10)
- herinrichting toegangsweg Binnenvaartstraat (3.3)
- plaatsing herkenningselement De Wijers (3.4)
- ★ welkomstbakens De Wijers (3.5)
- herinrichting omgeving De Plas (3.6)
- Deelgebied parking De Plas**
- P parkeertellingen parking De Plas (4.1)
- vergroening parking De Plas (4.2)
- verbinding toegangspoort hoeve Mieneke (4.3)
- groenaanplant in de zoekzones SBZ (4.4)
- ✕ verwijderen hondenloopzone (4.5)
- herstellingswerken fietsrouten netwerk (4.6)
- 🚲 aanpassing bewegwijzering fietrouthenetwerk (4.7)
- Deelgebied omgeving Hoeve Mieneke, Hoeve Jan, Abdijhoeve en de Bosberg**
- P parkeertellingen parkings (5.1)
- ontharding en vergroening omgeving - Hoeve Mieneke (5.2)
- onderzoek aangepast traject fietsrouten netwerk (5.3)
- H zichtvensters tussen Abdijhoeve en vijver (5.4)
- ▼ vervanging stuw vijvers Abdijhoeve (5.5)
- + vrijzetten oude wal aan abdijsvijver (5.6)
- 🚶 educatieve route Robbie Roerdomp (5.7)
- ▽ beveiligde oversteek Weg naar Zwartberg (5.8)
- 📏 herinrichting trap Bosberg (5.9)
- overstromingsgevoeligheid - pluviaal**
- kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- kleine kans op overstromingen
- middelgrote kans op overstromingen

bron:
- WMS Orthofotomosaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, 2025, Vlaanderen
- het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 08/2024, Digitaal Vlaanderen (2024)
- Informatieplicht overstromingsgevoeligheid (fluviaal, pluviaal en vanuit zee),
versie 01/01/2023, Vlaamse Milieumaatschappij, (Vlaamse Milieumaatschappij, 2023)

1:10.000



4.7 NOTA OVER KLIMAAT

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het effect van de maatregelen uit het landinrichtingsplan op klimaatmitigatie- en adaptatie.

Kader met definities mitigatie en adaptatie
 Wat is weer het verschil tussen klimaatmitigatie en klimaatadaptatie?
Klimaatmitigatie verwijst naar het verminderen van de uitstoot en het stimuleren van de opname van broeikasgassen.
 Voorbeelden zijn stimuleren van duurzame mobiliteit, bosbehoud, herbebossing,...
Klimaatadaptatie zijn alle acties waarbij we ons aanpassen aan de al optredende en toekomstige gevolgen van de klimaatverandering
 Voorbeelden zijn ontharden zodat het water kan infiltreren, ruimte maken voor water om wateroverlast te beperken, koelteplekken creëren tegen hittestress,...

Een groot deel van de maatregelen in dit landinrichtingsplan zijn kleinschalige ingrepen op vlak van recreatie en beleving (zoals het plaatsen van infoborden, bewegwijzering, herkenningselementen, picknickbanken). Dit type maatregel wordt, bekeken vanuit de impact op het klimaat, meestal als “neutraal= N” beschouwd en wordt hieronder niet verder besproken.

De maatregelen die niet als neutraal beoordeeld worden, lijsten we hieronder op.

Legende effecten

++ : positief	+ : matig positief	N : neutraal	NVT : niet van toepassing	- : matig negatief	-- : negatief	+/- : deels positief, deels negatief
------------------	--------------------------	-----------------	---------------------------------	-----------------------	------------------	--

Toegangspoort Abdij van Herkenrode

Maatregelnr.	Maatregel	mitigatie	adaptatie
Deelgebied 1 Abdij van Herkenrode			
1.3	Realisatie nieuwe fietsparking	-	N
1.11	Vernieuwen parking Tuiltermolen	+	+
1.12	Vernieuwen parking Tuiltermolen	+	+
Complementaire mtr. 1.14	aanpassing kruispunt en fietsvriendelijker maken Herkenrodedreef	-	-

Mtr. 1.3 Realisatie nieuwe fietsparking

De aanleg van een nieuwe fietsenstalling thv het groot infopunt aan de ringgracht en ter hoogte van de horecazaak De Paardenstallen zorgt voor een tijdelijke CO2-uitstoot. In de fase van technisch ontwerp zal bij de keuze van aangepaste ondergrond zoveel als mogelijk gebruik gemaakt worden van waterdoorlatende materialen en/of lokale wateropvang/infiltratie gerealiseerd worden wat als neutraal beoordeeld wordt voor adaptatie.

