

Vlaanderen
is open ruimte

PROCESNOTA

LANDINRICHTINGSPLAN OUDE EN NIEUWE STIEMER

Landinrichtingsproject De Wijers – Stiemerbeek-Zusterkloosterbeek

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

vlm.be

Inhoud

1 Inleiding 2
2 Procesaanpak 2
2.1 Context 2
2.2 Opmaak en uitvoering landinrichtingsplan 3
2.3 Planbegeleidingsgroep 5
2.4 Betrokken organisaties en doelgroepen 5
2.5 Procesplan 6
3 Procesverloop 8
3.1 Opmaak ontwerp landinrichtingsplan 8
3.2 Openbaar onderzoek & advisering 9
3.3 Eindvoorstel van landinrichtingsplan 9
3.3.1 Advies college gemeente Diepenbeek d.d. 17/02/26 9
3.3.2 Advies deputatie provincie Limburg d.d. 30/01/26 9
3.3.3 Bezwaren ontvangen tijdens openbaar onderzoek 10

1 INLEIDING

Het decreet landinrichting stelt dat een landinrichtingsproject wordt voorbereid en uitgevoerd met het oog op een participatieve, geïntegreerde en gebiedsgerichte aanpak.



Deze procesnota beschrijft het overlegproces voor de opmaak van het landinrichtingsplan Oude & Nieuwe Stiemer.

Hoofdstuk 2 van deze nota beschrijft de aanpak om samen met alle betrokken organisaties en doelgroepen tot een goedgekeurd landinrichtingsplan te komen en geeft een doorkijk naar de uitvoering van het plan.

Hoofdstuk 3 bevat een samenvatting van de resultaten van de inspraak- en adviesmomenten. Hier vind je terug hoe met de resultaten van die inspraak- en adviesprocedure wordt omgegaan om tot een eindvoorstel landinrichtingsplan te komen.

De procesnota is een informatief document dat in de loop van de opmaak van het landinrichtingsplan wordt aangevuld en waar nodig bijgesteld. Voorliggende procesnota 2.0 hoort bij de fase eindvoorstel landinrichtingsplan.

Tabel 1: versiebeheer procesnota

Fase	versie procesnota	datum
openbaar onderzoek en advisering van het ontwerp landinrichtingsplan	1.0	Oktober 2025
eindvoorstel van landinrichtingsplan	2.0	Mei 2026

2 PROCESAANPAK

Dit hoofdstuk beschrijft de gevolgde aanpak om samen met alle betrokken organisaties en doelgroepen tot een goedgekeurd landinrichtingsplan te komen en geeft een doorkijk naar de uitvoering van het plan.

2.1 CONTEXT

De keuze van de planbegeleidingsgroep om een landinrichtingsplan op te maken voor de Diepenbeekse Stiemervallei vloeit voort uit de overstromingsproblematiek. In 2010 werd de omgeving van de campus Diepenbeek aangeduid als het grootste signaalgebied van Vlaanderen. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde gewestplanbestemming die ook helpen in de aanpak van wateroverlast.

Om bebouwing van overstromingsgebied in de toekomst te vermijden in dit signaalgebied, kreeg een deel van de zone bedoeld voor campusuitbreiding in 2014 een nieuwe groene parkbestemming. Dat gebeurde via het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** 'afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk'.

Hoe water, campusontwikkeling, mobiliteit en natuur samen een plek kunnen krijgen in het gebied, werd tussen 2016-2019 door de provincie Limburg samen met alle betrokken partners (VMM, VLM, ANB, Departement Omgeving, gemeente Diepenbeek, Universiteit Hasselt, NV Wetenschapspark) uitgewerkt in een **masterplan signaalgebied en campus Diepenbeek**. Daarbij spraken de partners

af om voor de ontwikkeling van de Stiemervallei een landinrichtingsplan op te maken met het accent op ruimte voor water en natuurontwikkeling.

