



Vlaanderen  
is open ruimte



# Landinrichting De Wijers

LIP Onthaal en Beleving - fase 1  
Onthaalpunten: Bokrijk-Kiewit, Bolderberg, Demerstrand

*Ontwerp landinrichtingsplan  
Deel I - Rapport*

januari 2021

## **Colofon**

### **Uitvoerder:**

Vlaamse Landmaatschappij  
Koning Albert II-laan 15  
1000 Brussel  
Tel 02 543 72 00

Onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep De Wijers - beleven

### **Samenstelling:**

Vlaamse Landmaatschappij, eindredactie: Stijn Hermans, Hilde Haezebrouck

**Coverfoto:** Toeristische kaart De Wijers © fotoarchief VLM

**Datum:** 15 januari 2021

**Status:** ontwerp



# 1 INHOUD

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inhoud .....</b>  | <b>2</b>  |
| <b>1</b> | <b>Inleiding.....</b>  | <b>4</b>  |
| 1.1      | Regelgeving landinrichting   | 4         |
| 1.2      | De landinrichtingsprojecten De Wijers  | 4         |
| 1.2.1    | Relatie van Gebiedsgericht Project De Wijers en Landinrichtingsprojecten De Wijers | 6         |
| 1.3      | Landinrichtingsproject – Landinrichtingsplannen                                    | 7         |
| 1.4      | Inspraak en adviesprocedures   | 8         |
| 1.5      | Onderwerp van het Landinrichtingsplan  | 9         |
| <b>2</b> | <b>Gebiedsanalyse .....</b>  | <b>10</b> |
| 2.1      | Projectsituering   | 10        |
| 2.1.1    | Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit   | 10        |
| 2.1.2    | Onthaalpunt Bolderberg   | 10        |
| 2.1.3    | Onthaalpunt Demerstrand  | 10        |
| 2.2      | Gebiedsomschrijving  | 10        |
| 2.2.1    | Fysische componenten   | 10        |
| 2.2.2    | Geologie   | 10        |
| 2.2.3    | Geomorfologie  | 11        |
| 2.2.4    | Topografie   | 11        |
| 2.2.5    | Bodem  | 11        |
| 2.2.6    | Hydrologie   | 11        |
| 2.2.7    | Landschap en erfgoed   | 13        |
| 2.2.8    | Archeologie  | 16        |
| 2.2.9    | Natuur en bos  | 17        |
| 2.2.10   | Toerisme en recreatie  | 26        |
| 2.2.11   | Mobiliteit   | 33        |
| 2.2.12   | Eigendommen van overheden  | 33        |
| 2.3      | Juridisch en beleidsmatig kader  | 34        |
| 2.3.1    | Overzicht  | 34        |
| 2.3.2    | Ruimtelijke ordening   | 39        |
| 2.3.3    | Bodem  | 54        |
| 2.3.4    | Water  | 54        |
| 2.3.5    | Natuur en bos  | 56        |
| 2.3.6    | Onroerend erfgoed  | 60        |
| 2.3.7    | Landbouw   | 64        |
| 2.3.8    | Recreatie  | 64        |
| 2.3.9    | Jacht  | 67        |
| 2.3.10   | Milieubeleid   | 67        |
| 2.3.11   | Mobiliteit   | 67        |
| 2.3.12   | Klimaat  | 68        |
| <b>3</b> | <b>Projectbeschrijving.....</b>  | <b>71</b> |
| 3.1      | Projectdefinitie en doelstellingen inrichtingsplan                                 | 71        |
| 3.2      | Inrichtingsconcept   | 71        |
| 3.2.1    | Ontwikkeling onthaalpunten en recreatieve routes en landschappelijke structuren.   | 71        |

|          |  |            |
|----------|--|------------|
| 3.2.2    | Implementatie van de huisstijlelementen De Wijers              | 72         |
| 3.3      | Inrichtingsmaatregelen   | 75         |
| 3.3.1    | Onthaalpunt Bokrijk – Kiewit                                   | 75         |
| 3.3.2    | Onthaalpunt Bolderberg   | 89         |
| 3.3.3    | Onthaalpunt Demerstrand  | 110        |
| 3.4      | Instrumentafweging   | 123        |
| 3.5      | Overzicht kostenraming en financiering maatregelen             | 128        |
| 3.5.1    | Onthaalpunt Bokrijk – Kiewit                                   | 129        |
| 3.5.2    | Onthaalpunt Bolderberg   | 131        |
| 3.5.3    | Onthaalpunt Demerstrand  | 134        |
| <b>4</b> | <b>Uitvoeringsprogramma en financieringsplan .....</b>         | <b>136</b> |
| 4.1      | Uitvoeringsprogramma   | 136        |
| 4.1.1    | Onthaalpunt Bokrijk – Kiewit                                   | 136        |
| 4.1.2    | Onthaalpunt Bolderberg   | 138        |
| 4.1.3    | Onthaalpunt Demerstrand  | 142        |
| 4.2      | Financieringsplan  | 145        |
| 4.2.1    | Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit                                     | 145        |
| 4.2.2    | Onthaalpunt Bolderberg   | 147        |
| 4.2.3    | Onthaalpunt Demerstrand  | 151        |
| 4.3      | Maatregelen complementair aan dit Landinrichtingsplan          | 155        |
| 4.3.1    | Onthaalpunt Bokrijk – Kiewit                                   | 155        |
| 4.3.2    | Onthaalpunt Bolderberg   | 155        |
| 4.3.3    | Onthaalpunt Demerstrand  | 155        |
| <b>5</b> | <b>Beschrijving en beoordeling van de effecten.....</b>        | <b>157</b> |
| 5.1      | Effecten per discipline  | 157        |
| 5.1.1    | Overzicht effecten onthaalpunt Bokrijk-Kiewit                  | 157        |
| 5.1.2    | Overzicht effecten onthaalpunt Bolderberg                      | 162        |
| 5.1.3    | Overzicht effecten onthaalpunt Demerstrand                     | 170        |
| 5.2      | Synthese en eindconclusie                                      | 174        |
| <b>6</b> | <b>Bijlagen.....</b>   | <b>175</b> |
| 6.1      | Voortoets met betrekking tot Speciale beschermingszones        | 175        |
| 6.1.1    | Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit                                     | 175        |
| 6.1.2    | Onthaalpunt Bolderberg   | 176        |
| 6.1.3    | Onthaalpunt Demerstrand  | 177        |
| 6.2      | Ontheffing verbodsbepalingen VEN                               | 178        |
| 6.2.1    | Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit                                     | 178        |
| 6.2.2    | Onthaalpunt Bolderberg   | 178        |
| 6.2.3    | Onthaalpunt Demerstrand  | 179        |
| 6.2.4    | Eindconclusie  | 179        |
| 6.3      | Nota watertoetselementen                                       | 180        |
| 6.3.1    | Inleiding  | 180        |
| 6.3.2    | Gebiedsbeschrijving  | 180        |
| 6.3.3    | Bijdrage aan doelstellingen en beginselen uit het Waterwetboek | 198        |
| 6.3.4    | Synthese - waterparagraaf                                      | 198        |
| <b>7</b> | <b>Kaarten- zle kaartenatlas .....</b>                         | <b>200</b> |
| <b>8</b> | <b>Bronnen.....</b>  | <b>202</b> |



# 1 INLEIDING

## 1.1 REGELGEVING LANDINRICHTING

De wettelijke basis voor landinrichting wordt gegeven door het Decreet van de Vlaamse Regering van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

Het voorliggend landinrichtingsplan werd opgemaakt in toepassing van dit decreet en het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2016, betreffende de landinrichting. Het Besluit regelt de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en regelt de subsidiëring van de landinrichtingswerken. Dit besluit definieert de landinrichtingsplannen en regelt de procedures van adviesverlening en goedkeuring van de landinrichtingsplannen.

## 1.2 DE LANDINRICHTINGSPROJECTEN DE WIJERS

*kaartenatlas kaart 1*

Op 28 maart 2014 werd het decreet betreffende de landinrichting goedgekeurd, waardoor de procedure en de mogelijkheden van landinrichting grondig werden aangepast. De verdere uitvoeringsbepalingen zijn geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

Volgens art.3.1.1 van het decreet betreffende de landinrichting kan de Vlaamse Regering een landinrichtingsproject instellen indien het landinrichtingsproject bijdraagt tot de realisatie van haar beleid op het vlak van het behoud, de bescherming en de ontwikkeling van functies en kwaliteiten van de open ruimte. Nog volgens art. 3.1.1 wordt een landinrichtingsproject voorbereid en uitgevoerd met het oog op een participatieve, geïntegreerde en gebiedsgerichte aanpak.

De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, heeft op 23 april 2015 aan de Vlaamse Landmaatschappij de opdracht gegeven om een onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid van een landinrichtingsproject 'De Wijers' uit te voeren. Op basis van dat onderzoek werd op 21 april 2017 (BS 22/06/17) door de Vlaamse Regering beslist om 3 landinrichtingsprojecten in te stellen namelijk 'De Wijers - Roosterbeek Mangelbeek', 'De Wijers - Stiemerbeek Zusterkloosterbeek' en 'De Wijers beleven'.

Dit Landinrichtingsplan kadert binnen het landinrichtingsproject De Wijers - beleven met de volgende doelstellingen:

1. **Het ontwikkelen van onthaalpunten en routestructuren in De Wijers, via het uitwerken van onthaalstructuur, het optimaliseren van routestructuren en het realiseren van onthaalinfrastructuur (bijv. via het realiseren van missing fietslinks).**
2. **Het vergroten van de beleefbaarheid van De Wijers (via onder meer het ontwikkelen van belevingselementen, landmarks en het toepassen van huisstijlelementen);**
3. Het landschappelijk en visueel opwaarderen van de aanwezige open ruimtes in De Wijers;
4. Beekvalleien, vijvers en heidegebieden beter zichtbaar en beleefbaar maken;
5. Het ontwikkelen van een selectieve multimodale ontsluitingsstrategie waarbij maximale Wijerbeleving voorop staat;
6. Het ontwikkelen van de ladderstructuur als kader voor zachte vervoersmodi;
7. Het verbinden van valleigebieden en omliggende dorpskernen op het vlak van:

- a. een verbeterde toegankelijkheid van de vallei gebieden voor omwonenden en recreanten via selectieve fiets- en wandelroutes;
  - b. de visuele en landschappelijke relatie tussen de vallei gebieden en bebouwde kernen versterken;
8. Opwaarderen en selectief beleefbaar maken van het cultureel erfgoed, met bijzondere aandacht voor het mijnverleden, de viskweek en ander historisch landgebruik.

De Vlaamse regering gaf bij haar goedkeuring van de drie landinrichtingsprojecten De Wijers op 21/04/2017 een indicatieve verdeling van de subsidies landinrichting over de drie projecten mee (*Onderzoek naar de opportuniteit en haalbaarheid landinrichting De Wijers, 2017, p. 113*). De Wijers – Roosterbeek Mangelbeek 1,55 miljoen euro, De Wijers – Stiemerbeek Zusterkloosterbeek 0,95 miljoen euro en De Wijers – Beleven 2,4 miljoen euro subsidies. Dit landinrichtingsplan kadert binnen het landinrichtingsproject De Wijers – Beleven en richt in hoofdzaak onthaalpunten voor De Wijers in. Daarnaast worden ook recreatieve maatregelen genomen in het gebied Caetswijers (Diepenbeek). Aanvankelijk was de idee om een apart LIP Caetswijers op te maken voor de realisatie van, naast ecologische, ook deze recreatieve maatregelen, en dit binnen het Landinrichtingsproject De Wijers – Stiemerbeek Zusterkloosterbeek. Omwille van de hoogdringendheid van een aantal ecologische ingrepen in het gebied (bijv. herstel dijken die door de aanwezigheid van de bever dreigen door te breken) werd er geopteerd om die dringende ecologische inrichting via een ander traject, versneld te realiseren. Daarom werd er beslist om de realisatie van de (resterende) recreatieve maatregelen voor Caetswijers mee op te nemen in dit LIP. De subsidies die zullen worden ingezet in de Caetswijers worden dan ook toegewezen aan het Landinrichtingsproject De Wijers – Stiemerbeek Zusterkloosterbeek en niet aan het Landinrichtingsproject De Wijers – Beleven.

#### Landinrichtingsplan (LIP) Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven

##### *Kaartenatlas kaart 1*

Het LIP Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven kadert binnen het Landinrichtingsproject De Wijers – Stiemerbeek Zusterkloosterbeek en is momenteel in planvorming. Het plangebied van het LIP Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven overlapt in het noordwesten met het LIP Onthaal en beleving fase 1, onthaalpunt Bokrijk-Kiewit. In het landinrichtingsplan Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven zijn een aantal recreatieve maatregelen opgenomen die relevant zijn voor het recreatieve verhaal in LIP Onthaal en beleving fase 1 voor Bokrijk-Kiewit.

De Kauwbosstraat – Boekrakelaan met waardevolle eeuwenoude bermen wordt opgebroken en ingericht als natuurverbinding met kleine landschapselementen en wordt in de toekomst enkel nog maar een trage verbinding met belevingselementen. Er is ook een nieuwe kleine parking voorzien aan de Kauwbosstraat met een veilige wandelverbinding naar Bokrijk parallel met de Bokrijkseweg. De stad Hasselt wil de mobiliteit in en rondom Domein Kiewit aanpakken en start met de opmaak van een verkeersplan voor Kiewit. Dit op basis van een participatietraject met de buurt en proefopstellingen om een aantal belangrijke mobiliteitsknelpunten en kansen in kaart te brengen. Op die manier willen ze komen tot gedragen oplossingen. De Kiewitstraat is immers oververzadigd (door vnl. sluijverkeer) naar en van het centrum van Hasselt en dat zorgt voor gevaarlijke verkeerssituaties met trage weggebruikers. Voor de site van het sportcentrum staat een opwaardering en reorganisatie op het programma. Het sportcentrum, RC Hades, tennisclub Tenkie en Domein Kiewit moeten qua trage verbindingen en mobiliteit beter aan elkaar gelinkt worden. Volgende acties zijn opgenomen:

- Sluijverkeer Kiewitstraat weren; de nodige infrastructuur plaatsen om het gemotoriseerd verkeer op de Kiewitstraat te verminderen, zodat minstens het sluijverkeer van deze route verdwijnt en zodat het ook veiliger wordt voor fietsers.



- Uitwerken en uitvoeren functioneel fietspad Bokrijkseweg, tussen rotonde en Bokrijk , in afstemming met de gemaakte keuzes voor het verkeer op de Kiewitstraat, het bermparkeren langs de Bokrijkseweg, het voorziene wandelpad etc.
- Fietspad Paalvennestraat; De Paalvennestraat is opgenomen in het fietsroutenetwerk. Dit is een zeer smalle weg met langs beide zijden zeer diepe grachten en auto's kunnen er enkel kruisen langs uitwijkstroken. Het knippen van deze weg komt de natuurwaarden en de veiligheid van de trage weggebruiker ten goede. Aanpalende percelen blijven dan wel nog bereikbaar voor plaatselijk verkeer (oa. hondenclub).
- Trage verbindingen tussen het sportcentrum, RC Hades, tennisclub Tenkie en Domein Kiewit; Om deze sites nog beter met elkaar te verbinden wordt er gezocht naar extra trage verbindingen.
- Verbinding treinhalte Kiewit via Corda naar Domein Kiewit.

#### Natuurinrichtingsproject (NIP) Bokrijk – Kiewit

##### *Kaartenatlas kaart 1*

Dit is het eerste natuurinrichtingsproject binnen De Wijers (in planvorming) en deze perimeter overlapt in grote lijnen met het LIP Onthaal en beleving fase 1, onthaalpunt Bokrijk - Kiewit. Dit natuurinrichtingsproject wordt uitgewerkt via de verkorte procedure natuurinrichting (bepaald in artikel 44 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1999 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, zoals gewijzigd bij besluit van 2 februari 2007) vermits alle eigenaars voorafgaand instemden met het natuurinrichtingsproject en met de verkorte procedure. Dit houdt o.a. in dat het projectrapport reeds een uitvoerings- en financieringsplan bevat en niet in openbaar onderzoek gaat. De globale visie voor natuurinrichting in dit gebied richt zich op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de huidige en potentiële natuurwaarden. Vanuit voormelde optiek worden gebiedsfuncties en gebiedsinvullingen voorgesteld die de gebiedskwaliteit op meerdere fronten moeten opkrikken. Daarbij wordt volop gezocht naar win-winsituaties waaruit zowel ecologische en recreatieve/educatieve en toeristische gebiedsontwikkelingen een voordeel halen. De mogelijkheden hiertoe zijn volop aanwezig maar worden niet altijd en overal (volledig) benut. Buiten de natuurmaatregelen zijn er ook recreatieve maatregelen voorzien. Volgende recreatieve maatregelen staan opgesomd in het haalbaarheidsrapport.

##### Aanpassingen aan wegen en wegenpatroon

- Geïntegreerde aanpak van recreatieve routes:
  - aanleg van wandelpaden;
  - verbeteren van wandelpaden;
  - verbeteren van fietspaden;
  - verwijderen van verhardingen.

##### Uitbouw natuureducatieve voorzieningen

- Inrichting onthaalportalen: informatieborden, picknicktafels, parkeergelegenheid;
- Historische voorstelling viskweekgebeuren;
- Wegwijzers/infoborden;
- Zitbanken;
- Kijktoren;
- Vogelkijkwanden;
- Natuurbelevingselementen zoals avontuurlijke wandelpaden, spelelementen,....

### **1.2.1 Relatie van Gebiedsgericht Project De Wijers en Landinrichtingsprojecten De Wijers**

De Wijers is tegelijkertijd een **plattelandproject** en een (in 2015 afgerond) **strategisch project** in het kader van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Dit gebied is een op Vlaams niveau uniek gebied met meer dan 1000 vijvers, gelegen in het hart van de provincie Limburg, in de gemeenten Hasselt,

Genk, Diepenbeek, Zonhoven, Houthalen-Helchteren, Heusden-Zolder, Lummen. Het is een regio met een enorme rijkdom aan biodiversiteit, landschap, cultuurhistorisch erfgoed en toeristische trekpleisters. Om de bestaande troeven te behouden en te versterken, hebben 14 partners in 2010 samen het project De Wijers opgestart. Het samenwerkingsverband werd uitgebreid tot 17 partners en vervolgens tot 19 partners.

Op 3 maart 2016 werd door de 17 partners in De Wijers het **‘Uitvoeringsprogramma De Wijers’** ondertekend. Dit actieplan omvat meer dan 150 vanuit het partnerschap gewenste, geprogrammeerde of lopende maatregelen om het toekomstbeeld uit de ‘Uitdagingen voor De Wijers’ om te zetten in daden.

Een aantal acties uit het ‘Uitvoeringsprogramma De Wijers’ kunnen uitgevoerd worden via de drie landinrichtingsprojecten ‘De Wijers’ om zo de doelstellingen uit het uitvoeringsprogramma te helpen realiseren en zo De Wijers te ontwikkelen tot landschapspark.

### 1.3 LANDINRICHTINGSPROJECT – LANDINRICHTINGSPANNEN

De Vlaamse Regering of de minister, bevoegd voor de landinrichting, stelt voor elk landinrichtingsproject een of meerdere landinrichtingsplannen vast. Een landinrichtingsplan wordt opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij. en bestaat ten minste uit de volgende elementen:

1. een beschrijving van het doel van het landinrichtingsplan, van de wijze waarop het landinrichtingsplan bijdraagt tot de realisatie van het doel van het landinrichtingsproject en van de gewenste maatregelen;
2. een instrumentafweging met het oog op het bereiken van de optimale mix gericht op het doelmatig, billijk en efficiënt inzetten van de beschikbare middelen voor de realisatie van het landinrichtingsproject;
3. de afbakening van het gebied waarvoor het landinrichtingsplan wordt opgemaakt met aanduiding van het gebied waar een bepaald instrument wordt toegepast;
4. de motivering waarom een instrument wordt toegepast;
5. indien het instrument erfdienstbaarheid tot openbaar nut wordt ingezet: de omschrijving van het algemeen nut waarvoor het instrument wordt toegepast;
6. een uitvoeringsprogramma en een financieringsplan.

(art.3.3.1 van het decreet betreffende de landinrichting)

Voor elk landinrichtingsproject wordt een planbegeleidingsgroep opgericht. De planbegeleidingsgroep bestaat uit vertegenwoordigers van administratieve overheden en doelgroepen die betrokken zijn bij het landinrichtingsproject. De planbegeleidingsgroep bepaalt welke landinrichtingsplannen worden opgemaakt en ondersteunt de Vlaamse Landmaatschappij bij de opmaak van landinrichtingsplannen.(art.3.3.6 van het decreet betreffende de landinrichting).

Binnen de grenzen van de begroting kan het Vlaamse Gewest een subsidie toekennen voor de kosten en de vergoedingen die het gevolg zijn van de voorbereiding en de uitvoering van de landinrichtingsplannen en voor de uitvoeringsinitiatieven. (art.3.4.1 t/m 3.4.4 van het decreet betreffende de landinrichting).





## 1.4 INSPRAAK EN ADVIESPROCEDURES

Een landinrichtingsplan wordt conform het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting onderworpen aan een adviesprocedure. Na deze adviesprocedure kan het landinrichtingsplan worden aangevuld of bijgestuurd.

Het ontwerp van landinrichtingsplan wordt aan de betrokken gemeente- en provinciebesturen bezorgd en hun advies wordt gevraagd over het ontwerp van landinrichtingsplan.

De betrokken gemeentebesturen moeten een openbaar onderzoek organiseren waarbij het ontwerp van landinrichtingsplan gedurende 30 dagen ter inzage wordt gelegd in het gemeentehuis.

Op basis van de adviezen van gemeenten en provincie en van bezwaren en opmerkingen die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, kan de Vlaamse Landmaatschappij het ontwerp landinrichtingsplan aanpassen. De planbegeleidingsgroep dient een advies te geven over het aangepaste landinrichtingsplan.

Daarna wordt het aangepast ontwerp landinrichtingsplan door de Vlaamse Landmaatschappij bezorgd aan de minister, samen met:

- het verslag van de planbegeleidingsgroep over het voorstel tot aanpassing van het ontwerp landinrichtingsplan;
- de ontvangen bezwaren en opmerkingen;
- de ontvangen adviezen van gemeenten en provincies;
- de instemmingen van de betrokken partners.

Vervolgens stelt de Vlaamse Regering of de minister, bevoegd voor de landinrichting, het landinrichtingsplan vast en kan overgegaan worden tot uitvoering van het plan. Wie het plan vaststelt is afhankelijk van de bevoegdheden die betrokken zijn (zie artikel 3.3.1.4. BVR LI)

In aanloop tot de officiële adviesprocedure werd bij de opmaak van dit ontwerp van landinrichtingsplan Onthaal en beleven voorbereidend overleg gepleegd met:

- Gemeente Diepenbeek, Heusden-Zolder, stad Hasselt, stad Genk
- Agentschap voor Natuur en Bos Limburg
- Provincie Limburg – dienst waterlopen,
- Agentschap Wegen en Verkeer Limburg
- Regionaal Landschap Lage Kempen
- Natuurpunt Limburg
- Limburgs Landschap vzw
- Particuliere eigenaars

Het ontwerp landinrichtingsplan Onthaal en beleving fase 1 werd besproken op de planbegeleidingsgroepen van

- 24 juni 2019
- 18 november 2019
- 25 juni 2020
- 15 januari 2021

## 1.5 ONDERWERP VAN HET LANDINRICHTINGSPLAN



*Figuur 1: Toeristische kaart met de 8 onthaalpunten van De Wijers*

Binnen De Wijers zijn er 8 bovenlokale onthaalpunten geselecteerd (UP De Wijers, 2016). De 8 onthaalpunten werden in overleg met de Wijerpartners op basis van een aantal criteria geselecteerd, zoals de kwaliteiten en ontwikkelkansen (schaalgrootte, beschikbare voorzieningen, kwaliteit van de omgeving) van elke locatie, hun ruimtelijke spreiding; de toegankelijkheid via verschillende vervoersvormen (openbaar vervoer, auto, fiets, te voet). Elk onthaalpunt is het vertrekpunt voor een ontdekkingsstocht door De Wijers. De bezoeker kan er terecht voor informatie of fiets- en wandelkaarten. Meestal is er ook horeca aanwezig, kan je gemakkelijk parkeren en valt er bovendien heel wat bijzonders te beleven. Voor elk onthaalpunt is er een toeristische omschrijving opgemaakt die op de infoborden wordt verteld (zie 2.2.10) en de bezoekers stimuleert om ook de andere onthaalpunten van De Wijers te ontdekken via het fietsrouten netwerk of wandelroutes. Om deze locaties tot volwaardige onthaalpunten voor De Wijers te ontwikkelen wordt een Landinrichtingsplan opgemaakt op maat van de mogelijkheden en de behoeften van elke locatie.

In dit landinrichtingsplan worden de onthaalpunten Bokrijk-Kiewit, Bolderberg en Demerstrand uitgewerkt. De overige onthaalpunten komen aan bod in een Landinrichtingsplan fase 2 en/of 3..., met uitzondering van het onthaalpunt De Maten (Genk). Voor de ontwikkeling van dat onthaalpunt zijn er al middelen voorzien via het al vastgestelde LIP Slagmolen, ikv het landinrichtingsproject Stiemerbeekvallei.



## 2 GEBIEDSANALYSE

### 2.1 PROJECTSITUERING

#### *Kaartenatlas kaart 2*

De drie onthaalpunten liggen op een denkbeeldige noordwest-zuidoost georiënteerde as binnen het landinrichtingsproject De Wijers - Beleven.

#### **2.1.1 Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit**

Het onthaalpunt Bokrijk-Kiewit ligt in het midden tussen de kernen van Hasselt en Genk en omvat zoals de naam suggereert het stedelijk Domein Kiewit (Hasselt) en het westelijk deel van het Domein Bokrijk (Genk).

De noordelijke grens is de lijn gevormd door Zavelvennestraat – Wiekstraat - Boekrakelaan, de oostelijke grens is Craenevenne. De zuidelijke grens wordt gevormd door Kiewitstraat-Kloosterbeekstraat-Borggravevijverstraat en Nieuwe Heidestraat-Grootboomweg en Putvennestraat. De westelijke grens is 300 m van de Kempische steenweg.

#### **2.1.2 Onthaalpunt Bolderberg**

Het onthaalpunt Bolderberg ligt in de zuidwestelijke helft van de gemeente Heusden-Zolder en omvat het Domein Bovy, de vijvers van Terlaemen en delen van De Kluis en de Vogelsanckbossen. De noordelijke grens is de E314, de oostelijke de Vogelsancklaan, de zuidelijke de Vrunstraat en de Voortbeek en de westelijke grens de grillige lijn gevormd door het Albertkanaal, Galgeneinde, Reeënlaan, Sterrenwacht, Herderspad, Kerkstraat, Zwembadstraat, Schaltusstraat en Westlaan. Ook de locatie aan de kerk van Viversel (hoek Kerkstraat, Pastoor Douvenstraat-Laambeek) maakt onderdeel uit van de perimeter van onthaalpunt Bolderberg.

#### **2.1.3 Onthaalpunt Demerstrand**

Het onthaalpunt Demerstrand ligt centraal op het grondgebied van de gemeente Diepenbeek. Het omvat het sportcentrum Demerstrand, de natuurgebieden Ganzebroek, Dauteweyers, Dorpsbenden-Pomperikvijvers en Caetswijers. De westelijke grens wordt gevormd door de Waardestraat, Kempenstraat. De noordelijke grens is de lijn , Dautenstraat, Sint-Servatiusstraat, Duivenstraat, Nieuwstraat. De oostelijke grens is de St. Servatiusstraat en de Caetswijers tussen de Visserijstraat -Onderwijslaan en Genkerweg. De zuidelijke grens is de Molenstraat, Demer, Stationsstraat, spoorweg. Bij dit onthaalpunt is er 1 afzonderlijke locatie die deel uitmaakt van de perimeter: Het instappunt De Pengel aan de Havenlaan, waar de Stiemerbeek het Albertkanaal kruist (500 m ten oosten van de brug over het Albertkanaal) en een startpunt is voor de wandelroutes van de Maten.

### 2.2 GEBIEDSOMSCHRIJVING

#### **2.2.1 Fysische componenten**

Niet relevant om te beschrijven.

#### **2.2.2 Geologie**

Niet relevant om te beschrijven.

### 2.2.3 Geomorfologie

Niet relevant om te beschrijven.

### 2.2.4 Topografie

Niet relevant om te beschrijven.

### 2.2.5 Bodem

Niet relevant om te beschrijven.

### 2.2.6 Hydrologie

Het projectgebied behoort tot het Demerbekken en omvat beken die allen in zuidwestelijke richting afstromen naar de Demer.

#### 2.2.6.1 Onthaalpunt Bokrijk - Kiewit

*Kaartenatlas kaart 3a*

De Schrijnebroeksbeek en de Zusterkloosterbeek zijn beide waterlopen van 2<sup>e</sup> categorie. De Zusterkloosterbeek ontspringt ter hoogte van de Zonhoverweg in Genk. De bronnen van de beek zijn gesitueerd in het Klotbroek, een moerasgebied met voornamelijk begeleidend berkenbroekbos.

De Zusterkloosterbeek is een relatief korte en sterk kronkelende zandbeek van ongeveer 8 km met een vrij groot verval (0.4%). Het hoogteverschil tussen de bronnen en de monding bedraagt 30 meter. In Bokrijk wordt het water van de beek gebruikt om verschillende grote vijvercomplexen in het oostelijk en westelijk deel van het domein te voeden. De Zusterkloosterbeek heeft dan ook vele kunstmatige vertakkingen, waardoor het waterpeil in de zomermaanden soms erg laag komt te staan.

Vroeger mondde de Zusterkloosterbeek rechtstreeks uit in de Demer in Hasselt. Tegenwoordig mondt deze waterloop via de Herkenrodeloop uit in het Albertkanaal net ten westen van het sluizencomplex. De Zusterkloosterbeek ontleent haar naam aan het feit dat Bokrijk vroeger eigendom was van de abdij van Herkenrode. De Schrijnebroeksbeek ontspringt ten noorden van Bokrijk thv de Bokrijkseweg. Ze stroomt door het Domein Kiewit, kruist de Kempische steenweg thv de Corda Campus en mondt 400 m verder uit in de Muggenbeek die op haar beurt ten zuiden van het Albertkanaal in de Demer uitmondt.

#### 2.2.6.2 Onthaalpunt Bolderberg

*Kaartenatlas kaart 3b*

De Wijersmansbeek, de Echelbeek, De Laambeek en de Voortbeek zijn in het projectgebied waterlopen van 2e categorie.

De Wijersmansbeek ontspringt in het projectgebied ten zuiden van de autoweg E314 en stroomt dan in zuidwestelijke richting om dan ten noordwesten van de Vijvers van Terlaemen in de Laambeek uit te monden.

De Echelbeek ontspringt ten oosten van Lillo in de gemeente Houthalen-Helchteren. Ter hoogte van de kruising Vogelsancklaan met de autosnelweg E314 komt ze het projectgebied binnen. Ze blijft enige tijd parallel stromen met de autoweg om dan in het natuurgebied Weyerman in de Laambeek uit te monden.

De Laambeek ontspringt op de Donderslagse Heide in de gemeente Houthalen-Helchteren.



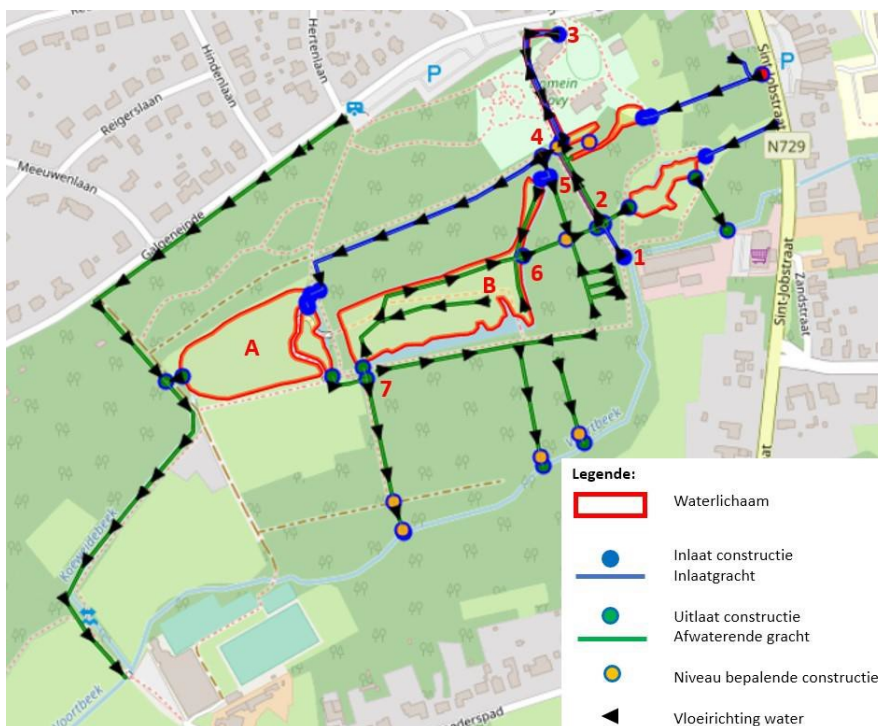
De Laambeek komt het projectgebied binnen door kruising van de Vogelsancklaan, stroomt door het domein van Kasteel Vogelsanck. Ze voedt de vijvers van Terlaemen, loopt langs Viversel waarna ze het Albertkanaal kruist. Bij Lummen, ter hoogte van Kasteel De Burg, mondt de Laambeek in de Mangelbeek uit.

De Voortbeek-Bolderbergbeek ontspringt in kasteeldomein Vogelsanck, net ten westen van De Drij Dreven. Ze stroomt in zuidwestelijke richting parallel met de Vrunstraat, kruist de Sint-Jobstraat in het centrum van Bolderberg. Ze stroomt vervolgens ten zuiden van Domein Bovy, kruist het Albertkanaal en mondt in Lummen uit in de Steenlaak die zelf op 1,5 km verder in de Demer uitmondt.

**Toelichting hydrologie Bovy**

Bron: *Natuurbeheerplan Domein Bovy- concept- visier rapport, Bart Paesen, RLLK vzw, in opmaak 2020.*

De lokale hydrologie op Domein Bovy is een complex gegeven. De aanwezige waterlichamen zijn aangelegd mbv een cascadesysteem van grachten en vijvers met op verschillende plaatsen op- en aflaten om het waterpeil in de grachten en in de aanwezige vijvers te reguleren. Schematisch kan de hydrologie voorgesteld worden volgens figuur 2.



*Figuur 2: hydrologie Domein Bovy uit Natuurbeheerplan Domein Bovy- concept- visier rapport, RLLK, in opmaak 2020*

1. Vanaf de Voortbeek is er een aftakking waarmee -indien gewenst- water via een gracht gravitair naar de pompput (2) kan stromen.
2. Vanuit de pompput kan water verpompt worden naar de kop van de ringgracht, ter hoogte van de huidige hoofdingang van Domein Bovy.
3. Het water afkomstig van de pompput voedt mee de ringgracht
4. Het water loopt gravitair door de ringgracht naar een sluizencomplex (5).
5. Aan het sluizencomplex kan het water verdeeld worden naar:
  - a. De visvijver. Deze loopt vervolgens gravitair af naar de Koeweidebeek.

- b. De centrale vijver. Op de inlaatbuis naar deze vijver zit een zeef zodat vissen geweerd worden.
- 6. Uitlaat van de centrale vijver. Dit water kan terug gravitair naar de pompput stromen. Via dit circuit (vanaf 2, via 3, 4, 5 en 6) kan het water dus intern circuleren. Hierdoor kan (extra) aanvoer van beekwater uit de Voortbeek dan mogelijk beperkt worden.
- 7. Noodoverlaat van de centrale vijver, aantakend (afwaarts) op de Voortbeek.

**2.2.6.3 Onthaalpunt Demerstrand**

*Kaartenatlas kaart 3c*

De Dautenbeek, de Kaatsbeek en de Laak zijn waterlopen van 2<sup>e</sup> categorie, de Demer is een waterloop van 1<sup>e</sup> categorie.

De Dautenbeek ontspringt ten zuiden van het Albertkanaal, voedt de Dauteweyers en mondt in het gebied Ganzenbroek uit in de Kaatsbeek.

De Kaatsbeek ontspringt ten oosten van Sledderlo-Genk (zuidoosten van Genk). Ze voedt de Caetswijers en de Pomperikvijver. In het laatste stuk van het tracé loopt ze quasi parallel met de Demer, monden de Kaatsbeek en Dautenbeek erin uit en mondt ze in de Stiemerbeek uit die vervolgens een kleine 100 m verder uitmondt in de Demer.

De Laak ontspringt ten westen van de Caetswijers en stroomt parallel met de Kaatsbeek om dan 100 m ten oosten van de Stationsstraat in de Kaatsbeek te stromen.

De Demer ontspringt in het oosten van Tongeren en stroomt eerst naar het noorden om dan bij Bilzen af te buigen naar het noordwesten. Vanaf Bilzen is de Demer een geklasseerde waterloop, categorie 1. Ze stroomt via Diepenbeek, Hasselt, Lummen, Halen, Zichem en Aarschot waar ze bij Werchter uitmondt in de Dijle.

**2.2.7 Landschap en erfgoed**

De onthaalpunten Bokrijk-Kiewit en Bolderberg behoren op provinciaal niveau tot de grote landschappelijke eenheid De Wijers, het onthaalpunt Demerstrand tot Vochtig Haspengouw. Het is natuurlijk niet zo dat deze landschappelijke eenheden een scherpe grens hebben, landschappen gaan niet abrupt over van het ene type in het andere.

**2.2.7.1 Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit**

*Kaartenatlas kaart 4a en 5*

Domein Kiewit en Domein Bokrijk bevinden zich in het overgangsgebied tussen het Kempisch Plateau en Vochtig Haspengouw in De Zuiderkempen en vormen samen een groene gordel ten noorden van Hasselt en ten Westen van Genk. Structurerend zijn de belangrijke grootschalige natuur- en open ruimte gebieden met bossen en een golvende topografie versneden door parallelle valleien van de Schrijnebroekbeek en de Zusterkloosterbeek. Visueel kenmerkend zijn de sterk versnipperde en onregelmatige open ruimte van wisselende omvang met een beperkt aantal vergezichten die begrensd zijn door topografie en vegetatie. Kleine landschapselementen komen geïsoleerd voor. Lineair groen en wateroppervlakten in de valleien zijn karakteriserend. Deze beekvalleien wateren af naar de Demer in ondiepe parallelle, moerassige valleien. De zeer vochtige depressies in de valleien hebben de aanleiding gegeven voor de aanleg van kunstmatige visvijvercomplexen.

Kiewit:

Centraal in het domein van ongeveer 100 hectare liggen een herenhuis uit 1857 en een boerderij met een kern uit de 17e eeuw. Het herenhuis werd in 1857 gebouwd door Zenobus Roberti. Hij verkocht



het later aan de familie Vroonen die het landgoed verder zou uitbouwen met onder meer een Engelse tuin, een vijver en dreven. Belangrijke lijnvormige landschappelijke elementen zijn de zichtlijn vanuit het kasteel in de richting van de kerk van Kiewit en de Kiewitdreef, die dwars door het natuurgebied loopt.

In 1924 werd het kasteelleven voor hen te duur en vanaf toen huisden hier wat tijdelijke bewoners. Tijdens de Tweede Wereldoorlog bood het onderdak aan verzwakte kinderen van het personeel van de spoorwegen, later was dit het kwartier van Amerikaanse troepen. In 1946 betrok het jeugdverbond voor Katholieke Actie Limburg het kasteel dat voortaan een bezinningsoord werd. Het waren studenten die de schade van de oorlog herstelden. In 1953 kocht de stad Hasselt het op en liet hier 5 trappistinnen tijdelijk verblijven. De zusters bleven tot 1975. Vanaf dan richtte de stad Hasselt het in als kinderboerderij. Het kasteel was een tijdlang woonruimte en cafetaria, later huisde het Instituut voor Natuurbehoud er. Vanaf 2001 beheert Natuurpunt de bossen en graslanden. In het herenhuis bevindt zich momenteel een bezoekerscentrum met winkel van Natuurpunt.

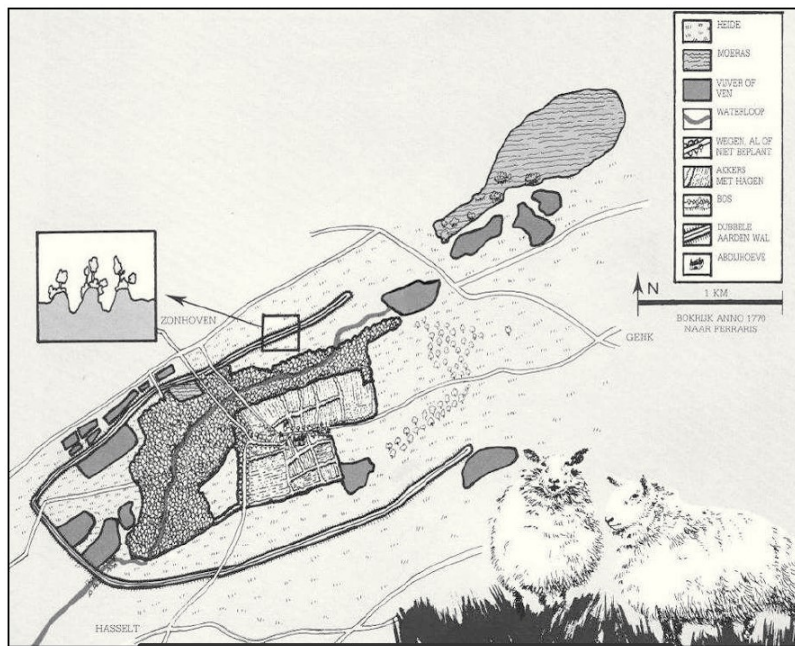
Bokrijk (13de eeuw):

Graaf Arnold IV van Loon verkocht in 1252 een woud gelegen tussen Genk, Zonhoven en Hasselt aan de vrouwenabdij van Herkenrode. De Cisterciënzerzusters bouwden er een abdijhoeve, lieten vijvers uitgraven en plantten er bomen. In 1447 werd Bokrijk een gewone pachthoeve. In 1980 verwierf de familie Edgard Maris-Vanhees Bokrijk. Ze lieten de hoeve ombouwen tot een kasteel in neorenaissancestijl, lieten een Engels park aanleggen en investeerden in bosbouw. In 1919 legde de Belgische staat beslag op het domein en verkocht het aan de S.V. Middenkredietkas van de Belgische Boerenbond in 1928. Bokrijk werd ingericht als modellandbouwuitbating. Deze modellandbouwuitbating mislukte door de crisis en het faillissement van de Boerenbond. In 1938 werd het domein door de provincie Limburg verworven. De Provincie heeft aanvankelijk de vele vijvers uitgebaat als kweekcentrum van de Limburgse Visserijcommissie. De bossen stonden vooral in het teken van het “testen van nieuwe boomsoorten waarvan de houtwaarde economisch betekenis had”. Nu gebeurt er geen viskweek en boomkweek meer in Bokrijk. Momenteel omvat het Domein Bokrijk onder meer een openluchtmuseum over het leven van begin 20ste eeuw, omvat het verder enkele natuurgebieden, een arboretum, sportterreinen, een minigolf, enz.

Het domein van Bokrijk heeft een belangrijke esthetische waarde: ten tijde van de bescherming ging de aandacht vooral uit naar het kasteeldomein en het natuurschoon van de omgeving. De bossen, heide, hooi- en weilanden, de vijvers en moerassen gaven het gebied, naast het landschappelijk park met aanhorigheden, een hoge belevingswaarde. De landschapsonderdelen bezitten een bijzondere ecologische waarde. Zowel in het oosten van het domein (het Wik) en in het westen komen landschapsecologisch belangrijke vijvercomplexen voor. Verder zijn het arboretum en de verspreid voorkomende bomen en bomengroepen (al dan niet in bosverband) van botanisch en/of dendrologisch belang.

*Oude wal rondom Bokrijk:*

De oude aarden wal van het oorspronkelijk Domein Bokrijk is momenteel nog op vele plaatsen zichtbaar. De oudste wal, die dateert uit 1252, was de verbindingsweg naar de dreef Diepenbeek-Zonhoven. De grote aarden wal die rond het domein loopt en die in 1550 opgehoogd werd, kan men gemakkelijk volgen langs de visvijvers de grote Moffert, Kisseweyer en de grote Turfvijvers op de grens tussen Genk en Hasselt ter hoogte van Kiewit.



Figuur 3: Beeld van het Bokrijks landschap, met de toestand van de vijvers omstreeks 1770

### 2.2.7.2 Onthaalpunt Bolderberg

Kaartenatlas kaart 4b en 5

Bolderberg is gelegen in een landschappelijk en biologisch waardevol landschap met vijvers. Het vijvergebied bestaat uit een gedifferentieerd landschap met een afwisseling van natte vengebieden en heide- en bosgebieden. Het gebied wordt in 2 gesplitst door de Bolderberg, een biologisch waardevolle, bosrijke getuigenheuvel van miljoenen jaren oud en ongeveer 60 meter hoog en behoort tot de hoogste toppen van Limburg. Rondom is er zowel naald- en loofbos. Op deze berg ligt de historische kluis van Bolderberg. In het gebied komt het kasteeldomein van Terlaemen voor met de grootste vijver van Heusden-Zolder. Net buiten het gebied ligt het kasteel Vogelsanck. Deze kastelen betekenen een landschappelijk meerwaarde maar zijn weliswaar niet toegankelijk.

#### Domein Bovy:

Tijdens de Franse Revolutie werden de kerkelijke en adellijke bezittingen aangeslagen en vervolgens verkocht. Op 1 september 1796 werd een wet uitgevaardigd die de afschaffing van alle kloosters, abdijen en heerlijkheden verplichtte. Vanaf dan veranderen de domeinen meermaals van eigenaar, waaronder Domein Bovy. Domein Bovy werd verkocht tijdens de Franse Revolutie en kwam uiteindelijk in handen van de gewezen gouverneur van Limburg, Joseph Bovy. Zijn kleinzoon verkocht het domein in 1972 aan de gemeente Heusden-Zolder. Hierna kwam het domein in erfpacht van de Nederlandse groep 'C&S commanditaire vennootschap'. Momenteel is deze erfpacht opgezegd en wil de gemeente de gebouwen en omgeving restaureren. Het is een park van 34 ha met een gerestaureerde 18de eeuwse Kempense vierkantshoeve met bistro, een Gasthof 1800, dierenpark...



Domein Terlaemen (13e eeuw):

Het landgoed Terlaemen dankt zijn naam aan de ligging op de Laambeek die van west naar oost door het domein kronkelt en de vele vijvers bevoorraadt. Het landgoed Terlaemen wordt al vermeld in 1293. Het kasteel kreeg zijn huidige vorm in 1750, toen het als jachtslot gebouwd werd voor graaf Jean de Borchgrave. Na het overlijden van Jonkheer François de Bellefroid (2015) en Jonkvrouw Marie-Françoise de Poswick (2018) wordt het kasteel door de erfgenamen afwisselend gebruikt als buitenverblijf. Het landgoed zelf omvat de grootste vijver van Heusden-Zolder.

Domein Vogelsanck + Kluis van Bolderberg:

Het Land van Vogelsanck (ook wel Land van Vogelzang genoemd) was een oude Kempense heerlijkheid dat overeenkomt met een groot deel van Zolder. Ferdinand, Graaf zu Inhausen und Kniphausen was Baron van het Vrije Land van Vogelsanck en Heer van Zolder in de 17e eeuw. De familie van Baron de Villenfagne de Vogelsanck is sinds 1741 eigenaar van het landgoed Vogelsanck en De Kluis van Bolderberg. Het kasteel ligt buiten het gebied, maar het waardevolle natuurgebied met diverse soorten loof- en naaldhout wisselen af met gemengde bossen en vijvers. Dit domein is eveneens privé maar wel toegankelijk enkel via de bewegwijzerde wandelwegen.

**2.2.7.3 Onthaalpunt Demerstrand**

*Kaartenatlas kaart 4c en 5*

Het landschap van de Dauteweyers is een cultuurlandschap. Uit historische kaarten kan afgeleid worden dat het projectgebied vroeger een heidelandschap was (Ferrarris en Vandermaelen). De vijvers zijn door mensenhanden uitgegraven op verschillende momenten in de tijd. De oudste wijers in Limburg zijn visvijvers, mogelijk zijn enkele vijvers in het projectgebied zo ook ontstaan. Daarnaast kunnen lange, smalle rechthoekige vijvers een teken zijn van turfonginning. De Dauteweyers zijn echter voor het grootste deel het resultaat van ontginning van ijzererts in de 19e eeuw. Later zijn zij aangepast aan viskweek maar in de laatste decennia heeft de natuur er weer vrij spel gehad en sinds kort zijn de vijvers heringericht in functie van de boomkikker. Verder zijn er nog vochtige graslanden, poelen, elzenbroekbosjes, wilgenopslag en een knotelzenhaag. Ten oosten langs de Lijsterstraat is er nog een oude Amerikaanse bomerij aanwezig. De Dautenbeek stroomt ten oosten van de vijverketting.