Mtr. 1.11 en 1.12 Vernieuwen parking Tuiltermolen

Een steenslagverharding wordt aangepast naar waterdoorlatende verharding (bvb. grasbetondallen). Dit wordt twee maal als licht positief beoordeeld want meer vegetatie (gras) betekent meer CO2-opname en waterdoorlatende verharding gebruiken is adaptief.

Mtr. 1.14 aanpassing kruispunt en fietsvriendelijker maken Herkenrodedreef (complementaire maatregel)

Heraanleg zal wellicht gepaard gaan met uitbreiding van verharde oppervlakte, dus minder vegetatie betekent minder CO2-opname, minder waterinfiltratie en meer hittestress.

Maatregelnr.	Maatregel	mitigatie	adaptatie
Deelgebied 2 Prinsbeemden			
2.1	<i>Herinrichting natuurgebied Prinsbeemden</i>	+	+
2.4	<i>Realisatie natuurlijke speeltuin</i>	+	+
2.7	<i>Realisatie fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstraat en Rode Rokstraat</i>	+/-	-

Mtr. 2.1 en 2.4 Herinrichting natuurgebied Prinsbeemden en realisatie natuurlijke speeltuin worden beiden als matig positief beoordeeld.

Bij de herinrichting van Prinsbeemden wordt ingezet op vernatting (moerassen en natte graslanden) en bosherstel (inheems en diverse soorten). Een gezond ecosysteem reduceert de uitstoot van broeikasgassen, verbetert de lokale wateropvang en vermindert de hittestress. De wandelpaden die voorzien worden, zijn waterdoorlatend en/of laten infiltratie in de berm toe.

Door een bestaand verhard basketbalterrein om te vormen tot een natuurlijke speeltuin wordt de onverharde oppervlakte vergroot en vergroend waardoor de captatie van CO2 en waterinfiltratie vergroot en hittestress vermindert.

Mtr.2.7 realisatie fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstraat en Rode Rokstraat

De aanleg van de fietssnelweg betekent een toename van de verharde oppervlakte maar ook het stimuleren van duurzame mobiliteit. Vandaar de deels positieve en deels negatieve beoordeling bij mitigatie. De extra verharding voor de fietssnelweg betekent minder waterinfiltratie, meer hittestress en minder CO2-opname, vandaar matig negatief bij adaptatie. Het wandelpad blijft een onverharde strook naast de fietssnelweg.

Toegangspoint Kelchterhoef

Maatregelnr.	Maatregel	mitigatie	adaptatie
Deelgebied 3: omgeving De Plas			
3.1	paviljoen met onthaalfuncties en waterelementen	-	-
3.2	omgeving paviljoen met groot infopunt, wandelpaden, groenaanleg, waterspeeldernis, huisstijlelementen	-	-
3.3	Herinrichting toegangsweg Binnenvaartstraat	+	+

Mtr. 3.1 en 3.2 paviljoen met onthaalfuncties en waterelementen en omgeving paviljoen met groot infopunt, wandelpaden, groenaanleg, waterspeeldernis, huisstijlelementen

Bij deze twee maatregelen gaan we uit van een beperkte uitbreiding van de verharde oppervlakte. In het huidig concept worden de wandelpaden uitgevoerd in gewassen beton. In de technische ontwerpfase dient voldoende aandacht besteed te worden om de effecten van deze verharding op te vangen. Vandaar de beoordeling als “matig negatief” voor mitigatie en adaptatie.

Mtr. 3.3 Herinrichting toegangsweg Binnenvaartstraat

De gemeente maakt deze straat groener en rustiger, met ingrepen die de snelheid afremmen. Dit zal gepaard gaan met een vermindering van de verharde oppervlakte en met vergroening. Vandaar de beoordeling als matig positief voor mitigatie en adaptatie.

Maatregelnr.	Maatregel	mitigatie	adaptatie
Deelgebied 4: parking De Plas			
4.2	Vergroening en herinrichting parking De Plas met hondenlosloopzone	+	+
4.3	Zoekzone wandel-en fietsverbinding tussen De Plas en Hoeve Mieneke	+	+
4.4	groenaanplant in de zoekzones van SBZ	++	++
4.6	herstellingswerken wegdek fietsrouten netwerk	-	N

Maatregelen 4.2 en 4.3 herinrichting parking en zoekzone wandel-en fietsverbinding

Deze maatregelen worden als matig positief beoordeeld voor mitigatie en adaptatie omdat er in beide maatregelen onthard en vergroend wordt.