Bij de opstart van het landinrichtingsplan in 2019 werden op vraag van de planbegeleidingsgroep naast de Stiemervallei zelf, twee **extra deelgebieden** toegevoegd: de Miezerikvijvers en het Patersbos. Aanvankelijk werden ook de Tuibrug en omgeving en de Demervallei toegevoegd als deelgebieden maar deze werden later weer geschrapt. De groene herinrichting van de Tuibrug kon immers al sneller gerealiseerd worden door de Vlaamse Waterweg en de inrichting van de omgeving volgt via natuurinrichting de Maten. Voor de herinrichting van de Demervallei is nog studiewerk nodig en dient eerst een waterbergingsgebied ingericht te worden langs de Demer als compensatie voor de aanleg van de trambus Hasselt-Maastricht. Bovendien zijn de beschikbare subsidies landinrichting ontoereikend voor de realisatie van alle deelgebieden.

2.2 OPMAAK EN UITVOERING LANDINRICHTINGSPLAN

Het landinrichtingsplan Oude en Nieuwe Stiemer geeft op hoofdlijnen de gewenste inrichting van drie deelgebieden weer:

- **Deelgebied 1 (DG1): de vallei van de Oude en Nieuwe Stiemer**
- **Deelgebied 2 (DG2): de Miezerikvijvers**
- **Deelgebied 3 (DG3): het Patersbos**

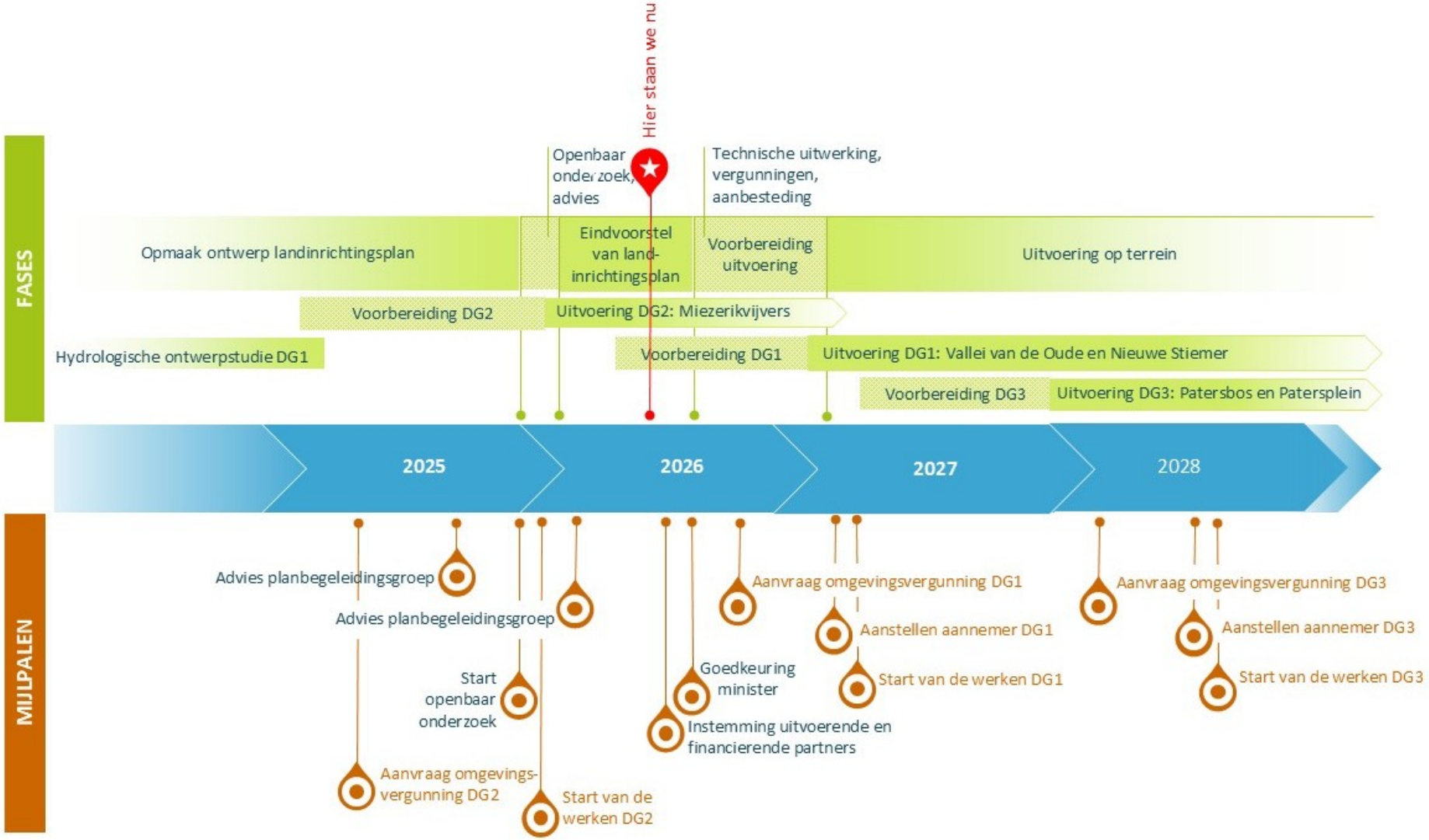
Daarnaast bevat het afspraken over de uitvoering en financiering van de voorgestelde maatregelen in deze 3 deelgebieden.