Het Ganzebroek bestaat uit een halfopen valleilandschap met overwegend weilanden, enkele intensieve akkers en bosfragmenten (recent zijn er nog aanplanten van canadapopulieren gekapt). In het Ganzebroek ligt tevens het geboortebos van Diepenbeek. Sinds 1995 worden er door de gemeente Diepenbeek jaarlijks bomen bij geplant en wordt het bosbestand uitgebreid. Kleine landschapselementen zoals bomerijen (populier, eik, knotwilg) en houtkanten bepalen mee het beeld. Parallel met de Demer meandert de Kaatsbeek door het gebied. De Dautenbeek mondt binnen het projectgebied uit in de Kaatsbeek. Er liggen ook enkele poelen in het gebied.

**2.2.8 Archeologie**

*Kaartenatlas kaart 6*

**2.2.8.1 Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit**

Binnen het projectgebied Bokrijk-Kiewit zijn geen gekende archeologische vindplaatsen gedocumenteerd in de Centraal Archeologische Inventaris (CAI).

**2.2.8.2 Onthaalpunt Bolderberg**

Binnen het projectgebied liggen volgens de Centraal Archeologische Inventaris (CAI) volgende gekende archeologische plaatsen:

CAI Locatie 161089: de Bolderbergse winning (Laethof, Bovy), in 1154 schonk graaf Lodewijk I van Loon het gebied aan de Norbertijnen van de abdij van Averbode, in de 17de eeuw was hier een winning die ook als schans werd gebruikt, in 1635 werd toelating verleend om rond de hoevegebouwen een gracht met wallen en ophaalbrug te bouwen.)

CAI Locatie 52632: Late Middeleeuwen: Kasteel Ter Laemen, lusthof, Loonse heerlijkheid bij de Laembeek, vermeld in 1293. In zijn huidige vorm een laat-classicistisch herenhuis, uit eind 18de-begin 19de eeuw, op een perceel met een gracht er om heen met fraai, boomrijk park; aangeduid vastgesteld bouwkundig erfgoed op 01-02-2018.

### 2.2.8.3 Onthaalpunt Demerstrand

Binnen het projectgebied zijn geen gekende archeologisch vindplaatsen gedocumenteerd binnen de Centraal Archeologische Inventaris (CAI).

## 2.2.9 Natuur en bos

### 2.2.9.1 Onthaalpunt Bokrijk - Kiewit

*Kaartenatlas kaart 7a (natuurbeleid), 8a (BWK) en 9a (BWK-habitat)*

#### 2.2.9.1.1 Huidige vegetatie en floristische waarde

##### Domein Bokrijk

Binnen het Domein Bokrijk (inclusief Het Wik) treffen we verscheidene vegetatietypen aan. De beschrijving hiervan gebeurt op basis van het opgestelde bos- en landschapsbeheerplan.

De volgende boshabitats zijn terug te vinden:

- Berken-Eikenbossen (Betulo-Quercetum) voorkomend op arme, droge zandgronden, meestal in een minder goed ontwikkelde vorm door gebrek aan structuur en inplant van den.
- Eiken-Beukenbossen (Fago-Quercetum) is de climaxgemeenschap op zure, kalkloze, niet al te voedselarme lemige zandgronden. Amerikaanse eik en Amerikaanse vogelkers zijn veel voorkomende exoten in de boomlaag.
- Droog Eiken-Haagbeukenbossen (Carpinion-Betuli) wordt aangetroffen op bodems met sterke wisselingen in de vochttoestand gedurende het jaar.
- Valleibossen (Alno-Padion) komen voor op van nature voedselrijkere en/of vochtigere standplaatsen. Ze worden gekenmerkt door een hogere soortenrijkdom dan de voorgaande bostypes. Veelal betreft het hier eerder algemene ruderaal, nitrofiel of pioniersoorten, wat de soortenrijkdom toch enigszins relatieveert.
- Moerasbossen: In deze groep onderscheiden we Elzen-Eikenbos en Elzenbroekbos. Elzen-Eikenbos, dat de overgang vormt tussen het vochtige Elzenbroekbos en het drogere Berken-Eikenbos, wordt aangetroffen in de gedeeltelijk ontwaterde Elzenbroekbossen.

Voor het gebied is ook een bosbeheerplan opgesteld: het uitgebreid bos- en aanvullend landschapsbeheerplan voor het Provinciaal Domein Bokrijk. Het bosbeheerplan van Bokrijk is opgesteld door Grontmij-Econnection voor de periode vanaf 2011 tot 2030.

De vegetatie van de weilanden in Bokrijk wordt voornamelijk bepaald door de aan- of afwezigheid van beheer of begrazing. De volgende grasgemeenschappen vinden we terug:

- Plantaginetales majoris (Weegbreekklasse): Deze klasse bevat zowel diverse tredplantengemeenschappen, die kunnen aangetroffen worden langs wegranden of tussen trottoirtegels.
- Molinio-Arrhenatheretea (Klasse der matig voedselrijke graslanden): Deze klasse omvat gehooide of beweide graslandgemeenschappen, met een gevarieerde grondwaterstand en grondsoorten. De standplaatsen zijn mesotroof tot eutroof en worden al dan niet bemest en de zuurtegraad varieert van matig zuur tot basisch. De volgende deelasociaties zijn binnen

Bokrijk aan te treffen; Associatie van echte koekoeksbloem & gevleugeld hertshooi, Associatie van boterbloemen & waterkruiskruid, kievitbloemassociatie, kamgrasweide.

Naast deze vegetatietypes vinden we spontane opslag, struweel, heide en kleine stukjes heischrale graslanden terug. Deze habitats zijn voornamelijk terug te vinden binnen het natuurgebied Het Wik en ten zuiden van de Wiekstraat. De biologische waarde op vlak van de plantensoorten, wordt voornamelijk bepaald door de nutriëntarme en vaak natte groeiomstandigheden. Enkele voorbeelden van aanwezige soorten die voorkomen aan de vijvers, de omliggende moerasvegetatie of in natte heide zijn: de drijvende waterweegbree, ondergedoken moerasscherm, grondster, klein blaasjeskruid moeraswolfsklauw, kleine veenbes, verspreidbladig goudveil, waterdrieblad, veenpluis, gagel, beenbreek, mattenbies, rode bosbes,... Ook zijn er zeldzame heischrale graslandsoorten zoals, tandjesgras, borstelgras, pilvaren, tormentil,... Zeker het voorkomen van de vijvers is ecologisch zeer waardevol. In een onderzoek uitgevoerd door Robert Berten (beschreven in Likona-jaarboek van 2008), wordt een vergelijking gemaakt van (o.a.) de (watergebonden) vegetatie die voorkomt in het Westelijk vijvergebied en Het Wik (zie tabel 1).

|                           |                                   | Bokrijk<br>(= Het Wik +<br>westelijke vijvers)<br>1861-1958 | Westelijk<br>Vijvergebied<br>1980 | Westelijk<br>Vijvergebied<br>2008 | Het Wik<br>1980 | Het Wik<br>2008 |
|---------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Nederlandse naam          | Latijnse naam                     | 1   | 2                                 | 3                                 | 4               | 5               |
| Flottende bies            | <i>Isolepis fluitans</i>          | x   | x                                 | x                                 | x               | x               |
| Klein blaasjeskruid       | <i>Utricularia minor</i>          | x   |                                   |                                   |                 | x               |
| Klein bronkruid           | <i>Montia minor</i>               |   | x                                 |                                   |                 |                 |
| Bleekgele droogbloem      | <i>Gnaphalium luteoalbum</i>      | x   |                                   |                                   | x               | x               |
| Moerasdroogbloem          | <i>Gnaphalium uliginosum</i>      |   | x                                 | x                                 | x               | x               |
| Kleine duizendknoop       | <i>Persicaria minor</i>           |   | x                                 | x                                 |                 | x               |
| Drijvende egelskop        | <i>Sparganium angustifolium</i>   |   |                                   |                                   |                 | x               |
| Duizendknoopfonteinkruid  | <i>Potamogeton polygonifolius</i> | x   | x                                 | x                                 | x               | x               |
| Schijngenadekruid         | <i>Lindernia dubia</i>            |   |                                   | x                                 |                 |                 |
| Gesteeld glaskroos        | <i>Elatine hexandra</i>           | x   | x                                 | x                                 | x               | x               |
| Klein glaskroos           | <i>Elatine hydropiper</i>         |   | x                                 | x                                 |                 |                 |
| Grondster                 | <i>Illecebrum verticillatum</i>   |   |                                   |                                   | x               | x               |
| Liggend hertshooi         | <i>Hypericum humifusum</i>        |   |                                   | x                                 | x               | x               |
| Moerashertshooi           | <i>Hypericum elodes</i>           | x   | x                                 | x                                 |                 |                 |
| Ondergedoken moerasscherm | <i>Apium inundatum</i>            |   |                                   |                                   |                 | x               |
| Moerasweegbree            | <i>Baldellia ranunculoides</i>    | x   |                                   | x                                 | x               | x               |
| Oeverkruid                | <i>Littorella uniflora</i>        |   | x                                 |                                   | x               | x               |
| Knolrus                   | <i>Juncus bulbosus</i>            |   | x                                 | x                                 | x               | x               |
| Rode schijnspurrie        | <i>Spergularia rubra</i>          | x   | x                                 |                                   | x               | x               |
| Klein sterrenkroos        | <i>Callitriche palustris</i>      |   |                                   | x                                 | x               | x               |
| Pilvaren                  | <i>Pilularia globulifera</i>      | x   | x                                 | x                                 | x               | x               |
| Eivormige waterbies       | <i>Eleocharis ovata</i>           | x   | x                                 | x                                 | x               | x               |
| Naaldwaterbies            | <i>Eleocharis acicularis</i>      | x   | x                                 | x                                 | x               | x               |
| Veelstengelige waterbies  | <i>Eleocharis multicaulis</i>     |   | x                                 |                                   | x               | x               |
| Waterpostelein            | <i>Lythrum portula</i>            | x   | x                                 | x                                 | x               | x               |
| Drijvende waterweegbree   | <i>Luronium natans</i>            |   |                                   |                                   | x               | x               |

Tabel 1: Soorten van voedselarm water die ooit in Bokrijk zijn aangetroffen

Opvallend is hierbij dat verschillende plantensoorten en –groepen de laatste decennia verdwenen zijn in het Westelijk Vijvergebied. De potenties van dit deelgebied zijn echter zo goed, dat met inrichting tal van zeldzame soorten opnieuw verwacht kunnen worden. In 2010 was er een klein succes nadat één van de vijvers na het terug invoeren van een droogvalbeheer de *Carex bohemica* of de Lage Cyperzegge waargenomen werd (Berten, 2010). De tot nu gekende waarnemingen in België

zijn deze van Beloeil (1814, Henegouwen). Op de Rode lijst van België heeft de plant de status "uitgestorven".

Het grootste gedeelte van het provinciaal domein is biologisch zeer waardevol. Zoals te zien is op kaart 8a zijn de meest waardevolle biotopen de mesotrofe plassen of vennen, eutrofe plassen met natuurlijke oevervegetaties, zegges en rietvegetaties, de eiken-berkenbossen, zure eikenbossen, broekbossen, struwelen. Tot de waardevolle kleine landschapselementen worden dan weer de bomenrijen, veedrinkpoelen, taluds, houtwallen en heggen gerekend.

### **Domein Kiewit**

Op de biologische waarderingskaart is het grootste deel van Kiewit biologisch waardevol bestaande uit een complex van graasweiden, houtkanten, naaldhoutaanplanten en enkele bossen. De meest waardevolle biotopen zijn de vijvers met rietvegetaties en de eiken-berkenbossen. Tot de waardevolle kleine landschapselementen worden dan weer de bomenrijen, veedrinkpoelen, taluds, houtwallen en heggen gerekend.

De oudere bosgedeelten zijn biologisch zeer waardevol.

Voorkomende bostypen zijn:

- Berken-Eikenbossen (Betulo-Quercetum): voorkomend op arme, droge zandgronden, meestal in een minder goed ontwikkelde vorm d.w.z op heel wat plaatsen gedomineerd door Amerikaanse eik.
- Eiken-Beukenbossen (Fago-Quercetum) is de climaxgemeenschap op zure, kalkloze, niet al te voedselarme lemige zandgronden. Amerikaanse eik en, in beperkte mate, Amerikaanse vogelkers zijn voorkomende exoten in de boomlaag.
- Naaldhoutaanplanten komen voornamelijk voor tussen de Kiewitstraat en het Domein Bokrijk.

Naast deze boshabitats treffen we spontane opslag, struweel en ruigte aan, voornamelijk terug te vinden in de extensief begraasde percelen.

Graslanden vormen een belangrijk aandeel van de vegetatietypen in het natuurgebied Kiewit. Afhankelijk van de lokale abiotiek en het gebruik (intensief-extensief) worden verschillende graslandtypen onderscheiden.

- Molinio-Arrhenatheretea (Klasse der matig voedselrijke graslanden): Deze klasse omvat gehooide of beweide graslandgemeenschappen, met een gevarieerde grondwaterstand en grondsoorten. De standplaatsen zijn mesotroof tot eutroof, worden al dan niet bemest en de zuurtegraad varieert van matig zuur tot basisch. De volgende deelvverbanden zijn binnen Kiewit aan te treffen: graslanden behorende tot het Dotterbloemverband, Glanshaververband en Kamgrasverband.
- Door russen (*Juncus* sp.) gedomineerde graslanden:
  - o In de meeste gevallen zijn dit pitrus (*Juncus effusus*) in de voormalige bemeste en door dieren vertrappelde graslanden
  - o Maar ook de veldrusassociatie met o.a. biezenknoppen (*Juncus conglomeratus*), komt voor in de gebieden o.i.v. kwelwater.
- Soortennarm grasland: Fysiologisch kunnen deze graslanden moeilijk gerangschikt worden, maar ze behoren meestal tot een of andere rompgemeenschap. Deze typering komt beperkt voor binnen Domein Kiewit.

Binnen het Domein Kiewit komen ook vijverpartijen met moerasvegetaties voor. In 2011 werden in kader van een Europees LIFE-project herstelmaatregelen genomen om dit areaal grondig uit te breiden. Zo bedraagt het areaal vijvers nu +/- 8 ha. De biologische waarde op het vlak van de plantensoorten wordt voornamelijk bepaald door de nutriëntarme groeiomstandigheden. Enkele voorbeelden van aanwezige soorten zijn: struikheide, hazezegge, tormentil, liggend walstro, gagel,

rode bosbes, blauwe knoop en wateraardbei. Domein Kiewit is niet gelegen binnen habitatrichtlijngebied maar het is echter wel een belangrijk waterrijk verbingsgebied tussen twee Europese vijvergebieden namelijk deze van het vijvergebied Midden-Limburg en deze van Domein Bokrijk en De Maten. Het creëren van oligotrofe tot mestrofe stilstaande wateren (3130) is de grootste prioriteit.

#### 2.2.9.1.2 Faunistische waarde

##### Zoogdieren

Een uitgestrekt studiegebied met een grote variatie aan biotopen, herbergt vanzelfsprekend een groot aantal kleine en grote zoogdieren. Hermelijn, bunzing, wezel, egel, eekhoorn, mol, konijn en haas zijn hier algemeen voorkomende zoogdiersoorten. Ook ree, everzwijn, vos en steenmarter komen – al dan niet frequent – voor in het gebied. Ook wordt in het natuurrapport van 1999 het Domein Bokrijk beschreven als een “hotspot” voor de boomarter. Deze soort is volgens de rode lijst “vermoedelijk bedreigd”. Daarnaast, moet ook nog het voorkomen van diverse soorten – wettelijk beschermde – spitsmuizen (o.a. waterspitsmuis) en vleermuizen vermeld worden. Onder meer dwergvleermuis, laatvlieger en grootoorvleermuis maken gretig gebruik van oude gebouwen om in te overnachten. In verschillende bosbestanden komt staand dood hout voor, wat voornamelijk door de rosse vleermuis benut wordt.

##### Avifauna

Binnen het studiegebied komen verschillende broedvogels voor, waarvan verscheidene zeer zeldzaam. In Bokrijk nestelden 84 soorten bijna jaarlijks, waarvan er 34 zeldzaam tot zeer zeldzaam zijn. In een vergelijkend onderzoek van Gabriëls (2008) werd het broedvogelbestand van het Domein Bokrijk geëvalueerd. Hij stelde vast dat het Westelijk Vijvergebied van Bokrijk een belangrijk broedgebied was voor zeldzame moeras- en watervogels zoals roerdomp (habitatrichtlijnsoort). Bijna alle zeldzame soorten waaronder roerdomp zijn anno 2012, verdwenen uit dit deelgebied. Binnen Bokrijk treffen we de volgende zeldzame broedsoorten aan (status achteruitgaand tot met uitsterven bedreigd (Devos 2004) of een Europees te beschermen soort): boerenzwaluw, huismus, koekoek, kleine barmsijs, sijs, ringmus, boompieper, rietgors, zomertaling, gekraagde roodstaart, matkop, nachtzwaluw, porseleinhoen, woudaapje, roerdomp, ijsvogel, blauwborst, zwarte specht. In het Domein Kiewit treffen we de volgende zeldzame broedvogels aan (status achteruitgaand tot met uitsterven bedreigd (Devos 2004) of een Europees te beschermen soort): boerenzwaluw, huismus, ringmus, rietgors, matkop, veldleeuwerik, zomertortel, graspieper, ijsvogel, zwarte specht en wespandief.

##### Reptielen

De levendbarende hagedis wordt in de verschillende studiegebieden waargenomen. Opvallend is dat er geen waarnemingen bekend zijn van de hazelworm.

##### Amfibieën

Twaalf soorten zijn bekend binnen het studiegebied. De vijvercomplexen zijn gewaardeerde biotopen voor tal van amfibieën. De meer algemene soorten zoals bruine, groene en bastaardkikker, alpenwatersalamander, kleine watersalamander en gewone pad worden frequent waargenomen. Daarnaast treffen we algemeen maar minder frequent de vinpoetsalamander en de poelkikker aan. Zeldzamere en tevens wettelijk te beschermen soorten zijn de heikikker, kamsalamander, rugstreeppad en knoflookpad. De heikikker en rugstreeppad worden aangetroffen buiten het studiegebied in de geschikte voortplantings- en landbiotopen van het natuurreservaat Het Wik. Ook de knoflookpad is waargenomen in Het Wik, maar de status van deze soort binnen dit gebied is zorgwekkend. Het is onduidelijk of de kamsalamander nog wordt aangetroffen in het

natuurreservaat Domein Kiewit (vroeger was dit wel het geval). De boomkikker is nog gehoord in 2020 in de natuurtuin van Kiewit.

#### Vissen

De laatste actieve viskweek gebeurde in de westelijke vijvers van Bokrijk. Tot 2006 werd hier pootvis gekweekt voor het bepoten van de Vlaamse wateren. Eind 2007 werd alle aanwezige vis afgevestigd. Een basisinventarisatie van Likona in 2008 aan de oevers van enkele in onbruik geraakte vijvers geeft aan dat de exoten domineren, maar dat er ook wat vis is overgebleven na de afvising zoals riviergrondel, rietvoorn, bittervoorn, vetje en tiendoornige stekelbaars. In de jaren 80 werd bij het aflaten van de vijvers af en toe de grote modderkruiper aangetroffen. Deze vis wordt wel nog soms waargenomen in de vijvers van Het Wik net buiten het studiegebied.

De Zusterkloosterbeek herbergt de volgende soorten (gegevens afkomstig uit de databank van het Vis Informatie Systeem ([vis.milieuinfo.be](http://vis.milieuinfo.be))): Amerikaanse hondsvi, Amerikaanse dwergmeerval, baars, blankvoorn, gibel, karper, paling, rietvoorn, riviergrondel, zeelt en zonnebaars.

#### Libellen

De vijvercomplexen met hun verschillende ecotopen zorgen voor een rijke libellenfauna.

De meest zeldzame soorten (status zeldzaam tot met uitsterven bedreigd, Vlaamse Rode lijst 2005) worden waargenomen in het natuurreservaat Het Wik. Recent zeldzame waargenomen soorten zijn: tangpantserjuffer, tengere pantserjuffer, koraaljuffer, variabele waterjuffer, venglazenmaker, beekoevelibel, noordse witsnuitlibel, vroege glazenmaker, venwitsnuitlibel, gevlekte witsnuitlibel en de Kempense heidelibel. Deze laatste soort is een typische soort voor de Kempen gebonden aan droogvallende vijversystemen en op Europees vlak kwetsbaar (zie Europese Rode lijst).

#### Dagvlinders

Vlinders die voorkomen op de Vlaamse Rode Lijst en de status van kwetsbaar tot ernstig bedreigd hebben en waargenomen worden binnen het studiegebied zijn de kommavinder, het bont dikkopje, argusvlinder, bruin blauwtje, groentje, grote vos, heideblauwtje, heivlinder, kleine ijsvogelvlinder; zwartsprietdikkopje. Het gentiaanblauwtje werd tot 1995 waargenomen in de Kauwbosstraat. Daarnaast zijn er nog tal van waarnemingen van "algemenere" soorten zoals eikenpage, landkaartje, dagpauwoog, atalanta, de kleine vuurvlinder, evenals diverse soorten dikkopjes, zandoogjes en witjes.

#### Overige ongewervelden

In een dergelijk groot en gevarieerd studiegebied is het onmogelijk om al de overige invertebraten te beschrijven. Onderstaand worden enkel de bijzondere waarnemingen beschreven.

In het Domein Bokrijk: witrugbodemkrabspin (status bedreigd), enkele zeldzame en kwetsbare keversoorten zoals *Stenus kiesewetteri*, *Philonthus nigrita*, *Rhantus exoletus* en *Copelatus haemorrhoidalis*, glimwormen, bastaardzandloopkever, gewone geelrand (*Dytiscus marginalis*) *Hydroporus neglectus*, *Ilybius guttiger* en de grote spinnende watertor (*Hydrophilus piceus*), het heidelieveheersbeestje, de gladde tolslak, de dikke korfslak, eendenmossels, de rode bosmier en de snortikker.

### **2.2.9.2 Onthaalpunt Bolderberg-Bovy**

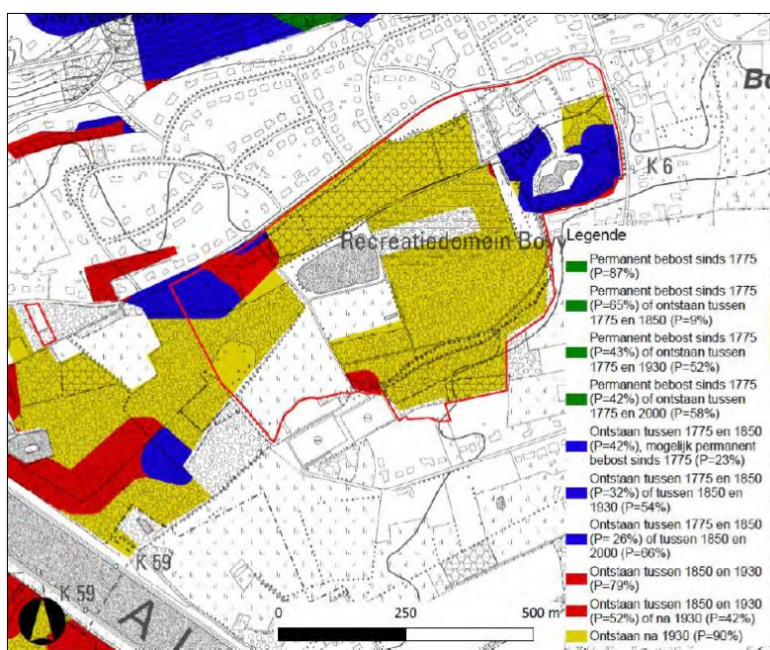
*Kaartenatlas kaart 7b (natuurbeleid), 8b (BWK) en 9b (BWK-habitat)*

#### **2.2.9.2.1 Huidige vegetatie en floristische waarde**

Op de biologische waarderingskaart is het deelgebied waardevol tot zeer waardevol. De aanwezige vijvers hebben de aanduiding eutrofe plassen (Ae). Ten oosten van de visvijver bevond zich een zeer waardevol rietland met bomenopslag (Mrb), omringd door vochtig wilgenstruweel (Sf) en opslag van allerlei aard (Sz). Hier kwam een grote vijver met afgeschuinde oevers, plasdras situaties, rietkraag en

////////////////////////////////////

struweel. In de vijver kwam er een vlinderpad. Deze zone werd in 2019 heringericht in functie van biotoop voor de boomkikker. De zuidelijke zone is grotendeels ingenomen door een biologisch zeer waardevolle mengeling van elzenbroekbos (Vm) en populieren (Pop). Ook de velden met soortenrijk permanent cultuurgrasland (Hp+) zijn biologisch waardevol. De zone rond de kleinere Sint-Jansvijver (Ae) en langs de Sint-Jobstraat zijn biologisch zeer waardevol met zuur eikenbos (Qs) en Elzenbroekbos (Vm). De zone ter hoogte van de bestaande hoevegebouwen en parking is biologisch minder waardevol met enkele waardevolle elementen in de parkzone ten oosten (Kp). De zone ten westen, langs Galgeneinde, is biologisch waardevol met naaldhoutbestand (grove en zwarte den) met ondergroei van grassen, kruiden, bramen, varens, heide of jonge struiken (Pmh+Pms+Pinn). De zone heeft de aanduiding recreatiezone (Uv). Momenteel is deze zone door een zware storm praktisch volledig verdwenen en heeft er zich een ruigtevegetatie ontwikkeld. De bossen in het plangebied zijn veelal recente bossen (aanplant na 1930; zie figuur 4). Enkele zijn echter wat ouder. Zo zijn er twee kleine delen die ontstaan zijn tussen 1850 en 1930 en twee zones die ontstaan zijn tussen 1775 en 1850.



Figuur 4: bosleeftijdskartaart in Domein Bovy (bron ANB, AGIV)

### 2.2.9.2.2 Andere natuurwaarden

Aan de Bolderberg, ter hoogte van de Weyerman werden drie plassen heringericht in 2006, zodat nu waardevolle oevervegetaties zijn ontstaan en nu ook de boomkikker voorkomt. In 2019 werd de moerasvijver (centrale vijver) in Domein Bovy tijdelijk drooggelegd en heringericht in functie van de boomkikker.

### 2.2.9.3 Onthaalpunt Demerstrand

Kaartenatlas kaart 7c (natuurbeleid), 8c (BWK), 9c (BWK-habitat)

#### 2.2.9.3.1 Huidige vegetatie en floristische waarde

Op de Biologische waarderingskaart zien we dat in dit deelgebied 3 grote blokken voorkomen die uit biologisch zeer waardevolle elementen bestaan, met name de Dauteweyers, de Dorpsbenden-Pomperik en de Caetswijers.

Het deelgebied Dauteweyers is zeer gevarieerd en we vinden er volgende vegetaties terug:

- Berken-eikenbossen (Betulo-Quercetum) voorkomend op arme, droge zandgronden meestal in een minder goed ontwikkelde vorm door gebrek aan structuur.
- Moerasbossen: In deze groep onderscheiden we elzen-eikenbossen en elzenbroekbos. Elzen-eikenbossen, dat de overgang vormt tussen het vochtige elzenbroekbos en het drogere berken-eikebos, wordt aangetroffen in de gedeeltelijke ontwaterde elzenbroekbossen. In de struiklaag vinden we vrij veel gagel en grauwe wilg. Koningsvaren is de belangrijkste soort in de kruidlaag.
- Opslag en struweel voornamelijk bestaande uit wilg.
- Natte al dan niet door russen (Juncus sp) gedomineerde soortenrijke graslanden. In de reeds lang gemaaide percelen zijn reukgras en veldrus aanwezig.
- Moerasspirea-ruigte en grote zeggevegetatie/rietland voorkomend in een voormalige vijver helemaal ten oosten van de Dauteweyers en aan verlandende delen van de vijvers.
- Water en oevervegetaties voorkomend op regelmatig droogvallende waterbodems met een vrij zandig karakter waarbij de waterlaag mesotroof van karakter is. Belangrijk is het voorkomen van eivormige waterbies, gewoon blaasjeskruid, naaldwaterbies, gesteeld glaskroos, drijvende waterweegbree, moerashertshooi en duizendknoopfonteinkruid. Hoger op de oever staan volgende soorten: grote egelskop, kattenstaart, grote lisdodde, dotterbloem, wateraardbei, hoge cyperzegge, blaaszegge, pitrus en riet.

De meest waardevolle biotopen zijn de meso- tot eutrofe vijvers, berken-eikenbossen, ruigte en struwelen. Tot de waardevolle kleine landschapselementen worden de bomenrijen, poelen en houtwallen gerekend.

Kenmerkend voor de Dorpsbenden-Pomperik zijn de blauwgraslanden die gedijen op voedselarme bodems met wisselende waterstand. Dit gebied bevat één der belangrijkste blauwgraslandcomplexen van Vlaanderen. Naast blauwe zegge en tandjesgras vinden we hier blonde zegge, kranskarwij, kleine schorseneer, blauwe knoop, melkeppe, wateraardbei, gevlekte orchis, pijptorkruid en zeegroene muur. Naast blauwgrasland wordt hier ook glanshaverhooiland en dotterbloemgrasland aangetroffen. Hier groeit onder meer: trilgras, groengele zegge, blaaszegge, grote ratelaar, hondsviooltje, kruipwilg, borstelgras en knolsteenbreek. Het Ganzebroek bestaat uit een halfopen valleilandschap met overwegend weilanden, populieraanplanten en jonge bosfragmenten. Tot deze bosfragmenten behoort ook het geboortebos van de gemeente Diepenbeek, aangeplant vanaf 1995. Binnen de weilanden vinden we volgende biotopen terug: soortenarm permanent cultuurgraslanden en vochtig, licht bemeste pitrusgraslanden met al dan niet soorten uit de zevenbladassociatie (watermuur, moeraswalstro, echte koekoeksbloem, moerasspirea). De bosbestanden bestaan uit een relatief jonge populieraanplant, de natte variant van eiken-beukenbos en een elzen-vogelkersbos, grenzend aan de Demer. Daarnaast bepalen verschillende kleine landschapselementen zoals bomenrijen (populier, knotels, knotwilg en zomereik) en houtkanten mee het beeld. Het gebied is op de BWK een complex van biologisch waardevol en minder waardevol, met uitzondering van 1 populieraanplant met riet (Lh/Mr) die biologisch zeer waardevol is. Voor dit gebied is een bosbeheerplan opgesteld: het bosbeheerplan van Diepenbeek is opgesteld door studie bureau Aeolus (in opdracht van de gemeente Diepenbeek) en geldt voor de periode 2005 tot 2025.

Tot slot bestaan de landbouwgebieden ten zuiden van de Dauteweyers uit enkele akkers, soortenrijke graslanden behorende tot het glanshaververbond, intensieve/soortenarme graslanden, struweel en enkele dennenaanplanten. Verder zijn er nog enkele waardevolle lijnelementen zoals bomenrijen bestaande uit zomereiken.

De derde zeer waardevolle zone is 'de Caetswijers', helemaal oostelijk gelegen in het studiegebied en deze vormen een overgangszone richting Haspengouw. De vijvers, zoals ze er nu uitzien met hun verhoogde dijken, dateren van 1948. Mede door grondaanvoer voor de ophoging van de dijken rond

////////////////////////////////////



de vijvers, komen zowel typische Kempische als Haspengouwse soorten voor. Zo groeit er langs een van de dijken de zeldzame rode dopheide, een typische soort voor zandgronden.

De Caetswijers bestaan in de huidige toestand uit grofweg 4 verschillende biotopen. Één belangrijk biotoop is vanzelfsprekend het vijvergebied en kan best gekarakteriseerd worden als eutrofe plassen met houtkanten en dijken. Daarnaast zijn er een aantal bosjes aanwezig. Vochtige bossen van het type alluviaal elzenbos bevinden zich aan de westkant, zuidkant en zuidoostkant van het deelgebied. Op de overgang van het vijvergebied naar dit elzenbos aan de westkant kwam vroeger een populierenbos voor. Momenteel vinden we hier een complex van open zones en spontane bosopslag. Verspreid over het gebied, maar vooral aan de noordkant komen gemengde naald- en loofhoutbossen voor. Tot slot zijn er ook een aantal elzen-berkenbossen (ook aan de zuidkant van het deelgebied) waarbij er waardevolle open plekken in de vorm van waardevolle graslanden voorkomen. In een van deze graslanden werd voszegge aangetroffen. In de Caetswijers vinden we volgens de Biologische Waarderingskaart een aantal biologisch zeer waardevolle elementen (Ae, Qbqs, Qppins, Qb, Vnvo) en complex van biologisch waardevol met zeer waardevolle elementen. Enkele soortenarmere graslanden zijn gekarteerd als biologisch minder waardevol. De dennenbossen zijn biologisch waardevol en ook de dijken tussen de vijvers zijn allemaal aangeduid als biologisch waardevol. De volgende karteringseenheden vinden we terug in dit deelgebied: Ae (eutroof water), Cgb (droge struikheidevegetatie met boomopslag), Hr (verruigd grasland), Hx (zeer soortenarm grasland), Hp\* (soortenrijk grasland), Hj (vochtig grasland gedomineerd door russen). Bij de struwelen vinden we Sz als karteringseenheid in het gebied terug in het zuidelijk deel. Bij de bossen komen Vn (nitrofiel alluviaal elzenbos), Qb (eiken-berkenbos), Qs (zuur eikenbos), Lhi (populierenbestand), N (loofhoutaanplant), Ppmb (naaldhoudbestand met ondergroei van bomen en struiken) voor in het gebied. De bossen in het natuurgebied De Caetswijers zijn ontstaan tussen 1850 en 1930 of na 1930. Kleine landschapselementen vinden we terug als Kb (bomenrij), Kd (dijk). Bij inventarisaties ten behoeve van het opstellen van het natuurbeheerplan werden oa volgende speciale soorten gevonden: tormentil, borstelgas, wilde gagel, struikheide, wintereik, dicht havikskruid, rode dopheide, voszegge. Ook een aantal typische oude bosplanten werden ontdekt (ondanks de relatief gezien jonge bosleeftijd) : gevlekte aronskelk, wijfjesvaren, pilzegge, lelietje-ven-dalen, klein springzaad, adelaarsvaren, grote muur.

#### 2.2.9.3.2 Faunistische waarde

##### Zoogdieren

Voor de Dauteweyers treffen we volgende zoogdieren aan: hermelijn, bunzing, wezel, egel, eekhoorn, mol, konijn en haas. Ook ree, vos en steenmarter komen – al dan niet frequent – voor in het gebied. Daarnaast, moet ook nog het voorkomen van diverse soorten – wettelijk beschermde – spitsmuizen (o.a. waterspitsmuis) en vleermuizen vermeld worden. Onder meer dwergvleermuis, laatvlieger, grootoorvleermuis, watervleermuis, rosse vleermuis zijn waargenomen. Voor de Caetswijers vinden we oa: wild zwijn, ree, rode eekhoorn, mol, verschillende soorten vleermuizen, bever.

##### Avifauna

In de Dorpsbenden bestaat de avifauna grotendeels uit typische park- en bosvogels. Kleine en grote bonte specht, groene specht, boomkruiper, matkop en boomklever zijn de belangrijkste broedvogels. De dichte struiklaag in de beboste delen vormt eveneens een ideaal broedhabitat voor zanglijster, tuinfluiter, zwartkop, winterkoning en heggemus. Vermeldenswaard is het voorkomen van de nachtegaal als broedvogel in de Dorpsbenden, hoewel de soort achteruit gaat in aantal (net zoals elders in Limburg). De avifauna van de Dauteweyers bevat ruw geschat +/- 70 verschillende soorten broedvogels. De belangrijkste broedvogels zijn kuifeend, wintertaling, ijsvogel, blauwborst, dodaars,

koekoek en fuut. Ook buiten het broedseizoen trekken de plassen en omringende gebieden verscheidene water en moerasvogels aan met onder meer regelmatig tafeleend, slobbeend, smient, dodaars, krakeend, watersnip, waterpieper en houtsnip. Wanneer de vijvers worden drooggezet tijdens het trekseizoen dan pleisteren enkele tientallen steltlopers op het slik. Het gaat dan meestal om witgatje, groenpootruiter, grutto, oeverloper, grote zilverreiger en kleine plevier. In de Caetswijers treffen we o.a. volgende vogels aan: fuut, dodaars, krakeend, ijsvogel en kleine karekiet; overwinterende watervogels en broedvogels, kwetsbaar, zeldzame of achteruitgaand hieronder zijn sijs, koekoek, matkop.

Amfibieën

Dauteweyers en omgeving zijn gewaardeerde biotopen door tal van amfibieën. De meer algemene soorten zoals bruine en bastaardkikker, alpenwatersalamander, kleine watersalamander en gewone pad worden frequent waargenomen. Zeldzamere en tevens wettelijk te beschermen soorten aanwezig in de Dauteweyers zijn de kamsalamander en boomkikker. De evolutie van de boomkikker is duidelijk positief. Gezien het vermoedelijk zeer enge genetische reservoir van de huidige boomkikker-populatie en de geïsoleerde ligging van de populatie moet er verder gewerkt worden aan het optimaal inrichten en uitbreiden van het leefgebied voor de boomkikker. In de Dauteweyers is tevens een populatie van de kamsalamander aanwezig. In 2013 werd in bijna alle vijvers/poelen van het natuurgebied kamsalamander aangetroffen (inventarisatie Peter Engelen). De amfibieën in de Dorpsbenden werden grondig geïnventariseerd. De bruine kikker is goed vertegenwoordigd in het deelgebied. Voortplantingsplaatsen zoals beekjes en greppels zijn van oudsher aanwezig. Padden komen in de oude Demerarm en de Pomperikvijver voor. Het succes van de voortplanting in de Pomperikvijver is twijfelachtig, zodat de oude Demerarm waarschijnlijk de voornaamste voortplantingsplaats is van deze dieren. Groene kikkers werden in kleine aantallen in verschillende poelen gevonden. In de oude Demerarm komt een grotere populatie voor. Salamanders komen slechts in enkele poelen en greppels voor en dan nog in beperkte aantallen. Als soorten werden hier alpenwatersalamander en kleine watersalamander gevonden.

Vissen

De Pomperikvijver in de Dorpsbenden wordt beheerd als visvijver, voornamelijk voor karper. In deze vijver komen verder zeelt, baars, snoek, rietvoorn, blankvoorn, brasem en zonnebaars voor. Geen van de vermelde soorten is momenteel bedreigd. In de vijvers van de Dauteweyers worden volgende vissen aangetroffen: baars, zonnebaars, spiegel- en lederkarper, snoek, snoekbaars, brasem, blankvoorn, blauwbandgrondel, winde en bruine/zwarte Amerikaanse dwergmeerval. In de Kaatsbeek en de Demer treffen we volgende vissoorten aan:

| Nederlandse naam               | Wetenschappelijk naam              | Kaatsbeek | Demer |
|--------------------------------|------------------------------------|-----------|-------|
| Driedoornige stekelbaars       | <i>Gasterosteus aculeatus</i>      | 3         | 2     |
| Tienddoornige stekelbaars      | <i>Pungitius pungitius</i>         | 3         | 1     |
| Baars                          | <i>Perca fluviatilis</i>           | 1         | 1     |
| Giebel                         | <i>Carassius auratus gibelio</i>   | 0         | 3     |
| Karper                         | <i>Cyprinus carpio</i>             | 1         | 0     |
| Bruine/Zwarte Am. dwergmeerval | <i>Ictalurus nebulosus/melas</i>   | 2         | 1     |
| Zonnebaars                     | <i>Lepomis gibbosus</i>            | 3         | 2     |
| Amerikaanse hondsvijl          | <i>Umbra pygmaea</i>               | 2         | 2     |
| Vetje                          | <i>Leucaspis delineatus</i>        | 0         | 1     |
| Blauwbandgrondel               | <i>Pseudorasbora parva</i>         | 3         | 3     |
| Bermpje                        | <i>Barbatula barbatula</i>         | 3         | 0     |
| Blankvoorn                     | <i>Rutilus rutilus</i>             | 0         | 2     |
| Rietvoorn                      | <i>Scardinius erythrophthalmus</i> | 0         | 1     |



|               |                    |   |   |
|---------------|--------------------|---|---|
| Riviergrondel | <i>Gobio gobio</i> | 0 | 1 |
|---------------|--------------------|---|---|

Legende:

| Code | Verklaring                    |
|------|-------------------------------|
| 0    | bemonsterd, niet aangetroffen |
| 1    | 1 ex per 100 m                |
| 2    | 2-9 ex per 100 m              |
| 3    | 10-99 ex per 100 m            |

Tabel 2: visdatabank (2014)

Libellen

De vijvercomplexen van de Dauteweyers bevatten een rijke libellenfauna. De algemenere soorten (rode lijst libellen 2006) zoals breedscheenjuffer, vuurjuffer, lantaarntje, gewone pantserjuffer, houtpantserjuffer, bloedrode heidelibel, viervlek, grote keizerlibel paardenbijter, platbuik, steenrode heidelibel, bloedrode heidelibel en zwarte heidelibel worden talrijk waargenomen. Van de zeldzamere soorten worden tangpantserjuffer en tengere pantserjuffer waargenomen. Ook het vijvercomplex van de Caetswijers bevat een rijke diversiteit aan libellesoorten: houtpantserjuffer, azuurwaterjuffer, lantaarntje, vuurjuffer, blauwe glazenmaker, de met uitsterven bedreigde vroege glazenmaker, paardenbijter, smaragdlibel, metaalglanslibel, gewone oeverlibel, zwerende heidelibel en de kwetsbare beekoeverlibel.

Dagvlinders

Het hoeft niet te verwonderen dat vooral (vrij) algemene (Rode lijst 2011) ruigteminnende soorten voorkomen op de lijst van dagvlinders in het studiegebied. Soorten zoals hooibeestje, landkaartje, kleine vuurvlinder, icarusblauwtje en oranjetipje worden frequent waargenomen. In de Caetswijers vinden we volgende dagvlinders: Groot dikkopje, koninginnepage, oranjetipje, groot koolwitje, klein koolwitje, klein geaderd witje, oranje luzernevlinder, citroenvlinder (bijna in gevaar), boomblauwtje, icarusblauwtje, kleine vuurvlinder, distelvlinder, gehakkelde aurelia, dagpauwoog, kleine vos (bijna in gevaar), landkaartje, bont zandoogje, bruin zandoogje, oranje zandoogje, koevinkje.

Overige ongewervelden

In een dergelijk groot en gevarieerd studiegebied is het onmogelijk om al de overige invertebraten te beschrijven. Onderstaand worden enkel de bijzondere waarnemingen opgesomd:

- Zeggekorfslak
- Moerassprinkhaan
- Veenmol
- Dertienstippelig lieveheersbeestje
- Struikkameleon spin

Voor de Dorpsbenden-Pomperik is de moerassprinkhaan één van de kenmerkende soorten. Ook kleine parelmoervlinder, kleine vuurvlinder en weidebeekjuffer worden er aangetroffen. In de Caetswijers treffen we volgende sprinkhanen aan: kustsprinkhaan, zuidelijk spitskopje, krasser, moerassprinkhaan.

**2.2.10 Toerisme en recreatie**

Aan de 3 onthaalpunten zijn er reeds wandelroutes aanwezig die De Wijers in trekken.

De lange afstandswandeling (LAW) van De Wijers is 82 km en loopt langs prachtige vijvers met rietkragen door het meest waardevolle waterlandschap dwars door Bolderberg en het Domein Kiewit en Bokrijk. Op de parking van de jeugdherberg De roerdomp staat een infobord met een verwijzing naar de LAW. De GR 5 route Noordzee - Middellandse Zee | Vlaanderen loopt eveneens door Bolderberg en Domein Bokrijk en Kiewit. Deze wandel je in Vlaanderen langs vlakke paden en veldwegen, met heel wat afwisseling zoals de grote abdijen van Westmalle, Tongerlo, Averbode en





Figuur 5: wandelkaart Bokrijk – Kiewit- wandelen in Limburg De Wijers- RLLK Bokrijk

De toeristische omschrijving van Bokrijk is:  
*Fietsen door het water.*

*Het water op ooghoogte zorgt hier voor een unieke natuurbeleving. Door het uitgestrekte vijverlandschap bereik je het interactieve openluchtmuseum en één van de grootste buitenspeeltuinen van het land.*

De toeristische trekpleisters binnen het Domein Bokrijk zijn in eerste instantie het openluchtmuseum, het arboretum en de speeltuin, ... . Daarnaast is er het Provinciaal Natuurcentrum (PNC) en de vele wandel- en fietspaden.

**Kiewit**



Bovy ligt er een vlonderpad. Voor kinderen is de speeltuin en de dierenweide aan de inkom zeker een trekpleister.



Figuur 6: wandelkaart Bolderberg – Viversel- wandelen in Limburg De Wijers- RLLK

**Fietsroutenetwerk**

Het fietsroutenetwerk doorkruist het projectgebied tussen het Albertkanaal (knooppunt 302) en de Vogelsancklaan.

**Domein Bovy**

Domein Bovy is een 34 ha groot park met vijvers, bossen en weiden in eigendom van de gemeente. Over twee van de 3 vijvers van Domein Bovy ligt er een vlonderpad. Voor kinderen is de speeltuin en de dierenweide aan de inkom zeker een trekpleister. De imkervereniging heeft een aantal bijenkasten staan aan een klein gebouw in het noorden van het domein. De meest westelijke vijver wordt beheerd door de vissersclub G.M.W. In de vierkantshoeve wordt de bistro uitgebaat door De Winning.



Figuur 7: plattegrond Domein Bovy- wandelen in Limburg De Wijers- RLLK

### 2.2.10.3 Onthaalpunt Demerstrand

Kaartenatlas kaart 10c

De toeristische omschrijving van Demerstrand is:

*Knooppunt van sport en natuur*

*Binnen of buiten: aan het Demerstrand staat sport centraal. Knooppunt 100 ligt in het hart van Limburg, met heel wat sportieve activiteiten binnen bereik. Wandel in de idyllische Dauteweyers, fiets tussen de vijvers of ravot je rot in 't groen.*

Demerstrand is het gemeentelijk sportcentrum van Diepenbeek. Er zijn 2 parkings voor een 200 wagens aanwezig met toegang via de Waardestraat en de Stationsstraat. Op de parking is een kampeerautoterrein aanwezig met 10 gratis mobilhomestaanplaatsen. Er is hier een cafetaria aanwezig die zich ook promoot als fietscafé (zonder label van toerisme Limburg). Op het domein is er nog volgende infrastructuur aanwezig: grote en kleine sporthal, skateterrein, jogging-pad, voetbalterreinen, vijver, grote en kleine speeltuin, een oefenterrein om te leren autorijden, ... In het gebied Dorpsbemden is de gemeentelijke visvijver “De Pomperik” gelegen.

#### Wandelgebied Dauteweyers - Dorpsbemden

Demerstrand is het onthaalpunt in Diepenbeek van De Wijers. In 2020 is er het wandelgebied Dauteweyers – Dorpsbemden uitgewerkt met hoofdstartplaats aan Demerstrand en met instappunten



aan Dauteweyers en De Visserij. Er zijn 5 wandellussen tussen de 3,1 en 16,5 km. Er is een educatieve wandelroute “boomkickersafari” die over de recente boombrug over de Demer loopt en door het speelbos loopt. De invulling van deze belevingsroute staat nog niet 100% op punt. Er is een rolstoelpad aanwezig dat vertrekt aan het instappunt De Visserij.



|                        | De Visserij | Dauteweyers | Demerstrand |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1,5 km<br>Ø v. 22 m    |             |             |             |
| 3,1 km<br>Ø v. 16 m    |             |             |             |
| 3,9 km<br>Ø v. 15 m    |             |             |             |
| 5,5 km<br>Ø v. 10,5 m  |             |             |             |
| 10,3 km<br>Ø v. 10,5 m |             |             |             |
| 16,5 km<br>Ø v. 4 m    |             |             |             |
| Verbindingsroute       |             |             |             |

- Onthaalpunt Demerstrand Stationsstraat Diepenbeek
- Startpunt 1: Dauteweyers Sint-Servaasstraat Diepenbeek
- Startpunt 2: De Visserij Onze-Lieve-Vrouwenstraat Diepenbeek
- Parking
- Hondenloslooptoneel
- Horeca
- Station
- Speelzone
- Rustbank
- Het mooiste van de Wijers

- Open water
- Beken
- Bebouwing
- Loofbos
- Naaldbos
- Gemengd bos

Elke gele route is buggy- en rolstoeltoegankelijk

Figuur 8: wandelkaart Dauteweyers – Dorpsbenden - RLLK

**Fietsroutenetwerk**

Het fietsroutenetwerk loopt juist buiten het gebied evenwijdig aan de Demer. Ter hoogte van het Demerstrand komen 2 routes samen op het knooppunt 100. De fietsroute tussen knooppunt 101 en 102 loopt evenwijdig en door het gebied Caetswijers.

