



Toegangspoorten Abdij van Herkenrode



Kelchterhoef

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ



Vlaanderen
is open ruimte

LANDINRICHTINGSPLAN
ONTHAAL EN BELEVING - FASE 2

Landinrichtingsproject De Wijers
- Beleven
- Roosterbeek Mangelbeek

PROCESNOTA

vlm.be

INHOUD

1	Inleiding.....	3
2	Procesaanpak.....	3
2.1	Context	3
2.2	Opmaak en uitvoering landinrichtingsplan	4
2.3	Planbegeleidingsgroep	5
2.4	Overige betrokken organisaties en doelgroepen	6
2.5	Procesplan	7
3	Procesverloop.....	9
3.1	Opmaak ontwerp landinrichtingsplan	9
3.2	Openbaar onderzoek & advisering	10
3.3	Eindvoorstel van landinrichtingsplan	10
4	Bijlage.....	10
	Bijlage 1: behandeling openbaar onderzoek	10
	Bijlage 2: behandeling van adviezen	10
	Bijlage 3: wijzingen in het eindvoorstel van landinrichtingsplan	10

1 INLEIDING

Het decreet landinrichting stelt dat een landinrichtingsproject wordt voorbereid en uitgevoerd met het oog op een participatieve, geïntegreerde en gebiedsgerichte aanpak.



Deze procesnota beschrijft het overlegproces voor de opmaak van het landinrichtingsplan Onthaal en beleving fase 2 – Toegangspoorten Abdij van Herkenrode en Kelchterhoef.

Hoofdstuk 2 van deze nota beschijft de aanpak om samen met alle betrokken organisaties en doelgroepen tot een goedgekeurd landinrichtingsplan te komen en geeft een doorkijk naar de uitvoering van het plan.

Hoofdstuk 3 wordt na de adviesprocedure en het openbaar onderzoek van dit plan verder uitgewerkt en zal een samenvatting bevatten van de resultaten van de inspraak- en adviesmomenten. Hier vind je terug hoe met de resultaten van die inspraak- en adviesprocedure wordt omgegaan om tot een eindvoorstel landinrichtingsplan te komen.

De procesnota is een informatief document dat in de loop van de opmaak van het landinrichtingsplan wordt aangevuld en waar nodig bijgesteld. Voorliggende procesnota 1.0 hoort bij de fase openbaar onderzoek en advisering van het ontwerp landinrichtingsplan.

Tabel 1: versiebeheer procesnota

Fase	versie procesnota	datum
openbaar onderzoek en advisering van het ontwerp landinrichtingsplan	1.0	maart 2026
eindvoorstel van landinrichtingsplan	2.0	

2 PROCESAANPAK

Dit hoofdstuk beschrijft de gevolgde aanpak om samen met alle betrokken organisaties en doelgroepen tot een goedgekeurd landinrichtingsplan te komen en geeft een doorkijk naar de uitvoering van het plan.

2.1 CONTEXT

De keuze van de planbegeleidingsgroep om een landinrichtingsplan op te maken voor de toegangspoorten Abdij van Herkenrode (Hasselt) en Kelchterhoef (Houthalen – Helchteren) vloeit voort uit de gefaseerde herinrichting van de 7 toegangspoorten van De Wijers. Deze 2 toegangspoorten vallen onder fase 2. In fase 1 zijn de toegangspoorten Domein Kiewit, Domein Bovy en Demerstrand

opgenomen. De werken in Domein Bovy zijn inmiddels afgerond, en de werkzaamheden op Domein Kiewit zijn gestart in het najaar van 2025. Demerstrand wordt in een latere fase gerealiseerd. In 2026 volgen de werken voor de toegangspoort De Maten – Slagmolen in Genk (opgenomen in het Landinrichtingsplan Slagmolen).

Aanvankelijk was het opzet om binnen het Landinrichtingsproject “De Wijers - Roosterbeek Mangelbeek” een landinrichtingsplan (LIP) Curange-les-Bains op te maken die de verbinding tussen Hasselt centrum en de toegangspoort Herkenrode moest versterken.

Tijdens de ontwerpfase bleek dat stad Hasselt en andere partners ondertussen de belangrijkste ingrepen voor de zone van Curange-les-bains al hebben uitgevoerd of opgestart. Om de planlast te beperken is er door de planbegeleidingsgroep beslist om geen LIP Curange-les-bains meer op te maken. Er werd beslist om de nog resterende recreatieve maatregelen in deze verbindingzone mee op te nemen in het LIP Onthaal & beleving fase 2, de Toegangspoort Abdij van Herkenrode. Daarbij kwam ook de wandel- en fietsverbinding tussen Prinsbeemden en Abij van Herkenrode in beeld.