Na goedkeuring van het plan worden deze maatregelen uitgewerkt tot gedetailleerde technische ontwerpen per deelgebied. Voor de uitvoering van die technisch ontwerpen worden vervolgens de benodigde vergunningen aangevraagd en worden één of meer aannemers aangesteld om de werken op het terrein uit te voeren.

Voor **deelgebied 1 (DG1)** werd voorafgaand aan de goedkeuring van het landinrichtingsplan wel al een technisch ontwerp uitgewerkt voor het onderdeel hydrologische werken. Dit om de technische haalbaarheid van de complexe waterwerken en de impact op privé-eigendom correct in te kunnen inschatten.

Deelgebied 2 (DG2) wordt deels gerealiseerd via het Blue Deal project Miezerikvijvers dat in uitvoering ging in januari 2026. Deze werken maakten dan ook -uitgezonderd het herstel van de watertoevoer als inrichtingswerk uit kracht van wet- geen deel meer uit van de inspraak- en adviesronde van dit landinrichtingsplan.

Voorliggende procesnota beschrijft het proces voor de opmaak van het landinrichtingsplan. Een meer concrete aanpak en timing van de uitvoering van het landinrichtingsplan wordt opgemaakt na goedkeuring van het plan door de bevoegde minister.



Figuur 1: indicatieve timing voor opmaak en uitvoering van het landinrichtingsplan Oude en Nieuwe Stiemer (status april 2026)
DG1 = deelgebied 1. Vallei van de Oude en Nieuwe Stiemer, DG2 = deelgebied 2. Miezerikvijvers, DG3 = Deelgebied 3. Patersbos en Patersplein

2.3 PLANBEGELEIDINGSGROEP

De planbegeleidingsgroep is het officiële overlegorgaan dat de VLM begeleidt bij de opmaak van een landinrichtingsplan. De planbegeleidingsgroep bepaalt welke landinrichtingsplannen worden opgemaakt en geeft advies op het ontwerp-landinrichtingsplan. Tussentijds wordt hier de aanpak en voortgang van de opmaak van het plan besproken. Er wordt gestreefd naar een consensus over de te voeren aanpak en uit te voeren maatregelen.

De opmaak van het landinrichtingsplan Oude en Nieuwe Stiemer wordt begeleid door de planbegeleidingsgroep van het landinrichtingsproject De Wijers Stiemerbeek-Zusterkloosterbeek.