De gemeentelijke fietsroute Kapellekesbaan, die deels geënt is op het fietsroutenetwerk, bestaat uit drie lussen van respectievelijk 20, 17 en 15 km. Er is een betalend boek met de routebeschrijving en de geschiedenis van de kapelletjes.

## 2.2.11 Mobiliteit

### 2.2.11.1 Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit

*Kaartenatlas kaart 12a*

Er lopen 2 gewestwegen door dit projectgebied:

- Gewestweg N74 (primaire weg type II) verbindt Hasselt met Eindhoven en loopt aan de westkant door het projectgebied. Deze gewestweg, Kempische steenweg, vormt de westelijke grens van het projectgebied. N74 is een zeer drukke steenweg met ongeveer 20 000 voertuigen in beide richtingen per dag. De N74 is een hoofdroute van het functionele fietsroutenetwerk.

In het voorjaar van 2021 wordt de aansluiting van de Putvennestraat op de N74 vernieuwd. Het fietspad wordt verder van de gewestweg afgelegd ter hoogte van de Putvennestraat en de aansluiting van de rijweg versmald om het overzicht en de veiligheid te verhogen.

- De N726 is een gewestweg die Bokrijk verbindt met het recreatiegebied Kelchterhoef in Houthalen. De weg loopt achtereenvolgens langs het provinciaal Domein Bokrijk en de wijk Boxbergheide in Genk. De route heeft een lengte van ongeveer 12 kilometer. Dit is een secundaire weg en is een onderdeel van het functionele fietsroutenetwerk.

### 2.2.11.2 Onthaalpunt Bolderberg

*Kaartenatlas kaart 12b*

Langs de noordzijde vormt de primaire weg E314 een gedeelte van de noordelijke grens.

Langs de noordoostelijke zijde vormt de gewestweg N72 de grens. De N72 vormt de verbinding tussen Zonhoven en de N73 in Heppen, Leopoldsburg. Dit is een onderdeel van het functionele fietsroutenetwerk.

De N729 is een verbindingsweg (lokale weg type 1) en verbindt de N2 bij Kuringen met de N72 in Zolder en kruist de E314 aan afrit 27 Circuit Zolder. Deze weg doorkruist het projectgebied.

Het Agentschap Wegen en Verkeer plant een vernieuwing van de N729 Terlaemenlaan in Heusden-Zolder, tussen de parking van het circuit Zolder en de carpoolparking Terlaemen. Aan de kant van het circuit komt een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad met twee veilige oversteekplaatsen. De volledige zijweg en de aansluitende kruispunten worden mee vernieuwd. De uitvoering is ten vroegste gepland in de loop van 2021.

### 2.2.11.3 Onthaalpunt Demerstrand

*Kaartenatlas kaart 12c*

In dit projectgedeelte loopt de N76. Dit is een gewestweg die Borgloon verbindt met Hamont. Deze weg vormt gedeeltelijk de oostelijke zijde van het projectgebied. Dit is tevens een hoofdroute van het functioneel fietsroutenetwerk.

## 2.2.12 Eigendommen van overheden

### 2.2.12.1 Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit

*Kaartenatlas kaart 13a*

Op het grondgebied van Hasselt is de stad Hasselt de grootste eigenaar samen met Natuurpunt, enkele percelen zijn in eigendom van Agentschap Natuur en Bos. Op het grondgebied van de stad Genk is de provincie Limburg de grootste eigenaar.



### 2.2.12.2 Onthaalpunt Bolderberg

Kaartenatlas kaart 13b

Agentschap Natuur en Bos heeft het bos Galgenberg in eigendom dat ten zuiden van Herderspad gelegen is.

Een aantal percelen langs het Albertkanaal zijn in eigendom van de Vlaamse Waterweg. Ten zuiden van de autosnelweg zijn een aantal percelen in eigendom van Agentschap Wegen en Verkeer. Domein Bovy, 34 ha groot is eigendom van de gemeente Heusden-Zolder. Ook een aantal percelen aanliggend aan het Circuit van Zolder en het pad (Vijverstraat) ten zuiden van de vijvers van Terlaemen zijn in gemeentelijke eigendom. Het gebouw van De Kluis van Bolderberg is privaat eigendom maar is in erfpacht gegeven aan de gemeente.

Geen overheidsinstantie:

Limburgs Landschap vzw heeft percelen in eigendom aan De Kluis en in natuurgebied Weyerman.

### 2.2.12.3 Onthaalpunt Demerstrand

Kaartenatlas kaart 13c

Het sportpark Demerstrand is in eigendom van Diepenbeek. De gebieden Ganzebroek en Dorpsbenden zijn grotendeels in eigendom van Diepenbeek. In Dauteweyers bezitten de gemeente en Natuurpunt de grootste eigendom. Caetswijers is grotendeels in eigendom van Limburgs Landschap en Diepenbeek.

## 2.3 JURIDISCH EN BELEIDSMATIG KADER

### 2.3.1 Overzicht

Onderstaande tabel geeft een overzicht van juridische en beleidsmatige randvoorwaarden waarvan de relevantie voor dit project en het projectgebied werd bekeken. De belangrijkste randvoorwaarden voor deze fase van dit project zijn hieronder nader besproken.

Tabel 3: juridische en beleidsmatige randvoorwaarden

| Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden                                    | Relevant                            | Bespreking van de relevantie   |
|--|-------------------------------------|--|
| <b>RUIMTELIJKE ORDENING</b>  |                                     |  |
| <b>Bestemmingen, voorschriften en vergunningen</b>                             |                                     |  |
| ▪ Gewestplan   | <input checked="" type="checkbox"/> | Algemeen relevant  |
| ▪ Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en algemene plannen van aanleg (APA's) | <input type="checkbox"/>            | Geen BPA's of APA's binnen het projectgebied die relevant zijn voor het project  |
| ▪ Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | Binnen het projectgebied zijn volgende RUP's relevant:<br>Gewestelijk RUP<br>- Afbakening Regionaalstedelijk gebied Hasselt – Genk (2014)<br>Gemeentelijk RUP<br>- Bovy (2017)<br>- Dauteweyers (2012) |
| ▪ Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen                       | <input checked="" type="checkbox"/> | Relevant voor de uitvoering van vergunningsplichtige werken  |
| <b>Ruimtelijke structuurplannen</b>  |                                     |  |
| ▪ Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen => Beleidsplan Ruimte Vlaanderen         | <input checked="" type="checkbox"/> | Algemeen relevant  |



| Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden  | Relevant                            | Bespreking van de relevantie   |
|--|-------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beleidplannen, visies en projecten m.b.t. grond- en oppervlaktewater</li> </ul> | <input checked="" type="checkbox"/> | Geen voor het project relevante initiatieven aanwezig  |
| <b>NATUUR EN BOS</b>   |                                     |  |
| <b>Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet)</b>                                     |                                     |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Omgevingsvergunning voor vegetatiewijzigingen</li> </ul>                        | <input checked="" type="checkbox"/> | Voor werken in uitvoering van een goedgekeurd natuurinrichtingsproject/landinrichtingsplan/ruilverkavelingsplan geldt een vrijstelling van deze vergunningsplicht<br><br>Relevant voor de uitvoering van vergunningsplichtige werken   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ VEN</li> </ul>  | <input checked="" type="checkbox"/> | Een deel van het projectgebied is VEN-gebied   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Speciale beschermingszones</li> </ul>   | <input checked="" type="checkbox"/> | Een deel van het projectgebied ligt binnen Habitatrictlijngebieden <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heiden-BE2200031</li> <li>- Jekervallei en bovenloop van de Demervallei-BE2200041</li> </ul> Vogelrichtlijngebieden <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bokrijk en omgeving</li> <li>- Het Vijvercomplex Midden -Limburg - BE2219312</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Strikt te beschermde soorten (bijlage 3 Natuurdecreet)</li> </ul>               | <input checked="" type="checkbox"/> | Binnen het projectgebied komen strikt te beschermen soorten voor oa.knoflookpad, boomkikker  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vlaamse of erkende reservaten</li> </ul>  | <input checked="" type="checkbox"/> | Het projectgebied overlapt met de volgende erkende reservaten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Natuurgebied Kiewit</li> <li>- Het Wik</li> <li>- Laambeekvallei</li> <li>- Dorpsbenden-Dauteweyers</li> <li>- Caetswijers</li> </ul> Er zijn geen Vlaamse reservaten binnen het projectgebied.  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Natuurrichtplan</li> </ul>  | <input type="checkbox"/>            | Geen natuurrichtplan opgemaakt binnen het projectgebied  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Natuurbeheerplan</li> </ul>   | <input checked="" type="checkbox"/> | Binnen het projectgebied is het natuurbeheerplan van Kiewit, Laambeekvallei, Dorpsbenden-Dauteweyers en Caetswijers van toepassing   |
| <b>Bosdecreet</b>  |                                     |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bosbeheerplan</li> </ul>  | <input checked="" type="checkbox"/> | Binnen het projectgebied zijn de bosbeheerplannen van Kiewit, van Bokrijk en van de gemeentelijke bossen van Diepenbeek van toepassing   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bosreservaten</li> </ul>  | <input type="checkbox"/>            | Binnen het projectgebied liggen geen reservaten  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Algemene verbodsbepalingen</li> </ul>   | <input type="checkbox"/>            | Er worden geen werken voorzien in bossen waarvoor een machtiging van het bosbeheer vereist is  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ontbossingen</li> </ul>   | <input checked="" type="checkbox"/> | Het project omvat wel ontbossingen   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kappingen</li> </ul>  | <input checked="" type="checkbox"/> | Relevant op niveau uitvoering werken. Voor het uitvoeren van kappingen zal indien nodig een machtiging worden aangevraagd aan het bosbeheer  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Toegankelijkheid</li> </ul>   | <input checked="" type="checkbox"/> | Er worden wijzigingen aan de toegankelijkheid van bossen in Kiewit voorzien  |
| <b>Veldwetboek</b>   |                                     |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bebossing van agrarische bestemmingen</li> </ul>                                | <input type="checkbox"/>            | Het project omvat geen bebossing van agrarische bestemmingen   |
| <b>Beleidsplannen visies en projecten</b>  |                                     |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beleidplannen, visies en projecten m.b.t. natuur en bos</li> </ul>              | <input checked="" type="checkbox"/> | gemeentelijk actieplan, 'Gemeenten adopteren Limburgse soorten' voor roerdomp, boomkikker, ijsvogelvlinder   |

| Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden   | Relevant                            | Bespreking van de relevantie   |
|---|-------------------------------------|--|
| <b>ONROEREND ERFGOED</b>  |                                     |  |
| <b>Onroerend Erfgoeddecreet</b>   |                                     |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vastgestelde inventarissen                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschapsatlas</li> <li>- Inventaris van bouwkundig erfgoed</li> <li>- Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde</li> <li>- Inventaris van historische tuinen en parken</li> <li>- Gebieden geen archeologie</li> </ul> </li> </ul> | <input checked="" type="checkbox"/> | Binnen het projectgebied zijn volgende erfgoed elementen aanwezig waarvoor een zorg- en motivatieplicht geldt omdat ze zijn opgenomen in een vastgestelde inventaris.<br>Bokrijk – Kiewit <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bouwkundig erfgoed: kasteel van Bokrijk, Provinciaal Domein Bokrijk en kasteel van Kiewit</li> </ul> Bolderberg <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschapsatlas vijvergebied tussen Laambeek en Slangebeek</li> <li>- Bouwkundig erfgoed: Bolderbergse winning, kasteel van Terlaemen, jachtwachtershuis, watermolen, kluis van Bolderberg, parochiekerk Sint-Job</li> </ul> Demerstrand <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bouwkundig erfgoed: langgestrekte hoeve, U-vormige vakwerkhoeve, hoeve en villa in cottagestijl, Onze-Lieve-Vrouwekapel</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Onroerenderfgoed richtplannen</li> </ul>   | <input checked="" type="checkbox"/> | Demerstrand ligt volledig in het erfgoedrichtplan Haspengouw en Voeren – hoogstamboomgaarden.  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erfgoedlandschappen</li> </ul>   | <input type="checkbox"/>            | Binnen het projectgebied zijn geen erfgoedlandschappen aanwezig.   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beschermingen                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beschermd landschap</li> <li>- Beschermd monument</li> <li>- Beschermd stads-en dorpsgezicht</li> <li>- Beschermd archeologische site</li> </ul> </li> </ul>  | <input checked="" type="checkbox"/> | Binnen het projectgebied zijn beschermde erfgoed elementen aanwezig waarvoor een instandhoudingsplicht en een toelatings-/ meldingsplicht geldt<br>Bokrijk – Kiewit <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beschermd cultuurhistorisch landschap: provinciaal Domein Bokrijk</li> <li>- Beschermd monument: openluchtmuseum Bokrijk</li> </ul> Bolderberg <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beschermd cultuurhistorisch landschap: domein van Terlaemen en Bolderberg</li> </ul> Demerstrand <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stad en dorpsgezicht: U-vormige vakwerkhoeve; omgeving</li> <li>- Beschermd monumenten: U-vormige vakwerkhoeve en waterput, -U-vormige hoevecomplex met woonhuis, stallen, inrijpoort en (dwars)schuur met kern uit de 18e eeuw.</li> </ul>                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Archeologienota</li> </ul>   | <input checked="" type="checkbox"/> | Er worden (mogelijk) werken uitgevoerd waarvoor een archeologienota vereist is.  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Meldingsplicht</li> </ul>  | <input checked="" type="checkbox"/> | Relevant op niveau uitvoering werken   |
| <b>LANDBOUW</b>   |                                     |  |
| <b>Randvoorwaarden gemeenschappelijk landbouwbeleid</b>   |                                     |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Randvoorwaarden m.b.t. ruilen en/of herverkaveling van gronden in landbouwgebruik</li> </ul>   | <input type="checkbox"/>            | Niet relevant voor de projectdoelstellingen of uit te voeren maatregelen   |
| <b>RECREATIE</b>  |                                     |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beleidsplannen, visies en projecten m.b.t. recreatie en toerisme</li> </ul>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recreatiestudie – De Wijers (VLM, 2013)</li> <li>- Huisstijlgids voor inrichting De Wijers(VLM, 2019)</li> <li>- Toeristische visie De Wijers ‘Land van duizend-en-één vijvers’ (Toerisme Limburg , 2011)</li> <li>- Educatiestudie (RLK)</li> </ul>  |



| Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden         | Relevant                            | Bespreking van de relevantie   |
|---|-------------------------------------|--|
|   |                                     | - Gastenplan 2020 – 2025 (Toerisme Limburg)  |
| ▪ Recreatief fietsnetwerk                           | <input checked="" type="checkbox"/> | Het project geeft invulling aan het recreatief fietsnetwerk door belevingselementen toe te voegen en fietsenstallingen te voorzien                           |
| <b>JACHT</b>  |                                     |  |
| <b>Jachtdecreet</b>                                 |                                     |  |
| ▪ Jachtrechten                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | De in het projectgebied aanwezige jachtrechten vormen een aandachtspunt bij de recreatieve doelstellingen.   |
| <b>MILIEUBELEID</b>                                 |                                     |  |
| ▪ Provinciale en gemeentelijke Milieubeleidsplannen | <input type="checkbox"/>            | Plannen zijn niet meer geldig  |
| ▪ Mer-(screenings)plicht                            | <input type="checkbox"/>            | Het project omvat geen MER-plichtige activiteiten  |
| <b>MOBILITEIT</b>                                   |                                     |  |
| ▪ Mobiliteitsplannen                                | <input checked="" type="checkbox"/> | Er zijn maatregelen die relevant zijn in de 3 gemeentelijke mobiliteitsplannen .   |
| ▪ Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF)   | <input checked="" type="checkbox"/> | Het project geeft invulling aan het functioneel fietsnetwerk door de aanleg van een functioneel fietspad langs de Stationsstraat in onthaalpunt Dermerstrand |
| <b>KLIMAAT</b>                                      |                                     |  |
| ▪ Klimaatbeleidsplannen                             | <input checked="" type="checkbox"/> | Klimaatactieplan Hasselt, Genk, Heusden-Zolder en Diepenbeek   |

## 2.3.2 Ruimtelijke ordening

### 2.3.2.1 Ruimtelijke Structuurplannen

#### 2.3.2.1.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Op 17 december 2010 heeft de Vlaamse regering de tweede gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen definitief vastgesteld (BS 18/04/2011).

Delen van Hasselt, Genk, Diepenbeek en Zonhoven liggen in het regionaalstedelijk gebied Hasselt/Genk, delen in het buitengebied. Heusden-Zolder maakt deel uit van het Limburgs Mijngebied, een stedelijk netwerk van Vlaams niveau.

In de plangebieden liggen onderstaande elementen.

Lijninfrastructuur: De N74 -wegvak Houthalen tot Hasselt (Bokrijk-Kiewit) en de N76 -wegvak Genk-Noord tot Diepenbeek (Demerstrand) zijn geselecteerd als primaire weg II.

De spoorlijn Brussel-Aarschot-Hasselt-Genk (met tussenstops in Kiewit en Bokrijk) is een hoofdspoorweg voor het personenvervoer.

Lijninfrastructuur: De N74 -wegvak Houthalen tot Hasselt (Bokrijk-Kiewit) en de N76 -wegvak Genk-Noord tot Diepenbeek (Demerstrand) zijn geselecteerd als primaire weg II.

#### 2.3.2.1.2 Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV)

Parallel aan de verdere uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen bereidt de Vlaamse Regering een Beleidsplan Ruimte Vlaanderen voor. De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen goed. De strategische visie omvat een toekomstbeeld en een overzicht van beleidsopties op lange termijn, met name de strategische doelstellingen en ruimtelijke ontwikkelingsprincipes. Samen zullen die het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen vormen dat het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zal vervangen.

Centraal staat een ambitieus veranderingstraject om het bestaand ruimtebeslag beter en intensiever te gebruiken en daarmee de druk op de open ruimte te verminderen. Het doel is het gemiddeld bijkomend ruimtebeslag terug te dringen van 6 ha/dag vandaag naar 3ha/dag in 2025 en naar 0ha/dag in 2040. Geïntegreerde gebiedswerking om de kwaliteit van de Vlaamse Ruimte beter te bewaren moet daarbij de gangbare werkpraktijk vormen.

Dit landinrichtingsplan is één van de resultaten van jarenlange geïntegreerde gebiedswerking in het gebied De Wijers, waarvoor in 2016 door 17 partners een uitvoeringsprogramma voor verdere ontwikkeling werd ondertekend. De Wijers vormde één van de 10 gebieden waarvoor in 2014-2015 de strategieën, concepten en principes uit het Groenboek BRV via workshops getest werden. De doelstellingen uit het uitvoeringsprogramma De Wijers en de ruimtelijke ontwikkelingsprincipes geformuleerd in het Witboek BRV voor het luik “robuuste en samenhangende open ruimte” vertonen dan ook grote parallellen.

De maatregelen voorgesteld in dit landinrichtingsplan vormen een concretisering van de doelstellingen uit het Uitvoeringsprogramma De Wijers en hanteren o.a. volgende ruimtelijke principes voor de open ruimte uit de strategische visie BRV:

- Geïntegreerde gebiedsontwikkeling - bvb. herinrichting kruispunten N74 met toegangswegen Domein Kiewit met aandacht voor verkeersveiligheid (ook verhoging oversteekmogelijkheden amfibieën);

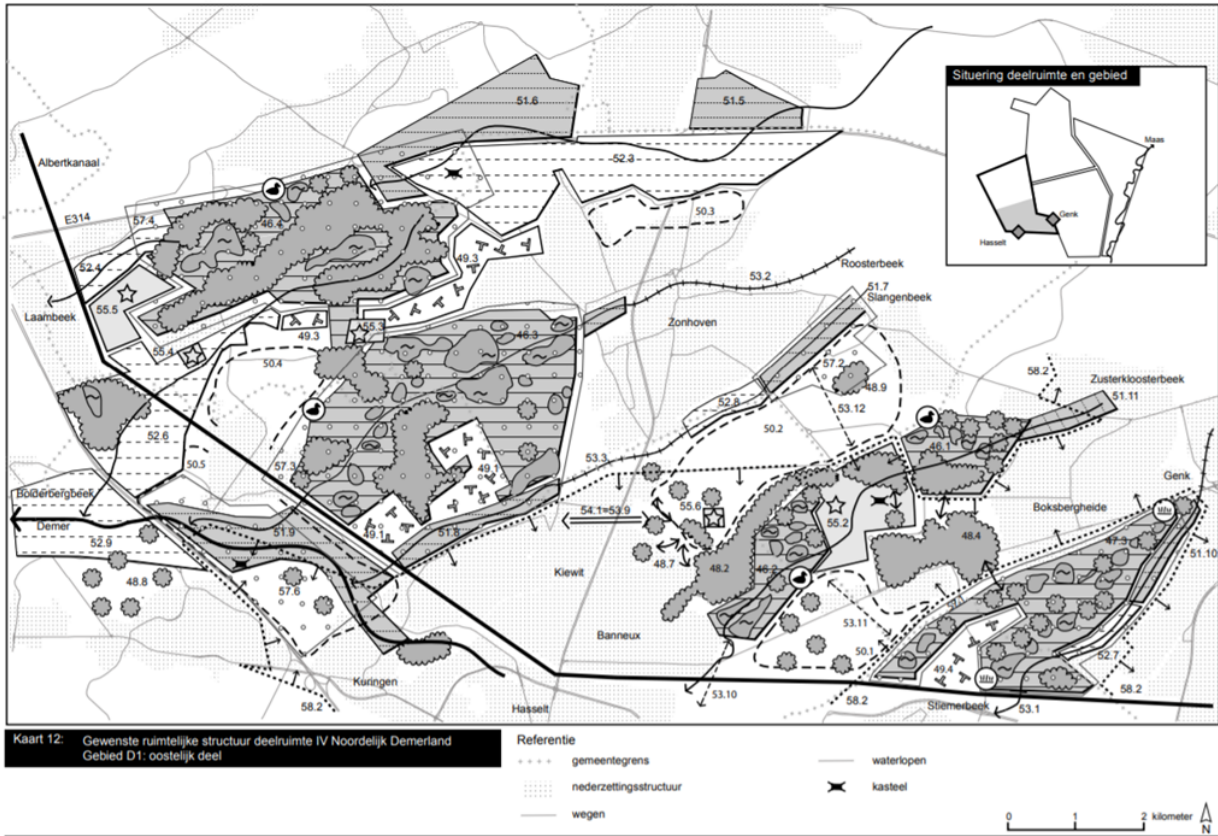




- Groen-blauwe aders maximaal toegankelijk houden-goed geschakelde groenblauwe aders maken een koppeling met functionele en recreatieve wandel- en fietsroutes mogelijk - bvb. verbetering van de verbinding tussen het sportcentrum Kiewit en Domein Kiewit dwars op de Putvennestraat;
- Publieke ruimte is veilig en toegankelijk voor kwetsbare verkeersdeelnemers- bvb aanleggen van mindervalidenpaden in Domein Bovy;
- Aandacht voor het landschap- bvb. herinrichting park Domein Kiewit;
- Aandacht voor het onroerend erfgoed- bvb. herinrichting omgeving kasteel en boerderij in Domein Kiewit.

### 2.3.2.1.3 **Afbakening van de gewenste natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS)**

De onthaalpunten Bokrijk-Kiewit en Bolderberg behoren tot de **deelruimte Noordelijk Demerland** binnen de **buitengebiedregio 'Limburgse Kempen en Maasland'**, waarvoor in uitvoering van het RSV een buitengebied-beleid wordt gevoerd. Op 12 december 2008 nam de Vlaamse Regering kennis van de visie op de gewenste ruimtelijke structuur voor deze regio (AGNAS). De volgende ruimtelijke concepten werden vooropgesteld voor deze 2 onthaalpunten:



Figuur 9: kaart AGNAS -onthalpunt Bokrijk – Kiewit en Bolderberg



Figuur 10: kaart AGNAS - zoom Bolderberg - Kiewit



Figuur 11: kaart AGNAS - zoom Bokrijk

Behoud en versterking van ecologisch waardevolle vijver- en boscomplexen

- 46.1 Bokrijk: Wik
- 46.2 Borggraeve – Bokrijk
- 46.4 Bolderberg – Terlaemen – Vogelzang

Behoud en versterking van ecologisch waardevolle complexen van heiden, landduinen, vennen en bossen

- 47.3 De Maten (enkel voor zone De Pengel)



Behouden en versterken van samenhangende boscomplexen

- 48.2 *Bos ter hoogte van de Borggraaf*
- 48.7 *Omgeving Domein Kiewit*

Behoud van kleine open ruimte kamers met landbouwgebruik en lokale natuurwaarden binnen een verrasterd en versnipperd residentieel landschap

- 50.2 *Kiewit – Zonhoven*

Behoud en versterking van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging

- 51.6 *Laambeek: (vanaf Laambroeken tot Terlaemen)*

Behoud en versterking van gevarieerde valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging

- 52.4 *Laambeek (ter hoogte van Albertkanaal)(enkel voor instappunt kerk Viversel)*
- 52.6 *Bolderbergbeek / Bovy / Pikanshoeve*

*Voor het gebied rondom Bovy zijn extensieve recreatievormen (parkfunctie) gelinkt aan Bovy mogelijk voor zover ze de hoofdfunctie van het gebied niet in het gedrang brengen.*

Ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen

- 53.8 *Dwarsverbinding beekvalleien vanaf terril (Beringen Mijn) tot vijvers van Terlaemen*
- 53.9 *Tussen Bokrijk/ Welleke en Platweyers via open ruimte verbinding Kiewit = ORV 54.1*

Open ruimte verbindingen

- 54.1 *Kiewit (Zonhoven)*

Behoud en versterken van de natuurfunctie op recreatieterreinen

*Voor Bovy (55.4) en het Domein Kiewit (55.6) heeft het kerngebied een recreatieve functie met meer extensievere recreatievormen (parkfunctie) errond.*

- 55.2 *Bokrijk*
- 55.4 *Bovy*
- 55.6 *Domein Kiewit*

Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden

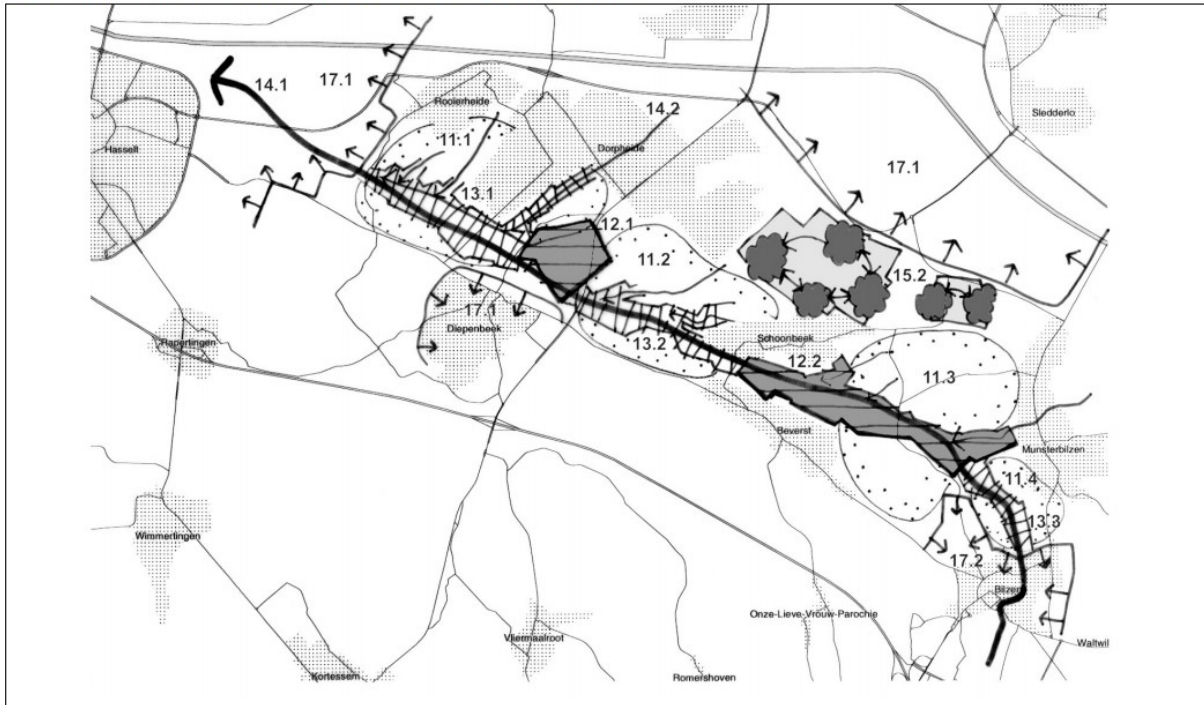
- 57.4 *Bolderberg, Terlaemen en Vogelzang*

Ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden

- 58.2 *Regionaal stedelijk gebied van Hasselt-Genk*

Het onthaarpunt Demerstrand behoort tot de **deelruimte Demervallei** binnen de **buitengebiedregio 'Haspengouw en Voeren'**, waarvoor in uitvoering van het RSV een buitengebied-beleid wordt gevoerd. Op 5 december 2005 nam de Vlaamse Regering kennis van de visie op de gewenste ruimtelijke structuur voor deze regio (AGNAS). De volgende ruimtelijke concepten werden

KAART 6. GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR DEMERVALLEI - GEBIED B1: DEMER TUSSEN BILZEN EN HASSELT



voorgesteld voor dit onthaarpunt:

*Figuur 12: kaart AGNAS onthaarpunt Demerstrand*

Ruimte voor waterberging en natuurontwikkeling in de riviersystemen van Demer en Munsterbeek

- 12.1 vallei van de Demer ter hoogte van de Dorpsbenden bij Diepenbeek

Rivier- en beekvalleien versterken door verwevingsgebieden voor landbouw, natuur, bos en waterberging

- 13.1 valleien van de Demer, Stiemerbeek, Dautenbeek en Kaatsbeek tussen Dorpsbenden (Diepenbeek) en universitaire campus (Diepenbeek)

Behoud en herstel van de ecologische verbindingfunctie van beken in landbouwgebieden of verstedelijkte gebieden

- 14.2 vallei van de Kaatsbeek

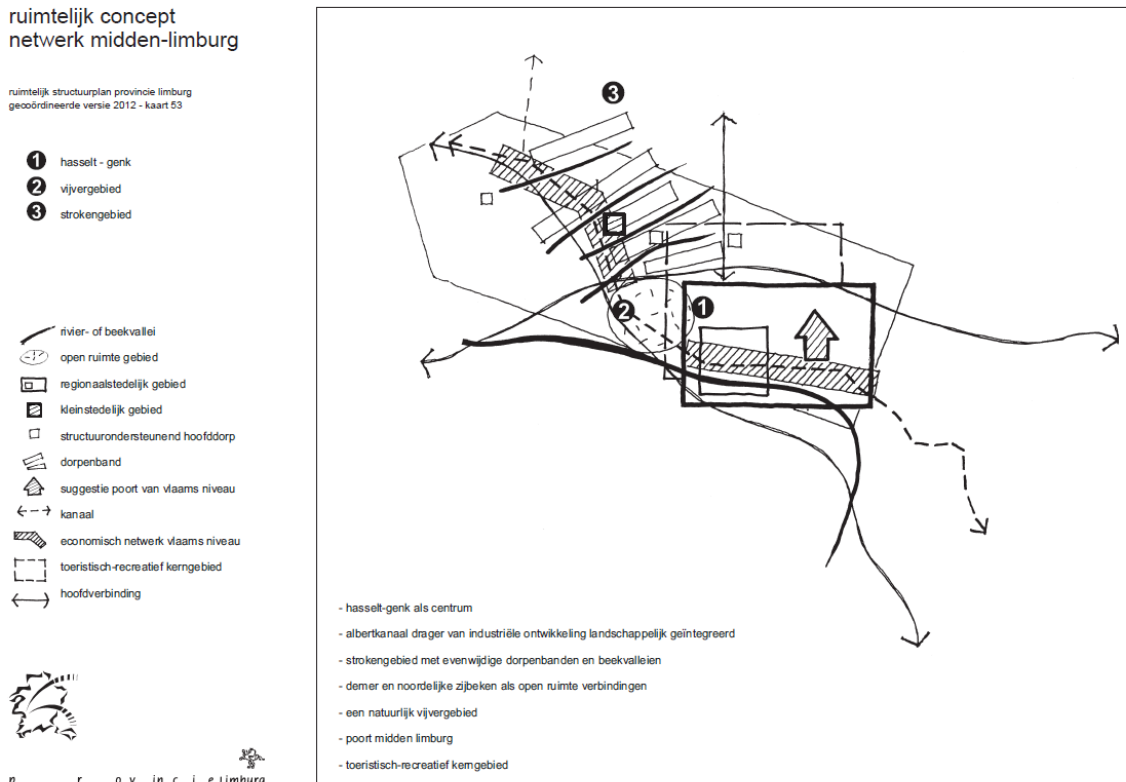
Ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden

- 17.1 regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk

### 2.3.2.1.4 Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg

Het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL, MB 12/02/03) werd geactualiseerd (MB 23/07/12; BS 6/09/12).

**Richtinggevend deel:** Het projectgebied behoort tot de hoofdruimte “netwerk Midden-Limburg”



*Figuur 13: ruimtelijk concept netwerk Midden-Limburg- RSP Limburg*

De onthaalpoorten Bokrijk-Kiewit en Demerstrand zijn gelegen in de deelruimte “Hasselt-Genk”. In de visie lezen we :

- de Demervallei wordt als groen lint doorheen het gebied maximaal beschermd
- het gebied rond Bokrijk - Kiewit (met Maten en Godsheide) tussen Hasselt en Genk wordt beschouwd als groen hart
- Verscheidene grootschalige toeristisch-recreatieve infrastructuur maken deel uit van het gebied. In het bijzonder het gebied rond Bokrijk is structuurbepalend en kan verder worden ontwikkeld.

Onthaalpunt Bolderberg ligt in de deelruimte “Vijvergebied”.

Volgens de visie moet de deelruimte verder ontwikkeld worden als een groot natuurlijk gebied tussen het Kempens Plateau en de Demervallei.

Deelstructuur landschap: Complex gaaf landschap beken en vijvers Midden-Limburg – waterrijk kwelgebied met vijvers en beken in het bekken van de Demer.

**Bindend gedeelte** met selecties van :  
Natuurverbindingen:

- Tussen Bokrijk/Welleke en de Platweyers via open ruimte verbinding Kiewit (30)
- Beringen, Heusden-Zolder, dwarsverbinding beekvalleien: tussen natuurgebied ten noorden van terril Beringen (Genemeer) via terril Zwarte Beekvallei dwarsend, Hokselaar, Ubbersel, Mangelbeekvallei dwarsend, tot vijvers Terlamen (33)
- Bilzen, Diepenbeek (Genk), tussen bossen Munsterbilzen via bossen Genk-zuid / Appelveld, Kaatsbeek en Demervallei LUC (28)
- Genk, Diepenbeek, tussen noordelijk deel Maten en Demervallei LUC, via buffergebied ten oosten van Maten (26)

Woonkernen: Kiewit, Bolderberg, Viversel, Diepenbeek

Secundaire wegen : type II: N 726 (Boekrakelaan van E314 tot Herkenrodeplein) en type III: N72 (Vogelsancklaan van E314 tot N74)

Toeristisch recreatief kerngebied: gebied rond Hasselt-Genk (Midden-Limburg)

Toeristisch recreatieve gemeenten: type I: Genk, Hasselt, Heusden-Zolder

Toeristisch recreatief knooppunt: type IIa: Bokrijk, samen met park Kiewit en circuit Zolder (net buiten projectgebied) en type IIb: vliegveld van Kiewit

Open ruimte verbindingen:

- tussen Zonhoven en Hasselt omgeving Kiewit (22)
- tussen Domein Bokrijk en de Maten (23)
- tussen de Maten en het universitair centrum en langs het Albertkanaal omgeving Godsheide, Rooierheide en Dorpsheide (24)

#### 2.3.2.1.5 Beleidsplan Ruimte Limburg

De provincie werkt ter vervanging van het Ruimtelijk Structuurplan Limburg aan een nieuwe ruimtelijke toekomstvisie voor Limburg: het Beleidsplan Ruimte Limburg (BRL). In de conceptnota wordt de ambitie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Limburg kernachtig weergegeven samen met een gewenst perspectief voor de toekomst in 2040. De conceptnota bevat 6 ruimtelijke strategieën om dat wensbeeld te bereiken, waaronder 'de open ruimte versterken' en ging in publieke raadpleging van 21/11/2019-21/01/2020.

De kennisgeving van de milieueffectbeoordeling werd ter inzage gelegd van 01/09/20-30/10/20. Tegen de zomer van 2021 zou het voorontwerp Beleidsplan (strategische visie + beleidskaders) klaar moeten zijn.

#### 2.3.2.1.6 Ruimtelijk Structuurplan Genk

Op 9/03/2006 goedgekeurd door deputatie provincie Limburg

##### Richtinggevend deel

Visie: Domein Bokrijk behoort tot de deelruimte "Gordel". Deze deelruimte biedt ruimte aan grootschalige economische en recreatieve regionale inplantingen. Een groot deel van de Gordel wordt vorm gegeven door grote eenheden natuur. Het gordelgebied begrenst het stedelijk gebied en remt en beheerst de suburbanisatiedruk. In de ontwikkelingsperspectieven voor deelruimte "Gordel" wordt aandacht besteed aan recreatie (een netwerk van recreatieve fiets-, voet- en ruiterverbindingen) en aan natuur (bestaande open ruimte maximaal vrijwaren en waar mogelijk versterken, verbindingen leggen met de grote eenheden natuur aan de rand van het stedelijk gebied). In de acties en maatregelen wordt implementatie van het bosbeheerplan (reglementering

recreatief medegebruik) en overleg met de provincie voor de recreatieve elementen van provinciaal niveau vermeld.

#### **Bindend deel met selecties van**

Natuurlijke structuur:

- Lokale natuurelementen: de beekvallei van de Zusterkloosterbeek als lokale ecologische verbinding
- de bermen van de wegeninfrastructuur als lokale natuurverbindingen

Toeristisch-recreatieve structuur:

- Bokrijk is een toeristisch-recreatieve anker binnen het toeristisch-recreatieve netwerk Genk

#### **2.3.2.1.7 Ruimtelijk Structuurplan Hasselt**

deels goedgekeurd door deputatie 29/10/2009

##### **Richtinggevend deel:**

Bokrijk-Kiewit maakt deel uit van de hoofdruimte Kempen en van de deelruimte "Natuur -en recreatie Bokrijk-Kiewit (1.3)" en "Suburbaan gebied Kiewit-Zonhoven (1.2)"

Visie voor **hoofdruimte Kempen**: Deze hoofdruimte is sterk gevarieerd: grootschalige woongebieden, toeristische-recreatieve infrastructuren, bedrijventerreinen en anderzijds belangrijke openruimte gebieden en natuurlijk waardevolle gebieden. Deze diversiteit blijft behouden en wordt verder ontwikkeld. Ontwikkelingsperspectieven voor deelruimte "Suburbaan gebied Kiewit-Zonhoven (1.2)": De deelruimte omvat de kern van Kiewit aan beide zijden van de Kempische Steenweg en het noordelijke landbouwgebied:

- De reeds bestaande waardevolle open ruimte verbindingen en natuurverbindingen moeten maximaal gevrijwaard en versterkt worden
- De provinciale open ruimte verbinding 22 stelt de grens aan de stedelijke groei

Ontwikkelingsperspectieven voor deelruimte "Natuur -en recreatie Bokrijk-Kiewit (1.3)":

De deelruimte omvat het woongebied van Godsheide ten noorden van het Albertkanaal, de Borggraevewijvers, delen van Bokrijk, de toeristische en recreatieve voorzieningen van Kiewit, het vliegveld van Kiewit en de landbouwgebieden ten noorden van Bokrijk:

- Het gebied zal verder ontwikkeld worden als een sterke (rand)stedelijke groenstructuur
- De natuur-en parkwaarden worden versterkt door aangepaste beheer- en inrichtingsmaatregelen
- De aangename en veilige bereikbaarheid is belangrijk, zeker vanuit de binnenstad
- Het behoud van de open ruimte als eigenheid van de plek gebeurt in relatie met de stedelijke recreatieve voorzieningen en er wordt ruimte geboden voor de verdere uitbouw als recreatieve pool

Landschappelijke structuur:

- kasteel van Kiewit is een gemeentelijk baken
- te ontwikkelen poort Kiewit: op de N74 (Kempische Steenweg), na het doorkruisen van de openruimtecorridor Kiewit. **Deze poort moet gecreëerd worden via de betere inrichting van de verkeersinfrastructuur.**

Recreatieve en toeristische structuur:

Het recreatief medegebruik van landbouw-natuur en bosgebieden via:

- Uitbouw van een zeer goed netwerk van trage wegen- **Het installeren van meubilair zoals uitkijkposten, observatiehutten en schuilhutten of het inrichten van verwijplekken behoort tot de uitrusting van dergelijke recreatieve padennetwerken**
- Beschermen, beheren en ontwikkelen van visueel aantrekkelijke landschappen

Stedelijke natuurparken: Domein Kiewit is een combinatie van natuurgebied en landschapspark. Het gebied wordt verder ontwikkeld als een toeristische attractiepool en versterkt als natuurdomein met mogelijkheden voor recreatief medegebruik en eco-recreatie. De stad zal de bereikbaarheid verhogen via groene assen bvb. groene as “Banneux” (te onderzoeken as: Kiewitstraat, Zwaluwlaan, nieuwe laan door het Parkgebied, Nieuwe Heidestraat en Grootboomweg.)

**Bindend deel:**

Landschap:

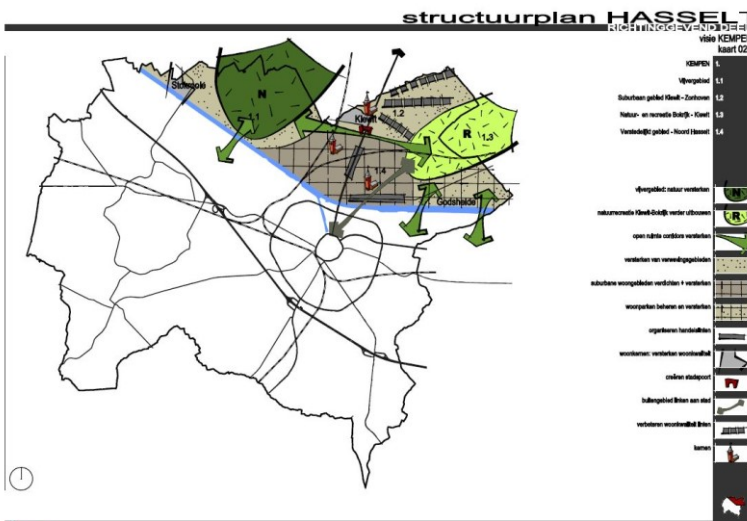
- het sterk beboste gebied rond de Borggravevijvers en het Domein Bokrijk is een samenhangende open ruimte gebied. Het beleid richt zich op het behoud van het open karakter.
- Het “gebied Domein Kiewit en Borggravevijver” is een gave landschap. Dit zijn de relictzones van de traditionele landschappen.

Toeristisch-recreatief

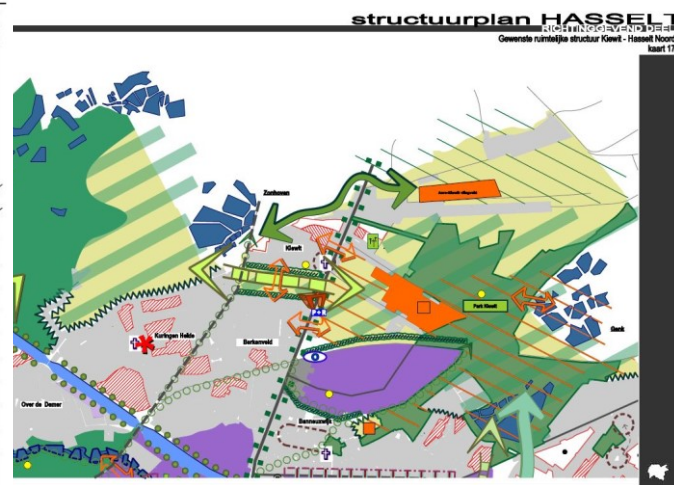
- Het Domein Kiewit (-Bokrijk) is een toeristische attractiepool- **Bij de verdere inrichting van het Domein Kiewit wordt veel belang gehecht aan de integratie van infrastructuren (parkeerplaatsen,...) in de omgeving en het landschap.**
- het sportcentrum Kiewit en het sportvliegveld van Kiewit zijn bovenlokale stedelijke sport- en recreatiegebieden. Voor het sportcentrum Kiewit is bereikbaarheid en ontsluiting een belangrijk aspect. Gemotoriseerd verkeer wordt geleid via de Kempische Steenweg. **De bereikbaarheid voor zwakke weggebruikers zal via alternatieve routes uitgewerkt worden.**
- De groene as “Banneux” is geselecteerd als groene as dwz. Een drager van de stedelijke groenstructuur en van de trage wegen

Open ruimte structuur:

- -Domein Kiewit is een gemengd gebied; In een gemengd gebied moet onderzocht worden hoe landbouw, bos, natuur en passieve recreatie met elkaar verweven kunnen worden. Ze hebben een hoge waarde als parklandschap.
- het stedelijk landbouwgebied Kiewit-Bokrijk is een gebied met hoofdfunctie landbouw maar met veel verspreid liggende nevenfuncties die eigen zijn aan een stedelijke omgeving. De stad stelt voor deze gebieden een landschapsplan op.
- Selectie van kleine landschapselementen: poelen, loofbosjes, houtwallen en houtkanten,....



Figuur 14 Visie Kempen- GRS Hasselt  
GRS Hasselt



Figuur 15: GRS Kiewit-Hasselt-Noord –



### 2.3.2.1.8 Ruimtelijk Structuurplan Heusden-Zolder

Goedgekeurd op de Gemeenteraad in april 2005

#### Richtinggevend deel

Onthaalpunt Bolderberg behoort tot de deelruimte Land van Bolderberg en Viversel. In deze deelruimte zijn dit de structurerende elementen: circuit Terlaemen en Domein Bovy, de valleigebieden van de Laambeek en de Bolderbergbeek (Voortbeek), de heuvelruggen (Galgenberg) en de kerkdorpjes.

Visie: Het Land van Bolderberg en Viversel kan uitgebouwd worden als een toeristisch-recreatieve cluster binnen de gemeente. Er wordt gestreefd naar een ruimtelijk evenwicht tussen het waardevol vijvergebied met een kwetsbaar ecosysteem en de hoogdynamische recreatiezones. Een duidelijke ruimtelijke en functionele scheiding tussen beiden is gewenst. De kleine kernen worden verder ontwikkeld als compacte woonkernen met een aantrekkelijk openbaar domein. De uitbouw van een fijnmazig fiets- en voetgangersnetwerk wordt ontwikkeld.

Suggestie voor het Vijvergebied dat een element van bovenlokaal niveau is: Actief gebruik door recreatie overschrijdt de ruimtelijke draagkracht en is niet gewenst. Passief medegebruik wordt toegestaan, maar dient strikt gecontroleerd te worden. Een fiets- en voetgangersnetwerk wordt uitgebouwd doorheen de minder kwetsbare delen.