Mtr. 4.4 groenaanplant in de zoekzones van SBZ

Deze vergroening is zeker positief zowel voor mitigatie (meer opname van CO2) als voor adaptatie (meer lokale waterinfiltratie, verkoeling).

Maatregel 4.6 herstellingswerken wegdek fietsrouten netwerk

De oneffenheden in het asfalt wegdek worden weggewerkt. Dit betekent een beperkte uitstoot van CO2.

Maatregelnr.	Maatregel	mitigatie	adaptatie
Deelgebied 5: omgeving Hoeve Mieneke, Hoeve Jan, Abdijhoeve en de Bosberg			
5.2	ontharding en vergroening omgeving Hoeve Mieneke	++	++
5.3	onderzoek traject fietsrouten netwerk thv Hoeve Jan	N/-	N/-

5.4	Creëren zichtvensters tussen Abdijhoeve en abdijvijver	-	-
5.5	stuw tussen vijvers Abdijhoeve	N	+
5.6	vrijzetten oude wal aan Abdijvijver	-	-

Mtr. 5.2 ontharding en vergroening omgeving Hoeve Mieneke

De in onbruik geraakte parking wordt onthard en de zone mag terug evolueren naar bos. Dit is positief voor mitigatie (meer CO2-opslag) en adaptatie (meer waterinfiltratie).

Mtr. 5.3 onderzoek traject fietsrouten netwerk thv Hoeve Jan

Het gaat hier om het onderzoeken en uitvoeren van maatregelen om ervoor te zorgen dat het fietsrouten netwerk op een veilige manier langs Hoeve Jan kan lopen. Als dit betekent dat het fietspad dat nu tussen Hoeve Jan en de speeltuin loopt, verlegd wordt rond de speeltuin, dan betekent dit wellicht extra verharding en dus een licht negatieve beoordeling voor mitigatie en adaptatie.

Mtr. 5.4 en 5.6- creëren zichtvensters tussen Abdijhoeve en abdijvijver en vrijzetten oude wal aan Abdijvijver

Deze maatregelen omvatten een beperkt wegnemen van groenstructuur en worden daarom als matig negatief beschouwd voor mitigatie en adaptatie.

Mtr. 5.5 stuw tussen vijvers Abdijhoeve

Een verbeterd peilbeheer laat controle van de waterhuishouding toe wat zorgt voor minder verdroging en/of een betere wateropvang en als matig positief beoordeeld voor adaptatie.

5 UITVOERINGSPROGRAMMA EN FINANCIERINGSPLAN

5.1 UITVOERINGSPROGRAMMA

Overzicht maatregelen per met uitvoering belaste partner

belaste instantie	Indicatief uitvoeringsjaar	Mtrnr.	Naam maatregel	beheer na inrichting
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	2027	1.1	realisatie groot infopunt De Wijers	Hasselt
		1.3	realisatie nieuwe fietsparking	Herita
		1.6	realisatie uitkijkplatform Stokrooievoetweg	Hasselt
		1.7	huisstijlelementen De Wijers- 3 banken	Hasselt
		1.8	huisstijlelementen De Wijers- 2 banken	Hasselt
		1.9	huisstijlelementen De Wijers- picknickbank	Hasselt
		1.10	realisatie herkenningselement De Wijers met definitieve locatiekeuze	Hasselt
		1.11	vernieuwen parking Tuiltermolen	ANB
		1.12	vernieuwen parking Tuiltermolen	ANB
		2.2	realisatie infobord De Wijers aan Prinsbeemden	Hasselt
		2.3	huisstijlelementen De Wijers	Hasselt
		2.4	realisatie natuurlijke speeltuin	Hasselt
		3.4	plaatsing herkenningselement De Wijers	Houthalen-Helchteren
Agentschap Natuur en Bos (ANB)	2025	3.6	herinrichting omgeving De Plas	ANB
	2027	1.13	realisatie infobord De Wijers	ANB
	2029	4.4	groenaanplant in de zoekzones van SBZ	ANB
		4.5	verwijderen hondenlosloopzone	ANB
		5.5	stuw tussen de vijvers Abdijhoeve	ANB
		5.6	vrijzetten oude wal aan Abdijvijver	ANB
Provincie Limburg	2027	1.5	aanpassing fietsroutenetwerk met definitieve trajectkeuze	Prov.Limburg
	2029	4.7	aanpassing bewegwijzering fietsroutenetwerk	Prov.Limburg
stad Hasselt	2027	1.2	realisatie infopanelen groot infopunt	Hasselt