Hierin zijn volgende organisaties en doelgroepen vertegenwoordigd:

- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Departement Omgeving
- Agentschap Landbouw en Zeevisserij
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- De Vlaamse Waterweg
- Provincie Limburg
- Gemeente Zonhoven
- Gemeente Diepenbeek
- Stad Genk
- Stad Hasselt
- Limburgs Landschap
- Een vertegenwoordiger van de doelgroep natuur
- Een vertegenwoordiger van de doelgroep bos
- Een vertegenwoordiger van de doelgroep landbouw
- Regionaal Landschap Lage Kempen
- European Landowners Organization

2.4 BETROKKEN ORGANISATIES EN DOELGROEPEN

Naast de organisaties en doelgroepen vertegenwoordigd in de planbegeleidingsgroep wordt het landinrichtingsplan opgemaakt in overleg met een aantal bijkomende organisaties en doelgroepen. In Tabel 2 zijn deze gegroepeerd per belanghebbendengroep. Elke belanghebbendengroep wordt op specifieke wijze betrokken bij de opmaak van het landinrichtingsplan.

Tabel 2: overzicht belanghebbenden landinrichtingsplan (LIP)

Groep Belanghebbenden	wijze van betrokkenheid
Projectteam (Vlaamse Landmaatschappij)	Voorbereiding en opmaak LIP
Planbegeleidingsgroep (Zie H 2.2 voor de samenstelling)	Algemene voortgang en advisering LIP
Kernpartners (provincie Limburg, gemeente Diepenbeek, Agentschap voor Natuur en Bos)	Dit zijn de belangrijkste partners die mee instaan voor de (co-) financiering en uitvoering van het landinrichtingsplan. Met hen worden de concrete maatregelen bepaald en doorgesproken.
Overige betrokken instanties	Natuurpunt Beheer vzw: Voorbereiding Ontwerp DG2. Miezerikvijvers waarvan zij beheerder worden
	POM Limburg: Afstemming LIP met masterplan campus Diepenbeek
	ANB-Dienst Adviezen, Vergunningen, Erkenningen en Subsidies (AVES): Bewaken vergunbaarheid maatregelen LIP en voortoets/passende beoordeling
	Regionaal Landschap Lage Kempen: beheer wandelroutenetwerk De Wijers

	VMM: Afstemming hydrologische werken met plannen voor de Demer
Kerngroep Ontwerp Hydrologische maatregelen (VLM, provincie Limburg)	Aansturing (en gedeelde financiering) opmaak hydrologisch ontwerp DG 1. Vallei Oude & Nieuwe Stiemer
Stuurgroep Hydrologische studie Stiemervallei (VLM, provincie Limburg, VMM, gemeente Diepenbeek, ANB, POM Limburg)	Begeleiding ontwerpopdracht Hydrologische ingrepen DG1. Vallei Oude & Nieuwe Stiemer
Gebruikers Patersplein (Vrije Basisschool Rooierheide, Woonzorgcentrum Ter Rooierheide, Sint-Vincentius Rooierheide, Vzw Ontmoetingscentrum Rooierheide, Bestuur Kerkfabriek Rooierheide)	Bilateraal overleg in functie van eerste voorstellen voor herinrichting DG3. Patersbos en Patersplein. Mogelijkheid tot inspraak via het openbaar onderzoek Bredere participatie met buurtbewoners om deze eerste voorstellen door te vertalen in een ontwerp.
Eigenaars/gekende gebruikers van percelen DG1-DG2-DG3 waarop werken zijn gepland	Bilateraal overleg Mogelijkheid tot inspraak via het openbaar onderzoek
Ruime bevolking	Informeren over project Mogelijkheid tot inspraak via het openbaar onderzoek
Adviesinstanties	De gemeente Diepenbeek en de provincie Limburg wordt formeel om advies gevraagd op het ontwerp LIP.