Zodoende zijn de voorziene recreatieve maatregelen in Prinsbeemden nu geïntegreerd in dit landinrichtingsplan. De subsidies die in Prinsbeemden worden gebruikt, maken weliswaar deel uit van het budget van het project De Wijers – Roosterbeek Mangelbeek en niet van het project De Wijers – Beleven.

2.2 OPMAAK EN UITVOERING LANDINRICHTINGSPLAN

Het landinrichtingsplan Onthaal en beleving fase 2 voorziet in de inrichting van deze 2 toegangspoorten van De Wijers. Deze toegangspoorten zijn opgesplitst in een aantal deelgebieden:

- **Toegangspoort Abdij van Herkenrode**
 - o **Deelgebied Abdij van Herkenrode**
 - o **Deelgebied Prinsbeemden**

- **Toegangspoort Kelchterhoef**
 - o **Deelgebied omgeving De Plas**
 - o **Deelgebied parking De Plas**
 - o **Deelgebied omgeving Hoeve Mieneke, Hoeve Jan, Abdijhoeve en de Bosberg**

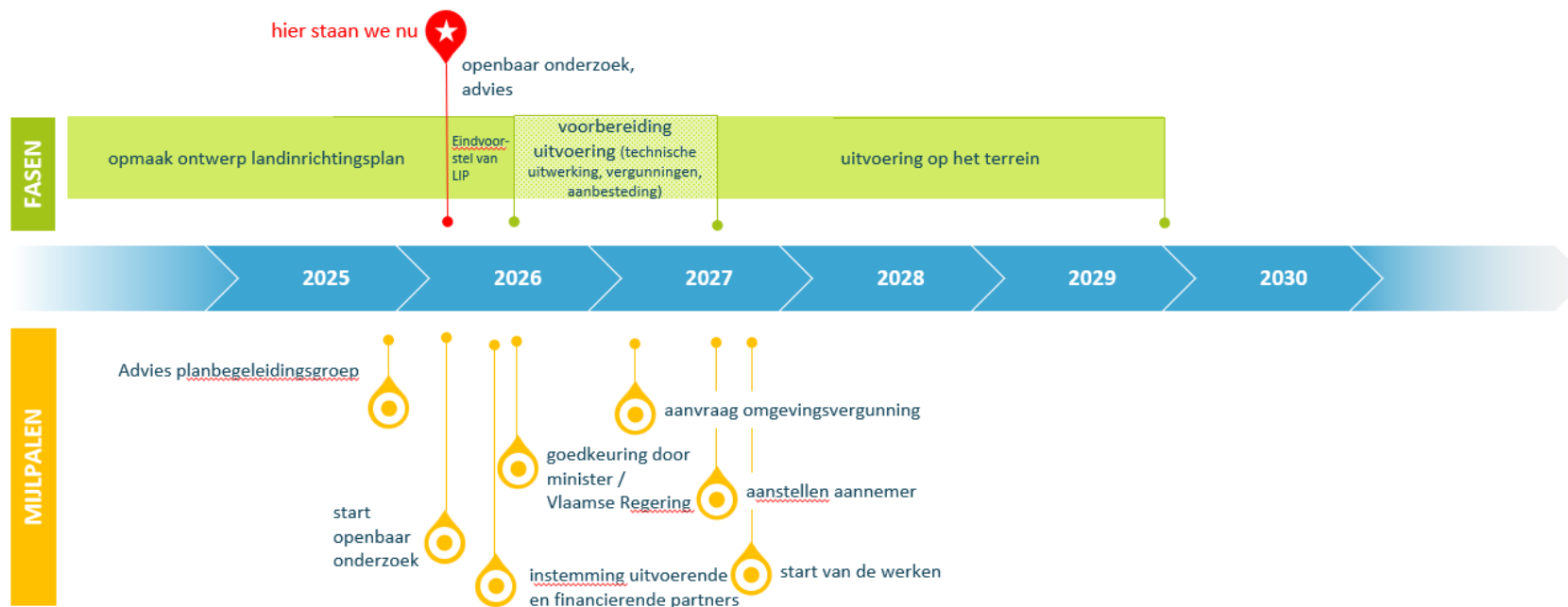
Daarnaast bevat het afspraken over de uitvoering en financiering van de voorgestelde maatregelen in deze 2 toegangspoorten.