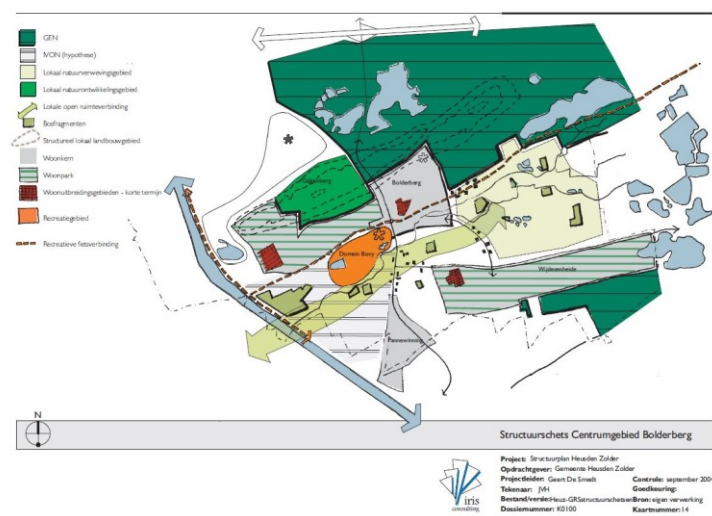
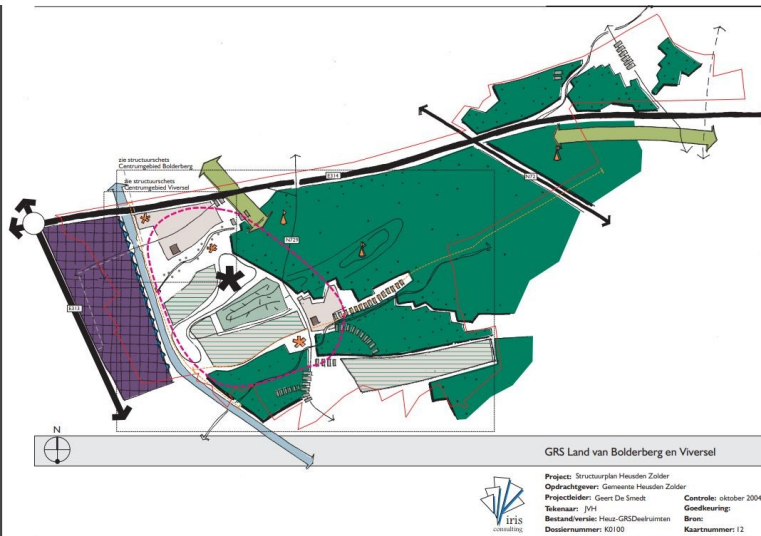
Ontwikkelingsperspectieven centrum Viversel : Rond de kerk wordt een centrale openbare ruimte voorzien met een plein, een parking, een park en langs de Laambeek een strook voor natuurontwikkeling.

Ontwikkelingsperspectieven centrum Bolderberg: De uitbouw van het toeristisch, recreatief en sportief gebeuren (Terlaemen als toeristisch- recreatief knooppunt type IIa) mag de leefbaarheid van de kern en de draagkracht van het gebied met een hoge natuurlijke waarde, niet in het gedrang brengen.

Het aanbod aan horecazaken en overnachtingsmogelijkheden kan conform de marktvraag verder uitgebouwd worden (ondermeer op Domein Bovy). De open-ruimte corridor rond de Bolderbergbeek wordt gevrijwaard.

- Toeristisch-recreatieve structuur:  
Domein Bovy als toeristisch-recreatief knooppunt van lokaal niveau  
De 2 bestaande BPA's worden herzien in een RUP waarbij ondermeer verblijfsaccommodatie op Domein Bovy mogelijk wordt. – zie RUP Bovy in hfst. 2.3.2.2

Netwerk van toeristisch-recreatieve paden tussen de verschillende attracties in de gemeente en tussen de woonkernen en de hoofddorpen.



Figuur 16: GRS Land van Bolderberg en Viversel

Figuur 17: structuurschets centrumgebied Bolderberg- RSP Heusden - Zolder

RSP Heusden - Zolder

**Bindend deel:**

selecties van:

- Bolderberg en Viversel als woonkernen
- De Laambek als lokale ecologische verbindingsselement
- Galgenberg-Bolderberg als lokaal natuurelement met een belangrijke natuurwaarde
- Domein Bovy als toeristisch-recreatief knooppunt van lokaal niveau
- N729- O.L.Vrouwstraat/Terlaemenlaan/St.-Jobstraat als lokale verbindingsweg type I
- Kasteel van Terlaemen, De Kluis van Bolderberg, Terlaemenmolen, Kasteel Vogelzang, St-Jobkerk en Bolderbergsewinning als waardevolle bakens en puntrelicten op lokaal niveau
- Bolderberg, Terlaemen en Vogelzang als ankerplaats
- Open ruimte tussen Viversel en Terlaemen en open ruimte ten zuiden van Domein Bovy als lokale open ruimteverbindingen

**2.3.2.1.9 Ruimtelijk Structuurplan Diepenbeek**

Goedkeuring in gemeenteraad 16/01/2006 - actualisatie gemeenteraad 29/06/20

**Richtinggevend:**

Het onthaalpunt Demerstrand ligt met haar zuidelijk deel in de deelruimte “Demervallei” en met het noordelijk deel in de deelruimte “Woon-en werkgebieden van Diepenbeek”

Ontwikkelingsperspectieven voor deelruimte Demervallei:

De aandacht van het beleid voor de Demervallei gaat uit naar het behoud en versterken van open onbebouwde ruimte. Het gebruik is zeer gemengd.

Relevant voor het projectgebied is dat de gemeente streeft naar:

- het behouden en waar mogelijk versterken van de kwaliteiten van zowel natuur als landschap
- Ondersteuning van het provinciaal beleid voor de natte natuurverbinding,
- Het verhogen van het recreatief medegebruik,



Ontwikkelingsperspectieven voor deelruimte “Woon-en werkgebieden van Diepenbeek”:

- De groene dooradering van dit gebied moet versterkt worden en geoptimaliseerd worden in functie van recreatief medegebruik,

De gemeente zet in op een kwalitatief fietsroutenetwerk binnen onthaalpunt Demerstrand zijn de Stationsstraat, Waardestraat-Kempenstraat, Ganzenbroekstraat , Sint-Servatiusstraat hoofdroutes; de Heidestraat is een secundaire route.

In functie van de realisatie van een gemeentelijk padennetwerk wenst de gemeente alle bestaande paden en veldwegen te behouden.

Landschappelijke structuur:

Open ruimteverbindingen:

nr 2: De Demervallei tussen Diepenbeek (sportterreinen Demerstrand, Provinciale school) en de bebouwingsrand van het suburbaan woongebied,

nr. 5: De Kaatsbeekvallei over de Pastorijstraat en de Visserijstraat (Kaatsbeekvallei)

nr.6. De Dautebeekvallei over de Heidestraat lokale kleine landschapselementen: poelen, kleinere beken en sloten, loofhoutbosjes, houtwallen en houtkanten,...

Toeristisch-recreatieve pool: de gemeentelijke sporthal Demerstrand en het omliggende recreatiegebied.

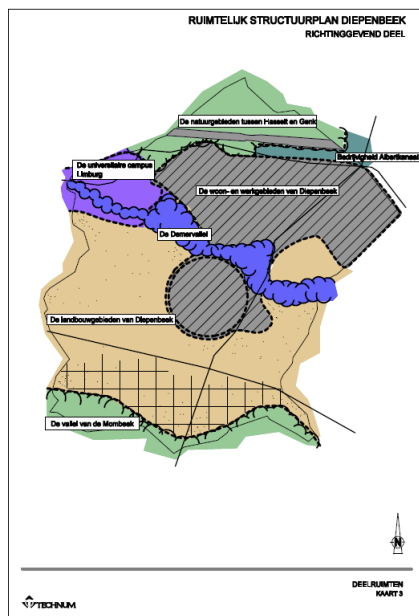
wegen:

- lokale weg type 1: Havenlaan naar Bokrijk (deelzone De Pengel)
- lokale weg type 2: Sint-Servatiusstraat- Visserijstraat-Zandstraat-(Caetswijers)- Heidestraat- Stationsstraat-Ganzebroekstraat

**Bindend deel:**

Bindende bepalingen zijn opgeheven in de actualisatie dd. 29/06/20

Reden: Conform art 7.4.7 van de VCRO is de gemeente niet verplicht een bindend gedeelte op te nemen indien de gemeenteraad hiertoe beslist.



*Figuur 18: situering deelruimten- RSP Diepenbeek Diepenbeek*

*Figuur 19: Open Ruimte verbindingen-RSP*

**2.3.2.2 Bestemmingen, voorschriften en vergunningen**

De bestemmingen en bijbehorende voorschriften van de plannen van aanleg en RUP's vormen een belangrijk beoordelingskader voor het toekennen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Binnen het projectgebied zijn er geen gebieden van het gewestplan herbevestigd.

**2.3.2.2.1 Gewestplan**

Het projectgebied met de 3 onthaalpunten is gelegen binnen het gewestplan nr 19 Hasselt-Genk, goedgekeurd bij KB dd. 03/04/1979.

**Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit**

*Kaartenatlas kaart 14a*

Het gedeelte op Hasselts grondgebied is volgens het gewestplan voornamelijk parkgebied, agrarisch gebied en agrarisch gebied met landschappelijke waarde, zone voor dagrecreatie en kleine zones met woonuitbreidingsgebieden. Het gedeelte op grondgebied Genk is voornamelijk recreatiepark en een stukje natuurgebied.

**Onthaalpunt Bolderberg**

*Kaartenatlas kaart 14b*

Onthaalpunt Bolderberg is op het gewestplan grotendeels ingekleurd als natuurgebied. Tussen Domein Bovy en het Albertkanaal is er een ruime zone ingetekend als zone voor recreatie. Het centrum van Bolderberg omvat woongebied. Domein Bovy is ingetekend als parkgebied met uitzondering van het binnenplein met de gebouwen die ingetekend zijn als dagrecreatie. In het onthaalpunt Bolderberg is BPA Bolderberg II en het RUP Bovy van belang als beoordelingskader voor het toekennen van omgevingsvergunningen.

BPA Bolderberg II (18/06/81).

Met dit BPA kreeg de omgeving van het rond punt (Lambert Hoelenstraat- Kluisstraat- Vrunstraat- Sint-Jobstraat- Voortbeek) dat volgens het gewestplan voornamelijk woon- en woonuitbreidingsgebied was meer gedetailleerde bestemmingen zoals zones voor open en halfopen bebouwing, zones voor openbaar nut, voor woonerf, voor wegenis, zones voor openbaar groen en voor pleinen. Ook de noordoostelijke hoek van Bovy was ingekleurd als parkgebied, zone voor open bebouwing en voor actieve recreatie. De goedkeuring van RUP Bovy heeft de bestemmingen in deze noordoostelijke hoek van Bovy opgeheven.



RUP Bovy (door gemeenteraad goedgekeurd op 28/09/2017)



Figuur 20: RUP Bovy

Dit RUP legt bestemmingen vast voor Domein Bovy en enkele extra zones nl. de zone ten zuiden van Galgeneinde 102 en de zone begrepen tussen Galgeneinde 12 en de Sint-Jobstraat nr 87. In dit RUP wordt de zone tussen de vijvers en de Voortbeek omgezet van parkgebied naar natuurgebied (art 6). De noordoostelijke hoek tegen het kruispunt Galgeneinde- Sint-Jobstraat wordt ontwikkeld als multifunctionele centrumzone (art 1) (prioriteit aan niet-woonfunctie op gelijkvloerse delen). Ten westen van deze zone is er een zone voor recreatie nl. Zone “Goed van Bovy” (art 4). Deze zone omvat het binnenplein met de historische gebouwen maar ook een zone ten oosten hiervan waar nieuwe verblijfsaccommodatie gebouwd kan worden. De zone rond de Sint-Jansvijver en de zone aan de zijde Galgeneinde tot aan de westelijke dienstingang is bestemd als parkgebied. Aan Galgeneinde wordt de bestaande parking behouden en eventueel zelfs uitgebreid (met een overloopparking) maar ze moet landschappelijk geïntegreerd worden. Ook worden er langzame verbindingen (niet-gemotoriseerd en dienstverkeer) indicatief op het plan aangeduid: aan de westelijke dienstingang aan Galgeneinde en aan de ingang tot het domein langs de Sint-Jobstraat.

**Onthaalpunt Demerstrand**

*Kaartenatlas kaart 14c*

Het sportcentrum Demerstrand is volgens het gewestplan zone voor dagrecreatie, Ganzebroek als agrarisch gebied met landschappelijke waarde, Dorpsbenden, Caetswijers en Dauteweyers als parkgebied, de Visserij als zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. Tussen Sint-Servatiusstraat en de Ganzebroekstraat is er een agrarische zone die doorsneden wordt door straten met woonuitbreidingsgebied.

RUP Dauteweyers (12/01/2012)

Het gemeentelijk RUP Dauteweyers is goedgekeurd op 12 januari 2012.

Dit RUP heeft er voor gezorgd dat de kernzone van Dauteweyers omgezet is van parkgebied naar natuurgebied en het landschappelijk waardevol agrarisch gebied van Ganzenbroek omgezet naar natuurgebied, bosgebied en bouwvrij agrarisch gebied met overdruk verweving.

Het RUP Dauteweyers is opgemaakt voor 3 deelgebieden:

- Dauteweyers
- Ganzenbroek
- O-L-V-Straat (ligt net buiten perimeter LIP Onthaal en beleving fase 1)

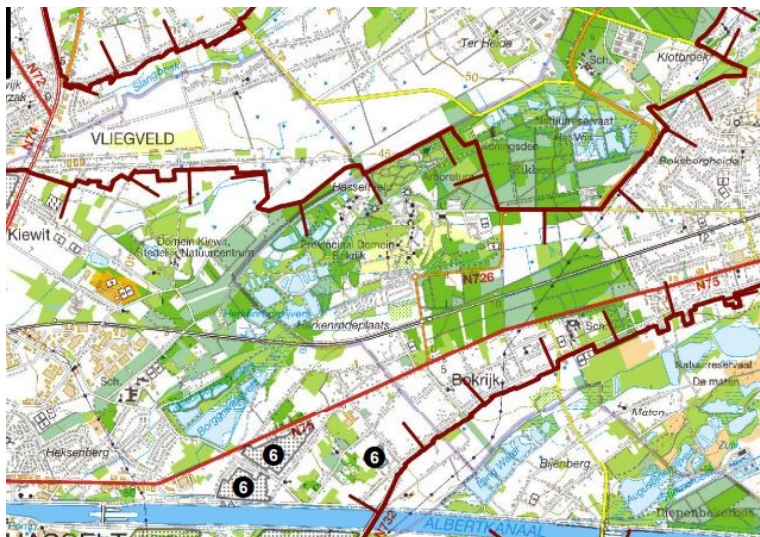


Figuur 21: RUP Dauteweyers - deelgebieden

2.3.2.2.2 Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Gewestelijk RUP Hasselt-Genk

De Vlaamse Regering heeft op 20 juni 2014 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening regionaal stedelijk gebied Hasselt-Genk” definitief vastgesteld. (BS 22/07/2014). De Raad van State heeft dit besluit vernietigd in zoverre dit het deelgebied 11 en een bepaalde zone in deelgebied 10 betreft. Beide deelgebieden liggen niet in het projectgebied van dit landinrichtingsplan.



Figuur 22: afbakeningslijn GRUP thv. Bokrijk – Kiewit



Figuur 23: afbakeningslijn GRUP thv Diepenbeek

Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit ligt volledig binnen de afbakeningslijn. Onthaalpunt Demerstrand ligt enkel met instappunt De Pengel en centrum Diepenbeek binnen het GRUP. Binnen de overlap van het landinrichtingsplan met het GRUP zijn er geen gebieden herbestemd.

Spartacus: lijn Hasselt – Maastricht tussen Diepenbeek en Bilzen



Aanleiding voor voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is het Spartacusplan van De Lijn. Dit plan beoogt de uitbouw van een hoogwaardig netwerk van regionaal openbaar vervoer in Limburg tot een niveau waarop het een goed en waardevol alternatief biedt voor de personenwagen om tot een wijziging van de verplaatsingsgewoonten in Limburg te leiden. Daarnaast heeft het plan als doel het verhogen van de efficiëntie van het openbaar vervoer. De Lijn wil een regionaal netwerk van snelle verbindingen tussen de steden uitbouwen, waarin de trein samen met ander hoogwaardig railvervoer (sneltram) en snelbussen de ruggengraat vormt voor snelle verplaatsingen op grotere afstanden. Het bestaande ontsluitend busvervoer zal in een aantal knooppunten instaan voor de aan- en afvoer van reizigers. De Lijn Hasselt-Maastricht tussen Diepenbeek en Bilzen is definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 januari 2010



Figuur 24: haltes sneltram lijn Hasselt – Maastricht

In de toekomst wordt de treinhalte ter hoogte van Diepenbeek aangevuld met de halte van de sneltram. Deze halte ligt op ca 400 meter van het Demerstrand, de startplaats van de wandelwegen. Dit is belangrijk voor de openbare ontsluiting van het gebied en de erkenning als een Groene Halte.

### 2.3.3 Bodem

Relevant op het niveau van de uitvoering van de werken aan vijvers, poelen en gracht

### 2.3.4 Water

Kaartenatlas kaarten 3a, 3b en 3c

#### Decreet integraal waterbeleid

Het projectgebied maakt deel uit van het bekken van de Demer en van de deelbekkens van de Mangelbeek (Bovy), Midden-Demer/DemerIII-IV (Bokrijk-Kiewit) en Boven-Demer/DemerII (Demerstrand).

#### Stroomgebiedbeheerplan Schelde / Bekkenbeheerplan Demer

Actueel geldt het stroomgebiedbeheerplan (SGBP) voor de Schelde 2016-2021, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 18 december 2015. Hierin is voor het bekken van de Demer ook een bekkenspecifiek deel in opgenomen, waarin gefocust wordt op het waterbeleid in het bekken. In dit deel zijn meerdere acties opgenomen die zich situeren in of in de directe omgeving van het projectgebied, waarvan de volgende acties het meest relevant zijn voor dit landinrichtingsplan:

- Bouwen van een overstromingsgebied langs de Kaatsbeek stroomopwaarts natuurwaarden in Pomperik-Dorpsbenden (actie 6F-104);

- Analyse van ontwikkelingsmogelijkheden en uitvoeren van meest gepaste structuurherstelmaatregelen voor de Dautenbeek (8A\_E\_053).

Ondertussen is, onder coördinatie van de coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, de opmaak van de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas voor de planperiode 2022-2027 gestart. De ontwerp-SGBPs zijn op 15 september 2020 in openbaar onderzoek gelegd. Ook hier zijn onderdelen opgenomen op niveau van het stroomgebiedsdistrict Schelde, op niveau van het bekken (i.c. het bekkenspecifiek deel voor de Demer) en bepalingen mbt de grondwatersysteemspecifieke aspecten. Ten laatste op 22 december 2021 dient de Vlaamse Regering de SGBPs voor planperiode 2022-2027 vast te stellen.

#### Speerpuntgebieden in het kader van de stroomgebiedbeheerplannen

Speerpuntgebieden zijn prioritaire gebieden voor het uitvoeren van integrale waterprojecten in het kader van het maatregelenprogramma van de stroomgebiedbeheerplannen. In het SGBP 2016-2021 zijn de 3 deelbekkens aangeduid als aandachtsgebied. Hiervoor werd in het SGBP 2016-2021 het behalen van de goede toestand tegen 2027 vooropgesteld mits gerichte inspanningen. Echter, in het ontwerp SGBP 2022-2027 zijn de 3 deelbekkens aangeduid als speerpuntgebied:

- Mangelbeek: speerpuntgebied – bereiken van de goede ecologische toestand **in** 2027 mits uitvoering van acties opgenomen in SGBP2022-2027
- Demer II: Speerpuntgebied – bereiken van de goede ecologische toestand **na** 2027 mits uitvoering van acties opgenomen in SGBP2022-2027
- Demer III+IV: Speerpuntgebied – bereiken van de goede ecologische toestand **na** 2027 mits uitvoering van acties opgenomen in SGBP2022-2027

In het bekkenspecifiek deel voor het Demerbekken is voorgesteld om via een gebiedsgerichte aanpak te werken. Eén van deze projecten is het zogenaamde ‘Integraal Project De Wijers’, waar het bekkensecretariaat aan mee trekt, en dit in samenwerking met Stuurgroep De Wijers. Hierin is als deelactie inzake waterbeleving, participatie, educatie en communicatie opgenomen om te werken aan “*een landinrichtingsproject ‘Wijers Beleven’ met de inrichting van alle 8 onthaalpunten van De Wijers*” (deelactie 21).

#### Overstromingsgebieden en oeverzones

Binnen het projectgebied zijn in het kader de waterbeheerplannen geen overstromingsgebieden, noch oeverzones aangeduid. In twee van de drie projectgebieden (Bolderberg en Demerstrand) zijn wel aanzienlijke zones als mogelijk of effectief overstromingsgevoelig aangeduid.

#### Signaalgebieden

Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde gewestplanbestemming (woongebied, industriegebied,...) die ook een functie kunnen vervullen in de aanpak van wateroverlast omdat ze kunnen overstromen of omdat ze omwille van specifieke bodemeigenschappen als een natuurlijke spons fungeren.

Binnen of aanliggend aan het projectgebied komen volgende signaalgebieden voor:

- Signaalgebied Koeweide-Bolderberg (SG\_R3\_DEM\_10): voorstel om een herbestemmingsopgave te realiseren waarbij delen van het signaalgebied bouwvrij blijven en bijgevolg een andere bestemming moeten krijgen. Status: startbeslissing VR dd 31/3/2017.
- Signaalgebied Recreatiegebied Viversel (SG\_R3\_DEM\_03): voorstel om een verscherpte watertoets in te voeren. Hierbij geldt dat de harde bestemming behouden blijft, maar er



kunnen in het kader van de watertoets wel extra voorwaarden opgelegd worden voor de ontwikkeling van het gebied. Status: Startbeslissing VR dd 31/3/2017.

- Signaalgebied Campus Diepenbeek: bouwvrije opgave. Delen van het signaalgebied moeten bouwvrij blijven en moeten bijgevolg een andere bestemming krijgen. Status: deze opgave is meegenomen bij het planvormingsproces van het afbakeningsproces grootstedelijk gebied Hasselt-Genk (GRUP).

### Watertoets

De watertoets houdt in dat door de bevoegde overheid bij de beslissing over een vergunning, plan of programma, rekening gehouden wordt met de mogelijke nadelige gevolgen ervan voor het watersysteem en voor de functies die het watersysteem vervult. Zij kan zich daarbij laten bijstaan door het advies van de betrokken waterbeheerder.

Dit landinrichtingsplan is watertoetsplichtig. In dit plan worden de mogelijke effecten van het project op het watersysteem reeds zoveel mogelijk in beeld gebracht (zie hfst 5.1 en de nota 'watertoetselementen' in bijlage bij dit landinrichtingsplan). Ook voor vergunningsplichtige werken in uitvoering van dit landinrichtingsplan is de watertoets van toepassing.

## 2.3.5 Natuur en bos

### 2.3.5.1 Natura 2000: Speciale beschermingszones (SBZ)

*Kaartenatlas kaarten 7a, 7b, 7c*

Speciale beschermingszones in het kader van de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn vormen een samenhangend Europees netwerk van waardevolle natuurgebieden. De Vogelrichtlijn uit 1979 heeft als doel alle wilde vogels en hun belangrijkste habitats in de hele Europese Unie te beschermen. Het doel van de Habitatrichtlijn (1992) is vergelijkbaar, maar heeft betrekking op een veel groter aantal Europese soorten. De Habitatrichtlijn vraagt bovendien een doelgerichte bescherming van zeldzame en bijzondere habitattypen.

Bij de uitvoering van projecten binnen deze gebieden is de administratieve overheid gebonden aan het nemen van de nodige instandhoudingsmaatregelen ten aanzien van alle voorkomende habitats en soorten van Europees belang. Daarenboven dienen de nodige maatregelen te worden genomen om verslechtering van habitats en verstoring van soorten binnen de SBZ te vermijden. Deze laatste maatregelen kunnen ook buiten de SBZ worden genomen. De mogelijke impact van voorliggend project op de natuurlijke kenmerken van de SBZ's (i.c. de habitats en soorten waarvoor de SBZ werd afgebakend – zie hoger) dient te worden nagegaan. Indien het project zou kunnen leiden tot een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ dient een passende beoordeling te worden opgemaakt.

#### - **Habitatrichtlijngebied**

De onthaarpunten Bokrijk- Kiewit en Bolderberg zijn gelegen in "**Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heiden**" (BE2200031- totale oppervlakte Habitatrichtlijngebied = 3627 ha).

Binnen Bokrijk zijn vooral deze habitattypes van belang: oligotrofe tot mestrofe stilstaande wateren (3130), gevolgd door bossen op Alluviale grond (91E0), Atlantische zuurminnende beukenbossen (9120) en Oude zuurminnende eikenbossen (9190).

Binnen Bolderberg zijn vooral deze habitattypes in grote mate aanwezig: 9120, 9190, 3130, 6430, 4030, 91<sup>e</sup>0.

In mindere mate vinden we ook nog: 2310, 4010, 7140.

Onthaalpunt Demerstrand

Het zuidelijk deel (Pomperik-Dorpsbenden) van het onthaalpunt Demerstrand ligt in het habitatrictlijngebied "**Jekervallei en bovenloop van de Demervallei**"- BE2200041 (633ha). In het studiegebied komen volgende typen voor: 6320, 6410, 6430, 6510, 9120 en 9190. Van de regionaal belangrijke biotopen vinden we hier rbbhc en rbsf terug.

Het instappunt De Pengel ligt aan de zuidelijke rand van het habitatrictlijngebied "De Maten"- BE2200028.

- **Vogelrichtlijngebied**

Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit overlapt met het Vogelrichtlijngebied "**Bokrijk en omgeving**" (totale oppervlakte Vogelrichtlijngebied = 785 ha). In het zuiden grenst het studiegebied aan het Vogelrichtlijngebied "De Maten".

Onthaalpunt Bolderberg overlapt met het Vogelrichtlijngebied "**Het Vijvercomplex Midden-Limburg**" (totale oppervlakte Vogelrichtlijngebied = 2563 ha, code BE2219312 - 17/10/1998).

De soorten van Bijlage IV zijn: blauwborst, boomleeuwerik, bruine kiekendief, ijsvogel, roerdomp, wespendif, woudaap en zwarte specht. Slobeend, krakeend en grote zilverreiger zijn doortrekkende en overwinterende vogels.

Onthaalpunt Demerstrand is niet in een Vogelrichtlijngebied gelegen.

**2.3.5.2 VEN-gebied (Vlaams Ecologisch Netwerk)**

*Kaartenatlas kaarten 7a, 7b, 7c*

De onthaalpunten Bokrijk-Kiewit en Bolderberg liggen respectievelijk in de invloedssfeer van en deels in het VEN - gebied '**Vijvergebied Midden-Limburg**'.

In het onthaalpunt Demerstrand ligt het VEN - gebied '**De Pomperik – Dorpsbenden**'.

Ondanks hun hoge natuurwaarden zijn Dauteweyers en Caetswijers niet opgenomen in het VEN.

Indien de inrichtingsmaatregelen wijzigingen (t.o.v. landschap, reliëf, hydrologie, vegetatie,...) veroorzaken die afwijken ten opzichte van de beschermingsvoorschriften moet hiervoor een individuele ontheffing worden aangevraagd bij het ANB. Het maatregelenbesluit voorziet de mogelijkheid om de individuele ontheffing te koppelen aan de omgevingsvergunning. Als ANB een positief advies heeft uitgebracht is er meteen ook sprake van een ontheffing.

**2.3.5.3 Vlaamse of erkende natuureservaten**

*Kaartenatlas kaarten 7a, 7b, 7c*

In de erkende natuureservaten wordt, via een aangepast beheer dat beschreven is in een beheerplan, een natuurstreefbeeld behouden of ontwikkeld. Voor elk natuureservaat kan binnen de groengebieden, bosgebieden en bosuitbreidingsgebieden of binnen het VEN een uitbreidingszone ('uitbreidingsperimeter') worden vastgesteld. Binnen deze uitbreidingszone is het recht van voorkoop van toepassing.

Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit: Natuurgebied Kiewit van Natuurpunt vzw, erkend natuureservaat E-354, 3/4/2006.

////////////////////////////////////

Onthaalpunt Bolderberg: Natuurgebied Laambeekvallei van Limburgs Landschap vzw, erkend natuurreserveaat E-043, 31/12/1999 en 19/05/2006.

Onthaalpunt Demerstrand:

- Natuurgebied 'Dorpsbenden-Dauteweyers' van Natuurpunt vzw, E-133 en E-158.
- Natuurgebied 'Caetswijers' van Limburgs Landschap vzw, E-457.

#### **2.3.5.4 Natuur- en Bosbeheerplan**

Een natuurbeheerplan is een middel om in een bepaald terrein, beheerd ten behoeve van het natuurbehoud, bepaalde doelstellingen (i.v.m. ecologie, bosbeheer, landschap, cultuurhistorie, recreatie...) te realiseren. Voor natuurgebieden beheerd door ANB en op gebieden in eigendom van openbare besturen, waarvoor Europese natuurdoelen zijn vastgesteld is de opmaak verplicht.

Voor elk privaat bos groter dan 5 ha en voor elk openbaar bos moet een bosbeheerplan opgesteld worden. Het bosbeheerplan omvat de beheervisie en de maatregelen (bv. kapregeling) die gepland zijn in het bos.

##### *Toegankelijkheid*

Voor elk bos moet een toegankelijkheidsregeling opgemaakt worden, behalve voor bossen die vrijgesteld zijn van de opmaak van een beheerplan en voor private bossen die via bebording ontoegankelijk gesteld zijn.

Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit:

Voor het erkend reserveaat 'Kiewit' werd een natuurbeheerplan opgemaakt.

Voor het provinciaal Domein Bokrijk werd een uitgebreid bos- en aanvullend landschapsbeheerplan opgesteld. Het bosbeheerplan van Bokrijk is opgesteld door Grontmij-Econnection voor de periode vanaf 2011 tot 2030.

Onthaalpunt Bolderberg:

Voor het erkend reserveaat 'Laambeekvallei' werd een natuurbeheerplan opgemaakt door Limburg Landschap vzw.

Voor de bossen aan De Kluis van de familie de Villenfagne wordt momenteel een natuurbeheerplan opgesteld. Het ontwerp lag bij ANB ter inzage tot 15/01/2021.

Voor het gemeentelijk Domein Bovy wordt momenteel een natuurbeheerplan opgesteld ism het Regionaal Landschap Lage Kempen vzw.

Onthaalpunt Demerstrand:

Voor het erkend reserveaat 'Dorpsbenden-Dauteweyers' werd een natuurbeheerplan opgemaakt door Natuurpunt vzw.

De gemeente Diepenbeek stelde een Bosbeheerplan op voor haar bossen, waar ook het Ganzebroekbos deel van uitmaakt. Dit beheerplan is een geïntegreerd beheerplan voor de bos- en parkgebieden eigendom van de gemeente Diepenbeek.

De maatregelen die in het kader van dit plan zullen worden genomen hebben een impact op de toegankelijkheid van het deelgebied Ganzebroek. Het deelgebied zal toegankelijker worden (door de fiets- en wandelbrug mtr. 3.1.1). Waar nodig zal het toegankelijkheidsreglement worden aangepast.

#### **2.3.5.5 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu**

- **Omgevingsvergunning voor vegetatiewijzigingen**

*Kaartenatlas Biologische waarderingskaart (BWK) en de waardevolle habitats.*

*Kaarten 8a en 9a voor onthaalpunt Bokrijk-Kiewit*  
*Kaart 8b en 9b voor onthaalpunt Bolderberg*  
*Kaart 8c en 9c voor onthaalpunt Demerstrand*

Voor vegetatiewijzigingen die niet verboden zijn en ook niet vrijgesteld zijn van de vergunningsplicht is een omgevingsvergunning voor vegetatiewijzigingen nodig indien er schade aan de natuur kan optreden.

Maatregelen zoals het herinrichten van een parking, de aanleg van een fietsparking, de aanleg van poelen, het verbreden van een bestaand halfverhard wandelpad... hebben lokaal een vegetatiewijziging tot gevolg. Hiervoor moet bij de omgevingsvergunning een ontheffing op het verbod op vegetatiewijziging aangevraagd worden.

#### - Beschermde soorten

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer, kortweg het Soortenbesluit, regelt de soortenbescherming in Vlaanderen. Het is verboden om beschermde planten te vernietigen of beschermde diersoorten te doden, vangen of verstoren. Beschermde planten en diersoorten zijn aangeduid in bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer. Onder meer ter bescherming van de wilde fauna of flora, of ter instandhouding van de natuurlijke habitats zijn afwijkingen mogelijk op deze verbodsbepalingen.

De geplande werken leiden niet tot de vernietiging van beschermde planten of van leefgebied van beschermde dieren.

Het Soortenbesluit voorziet de mogelijkheid tot het opstellen van een soortenbeschermingsprogramma. Zo'n programma wordt in overleg met de betrokken doelgroepen opgesteld en omvat een aantal maatregelen met als doel ervoor te zorgen dat een soort (of meerdere soorten) binnen Vlaanderen in een gunstige staat verkeren. Ze zijn opgesteld voor 5 jaar en bindend. De volgende soortenbeschermingsprogramma's relevant voor het projectgebied werden opgesteld: *boomkikker* en *knoflookpad*, waarvoor er ecologische verbindingen nodig zijn. In onthaalpunt Bolderberg nam de gemeente Heusden-Zolder in 2019 het initiatief om de centrale vijver her in te richten voor de boomkikker (in combinatie met de mantelzoom vegetatie met aanplant van kamperfoelie voor de kleine ijsvogelvlinder). In onthaalpunt Demerstrand werden in uitvoering van het landinrichtingsplan Dauteweyers in 2018-2019 werken uitgevoerd om de vijvers en de omgeving te verbeteren als habitat voor de boomkikker.

Er zijn geen werken gepland die (kunnen) leiden tot de vernietiging van beschermde planten of van leefgebied van beschermde dieren.

#### - Ontbossingen

Ontbossing is "iedere handeling waardoor een bos geheel of gedeeltelijk verdwijnt en aan de grond een andere bestemming of gebruik wordt gegeven." Bomen kappen in bos waarbij het bos bos blijft, is geen ontbossing maar is wel strikt geregeld. Ontbossing is in principe verboden tenzij hiervoor een omgevingsvergunning verleend wordt. Die omgevingsvergunning kan enkel in onderstaande gevallen verleend worden:

- a. ontbossing met het oog op handelingen van algemeen belang;
- b. ontbossingen in bestemming woongebied, industriegebied, of daarmee gelijkgesteld;
- c. ontbossing van de uitvoerbare delen in een niet vervallen vergunde verkaveling;

////////////////////////////////////

d. ontbossing in functie van vastgestelde natuurdoelen op voorwaarde dat de ontbossing is opgenomen in een goedgekeurd natuurbeheerplan.

Voor alle andere ontbossingen moet een individuele ontheffing op het ontbossingsverbod verkregen worden vooraleer omgevingsvergunning tot ontbossing aangevraagd kan worden.

Een uitvoeringsbesluit bij het decreet ruimtelijke ordening legt vast wat werken van algemeen belang zijn<sup>1</sup>.

Werken in kader van natuurinrichting, ruilverkaveling en landinrichting worden beschouwd als handelingen van algemeen belang.

Voor enkele maatregelen in het LIP zal bij opmaak van het technisch ontwerp duidelijk worden of er een omgevingsvergunning voor ontbossing aangevraagd moet worden:

- bvb. mtr. 1.1.10 - inrit parking optimaliseren (onthaalpunt Bokrijk-Kiewit)
- bvb. mtr. 2.7 - nieuwe toegang tot en aansluiting op de dienstweg (onthaalpunt Bolderberg)

Of er hiervoor ook boscompensatie vereist is wordt verder onderzocht in overleg met ANB/AVES en indien dit vereist is dan wordt dit voorzien in dit landinrichtingsplan.

### 2.3.5.5.1 Beleidsplannen, visies en projecten m.b.t. natuur en bos

#### - Gemeentelijk actieplan Gierzwaluw/Rugstreepad

Met de campagne "Gemeenten Adopteren Limburgse Soorten" (GALS) wilde de provincie Limburg, samen met de Limburgse regionale landschappen en de Limburgse gemeenten een impuls geven om via hun gemeentelijk soortgericht beleid de biodiversiteit op hun grondgebied te behouden en waar mogelijk te versterken.

Alle Limburgse gemeenten adopteerden een typische plant- of diersoort en ondertekenden het Countdown 2010-charter. Zij schaarden zich alle achter de Europese oproep om de handen in elkaar te slaan om het verlies aan biodiversiteit te stoppen.

#### Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit

De stad Hasselt en de stad Genk adopteerden respectievelijk de gierzwaluw en de rugstreepad. Beide soorten komen niet voor in Bokrijk-Kiewit.

#### Onthaalpunt Bolderberg

Met de kleine ijsvogelvlinder adopteert Heusden-Zolder een goede mascottesoort voor het typische en waardevolle beekdallandschap in de gemeente. Wilde kamperfoelie is de waardplant van de kleine ijsvogelvlinder. In Domein Bovy werd in 2019 aan de rand van een moerasbos/centrale vijver kamperfoelie aangeplant, zodat de kleine ijsvogelvlinder zon beschonen voedselgebied kan vinden op deze plek.

#### Onthaalpunt Demerstrand

De gemeente Diepenbeek adopteerde de boomkikker die alvast voorkomt in het deelgebied Dauteweyers.

### 2.3.6 Onroerend erfgoed

#### Onroerend Erfgoeddecreet

Voor wat betreft het sectorale juridisch en beleidskader inzake het landschappelijke en bouwkundig erfgoed wordt verwezen naar het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de bijhorende besluiten.

Het decreet bevat verschillende luiken, o.a.:

<sup>1</sup> Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1,5°, artikel 4.4.7,§2 en artikel 4.7.1,§ 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (BS. 19/05/2000)

- Inventarissen: er zijn geen rechten of plichten verbonden aan de inventarissen, zij brengen het erfgoed in kaart.
  - Vastgesteld erfgoed: van de wetenschappelijke inventarissen kunnen de landschapsatlas, de inventaris van archeologische zones, de inventaris van bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken juridisch vastgesteld worden. Voor vastgesteld onroerend goed moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen zoals de zorgplicht, de motiveringsplicht en de informatieplicht.
  - Erfgoedlandschappen: wanneer vastgesteld erfgoed mee wordt opgenomen in een RUP waardoor de stedenbouwkundige voorschriften over dit erfgoed voor iedereen van toepassing worden.
  - Beschermd erfgoed: Er zijn vier mogelijke beschermingsstatuten: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Beschermd onroerend erfgoed moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.
- Bij een bescherming is het verboden beschermde goederen te ontsieren, te beschadigen, te vernielen of andere handelingen te stellen die de erfgoedwaarde ervan aantasten. Iedereen heeft de plicht om ze in goede staat te houden (het passief behoudsbeginsel). Het actief behoudsbeginsel wil zeggen dat tijdig werken uitgevoerd worden voor de instandhouding, de beveiliging, het beheer, de herstelling en het onderhoud.

Vastgestelde inventarissen

Een vaststelling van geïnventariseerd erfgoed verbindt een aantal rechtsgevolgen aan erfgoed objecten die waardevol maar niet beschermd zijn.

Algemene rechtsgevolgen zijn de zorgplicht, motivatieplicht en informatieplicht. Per type (Landschapsatlas, archeologische zone, bouwkundig erfgoed, houtige beplantingen met erfgoedwaarde of historische tuinen en parken) kunnen ook bijkomende specifieke rechtsgevolgen gelden.

Onroerend erfgoedrichtplan

Een onroerenderfgoedrichtplan biedt een visie op de toekomstige ontwikkeling van de betrokken onroerende goederen binnen een thema of gebied. Het geeft aandachtspunten uit het onroerenderfgoedbeleid en formuleert beheers- en ontwikkelingsdoelstellingen.

Onroerenderfgoedrichtplannen zijn de sectorale voorstellen voor inrichtings- en ruimtelijke uitvoeringsplannen. Aan een onroerenderfgoedrichtplan kan een actieprogramma worden gekoppeld. In dit actieprogramma worden instrumenten en middelen opgesomd, die ter beschikking staan van de overheid en vanuit erfgoeddoogpunt nuttig of noodzakelijk zijn om de doelstellingen per gebied of per thema te verwezenlijken.

Beschermingen

Het Onroerend Erfgoeddecreet voorziet in vier beschermingsstatuten: archeologische site, monument, cultuurhistorisch landschap en stads- of dorpsgezicht.

De rechtsgevolgen:

- verplichting om het beschermd erfgoed in goede staat te behouden (actief behoudsbeginsel)
- verbod op ontsieren, beschadigen, vernielen of aantasten erfgoedwaarde (passief behoudsbeginsel)
- toelatingsplicht voor vergunningsplichtige en niet-vergunningsplichtige handelingen
- binnen beschermde stads- of dorpsgezichten moeten niet-vergunningsplichtige handelingen aan het schepencollege worden gemeld

Archeologienota



Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning verplicht de archeologieregelgeving in een aantal gevallen de opmaak van een archeologienota. De bepalende criteria zijn:

- De oppervlakte van de geplande bodemingrepen en betrokken percelen;
- De ruimtelijke bestemming van het terrein;
- De ligging binnen of buiten een archeologische zone uit de vastgestelde inventaris;
- De ligging binnen of buiten een beschermde archeologische site.

Voor vergunningsplichtige maatregelen zal de opmaak van een archeologienota mogelijk noodzakelijk zijn. Het gaat dan vooral voor de werken waar graafwerken aan te pas komen zoals de aanleg van nieuwe wegwijkers, (her-)inrichting van parkings en poelen, ontslibbing en vervangen van oeverversteving gracht Bovy, hermeandering Dautenbeek.

De archeologienota behelst een gedetailleerde archeologische gebiedsverkenning en een impactanalyse van de voorgestelde maatregelen per uitvoeringsdossier. De archeologienota zal duidelijk maken wat het te volgen archeologietraject zal zijn (lees: of er aan bepaalde maatregelen nog verder vooronderzoek gekoppeld dient te worden of niet).

### **2.3.6.1 Onthaalpunt Bokrijk – Kiewit**

*Kaartenatlas kaart 4a*

#### Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Provinciaal Domein Bokrijk

Domein van circa 540 ha, ten zuidwesten van het centrum van Genk, op de grens met Hasselt. Middeleeuwse benaming Buksenrake of Buscurake. Van belang voor zijn historische waarde, architecturale waarde en ruimtelijk-structurende waarde

Kasteel van Bokrijk

Kasteel in neorenaissancestijl, gebouwd in 1898, met ten oosten, resten van de vierkanthoeve uit de eerste helft van de 18de eeuw. Het geheel is in een park gelegen, naast het Openluchtmuseum.

Kasteel van Kiewit

Herenhuis met dienstgebouwen en hoevecomplex uit de 19de eeuw, gelegen in een boomrijk park met merkwaardige oude eiken en beuken.

#### Beschermd cultuurhistorisch landschap

Het Provinciaal Domein Bokrijk: De bescherming als landschap betreft het Provinciaal Domein van Bokrijk, dat het 19de-eeuwse kasteel van Bokrijk met bijhorend landschappelijk park omvat, het Openluchtmuseum, het arboretum, natuurreservaat het Wik en het vijvercomplex in het westen. Het Openluchtmuseum werd in 1996 als monument beschermd.

Beheerplan

In 2014 is er een bos en aanvullend landschapsbeheerplan Bokrijk bij MB goedgekeurd. Dit landschapsbeheerplan voor het beschermde landschap 'Domein van Bokrijk' is een onderdeel van het uitgebreid bos met aanvullend landschapsbeheerplan en omvat een globale visie voor de bosbestanden op basis van de vijf hoofdfuncties van het bos; ecologie, economie, recreatie, scherm en wetenschappelijk met een vertaling naar doelstellingen en concrete beheermaatregelen. Momenteel zijn er plannen om dit beheersplan te updaten.

#### Beschermd monument





“hoogstamboomgaarden in Haspengouw”. De nog aanwezige hoogstamboomgaarden in Vlaanderen zijn een relict van een traditioneel cultuurhistorisch landschap, waarin deze landschapselementen dominant aanwezig waren. Van alle (voormalige) Vlaamse fruitstreken, bleef dit landschap het best bewaard in Limburgs Haspengouw en Voeren. Daarom zal het onroerenderfgoedrichtplan voor hoogstamboomgaarden zich concentreren op dit gebied.

#### Beschermde stads- en dorpsgezicht

U-vormige vakwerkhoeve: omgeving omwille van zijn socio-culturele waarde.

#### Beschermde monumenten

U-vormige vakwerkhoeve en waterput - Stationsstraat 50 -U-vormige hoevecomplex met woonhuis, stallen, inrijpoort en (dwars)schuur met kern uit de 18e eeuw.

### 2.3.7 Landbouw

Niet van toepassing

### 2.3.8 Recreatie

#### **Beleidsplannen, visies en projecten m.b.t. recreatie en toerisme**

- **Recreatievisie De Wijers rekening houdend met de ecologische draagkracht – visie- en actieplan (2013)**

In het kader van De Wijers is er in 2013 in opdracht van de VLM een recreatievisie uitgewerkt. Deze studie selecteerde als onthaalstructuur voor recreanten in De Wijers bovenlokale knopen, lokale knopen, aantakpunten en belevingspunten. Als uithangborden van en introducties tot De Wijers wordt van de bovenlokale knopen verwacht dat ze inspelen op de landschappelijke en natuurlijke diversiteit van De Wijers.

Als bovenlokale knopen zijn aangeduid:

- Bokrijk met station in relatie met De Maten (grensgebied Hasselt/Diepenbeek/Genk)
- Bolderberg, Domein Bovy en Circuit Zolder
- Demerstrand

Lokale knopen zijn onthaalpunten van een lager schaalniveau. In deze knopen moet vooral informatie worden

aangeboden over de onmiddellijke omgeving (natuurgebieden, sportcomplexen, bijzondere horecazaken,

enz.). Ook deze lokale knopen dienen als uithangborden van De Wijers.

Als lokale knopen zijn aangeduid:

- Domein Kiewit
- Sapittelmolen
- Bruggen over Albertkanaal
- Jeugdherberg de Roerdomp

Deze studie vormt geen beleidsdocument.

- **Toeristische visie De Wijers ‘Land van duizend-en-één vijvers’ (2011)**

Door Toerisme Limburg vzw werd in 2011 een toeristische visie op De Wijers opgemaakt. Het verschil in invalshoek met de recreatiestudie ligt in de focus op recreatieve activiteiten die buiten de eigen leefomgeving worden ontplooid. Deze studie selecteerde als onthaalstructuur voor toeristen in De Wijers havens en ankers. In het projectgebied zijn volgende havens of ankers gelegen.

- *Bokrijk – Kiewit*

- Bovy

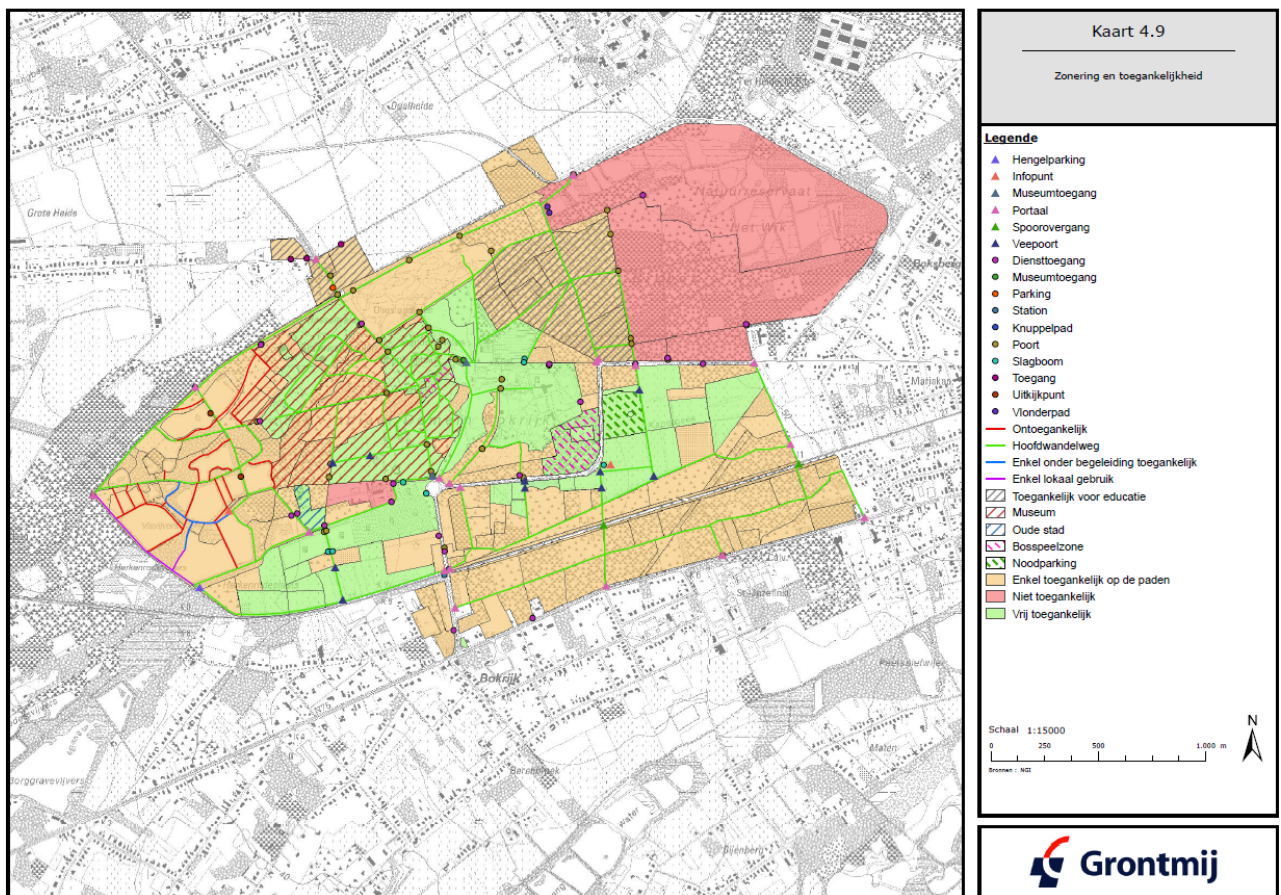
- **Educatiestudie (RLK)**

De educatiestudie is een gemeenschappelijk kader voor de ontwikkeling van initiatieven op het vlak van natuur- en milieueducatie voor een aantal gebieden in De Wijers en heeft voornamelijk betrekking op Bolderberg en Kiewit.