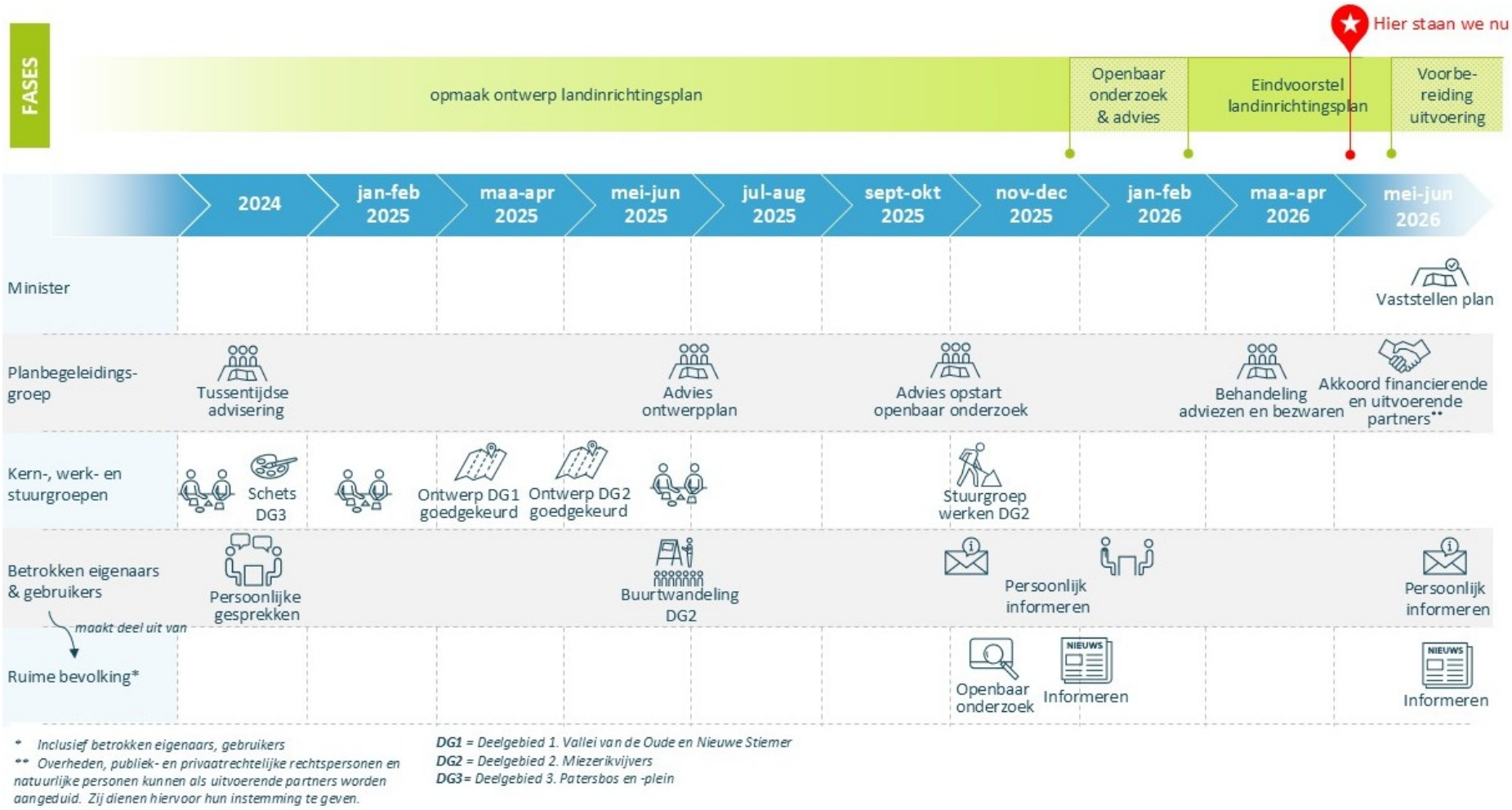
2.5 PROCESPLAN

Het decreet landinrichting kent volgende vereisten voor de opmaak van een landinrichtingsplan:

- De Vlaamse Landmaatschappij staat in voor de opmaak van het landinrichtingsplan
- Een door de Vlaamse Regering benoemde planbegeleidings-groep begeleidt de opmaak van het plan
- Over het ontwerp landinrichtingsplan wordt een openbaar onderzoek georganiseerd
- Het college van burgemeester en schepenen van elke gemeente waarop het ontwerp landinrichtingsplan betrekking heeft, en de deputatie van elke provincie waarop het ontwerp landinrichtingsplan betrekking heeft, kunnen advies geven over het ontwerp landinrichtingsplan
- De Vlaamse Landmaatschappij kan, op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek en/of de adviezen van de betrokken gemeente(n) en provincie(s) en in overleg met de planbegeleidingsgroep, het ontwerp landinrichtingsplan aanpassen
- Organisaties en personen kunnen mits hun instemming worden belast met de uitvoering van maatregelen opgenomen in het landinrichtingsplan
- De Vlaamse Regering of de bevoegde minister stelt het landinrichtingsplan vast

In Figuur 2 zijn deze stappen weergegeven, aangevuld met de belangrijkste bijkomende overleg- en participatiemomenten.