Na goedkeuring van het plan worden deze maatregelen uitgewerkt tot gedetailleerde technische ontwerpen per deelgebied. Voor de realisatie van die technisch ontwerpen worden vervolgens de benodigde vergunningen aangevraagd en worden één of meer aannemers aangesteld om de werken op het terrein uit te voeren.

Voor de **Toegangspoort Abdij van Herkenrode** werd tijdens de planvormingsperiode van het landinrichtingsplan gewerkt aan een masterplan. De eerste focus ligt op de heraanleg van het Neerhof en de parking bij de Abdij. Voor beide sites is intussen een technisch ontwerp uitgewerkt.

Ook voor de **Toegangspoort Kelchterhoef** werd voorafgaand aan de goedkeuring een ontwerp opgemaakt voor de herinrichting van de onthaalzone bij De Plas. Op basis daarvan wordt nu het technisch ontwerp verder uitgewerkt.

Voorliggende procesnota beschrijft het proces voor de opmaak van het landinrichtingsplan. Een meer concrete aanpak en timing van de uitvoering van het landinrichtingsplan wordt opgemaakt na goedkeuring van het plan door de bevoegde minister.



Figuur 1: indicatieve timing voor opmaak en uitvoering van het landinrichtingsplan Onthaal en beleving fase 2. Deze planning is onder voorbehoud en afhankelijk van de planning van externe instanties.

2.3 PLANBEGELEIDINGSGROEP

De planbegeleidingsgroep is het officiële overlegorgaan voor de opmaak van landinrichtingsplannen (LIP's). Zij begeleidt de VLM bij de opmaak van een landinrichtingsplan. De planbegeleidingsgroep bepaalt welke landinrichtingsplannen worden opgemaakt en geeft advies op het ontwerp-landinrichtingsplan. Tussentijds wordt hier de aanpak en voortgang van de opmaak van het plan besproken. Er

wordt gestreefd naar een consensus over de te voeren aanpak en uit te voeren maatregelen.

De opmaak van het landinrichtingsplan **Onthaal en Beleving – fase 2** gebeurt onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep van het landinrichtingsproject **De Wijers - Beleven**.

Voor dit project worden, zoals hoger aangegeven, ook middelen ingezet uit het landinrichtingsproject De Wijers – Roosterbeek Mangelbeek. Om die reden is dit LIP ook ter kennisgeving

voorgelegd op 19 december 2025 aan de planbegeleidingsgroep De Wijers – Roosterbeek Mangelbeek.

In de planbegeleidingsgroep **De Wijers - Beleven** zijn volgende organisaties en doelgroepen vertegenwoordigd:

- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Departement Omgeving
- Agentschap Landbouw en Zeevisserij
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- De Vlaamse Waterweg
- Provincie Limburg
- Gemeente Zonhoven
- Gemeente Heusden – Zolder
- Gemeente Houthalen – Helchteren
- Gemeente Lummen
- Gemeente Diepenbeek
- Stad Genk
- Stad Hasselt
- Limburgs Landschap
- Een vertegenwoordiger van de doelgroep natuur
- Een vertegenwoordiger van de doelgroep bos
- Een vertegenwoordiger van de doelgroep landbouw
- Regionaal Landschap Lage Kempen
- Toerisme Limburg
- European Landowners Organization

Afhankelijk van de agendapunten zijn in functie van de inrichting van de toegangspoorten Herkenrode en Kelchterhoef de volgende experts uitgenodigd voor de planbegeleidingsgroep:

- Herita - Herkenrode

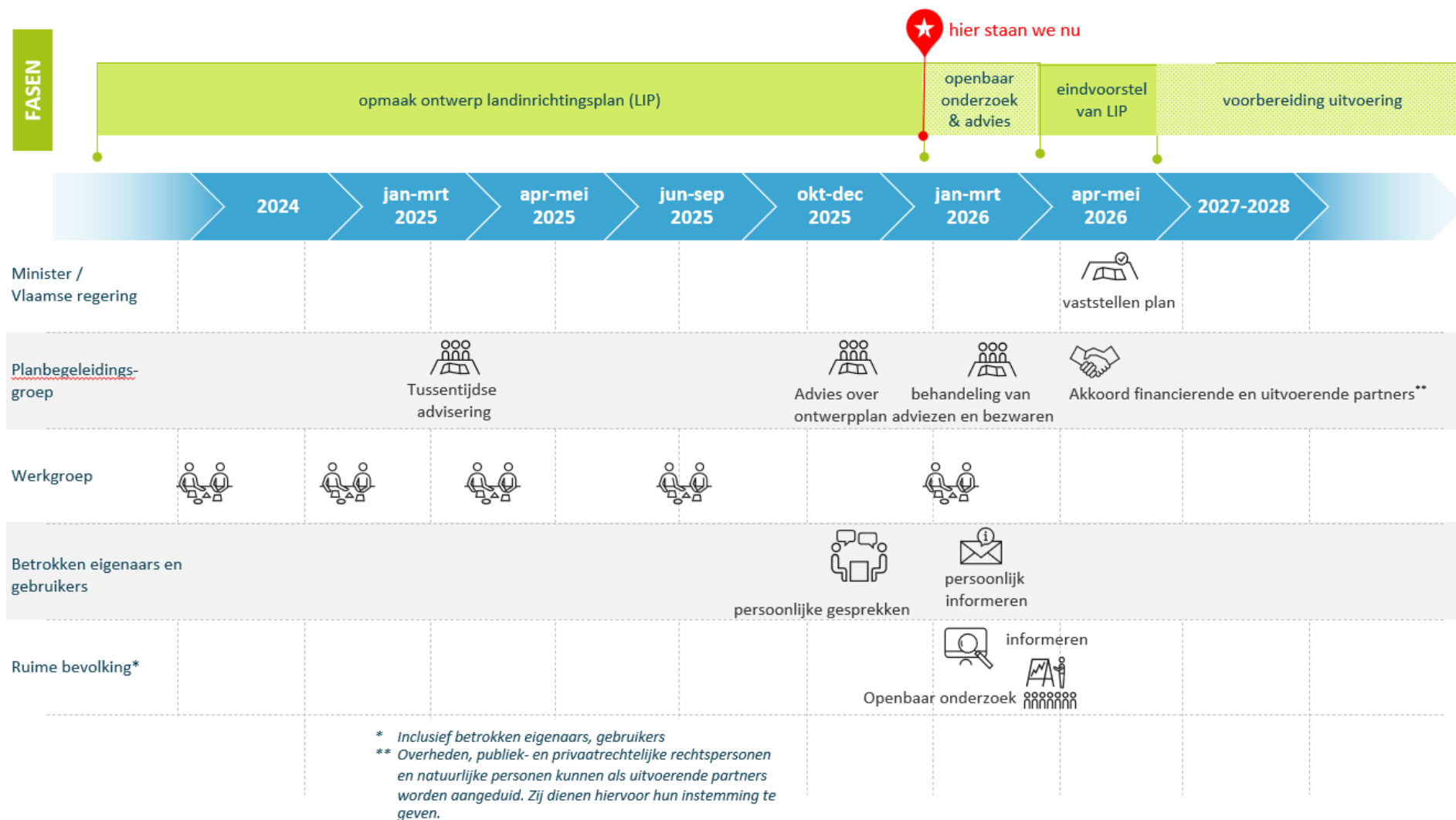
2.4 OVERIGE BETROKKEN ORGANISATIES EN DOELGROEPEN

Naast de organisaties en doelgroepen vertegenwoordigd in de planbegeleidingsgroep wordt het landinrichtingsplan opgemaakt in overleg met een aantal bijkomende organisaties en doelgroepen. In Tabel 2 zijn deze gegroepeerd per belanghebbendengroep. Elke belanghebbendengroep wordt op specifieke wijze betrokken bij de opmaak van het landinrichtingsplan.

Tabel 2: overzicht belanghebbenden landinrichtingsplan (LIP)

Groep Belanghebbenden	wijze van betrokkenheid
Projectteam (Vlaamse Landmaatschappij).	Vorbereiding en opmaak LIP.
Planbegeleidingsgroep (Zie H. 2.3 voor de samenstelling)	Algemene voortgang en advisering LIP.
Kernpartners (Stad Hasselt, gemeente Houthalen – Helchteren, provincie Limburg, Toerisme Limburg, Agentschap voor Natuur en Bos, Vlaamse Waterweg, Agentschap Wegen en Verkeer, Regionaal Landschap Lage Kempen, Herita Herkenrode).	Dit zijn de belangrijkste partners die mee instaan voor de (co-) financiering en uitvoering van het landinrichtingsplan. Met hen worden de concrete maatregelen bepaald en doorgesproken.
Overige betrokken instanties ANB-Dienst Adviezen, Vergunningen, Erkenningen en Subsidies (AVES).	Bewaken vergunbaarheid maatregelen LIP en voortoets/passende beoordeling.