- **Bos en aanvullend landschapsbeheerplan Bokrijk**

In 2014 is er een bos en aanvullend landschapsbeheerplan Bokrijk bij MB goedgekeurd. Dit landschapsbeheerplan voor het beschermde landschap 'Domein van Bokrijk' is een onderdeel van het uitgebreid bos met aanvullend landschapsbeheerplan en omvat een globale visie voor de bosbestanden op basis van de vijf hoofdfuncties van het bos; ecologie, economie, recreatie, scherm en wetenschappelijk met een vertaling naar doelstellingen en concrete beheermaatregelen. Momenteel zijn er plannen om dit beheersplan te updaten.

Voor de recreatieve maatregelen in Bokrijk is het volgende opgenomen.



Figuur 25: landschapsbeheerplan Domein Bokrijk: zonering en toegankelijkheid

- **Gastenplan 2020 – 2025**

Het Limburgs gastenplan is de visie van de Limburgse toeristische sector op het toerisme voor de beleidsperiode 2020 -2025. ER is een visie, missie, doelstellingen en actiedomeinen geformuleerd. Er zijn een aantal algemene thema's opgenomen zoals de positie van Limburgse fietsbestemming bij uitstek verder claimen en onderscheiden als fietsregio nummer één. Verder is er het uitwerken van hoogwaardige wandelroutes gekoppeld aan het thema Limburgse landschappen. Voor Bokrijk is er



- **Recreatief fietsroutenetwerk**

Het fietsroutenetwerk passeert aan de 3 onthaalpunten.

**2.3.9 Jacht**

*Kaartenatlas kaart 11*

De drie onthaalpunten liggen in het werkingsgebied van wildbeheereenheden

Bokrijk-Kiewit: WBE: Hasselt-Oost

Bolderberg: WBE: Vogelsanck

Demerstrand: WBE Hasselt-Oost, Herk en Keha (Kempen-Haspengouw)

Vooraf in onthaalpunt Bolderberg nemen de jachtterreinen ca.75 % van het gebied in.

**2.3.10 Milieubeleid**

**Milieubeleidsplannen**

Niet van toepassing

**2.3.11 Mobiliteit**

**2.3.11.1 Onthaalpunt Bokrijk - Kiewit**

Mobiliteitsplan Hasselt-Genk

In het mobiliteitsplan worden volgende punten aangehaald die relevant zijn voor het projectgebied:

Uitbouwen van Hasselt-Genk als toeristisch-recreatief kerngebied – het gebied met de belangrijkste concentraties aan hoogdynamische toeristische-recreatieve voorzieningen voor Limburg. Het provinciaal Domein Bokrijk blijft de grootste attractiepool.

**2.3.11.2 Onthaalpunt Bolderberg**

Mobiliteitsplan Heusden Zolder

In het informatief gedeelte worden de volgende knelpunten aangehaald die relevant zijn voor het projectgebied:

- Zolder is geselecteerd als bovenlokale verblijfpoort in Park Limburg. Met deze actie worden lokale initiatieven betreffende “verblijven, sport en recreatie” op elkaar afgestemd tot een collectieve cluster. Dit verrijkt met nieuwe ontwikkelingsperspectieven op groter schaalniveau (poort tot De Wijers, circuit van Zolder, Bolderberg en Domein Bovy).
- Opwaardering van N729 Terlaemenlaan t.b.v. bovenlokale verblijfpoort Zolder (poort tot De Wijers, circuit van Zolder, Bolderberg en Domein Bovy)

**2.3.11.3 Onthaalpunt Demerstrand**

Mobiliteitsplan Diepenbeek

In het mobiliteitsplan worden volgende punten aangehaald die relevant zijn voor het projectgebied:

- Verruimd centrum herinrichten als zone 30, met inbegrip van te verdichten stationsomgeving en Demerstrand, en Kloosterstraat (schoolomgeving); zwaar verkeer weren.
- In het centrum ten noorden van het station zijn er verkeersgenererende ontwikkelingen met divers mobiliteitsprofiel: bovenlokale sportinfrastructuur (Demerstrand), provinciale school, Zigeuner (reisbussen, met vraag naar uitbreiding), KMO-zone centrum (met gemeentelijk container- en recyclagepark). Bovendien komt hier wellicht busverknoping met het station. Daardoor moet deze lokatie bereikbaar zijn zowel lokaal als bovenlokaal, zowel voor zwaar



vervoer (vrachtwagens, reisbussen, De Lijn) als scholieren overdag en bezoekers 's avonds. Er kan maximaal worden ingezet op openbaar vervoer en fiets, maar bereikbaarheid voor zwaar vervoer en parkeergelegenheid moeten worden voorzien.

#### Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk

##### *Kaartenatlas kaart 12c*

De provincie tekende samen met het Vlaamse Gewest een Limburgs 'Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk' uit. Dit netwerk legt de belangrijkste fietsverbindingen vast tussen de grotere woonkernen en attractiepolen zoals bedrijven, scholen en winkelcentra. Het netwerk bestaat uit hoofdroutes (snelle verbindingen tussen twee kernen met een hoog potentieel aan fietsers), bovenlokale functionele fietsroutes (logische verbindingswegen tussen kernen en attractiepolen) en bovenlokale alternatieve functionele fietsroutes. Eventuele werkzaamheden aan deze routes, moeten voldoen aan specifieke uitvoeringsvoorwaarden. Voor deze fietspaden is er (voorlopig nog) subsidiëring mogelijk via het Vlaams Fietsfonds, aan te vragen via de provincie. Diepenbeek vraagt dit aan voor fietspaden in de Stationsstraat.

#### Fietssnelwegen

##### *Kaartenatlas kaart 12c*

De fietssnelweg F70 Hasselt – Bilzen loopt door het projectgebied. Er komt een wandelverbinding die de fietssnelweg oversteekt naar Ganzebroek in het Demerstrand. De aanlooproute naar deze oversteek is gescheiden van de fietssnelweg.

### 2.3.12 Klimaat

#### **Vlaams Energie en Klimaatplan**

De Vlaamse Regering keurde op 9 december 2019 het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) goed.

#### **Provinciale en gemeentelijke klimaatplannen**

De provincie Limburg wil klimaatneutraal zijn tegen uiterlijk 2050. Om dit doel te bereiken, heeft de provincie drie streefdoelen. Vooreerst een beperking van de CO<sub>2</sub>-uitstoot met minimaal 30% tegen 2020 en minimaal 40% tegen 2030. Ten tweede werk maken van optimale duurzame energieopwekking en maximale energie-efficiëntie. En tenslotte zet de provincie ook in op klimaatadaptatie, want de klimaatverandering heeft gevolgen voor alle maatschappelijke sectoren. De provincie heeft hiertoe een klimaatadaptatieplan uitgewerkt, wat de kapstok vormt voor het provinciale klimaatbeleid van de komende jaren. Elke Limburgse gemeente vormt een belangrijke schakel in de realisatie van deze ambitieuze provinciale doelstellingen.

Op 15 oktober 2015 lanceerde de Europese Commissie een nieuw convenant, het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie 2030, waarin de nieuwe EU-klimaatdoelstellingen voor 2030 geïmplementeerd werden. Nieuw aan dit Burgemeestersconvenant is dat de gemeenten zich niet meer enkel engageren voor een vermindering van hun CO<sub>2</sub>-uitstoot (mitigatie), maar ook om maatregelen te nemen om onze samenleving veerkrachtiger te maken voor de gevolgen van de klimaatverandering (adaptatie).

Ondertussen ondertekenden bijna al de Limburgse gemeenten het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie 2030, waarbij ze zich engageren om de CO<sub>2</sub>-uitstoot op hun grondgebied met minstens 40% te doen dalen tegen 2030 en uit te groeien tot een veerkrachtige plaats waar burgers toegang hebben tot veilige, duurzame en betaalbare energie. Hiervoor moet binnen de twee jaar na ondertekening van het convenant een Actieplan voor Duurzame Energie en Klimaat (SECAP)



Genk werkt via 10 speerpunten dit engagement uit in 53 klimaatacties waarvan er geen rechtstreeks te linken zijn aan de maatregelen uit dit LIP.

## 3 PROJECTBESCHRIJVING

### 3.1 PROJECTDEFINITIE EN DOELSTELLINGEN INRICHTINGSPLAN

Voor het landschapspark De Wijers zijn er in 2016 8 bovenlokale onthaalpunten gekozen op basis van een aantal criteria zoals de kwaliteiten en ontwikkelkansen van elke locatie, de ruimtelijke spreiding en de toegankelijkheid via verschillende vervoersvormen. Deze gekozen locaties worden zo ontwikkeld dat ze als volwaardige onthaalpunten voor De Wijers kunnen fungeren. Daarom wordt voor elk onthaalpunt een specifiek programma opgemaakt op maat van de behoefte en mogelijkheden van elk onthaalpunt, zodat de troef van de diversiteit van de onthaalpunten wordt uitgespeeld. Aanvullend op deze onthaalpunten worden er ook nog een aantal instappunten ingericht. Op deze onthaal- en instappunten wordt vertrokken van de huisstijl voor inrichting die specifiek voor De Wijers is ontwikkeld en zoveel mogelijk geïmplementeerd wordt om een duidelijke samenhang tussen onthaal- en instappunten te bekomen die de bezoeker wegwijs maakt in De Wijers.

De doelstellingen en acties op bovenlokale Wijersonthaalpunten zijn:

- Implementatie van huisstijlelementen in de onthaal- en instappunten. Toepassing van de grafische huisstijl De Wijers voor de infoborden (zie hieronder);
- Realiseren van missing links in routestructuren en overbodige routes afschaffen met aandacht voor de recreatieve draagkracht van het gebied;
- Optimalisatie van de omgeving van het onthaalpunt;
- Verhogen van de beleefbaarheid van De Wijers door herkenningselementen en welkomstbakens;
- Landschappelijke en visuele opwaardering van de aanwezige open ruimtes;
- Verhoging verkeersveiligheid in deze gebieden en de nabije omgeving;
- Informatie geven over De Wijers en het gebied.

De uitwerking van dit LIP Onthaal en beleving fase 1 omvat de maatregelen voor de volgende 3 onthaalpunten:

- Onthaalpunt Bokrijk – Kiewit (Hasselt, Genk)
- Onthaalpunt Bolderberg (Heusden-Zolder)
- Onthaalpunt Demerstrand (Diepenbeek)

### 3.2 INRICHTINGSCONCEPT

#### 3.2.1 Ontwikkeling onthaalpunten en optimaliseren ontsluiting en beleving van recreatieve routes en landschappelijke structuren.

Door onthaalpunten en routestructuren te ontwikkelen, begeleiden we de toeristen en recreanten in hun zoektocht naar het beleven van De Wijers. Om De Wijers meer belevingswaard te maken voorzien we aangepaste infrastructuur om het water en de natuur actief te kunnen beleven. Dit inrichtingsplan wil een degelijk netwerk van recreatieve routes aanbieden in De Wijers en de recreant sturen waarbij er rekening gehouden wordt met de ecologische draagkracht van de locatie. Zo worden de recreatieve verplaatsingen te voet of met de fiets gestimuleerd dit in evenwicht met





andere functies. Verder kunnen er nog speelbossen of speelweefsels in de buurt van vijvers, installatie van uitkijkpunten en -vensters voorzien worden.

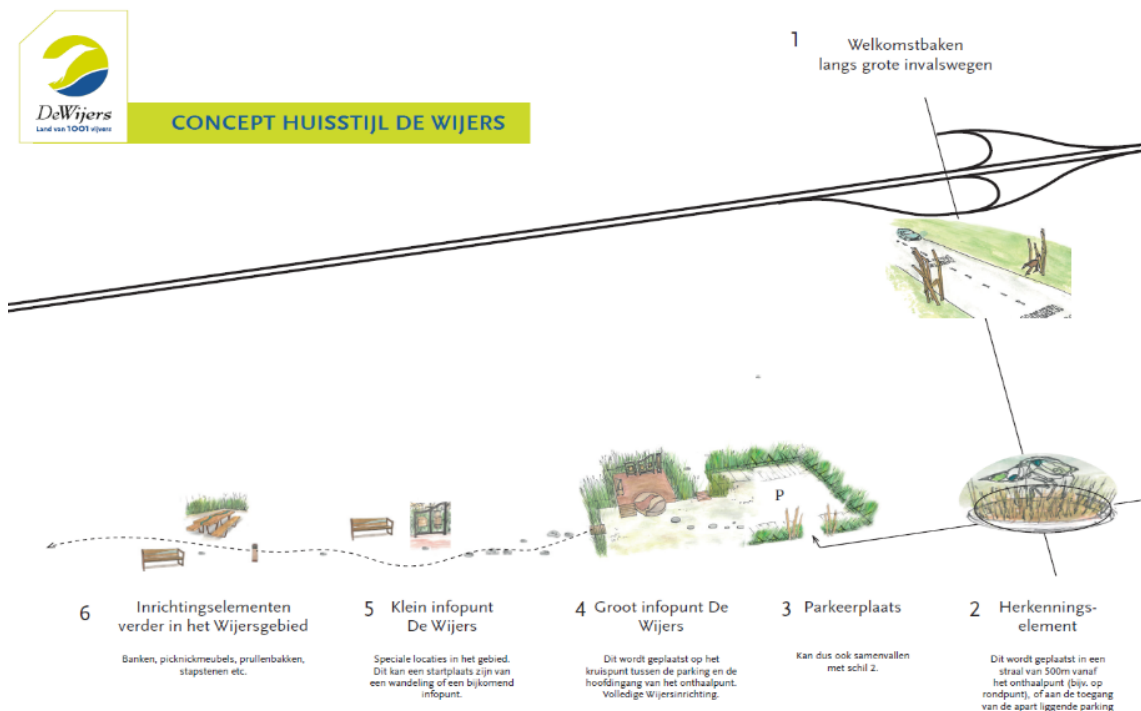
Daartoe kunnen volgende **inrichtingsconcepten** gedefinieerd worden:

- Ontwikkeling van de recreatieve routes tot aangename toeristisch-recreatieve wandelroutes van De Wijers.
- Creëren van zichten op de vijvers en beekvalleien vanop deze recreatieve routes.
- Ontwikkeling van rust- en belevingspunten langs deze routes.

### 3.2.2 Implementatie van de huisstijlelementen De Wijers

In alle onthaalpunten wordt het globale verhaal van De Wijers verteld en worden bezoekers verwelkomd en wegwijs gemaakt in het ganse gebied van De Wijers. Deze onthaalpunten worden volledig ingericht in de huisstijl De Wijers. Naast deze onthaalpunten zijn er ook (lokale) start- of instappunten en belevingspunten die ook zoveel mogelijk in de huisstijl van De Wijers worden ingericht. Deze samenhang van onthaal-, start- en belevingspunten helpen de bezoeker De Wijers te herkennen en te beleven. Deze huisstijl voor inrichting weerspiegelt de streekidentiteit van dit gebied en versterkt de beeldkwaliteit van De Wijers. Hierbij is gerefereerd naar de 'unique selling points' van De Wijers, namelijk als eerste het *water* (de vijvers) en als tweede het *historische cultuurlandschap* en de *natuurlijke rijkdom* die tot uiting komen in vormtaal en materiaalgebruik. Deze huisstijl wordt gezien als een overkoepelend gebiedslabel dat aantoont dat bepaalde locaties of gebieden deel uitmaken van De Wijers. Maar er is ook ruimte gelaten voor de integratie van en samenhang met andere lokale merken of huisstijlen.

Er is een communicatiemodel opgemaakt waarbij de informatieverstrekking en geleiding van de bezoeker op weg naar en in een onthaalpunt van De Wijers kan opgedeeld worden in verschillende communicatieschillen, die afhankelijk van hun fysieke afstand tot het onthaalpunt en bepaalde inrichtingselementen van De Wijers laten zien.



Figuur 27: Ruimtelijke weergave van de van de verschillende schillen tot aan de onthaalinfrastructuur

Voor de specifieke huisstijlelementen wordt verwezen naar de huisstijlgids.

Er is – in de schoot van de communicatiewerkgroep De Wijers, waarin alle partners van De Wijers vertegenwoordigd zijn – ook een lay-out opgemaakt voor de infoborden die aan een onthaal- of vertrekpunt komen, die zoveel als mogelijk in de huisstijl van De Wijers wordt gemaakt, zonder de identiteit of ‘merken’ van de partners uit het oog te verliezen.





## Welkom in De Wijers land van 1001 vijvers

Je bent hier in een zeer waardevol gebied in Europa: het landschapspark De Wijers. Een adembenemend decor van meer dan 1.000 vijvers waar honderden zeldzame dieren en planten zich thuis voelen. Dit schitterende waterparadijs strekt zich uit over 7 gemeenten in het hart van Limburg. Goed voor meer dan 700 hectare vijverlandschap!

### Viskweek

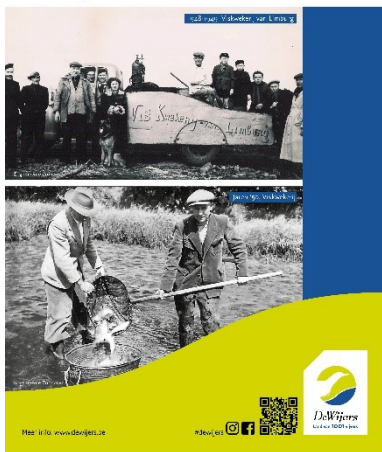
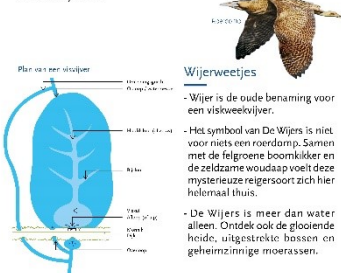
Het bijzondere lappendeken van vijvers ontstond door het kweken van vis. Eerst door kloostertinnen, later door commerciële viskwekers. Ingenieuze systemen van dijken en grachten creëerden sloten van aangegeschakelde vijvers in en langs de beken. Ook vandaag nog worden heel wat vijvers gebruikt voor de viskweek. De vijvers en vennen in De Wijers zorgen voor een unieke fauna en flora.

### Rijk verleden

Met de statige Abdijste Herkenrode, historische parken - zoals Kelchtherhoef, Hengelshoef en Royx - en indrukwekkende kastelen ademt De Wijers geschiedenis. De streek heeft heel wat toeristische trekpleisters: van Circuit Zolder tot Bokrijk en van Schuylensmeer tot het mijnverleden. Het is die combinatie van water, natuur en cultuur die de streek zo bijzonder maakt.

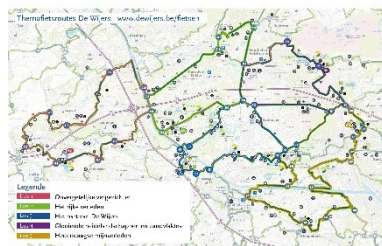
### Actief beleven

De Wijers is een unieke streek vol leven, betoverende natuur en inspirerende cultuur. Fiets door het water, beklim een uitkijktoren en picknick op een eiland in de vijver. Of ontdek de ongerepte natuur te voet op de vele wandelroutes. Uiteraard mag ook een stevige portie watersport niet ontbreken. De onthaalpunten ontvangen je met open armen en maken je graag wegwijs. Laat je onderdompelen in het land van 1001 vijvers ...



## Beleef het land van 1001 vijvers

Je kan op heel wat manieren in De Wijers duielen: te voet, per fiets of zelfs per boot. Onderweg nodigen kijktoren, een uitkijktoren of een picknickland je uit om even stil te staan bij het wonderlijke natuurschouwspel.



### Fietsen

Demerstrand ligt aan knooppunt 100 van het fietsroutenetwerk. Van hieruit is de fiets het ideale vervoersmiddel om De Wijers te verkennen. Via het gerenommeerde Limburgse Fietsroutenetwerk fiets je langs, op en zelfs door het water. Plan zelf je route aan de hand van de knooppunten.

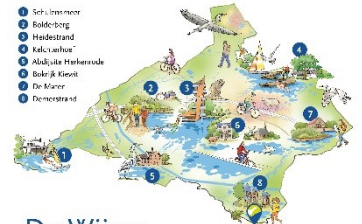
Geen zin om zelf te puzzelen met de knooppunten? Wij hebben voor jou de mooiste routes uitgestippeld op de themafietskaart. De Wijers 5 fietsroutes van 20 tot 48 km rijden je door het land van 1001 vijvers. Ook de gemeente Diepenbeek voorziet enkele themaroutes vanuit knooppunt 100. Die kan je terugvinden in het toeristisch onthaal van de gemeente of in de cafetaria Knooppunt 100.

### Wandelen

Te voet beleef je De Wijers ten volle. Je wandelt op de dijken van de vijvers, op plankenpaden over het water of zelfs door het water. Op dewijers.be vind je je favoriete route, die je gratis kan downloaden of afdrucken. Liever met een wandelkaart op pad? Koop hem online of bij de toeristische dienst.

**TIP**

- Maak je tocht nog boeiender en ga op pad met een Wijergrids. Reserveer: dewijers.be/groepen.
- Zin in een meerdaagse wandeling? Dan is de lange afstandswandeling van 76 km iets voor jou.
- Vindt je lange afstandskaart op dewijers.be.
- Vergoet zeker je verrekijker niet om vogels te spotten. Een must in De Wijers!



## De Wijers in vogelvlucht

Demerstrand is één van de onthaalpunten in De Wijers. Elk onthaalpunt vormt het vertrekpunt voor een ontdekkingsstocht door De Wijers. Je kan er terecht voor informatie of fiets- en wandelkaarten. Meestal is er ook horeca aanwezig, kan je gemakkelijk parkeren en valt er heel wat bijzonders te beleven. Bezoek ze allemaal!

### Demerstrand - Knooppunt van sport en natuur

Binnen of buiten: aan het Demerstrand staat sport centraal. Knooppunt 100 ligt in het hart van Limburg, met heel wat sportieve activiteiten binnen bereik. Wandel in de idyllische Dautevijvers, fiets tussen de vijvers of ravel je rot in 't groen.

### Abdijste Herkenrode - Reflectie van een roemrijk verleden

Leef de middeleeuwen in de prachtige, waterrijke omgeving van deze monumentale vrouwenabdij, die mee aan de basis lag van De Wijers. Laat je inspireren door de tuin en proef van de abdijproducten.

### Bokrijk - Fietsen door het water

Het water op ooghoogte zorgt hier voor een unieke natuurbeleving. Door het uitgestrekte vijverlandschap bereik je het interactieve openluchtmuseum en één van de grootste buitenspeelruimten van het land.

### Domein Kiewit - Beestig ravotten in 't groen

Stap over avontuurlijke knuppelpaden en beleef poelen en vijvers van dichtbij. Ontdek de soms mysterieuze geschiedenis van het domein; bezoek de kinderboerderij met speeltuin en smul van een picknick aan de vijver.

### Bolderberg - De Wijers in 't klein

Wandel over het water, volg Martin de IJsvogel en knuffel de dieren op het gezellige Domein Bovy. Beklim de Bolderberg, bewonder het adembenemende zicht op Ierlaermen en kom even tot rust aan de Kluis.

### De Maten - Topnatuur in een historisch wijerlandschap

Deze verborgen parel is een van de oudste natuurservaten in Vlaanderen. Hier lees je de geschiedenis van De Wijers in het landschap, met een nog authentieke setting van aangegeschakelde vijvers met duinen, heide en zeldzame planten en dieren.

### Heidestrand - Lappendeken van vijvers vol leven

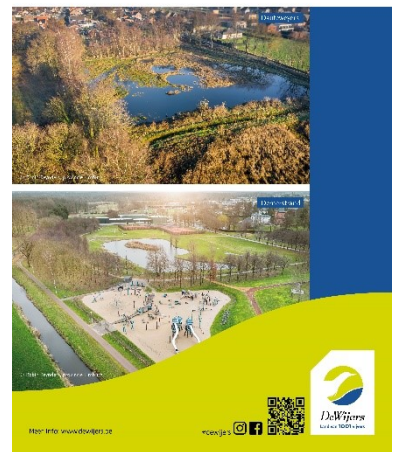
Bovenop de uitkijktoren geniet je van een adembenemend zicht op een lappendeken van honderden vijvers. Spot watervogels of bezoek de authentieke familiale viskweekerij. Bij warm weer kan je alkoelen op het Heidestrand.

### Kelchtherhoef - Avontuur op het water

Via eeuwenoude hoeses ontdek je de avontuurlijke vijvers. Wandel over water, plets met je voeten in het water over de hangbrug en picknick op een eiland. Of neem een duik in de zwemvijver, waar je ook kan watersporten, klimmen of twieren.

### Schuylensmeer - Veezijdig natuurlijk

Dere uitgestrekte waterplas is het ideale decor voor watersporters, hengelaars en wandelaars. De prachtige graslanden van het omringende Schuylensbroek hebben een onweerstaanbare aantrekkingskracht op meer dan 250 vogelsoorten.





Figuur 28: Infopanelen in huisstijl De Wijers

### 3.3 INRICHTINGSMAATREGELEN

De inrichtingsmaatregelen zijn per onthaalpunt beschreven met telkens een bijhorende maatregelenkaart. Per onthaalpunt is ingezoomd op verschillende uitvoeringszones in dit gebied om een overzichtelijke en leesbare lijst van maatregelen (met bijhorende kaart) te bekomen. Per maatregel wordt een beschrijving gegeven van de voorgestelde inrichting, de te nemen maatregelen, het gekozen materiaalgebruik, welke partners verantwoordelijk zijn voor de realisatie, de financiering en het beheer achteraf.

Om een unieke nummering van de maatregelen te bekomen voor elk onthaalpunt beginnen de maatregelen van onthaalpunt Bokrijk – Kiewit met een 1, Bolderberg met 2 en Demerstrand met 3. Alle inrichtingswerken zijn inrichtingswerken met instemming van de betrokken eigenaar. Er zijn in dit landinrichtingsplan geen inrichtingswerken uit kracht van wet opgenomen, noch erfdienstbaarheden tot openbaar nut, noch grondaankopen via onteigening.

#### 3.3.1 Onthaalpunt Bokrijk – Kiewit

Dit onthaalpunt omvat zowel het Domein Kiewit als het Domein Bokrijk. Voor het onthaalpunt Bokrijk-Kiewit zijn de maatregelen gefocust in en rond domein Kiewit. Dit is onder meer een gevolg van de thans onduidelijke positie die Bokrijk in de toekomst binnen het landschapspark De Wijers zal innemen. In 2016 werd Bokrijk-Kiewit binnen het partnerschap De Wijers geselecteerd als één van de 8 bovenlokale onthaalpunten in De Wijers (Uitvoeringsprogramma (UP) De Wijers, 2016). Recent besliste Domein Bokrijk vzw geen bovenlokaal onthaalpunt voor De Wijers meer te willen zijn. Daartoe moet er binnen het partnerschap De Wijers (stuurgroep) worden bekeken en beslist hoe om te gaan met die beslissing en het UP De Wijers desgevallend worden aangepast op die nieuwe situatie. In afwachting van een definitieve beslissing van de stuurgroep blijven we in dit LIP spreken van het onthaalpunt ‘Bokrijk – Kiewit’ – zo blijft LIR De Wijers 1-op-1 met de visie uit het UP De Wijers – maar richten we in de praktijk Bokrijk via dit LIP niet in als bovenlokaal onthaalpunt. Moest in de toekomst blijken dat dit toch nog nodig of wenselijk is, kan dit in één van de volgende fases nog gebeuren.

#### **Onthaalpunt Kiewit**



Het kasteeldomein van Kiewit kende destijds 2 grote verbindingswegen naar het kasteel. Deze dreven werden genoemd naar de bomen die erlangs aangeplant werden. De eikendreef verbond het domein met de Kempische Steenweg (toen nog de weg naar 's-Hertogenbosch) en vormde de grote ingang naar het domein. De beukendreef verbond het domein destijds met een smal straatje, de Putvennestraat. Dit was eerder een bescheiden dreef die gebruikt werd door bedienden en leveranciers. De twee dreven samen vormen de Kiewitdreef. De eikendreef is momenteel gedeeltelijk onderdeel van het fietsroutenetwerk en de beukendreef is momenteel gedeeltelijk de hoofdtoegang naar het domein vanaf de parking. Momenteel is de hoofdontsluiting met de wagen naar Domein Kiewit komende van Hasselt of Zonhoven de Kempische Steenweg (N74) om van hieruit de afslag naar de Putvennestraat te nemen. Langs de Kempische Steenweg is er komende van Hasselt een aanduiding met een F35 verkeersbord naar Domein Kiewit, komende van Zonhoven staat ook een F35 verkeersbord aan de zijde van de Putvennestraat. Voor een automobilist is deze aanduiding niet duidelijk en overzichtelijk. Dit kruispunt is niet veilig om als automobilist vanuit de Putvennestraat naar Hasselt te rijden. Ook voor de fietsers is dit geen veilig kruispunt. Ook het kruispunt ter hoogte van de aansluitingen van de Kiewitdreef met de Kempische Steenweg is niet veilig voor fietsers. Domein Kiewit beschikt op de parking over een bushalte van De Lijn.

### 3.3.1.1 Maatregel 1:Optimalisatie toegang Domein Kiewit en parking.

*Kaartenatlas kaarten A,B en C*

De hoofdtoegangsweg voor auto's naar de parking is vanop de N74 de Putvennestraat. Voor de bezoeker die door de eerste keer een bezoek brengt aan het domein is het niet altijd even duidelijk waar de parking en het domein gelegen is. Ten zuidwesten van het Domein Kiewit ligt het sportcentrum van Kiewit met een sporthal, atletiekpiste, voetbalvelden, sportbos, action park, verkeerspark en visvijver. Momenteel is er geen fysieke connectie van de gebruikers tussen het Domein Kiewit en het sportcentrum. Door het realiseren van een wandelverbinding kunnen de afzonderlijke parkings van beide domeinen ook gebruikt worden bij grotere evenementen.

#### Herinrichting kruispunt N74 - Putvennestraat

De gevaarlijke verkeersafwikkeling van het kruispunt van de N74 met de Putvennestraat is recent behandeld op de provinciale commissie verkeersveiligheid. Deze commissie wordt voorgezeten door het afdelingshoofd van AWV-Limburg en heeft als doel de infrastructuurgebonden maatregelen van beperkte omvang voor de verbetering van de verkeersveiligheid en de verkeersafwikkeling te onderzoeken, te beslissen en te evalueren.

#### **Maatregel 1.1.1 herinrichting kruispunt N74 - Putvennestraat;**

Deze commissie heeft volgende aanpassingen beslist voor dit kruispunt:

- aanpassingen aan het fietspad langs de N74 thv de Putvennestraat (fietspad buigt uit en er komt opstelruimte voor 1 voertuig tussen het fietspad en de N74);
- het meer compact maken van de in- en uitrit van de Putvennestraat (opdat voertuigen zich haakser moeten opstellen en zo een beter zicht hebben op aankomend verkeer).

Deze maatregelen zijn geen onderdeel van, maar wel complementair aan, dit landinrichtingsplan. Om de zichtbaarheid en herkenbaarheid van de hoofdtoegang te verbeteren worden er door stad Hasselt, in samenspraak met het Regionaal Landschap Lage Kempen, in het kader van de uitvoeringsinitiatieven landinrichting De Wijers op dit kruispunt twee welkomstbakens in de huisstijl van De Wijers (2 zijbermen) geplaatst. Op die manier wordt de afslag van Domein Kiewit duidelijker aan gegeven voor automobilisten.

De Kempische Steenweg vormt de westelijke grens van het onthaalpunt Bokrijk – Kiewit en vormt de ontbrekende schakel tussen Bokrijk-Kiewit en de Platwijers en bij uitbreiding Bolderberg. Het is het enige echte gevaarlijke oversteekpunt voor fietsers en wandelaars die zich van het ene onthaalpunt naar het andere onthaalpunt willen verplaatsen. Het idee leeft om over of onder de Kempische Steenweg een functionele en mogelijk ecologische veilige verbinding te realiseren. De middelen hiervoor moeten buiten dit LIP worden gezocht.

Herinrichting visvijver**Maatregel 1.1.2 optimaliseren zichtbaarheid en natuurlijke inrichting visvijver.**

Op de stedelijke visvijver aan de Putvennestraat mag gratis gevist worden door de Hasselaren. Deze vijver is momenteel niet echt zichtbaar van op de Putvennestraat en het fietsroutenetwerk. Dit is de eerste vijver die de bezoekers tegenkomen op hun weg naar Domein Kiewit. Het opschot van wilgen is waardevol en blijft behouden maar er worden openingen gemaakt om zicht op de vijver te creëren zijn. De vijveroever wordt op enkele strategische plaatsen natuurlijker ingericht.

Aankoop gronden**Maatregel 1.1.3 aankoop gronden voor verbinding tussen Domein Kiewit en sportcentrum.**

Om een verbinding te realiseren tussen Domein Kiewit en het sportcentrum heeft Hasselt recent de gronden tussen de Putvennestraat en het sportcentrum aangekocht en is voor 6/7<sup>de</sup> eigenaar. Indien er maatregelen op deze gronden worden genomen dient de mede-eigenaar ook zijn instemming te geven. Dit gaat over volgende kadastrale percelen 191/E2, 191/B en 206/F. Hasselt tracht de 1/7<sup>de</sup> eigendom ook nog over te kopen van deze mede-eigenaar.

Wandelverbinding tussen Domein Kiewit en sportcentrum.

Voor de site van het sportcentrum, alsook de recent aangekochte gronden (1.1.3) wordt een optimalisatie uitgewerkt door stad Hasselt. Afhankelijk van dit traject en de resultaten is er toch al een nieuwe gewenste trage verbinding.

Afhankelijk van dit traject en de resultaten is er toch al een nieuwe gewenste trage verbinding.

- **Maatregel 1.1.4: wandeldreef tussen parkings.** Deze wandelverbinding wordt van aan de Putvennestraat, in het verlengde van de bestaande, historische dreef van Domein Kiewit gerealiseerd tot aan het voetbalveld van het sportcentrum. Er worden nieuwe dreefbomen aangeplant en ook verlichting voorzien naast dit wandelpad. De juiste locatie van deze wandelverbinding en keuze van boomsoort wordt bepaald in functie van het samengaan met de sportactiviteiten. Voor deze realisatie moet de mede-eigenaar van perceel 191/B zijn instemming geven.
- **Maatregel 1.1.5: Oversteekplaats Putvennestraat.** De bezoeker van het sportcentrum die parkeert op de parking van Domein Kiewit moet de Putvennestraat oversteken ter hoogte van de historische dreef. Er wordt een veilige oversteekplaats met verkeersdrempel voorzien voor voetgangers.

Herstel beukendreef aan parking.

De historische beukendreef aan de parking wordt slechts gedeeltelijk gebruikt als wandeldreef en is slecht herkenbaar in het landschap. Momenteel doet deze dreef ook dienst als brandweg. Deze dreef wordt de nieuwe hoofdverbinding voor wandelaars van de parking naar het kasteel en het domein en een belangrijke zichttas naar het park. Momenteel kan je door het bladerdek van de beuken kijken wat aangeeft dat de vitaliteit van de beuken niet optimaal is. De dreef ligt momenteel verscholen in het bos.

Deze beukendreef bestaat niet enkel uit beuken maar ook uit andere soorten, voornamelijk Amerikaanse eiken.

- vanaf de Putvennestraat tot aan het geasfalteerde pad.
  - Beuk : 8st. (aan de boskant)
  - Amerikaanse eik: 6 st. (aan de kant van de parking)
- Vanaf het geasfalteerde pad tot aan de open vlakte voor het kasteel
  - Beuk: 7 st.
  - Rode beuk: 1st.
  - Zomereik: 1st.

- Amerikaanse eik: 1 st.

Er is enkele jaren geleden een visuele boomcontrole (VTA) uitgevoerd in opdracht van stad Hasselt. Hasselt gaat nog een extra VTA controle laten uitvoeren alsook een Boom-effecten-analyse (BEA) in juni 2021 en vragen om aanbevelingen op korte en lange termijn betreffende de mogelijke inrichtingen voor deze dreef naar verharding, verlichting, ondergrond, vrijzetten van de dreef.... De VLM voorziet een inventarisatie in de dreef van de vleermuissoorten en maakt op basis hiervan ook een advies naar mogelijke inrichtingsmaatregelen.

**Maatregel 1.1.6: herstel dreef.** De hieronder opgesomde maatregelen zijn een aantal ideeën en worden op basis van dit advies al dan niet uitgevoerd. Mogelijke maatregel kan bijvoorbeeld de ondergroei van de exoten verwijderen zijn. Waar er een dreefboom weg is kan er mogelijks een nieuwe boom komen in een grote maat en aanvullen van de dreef richting Putvennestraat. Om de dreef goed toegankelijk te maken voor wandelaars en fietsers wordt de bestaande halfverharding terug blootgelegd en verbeterd.

**Maatregel 1.1.7: Bokrijks hekwerk.** Om het visueel dreefeffect te vergroten kan langs weerszijden van de dreef bokrijks hekwerk geplaatst worden ter vervanging van het oude houten hekwerk.

**Maatregel 1.1.8: optimalisatie verlichting.** De verlichting in de dreef wordt geoptimaliseerd in samenwerking met Fluvius. Hasselt vraagt aan Fluvius om aan dit dossier prioriteit te geven.

#### Onthaalpunt De Wijers.

**Maatregel 1.1.9: aanleg onthaalpunt met infobord en bank.** Tussen de parking en de dreef wordt het onthaalpunt van De Wijers geplaatst met infoborden en een zitbank in epoxy. De exacte locatie is afhankelijk van de aanbevelingen van de VTA en BEA analyse.

- **Maatregel 1.1.9.a: realisatie infopanelen.** Verzamelen van de informatie en opmaak van de infopanelen.
- **Maatregel 1.1.9.b: verwijderen oude infoborden.** De bestaande infoborden worden door Hasselt verplaatst of verwijderd.

#### Parking Domein Kiewit

**Maatregel 1.1.10: inrit parking optimaliseren.** De huidige toegang van de parking van Domein Kiewit is zowel voor auto's, (lijn)bussen, fietsers en voetgangers en ligt momenteel in de historische dreef. Om deze dreef te herstellen en enkel in te richten als trage verbinding, wordt de inrit verlegd naar de noordelijk zijde. Hiervoor moet er een nieuwe doorsteek gemaakt worden in het bestaande groenscherm en een nieuwe asfaltverharding gelegd worden om op de Putvennestraat aan te sluiten. Ter hoogte van de huidige inrit wordt het asfalt verwijderd. Bij technisch ontwerp wordt bekeken als omgevingsvergunning voor ontbossing moet aangevraagd worden. Als er boscompensatie vereist blijkt naar aanleiding van de uitvoering wordt dit gecompenseerd.

#### **Maatregel 1.1.11: herkenningselement toegang parking.**

Om de automobilisten en de fietsers/wandelaars duidelijk te maken dat Kiewit een onthaalpunt is van De Wijers, wordt langs de Putvennestraat ter hoogte van de nieuwe toegang naar de parking het herkenningselement geplaatst. Indien Hasselt bij de uitvoering de volledige eigendom bekomen heeft van de percelen 191/E2 en 191/B kan dit op deze percelen, anders komt dit ter hoogte van de nieuwe toegang naar de parking.

**Maatregel 1.1.12: herinrichting parking:** Stad Hasselt is momenteel bezig met de juridische regularisatie van de parking en de overdekte picknickplek door de officiële opname van deze 2 zones in hun vergunningenregister. Momenteel is er op de parking een bushalte van De Lijn. De draaicirkel van de bus neemt een grote oppervlakte in, waar er niet mag geparkeerd worden. Er staan in deze zone vaak auto's geparkeerd. Deze parking is ook opgenomen in een lijst voor gewenste verblijfplaatsen in Hasselt om eventueel verder te ontwikkelen als mobilhomeparking.

Verder onderzoek door Hasselt moet uitwijzen hoe deze inrichting moet gebeuren rekening houdend met volgende elementen: overleg met De Lijn ivm de inplanting van de bushalte en benodigde draaicirkel (de uitrit voor bussen kan de huidige inrit zijn, is de huidige draaicirkel van de bussen op

deze locatie gewenst?), voorzien van extra groen op parking, nieuwe inrit en kruising fietspad, nutsleidingen...

De huidige parkeerzone voor auto's is nog in goede staat en wordt behouden. Indien nodig wordt er ook een parkeerzone voorzien voor bussen. Afhankelijk van de resultaten van dit onderzoek bekijken we welke maatregelen noodzakelijk zijn voor de herinrichting voor gemotoriseerde voertuigen alsook voor de nieuwe functie als onthaalpunt van De Wijers. Het is momenteel niet duidelijk voor bezoekers waar men naartoe moet vanop de parking om aan het kasteel te geraken.

- **Maatregel 1.1.12.a: wandeldreef over parking met stapstenen.** Om de bezoekers te begeleiden van de parking naar de dreef waar het onthaalpunt van De Wijers komt wordt er dwars over de parking een nieuwe "verbindingsdreef" met betonnen stapstenen voor wandelaars aangelegd naar het onthaalpunt van De Wijers aan de beukendreef.
- **Maatregel 1.1.12.b fietsbeugels:** Op de parking worden ook enkele fietsbeugels in de huisstijl voorzien.
- **Maatregel 1.1.12.c elektrische laadpalen auto's:** Op de parking worden 5 elektrische laadpalen voorzien voor auto's indien de nodige nutsleidingen in de buurt liggen, anders wordt dit te kostelijk.

**Maatregel 1.1.13: overdekte picknickplek:** Ter hoogte van de parking bevindt zich een overdekte picknickplek die tevens dienst doet als vertrekpunt voor joggers. Er wordt een nieuwe picknickbank geplaatst.

- **Maatregel 1.1.13.a: opkuisen overdekte picknickplek en verwijderen oude picknicktafel.** Hasselt voorziet een onderhoudsbeurt van het dak en haalt de oude picknicktafel weg

| nr       | maatregel  | uitvoerder | financierder |
|----------|--|------------|--------------|
| 1.1.2    | optimaliseren zichtbaarheid en natuurlijke inrichting visvijver      | Hasselt    | Hasselt      |
| 1.1.3    | aankoop gronden voor verbinding tussen Domein Kiewit en sportcentrum | Hasselt    | Hasselt      |
| 1.1.4    | wandeldreef tussen parkings  | Hasselt    | Hasselt      |
| 1.1.5    | oversteekplaats Putvennestraat                                       | Hasselt    | Hasselt      |
| 1.1.6    | herstel dreef  | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.1.7    | Bokrijks hekwerk   | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.1.8    | optimaliseren verlichting in dreef                                   | Hasselt    | Hasselt      |
| 1.1.9    | Aanleg onthaalpunt De Wijers met infobord en bank                    | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.1.9.a  | realisatie infopanelen   | Hasselt    | LI/Hasselt   |
| 1.1.9.b  | verwijderen oude infoborden  | Hasselt    | Hasselt      |
| 1.1.10   | inrit parking optimaliseren  | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.1.11   | herkenningselement toegang parking                                   | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.1.12   | herinrichting parking  | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.1.12.a | wandeldreef over parking met stapstenen                              | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.1.12.b | fietsbeugels   | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.1.12.c | elektrische laadpalen auto   | Hasselt    | Hasselt      |
| 1.1.13   | Overdekte picknickplek: picknickbank                                 | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.1.13.a | opkuisen overdekte picknickplaats en verwijderen oude picknicktafel  | Hasselt    | Hasselt      |

Tabel 4: overzicht uitvoerende en financierende instanties optimalisatie toegang domein Kiewit en parking

### 3.3.1.2 Herinrichting park

Kaartenatlas kaarten B en C





Het park rondom het kasteel en de hoeve is een voormalig Engels landschapspark met centraal een grote vijver; de “haringvijver”.

De voormalige kasteelheer Emile Vroonen liet voor het herenhuis een Engels park aanleggen. In dit park liet hij een vijver uitgraven. De uitgegraven grond werd midden in de vijver opgehoopt tot een "monsterberg", die de toenmalige bewoners een panoramisch uitzicht op de omgeving verzekerde. Dit heuveleiland was destijds via een brug verbonden met het park.

Momenteel is de “monsterberg” semi-toegankelijk en wordt gebruikt door kinderen om te spelen. Ze geraken er wanneer de vijver droog staat of door takken te leggen in de vijver om er over te stappen. Het andere vlakke eiland is permanent toegankelijk via een brug.

Hoe de watertoevoer van deze vijver kan geoptimaliseerd worden is een onderdeel van de nog op te starten hydrologische studie van het natuurinrichtingsproject vijvercomplex Bokrijk - Kiewit .

Langs de dreef naar het kasteel ligt de VKSJ kapel waarvan het gebouw goed onderhouden is maar de buitenaanleg past niet bij het domein.

Herinrichting haringvijver en eilanden.

Het eiland met de monsterberg is momenteel helemaal dicht gegroeid door grote bomen, opschot en wilgen aan de oeverrand. Hasselt vraagt nog om een advies naar de potentiële natuurwaarde van de monsterberg.

**Maatregel 1.2.1: stapstenen door water:** Het eiland wordt permanent toegankelijk gemaakt door het plaatsen van stapstenen in het water ter hoogte van de oostelijke zijde. Het waterniveau van de vijver mag hier voor niet te diep zijn.

**Maatregel 1.2.2: verwijderen opschot:** Om vanop dit eiland weer een zicht te krijgen over het park en het kasteel wordt het opschot aan de oostelijke zijde verwijderd; de oude, grote bomen worden gespaard, de wilgen op de oeverrand worden verwijderd. Momenteel is er ook veel bladval door de vele bomen en opschot rond de vijver wat slibvorming bevordert.

**Maatregel 1.2.3 inrichting uitkijkpunt:** De monsterberg kan al zeker ingeschakeld worden als natuurlijk uitkijkpunt over het park met zitmogelijkheid.

- **Maatregel 1.2.3.a: houten trap.** Om op het uitkijkpunt van de berg te geraken worden er houten trappen voorzien, om de wortels van de bomen te beschermen moet dit zwevend zijn of met zo min mogelijk fundering in de grond.
- **Maatregel 1.2.3.b: Bokrijks hekwerk.** Om ervoor te zorgen dat niet de hele berg wordt betreed en gebruikt om te spelen wordt er naast de trap een reling voorzien in bokrijks hekwerk.

**Maatregel 1.2.4: zitbank**

**Maatregel 1.2.5: picknickbank:** Op het vlakke “picknickeiland” worden de oude picknickbanken en banken vervangen door huisstijl (picknick)banken.

**Maatregel 1.2.6: vervanging/herstel oeverbeschoeiing:** De oeverbeschoeiing van de eilanden is aan vervanging of herstel toe.

**Maatregel 1.2.7: slibreductie:** Het slib uit de vijver moet verdwijnen met behulp van een bacterie - cultuur zoals dit enkele jaren geleden door Hasselt is gedaan. Hasselt zoekt nog verder uit wat de efficiëntste methode hiervoor is. Afhankelijk van het onderzoek van de hydrologische studie ikv NIP vijvercomplex Bokrijk – Kiewit bekijken we via welke maatregelen we het waterpeil in de vijver op een constant niveau kunnen houden.

Bij de opmaak van het uitvoeringsplan worden deze maatregelen dieper in detail uitgewerkt.

Herinrichting buitenomgeving kapel.

De VKSJ kapel ligt naast de hoofdtoegangsdreef van de parking naar het kasteel. De kapel is goed onderhouden door vrijwilligers maar de buitenaanleg past niet in de stijl van het park. Het meubilair is aan vervanging toe en de toegang naar de kapel is bij regenweer nogal drassig. De specifieke noden worden verder bekeken met de vrijwilligers.

**Maatregel 1.2.8: zitbanken**

- **Maatregel 1.2.8.a: aanleg waterdoorlatende verharding.** Hasselt voorziet een waterdoorlatende verharde zone naar de kapel waarop de banken worden geplaatst.

Omgeving park

**Maatregel 1.2.9: aanplanting solitaire “parkbomen”.** De meeste onthaalpunten van De Wijers zijn gelegen in een historisch park met waardevolle oude bomen. Om het park ook in de toekomst te verzekeren, worden er nog een aantal solitaire botanische “parkbomen” aangeplant in het park en het vlakke “picknickeiland”. Dit zijn zoveel als mogelijk inheemse soorten.