Dit schema toont enkel het planvormingsproces vanaf 2024. Het startschot voor de opmaak van dit landinrichtingsplan werd al gegeven door de planbegeleidingsgroep op 18/05/2019. De planvorming werd echter door gebrek aan personeelscapaciteit bij de Vlaamse Landmaatschappij geschorst in de periode 2020-2024.



Figuur 2: processchema opmaak landinrichtingsplan (status april 2026)

3 PROCESVERLOOP

Dit hoofdstuk bevat een samenvatting van de resultaten van de participatie-, inspraak- en adviesmomenten, zoals beschreven in paragraaf 2.5.

3.1 OPMAAK ONTWERP LANDINRICHTINGSPLAN

De planbegeleidingsgroep van het landinrichtingsproject De Wijers Stiemerbeek-Zusterkloosterbeek heeft op 18 mei 2018 geadviseerd om een landinrichtingsplan Oude en Nieuwe Stiemer op te maken.

Dit landinrichtingsplan geeft uitvoering aan volgende doelstellingen van het landinrichtingsproject:

- het groenblauwe parklandschap realiseren in het signaalgebied campus Diepenbeek, met ruimte voor campusontwikkeling en waterberging;
- de natuurlijke werking van beekvalleien en valleigebieden verbeteren;
- onthaalinfrastructuur en belevingselementen inrichten en ruimtelijk-ecologisch inpassen.

In de periode 2019-2025 (met een pauze in de periode 2020-2024) werd in functie van de opmaak van het ontwerp landinrichtingsplan overlegd met de doelgroepen en instanties zoals opgelijst in hoofdstuk 2.

De voortgang van de opmaak van het ontwerp landinrichtingsplan Oude en Nieuwe Stiemer en/of de voorbereidende hydrologische ontwerpstudie werd besproken op de **planbegeleidingsgroep** van 21/06/2019, 03/12/2019, 20/03/2020, 11/06/21 en 16/01/2024. Op 12/06/2025 adviseerde de planbegeleidingsgroep het ontwerp landinrichtingsplan gunstig.

De hydrologische ontwerpstudie voor **deelgebied 1 (vallei van de Oude en Nieuwe Stiemer)** in opdracht van de Vlaamse Landmaatschappij en de provincie Limburg liep van 18/01/2021 t.e.m. 02/06/2025 (met een schorsing in 2022-2024) en werd begeleid door een stuurgroep die 6 keer samenkwam. Om eigenaars en gebruikers van percelen waarop werken worden gepland te informeren en in de mate van het mogelijke rekening te houden met lokale noden (zoals de locatiekeuze van bruggen en inbuizingen) voerde de Vlaamse Landmaatschappij in de periode 2022-2024 individuele gesprekken.

Voor **deelgebied 2 (Miezerikvijvers)** werd in 2024/2025 de opmaak van het technisch ontwerp begeleid door een werkgroep en vonden bilaterale gesprekken plaats met direct betrokkenen. De Vlaamse Landmaatschappij lichtte op 30/06/2025, naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag, de plannen toe aan de buurt tijdens een infowandeling. Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag.



Toelichting plannen Miezerikvijvers tijdens een buurtwandeling juni 2025

Voor **deelgebied 3 (Patersbos en Patersplein)** werden in 2024 bilaterale gesprekken gevoerd met gebruikers (vrije basisschool Rooierheide, woonzorgcentrum Ter Rooierheide, Sint-Vincentius, Bestuur Kerkfabriek Rooierheide, vzw ontmoetingscentrum Rooierheide) en partners (gemeente Diepenbeek, Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren en Agentschap voor Natuur en Bos) om op basis van lokale wensen eerste inrichtingsvoorstellen uit te werken.

