

Landinrichtingsplan

Maasdorpen Elen, Uikhoven en Oud-Rekem

Resultaat inforonde oktober 2025

In oktober 2025 gaven bewoners van Uikhoven hun ideeën mee voor de herinrichting van hun dorpsplein. Op woensdag 15 oktober 2025 vond een infomarkt plaats op het Maasplein van Uikhoven. Medewerkers van de Vlaamse Landmaatschappij, het Regionaal Landschap Kempen en Maasland en de gemeente Maasmechelen stelden gerichte vragen aan geïnteresseerden.

Wie liever digitaal reageerde, vulde een online vragenlijst in op het platform Maasmechelen Meemaken met enkele open vragen.



Timing - proces

Het volledige landinrichtingsproject heeft een looptijd van meer dan 10 jaar. De eerste goedkeuringen werden gegeven in juli 2016. Het project Maasdorpen zal gerealiseerd worden vanaf 2029.



Hoe ziet het ideale Maasplein uit? Geef jouw idee!

Geef jouw ideeën voor het Maasplein!



Je bewegen doorheen Uikhoven. Wat mis je?

Geef jouw ideeën voor betere verbindingen voor voetgangers en fietsers.



Geef de dijk in Uikhoven een nieuw gezicht

Geef jouw creatieve voorstellen voor de dijk!

Dit verslag bundelt de reacties van bewoners op de infomarkt en het online formulier over ideeën voor het landinrichtingsplan (LIP) voor Uikhoven. Je leest welke meningen vaak terugkwamen, welke ideeën veel steun kregen en welke punten we nog verder uitwerken.

Niet elke individuele reactie staat in dit document. Voor alle details verwijst het projectteam naar de verslagen van de infomarkt en het online formulier.

Na elk onderwerp lees je onder de noemer “**LIP?**” hoe we de ideeën willen meenemen in het verdere traject.

Je ontvangt dit verslag als deelnemer, als medewerker bij de gemeente of partnerorganisatie, of als betrokkene bij het LIP Maasdorpen.

Wat lees je in dit verslag?

Het verslag telt vijf hoofdstukken, gebaseerd op de bevroagde onderdelen in Uikhoven. Meer info over de visie van het landinrichtingsplan vind je op de website van de Vlaamse Landmaatschappij: [Maasdorpen Elen - Uikhoven - Oud-Rekem](#)

Hoe gaat het nu verder?

Dit verslag vormt geen eindpunt. Het projectteam verwerkt de input in het landinrichtingsplan. In overleg met bewoners, eigenaars, het Lokale Bestuur, verenigingen en andere partners verdiepen we bepaalde thema's.

Alle voorstellen hangen af van het beschikbare budget en de medewerking van partners.

De volgende stap is een schetsontwerp voor de dorpskern van Uikhoven. Dat ontwerp stellen we opnieuw voor. Je krijgt dan de kans om feedback te geven. Daarna volgt een openbaar onderzoek van het landinrichtingsplan.

Wie deed mee?

Ongeveer 34 mensen namen deel: zo'n 26 op de infomarkt en 8 via het online formulier.

1. Maasplein

Wat was de vraag?

- Waarvoor wordt het plein voornamelijk gebruikt?
- Wat stoort je hier?
- Hoe zou je ideale plein eruitzien?

1. Het plein als hart van het dorp

Momenteel wordt het plein vooral gebruikt als parkeerplaats. Het belang van parkeren werd meerdere keren benadrukt, maar dit kan gecombineerd worden met een groene inrichting. Het plein kan terug een ontmoetingsfunctie krijgen waar ook kleine evenementen kunnen doorgaan zoals Puur Uniek in de zomer.

Het grijze karakter van het dorp dient verbroken te worden. Belangrijke erfgoedelementen worden behouden en ingepast. Het gaat o.m. over de oorkondes, de vloedmerken en de standbeeldjes.

LIP? Het project onderzoekt de mogelijkheden om een natuurlijkere inrichting te combineren met parkeergelegenheid zodat een ontmoetingsplek ontstaat.

2. Duidelijkheid parkeerplaatsen

De grote parkeerplaats aan de sporthal zou als een startplaats voor bezoekers van het Rivierpark Maasvallei kunnen dienen. Zij kunnen van daaruit verder wandelen of fietsen in het RivierPark. Een duidelijke aanduiding voor bezoekers van de Maasvallei is nodig. De wandeldoorsteek van de parkeerplaats naar de kerk is een vlotte verbinding naar het centrum van Uikhoven en de Maas. Deze doorsteek zou sterker gepromoot of aangemoedigd moeten worden.