- **Maatregel 1.2.9.a: uitrasteren parkbomen.** Om deze oude bomen alle groeikansen te geven worden een aantal uitgerasterd met bokrijks hekwerk om betreding te voorkomen. Welke bomen dit zijn wordt nog bekeken.

De aanzet om te bepalen welke bomen uitgerasterd worden en aangeplant is het plan van Paul van Herk zodat we voor soorten gaan die er vroeger ook stonden.

**Maatregel 1.2.10 verontdiepen poelen.**

Langs de dreef in de kiewitstraat en in het park zijn er enkele diepe poelen die zelden droog vallen. Deze worden verontdiept door het aanbrengen van proper zand. De reden voor het ontdiepen van de poelen is dat ze dan tijdelijk droogvallen waardoor je visvrije poelen krijgt hetgeen nodig is voor de boomkikker.

**Maatregel 1.2.11: verbetering grasveld.** Het laatste jaar is er een everzwijnenplaag in Domein Kiewit; waarbij het grasveld in het park jaarlijks wordt omgewoeld, hoge ruigtes in het park voorzien kan een oplossing zijn. Het mengsel dat wordt toegepast moet ook een meerwaarde hebben voor bijen.

- **Maatregel 1.2.11.a: opmaak beheerplan.** Hasselt maakt hiervoor een beheerplan op.

**Maatregel 1.2.12: afbraak voormalig sanitair gebouw.** Ter hoogte van de Schoenbrouckvijver is er nog een voormalig sanitair paviljoen in verval. Dit wordt kortelings afgebroken.

**Maatregel 1.2.13 bloemrijk grasland.** Naast dit voormalig sanitair gebouw ligt een eutroof grasland, dat best wordt verarmd door bv. afgraving om een bloemrijk grasland te bekomen met een natuurlijke overgang naar de aanliggende vijver. Deze maatregel is geen onderdeel van maar wel complementair aan dit landinrichtingsplan. Deze maatregel wordt opgenomen door het in voorbereiding zijnde NIP vijvercomplex Bokrijk – Kiewit.

**Maatregel 1.2.14: aanplant lindes.** In de lindedreef aan de geitenstal zijn er een aantal ontbrekende winterlindes. Deze worden aangevuld.

Huisstijlelementen.

Verspreid in het park en langs de Kiewitdreef worden er huisstijlelementen voorzien zoals banken en picknickbanken met epoxy, afsluitpaaltjes, .... Afsluitpaaltjes worden ook voorzien op de insteekwegen van de Zavelvennestraat naar het domein. De huidige bewegwijzering in de huisstijl van Kiewit blijft behouden. De huidige vuilbakken blijven ook behouden. De huidige inplanting en aantallen van deze elementen zijn geïnventariseerd. De exacte locaties van de inplanting van de nieuwe elementen wordt nog verder onderzocht.

**Maatregel 1.2.15: zitbank**

**Maatregel 1.2.16: picknickbank**

**Maatregel 1.2.17: afsluitpaaltje**

| nr      | maatregel              | uitvoerder | financierder |
|---------|------------------------|------------|--------------|
| 1.2.1   | stapstenen door water  | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.2.2   | verwijderen opschot    | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.2.3   | inrichting uitkijkpunt | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.2.3.a | houten trappen op berg | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.2.3.b | bokrijks hekwerk       | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.2.4   | zitbank (zonder epoxy) | VLM        | LI/Hasselt   |



|          |                                     |         |            |
|----------|-------------------------------------|---------|------------|
| 1.2.5    | picknickbank (zonder epoxy)         | VLM     | LI/Hasselt |
| 1.2.6    | vervanging/herstel oeverbeschoeiing | Hasselt | Hasselt    |
| 1.2.7    | slibreductie                        | Hasselt | Hasselt    |
| 1.2.8    | zitbank (zonder epoxy)              | VLM     | LI/Hasselt |
| 1.2.8.a  | aanleg waterdoorlatende verharding  | Hasselt | Hasselt    |
| 1.2.9    | aanplanting solitaire "parkbomen"   | VLM     | LI/Hasselt |
| 1.2.9.a  | uitrasteren oude parkbomen          | VLM     | LI/Hasselt |
| 1.2.10   | verontdiepen poelen                 | VLM     | LI/Hasselt |
| 1.2.11   | verbetering grasveld                | VLM     | LI/Hasselt |
| 1.2.11.a | opmaak beheerplan                   | Hasselt | Hasselt    |
| 1.2.12   | afbraak voormalig sanitair gebouw   | Hasselt | Hasselt    |
| 1.2.14   | aanplant lindes                     | VLM     | LI/Hasselt |
| 1.2.15   | zitbank                             | VLM     | LI/Hasselt |
| 1.2.16   | picknickbank                        | VLM     | LI/Hasselt |
| 1.2.17   | afsluipaaltje                       | VLM     | LI/Hasselt |

Tabel 5: overzicht uitvoerende en financierende instanties maatregelen herinrichting park

### 3.3.1.3 Herinrichting omgeving kasteel en boerderij.

#### Kaartenatlas kaart B

In het voormalige hoevecomplex aan de zijde van het kasteel is momenteel de cafetaria Koe-vert gevestigd waar gewerkt wordt met fairtrade en streekproducten en wordt uitgebaat door een sociale tewerkstellingsorganisatie. Tevens is in dit hoevecomplex ook de bemande infobalie van het Domein Kiewit gevestigd. De voormalige hoeve en kasteel vormen het hart van het gebied en de uitvalsbasis voor verdere beleving in het domein. Tussen de cafetaria en het kasteel ligt momenteel het terras en een natuurtuin met leilindes die een visuele en fysieke scheiding vormt tussen kasteel en cafetaria. Het kasteel is momenteel in gebruik door Natuurpunt als bezoekerscentrum met natuurwinkel. Het kasteel is in 2004 gerestaureerd en is daarvoor lange tijd in verval geweest door leegstand. Vermoedelijk is er toen gekozen om de leilindes te planten om het zicht op het (vervallen) kasteel te verbergen van op het terras. Verder zijn er een speeltuin, kinderboerderij, natuurtuin, speelbos, kruidentuin, ambertuin, insectentuin, ....

#### Herinrichting zone tussen kasteel, speeltuin en cafetaria Koe-vert.

Deze ruimte heeft nog historische elementen maar is momenteel erg versnipperd en bestaat momenteel uit een ommuurde tuin tot kniehoogte met metalen hekwerk dat momenteel niet tot uiting komt door de begroeiing die er voor staat. In deze zone is een gedeelte verhard dat dienst doet als terras en een cirkelvormige zitzone voor schoolkinderen. De zone aan het kasteel is een natuurtuin omzoomd met leilindes die het zicht ontnemen op het kasteel. De fietsers plaatsen hun fiets her en der in deze zone. De historische link tussen herenhuis en hoeve is momenteel niet meer aanwezig.

**Maatregel 1.3.1: herstel historische muur en hekwerk.** Het hekwerk en de muur wordt hersteld en beter zichtbaar gemaakt.

**Maatregel 1.3.2: herinrichting zone tussen kasteel en cafetaria Koe-vert.** De herinrichting, het ontwerp en invulling van de zone tussen kasteel, speeltuin en cafetaria Koe-Vert wordt getrokken door stad Hasselt en besproken met de verschillende gebruikers (scholen, recreanten...). Er moet een goede connectie komen tussen heden en verleden.

- **Maatregel 1.3.2.a: bomen in speeltuin.** In de speeltuin is het in volle zomer te warm, daarom voorzien we enkele inheemse bomen.
- **Maatregel 1.3.2.b: wandelpad tussen kasteel en natuurtuin.** De connectie van uit het Engels landschapspark naar kasteel en natuurtuin bestaat uit 2 toegangen aan beide zijden van het



| nr      | maatregel  | uitvoerder | financierder |
|---------|--|------------|--------------|
| 1.3.1   | herstel historische muur en hekwerk                      | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.3.2   | herinrichting zone tussen kasteel en cafetaria Koe-vert  | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.3.2.a | bomen in speeltuin                                       | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.3.2.b | wandelpad tussen kasteel en natuurtuin                   | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.3.3   | infobord   | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.3.3.a | realisatie infopanelen                                   | Hasselt    | LI/Hasselt   |
| 1.3.3.b | verwijderen bestaand infobord                            | Hasselt    | Hasselt      |
| 1.3.4   | fietsbeugels   | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.3.4.a | elektrische laadpalen voor fietsers                      | Hasselt    | Hasselt      |
| 1.3.5   | zitbank  | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.3.6   | afsluitpaaltje   | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.3.7   | infobrochure element                                     | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.3.8   | inrichting belevingsruimte voor natuureducatie De Wijers | Hasselt    | Hasselt      |
| 1.3.10  | herlokalisatie hondenloopzone                            | VLM        | LI/Hasselt   |

Tabel 6: overzicht uitvoerende en financierende instanties herinrichting omgeving kasteel en boerderij

**3.3.1.4 instappunten, optimalisatie recreatieve routes en trage verbindingen.**

*Kaartenatlas kaarten B en C*

Op Domein Kiewit vertrekken er 4 wandelroutes en zijn er 2 bestaande educatieve routes: 't Plezante Potepad en het mysterie van Kiewit. 't Plezante potepad wordt heringericht. Voor de wandelroutes van Kiewit is de Kwaakvos aan de Borggravevijverstraat momenteel aangeduid als een startplaats. Van hieruit kan men enkel de groene hart route volgen (rode iconen). De kwaakvos is momenteel niet aangeduid als een instappunt van De Wijers maar blijft wel een vertrekpunt. In het LIP open ruimte gebied Kiewit Zonhoven (in adviesprocedure) worden er ten noorden van het Domein Kiewit (Zavelvenne- en Luchtvaartstraat) nieuwe of bestaande trage wegen aangelegd. Het vliegveld van Kiewit bevat momenteel een parking en cafetaria, mogelijk kan dit in de toekomst dienst doen als instappunt voor Kiewit. De mobiliteit en trage wegen in en rond Kiewit vragen een specifieke aanpak. Er is veel sluipverkeer waarop deze wegen niet voorzien en voor gevaarlijke situaties zorgt voor de zwakke weggebruiker.

Vliegveld Kiewit

**Maatregel 1.4.1: infobord.** Aan het vliegveld van Kiewit komt op het openbaar domein een infobord met de wandelwegen van Bokrijk – Kiewit. Dit om de bezoekers van het vliegveld en de cafetaria die vaak van buiten het gebied komen wegwijs te maken naar het wandelgebied Bokrijk – Kiewit. Dit wordt aangeduid op de kaart als een aanlooproute.

- **Maatregel 1.4.1.a: realisatie infopanelen.** Verzamelen van de informatie en opmaak van de infopanelen.

De Kwaakvos

**Maatregel 1.4.2: infobord.** Het vertrekpunt aan de Kwaakvos is momenteel zeer afgelegen. Het is beter om van aan de kwaakvos een aanlooproute te voorzien naar de wandelroutes van Kiewit en Bokrijk maar niet te weerhouden als instappunt. Er wordt een infobord in de huisstijl geplaatst.

- **Maatregel 1.4.2.a: realisatie infopanelen.** Verzamelen van de informatie en opmaak van de infopanelen.

Belevingsroutes

**Maatregel 1.4.3: inrichting 2 nieuwe belevingsroutes.** Stad Hasselt wil 2 nieuwe routes ontwikkelen voor Kiewit om de specifieke doelgroepen kennis maakt en geniet van de natuur rond Kiewit. Dit

wordt afgestemd met het aanbod in de andere onthaalpunten om zoveel mogelijk complementariteit te bekomen.

- Belevingselementen Wijersroute: De Wijersroute vormt de verbinding tussen Bokrijk en Kiewit en heeft de ideale landschappelijke uitstraling en lengte om uit te groeien tot een publiekstrekker. Stad Hasselt wil deze wandeling inrichten als een belevenisroute op maat van gezinnen om een compact zicht te bieden op de unieke fauna en flora van het gehele Wijergebied.
- Educatief kleuterpad: Voor de allerkleinsten wordt er een educatief kleuterpad/een korte & speelse ontdekkingstocht op het domein zelf voorzien. Het ontwerp en de inrichting van deze 2 routes verloopt via een extern bureau.

Huisstijlelementen.

Langs de wandelroutes en het fietsroutenetwerk op grondgebied Hasselt worden de banken vervangen door huisstijlbanken en picknickbanken, afsluitpaaltjes, fietsbeugels... De huidige inplanting en aantallen van deze elementen zijn geïnventariseerd. De exacte locaties van de inplanting van deze nieuwe elementen wordt nog verder onderzocht.

**Maatregel 1.4.4: zitbank**

**Maatregel 1.4.5: picknickbank**

**Maatregel 1.4.6: fietsbeugels**

**Maatregel 1.4.7: afsluitpaaltjes**

Verkeersplan Kiewit

De stad Hasselt wil de mobiliteit in en rondom Domein Kiewit aanpakken en starten met de opmaak van een verkeersplan voor Kiewit. Dit op basis van een participatietraject met open vraagstelling met de buurt en proefopstellingen om een aantal belangrijke mobiliteitsknelpunten te lokaliseren en kansen in kaart te brengen. Op die manier wil Hasselt komen tot gedragen oplossingen. De Kiewitstraat is immers oververzadigd door sluipverkeer naar en van het centrum van Hasselt en dat zorgt voor gevaarlijke verkeerssituaties met trage weggebruikers. Voor de site van het sportcentrum staat een opwaardering en reorganisatie op het programma. Het sportcentrum, RC Hades, tennisclub Tenkie en Domein Kiewit moeten qua trage verbindingen en mobiliteit beter aan elkaar gelinkt worden. Op het einde van de Nieuwe Heidestraat parkeren vaak joggers en wandelaars parallel met de weg langs weerszijden in de berm. Dit geeft vaak conflicten tussen fietsers en kerende auto's. In principe gaat de overweg aan de Nieuwe Heidestraat in de toekomst dicht voor motorvoertuigen, hetgeen de parking nog maar enkel toegankelijk maakt via de Kiewitstraat/Grootboomweg. Stad Hasselt bekijkt of dit bermparkeren al dan niet behouden blijft. Hieronder volgt een opsomming van knelpunten met mogelijke oplossingen of maatregelen waarvoor er van uit het bestuur van Hasselt nog geen beslissing is genomen.

Onderstaande maatregelen zijn opgenomen in het *LIP Openruimtegebied Kiewit – Zonhoven* met als uitvoerder stad Hasselt:

- **Maatregel 1.4.8: Sluipverkeer Kiewitstraat** weren; De nodige infrastructuur plaatsen om het gemotoriseerd verkeer op de Kiewitstraat te verminderen, zodat minstens het sluipverkeer van deze route verdwijnt en zodat het ook veiliger wordt voor fietsers.
- **Maatregel 1.4.9: functioneel fietspad Bokrijkseweg**, tussen rotonde en Bokrijk, in afstemming met de gemaakte keuzes voor het verkeer op de Kiewitstraat, het bermparkeren langs de Bokrijkseweg, het voorziene wandelpad etc.
- **Maatregel 1.4.10: Fietspad Paalvennestraat**; De Paalvennestraat is opgenomen in het fietsroutenetwerk. Dit is een zeer smalle weg met langs beide zijden zeer diepe grachten en auto's kunnen er enkel kruisen langs uitwijkstroken. Het knippen van deze weg komt de natuurwaarden en de veiligheid van de trage weggebruiker ten goede. Aanpalende percelen blijven dan wel nog bereikbaar voor plaatselijk verkeer (oa. hondenclub).



- **Maatregel 1.4.11: Trage verbindingen** tussen het sportcentrum, RC Hades, tennisclub Tenkie en Domein Kiewit; Om deze sites nog beter met elkaar te verbinden wordt er gezocht naar extra trage verbindingen.

Stad Hasselt gaat volgende onderzoeksvragen nog verder opnemen in hun verkeersplan

- **Maatregel 1.4.12:** Verbinding treinhalte Kiewit – domein Kiewit via Corda Campus..
- **Maatregel 1.4.13:** Bermparkeren Nieuwe Heidestraat; onderzoeken of parkeren in de berm nog gewenst is op deze locatie.

Al deze maatregelen verbonden aan verkeersplan Kiewit vormen geen onderdeel van, maar zijn complementair aan dit LIP. Zoals gezegd zijn een aantal maatregelen wel opgenomen in het *LIP Openruimtegebied Kiewit – Zonhoven*.

| nr      | maatregel                          | uitvoerder | financierder |
|---------|------------------------------------|------------|--------------|
| 1.4.1   | infobord vliegveld Kiewit          | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.4.1.a | realisatie infopanelen             | Hasselt    | LI/Hasselt   |
| 1.4.2   | infobord de kwaakvos               | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.4.2.a | realisatie infopanelen             | Hasselt    | LI/Hasselt   |
| 1.4.3   | inrichting 2 nieuwe belevingsroute | Hasselt    | Hasselt      |
| 1.4.4   | zitbank                            | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.4.5   | picknickbank                       | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.4.6   | fietsbeugels                       | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.4.7   | afsluitpaaltjes                    | VLM        | LI/Hasselt   |

Tabel 7: overzicht uitvoerende en financierende instanties instappunten en optimalisatie recreatieve routes

**De unie Domein Bokrijk – Kiewit**

Domein Bokrijk en Kiewit zijn verbonden door wandel- en fietsroutes.

Wandelroutes

De Wijersroute en groene-hart-route vormen de wandelverbinding tussen Bokrijk en Kiewit maar loopt momenteel niet langs “zicht op De Wijers” (‘Hoeve Ceulemans’) in Bokrijk. Dit is een recent gerestaureerd hoefetje in het Westelijk Vijvergebied van Bokrijk van waaruit men een mooi zicht heeft over de vijvers.

Fietsroutenetwerk

Het fietsroutenetwerk ter hoogte van “fietsen door het water” aan knooppunt 91 tussen de Nieuwe Heidestraat en de Bokrijkseweg (knooppunt 92) is een groot succes waardoor er hier zeer veel gefietst wordt door recreatieve maar ook functionele fietsers. Deze fietsroute verbindt Bokrijk met Kiewit. Deze verharde fietsroute wordt ook zeer intensief gebruikt door wandelaars en joggers waardoor er regelmatig conflicten zijn. Ook lopen er enkele bewegwijzerde wandelroutes over.

Oude wal rondom Bokrijk

Deze wal is nog aanwezig maar niet altijd meer goed zichtbaar in het landschap door achterstallig beheer.

Het bosbeheerplan Bokrijk zegt het volgende over de beheerdoelstelling van deze wal: de wal staat beschreven als een belangrijk bos- en landschap differentiërend element. Het ruime aanbod aan landschappelijke elementen kan evenwel nog beter worden benut en een recreatieve opwaardering kan aangegrepen worden om (cultuur)historische waarden die voor de recreant verborgen blijven en/of dreigen verloren te gaan (bv. omwalling) veilig te stellen. Deze sterke troeven worden m.a.w. beter uitgespeeld.

Natuurinrichtingsproject Vijvercomplex Bokrijk – Kiewit en bosbeheerplan Bokrijk

In deze zone is afstemming over de recreatieve invulling, met het in opmaak zijnde natuurinrichtingsproject Vijvercomplex Bokrijk -Kiewit, noodzakelijk om geen verstoring te bekomen

in de afgebakende rustplekken voor habitatsoorten. Voor Domein Bokrijk is er een landschapsbeheerplan opgemaakt met een visie voor recreatie. De hieronder opgesomde recreatieve maatregelen zijn niet altijd conform de recreatieve invulling volgens dit landschapsbeheerplan. Om een aantal van deze maatregelen uit te voeren, dienen er dus eerst een aantal regularisaties van destijds niet vergunde ingrepen te gebeuren door Domein Bokrijk. De opmaak van een passende beoordeling is noodzakelijk met verduidelijking van de gevolgen voor hydrologie, verstoring en verlies aan habitat. Vooraleer er in deze zone (SBZ) verdere ontwikkelingen op recreatief vlak mogelijk zijn, moeten eerst de effecten van de huidige ingrepen op de speciale beschermingszone gekend zijn. Dit wil zeggen dat eerst de conclusies van de passende beoordeling afgewacht worden om verdere recreatieve ontwikkelingen in Bokrijk te kunnen doen. Indien de recreatieve ingrepen plaatsvinden binnen het NIP zijn verschillende hierboven beschreven administratieve stappen overbodig. Indien deze maatregelen plaatsvinden buiten het kader van het NIP Vijvercomplex Bokrijk – Kiewit dan wordt er opnieuw afzonderlijk (na regularisatie van andere ingrepen) een omgevingsvergunning aangevraagd.

Een aantal van de onderstaande maatregelen kunnen dus pas uitgevoerd worden indien aan bovenstaande voorwaarden is voldaan.

**3.3.1.5 optimalisatie recreatieve routes en verbindingen tussen Bokrijk en Kiewit.**

*Kaartenatlas kaart C*

Welkomstbakens

Om de fietser en wandelaar te laten zien dat men hier recreëert in het hart van De Wijers wordt er ter hoogte van het fietsroutenetwerk aan de Nieuwe Heidestraat en de jeugdherberg de roerdomp een welkomstbakens met roerdomp geplaatst.

**Maatregel 1.5.1: welkomstbakens Nieuwe Heidestraat**

**Maatregel 1.5.2: welkomstbakens jeugdherberg de roerdomp**

Infobord jeugdherberg de roerdomp.

Aan de jeugdherberg De Roerdomp staat aan de parking momenteel een infobord met een verwijzing naar de LAW van De Wijers. Aangezien er hier ook veel jeugdige bezoekers komen en om deze kennis te laten maken met De Wijers, wordt dit infobord vervangen in 1 infobord in de huisstijl.

**Maatregel 1.5.3: infobord**

- **Maatregel 1.5.3.a: realisatie infopanelen**

Aanpassing Wijerroute

De wijerroute (oranje route) wordt aangepast op grondgebied van stad Hasselt om in de toekomst een verbinding te kunnen voorzien over de wal naar hoeve Ceulemans ('zicht op De Wijers') via de toekomstige brug. De overbodige paden in het bos in eigendom van Natuurpunt worden opgeheven). De nieuwe locatie van dit stuk wandelpad en welke paden worden afgeschaft, wordt verder onderzocht in NIP Vijvercomplex Bokrijk – Kiewit en kan pas uitgevoerd worden als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan.

**Maatregel 1.5.4: aanpassing route**

**Maatregel 1.5.5: opheffen wandelpaden in bos**

| nr    | maatregel   | uitvoerder | financierder |
|-------|---|------------|--------------|
| 1.5.1 | welkomstbakens met metalen roerdomp (Nieuwe Heidestraat)    | VLM        | LI/Hasselt   |
| 1.5.2 | welkomstbakens met metalen roerdomp (Jeugdherberg Roerdomp) | VLM        | LI/Genk      |
| 1.5.3 | infobord aan jeugdherberg de roerdomp                       | VLM        | LI/Genk      |





|         |                             |      |            |
|---------|-----------------------------|------|------------|
| 1.5.3.a | realisatie infopanelen      | Genk | LI/Genk    |
| 1.5.4   | aanpassing wijerroute       | VLM  | LI/Hasselt |
| 1.5.5   | opheffen wandelpaden in bos | VLM  | LI/Hasselt |

Tabel 8: overzicht uitvoerende en financierende instanties optimalisatie recreatieve routes en verbindingen tussen Bokrijk en Kiewit

Maatregelen complementair aan dit LIP

Volgende maatregelen zijn gewenst maar zijn nog niet opgenomen in of afgestemd met het huidige beheerplan van Bokrijk, de visie op de gewenste fauna-rustzones en de visie van Domein Bokrijk. Deze maatregelen worden verder uitgewerkt in het opmaak zijnde NIP Vijvercomplex Bokrijk – Kiewit. Hiervoor is er onder meer nog verdere afstemming nodig met de gewenste fauna-rustzones. Na afstemming worden deze recreatieve routes opgenomen in het nieuwe natuurbeheerplan voor Bokrijk, waar de toegankelijkheid duidelijk wordt uitgewerkt. Deze maatregelen worden vervolgens uitgevoerd door Domein Bokrijk vzw.

- Aanpassing infoborden poortgebouw en kasteel.

De infopanelen aan het kasteel en het museum zijn momenteel het vertrekpunt van de wandelroutes van Bokrijk. Aan elk onthaalpunt van De Wijers (groot startpunt) wordt er info gegeven over De Wijers en de andere onthaalpunten in De Wijers. Bij vernieuwing van deze borden voorziet Bokrijk vzw nog een verwijzing naar de andere onthaalpunten en algemene info over De Wijers.

- Aanpassing infoborden hoeve Ceulemans

De infopanelen in hoeve Ceulemans worden eveneens aangevuld met een verwijzing naar De Wijers en de andere onthaalpunten in De Wijers.

- Scheiding van wandelaars en fietsers tussen Nieuwe Heidestraat en knooppunt 71.

Om het wandelen en fietsen beter te sturen op het fietsroutenetwerk tussen de Nieuwe Heidestraat en knooppunt 71 worden deze stromen zoveel mogelijk gescheiden. Hoe en waar we deze scheiding voorzien wordt verder uitgeklaard n.a.v. het recreatieve deel van het NIP vijvercomplex Bokrijk-Kiewit. In huidig beheerplan staat de fietsroute immers aangeduid als wandelweg. De uitvoering van deze actie is gekoppeld aan de regularisatie die ANB heeft gevraagd m.b.t. een aantal aspecten gekoppeld aan ‘Fietsen Door Het Water’ (FDHW) en tevens aan de opmaak van het nieuwe natuurbeheerplan, waar de toegankelijkheid duidelijk en correct zal zijn uitgewerkt.

- Bruggen

Vanaf de aangepaste wijerroute (oranje route) wordt een belevingsbrug voorzien tegenover hoeve Ceulemans. Deze wandel/belevingsbrug wordt voorzien met info over De Wijers en specifiek over het grensverhaal Bokrijk – Kiewit (historische wal). De wandelbrug tegenover FDHW wordt ook vervangen door een mooie brug in dezelfde stijl als deze aan hoeve Ceulemans. Beide bruggen komen “zwevend” over deze wal, om bodemverstoring van funderingen te voorkomen. De wandelaars komen zo snel na de brug aan het drukke fietsroutenetwerk. Om ervoor te zorgen dat wandelaars en kinderen niet dadelijk het fietspad oplopen worden er houten geleidehekken voorzien. Deze voorkomen ook dat mountainbikers gebruik maken van het wandelpad.

- Herstel historische wal tussen Nieuwe Heidestraat en Bokrijkseweg

Ter hoogte van deze bruggen wordt de wal opengemaakt in een zone van 20 meter aan beide zijden van de bruggen. Deze 2 bruggen zijn de enige overteken tussen het fietspad en het bos. De andere ‘illegale’ wandeloversteken over de wal worden verwijderd tussen de Nieuwe Heidestraat en de Bokrijkseweg en de wal zelf wordt hersteld.

- Optimalisatie wandelroutes Bokrijk

Vanuit Bokrijk vertrekken er momenteel weinig bewegwijzerde wandelroutes. Ten noorden van Bokrijk aan de Kauwbosstraat worden in het kader van LIP Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven een aantal nieuwe trage wegen aangelegd of verbeterd; de Kauwbosstraat is afgesloten voor doorgaand verkeer. Het idee is er om de hekken en omheining rondom het museum weg te nemen en open te

stellen als vrij toegankelijk park voor wandelaars en fietsers. De wandelroutes worden verder onderzocht in het *NIP Vijvercomplex Bokrijk – Kiewit*.

### 3.3.2 Onthaalpunt Bolderberg

De beschrijving van de maatregelen is opgedeeld in twee hoofdstukken nl. “Domein Bovy” en “Bolderberg”

#### 3.3.2.1 *Domein Bovy*

*Kaartenatlas kaarten D en E*

Domein Bovy is het gezinsvriendelijke recreatieve centrum van onthaalpunt Bolderberg. Het gemeentelijk domein wordt beheerd door de gemeente en haar partners: het Regionaal Landschap Lage Kempen vzw en CV De Winning. Onderstaande maatregelen zijn gegroepeerd in 5 deelthema’s:

- Hoofdingang Bovy
- Zone tussen hoofdingang en vijvers
- Vijverzone
- Waterkwaliteit ringgracht en poel
- Educatieve infrastructuur Bovy

##### 3.3.2.1.1 Hoofdingang Bovy

**Probleemstelling:** Het is voor een eerste bezoek onduidelijk waar de hoofdparking is, voetgangers moeten langs de stoep naar de hoofdingang. Dit kan veiliger en meer belevingsvol. De kapel kan opgewaardeerd worden en de ringgracht ligt verstopt achter struiken en haag. De hoofdingang dient zowel voor bezoekers als voor dienstverkeer. De fietsenparking is aan vervanging toe. Als onthaalpunt van De Wijers kan zeker de recreatieve infrastructuur in Domein Bovy best de huisstijl De Wijers volgen.

**Doelstelling:** Indien de bezoeker met de wagen de hoofdingang nadert, moet hij duidelijk geleid worden naar de hoofdparking om de wagen te parkeren. Vervolgens moet hij op een veilige en belevingsvolle wijze naar de hoofdingang kunnen stappen, zowel komende van de hoofdparking als komende van de parkeerzone aan de oostzijde van de ingang. Voor fietsers moet er een ruime en veilige fietsparking dichtbij de ingang zijn. De bezoeker moet aan de ingang informatie krijgen over wat er op het onthaalpunt Bolderberg (Bovy en ruime omgeving) te beleven valt.

#### *nieuwe toegangsweg voor voetgangers tussen hoofdparking en hoofdingang*

*Kaartenatlas kaart D*



Foto 1: Zone tussen hoofdingang en hoofdparking- VLM- 23/07/18



**Maatregel 2.1.1 nieuw wandelpad tussen hoofdparking en hoofdingang**

Er komt een nieuw wandelpad tussen de hoofdparking en de hoofdingang. Hiervoor moeten er 6 parkeerplaatsen (4 + 2 mindervaliden) opgeheven worden. De 2 mindervaliden parkings worden verplaatst naar de hoofdparking (zie maatregel 2.1.4)..

De toegangsweg naar de kapel en de lage hagen rond de kapel worden verwijderd. De kapel wordt dankzij een kleine pleinvorm zoveel mogelijk geïntegreerd in het nieuwe wandelpad. De zitbanken aan de kapel krijgen een andere opstelling.

De elektriciteitscabines worden zoveel mogelijk gecamoufleerd door bvb. een groenscherm.

Ook worden er vanaf de kop van de parking betonnen vijfervormige stapstenen (huisstijl) in het nieuwe wandelpad gelegd die verwijzen naar de nabijheid van de vijvers.

Het nieuwe wandelpad in betonstraatstenen is bij voorkeur 3 m breed. (3 m x ca. 40m).

**Maatregel 2.1.2 kapel wit kaleien**

We stellen voor om de kapel wit te kaleien. De maatregelen aan de kapel gebeuren in overleg met de parochieploeg.

**Maatregel 2.1.3 infobord voor tijdelijke evenementen:**

Op de ruimte tussen de hoofdingang en de kapel wordt een raamwerk voorzien waarin infoborden voor tijdelijke evenementen gehangen kunnen worden maar ook de openingsuren van Bistro Bovy.

**Maatregel 2.1.4 aanleg 2 mindervalidenparkeerplaatsen op de hoofdparking**

De 2 mindervalidenparkeerplaatsen die omwille van het nieuwe wandelpad (zie maatregel 2.1.1) opgeheven worden, worden verplaatst naar de hoofdparking. Hier worden 3 bestaande parkeerplaatsen het dichtst bij de hoofdingang, omgevormd tot 2 plaatsen voor mindervaliden.

**Maatregel 2.1.5 voorbereidende werken**

In de zone tussen hoofdparking en hoofdingang zijn er een aantal kleine voorbereidende werken zoals het wegnemen van zitbanken, verkeersborden, vlaggenmasten,...

ringgracht zichtbaar maken

*Kaartenatlas kaart D*



Foto 2: Ringgracht aan zijde hoofdingang- VLM- 20/04/20

**Maatregel 2.2.1 bomen snoeien en struiken verwijderen:**

De ringgracht ligt nu verscholen achter een haag en struiken. Om te zorgen voor minder bladval en minder schaduw en meer zicht op de ringgracht worden de bomen gesnoeid en de struiken verwijderd.

**Maatregel 2.2.2 haag ringgracht vervangen door Bokrijks hekwerk:**

De haag tussen wandelpad en gracht wordt vervangen door Bokrijks hekwerk (3 leggers) zodat je zicht krijgt op de ringgracht.

**Maatregel 2.2.3 aanleg riet in de ringgracht:**

In de ringgracht wordt riet aangeplant voor de waterzuiverende werking.

**Maatregel 2.2.4 aanleg watercascade:**

De toevoerleiding, afkomstig van de bestaande pompput wordt verplaatst naar de kop van de ringgracht. Hier wordt een kleine overloopconstructie voorzien, zodat het water, nadat het uit de toevoerleiding stroomt, kan overlopen in de eigenlijke ringgracht en hierdoor het water wat belucht wordt om algengroei tegen te gaan.

Naast maatregelen 2.2 (1,2,3,4) dragen nog een aantal andere maatregelen (2.14, 2.15, 2.16, 2.23, 2.24) bij tot het optimaliseren van de ringgracht en het verbeteren van de beleefbaarheid van dit waterelement.

**Maatregel 2.3 achterzijde De Schuur verfraaien**

*Kaartenatlas kaart D*

Door de struiken rond de ringgracht weg te nemen (maatregel. 2.2.1) heb je vanop het nieuwe wandelpad ook meer zicht op de achtergevel van De Schuur. Vandaar dat deze een opfrisbeurt krijgt door ze wit te schilderen (eventueel met nabootsing houtvakwerk) of er wordt een houtbekleding voorzien.

**aanleg van groot infopunt huisstijl De Wijers aan hoofdingang**

*Kaartenatlas kaart D*



*Foto 3: Hoofdingang Bovy- VLM 23/07/18- het groot infopunt kan voorzien aan de linkerkzijde van de toegangsweg*

**Maatregel 2.4.1 twee zitbanken verwijderen:**

Om plaats te maken voor het groot infopunt worden de bestaande hagen en zitbanken verwijderd en de verlichtingspalen verzet.

**Maatregel 2.4.2 aanleg groot infopunt:**

Naast de zitbanken worden ook de bestaande hagen verwijderd en de verlichtingspalen verzet om plaats te maken voor het groot infopunt.

Aan de linkerkzijde (oostzijde) van de hoofdingang wordt een groot infopunt voorzien in de huisstijl De Wijers met:

- een houten vlonder van ca. 6 m x 6 m



- een zitbank (met epoxy) op de vlonder
- een driedelig infobord).
- één zijde van de vlonder wordt afgelijnd met post and rail

**Maatregel 2.4.2a realisatie infopanelen groot infopunt- layout-De Wijers**

Deze maatregel omvat het verzamelen van informatie voor en de realisatie van de infopanelen in layout De Wijers (10 stuks bij een driedelig infobordenset De Wijers).

fietsenstalling aan hoofdingang vervangen

*Kaartenatlas kaart D*

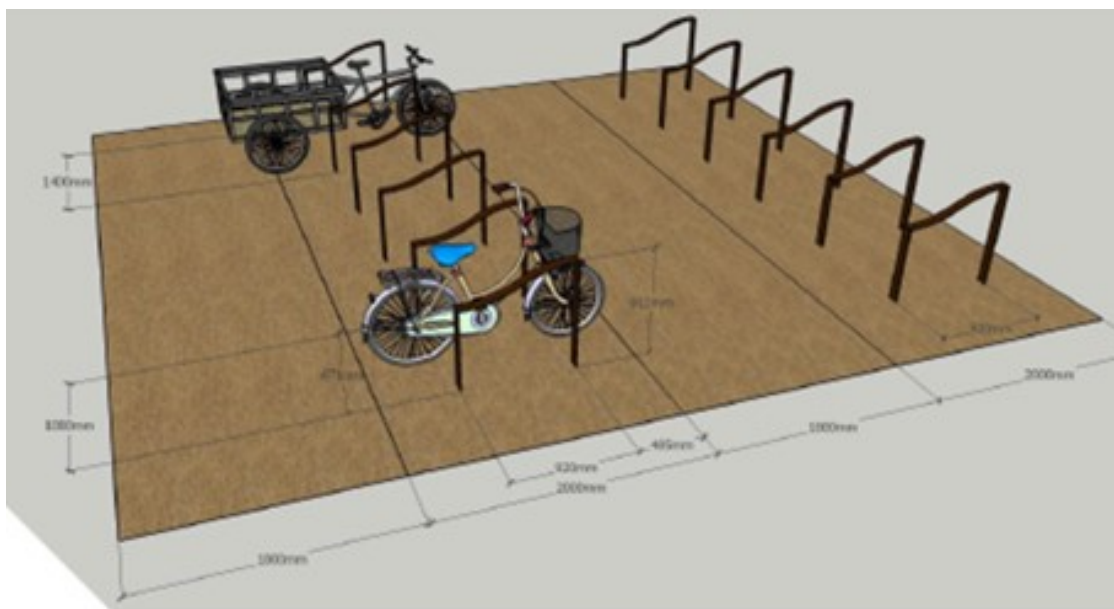
**Mtr.2.5.1 voorbereidende werken**

De bestaande fietsbeugels en een bord worden verwijderd. De haag van de speeltuin wordt een paar meter naar binnen verplant.

**Maatregel.2.5.2 aanleg fietsenstalling**

Op de bestaande fietsenparking van 10,5 m x 18 m is er plaats voor 30 beugels huisstijl De Wijers. Uitbreiding tot het streefcijfer van 60 beugels is mogelijk door de parking vlakvormig uit te breiden parallel met de straat.(nodige opp. minstens 14 m x 24 m). Een alternatief is om de parking te verplaatsen naar de lijnvormige ruimte tussen de bestaande dienstweg en de speeltuin. Hier is de beschikbare ruimte ca. 55 m x 4 m wat overeenkomt met ca 50 beugels. De ruimte tussen de beugels is 1 m zodat er aan elke beugel 2 fietsen kunnen geplaatst worden.

De fietsenparking krijgt een ondergrond met een lichte halfverharding die waterdoorlatend is. De juiste locatie en het ontwerp van de fietsenparking houdt zoveel mogelijk rekening met de bestaande bomen en met de aanwezigheid van de gedempte oostelijke tak van de ringgracht (deels onder en ten westen van de dienstweg) .Bij evenementen moet er ook ruimte beschikbaar zijn voor een pop-up fietsenstalling (bvb. met nadarhekken).



*Figuur 29: fietsenstalling huisstijl De Wijers- bron huisstijlgids.*

**Maatregel 2.5.3 Bokrijks hekwerk langs de fietsenstalling**

Langs de fietsenparking wordt een afsluiting in Bokrijks hekwerk voorzien (3 lagen

**Maatregel 2.5.4 oplaadpunten voor elektrische fietsen:**

Eén blok beugels wordt voorzien van 5 elektrische laadpunten (1 punt voor 2 fietsen).

*nieuwe toegangsweg voor voetgangers langs de oostelijke parking naar de hoofdingang*  
Kaartenatlas kaart D



Foto 4: Oostzijde hoofdingang Domein Bovy- VLM- 23 /07/18

De bestaande parkeerzone ten oosten van de hoofdingang omvat 24 parkeerplaatsen (18 gewone parkeerplaatsen , 2 parkeerplaatsen bij 1 oplaadpaal, 4 mindervalidenparkeerplaatsen). Bezoekers moeten langs de straatkant achter de geparkeerde auto's naar de hoofdingang stappen. Over de hele lengte van de oostelijke parking wordt een nieuw wandelpad voorzien en dit aan de zijde van de haag.

**Maatregel 2.6.1 infoborden verwijderen**

De staander van het infobord Euregio Groenmetropool en het infobord met het wandelnetwerk De Wijers worden verwijderd.

**Maatregel 2.6.2 nieuw wandelpad langs de oostelijke parking**

Over de hele lengte van de oostelijke parking wordt een wandelpad voorzien op de locatie waar nu de draadafsluiting en de haag staat.

Hiervoor moeten de plantvakken, de draadafsluiting en de haag worden verwijderd. De parkeerplaatsen worden ca.50 cm meer naar de straatkant verschoven. Een veilige achteruitrijstrook tussen parkeerplaats en straat blijft de voorwaarde. De twee meest oostelijke parkeerplaatsen worden opgeheven om de aansluiting tussen het nieuwe wandelpad en het bestaande voetpad ter hoogte van de huizenrij te maken.

Dit nieuwe wandelpad in betonstraatstenen is , als de beschikbare ruimte het toelaat, bij voorkeur 2,5 m breed en ca. 100 m lang.. Er wordt maximaal rekening gehouden met de bestaande bomen die op en langs het traject van het nieuwe wandelpad staan.

**Maatregel 2.6.3 aanleg Bokrijks hekwerk en haag langs wandelpad**

Ten zuiden van het nieuwe wandelpad wordt een nieuwe haag aangeplant en als afsluiting wordt Bokrijks hekwerk voorzien tussen wandelpad en haag.

Opmerking: De gemeente wenst geen bijkomende elektrische laadpalen aan de oostzijde van de hoofdingang te voorzien. Indien gewenst komen er wel extra elektrische laadpalen voor auto's op de hoofdparking in een cluster met de mobilhomeparkings.



De gemeente zal zone 30 plaatselijk invoeren tussen het rond punt en de ingang van de hoofdparking.

nieuwe toegang tot de dienstweg

*Kaartenatlas kaart D*

De in-en uitgang van de dienstweg ligt momenteel vlak naast de in-en uitgang voor de recreanten naar het binnenplein en loopt ten oosten van de speeltuin naar het herenhuis. Om het dienstverkeer weg te houden van de hoofdingang wordt deze toegang opgeheven en wordt er een nieuwe meer oostelijk gelegen toegang tot de dienstweg voorzien vanop de straatkant. Een nieuwe verharding van ca. 20 m lengte en 3,5 m breedte zal aansluiten op de dienstweg. Om de dienstingang af te sluiten wordt aan de straatzijde een houten poort voorzien. De juiste ligging van de nieuwe toegang en verharding hangt samen met de locatie van de fietsenstalling (maatregel 2.5.2), en het zoveel mogelijk sparen van bomen.

**Maatregel 2.7 nieuwe toegang tot de dienstweg**

| nr     | maatregel   | uitvoerder | financierder |
|--------|---|------------|--------------|
| 2.1.1  | <u>nieuw wandelpad tussen hoofdparking en hoofdingang</u> | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.1.2  | Kapel wit kaleien   | gemeente   | gemeente     |
| 2.1.3  | infobord voor tijdelijke evenementen                      | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.1.4  | aanleg 2 mindervalidenparkeerplaatsen op de hoofdparking  | gemeente   | gemeente     |
| 2.1.5  | voorbereidende werken                                     | gemeente   | gemeente     |
| 2.2.1  | bomen snoeien en struiken verwijderen                     | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.2.2  | haag ringgracht vervangen door Bokrijks hekwerk           | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.2.3  | Aanleg riet in de ringgracht                              | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.2.4  | aanleg watercascade                                       | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.3    | achterzijde De Schuur verfraaien                          | gemeente   | gemeente     |
| 2.4.1. | Twee zitbanken verwijderen                                | gemeente   | gemeente     |
| 2.4.2  | aanleg groot infopunt                                     | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.4.2a | realisatie infopanelen groot infopunt- layout-De Wijers   | Gemeente   | LI/gemeente  |
| 2.5.1. | voorbereidende werken                                     | gemeente   | gemeente     |
| 2.5.2  | aanleg fietsenstalling                                    | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.5.3  | Bokrijks hekwerk langs de fietsenstalling                 | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.5.4  | oplaadpunten voorzien voor el fietsen                     | gemeente   | gemeente     |
| 2.6.1  | Infoborden verwijderen                                    | gemeente   | gemeente     |
| 2.6.2  | nieuw wandelpad langs de oostelijke parking               | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.6.3  | aanleg Bokrijks hekwerk en haag langs wandelpad           | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.7    | nieuwe toegang tot de dienstweg                           | VLM        | LI/gemeente  |

Tabel 9: overzicht uitvoerende en financierende instanties zone Hoofdingang Domein Bovv

**3.3.2.1.2 Zone tussen hoofdingang Bovv en vijvers**

*Kaartenatlas kaarten D en E*

**Maatregel 2.8: noordoostelijke hoek Hazenpad verbeteren**

*Kaartenatlas kaart E*

In de noordoostelijke hoek van het Hazenpad is er een kwelzone/bronzone waar het grondwater aan de oppervlakte komt. Het Hazenpad heeft te lijden onder deze natte omstandigheden.

Op de meest natte delen (ca. 50 m) wordt een knuppelpad voorzien. Op de drogere delen (ca. 90 m) wordt het pad licht opgehoogd en aangewalst.

**Maatregel 2.9 herstel Arolsenhut**

*Kaartenatlas kaart D*

De “Arolsenhut”, herinnering aan de verbroedering sinds 1973 tussen Heusden-Zolder en Bad Arolsen (Duitsland) is een soort houten blokhut.

De hut wordt hersteld en krijgt de functie van bergruimte of infopunt bij evenementen.

**Maatregel 2.10 opruimen/vervangen oude nutsvoorzieningen en verwijderen slagboom**

*Kaartenatlas kaart D*

Verspreid in deze zone staan een aantal oude elektrische cabines. Er wordt geïnventariseerd welke behouden/vervangen worden en welke verwijderd kunnen worden. Ook wordt bekeken waar er aftapkranen kunnen komen voor evenementen. Aan de dienstweg staat er nog een metalen slagboom die verwijderd wordt.

*ingang Sint-Jobstraat - toegankelijk maken voor lokale wandelaars*

*Kaartenatlas kaart E*

De ingang aan de Sint-Jobstraat (N729) was vroeger de hoofdtoegang naar het herenhuis en de andere gebouwen. Deze ingang met een gietijzeren poort is nu gesloten maar voor de omwonenden (bvb. van het woonzorgcentrum aan de overzijde van de straat) kan dit een kortere toegang tot het domein zijn op voorwaarde dat:

1. er een veilige oversteekplaats is die aansluit op de poort en;
2. er een oplossing gezocht wordt om fietsers te weren. Fietsen op het domein is niet toegestaan (uitgez. de toegang vanop Galgeneinde ten westen van de visvijver). De poort zelf kan gesloten blijven als er tussen de poort en de afsluiting een klappoortje voorzien wordt om op die manier lokale wandelaars toegang te geven.



Foto 5: Poort Sint-Jobstraat- VLM- 20/04/20

**Maatregel 2.11.1 poort St-Jobstraat restaureren en verplaatsen richting zichtas**

De poort is aan herstelling toe. Ze kan een antiroestbehandeling gebruiken en het metselwerk van de bakstenen zuilen kan verstevigd worden. Indien mogelijk wordt de poort een 10-tal meters verplaatst





naar het noorden toe zodat ze in het verlengde ligt van de zichtas naar de vijvers. Naast de poort wordt een klappoortje voorzien.

alternatieve groene afsluiting

De metalen draadafsluiting langs de Sint-Jobstraat wordt op termijn over de hele lengte (200m) verwijderd (maatregel 2.11.2.3). Eerst wordt door de aanplant van een dichte haag (bvb. gevlochten haag) gezorgd voor een alternatieve afsluiting (maatregel 2.11.2.1). In de haag worden een 5-tal bomen geplant (maatregel 2.11.2.2) ter vervanging van de scheve laanbomen aan de buitenzijde van het domein die gekapt worden (zie maatregel 2.11.6). Eens de haag volgroeid is, wordt de draad verwijderd.

**Maatregel 2.11.2.1 aanplant bosgoed voor dichte haag**

**Maatregel 2.11.2.2 aanplant laanbomen in haag**

**Maatregel 2.11.2.3 metalen draadafsluiting verwijderen**

**Maatregel 2.11.3 hakhoutbeheer aan oostzijde Domein Bovy**

Aan de oostzijde van het domein wordt een strook van ca. 200 m x 10 m in hakhoutbeheer gezet zodat de haag en de bomen in de haag meer licht krijgen.

**Maatregel 2.11.4 oversteekplaats ter hoogte van poort Sint-Jobstraat voorzien.**

Er wordt schuin tegenover de poort aan de Sint-Jobstraat een oversteekplaats voorzien ter hoogte van de middengeleider. Als de poort een 10-tal meters naar het noorden verplaatst wordt, kan de oversteekplaats recht tegenover de nieuwe poortlocatie komen.

Maatregel 2.11.4 is geen onderdeel van, maar wel complementair aan dit landinrichtingsplan.

aansluiting tussen poort/klappoortje en oversteekplaats voorzien

Langs het fietspad wordt in de berm tussen oversteekplaats en poort met klappoortje een korte strook wandelpad voorzien zodat wandelaars veilig tot aan de zij-ingang geraken (maatregel 2.11.4a). Voor en achter de klappoort wordt ook een strook verhard om de toegang te accentueren (maatregel 2.11.4b).