Omdat dit deelgebied pas als laatste wordt ingericht (ten vroegste vanaf 2028), wordt participatie met buurtbewoners pas in latere fase georganiseerd. Buurtbewoners krijgen dan kans om het definitief ontwerpvoorstel mee vorm te geven.

Wel deden de gemeente Diepenbeek en de Vlaamse Landmaatschappij in 2019-2020 al verkeerstellingen om de haalbaarheid van het idee om de Rooierheidestraat (Sint-Servatiusstraat) om te vormen naar een fietspad in te schatten. Voorafgaand aan de opmaak van een definitief ontwerp voor het Patersbos en -plein wordt er eerst nog een proefopstelling gedaan waarbij autoverkeer tijdelijk geweerd wordt uit de Rooierheidestraat en de effecten gemonitord.

3.2 OPENBAAR ONDERZOEK & ADVISERING

Het college van burgemeester en schepenen van elke gemeente betrokken bij een ontwerp landinrichtingsplan dient een openbaar onderzoek te organiseren voor het ontwerp landinrichtingsplan. Daarnaast kunnen het college van burgemeester en schepenen van elke betrokken gemeente en de deputatie van elke betrokken provincie ook advies geven op het ontwerp landinrichtingsplan.

De gemeente Diepenbeek organiseerde van **5 januari tot en met 3 februari 2026** een openbaar onderzoek over het ontwerp landinrichtingsplan Oude en Nieuwe Stiemer.

Het openbaar onderzoek werd **laagdrempelig aangekondigd** in het Belang Van Limburg van 9 januari 2026, via de website en facebookpagina van de Vlaamse Landmaatschappij en van de gemeente Diepenbeek en in het gemeentelijk infokrantje Teng nr. 166 (editie december 2025).

Alle eigenaars en gekende landbouwgebruikers op wiens percelen het ontwerp landinrichtingsplan inrichtingswerken uit kracht van wet voorziet, al dan niet in combinatie met erfdienstbaarheden tot openbaar nut, werden per brief op de hoogte gebracht van het openbaar onderzoek en de vervolgstappen. Ze werden uitgenodigd om tijdens een persoonlijk gesprek met de projectmedewerkers van de VLM de ontwerpplannen te komen inkijken. 24 personen gingen tijdens de 7 **persoonlijke inzagemomenten** in januari 2026 hierop in. Anderen werden telefonisch of door de gemeente Diepenbeek verder geholpen met hun vragen.

Er werden in totaal 9 bezwaren ontvangen.

Daarnaast werden volgende adviezen ontvangen:

- advies van 17 februari 2026 van het college en burgemeester en schepen van de gemeente Diepenbeek
- advies van de deputatie van de provincie Limburg van 30 januari 2026

3.3 EINDVOORSTEL VAN LANDINRICHTINGSPLAN

Het eindvoorstel van landinrichtingsplan bevat wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp landinrichtingsplan ten gevolge van de resultaten van het openbaar onderzoek en van de ontvangen adviezen van gemeente en provincie.

3.3.1 Advies college van burgemeester en schepenen van de gemeente Diepenbeek d.d. 17/02/26

Het advies is gunstig; het college vraagt aan VLM om de ingediende bezwaren grondig te onderzoeken en te evalueren voordat het definitieve plan ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Het advies geeft geen aanleiding tot planaanpassingen.

3.3.2 Advies deputatie provincie Limburg d.d. 30/01/26

Het advies is positief met enkele aandachtspunten voor het vervolgtraject, zoals de vraag om in dialoog te blijven met de betrokken landbouwers en enkele erfgoedaspecten te integreren bij het technisch ontwerp van het Patersplein.

Deze aspecten worden meegenomen in het vervolgtraject en vragen geen planaanpassingen. Naar aanleiding van het advies werden enkel kleinere tekstuele correcties doorgevoerd.