LIP? De parkeerbehoefte wordt in kaart gebracht. Duidelijkheid en optimaal gebruik van de bestaande ruimte realiseren.

Samengevat	Hoe nemen we dit op in landinrichting? Of wat moet verder onderzocht worden?
1. Het plein als hart van het dorp	Het dorpsplein zou het hart van het dorp moeten vormen. Het plein wordt ingericht met voldoende beplanting en ruimte voor bewonersparkeren. Er wordt ruimte voor ontmoeting voorzien.

2. Duidelijkheid parkeerplaatsen	De parkeerdruk op het plein wordt verlaagd door de bezoekers naar de parkeerplaats aan de sporthal door te verwijzen. De verbinding met de kerk en de startplaats op het plein wordt verduidelijkt. Het bereiken en vinden van de parking bij de sporthal is een aandachtspunt.
---	---

2. Winterdijk

Wat was de vraag?

- Hoe kan de dijkmuur meer worden dan enkel een dijk
- Heb je creatieve ideeën om de dijkmuur beleefbaar te maken?
- Wat zijn kansen en knelpunten?

1. De dijk als onderdeel van het dorp

De dijk verbreekt de beleving tussen het dorp en de Maas. Er werd meerdere malen aangehaald dat de dijkmuur kan gecombineerd worden met belevingselementen. Een combinatie met kunst kan de Maas beleefbaar en zichtbaarder maken. De dijk moet daarbij goed onderhouden worden. De omgeving mag een natuurlijker en groener karakter krijgen.

LIP? Er wordt onderzocht of de dijkmuur onderdeel van een kunstproject kan uitmaken. Er wordt gedacht aan een zeer groot schilderij of aan landart. De Vlaamse Waterweg dient, als eigenaar van de dijk, betrokken te worden.

2. Zicht op de achtertuinen

De dijk biedt een prachtig zicht op de Maas. Het zicht naar de achtertuinen is echter minder aantrekkelijk. Daarbij wordt de privacy van de bewoners verstoord. Een afscheiding tussen de tuinen en de dijk wordt gewenst. Dit kan worden uitgevoerd met natuurlijke materialen.

LIP? Bespreken met bewoners voor het plaatsen van een afscheiding om de privacy te waarborgen.

3. Recreatie

Op de dijk wordt veel gefietst en gewandeld. Deze combinatie leidt soms tot gevaarlijke situaties. Er kunnen rustplekken voorzien worden langs de dijk, niet enkel ter hoogte van het dorp. Ook de bottleneck aan de Paanhuisstraat zou verbeterd moeten worden.

LIP? In het project onderzoeken we de recreatieve mogelijkheden van de dijk.

Samengevat	Hoe nemen we dit op in landinrichting? Of wat moet verder onderzocht worden?
1. Dijk als onderdeel van het dorp	De dijk wordt attractiever ingericht zodat dit geen barrière vormt langs het dorp. We kijken of we de dijk kunnen combineren met kunst of met belevingselementen, steeds met aandacht voor de historische context. Er wordt onderzocht in welke vorm en afgestemd met de Vlaamse Waterweg.
2. Zicht op achtertuinen	Er wordt onderzocht hoe de achtertuinen afgescheiden kunnen worden, eventueel met natuurlijke materialen en met de bewoners die hieraan mee willen werken.
3. Recreatie	We onderzoeken het recreatieve gebruik van de dijk en ontwikkelen een aangename en veilige doorgang.

3. Meer groen in Uikhoven

Wat was de vraag?

- Heb je klimaatvriendelijke ideeën?
- Waar zie jij mogelijkheden om verharding weg te halen?
- Op welke locaties mogen meer bomen en planten komen?

1. Locaties voor een likje groen

Uikhoven heeft momenteel geen aantrekkelijk karakter. De overheersende kleur in het straatbeeld is grijze massa. De Schoorstraat biedt kansen om meer groen toe te voegen. Er kunnen plantvakken worden aangelegd, wat het verkeer ook kan vertragen (zie punt 4). De parkeerplaats aan de sporthal kan extra groeninrichting gebruiken. Ook de bocht van de Pastoor Goossenslaan biedt ruimte voor vergroening.

LIP? Ideeën voor groen verwerken we in het detailontwerp van het plein en het dorp.

Samengevat	Hoe nemen we dit op in landinrichting? Of wat moet verder onderzocht worden?
1. Locaties voor een lijke verf	De verschillende locaties binnen Uikhoven die in aanmerking komen voor een natuurlijke/groene inrichting worden onderzocht en mee opgenomen in het ontwerp.