**Maatregel 2.11.5a aansluiting tussen poort/klappoortje en oversteekplaats voorzien**

**Maatregel 2.11.5b verharding voor en achter klappoortje voorzien**

Maatregel 2.11.5 a is geen onderdeel van, maar wel complementair aan dit landinrichtingsplan.

**Maatregel 2.11.6 kappen scheve laanbomen langs N729.**

Langs de St-Jobstraat staan in de berm een 5-tal laanbomen (zomereiken) die scheef groeien. Ze worden gekapt en vervangen. De nieuwe bomen worden evenwel in de haag geplant (zie maatregel 2.11.2.2).

Maatregel 2.11.6 is geen onderdeel van, maar wel complementair aan dit landinrichtingsplan.

**Maatregel 2.12 beekovergang Voortbeek open maken**

*Kaartenatlas kaart E*



Foto 6: Beekovergang Sint-Jobstraat- VLM 20/04/20

Ter hoogte van de beekovergang van de Voortbeek (ter hoogte van St-Jobstraat nr 118) is de beek overgroeid. Ze wordt best vrijgezet om de fietser of voetganger zicht te geven op de beek.

Sint-Jansvijver

*Kaartenatlas kaart E*

De Sint-Jansvijver is behoorlijk ecologisch ingericht. De gemeente en RLLK onderzoeken of ze geschikt is als vispaaiplaats. Rond de vijver loopt een mindervalidenpad dat aan heraanleg toe is.

**Maatregel 2.13.1 bestaand pad Sint-Jansvijver heraanleggen**

De bestaande halfverharding bedoeld voor rolstoelgebruikers is ca. 1 m breed en erg oneffen. Dit pad wordt best heraangelegd (ca. 450 m x 1 m) en mee opgenomen in het aanbod van paden voor minder mobiele op domein Bovy. (zie verder).



Foto 7: bestaande verharding rond St-Jansvijver- VLM-03/03/20

Zitbank aan de Sint-Jansvijver vervangen

De bestaande zitbank aan de St-Jansvijver wordt vervangen door een zitbank (met epoxy) in huisstijl De Wijers.

**Maatregel 2.13.2 zitbank plaatsen (met epoxy)**

**Maatregel 2.13.2 a zitbank verwijderen**



poel met roestkleurig water- infobord en stuw

*Kaartenatlas kaart D*

Tussen de St-Jansvijver en de gebouwen ligt een poel met roestkleurig water.

De roestkleur te wijten aan ijzerhoudend water is ecologisch geen probleem maar voor het publiek lijkt dit "vuil" water. Hier kan aan de hand van een infobord info gegeven worden over de oorzaak van de roestkleur.

**Maatregel 2.14.1 plaatsen van infodrager - huisstijl De Wijers (2 delen)**

**Maatregel 2.14.1a realisatie infopanelen - lay-out De Wijers**

Deze maatregel houdt het verzamelen van informatie voor en de opmaak van de infopanelen in (lay-out De Wijers).

In de verbinding tussen de poel en de ringgracht ligt een oude stuw.

**Maatregel 2.14.2 stuw vervangen tussen ringgracht en poel :**

De oude stuw wordt vervangen door een regelbare stuw zodat een beter beheer van de waterpeilen in poel en ringgracht mogelijk is.

Nieuwe brug over ringgracht- houten omheining vervangen

*Kaartenatlas kaart D*

Over de ringgracht (breedte 4-5 m) ligt een stenen brug die het binnenplein met de dierenweide en de vijverzone verbindt.

De huidige onderbuizing onder de stenen brug veroorzaakt geregeld verstoppingen en de kopmuren en de brugrand zijn aan herstelling toe. Er wordt gekozen voor de vervanging van de stenen brug door een mooie houten wandelbrug.

**Maatregel 2.15.1 onderbuizing en stenen brug verwijderen**



Foto 8 en 9: stenen brug over ringgracht tussen binnenplein en dierenweide - VLM-03/03/20

**Maatregel 2.15.2 plaatsen nieuwe wandelbrug**

De stenen brug wordt vervangen door een houten wandelbrug (ca. 3 m x 9 m). De brug moet niet dienen voor beheerverkeer of hulpdiensten want deze kunnen de dienstingang naar de dierenweide ter hoogte van de hoofdparking gebruiken. Tussen het binnenplein en de dierenweide is er geen dienstverkeer nodig. Wel moet de brug toegankelijk zijn voor mindervaliden.

**Maatregel 2.15.3 houten omheining langs ringgracht vervangen door Bokrijks hekwerk**

De houten omheining over de hele lengte van de ringgracht is erg zichtbepalend en wordt vervangen door 'Bokrijks hekwerk' (3 lagen).



Foto 10: houten omheining langs de "Dreef" VLM- 03/03/20

**Maatregel 2.16 aanleg zuidwestelijk terras Bistro Bovy met waterbeleving**

*Kaartenatlas kaart D*

De gemeente gaat Bistro Bovy deels renoveren en voorzien van een zuidgericht terras. De nabijheid van de ringgracht kan een extra troef zijn. Om de waterbeleving te verhogen kan er door de ontwerper bvb. een zitvlonder voorzien worden. Hierbij mag evenwel het profiel van de gracht niet beschadigd worden.

*Binnenplein gebouwen- huisstijlelementen*

*Kaartenatlas kaart D*

Aan de rand van de speeltuin wordt de bestaande picknickbank en de zitbank vervangen door minstens 1 picknickbank en 3 zitbanken in huisstijl De Wijers.

**Maatregel 2.17.1 .picknickbank en zitbanken verwijderen**

**Maatregel 2.17.2 picknickbank plaatsen (zonder epoxy)**

**Maatregel 2.17.3 zitbanken plaatsen (zonder epoxy)**

**Maatregel 2.17.4 afsluitpaaltjes aan straatkant**

De huidige 2 afsluitpaaltjes aan de straatzijde worden vervangen door neerklapbare afsluitpaaltjes in de huisstijl.

**Maatregel 2.17.5 bewegwijzeringspaal in huisstijl De Wijers aan het speelplein**

Aan het speelplein wordt een bewegwijzeringspaal in de huisstijl voorzien.

**Maatregel 2.18: Bistro Bovy- infobrochure-element**

In Bistro Bovy wordt een infobrochure-element voorzien.



| nr       | maatregel   | uitvoerder | financierder |
|----------|---|------------|--------------|
| 2.8      | noordoostelijke hoek Hazenpad verbeteren                          | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.9.     | herstel Arolsenhut  | gemeente   | gemeente     |
| 2.10.    | opruimen/vervangen oude nutsvoorzieningen en slagboom             | gemeente   | gemeente     |
| 2.11.1   | poort St-Jobstraat restaureren en verplaatsen                     | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.11.2.1 | aanplant bosgoed voor dichte haag                                 | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.11.2.2 | aanplant laanbomen in de haag                                     | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.11.2.3 | metalen draadafsluiting verwijderen als haag volgroeid is         | gemeente   | gemeente     |
| 2.11.3   | Hakhoutbeheer aan oostzijde Domein Bovy                           | gemeente   | gemeente     |
| 2.11.5 b | Verharding voor en achter klappoortje voorzien                    | gemeente   | gemeente     |
| 2.12     | beekovergang Voortbeek open maken                                 | provincie  | provincie    |
| 2.13.1   | bestaand pad Sint-Jansvijver heraanleggen                         | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.13.2   | zitbank plaatsen (met epoxy)                                      | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.13.2a  | Zitbank verwijderen   | Gemeente   | gemeente     |
| 2.14.1   | plaatsen van infodrager - huisstijl De Wijers                     | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.14.1a  | Realisatie infopanelen - huisstijl De Wijers                      | gemeente   | LI/gemeente  |
| 2.14.2   | stuw vervangen tussen ringgracht en poel                          | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.15.1   | Onderbuizing en stenen brug verwijderen                           | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.15.2   | Plaatsen nieuwe wandelbrug  | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.15.3   | houten omheining langs ringgracht vervangen door Bokrijks hekwerk | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.16.    | aanleg terras Bistro Bovy met waterbeleving                       | gemeente   | gemeente     |
| 2.17.1   | picknickbank en zitbanken verwijderen                             | gemeente   | gemeente     |
| 2.17.2   | Picknickbank plaatsen (zonder epoxy)                              | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.17.3   | Zitbanken plaatsen (zonder epoxy)                                 | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.17.4   | afsluitpaaltjes aan straatkant                                    | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.17.5   | bewegwijzeringspaal in huisstijl De Wijers aan het speelplein     | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.18     | infobrochure-element in Bistro Bovy                               | VLM        | LI/gemeente  |

Tabel 10: overzicht uitvoerende en financierende instanties zone tussen hoofdingang Bovy en vijvers

De drie onderstaande maatregelen zijn geen onderdeel van, maar wel complementair aan dit landinrichtingsplan.

| nr      | maatregel  | uitvoerder | financierder |
|---------|--|------------|--------------|
| 2.11.3  | oversteekplaats N729 tegenover poort Sint-Jobstraat voorzien     | AWV        | AWV          |
| 2.11.4a | aansluiting tussen poort/draaiportje en oversteekplaats voorzien | AWV        | AWV          |
| 2.11.6  | kappen scheve laanbomen langs N729                               | AWV        | AWV          |

Tabel 11: overzicht uitvoerende en financierende instanties complementaire maatregelen zone tussen hoofdingang Bovy en vijvers

### 3.3.2.1.3 Vijverzone: centrale vijver en visvijver

paden aanleggen voor minder mobiele en/of dienstwegen- vlonderpad visvijver  
Kaartenatlas kaart E

Domein Bovy wil verder inzetten op toegankelijkheid voor minder mobiele. De bestaande paden rond de centrale vijver en de visvijver worden verbeterd zodat ze voor minder mobiele het jaar rond toegankelijk zijn.

#### Maatregel 2.19.1 aanleg paden voor minder mobiele

Daar waar het pad voor minder mobiele niet samenvalt met een dienstweg wordt het pad aangelegd in een halfverharding van 2,5 m breedte. Dit is het geval op het traject tussen “De Dreef” (dreef die vanaf de dierenweide richting Voortbeek loopt) en de start van het vlonderpad over de centrale Vijver; het traject tussen beide vijvers en het traject door het bos ten noorden van de centrale vijver (imkerij tot dierenweide). De totale aan te leggen afstand is ca. 535 m. Het vlonderpad op de centrale vijver is reeds toegankelijk voor minder mobiele.

#### Maatregel 2.19.2 aanleg wegen die een combinatie zijn van pad voor minder mobiele en dienstweg

Op de plaatsen waar een pad voor minder mobiele en een dienstweg samenvallen wordt een halfverharding voorzien van 3,5 m. Dit is het geval op de “Dreef”, op de dienstwegen ten zuiden, ten westen en ten noorden van de visvijver. De totale aan te leggen afstand is ca. 705 m.



Foto 11: Zicht op “De Dreef” (met zicht op de dierenweide)- VLM-03/03/20

#### Maatregel 2.19.3 aanleg dienstwegen

Op de plaatsen waar enkel een dienstweg voorzien is en dus geen pad voor minder mobiele is de halfverharding ook 3,5 m. Dit is het geval op de dienstweg ten zuiden van het bos langs de Voortbeek, dienstweg tussen de twee schapenweides, dienstweg ten noorden van de centrale vijver, dienstweg ten noorden van de dierenweide. De totale afstand is ca. 1400 m. De dienstwegen en de combinaties dienstweg-pad voor minder mobiele moeten ook geschikt zijn voor huifkartochten.



**Maatregel 2.19.4 hernieuwen bovendeck vlonderpad visvijver**

Het vlonderpad over de visvijver is aan herstelling toe. Het bovenwerk kan best vervangen worden.

**Maatregel 2.20 imkerij opfrissen**

*Kaartenatlas kaart E*

De zone van de imkerij mag op termijn opgefrist worden. Het gebouw zelf wordt afgebroken. Er komt een nieuw afdak voor de bijenkasten.

*zitbanken en bewegwijzeringspalen in vijverzone*

*Kaartenatlas kaart E*

Twee bestaande zitbanken (aan de “Dreef “en aan de kapel) worden vervangen door 2 zitbanken in de Wijerhuisstijl .Verder wordt er op 3 andere locaties een zitbank geplaatst.

**Maatregel 2.21.1: twee zitbanken verwijderen**

**Maatregel 2.21.2: plaatsen zitbank thv de “Dreef” komende van dierenweide (zonder epoxy**

**Maatregel 2.21.3: plaatsen zitbank thv boom met kapel aan de hondenloopzone (met epoxy).**

**Maatregel 2.21.4: plaatsen zitbank thv de imkerij (zonder epoxy)**

**Maatregel 2.21.5: plaatsen zitbank op uitsprong vlonderpad thv verrekijker (met epoxy)**

**Maatregel 2.21.6: plaatsen van een zitbank thv de 3 beuken (zonder epoxy)**

**Maatregel 2.21.7 bewegwijzeringspalen in vijverzone**

*Kaartenatlas kaarten D en E*

Zowel ter hoogte van de dierenweide als ter hoogte van de zuidwestelijke hoek van de visvijver wordt een bewegwijzeringspaal voorzien.

*laanbomen langs de paden ter hoogte van de visvijver*

*Kaartenatlas kaart E*

Ten westen van de visvijver zijn er aan beide zijden van de dienstweg laanbomen geplant. De boomkeuze is echter niet goed uitgevallen. De bomen vertonen plakoxsels waardoor er een verhoogd risico is op het afbreken van takken en het scheuren van een deel van de kroon. Tussen de huidige bomen worden meer geschikte bomen (bvb. winterlinde; goed voor de imkerij) geplant (maatregel 2.22.1). Als deze nieuwe bomen voldoende groot zijn, worden de huidige bomen gekapt.(maatregel 2.22.2)

**Maatregel 2.22.1 tussenaanplant laanbomen in dreef ten westen van visvijverl**

**Maatregel 2.22.2 bestaande laanbomen in dreef ten westen van visvijver kappen**



Foto 12: Dreef ten westen van de visvijver (met zicht op groene poort (dienstingang))- VLM- 20/04/20

**Maatregel 2.22.3 aanleg mantelzoom op perceel ten oosten van de dienstweg =**

Aan de oostzijde van de dienstweg wordt in het aanliggende perceel een mantelzoom van ca. 75 m x 15 m voorzien zodat de aangeplante laanbomen meer licht krijgen.

Het pad ten noorden van de westelijke schapenweide loopt naar de voormalige turfputten en wordt voorzien van een enkele rij laanbomen op de plaats van de bestaande afsluiting (maatregel 2.22.5).

De bestaande afsluiting van de schapenweide wordt naar binnen verplaatst (maatregel 2.22.4).

**Maatregel 2.22.4 schapenafsluiting verplaatsen**

**Maatregel 2.22.5 aanplant laanbomen langs pad naar voormalige turfputten**



*Foto 13: Pad ten noorden van de westelijke schapenweide- richting voormalige turfputten (VLM-20/04/20)*





| nr     | maatregel   | uitvoerder | financierder |
|--------|---|------------|--------------|
| 2.19.1 | aanleg paden voor minder mobiele  | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.19.2 | aanleg wegen die een combinatie zijn van pad voor minder mobiele en dienstweg | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.19.3 | aanleg dienstwegen ss   | gemeente   | gemeente     |
| 2.19.4 | hernieuwen bovendeck vlonderpad over visvijver                                | gemeente   | gemeente     |
| 2.20   | imkerij oprissen  | gemeente   | gemeente     |
| 2.21.1 | twee zitbanken verwijderen  | gemeente   | gemeente     |
| 2.21.2 | plaatsen zitbank thv de "Dreef" komende van dierenweide (zonder epoxy)        | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.21.3 | plaatsen zitbank thv boom met kapel aan de hondenloopzone (met epoxy).        | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.21.4 | plaatsen zitbank thv de imkerij (zonder epoxy)                                | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.21.5 | plaatsen zitbank op uitsprong vlonderpad thv verrekijker (met epoxy)          | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.21.6 | plaatsen zitbank thv de 3 beuken (zonder epoxy)                               | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.21.7 | Bewegwijzeringspalen in vijverzone  | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.22.1 | tussenaanplant laanbomen in dreef ten westen van de visvijver                 | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.22.2 | bestaande laanbomen ten westen van de visvijver kappen                        | gemeente   | gemeente     |
| 2.22.3 | Aanleg mantelzoom op perceel ten oosten van dienstweg                         | gemeente   | gemeente     |
| 2.22.4 | schapenafsluiting verplaatsen   | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.22.5 | aanplant laanbomen langs pad naar de voormalige turfputten                    | VLM        | LI/gemeente  |

Tabel 12: overzicht uitvoerende en financierende instanties vijverzone

### 3.3.2.1.4 Waterkwaliteit ringgracht en poel

Naast de hieronder beschreven maatregelen (2.23 en 2.24) dragen nog een aantal andere maatregelen bij tot het optimaliseren van de ringgracht, zowel op vlak van waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheer en het verbeteren van de beleefbaarheid van dit waterelement (maatregel 2.14, 2.15, 2.16).

#### waterkwaliteit ringgracht en water pompput monitoren-

Om de waterkwaliteit van de visvijver op te volgen worden er in opdracht van de visclub 2 x per jaar stalen genomen vanuit de visvijver. Dit water beantwoordt aan de normen voor viswaterkwaliteit. Dit geeft in zekere mate een indicatie van de kwaliteit van het water in de pompput en in dat van de ringgracht. Vermits we de bezoeker dicht bij het water willen brengen (zie zuidwestelijk terras Bistro Bovy – noordwestelijk deel ringgracht zichtbaar maken) is het van belang dat dit water er "proper" uit ziet. Om een idee te hebben van de waterkwaliteit wordt het water bemonsterd. De staalname dient te gebeuren, per staalnamemoment, op 2 locaties, met name in de open ringgracht en in de bestaande pompput van waaruit grond- en oppervlaktewater kan verpompt worden naar de kop van de ringgracht. Indien blijkt dat het water in de ringgracht van een slechte kwaliteit is of

indien er weinig zuurstof aanwezig is, kan geopteerd worden om tijdelijk het pompregime op te drijven zodat er meer stroming (en beluchting) in de ringgracht is.

### **Maatregel 2.23 waterkwaliteit ringgracht en water pompput monitoren**

#### *opwaarderen ringgracht en poel*

#### *Kaartenatlas kaart D*

Voor een betere waterbeleving van de ringgracht moet er, bij voorkeur jaarrond, voldoende water in de ringgracht staan en dient de waterkwaliteit voldoende hoog te zijn. Om dit te realiseren, worden een aantal kleine ingrepen voorzien, die in samenhang moeten gezien worden met enkele reeds beschreven maatregelen, nl.

- Het verplaatsen van de inlaat die de ringgracht voedt, inclusief realisatie van een overloop i.f.v. beluchting van de vijver (zie maatregel 2.2.4);
- Het vervangen van de stuw tussen de ringgracht en poel (zie maatregel 2.14.2);
- het vervangen van de stenen brug en plaatsen van een stuw, bij voorkeur verscholen onder de wandelbrug (zie maatregel 2.15.1 en 2.15.2).

### **Maatregel 2.24.1 slibuiming ringgracht en poel (incl. slibanalyse)**

De bemonstering van maatregel. 23 zal aanwijzingen geven of en hoe we de waterkwaliteit kunnen verbeteren.

Wat alleszins nodig zal zijn is slibuiming. Hiervoor wordt eerst via staalnames het slib geanalyseerd en de slibdikte gemeten. Het slib wordt uit de ringgracht en de poel verwijderd. In 2019 is er door het Regionaal Landschap een slibuiming gebeurd op de delen die bereikbaar waren (het deel langs ‘De Dreef’).

### **Maatregel 2.24.2 oude infrastructuur in de gracht verwijderen en oeverversteving**

De oude infrastructuur die in de gracht ligt, wordt verwijderd. Op een aantal plaatsen zijn de houten schotten die de oevers versteven in slechte staat waardoor de oevers dreigen af te kalven. De houten beschoeiing wordt vervangen door nieuwe beschoeiing, indien nodig over de hele lengte van beide oevers (ca. 410 lm)

### **Maatregel 2.24.3 plaatsen stuw**

Een stuw onder of in de nabijheid van de nieuwe wandelbrug (zie 2.15.2) moet ervoor zorgen dat het water in de ringgracht zo lang mogelijk ter plaatse blijft zodat er een geschikt waterpeil in de ringgracht kan gerealiseerd worden.

### **Maatregel 2.24.4 pompwerking optimaliseren**

Om de pompwerking te verbeteren wordt een elektronisch verklikkersysteem voorzien zodat pompstoringen via een sms aan de toezichter gemeld worden. Door een optimalisatie van de pompwerking kan, indien nodig, op een adequate manier water verpompt worden naar de ringgracht ifv het waterpeil- en kwaliteitsbeheer. Samen met de maatregelen om voldoende hemelwater naar de ringgracht te leiden (zie maatregel 2.24.4) kan dit ertoe bijdragen dat de hele gracht zo goed als jaarrond watervoerend is.

### **Maatregel 2.24.5 Opvang regenwater voor voeding van ringgracht**

Het regenwater dat van de daken van de gebouwen De Schuur en de paardenstallen komt, wordt nu reeds naar de ringgracht geleid. Er wordt onderzocht of dit ook toegepast kan worden bij de andere gebouwen. Indien mogelijk wordt ook het hemelwater dat op de hoofdparking en andere verharde oppervlaktes valt, afgeleid voor voeding van de ringgracht. Hiertoe wordt een afkoppelingsplan opgesteld en gerealiseerd waar mogelijk.

////////////////////////////////////

**Maatregel 2.24.6 archeologisch vooronderzoek**

Voor het plaatsen van de oeverbeschoeiing uit maatregel 2.24.2 zal een archeologisch vooronderzoek vereist zijn.

| nr     | maatregel  | uitvoerder | financierder |
|--------|--|------------|--------------|
| 2.23   | waterkwaliteit ringgracht en water pompput monitoren-                | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.24.1 | slibruiming ringgracht en poel (incl. slibanalyse)                   | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.24.2 | oude infrastructuren in de ringgracht verwijderen en oeverversteving | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.24.3 | Plaatsen stuw in ringgracht  | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.24.4 | pompwerking optimaliseren  | VLM        | LI/gemeente  |
| 2.24.5 | Opvang regenwater voor voeding van ringgracht                        | gemeente   | gemeente     |
| 2.24.6 | archeologisch vooronderzoek  | VLM        | LI/gemeente  |

Tabel 13: overzicht uitvoerende en financierende instanties waterkwaliteit ringgracht en poel

**3.3.2.1.5 Educatieve infrastructuur Bovy**

Er zijn op Domein Bovy twee leerpaden: het Hazenpad (dierenbeelden; 1,2 km) en het Martin de Ijvogelpad (allerlei opdrachten; 1,7 km). Aan de imkerij hangt een educatieve wand met allerlei leuke weetjes over bijen. Deze 3 elementen zijn aan hernieuwing toe. Er wordt voor elk een nieuw concept uitgewerkt en op terrein uitgevoerd (in een tweede fase dus ca. 2023-2024).

Met het biodiversiteitsproject 2019 zijn er door het RLLK en de gemeente maatregelen genomen ten voordele van de boomkikker en de kleine ijsvogelvlinder. Met deze soorten kan iets educatiefs uitgewerkt worden. Ook andere thema’s in Bovy kunnen educatief uitgewerkt worden, bvb. vijverleven, vissoorten, bijen en imkers, schapen... en dit in overleg met de educatieve werking in de overige onthaalpunten.

**Maatregel 2.25 educatieve infrastructuur Bovy hernieuwen**

| nr   | maatregel                                 | uitvoerder | financierder |
|------|---|------------|--------------|
| 2.25 | educatieve infrastructuur Bovy hernieuwen | gemeente   | LI/gemeente  |

Tabel 14: overzicht uitvoerende en financierende instanties educatieve infrastructuur Bovy

**3.3.2.2 Bolderberg**

*Kaartenatlas kaarten F en G*

In de ruimere zone rond Domein Bovy wordt er aandacht besteed aan het kenbaar maken aan de bezoeker dat hij het onthaalpunt Bolderberg nadert via welkomstbakens en herkenningselementen uit de huisstijl. Instappunten en hotspots worden, indien nodig, voorzien van andere huisstijlelementen zoals infoborden en zitbanken.

Op het noordelijk deel van de onthaalpoort Bolderberg wordt er aan weerszijden van de Terlaemenlaan een welkomstbaken met een metalen roerdomp geplaatst (zie kaart 10b) . De automobilist wordt door dit welkomstbaken erop attent gemaakt dat hij een kleine 500 m verder een Wijerhotspot nl. de vijvers van Terlaemen nadert. Deze welkomstbakens worden in het kader van de uitvoeringsinitiatieven landinrichting De Wijers door de gemeente geplaatst, in samenspraak met het Regionaal Landschap Lage Kempen. Wellicht zal dit gebeuren na de heraanleg van de fietspaden van de Terlaemenlaan

*kunstige roerdomp op rond punt Bolderberg als herkenningselement*  
 Kaartenatlas kaart F

Om de bezoeker erop attent te maken dat hij een onthaalpunt De Wijers bereikt heeft, wordt er een kunstige roerdomp op het rond punt van Bolderberg geplaatst. Om de vijvers van De Wijers te visualiseren wordt een ‘wijer’ nagebootst door te spelen met reliëf en wordt er beplanting voorzien.



Foto 14: referentiebeeld herkenningselement roerdomp op rond punt- bron huisstijlgids De Wijers

**Maatregel 2.26 kunstige roerdomp op rond punt Bolderberg als herkenningselement**

Maatregel 2.26 is geen onderdeel van, maar wel complementair aan dit landinrichtingsplan.

*kerk Viversel- instappunt*  
 Kaartenatlas kaart F

Het infobord aan de kerk van Viversel is aan hernieuwing toe. Er wordt een tweedelig infobordenset De Wijers geplaatst met informatie over de recreatieve routes

**Maatregel 2.27 plaatsen infodrager aan kerk Viversel- instappunt**

**Maatregel 2.27 a realisatie infopanelen aan kerk Viversel- instappunt**

Deze maatregel houdt het verzamelen van informatie voor en de opmaak van de infopanelen in.

**Maatregel 2.27 b verwijderen infobord**

*parking De Kluis- instappunt*  
 Kaartenatlas kaart F en G

Parking De Kluis aan de Kluisstraat is een startpunt voor wandelingen in het natuurgebied Bolderberg van Limburgs Landschap vzw. In het verleden werd dit startpunt al ingericht met middelen vanuit het plattelandsbeleid (‘quick wins’ De Wijers).



Foto 15: 2 van de 3 infoborden aan de Kluis -VLM-23/07/2018 Foto 16: Parking de Kluis – VLM-23/07/2018

**Maatregel 2.28.1 fietsenstalling plaatsen huisstijl De Wijers**

Er komt een fietsenstalling in huisstijl De Wijers voor 12 fietsen (dus 6 beugels).  
Er staan momenteel 3 infoborden die vervangen worden door infodragers De Wijers (2 delen)

**Maatregel 2.28.2 vervangen infodragers aan parking De Kluis -huisstijl De Wijers**

**Maatregel 2.28.2a realisatie infopanelen aan parking De Kluis - lay-out DeWijers en LiLa**

Deze maatregel houdt het verzamelen van informatie voor en de opmaak van de infopanelen in. Er wordt op de infopanelen zowel informatie gegeven over het gebied De Wijers (lay-out De Wijers) als informatie over het natuurgebied en haar beheerder (Limburgs Landschap vzw) (lay-out Lila).

**Maatregel 2.28.3 hekwerk vervangen door Bokrijks hekwerk**

De witte paaltjes die het einde van de parkeerplaatsen markeren, worden verwijderd. Het hekwerk en de witte paaltjes worden vervangen door Bokrijks hekwerk.  
Om te verhinderen dat fietsers vanop de parking de 2 wandelroutes (rood en groen) oprijden worden er in het hekwerk twee klappoortjes voorzien.

toeristisch infokantoor Vrunstraat- instappunt  
Kaartenatlas kaart F

Het infobord, de 6 fietsbeugels en de twee zitbanken in de voortuin van het infokantoor worden verwijderd.

**Maatregel 2.29.1 verwijderen van infrastructuur**

Het infobord aan het toeristisch infokantoor in de Vrunstraat is aan hernieuwing toe. Het wordt vervangen door een tweedelig set infoborden huisstijl De Wijers.

**Maatregel 2 29.2 vervangen infodrager toeristisch infokantoor Vrunstraat- huisstijl De Wijers**

**Maatregel 2 29.2a realisatie infopanelen aan toeristisch infokantoor Vrunstraat- lay-out De Wijers**  
Deze maatregel houdt het verzamelen van informatie voor en de opmaak van de infopanelen in (lay-out De Wijers).

In het infokantoor wordt een infobrochure-element in de huisstijl voorzien.

**Maatregel 2.29.3 infobrochure- element in het infokantoor plaatsen**

Er worden 4 fietsbeugels in huisstijl De Wijers geplaatst.

**Maatregel 2 29.4 fietsenstalling plaatsen in huisstijl De Wijers**

Er wordt 1 zitbank (zonder epoxy) geplaatst in huisstijl De Wijers.

**Maatregel 2.29.5 zitbank (zonder epoxy) plaatsen**

infoborden langs de wandelroutes door Bolderberg  
Kaartenatlas kaart F

**Maatregel 2.30.1 realisatie infopaneel turfputten - lay-out De Wijers**

Op de oranje route ten westen van de schaapsweiden van Bovy kom je een ouder infobord tegen met informatie over de voormalige turfputten. Indien deze info nog behouden moet worden, kan er hier best op de bestaande drager een nieuw infobord geplaatst worden in lay-out van de huisstijl De Wijers.

**Maatregel 2.30.2 realisatie infopaneel Vijverstraat (ten zuiden van vijvers Terlaemen)- lay-out LiLa vzw**

Ten zuiden van vijvers Terlaemen (Vijverstraat) staat er langs de rode route een ouder bord dat vervangen wordt door een bord in lay-out Lila vzw (beheerder). De drager blijft behouden.

**Maatregel 2.30.3 realisatie infopaneel rode route Natuurgebied Weyerman- lay-out LiLa vzw**

Aan het natuurgebied Weyerman (en langs de rode route) wordt een ouder bord vervangen door een bord in lay-out Lila vzw (eigenaar). De drager blijft behouden.

plaatsen infobord aan toekomstige Velodroom

Ten zuiden van Circuit Zolder wordt langs de Kerkstraat een velodroom gebouwd door vzw Sportcomplex Vlaanderen/Heusden Zolder. Deze locatie ligt langs de rode, oranje en blauwe route van Bolderberg. Om bezoekers wegwijs te maken op welke recreatieve route ze kunnen aansluiten vanop de parking van de velodroom, wordt een infobordenset in Wijerhuisstijl voorzien (2-delig).

**Maatregel 2.30.4 plaatsen infodrager aan toekomstige Velodroom- huisstijl De Wijers**

**Maatregel 2. 30.4a realisatie infopanelen aan toekomstige Velodroom- huisstijl De Wijers**

Deze maatregel houdt het verzamelen van informatie voor en de opmaak van de infopanelen in.

**Maatregel 2.31 brugje over gracht op oranje route aan Galgeneinde**

*Kaartenatlas kaart F*

Op de oranje route moet je bij Galgeneinde op ca.130 m van het jaagpad over 2 houten planken stappen die een gracht overspannen. Hier wordt een houten brugje voorzien (gracht zelf 1 m breed).

**Maatregel 2.32 voetgangersbrug en ecoduct op Sint-Jobstraat**

*Kaartenatlas kaart F*

De zone Galgenberg-De Kluis is door de aanleg van de Sint-Jobstraat diep ingesneden. Wandelaars op de rode en groene route moeten eerst de helling afdalen, de Sint-Jobstraat oversteken om dan aan de overzijde de helling terug te beklimmen. Door de aanleg van de Sint-Jobstraat is ook de eikenrij onderbroken. Een voetgangersbrug op hoogte gecombineerd met een ecoduct die ook een eyecatcher is, zou op deze plaats een meerwaarde betekenen. Na een eerste inschatting is deze brug financieel echter moeilijk haalbaar maar ze wordt hier wel weerhouden voor het geval er zich opportuniteiten voordoen.

Maatregel 2.32 is geen onderdeel van, maar wel complementair aan dit landinrichtingsplan.

**Maatregel 2.33 a en 33 b recreanten op heuvel De Kluis op de paden houden**

De Kluis is grotendeels in private eigendom en er loopt een mountainbikeroute door die start aan Circuit Zolder. Vele mountainbikers houden zich niet aan de voorgeschreven route en zoeken zelf hun weg op de hellingen. Daarnaast zijn er ook 3 bewegwijzerde wandelroutes die de Kluis doorkruisen. Maar ook wandelaars houden zich niet steeds aan de bewegwijzerde paden. Er worden extra versperringen geplaatst (takkenrillen, hekwerk met en zonder klappoortjes/stichels) om de recreanten op de voor hen voorziene paden te houden.

| nr     | maatregel   | uitvoerder | financierder     |
|--------|---|------------|------------------|
| 2.27   | plaatsen infodrager aan kerk Viversel-huisstijl De Wijers       | VLM        | LI/gemeente      |
| 2.27a  | realisatie infopanelen aan kerk Viversel- huisstijl De Wijers   | Gemeente   | LI/gemeente      |
| 2.27b  | Verwijderen infobord  | Gemeente   | gemeente         |
| 2.28.1 | Fietsenstalling plaatsen in huisstijl De Wijers                 | VLM        | LI/gemeente/LiLa |
| 2.28.2 | vervangen infodragers aan parking De Kluis -huisstijl De Wijers | VLM        | LI/gemeente/LiLa |



|         |  |          |                  |
|---------|--|----------|------------------|
| 2.28a   | realisatie infopanelen aan parking De Kluis - lay-out De Wijers en LiLa          | Gemeente | LI/gemeente/LiLa |
| 2.28.3  | hekwerk vervangen door Bokrijks hekwerk  | VLM      | LI/gemeente/LiLa |
| 2.29.1  | Verwijderen van infrastructuur   | Gemeente | gemeente         |
| 2.29.2  | vervangen infodrager toeristisch infokantoor Vrunstraat- huisstijl De Wijers     | VLM      | LI/gemeente      |
| 2.29.2a | realisatie infopanelen aan toeristisch infokantoor Vrunstraat- lay-out De Wijers | gemeente | LI/gemeente      |
| 2.29.3  | infobrochure-element in het infokantoor plaatsen                                 | VLM      | LI/gemeente      |
| 2.29.4  | fietsenstalling infokantoor vervangen  | VLM      | LI/gemeente      |
| 2.29.5  | Zitbank (zonder epoxy) plaatsen  | VLM      | LI/gemeente      |
| 2.30.1  | realisatie infopaneel turfputten - lay-out De Wijers                             | gemeente | LI/gemeente      |
| 2.30.2  | realisatie infopaneel Vijverstraat - lay-out LiLa                                | gemeente | LI/gemeente      |
| 2.30.3  | Realisatie infopaneel NG Weyerman - lay-out De Wijers                            | LiLa     | LiLa             |
| 2.30.4  | plaatsen infodrager aan toekomstige Velodroom-huisstijl De Wijers                | VLM      | LI/gemeente      |
| 2.30.4a | realisatie infopanelen aan toekomstige Velodroom-huisstijl De Wijers             | gemeente | LI/gemeente      |
| 2.31    | brugje over gracht op oranje route aan Galgeneinde                               | gemeente | gemeente         |
| 2.33a   | recreanten op heuvel De Kluis op de paden houden                                 | VLM      | LI/gemeente/LiLa |
| 2.33b   | recreanten op heuvel De Kluis op de paden houden                                 | VLM      | LI/gemeente/LiLa |

LiLa= Limburgs Landschap vzw

Tabel 15: overzicht uitvoerende en financierende instanties zone Bolderberg

De twee onderstaande maatregelen zijn geen onderdeel van, maar wel complementair aan dit landinrichtingsplan.

| nr   | maatregel  | uitvoerder   | financierder |
|------|--|--------------|--------------|
| 2.26 | kunstige roerdomp op rond punt Bolderberg als herkenningselement | gemeente     | gemeente     |
| 2.32 | voetgangersbrug en eoduct op Sint-Jobstraat                      | AWV/gemeente |              |

Tabel 16: overzicht uitvoerende en financierende instanties complementaire maatregelen zone tussen hoofdingang Bovy en vijvers

Opmerking: de kunstige roerdomp plaatsen is geraamd op 36.000 euro (incl.10% kosten en 21 %BTW)

### 3.3.3 Onthaalpunt Demerstrand

Om de zichtbaarheid en herkenbaarheid van De Wijers te vergroten zijn er in Diepenbeek langs volgende invalswegen welkomstbakens voorzien:

- N76 -Stationsstraat rotonde (gelegen binnen perimeter LIP)
- De Pomperik; Molenstraat - fietspad naast Demer (gelegen binnen perimeter LIP)
- N702 ter hoogte van fietspad naast Demer
- Fietsnelweg ter hoogte van Havenlaan

Deze welkomstbakens worden geplaatst door het Regionaal Landschap Lage Kempen in samenspraak met Diepenbeek en de wegbeheerder in het kader van de uitvoeringsinitiatieven landinrichting De Wijers. De uitvoering is voorzien in 2021–2022.

**3.3.3.1** *Herinrichting onthaalpunt en recreatiedomein Demerstrand*

*Kaartenatlas kaart H*

Het recreatiedomein Demerstrand is momenteel ontsloten voor auto's vanuit de Stationsstraat via 2 afzonderlijke inritten naar de parking en ook via 2 afzonderlijke uitritten naar de Stationsstraat. Het is niet altijd even duidelijk voor de bezoekers welke inrit men moet nemen komende vanaf de Stationsstraat. Om de parking te verlaten is het ook even zoeken welke uitrit men moet kiezen, afhankelijk van welke richting men uit wil op de Stationsstraat. Komende van het station kan men enkel de zuidelijke inrit van de parking nemen. Komende van de Ganzebroekstraat kan men enkel de noordelijke toegang naar de parking nemen. Vanop de noordelijke uitrit aan de Stationsstraat kan men enkel richting Ganzebroek rijden, vanuit de zuidelijke uitrit kan men enkel richting station rijden. Voor fietsers is de verbinding naar Demerstrand al helemaal niet zo duidelijk komende vanaf het fietsrouten netwerk en fietssnelweg F 70 Hasselt – Bilzen naast de Demer. De fietsverbinding naar Demerstrand is onderbroken en het is ook niet duidelijk hoe men tot aan Knooppunt 100 en tot aan de fietsparking van Demerstrand fietst. Tussen de Ganzebroekstraat en het station is er een fietspad met dubbelrichting aan de oostelijke zijde langs de Stationsstraat. Door de ligging van de school en de onduidelijkheid ontstaan hier soms gevaarlijke situaties. Het is beter om dit fietspad te ontdebelen. Vanaf het station is er momenteel ook geen veilige fiets/wanderverbinding rechtstreeks met Demerstrand.

**Maatregel 3.1.1: functioneel fietspad tussen Ganzebroekstraat en station.**

Aanleg van een éénrichtingsfietspad ten westen van de Stationsstraat met een fiets/wandelbrug over de Demer dat deel uitmaakt van het *Bovenlokaal Functionele Fietsroutenetwerk* (BFF) en conform de richtlijnen van het *Vademecum fietsvoorzieningen*. De fietsoversteek aan de Stationsstraat wordt ook meegenomen. Het eerste gedeelte van de Ganzenbroekstraat tot aan de Demer is momenteel in opstart. Het gedeelte van Demerstrand tot het station wordt voorzien na de werken van het dossier 'sluiten van overwegen' en de bouw van de fietstunnel aan het station.

**Maatregel 3.1.2: optimaliseren fietsverbinding fietspad Stationsstraat - Demerstrand.**

Hoe we deze verbinding best realiseren wordt verder bekeken. Een mogelijkheid kan zijn om in eerste instantie een "fietsuggestiestrook" te realiseren tot aan de fietsparking. Dit moet samen bekeken worden met de diensttoegankelijkheid van gemotoriseerd verkeer in het park en de zone van levering voor cafetaria fietscafé knooppunt 100.

**Maatregel 3.1.3: overzichtelijke inrichting parking.**

De huidige verkeerscirculatie in en rond de parking met de verschillende in- en uitritten is momenteel niet altijd even duidelijk voor bezoekers. Een duidelijke en overzichtelijke inrichting voor automobilisten en fietsers in samenhang met het nieuwe fietspad is noodzakelijk.

**Maatregel 3.1.4: elektrische laadpalen voor auto's.**

Op de parking worden 5 elektrische laadpalen voorzien voor auto's, voor fietsers zijn er momenteel al enkele laadpalen voorzien door de gemeente.

**Maatregel 3.1.5: herkenningselement op parking.**

Om de automobilisten en de fietsers/wandelaars duidelijk te maken dat Demerstrand een onthaalpunt is van De Wijers, wordt op de parking het herkenningselement (kunstige roerdomp) geplaatst.

**Maatregel 3.1.6: verbinding station - Demerstrand.**





Langs de nieuwe verbindingsweg tussen Waardestraat en Stationsstraat die parallel loopt met het Spartacustracé (lijn Hasselt-Maastricht) komt er een fiets- en voetpad. Hier wordt nog een wandelaansluiting voorzien met Demerstrand.

**Maatregel 3.1.7: ontwikkeling “groene halte” station Diepenbeek**

Deze maatregel ligt buiten de perimeter van landinrichting De Wijers en is complementair aan dit LIP en wordt autonoom door de gemeente Diepenbeek uitgevoerd.

Het concept achter een “groene halte” komt van *TreinTramBus*. Een groene halte focust op de combinatie wandelen en openbaar vervoer: de reiziger reist met het openbaar vervoer naar Groene Halte A, waar een wandeling ‘in rechte lijn’ vertrekt. Op het eindpunt van de wandeling stapt de reiziger aan Groene Halte B terug op het openbaar vervoer. Beide haltes worden aangeduid met het label ‘groene halte’. De wandelingen wijken dus gedeeltelijk af van het netwerk van wandellussen van De Wijers, waarbij de auto vaak het voor- en natransportmiddel is. Een groene halte wil dan ook de rol van het openbaar vervoer in de recreatieve verplaatsingen stimuleren. *TreinTramBus* ontwikkelt deze wandelingen in opdracht van en in samenwerking met de gemeente om een uniforme uitwerkingen te krijgen van de groene halte wandeling qua kwaliteit en vormgeving over heel Vlaanderen. Hier is een kostprijs aan verbonden. Dit bedrag is afhankelijk van de exacte wensen van de gemeente en andere partners. De wandelroutes worden beschreven in brochures. Vanuit openbare vervoerplekken in De Wijers zijn er al een aantal routes aanwezig die De Wijers of het NPHK omvatten. Vanuit Genk vertrekt er de boswandeling (vertrek aan station), de mijnwandeling (vertrek C-mine) en twee valleienwandeling Stiemerbeek en Dorpsbeek (vertrek bushalte de Schom) en vanuit station Bokrijk de heidewandeling (Domein Bokrijk - Schemmersberg). Vanuit Genk en Hasselt is de "van De Maten tot Domein Kiewit"-wandeling. Vanuit Heusden-Zolder is er de "Limburgse heuvels: van Bolderberg tot mijnterril"-wandeling met startpunt station Zolder en eindpunt station Heusden.

| nr     | maatregel  | uitvoerder | financierder  |
|--------|--|------------|---------------|
| 3.1.1  | functioneel fietspad tussen Ganzebroekstraat en station. | Diepenbeek | Diepenbeek    |
| 3.1.2  | fietsverbinding fietspad Stationsstraat - Demerstrand    | Diepenbeek | Diepenbeek    |
| 3.1.3. | overzichtelijke inrichting parking                       | Diepenbeek | Diepenbeek    |
| 3.1.4  | elektrische laadpalen voor auto's                        | Diepenbeek | Diepenbeek    |
| 3.1.5  | herkenningselement                                       | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.1.6  | Verbinding station - Demerstrand                         | Diepenbeek | Diepenbeek    |

Tabel 17: overzicht uitvoerende en financierende instanties herinrichting onthaalpunt en recreatiedomein Demerstrand

**3.3.3.2 Verbeteren relatie parking – onthaalpunt Demerstrand**

Kaartenatlas kaart H

De huidige parking is in goede staat. De zone rond het onthaalpunt - toegang sporthal - fietsparking - terras - speeltuin is niet optimaal. De relatie tussen deze deelzones ontbreekt momenteel. Daarom gaan we een soort van verbindingssplein creëren tussen onthaalpunt – (fiets)parking - toegang sporthal – speeltuin – terras (knooppunt 100) en het park.

**Maatregel 3.2.1: verbindingssplein.** De bestaande betonverharding in de dreef wordt doorgetrokken tot aan/in de speeltuin met een aansluiting op het terras. De haag tussen speeltuin en toegang sporthal wordt gedeeltelijk verwijderd, om 1 geheel te vormen met de speeltuin maar er wordt een nieuwe barrière voorzien ter hoogte van het onthaalpunt zodat de kinderen niet rechtstreeks de parking op kunnen. Dit kan ook via nieuwe groenvoorziening. De toegang voor gemotoriseerd

verkeer dient te passen binnen de visie rond circulatie van het terrein en wordt geweerd door maaskeien en afsluitpaaltjes in de huisstijl.

**Maatregel 3.2.2: betonnen stapstenen.** Vanop de parking worden betonnen stapstenen voorzien in de huisstijl die de parking verbinden met dit verbindingsplein.

**Maatregel 3.2.3: post and rail hekwerk.** Tussen de parking en het park komt een post and rail afsluiting.

onthaalpunt De Wijers

De infoborden van het onthaalpunt zijn momenteel al geplaatst. De locatie moet ingepast zijn in dit ontwerp en mogelijks moeten deze verplaatst worden. Voor het infopunt moet er nog een “speelse” infodrager geplaatst worden samen met de huisstijl vlonder en zitbank met epoxy. Diepenbeek coördineert het verzamelen van de informatie en opmaak van de infopanelen.

De fietsenstalling wordt vernieuwd door de gemeente. Indien dit budgettair nog mogelijk is worden er fietsbeugels geplaatst in de huisstijl De Wijers. De andere beugels worden dan op een andere locatie in Diepenbeek geplaatst. De ondergrond van de fietsenparking wordt verhard met betonklinkers. Om de bezoekers op de hoogte te houden van de activiteiten in De Wijers wordt er in de inkom van de sporthal of cafetaria knooppunt 100 een infobrochure element geplaatst in de huisstijl van De Wijers.

**Maatregel 3.2.4: aanleg onthaalpunt met infobord en bank.**

- **Maatregel 3.2.4.a: realisatie infopanelen.** Verzamelen van de informatie en opmaak van de infopanelen.
- **Maatregel 3.2.4.b: fietsbeugels**
- **Maatregel 3.2.4.c: verharding fietsparking**
- **Maatregel 3.2.4.d: infobrochure element**

| nr      | maatregel   | uitvoerder | financierder  |
|---------|---|------------|---------------|
| 3.2.1   | verbindingsplein                                    | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.2.2   | betonnen stapstenen                                 | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.2.3   | post and rail hekwerk tussen parking en onthaalpunt | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.2.4   | aanleg onthaalpunt met infobord en bank             | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.2.4.a | realisatie infopanelen                              | Diepenbeek | Ll/Diepenbeek |
| 3.2.4.b | fietsbeugels  | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.2.4.c | verharding fietsparking                             | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.2.4.d | infobrochure element                                | VLM        | Ll/Diepenbeek |

Tabel 18: overzicht uitvoerende en financierende instanties verbeteren relatie parking – onthaalpunt Demerstrand

**3.3.3.3 Inrichting park Demerstrand**

*Kaartenatlas kaart H*

Het park Demerstrand is al volledig ingericht, maar er zijn de laatste tijd nog wat aanpassingen gebeurd, zoals een wandelnetwerk op niveau van De Wijers, herinrichting van de vijver, die in de toekomst mogelijks als zwemvijver dienst doet. Er komt een nieuwe berg van 8m hoogte op het voormalige voetbalterrein. Deze berg zal voor meerdere functies dienst doen: uitkijkpunt, mountainbike, wandelingen... De gemeente onderzoekt hoe ze vanuit Demerstrand kan aansluiten op de omliggende mountainbikenetwerken. De dreef in beton met beuken die te dicht op elkaar staan, loopt van aan de parking tot aan de atletiekpiste. De beuken in deze dreef hebben zonnebrand en staan te dicht op elkaar geplant om uit te groeien tot een volwaardige dreef. In de verschillende onthaalpunten van De Wijers staan (historische) bomendreven.

Vernieuwing beukendreef



In de dreef van de parking naar atletiekpiste worden er nieuwe grote bomen geplant, de bestaande beuken zijn te hoog opgesleund waardoor ze zonnebrand hebben gekregen en geen optimale groeikansen meer hebben. De bomen staan ook te dicht op elkaar om tot volwaardige dreefbomen uit te groeien. Er wordt onderzocht welke bomen blijven en welke vervangen worden. In deze dreef worden ook enkele zitbanken voorzien in de huisstijl met epoxy (3.3.14.a).