belaste instantie	Indicatief uitvoeringsjaar	Mtrnr.	Naam maatregel	beheer na inrichting
		2.1	herinrichting natuurgebied Prinsbeemden	ANB
		2.5	realisatie welkomstbaken langs fietssnelweg	Hasselt
	2028	2.6	aankoop gronden voor fietssnelweg en wandelpad ts Overdemerstr en Rode Rokstr	Hasselt
	2030	2.7	realisatie fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstr en Rode Rokstr	Hasselt
gemeente Houthalen-Helchteren	2025	4.1	parkeertellingen parking De Plas	Houthalen-Helchteren
		5.1	parkeertellingen parkings Hoeve Jan, ballooningweide, Abdijhoeve en de Bosberg	Houthalen-Helchteren
	2026	5.4	creëren zichtvensters tussen Abdijhoeve en abdijvijver	ANB
	2027	3.1	realisatie van paviljoen met onthaalfuncties en waterelementen	Houthalen-Helchteren
		3.2	realisatie omgeving paviljoen met groot infopunt, wandelpaden, groenaanleg, waterspeeldernis, huisstijlelementen	Houthalen-Helchteren
		3.5	plaatsing welkomstbakens De Wijers	Houthalen-Helchteren
		5.7	educatieve kinderroute Robbie Roerdomp	Houthalen-Helchteren
		5.10	huisstijlelementen De Wijers	Houthalen-Helchteren
	2029	4.2	vergroening en herinrichting parking De Plas met hondenlosloopzone	Houthalen-Helchteren
		4.3	zoekzone wandel-en fietsverbinding toegangspoort De Plas- Hoeve Mieneke	Houthalen-Helchteren
		4.6	herstellingswerken wegdek fietsroutenetwerk	Houthalen-Helchteren
		5.2	ontharding en vergroening omgeving Hoeve Mieneke	ANB
		5.3	onderzoek traject fietsroutenetwerk thv Hoeve Jan	ANB
		5.8	beveiligde oversteek Weg naar Zwartberg	Houthalen-Helchteren
		5.9	herinrichting trap Bosberg	Houthalen-Helchteren
	2030	3.3	herinrichting toegangsweg Binnenvaartstraat	Houthalen-Helchteren
Herita vzw	2027	1.4	optimalisatie parking Herkenrode en begeleiding bezoekers	Herita

Overzicht maatregelen complementair aan het LIP

uitvoerende partner	indicatief uitvoeringsjaar	Mtrnr.	Naam maatregel	beheer na inrichting
AWV en stad Hasselt	onbepaald	1.14	aanpassing kruispunt en fietsvriendelijker maken Herkenrodedreef	AWV en stad Hasselt

5.2 FINANCIERINGSPLAN

Overzicht maatregelen per financierende partner

Verduidelijking afkorting instrumenten	
ntb	nader te bepalen, kostenraming nog niet gekend
Inr_Wrk subs LI	Inrichtingswerken met subsidies LI
Inr_Wrk	Inrichtingswerken zonder subsidies LI
grondverwerving	grondverwerving zonder subsidies LI
studie	studie zonder subsidies LI