PROCESSCHEMA OPMAAK LANDINRICHTINGSPLAN



Figuur 2: processchema opmaak landinrichtingsplan

3 PROCESVERLOOP

Dit hoofdstuk bevat een samenvatting van de resultaten van de participatie-, inspraak- en adviesmomenten.

3.1 OPMAAK ONTWERP LANDINRICHTINGSPLAN

De planbegeleidingsgroep van het landinrichtingsproject De Wijers - Beleven adviseerde op 18 juni 2021 om een landinrichtingsplan op te maken voor de resterende toegangspoorten van De Wijers. Daarna voerde de VLM bilaterale gesprekken met de verschillende partners.

Tijdens de bijeenkomst van 15 december 2023 besliste de planbegeleidingsgroep om in fase 2 verder te werken aan de Toegangspoorten Abdij van Herkenrode, Kelchterhoef en Schulensmeer.

Nadien bleek echter dat er geen gedeelde visie bestond over de ontwikkeling van de toegangspoort Schulensmeer. Daarom is beslist om deze poort niet verder op te nemen. In fase 2 wordt bijgevolg verder gewerkt aan de toegangspoorten Abdij van Herkenrode en Kelchterhoef.

Dit landinrichtingsplan geeft uitvoering aan volgende doelstellingen van het landinrichtingsproject De Wijers - Beleven:

- **Herkenbaarheid versterken**
De Wijers wil uitgroeien tot één samenhangend geheel waar bezoekers zich onmiddellijk thuis voelen. Dat lukt alleen met een consequente en herkenbare uitstraling. Door huisstijlelementen toe te passen – van borden en infopunten tot banken, vlonders en picknickplekken – wordt duidelijk dat elke toegangspoort deel uitmaakt van hetzelfde verhaal. Zo

ontstaat een herkenbare identiteit die rust en eenheid brengt, zonder het landschap te verstoren.

- **Recreatieve verbindingen vervolledigen**
De kracht van De Wijers zit in de samenhang van haar vele routes en belevingsplekken. Waar vandaag nog schakels ontbreken, vullen we die aan. Nieuwe paden, betere aansluitingen en duidelijke instappunten zorgen ervoor dat bezoekers moeiteloos hun weg vinden, of ze nu wandelend of fietsend het gebied verkennen. Zo groeit een fijnmazig netwerk waarin elke toegangspoort een vanzelfsprekende schakel vormt.
- **Landschap opwaarderen**
Elke toegangspoort is meer dan een ingang: het is een venster op het landschap. Door de omgeving zorgvuldig op te waarderen, krijgen natuur en erfgoed meer zichtbaarheid en beleving. Groene structuren worden versterkt, water en cultuurhistorische elementen krijgen meer betekenis en bezoekers ervaren de plek intenser. Het gaat niet enkel om schoonheid, maar ook om een gastvrije, comfortabele inrichting die mensen uitnodigt om langer te blijven en het gebied te ontdekken.

In de periode 2021-2025 werd in functie van de opmaak van het ontwerp landinrichtingsplan overlegd met de doelgroepen en instanties zoals aangeduid in hoofdstuk 2.

De voortgang van de opmaak van het ontwerp landinrichtingsplan Onthaal en beleving – fase 2 werd besproken tijdens de **planbegeleidingsgroepen** van 18 juni 2021, 15 december 2023, 24 juni 2025 en 23 september 2025. Op 19 december 2025 is het ontwerp landinrichtingsplan digitaal besproken met de planbegeleidingsgroepen De Wijers – Beleven en - Roosterbeek Mangelbeek. De groep stemde in met het starten van de adviesprocedure, nadat de opmerkingen uit de vergadering in het ontwerp zijn verwerkt.

COLOFON

Uitvoerder:

Vlaamse Landmaatschappij
Regio Oost
Koning Albert II-laan 15 bus 154
1210 BRUSSEL

www.vlm.be

Datum Rapport: maart 2026

Status: Ontwerp 1.0



VLM.BE