3.3.3 Bezwaren ontvangen tijdens openbaar onderzoek

Er werden tijdens het openbaar onderzoek 9 bezwaren ontvangen, en 2 informatieve vragen.

Tabel 3: Samenvatting van de bezwaren met voorstel tot behandeling

Nr bezwaar		maatregel	Betreft	Aanpassing ontwerp landinrichtingsplan?
1		3.4.a	Inkijk tuin en rustverstoring door aanleg pad op particuliere eigendom	Neen, geen alternatieve locaties voor doorgaande wandelverbinding mogelijk en impact beperkt. In overleg wordt een groenscherm/draadafsluiting voorzien.
2		nvt	Verdwijnen van paden door aanleg sponsgebied	Neen, er worden geen paden verwijderd en waar nodig worden knuppelpaden voorzien.
3		1.6.a	Vraag om afspraken stuwregeling met minimum watertoevoer naar molen	Ja, verduidelijken dat waterbeheerder samen met betrokkenen de nodige beheerafspraken maakt bij aanleg stuw.
4		1.15, 1.16, 1.17	Verstoring uitzicht en rust door aanleg Stiemerpad en speelplekje	Ja, verduidelijken dat het om een kleinschalige speel- of ontmoetingsplekje in het groen gaat. Dit wordt samen met de buurt ontworpen en in overleg kan schermgroen voorzien worden.
5		1.18.a	Verstoring privacy door aanleg pad achter tuin	Ja, pad schrappen. Er zijn alternatieve insteekwegen.
6		1.18.a	Doorsnijden graasweide door aanleg pad	Ja, pad schrappen. Er zijn alternatieve insteekwegen.
7		1.12	Onderhoud haag langs pad en parkeerdruk	Ja, pad schrappen en dus ook haag schrappen.
8		1.1	Effecten op woonhuis, verlies buffer- & afvloeiingsfunctie omliggend percelen,... door inrichting sponsgebied	Ja, concretiseren in het plan hoe het technisch ontwerp ongewenste effecten vermijdt rond woning (lokaal beperkt en geleidelijk verondiepen en geen dood hout in de beek).
9		1.5.a, 1.6.a	Toekomstige ontwikkelingen campus niet hypothekeren	Neen, de nieuwe bypass en wandelpad worden ruimtelijk gebundeld met bestaande groenstructuren zodat ze geïntegreerd kunnen worden bij toekomstontwikkelingen.

Daarnaast werden volgende administratieve wijzigingen aan het ontwerp landinrichtingsplan voorgesteld die op geen enkele manier raken aan de belangen van belanghebbenden:

- Alternatieve financiering voor de maatregelen 3.1 Groene herinrichting Patersplein en 3.2 Ontharding Rooierheidestraat dankzij extra financiering via Blue Deal 2.0. Om voor maatregelen 3.1 en 3.2 een onderscheid te kunnen maken tussen 100% financiering Blue Deal en financiering gemeente/subsidies landinrichting werd een extra maatregel 3.5 opgenomen. Dit zijn geen extra ingrepen, inhoudelijk wijzigt er niets aan het plan maar de kostenraming en het financieringsprogramma kregen wel een update.

- Kleine tekstuele, grammaticale of layoutcorrecties
- Aanpassing toepasselijke m.e.r.-wetgeving n.a.v. het nieuwe m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025

Op 6 mei 2026 is door de Vlaamse Landmaatschappij een voorstel tot aanpassing van het ontwerp landinrichtingsplan toegelicht aan de planbegeleidingsgroep. De planbegeleidingsgroep ging unaniem akkoord met alle voorgestelde aanpassingen.

COLOFON

Uitvoerder
Vlaamse Landmaatschappij (regio Oost)
Koning Albert II-laan 15 bus 154, 1210 Brussel
Tel. 02 543 72 00, www.vlm.be, pers.vlm.be

Fotografie
©Vlaamse Landmaatschappij, tenzij anders vermeld bij de foto
©coverfoto, Robin Reynders

Status
Eindvoorstel landinrichtingsplan

Datum
april 2026

Volg ons op sociale media