4. Je bewegen door Uikhoven, wat mis je?

Wat was de vraag?

- Welke verbindingen ontbreken?
- Waar kan het verkeer veiliger?

1. Te snel verkeer in het dorp

Doorheen het dorp wordt te snel gereden. De trajectcontrole kan worden uitgebreid .

Verkeersingrepen kunnen hiervoor een oplossing bieden en kunnen onderzocht worden. Bewoners doen suggesties zoals wegversmallingen, trager verkeer, éénrichtingsverkeer, .. Hierdoor kan ook vergroening en langsparkeren in de straat worden ingepast.

2. Goede parkeerplaats is onbekend

De parkeerplaats aan de sporthal is te onbekend bij bezoekers. Duidelijke aanwijzingen ernaartoe zijn nodig. Ook de wandelverbinding van de parkeerplaats naar het Maasplein mag duidelijker.

3. Traag verkeer

Op de Paanhuisstraat wordt door wielrenners snel gereden. Op de dijk komen teveel gebruikers samen, zoals wandelaars, joggers, toeristische fietsers en wielrenners. De Paanhuisstraat kan mogelijk een oplossing bieden . De Trage wegen zouden een mogelijkheid kunnen bieden voor alternatieve verbindingen voor fietser of wandelaar.

LIP? Er word naar alternatieven gezocht om de verkeersveiligheid op de Schoorstraat te verbeteren en de snelheid te vertragen. Ook wordt de combinatie van de Paanhuisstraat met

de dijk bekeken als mogelijkheid om het recreatieve verkeer te spreiden. De parkeerplaats aan de sporthal wordt aangeduid als startplaats voor de bezoekers.

Samengevat		Hoe nemen we dit op in landinrichting? Of wat moet verder onderzocht worden?
1. Te snel verkeer in het dorp		Verkeersremmende maatregelen onderzoeken, zodat groen- en parkeervakken geïntegreerd kunnen worden op de Schoorstraat. Duidelijke signalisatie naar de parkeerplaats aan de sporthal voor de bezoekers. Geleiding van fietsers en voetgangers op een veilige manier vanaf de dijk naar de Paanhuisstraat. Dit wordt onderzocht in het ontwerp.
2. Goede parkeerplaats is te onbekend		
3. Traag verkeer		

5. Varia?

Wat was de vraag?

- Zijn er nog ideeën of elementen waar je iets over wilt vertellen waar we nog niet over gesproken hebben?

1. Speelelementen

Er is geen speelgelegenheid voor kinderen in Uikhoven. Kan een deel van de oude basisschool ingericht worden als een klein parkje met speelgelegenheid?

LIP? samen met de gemeente Maasmechelen onderzoeken hoe en waar speelgelegenheid kan aangeboden worden.

2. Een kerk om fier op te zijn

De kerk neemt zijn positie in de ruimte niet duidelijk in. Men rijdt er gewoon langs. De kerk kan duidelijker in de ruimte worden geplaatst, waardoor het verkeer op de Schoorstraat kan vertragen.-

LIP? De connectie met de kerk en het dorp versterken.

3. Stoepen

De stoep ter hoogte van het oude schoolgebouw kan worden aangepast tot een duidelijke weggeleiding met groene inrichting. Dit vormt de entree naar het dorp en kan groener worden gemaakt.

LIP? Deze zone wordt meegenomen in het kader van de herinrichting van het dorpsplein.

4. Behoud van het dorpsgezicht bij nieuwbouw

Er is bezorgdheid over de impact van nieuwbouw op het dorpsbeeld. Inwoners vragen om nieuwe woningen te integreren in de bestaande structuur en het landelijke karakter te bewaren.

LIP? Het LIP is niet bevoegd voor de bouwprojecten zelf, maar streeft wel naar kwaliteitsvolle buitenruimte. Er wordt binnen het RivierPark Maasvallei gewerkt aan een kwaliteitshandboek voor de buitenruimte. Bezorgdheden rond het dorpsbeeld worden doorgegeven aan het Lokaal Bestuur en meegenomen waar het LIP buitenruimte mee vormgeeft.

5. Onderhoud van de buitenruimte

Er is bezorgdheid over het onderhoud rond de dijk, op de pleinen en in de natuurgebieden. Er wordt veel afval gevonden en opgeraapt door vrijwilligers.

LIP? Beheer valt buiten de doelstelling van landinrichting, maar deze bezorgdheid wordt doorgegeven aan het Lokaal Bestuur.