Financierende partner Dep. Omgeving-Landinrichting					
Maatregelnr.	Naam maatregel	Instrumenten	Totaal maatregel	Aandeel %	Aandeel €
1.1	realisatie groot infopunt De Wijers	Inr_Wrk subs LI	€79.860,00	70,0 %	€55.902,00
1.2	realisatie infopanelen groot infopunt	Inr_Wrk subs LI	€692,12	70,0 %	€484,48
1.3	realisatie nieuwe fietsparking	Inr_Wrk subs LI	139.755,00	70,0 %	97.828,50
1.6	realisatie uitkijkplatform Stokrooievoetweg	Inr_Wrk subs LI	€66.550,00	100,0 %	€66.550,00
1.7	huisstijlelementen De Wijers- 3 banken	Inr_Wrk subs LI	€12.100,59	70,0 %	€8.470,41
1.8	huisstijlelementen De Wijers- 2 banken	Inr_Wrk subs LI	€4.453,39	70,0 %	€3.117,37
1.9	huisstijlelementen De Wijers- picknickbank	Inr_Wrk subs LI	€4.285,49	70,0 %	€2.999,84
1.10	realisatie herkenningselement De Wijers met definitieve locatiekeuze	Inr_Wrk subs LI	€39.930,00	70,0 %	€27.951,00
1.11	vernieuwen parking Tuiltermolen	Inr_Wrk subs LI	€38.851,89	100,0 %	€38.851,89
1.12	vernieuwen parking Tuiltermolen	Inr_Wrk subs LI	€38.851,89	100,0 %	€38.851,89
2.2	realisatie infobord De Wijers aan Prinsbeemden	Inr_Wrk subs LI	€2.656,39	70,0 %	€1.859,47
2.3	huisstijlelementen De Wijers	Inr_Wrk subs LI	€7.107,54	70,0 %	€4.975,28
2.4	realisatie natuurlijke speeltuin	Inr_Wrk subs LI	€90.508,00	70,0 %	€63.355,60
3.2	realisatie omgeving paviljoen met groot infopunt, wandelpaden, groenaanleg, waterspeeldernis, huisstijlelementen	Inr_Wrk subs LI	€303.713,18	70,0 %	€212.599,23
3.4	plaatsing herkenningselement De Wijers	Inr_Wrk subs LI	€39.930,00	70,0 %	€27.951,00
3.5	plaatsing welkomstbakens De Wijers	Inr_Wrk subs LI	€23.671,42	70,0 %	€16.569,99
4.2	vergroening en herinrichting parking De Plas met hondenloopzone	Inr_Wrk subs LI	€87.408,88	70,0 %	€61.186,22
5.10	huisstijlelementen De Wijers	Inr_Wrk subs LI	€31.761,47	70,0 %	€22.233,03
Algemeen totaal financierende partner Dep. Omgeving-Landinrichting					€751.737,20
Maatregelen Inr_Wrk subs LI					€751.737,20

Financierende partner Agentschap voor Natuur en Bos					
Maatregelnr.	Naam maatregel	Instrumenten	Totaal maatregel	Aandeel %	Aandeel €
1.13	realisatie infobord De Wijers	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
3.6	herinrichting omgeving De Plas	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
4.4	groenaanplant in de zoekzones van SBZ	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
4.5	verwijderen hondenlosloopzone	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
5.5	stuw tussen de vijvers Abdijhoeve	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
5.6	vrijzetten oude wal aan Abdijvijver	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
Algemeen totaal financierende partner Agentschap voor Natuur en Bos			ntb		ntb
Maatregelen Inr_Wrk			ntb		ntb
Financierende partner Provincie Limburg					
Maatregelnr.	Naam maatregel	Instrumenten	Totaal maatregel	Aandeel %	Aandeel €
1.5	aanpassing fietsroutenetwerk met definitieve trajectkeuze	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
4.7	aanpassing bewegwijzering fietsroutenetwerk	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
Algemeen totaal financierende partner Provincie Limburg			ntb		ntb
Maatregelen Inr_Wrk			ntb		ntb
Financierende partner stad Hasselt					
Maatregelnr.	Naam maatregel	Instrumenten	Totaal maatregel	Aandeel %	Aandeel €
1.2	realisatie infopanelen groot infopunt	Inr_Wrk subs LI	€692,12	30,0 %	€207,64
1.8	huisstijlelementen De Wijers	Inr_Wrk subs LI	€4.453,39	30,0 %	€1.336,02
1.9	huisstijlelementen De Wijers	Inr_Wrk subs LI	€4.285,49	30,0 %	€1.285,65
1.10	realisatie herkenningselement De Wijers	Inr_Wrk subs LI	€39.930,00	30,0 %	€11.979,00
2.1	herinrichting natuurgebied Prinsbeemden	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
2.2	realisatie infobord De Wijers aan Prinsbeemden	Inr_Wrk subs LI	€2.656,39	30,0 %	€796,92
2.3	huisstijlelementen De Wijers	Inr_Wrk subs LI	€7.107,54	30,0 %	€2.132,26
2.4	realisatie natuurlijke speeltuin	Inr_Wrk subs LI	€90.508,00	30,0 %	€27.152,40
2.5	realisatie welkomstbaken langs fietssnelweg	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
2.6	aankoop gronden voor fietssnelweg en wandelpad ts Overdemerstr en Rode Rokstr	grondverwerving	ntb	100%	ntb
2.7	Realisatie fietssnelweg en wandelpad tussen Overdemerstr en Rode Rokstr	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
Algemeen totaal financierende partner Stad Hasselt					€44.889,89
Maatregelen Inr_Wrk subs LI					€44.889,89
Maatregelen Inr_Wrk			ntb		ntb

Maatregelen grondvererving			ntb		ntb
Financierende partner gemeente Houthalen-Helchteren					
Maatregelnr.	Naam maatregel	Instrumenten	Totaal maatregel	Aandeel %	Aandeel €
3.1	realisatie van paviljoen met onthaalfuncties en waterelementen	Inr_Wrk	€1.863.400,00	100,0 %	€1.863.400,00
3.2	realisatie omgeving paviljoen met groot infopunt, wandelpaden, groenaanleg, waterspeeldernis, huisstijlelementen	Inr_Wrk subs LI	€303.713,18	30,0 %	€91.113,95
3.3	herinrichting toegangsweg Binnenvaartstraat	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
3.4	plaatsing herkenningselement De Wijers	Inr_Wrk subs LI	€39.930,00	30,0 %	€11.979,00
3.5	plaatsing welkomstbakens De Wijers	Inr_Wrk subs LI	€23.671,42	30,0 %	€7.101,43
4.1	parkeertellingen parking De Plas	studie	ntb	100%	ntb
4.2	vergroening en herinrichting parking De Plas met hondenloopzone	Inr_Wrk subs LI	€87.408,88	30,0 %	€26.222,66
4.3	zoekzone wandel-en fietsverbinding toegangspoort De Plas- Hoeve Mieneke	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
4.6	herstellingswerken wegdek fietsroutenwerk	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
5.1	parkeertellingen parkings Hoeve Jan, ballooningweide, Abdijhoeve en de Bosberg	studie	ntb	100%	ntb
5.2	ontharding en vergroening omgeving Hoeve Mieneke	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
5.3	onderzoek traject fietsroutenwerk thv Hoeve Jan	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
5.4	zichtvensters tussen Abdijhoeve en abdijvijver	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
5.7	educatieve kinderroute Robbie Roerdomp	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
5.8	beveiligde oversteek Weg naar Zwartberg	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
5.9	herinrichting trap Bosberg	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
5.10	huisstijlelementen De Wijers	Inr_Wrk subs LI	€31.761,47	30,0 %	€9.528,44
Algemeen totaal financierende partner Gemeente Houthalen-Helchteren					€2.009.345,48
Maatregelen Inr_Wrk subs LI					€145.945,48
Maatregelen Inr_Wrk					€1.863.400,00
Maatregelen studie					ntb
Financierende partner Herita vzw					
Maatregelnr.	Naam maatregel	Instrumenten	Totaal maatregel	Aandeel %	Aandeel €
1.1	realisatie groot infopunt De Wijers	Inr_Wrk subs LI	€79.860,00	30,0 %	€23.958,00
1.3	nieuwe fietsparking	Inr_Wrk subs LI	139.755,00	30,0 %	41.926,50
1.4	optimalisatie parking Herkenrode en begeleiding bezoekers	Inr_Wrk	ntb	100%	ntb
1.7	huisstijlelementen De Wijers	Inr_Wrk subs LI	€12.100,59	30,0 %	€3.630,18
Algemeen totaal financierende partner Herita vzw					€69.514,68
Maatregelen Inr_Wrk subs LI					€69.514,68

Maatregelen Inr_Wrk			ntb
Algemeen totaal maatregelen			€2.875.487,25
Algemeen totaal maatregelen Inr_Wrk sub LI			€1.012.087,25
Algemeen totaal maatregelen Inr_Wrk			€1.863.400,00+ ntb
Algemeen totaal maatregelen grondverwerving			ntb
Algemeen totaal maatregelen studie			ntb

Overzicht maatregelen complementair aan het LIP

Mtr nr	Naam maatregel	Financierende partners	Aandeel
1.14	aanpassing kruispunt en fietsvriendelijker maken Herkenrodedreef	AWV	ntb
		Stad Hasselt	ntb

COLOFON

Uitvoerder

Vlaamse Landmaatschappij (regio Oost)
Koning Albert II-laan 15 bus 154, 1210 Brussel
Tel. 02 543 72 00, www.vlm.be, pers.vlm.be

Fotografie

©Vlaamse Landmaatschappij, tenzij anders
vermeld bij de foto

Status

Ontwerp landinrichtingsplan - Bijlage

Datum

maart 2026



Volg ons op sociale media