**Maatregel 3.3.1: verwijderen/uitdunnen bestaande beukendreef**

**Maatregel 3.3.2: aanplant bomen**

#### Tennisvelden

De tennisvelden worden op een andere locatie buiten Demerstrand voorzien. Zo ontstaat er een mooi zicht vanop het verbindingsplein naar de vijver en het park. Deze zone wordt opnieuw met gras ingezaaid.

**Maatregel 3.3.3: verplaatsen tennisvelden**

#### Petanque-baan en skatepark

De gemeentelijke werkgroep Demerstrand bekijkt nog wat de mogelijkheden zijn in deze zone.

**Maatregel 3.3.4: herinrichting petanque-baan en skatepark**

#### Groenscherm sporthal

Vanuit het park is het zicht op de sporthal een ééntonige, donkere muur. Dit breekt het groene karakter voor de rest van het park. Om deze muur “in te kleden” worden er zuilvormige bomen geplaatst tussen de muur van de sporthal en het park maar ook ter hoogte van de groene wand aan de fietsenstalling.

**Maatregel 3.3.5 groenscherm**

#### Nieuwe solitaire “parkbomen” verspreid in het park

De meeste onthaalpunten van De Wijers zijn gelegen in een historisch park. Het Demerstrand is echter nog een recent park met weinig oude parkbomen. Om dit naar de toekomst verder op punt te stellen willen we meerdere solitaire “parkbomen” aanplanten in het park. Ook in de speeltuin worden enkele bomen voorzien om schaduwplekken te creëren.

**Maatregel 3.3.6: aanplant bomen**

#### Mountainbikenetwerk

Het doel is een mountainbikenetwerk tussen Demerstrand – De Maten – Kortesseem uit te werken. Hiervoor moet het overleg nog opgestart worden. Een singletrack parcours wordt voorzien op en rond Demerstrand binnen de bestaande infrastructuur.

**Maatregel 3.3.7: uitbouw mountainbikenetwerk**

#### Beleving van nieuwe (speel)berg

Op het voormalige voetbalveld tussen de dreef en de spoorweg is er grond aangebracht afkomstig van de werken ikv Spartacus. Deze “berg” is 8 m hoog en kan meerdere functies krijgen. Er wordt bekeken of een lus van de avontuurlijke/educatieve wandelroute over deze berg kan gaan. Deze berg kan al zeker ingeschakeld worden voor het natuurlijk uitkijkpunt over het park en Ganzebroek. Om op de berg te geraken worden er houten trappen voorzien en bovenaan de berg een uitkijkpunt met bank (3.3.14.b)

**Maatregel 3.3.8: trappen**

**Maatregel 3.3.9: uitzichtpunt**

#### Extensief beheer voor bijen

Diepenbeek neemt verschillende maatregelen ten voordele van de bijenpopulatie. Er worden al jaren geen pesticiden meer gebruikt op openbaar domein. Voor het Demerstrand werd er een

bijenactieplan opgesteld, dat stapsgewijs wordt uitgevoerd. Enkele maatregelen zijn een bijenhotel, bloemenweides, verbeteren vijveroevers en een aangepast maabeheer en onderhoud.

**Maatregel 3.3.10: beheer grasveld**

Zwemvijver

Diepenbeek onderzoekt de mogelijkheid om van de vijver aan Demerstrand terug een zwemvijver te maken. Het eiland in de vijver wordt niet behouden.

**Maatregel 3.3.11: inrichting zwemvijver**

Wandelpad van speeltuin tot boombrug over Demer

Er is een wandelnetwerk uitgewerkt voor Demerstrand. De gemeente heeft een nieuwe “boombrug” voorzien die een veilige wandelverbinding voorziet naar Ganzebroek. Van aan de speeltuin tot aan deze brug loopt de route over het fietspad (fietsroutenetwerk en fietssnelweg) naast de Demer. Dit geeft conflicten tussen wandelaars en fietsers. Daarom wordt er nieuw wandelpad voorzien in halfverharding tussen de speeltuin en de boombrug.

**Maatregel 3.3.12: aanleg wandelpad**

Belevingsroute – boomkickersafari

De paarse wandelroute is de educatieve lus met een uitgewerkt educatief verhaal die door het park, over de vijver langs de speeltuin en door het speelbos loopt. Deze lus vertrekt aan het onthaalpunt en is 1,3 km. Dit om de kinderen op een speelse manier kennis te laten maken met de boomkikker en andere fauna en flora in de omgeving en noemt daarom “boomkickersafari”. Er worden langs deze route belevingselementen voorzien met info over het gebied. De verdere uitwerking van deze belevingselementen kan mogelijk extern aanbesteed worden. Enkele zaken waar we zeker aandacht aan willen besteden zijn waterbeleving aan de vijver en de toevoergracht naar de vijver. In de vijver komt een waterbelevingselement in de huisstijl. Andere mogelijke belevingselementen zijn luisterplek boomkikker, infowand, springen gelijk een kikker, klimmen, borrelend waterelement... . Dit wordt afgestemd met het aanbod in de andere onthaalpunten om zoveel mogelijk complementariteit te bekomen.

**Maatregel 3.3.13: uitwerking educatief pad**

**Maatregel 3.3.13.a: waterbelevingselement**

Huisstijlelementen.

Verspreid in het park worden er huisstijlelementen voorzien zoals banken en picknickbanken (met epoxy), vuilnisbakken, afsluitpaaltjes, fietsbeugels, bewegwijzering, ....

De aantallen van deze elementen zijn aangeduid in de raming. De juiste inplanting in het park wordt nog verder bekeken naar aanleiding van de uitvoering.

**Maatregel 3.3.14.a: zitbank met epoxy**

**Maatregel 3.3.14.b: zitbank zonder epoxy**

**Maatregel 3.3.15.a: picknickbank met epoxy**

**Maatregel 3.3.15.b: picknickbank zonder epoxy**

**Maatregel 3.3.16: fietsbeugels**

**Maatregel 3.3.17: vuilnisbakken**

**Maatregel 3.3.18: bewegwijzering**

**Maatregel 3.3.19: afsluitpaaltje**

| nr    | Maatregel                                   | uitvoerder | financierder  |
|-------|---|------------|---------------|
| 3.3.1 | verwijderen/uitdunnen bestaande beukendreef | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.3.2 | aanplant nieuwe bomen                       | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.3.3 | verplaatsen tennisvelden                    | Diepenbeek | Diepenbeek    |



|          |   |            |               |
|----------|---|------------|---------------|
| 3.3.4    | herinrichting petanque-baan en skatepark        | Diepenbeek | Diepenbeek    |
| 3.3.5    | groenscherm aan sporthal                        | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.3.6    | solitaire “parkbomen”                           | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.3.7    | uitbouw mountainbikenetwerk                     | Diepenbeek | Diepenbeek    |
| 3.3.8    | trappen   | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.3.9    | uitzichtpunt                                    | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.3.10   | beheer grasveld                                 | Diepenbeek | Diepenbeek    |
| 3.3.11   | zwemvijver                                      | Diepenbeek | Diepenbeek    |
| 3.3.12   | wandelpad van speeltuin tot boombrug over Demer | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.3.13   | uitwerking educatief pad met belevingselementen | Diepenbeek | LI/Diepenbeek |
| 3.3.13.a | waterbelevingselement                           | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.3.14.a | zitbank met epoxy                               | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.3.14.b | zitbank zonder epoxy                            | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.3.15.a | picknickbank met epoxy                          | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.3.15.b | picknickbank zonder epoxy                       | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.3.16   | fietsbeugels verspreid door park                | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.3.17   | vuilnisbakken                                   | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.3.18   | bewegwijzering                                  | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.3.19   | afsluitpaaltje                                  | VLM        | LI/Diepenbeek |

Tabel 19: overzicht uitvoerende en financierende instanties inrichting park Demerstrand

**3.3.3.4 Herinrichting Ganzebroek**

*Kaartenatlas kaart I*

brug over Kaatsbeek

De bestaande betonnen brug over de Kaatsbeek is nog in goede staat, maar er ontbreekt hier een leuning. Er kan hier een “speelse” leuning geplaatst worden zoals aan de boombrug over de Demer. De oevers ter hoogte van de brug kalven af en dit wordt momenteel opgelost met houten panelen. Dit probleem moet structureel aangepakt worden.

**Maatregel 3.4.1: leuning brug**

**Maatregel 3.4.2: verstevigen oevers**

Wandelpad

Het wandelpad loopt hier over de ingebuisde Dautenbeek. Deze inbuizing wordt verwijderd en er wordt een houten vlonderpad over de beek gelegd. Naast dit vlonderpad komen enkele grote keien in de Dautenbeek voor de avontuurlijke kinderen die de beek willen oversteken. Deze maatregelen worden bij verdere uitwerking besproken met de beheerder; de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg.

Aan de Ganzebroekstraat loopt het wandelpad van Ganzebroek naar Dauteweyers via een smalle doorsteek tussen de huizen nrs 24 en 26 naast de toevoergracht van de vijvers. De oeverversteviging van deze gracht is niet optimaal en met asbesthoudend materiaal gemaakt door de aangelanden. Deze oeverversteviging wordt vervangen door schanskorven of houten vlechtmatten. De stronken op het wandelpad worden weggefreed en geëgaliseerd.

Het is niet altijd even goed zichtbaar waar deze doorsteek zich bevindt, daarom wordt aan beide kanten van de Ganzebroekstraat een bewegwijzering in de huisstijl De Wijers geplaatst.

**Maatregel 3.4.3: vlonderpad**

**Maatregel 3.4.4: stapstenen**

**Maatregel 3.4.5: verbeteren wandeldoorsteek**

**Maatregel 3.4.6: bewegwijzering**

Hermeandering Dautenbeek

Om de Dautenbeek terug een meer natuurlijk verloop te geven kunnen er stroomdeflectoren in de vorm van een boomstam voorzien worden of kan een stuk van de oever afgegraven worden om natuurlijke meandering te stimuleren. Dit brengt meer structuur in de beek en zorgt voor paaimogelijkheden voor vissen. De meandering situeert zich voornamelijk in de bedding van de beek.

**Maatregel 3.4.7: hermeandering Dautenbeek**

Poelen en verbetering "speelwater"

In Ganzebroek worden er op 3 verschillende locaties een poel aangelegd op eigendom van de gemeente Diepenbeek. De poel met speelelementen in het speelbos valt vrij vlug droog. We bekijken of we deze laagte wat dieper kunnen uithalen en verversing van water mogelijk is om deze poel beter waterhoudend te maken.

**Maatregel 3.4.8: aanleg poelen**

**Maatregel 3.4.9: verbeteren speelpoel**

| nr    | maatregel                  | uitvoerder    | financierder  |
|-------|----------------------------|---------------|---------------|
| 3.4.1 | leuning brug               | VLM           | LI/Diepenbeek |
| 3.4.2 | verstevigen oevers         | Prov. Limburg | Prov. Limburg |
| 3.4.3 | vlonderpad                 | VLM           | LI/Diepenbeek |
| 3.4.4 | stapstenen                 | VLM           | LI/Diepenbeek |
| 3.4.5 | verbeteren wandeldoorsteek | VLM           | LI/Diepenbeek |
| 3.4.6 | bewegwijzering             | VLM           | LI/Diepenbeek |
| 3.4.7 | hermeandering Dautenbeek   | Prov. Limburg | Prov. Limburg |
| 3.4.8 | aanleg poelen              | VLM           | LI/Diepenbeek |
| 3.4.9 | verbeteren speelpoel       | VLM           | LI/Diepenbeek |

Tabel 20: overzicht uitvoerende en financierende instanties herinrichting Ganzebroek

3.3.3.5 Herinrichting Heidestraat

Kaartenatlas kaart J

De maatregelen zijn hier opgesomd om volledig te zijn, maar worden gefinancierd via het IP Dauteweyers (MB 01-08-2016).

Brug over Dautenbeek.

De bestaande inbuizing van de Dautenbeek wordt verwijderd. Er komt een nieuwe houten brug met leuning voor fietsers en wandelaars. De uitvoering van de brug wordt zodanig ontworpen dat er geen auto's over kunnen zodat er geen storend afsluitpaaltje moet voorzien worden. De fundering wordt voorzien in de oever en om afkalving te voorkomen wordt de oever verstevigd met schanskorven.

**Maatregel 3.5.1: voorbereidende werken in beek**

**Maatregel 3.5.2: brug**

**Maatregel 3.5.3: oeerversteviging**

Aanpassen elektriciteitsleiding en fietsverlichting.

De bestaande elektriciteitsleidingen worden aan het oog onttrokken door ze ondergronds te brengen. De bestaande straatverlichting in functie van het autoverkeer wordt vervangen door een functionele fietsverlichting.

**Maatregel 3.5.4: ondergronds brengen elektriciteitsleiding en fietsverlichting**

Herinrichting Heidestraat

De Heidestraat wordt enkel nog gebruikt voor langzaam verkeer. Door het vroegere gebruik door autoverkeer is er nog een asfaltverharding in slechte staat aanwezig. Ter hoogte van de wegversmalling en afsluitpaaltjes is halfverharding gebruikt. De volledige verharding wordt



vervangen door een halfverharding. De aansluiting met de oevers wordt glooiend voorzien. De bestaande afsluitpaaltjes aan de kant van de Dautenbeek worden verwijderd. Aan de veldweg wordt een nieuw huisstijl paaltje geplaatst. De afsluitpaaltjes aan de zijde van de Dautenstraat worden verwijderd en er worden nieuwe huisstijl paaltjes geplaatst ter hoogte van de laatste woning. De ingebuisde toevoergracht onder de Heidestraat wordt opengemaakt tot tegen de Heidestraat.

**Maatregel 3.5.5: herinrichting Heidestraat**

Uitkijk- en zitplatform en huisstijlelementen

De Heidestraat is een hotspot van De Wijers. Hier kan men ten volle genieten van het vijverlandschap.

Ter hoogte van de Dautenbeek aan de geknotte wilg wordt er een vlonder tot over het water voorzien met zitbank en picknickbank zodat men even kan genieten van het uitzicht. Hier komen ook 3 fietsbeugels en een vuilnisbak. Komende van de Dautenstraat wordt aan de vijvers een uitzichtpunt gemaakt met een bankje.

**Maatregel 3.5.6: uitkijk -zit platformen**

**Maatregel 3.5.7: zitbank**

**Maatregel 3.5.8: picknickbank**

**Maatregel 3.5.9: fietsbeugels**

**Maatregel 3.5.10: vuilnisbak**

**3.3.3.6 Instappunt Dauteweyers**

*Kaartenatlas kaart K*

Parking

Het infobord met info over de wandelwegen is al geplaatst in de huisstijl. Mogelijks moet dit infobord nog wat verplaatst worden bij de herinrichting van de parking. Momenteel is er niet echt een afgebakende zone om te parkeren. Er wordt geparkeerd en gemanoeuvreed tussen de beuken. Dit is niet goed voor de wortels van de bomen. Er komt een afgebakende parking voor 5 auto's met waterdoorlatende verharding in de huisstijl haaks op de Lijsterstraat dicht bij de Sint-Servatiusstraat. Vanaf de parking begeleiden de betonnen stapstenen de bezoeker naar het gebied en het infobord. Om de parking duidelijk aan te geven komt er 'Bokrijks hekwerk' rondom. Hier worden ook nog 3 fietsbeugels geplaatst. Om te voorkomen dat er nog op andere plaatsen wordt geparkeerd worden er boomstammen op de grond gelegd. De bestaande banken en picknickbanken worden verwijderd en er komt 1 bank (zonder epoxy) met een vuilnisbak.

Duivenstraat

Ter hoogte van de kruising Duivenstraat met Lijsterstraat staat er nog een oud bankje met vuilnisbak. Dit bankje wordt vervangen door een bank in de huisstijl. De bestaande afsluitpaaltjes worden vervangen in afsluitpaaltjes in de huisstijl.

**Maatregel 3.6.1: aanleg parking**

**Maatregel 3.6.2: Bokrijks hekwerk**

**Maatregel 3.6.3: betonnen stapstenen**

**Maatregel 3.6.4: vuilnisbak**

**Maatregel 3.6.5: zitbank**

**Maatregel 3.6.5.a: verwijderen oude infrastructuur**

**Maatregel 3.6.6: fietsbeugels**

**Maatregel 3.6.7: boomstammen**

**Maatregel 3.6.8: afsluitpaaltjes**

| nr    | maatregel           | uitvoerder | financierder  |
|-------|---------------------|------------|---------------|
| 3.6.1 | aanleg parking      | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.6.2 | Bokrijks hekwerk    | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.6.3 | betonnen stapstenen | VLM        | Ll/Diepenbeek |

|         |                                      |            |               |
|---------|--------------------------------------|------------|---------------|
| 3.6.4   | vuilnisbak                           | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.6.5   | zitbank zonder epoxy                 | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.6.5.a | verwijderen oude infrastructuur      | Diepenbeek | Diepenbeek    |
| 3.6.6   | fietsbeugels                         | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.6.7   | boomstammen om parkeren te voorkomen | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.6.8   | afsluitpaaltjes                      | VLM        | LI/Diepenbeek |

Tabel 21: overzicht uitvoerende en financierende instanties instappunt Dauteweyers

### 3.3.3.7 instappunt De Visserij

Kaartenatlas kaart L

#### plaatsing huisstijlelementen

Het infobord met info over de wandelwegen is al geplaatst in de huisstijl De Wijers. Ter hoogte van de kapel Visserij en het grasveld op de hoek van de Visserijstraat en de Onze-Lieve-Vrouwstraat worden volgende huisstijlelementen geplaatst: 2 zitbanken zonder epoxy, 1 picknickbank, 5 fietsbeugels en 1 vuilnisbak. De gemeente Diepenbeek bekijkt wat er met de andere banken moet gebeuren in samenspraak met het woonzorgcentrum.

**Maatregel 3.7.1: zitbank**

**Maatregel 3.7.2: vuilnisbak**

**Maatregel 3.7.3: picknick bank**

**Maatregel 3.7.4: fietsbeugels**

**Maatregel 3.7.5: verwijderen oude infrastructuur**

| nr    | maatregel                       | uitvoerder | financierder  |
|-------|---------------------------------|------------|---------------|
| 3.7.1 | zitbank                         | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.7.2 | vuilnisbak                      | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.7.3 | picknick bank                   | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.7.4 | fietsbeugels                    | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.7.5 | verwijderen oude infrastructuur | Diepenbeek | Diepenbeek    |

Tabel 22: overzicht uitvoerende en financierende instanties instappunt De Visserij

### 3.3.3.8 centrum Diepenbeek

Kaartenatlas kaart H

Deze maatregel ligt buiten de perimeter van landinrichting De Wijers, is wel complementair aan dit LIP en wordt autonoom door de gemeente Diepenbeek uitgevoerd.

#### Plaatsing huisstijlelementen

Het centrum van Diepenbeek wordt ontwikkeld als een vertrekpunt van het wandelnetwerk van Demerstrand. Vanop het plein op de kruising van de Dorpsstraat en de Varkensmarkt is er op de wandelkaart een aanlooproute voorzien naar Demerstrand. Op dit plein komen dan ook enkele huisstijlelementen. Infobord (met 2 elementen), zitbank (zonder epoxy) en bewegwijzering in de huisstijl van De Wijers.

**Maatregel 3.8.1: infobord**

**Maatregel 3.8.1.a: realisatie infopanelen**

**Maatregel 3.8.2: zitbank**

**Maatregel 3.8.3: bewegwijzering**

### 3.3.3.9 instappunt De Maten aan de Pengel

Kaartenatlas kaart M

////////////////////////////////////



Herinrichting parking en huisstijlelementen

Dit is een instapplaats van het wandelgebied De Maten. Deze instapplaats ligt op eigendom van de Vlaamse Waterweg. Diepenbeek heeft een vergunning met de Vlaamse Waterweg om deze strook in te richten als parking maar dient een toelating te vragen aan de Vlaamse Waterweg voor het vervangen van de huidige infrastructuur. Het onderhoud van deze parking gebeurt door Diepenbeek. De huidige infrastructuur is verouderd en wordt vervangen in de huisstijl van De Wijers. De huidige parking van gemalen puin bestaat uit 3 parkeerzones van 25 m breed haaks op de Havenlaan en is omboord met houten balken. In elke parkeerzone kunnen ongeveer 10 auto’s parkeren. Deze parkings worden aangelegd in grasdallen in de huisstijl De Wijers. Het bestaande puin doet dienst voor de fundering. Vanaf de parking begeleiden de betonnen stapstenen de bezoeker naar het gebied en het infobord. De oude balken rondom de parking worden verwijderd en de parking wordt omzoomd met ‘Bokrijks hekwerk’. Het huidige infobord wordt vervangen door een infobord (met 2 elementen) in de huisstijl. Diepenbeek coördineert het verzamelen van de informatie en opmaak van de infopanelen.

De 2 picknickbanken en vuilnisbak worden verwijderd en vervangen door 1 picknickbank (zonder epoxy) en 1 vuilnisbak in de huisstijl. Er komen ook 3 fietsbeugels en de takkenril voor het bestaande gebouw wordt opnieuw aangevuld.

Het voorziene welkomstbaken in het kader van de uitvoeringsinitiatieven landinrichting in deze zone komt ook aan De Pengel te staan.

**Maatregel 3.9.1: infobord**

**Maatregel 3.9.1.a: realisatie infopanelen**

**Maatregel 3.9.2: aanleg parking**

**Maatregel 3.9.3: stapstenen**

**Maatregel 3.9.4: Bokrijks hekwerk**

**Maatregel 3.9.5: picknick bank**

**Maatregel 3.9.6: vuilbak**

**Maatregel 3.9.7: fietsbeugels**

**Maatregel 3.9.8: aanvullen takkenril**

**Maatregel 3.9.9: verwijderen oude infrastructuur**

| nr      | maatregel                       | uitvoerder | financierder  |
|---------|---------------------------------|------------|---------------|
| 3.9.1   | Infobord                        | Diepenbeek | Ll/Diepenbeek |
| 3.9.1.a | realisatie infopanelen          | Diepenbeek | Ll/Diepenbeek |
| 3.9.2   | aanleg parking                  | Diepenbeek | Ll/Diepenbeek |
| 3.9.3   | stapstenen                      | Diepenbeek | Ll/Diepenbeek |
| 3.9.4   | Bokrijks hekwerk                | Diepenbeek | Ll/Diepenbeek |
| 3.9.5   | picknick bank                   | Diepenbeek | Ll/Diepenbeek |
| 3.9.6   | vuilbak                         | Diepenbeek | Ll/Diepenbeek |
| 3.9.7   | fietsbeugels                    | Diepenbeek | Ll/Diepenbeek |
| 3.9.8   | aanvullen takkenril             | Diepenbeek | Diepenbeek    |
| 3.9.9   | verwijderen oude infrastructuur | Diepenbeek | Diepenbeek    |

Tabel 23: overzicht uitvoerende en financierende instanties instappunt De Maten aan de Pengel

**3.3.3.10 Dorpsbenden**

Kaartenatlas kaart L

Huisstijlelementen

Aan de visvijver worden volgende huisstijlelementen voorzien. Het huidige infobord wordt vervangen door een infobord (met 2 elementen) in de huisstijl, met een verwijzing naar de hotspot in Dorpsbenden. Diepenbeek coördineert het verzamelen van de informatie en opmaak van de infopanelen.

Er komen 2 zitbanken zonder epoxy en een vuilnisbak.

**Maatregel 3.10.1: infobord**

**Maatregel 3.10.1.a: realisatie infopanelen**

**Maatregel 3.10.2: zitbank**

**Maatregel 3.10.3: vuilbak**

**Maatregel 3.10.4: verwijderen oude infrastructuur**

| nr       | maatregel                   | uitvoerder | financierder  |
|----------|-----------------------------|------------|---------------|
| 3.10.1   | Infobord                    | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.10.1.a | realisatie infopanelen      | Diepenbeek | LI/Diepenbeek |
| 3.10.2   | zitbank                     | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.10.3   | vuilbak                     | VLM        | LI/Diepenbeek |
| 3.10.4   | verwijderen oude infoborden | Diepenbeek | Diepenbeek    |

Tabel 24: overzicht uitvoerende en financierende instanties Dorpsbenden

**3.3.3.11 recreatie Caetswijers**

*Kaartenatlas kaart N*

Limburgs Landschap is de eigenaar van dit natuurgebied en maakt een dossier op voor de aanvraag van een “projectsubsidies natuur” voor de ecologische herinrichting van het gebied. De recreatieve maatregelen worden meegenomen in dit LIP Onthaal & Beleving fase 1 ikv het *Landinrichtingsproject De Wijers - Beleven*. De subsidies LIR die zullen worden ingezet in de Caetswijers worden weliswaar toegewezen aan het *Landinrichtingsproject De Wijers – Stiemerbeek Zusterkloosterbeek*.

Fietsroutenetwerk

Momenteel loopt het fietsroutenetwerk tussen de Pastorijstraat en de Zandstraat over de Onderwijslaan. De gemeente heeft een aanvraag ingediend bij de provincie om het bestaande pad naast de Kaatsbeek te optimaliseren voor fietsers zodat in de toekomst het FRNW deze landschappelijk interessantere route kan volgen. Ook de oversteekplaatsen aan de Pastorijstraat en de Zandstraat worden veilig ingericht door een versmalling van de weg en een vluchtheuvel.

**Maatregel 3.11.1: optimalisatie fietsroutenetwerk**

Optimalisatie wandelnetwerk

In Caetswijers komt momenteel de rode wandelroute (16,5km) met vertrekplaats aan Demerstrand, Dauteweyers en De Visserij. In de toekomst willen we de wandelmogelijkheden rond dit gebied verder uitbouwen en ook een verbinding voorzien naar het natuurgebied Schoonbeek, in beheer bij ANB. In het gebied waar de historische vijvers worden hersteld (westen van Zandstraat) worden de bestaande dijken verbeterd voor wandelaars. Ten zuiden van de Genkerweg is er momenteel een wandelroute doorheen het bos. Omwille van een aantal privépercelen komt deze route uit op de Genkerweg. Gemeente Diepenbeek en LiLa zoeken naar een landschappelijk interessanter tracé dat uitkomt in het bos ten zuiden van de vijvers en contacteren de privé-eigenaars om de mogelijkheden te bekijken. De huidige wandelroute loopt momenteel over de Vossenbergstraat en Visserijstraat tot aan het gemeentelijk bufferbekken. Landschappelijk is het interessanter om deze route aan de Vossenbergstraat aan de rand van het bos te voorzien om zo langs de voormalige chalet tot aan het gemeentelijk bufferbekken te wandelen. De gemeente en LiLa onderzoeken dit verder bij de aangelanden wat de mogelijkheden zijn. Tussen de Zandstraat en het gemeentelijk bufferbekken is er momenteel een missing link, hier wordt het wandelpad verbeterd en een brug voorzien over de Laak.

**Maatregel 3.11.2: verbeteren dijken voor wandelaars**

**Maatregel 3.11.3: onderzoek alternatief tracé**

**Maatregel 3.11.4: verbetering wandelpad**

**Maatregel 3.11.5: brug over Laak**



Beleving naast recreatief netwerk

Om de recreanten uit het kwetsbaar gebied te houden worden er enkele zichtpunten gecreëerd om het gebied te bewonderen. Aan de noordelijke zijde langs het fietsroutenetwerk komen er 2 kijkvensters. Het westelijke kijkvenster is ter hoogte van de uitspoeling van de Kaatsbeek. Hier komt een soort platform dat ook toegankelijk is voor rolstoelgebruikers tot aan de beek om een mooi zicht te krijgen over het gebied. Dit kan een beetje verhoogd liggen t.o.v. het huidige maaiveld. Hier worden ook enkele fietsenstallingen voorzien. Aan het oostelijke kijkvenster ter hoogte van het kleine wachtbekken komt er een picknickbank en enkele banken in de huisstijl van De Wijers in combinatie met die van Lila. We voorzien ook enkele fietsbeugels en een vuilbak. Voor de boszone met de 2 wachtbekkens tussen de Kaatsbeek en de Onderwijslaan wordt een aanvraag ingediend om een officiële erkenning te bekomen als speelzone. Er is hiervoor geen specifieke inrichting nodig. Er kan wel gebruikt gemaakt worden van gekapte bomen die als speelelement in deze zone worden gelegd. Aan de Vossenbergsstraat komt er een nieuw insteekwegje naar de uitkijkhut. Deze uitkijkhut komt op de oever te liggen en omwille van beheer redenen (beheermachines moeten er onderdoor geraken) en een beter zicht en beter perspectief voor foto's te nemen moet deze op hoogte komen. Deze moet wel goed toegankelijk zijn voor mindermobielen. Langs de Vossenbergsstraat is er momenteel een groene berm die ook dienst kan doen als parking. Ter hoogte van de Zandstraat komt er ook een uitkijkpunt over de vijvers met een bankje.

**Maatregel 3.11.6: 2 kijkvensters**

**Maatregel 3.11.7: fietsbeugels**

**Maatregel 3.11.8: picknick bank**

**Maatregel 3.11.9: zitbank**

**Maatregel 3.11.10: vuilbak**

**Maatregel 3.11.11: erkenning speelzone in bos**

**Maatregel 3.11.12: kijkhut + toegangsweg**

**Maatregel 3.11.13: uitkijkpunt Zandstraat**

| nr      | maatregel                             | uitvoerder | financierder  |
|---------|---------------------------------------|------------|---------------|
| 3.11.1  | optimalisatie fietsroutenetwerk       | Diepenbeek | Diepenbeek    |
| 3.11.2  | verbeteren dijken voor wandelaars     | Lila       | Lila          |
| 3.11.3  | onderzoek alternatief tracé wandelpad | Diepenbeek | Diepenbeek    |
| 3.11.4  | verbetering wandelpad                 | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.11.5  | brug over Laak                        | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.11.6  | 2 kijkvensters                        | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.11.7  | fietsbeugels                          | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.11.8  | picknick bank                         | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.11.9  | zitbank                               | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.11.10 | vuilbak                               | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.11.11 | erkenning speelzone in bos            | Lila       | Lila          |
| 3.11.12 | kijkhut + toegangsweg                 | VLM        | Ll/Diepenbeek |
| 3.11.13 | uitkijkpunt Zandstraat                | VLM        | Ll/Diepenbeek |

Tabel 25: overzicht uitvoerende en financierende instanties recreatie Caetswijers

### 3.4 INSTRUMENTENAFWEGING

**Inleiding:**

Een landinrichtingsplan bevat conform artikel 3.3.1 van het decreet landinrichting een afweging van de inzet van mogelijk inzetbare instrumenten “met het oog op het bereiken van de optimale mix gericht op het doelmatig, billijk en efficiënt inzetten van de beschikbare middelen voor de realisatie van het landinrichtingsproject”.

De onderstaande instrumentenafweging doorloopt de stappen die vermeld worden in artikel 1.1.1.2.§1 van het besluit van 6 juni van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting:

- omschrijving van het beoogde resultaat;
- de mogelijke toepassing van de instrumenten voor verwerving, inrichting of beheer waarmee het beoogde resultaat kan bereikt worden;
- afweging van de in te zetten instrumenten op basis van vier criteria: tijdige realisatie, de kwaliteitsvolle realisatie, de duurzame realisatie en het draagvlak voor de inzet van die instrumenten;
- afweging van de werkbare combinaties van in te zetten instrumenten;
- vergelijking van de optimale combinatie van in te zetten instrumenten met de totale kostprijs voor de overheid bij verwerving.

**Beoogde resultaat:**

De maatregelen in dit landinrichtingsplan hebben tot doel om:

- de omgeving van de onthaalpunten te verbeteren;
- missing links in de recreatieve routestructuren te realiseren;
- de beleefbaarheid van De Wijers te verhogen;
- de verkeersveiligheid te verhogen;
- de aanwezige open ruimtes landschappelijk en visueel op te waarderen;
- de huisstijl De Wijers toe te passen in de recreatieve infrastructuur;
- informatie te geven over De Wijers en de onthaalpunten.

**Mogelijke in te zetten instrumenten:**



**Afweging van de in te zetten instrumenten:**

Het merendeel van de maatregelen beschreven in dit landinrichtingsplan betreft inrichtingswerken op domeinen die reeds in eigendom zijn van overheden of op het openbaar domein gelegen zijn. Aangezien het hier maatregelen betreft die duidelijk louter een inrichtingscomponent omvatten is hiervoor geen alternatieve inzet van instrumenten aan de orde en dus af te wegen.

Een beperkt aantal maatregelen beschreven in dit landinrichtingsplan betreft inrichtingswerken op percelen die in eigendom zijn van private eigenaars en natuurverenigingen. Voor deze maatregelen wordt de instrumentenafweging hieronder verder doorlopen.

**Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit**

| Maatregelnr. | optimalisatie recreatieve routes en verbindingen tussen Bokrijk en Kiewit | eigenaar   |
|--------------|---|------------|
| 1.5.4        | aanpassing Wijerroute   | Natuurpunt |
| 1.5.5        | opheffen wandelpaden in het bos   | Natuurpunt |

Mogelijke instrumenten: aankoop, inrichtingswerken, erfdiensbaarheid tot openbaar nut + inrichtingswerken uit kracht van wet

| INSTRUMENT  | Draagvlak eigenaar | Draagvlak gemeente | Tijdigheid | Kwaliteit | Duurzaamheid |
|---|--------------------|--------------------|------------|-----------|--------------|
| inrichtingswerken   | +                  | +                  | +          | ++        | +            |
| Aankoop   | -                  | +/-                | +          | ++        | ++           |
| erfdienstbaarheid tot openbaar nut + inrichtingswerken uit kracht van wet | -                  | +/-                | +          | ++        | ++           |

De Wijerroute (oranje route) wordt aangepast op grondgebied van stad Hasselt om in de toekomst een verbinding te kunnen voorzien over de wal naar hoeve Ceulemans ('zicht op De Wijers') via de toekomstige brug. De overbodige paden in het bos in eigendom van Natuurpunt worden opgeheven.

De nieuwe locatie van dit stuk wandelpad en welke paden worden afgeschaft, wordt verder onderzocht in NIP Vijvercomplex Bokrijk – Kiewit en kan pas uitgevoerd worden als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan. Welke instrumenten dan toegepast worden zal verder onderzocht worden.

**Onthaalpunt Bolderberg**

| Maatregelnr. | Bolderberg   | eigenaar |
|--------------|--|----------|
| 2.28.1       | fietsenstalling in huisstijl De Wijers   | Lila     |
| 2.28.2       | vervangen infodragers parking De Kluis- instappunt                             | Lila     |
| 2.28.2a      | realisatie infopanelen parking De Kluis- instappunt- lay-out De Wijers en LiLa | Lila     |
| 2.28.3       | hekwerk vervangen door Bokrijks hekwerk incl. klappoortjes                     | Lila     |



| INSTRUMENT  | Draagvlak eigenaar | Draagvlak gemeente | Tijdigheid | Kwaliteit | Duurzaamheid |
|---|--------------------|--------------------|------------|-----------|--------------|
| inrichtingswerken   | +                  | +                  | +          | ++        | +            |
| Aankoop   | --                 | +/-                | +          | ++        | ++           |
| erfdienstbaarheid tot openbaar nut + inrichtingswerken uit kracht van wet | -                  | +/-                | +          | ++        | ++           |

Het betreft hier maatregelen om een wandelpad te verbeteren, om uitkijkpunten op de vijvers en recreatieve infrastructuur te voorzien. Dit gebeurt in overleg en met instemming van de eigenaar. Inrichtingswerken met toestemming van de eigenaar is het meest gepaste instrument gelet op de 4 criteria

### Conclusie instrumentenafweging

Het merendeel van de maatregelen beschreven in dit landinrichtingsplan betreft inrichtingswerken op domeinen die reeds in eigendom zijn van overheden of op het openbaar domein gelegen. Aangezien het hier maatregelen betreft die duidelijk louter een inrichtingscomponent omvatten is daarvoor geen alternatieve inzet van instrumenten aan de orde en dus af te wegen.

Een beperkt aantal maatregelen beschreven in dit landinrichtingsplan betreft inrichtingswerken op percelen die in eigendom zijn van private eigenaars. Het gaat hierbij meestal om terrein beherende instanties zoals Limburgs Landschap vzw en Natuurpunt vzw. In enkele uitzonderlijke gevallen zijn er inrichtingswerken gepland op eigendom van particuliere private eigenaars.

Voor al deze maatregelen is er een akkoord van de desbetreffende eigenaar met de in dit landinrichtingsplan voorgestelde inrichtingswerken.

Op die manier zijn alle inrichtingsmaatregelen in dit landinrichtingsplan inrichtingswerken met instemming van de betrokken eigenaar. Er zijn in dit landinrichtingsplan dan ook géén inrichtingswerken uit kracht van wet, noch erfdienstbaarheden tot openbaar nut, noch grondverwerving opgenomen.

**Gelet op de vier criteria waarop deze instrumentafweging wordt gebaseerd, komt zowel voor de werken gepland op publieke als die op private eigendom het instrument 'inrichtingswerken met instemming van de eigenaar' naar voren als de beste optie. Deze instrumentkeuze impliceert een tijdige, kwaliteitsvolle, maatschappelijk gedragen en duurzame realisatie van dit landinrichtingsplan met een zo laag mogelijke kost voor de overheid.**



### 3.5 OVERZICHT KOSTENRAMING EN FINANCIERING MAATREGELEN

Onderstaande tabellen geven per onthaalpunt en per maatregel een overzicht van de kostenraming, de uitvoerende partner, de grondeigenaar, de beheerder en de financierende partner. Daarnaast wordt ook het percentage subsidie landinrichting vermeld.

De kolomhoofden hebben volgende betekenis:

- Code: unieke nummering inrichtingsmaatregelen, zoals ook vermeld in tekst en op kaart.
- Tijdstip uitvoering: Dit tijdstip geeft bij benadering weer wanneer deze maatregel in uitvoering gaat. Deze timing is afhankelijk van de budgettaire inpassing van het project en de beschikbare budgetten.
- Uitvoerende partner: de instantie die als bouwheer optreedt/de instantie die conform artikel 3.3.7, 3.3.8 of 3.3.9 van het decreet landinrichting is belast met de uitvoering van de maatregel.
- Eigenaar: geeft weer wie eigenaar is van het perceel waarop de maatregel plaatsvindt, of op welk grondgebied het openbaar domein gelegen is, waarop de maatregel wordt uitgevoerd.
- Beheerder: de instantie die eigenaar is en/of verantwoordelijk is voor het beheer van de inrichtingsmaatregelen.
- Financierende partner: de instantie die de restfinanciering (naast eventuele subsidies landinrichting) voor de maatregel op zich neemt
- Subsidie / aandeel LIR: het percentage of aandeel dat gefinancierd wordt door het Vlaams Gewest, via een subsidies landinrichting, gereserveerd voor De Wijers.

3.5.1 Onthaalpunt Bokrijk – Kiewit

| Maatreg elnr.   | Maatregel  | indicatief tijdstip uitvoering | Uitvoeren de partner | Eigenaar | Beheerder | Financierend e partners | Eénheid | Aantal   | EHP       | Kostprijs (excl. BTW) | Alg. kosten (10%) | BTW (21%) | kostprijs (incl. BTW) | Subsidie LI (%) | Aandeel LI (€) | Aandeel partner (%) | Aandeel partner (€) |
|---|--|--------------------------------|----------------------|----------|-----------|-------------------------|---------|----------|-----------|-----------------------|-------------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------------|---------------------|---------------------|
| <b>Optimalisatie toegang Domein Kiewit en parking</b> |  |                                |                      |          |           |                         |         |          |           |                       |                   |           |                       |                 |                |                     |                     |
| 1.1.2   | optimaliseren zichtbaarheid en natuurlijke inrichting visvijver      | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt  | Hasselt   | Hasselt                 | TP      |          |           |                       |                   |           |                       | 0%              |                | 100%                | PM                  |
| 1.1.3   | aankoop gronden voor verbinding tussen domein Kiewit en sportcentrum | 2021                           | Hasselt              | Hasselt  | Hasselt   | Hasselt                 | TP      |          |           |                       |                   |           |                       | 0%              |                | 100%                | PM                  |
| 1.1.4   | wandeldreef tussen parkings  | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt  | Hasselt   | Hasselt                 | TP      |          |           |                       |                   |           |                       | 0%              |                | 100%                | PM                  |
| 1.1.5   | oversteekplaats Putvennestraat                                       | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt  | Hasselt   | Hasselt                 | TP      |          |           |                       |                   |           |                       | 0%              |                | 100%                | PM                  |
| 1.1.6   | herstel dreef  | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | TP      | 1,00     | 11.500,00 | 11.500,00             | 1.150,00          | 2.656,50  | 15.306,50             | 70%             | 10.714,55      | 30%                 | 4.591,95            |
| 1.1.7   | bokrijks hekwerk   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | lm      | 400,00   | 28,00     | 11.200,00             | 1.120,00          | 2.587,20  | 14.907,20             | 70%             | 10.435,04      | 30%                 | 4.472,16            |
| 1.1.8   | optimaliseren verlichting in beukendreef                             | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt  | Hasselt   | Hasselt                 | lm      |          |           |                       |                   |           |                       | 0%              |                | 100%                | PM                  |
| 1.1.9   | aanleg onthaalpunt met infobord en bank                              | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | st      | 1,00     | 19.190,00 | 19.190,00             | 1.919,00          | 4.432,89  | 25.541,89             | 70%             | 17.879,32      | 30%                 | 7.662,57            |
| 1.1.9.a   | realisatie infopanelen   | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | st      | 10,00    | 52,00     | 520,00                | 52,00             | 120,12    | 692,12                | 70%             | 484,48         | 30%                 | 207,64              |
| 1.1.9.b   | verwijderen oude infoborden  | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt  | Hasselt   | Hasselt                 | st      |          |           |                       |                   |           |                       |                 |                | 100%                | PM                  |
| 1.1.10  | inrit parking optimaliseren  | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | m²      | 250,00   | 90,00     | 22.500,00             | 2.250,00          | 5.197,50  | 29.947,50             | 70%             | 20.963,25      | 30%                 | 8.984,25            |
| 1.1.11  | herkenningselement toegang parking                                   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | st      | 1,00     | 20.000,00 | 20.000,00             | 2.000,00          | 4.620,00  | 26.620,00             | 70%             | 18.634,00      | 30%                 | 7.986,00            |
| 1.1.12  | herinrichting parking  | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | m²      | 1.500,00 | 30,00     | 45.000,00             | 4.500,00          | 10.395,00 | 59.895,00             | 50%             | 29.947,50      | 50%                 | 29.947,50           |
| 1.1.12.a  | wandeldreef over parking met stapstenen                              | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | TP      | 1,00     | 5.100,00  | 5.100,00              | 510,00            | 1.178,10  | 6.788,10              | 70%             | 4.751,67       | 30%                 | 2.036,43            |
| 1.1.12.b  | fietsbeugels   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | st      | 5,00     | 350,00    | 1.750,00              | 175,00            | 404,25    | 2.329,25              | 70%             | 1.630,48       | 30%                 | 698,78              |
| 1.1.12.c  | elektrische laadpalen auto   | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt  | Hasselt   | Hasselt                 | st      | 5,00     |           |                       |                   |           |                       |                 |                | 100%                | PM                  |
| 1.1.13  | overdekte picknickplek: picknickbank                                 | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | st      | 1,00     | 4.839,00  | 4.839,00              | 483,90            | 1.117,81  | 6.440,71              | 70%             | 4.508,50       | 30%                 | 1.932,21            |
| 1.1.13.a  | opkuisen overdekte picknickplaats en verwijderen oude picknicktafel  | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt  | Hasselt   | Hasselt                 | TP      |          |           |                       |                   |           |                       |                 |                | 100%                | PM                  |
| <b>Herinrichting park</b>                             |  |                                |                      |          |           |                         |         |          |           |                       |                   |           |                       |                 |                |                     |                     |
| 1.2.1   | stapstenen door water  | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | st      | 40,00    | 100,00    | 4.000,00              | 400,00            | 924,00    | 5.324,00              | 70%             | 3.726,80       | 30%                 | 1.597,20            |
| 1.2.2   | verwijderen opschot  | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | m²      | 400,00   | 3,00      | 1.200,00              | 120,00            | 277,20    | 1.597,20              | 70%             | 1.118,04       | 30%                 | 479,16              |
| 1.2.3   | inrichting uitkijkpunt   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | TP      | 1,00     | 2.044,00  | 2.044,00              | 204,40            | 472,16    | 2.720,56              | 70%             | 1.904,39       | 30%                 | 816,17              |
| 1.2.3.a   | houten trappen op berg   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | TP      | 1,00     | 15.000,00 | 15.000,00             | 1.500,00          | 3.465,00  | 19.965,00             | 70%             | 13.975,50      | 30%                 | 5.989,50            |
| 1.2.3.b   | bokrijks hekwerk   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | lm      | 50,00    | 28,00     | 1.400,00              | 140,00            | 323,40    | 1.863,40              | 70%             | 1.304,38       | 30%                 | 559,02              |
| 1.2.4   | zitbank (zonder epoxy)   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | st      | 2,00     | 2.044,00  | 4.088,00              | 408,80            | 944,33    | 5.441,13              | 70%             | 3.808,79       | 30%                 | 1.632,34            |
| 1.2.5   | picknickbank (zonder epoxy)  | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | st      | 1,00     | 2.982,00  | 2.982,00              | 298,20            | 688,84    | 3.969,04              | 70%             | 2.778,33       | 30%                 | 1.190,71            |
| 1.2.6   | vervanging/herstel oeverbeschoeiing                                  | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt  | Hasselt   | Hasselt                 | lm      |          |           |                       |                   |           |                       |                 |                | 100%                | PM                  |
| 1.2.7   | slibreductie   | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt  | Hasselt   | Hasselt                 | m3      |          |           |                       |                   |           |                       |                 |                | 100%                | PM                  |
| 1.2.8   | zitbank (zonder epoxy)   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | st      | 2,00     | 2.044,00  | 4.088,00              | 408,80            | 944,33    | 5.441,13              | 70%             | 3.808,79       | 30%                 | 1.632,34            |
| 1.2.8.a   | aanleg waterdoorlatende verharding                                   | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt  | Hasselt   | Hasselt                 | m²      | 250,00   |           |                       |                   |           |                       |                 |                | 100%                | PM                  |
| 1.2.9   | aanplanting solitaire parkbomen                                      | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | st      | 30,00    | 250,00    | 7.500,00              | 750,00            | 1.732,50  | 9.982,50              | 70%             | 6.987,75       | 30%                 | 2.994,75            |
| 1.2.9.a   | uitrasteren oude parkbomen   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | lm      | 250,00   | 28,00     | 7.000,00              | 700,00            | 1.617,00  | 9.317,00              | 70%             | 6.521,90       | 30%                 | 2.795,10            |
| 1.2.10  | verontdiepen poelen  | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | st      | 2,00     | 700,00    | 1.400,00              | 140,00            | 323,40    | 1.863,40              | 70%             | 1.304,38       | 30%                 | 559,02              |
| 1.2.11  | verbetering grasveld   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | m2      | 1.500,00 | 5,00      | 7.500,00              | 750,00            | 1.732,50  | 9.982,50              | 70%             | 6.987,75       | 30%                 | 2.994,75            |
| 1.2.11.a  | opmaak beheerplan  | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt  | Hasselt   | Hasselt                 | st      |          |           |                       |                   |           |                       |                 |                | 100%                | PM                  |
| 1.2.12  | afbraak voormalig sanitair gebouw                                    | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt  | Hasselt   | Hasselt                 | st      |          |           |                       |                   |           |                       |                 |                | 100%                | PM                  |
| 1.2.14  | aanplant lindes  | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | st      | 8,00     | 250,00    | 2.000,00              | 200,00            | 462,00    | 2.662,00              | 70%             | 1.863,40       | 30%                 | 798,60              |
| 1.2.15  | zitbank (zonder epoxy)   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | st      | 8,00     | 2.044,00  | 16.352,00             | 1.635,20          | 3.777,31  | 21.764,51             | 70%             | 15.235,16      | 30%                 | 6.529,35            |
| 1.2.16  | picknickbanken (zonder epoxy)  | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | st      | 4,00     | 2.982,00  | 11.928,00             | 1.192,80          | 2.755,37  | 15.876,17             | 70%             | 11.113,32      | 30%                 | 4.762,85            |
| 1.2.17  | afsluitpaaltje   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt  | Hasselt   | LI/Hasselt              | st      | 5,00     | 742,00    | 3.710,00              | 371,00            | 857,01    | 4.938,01              | 70%             | 3.456,61       | 30%                 | 1.481,40            |



| Maatreg elnr.  | Maatregel  | indicatief tijdstip uitvoering | Uitvoeren de partner | Eigenaar   | Beheerder  | Financierend e partners | Eénh eid | Aantal | EHP       | Kostprijs (excl. BTW) | Alg. kosten (10%) | BTW (21%) | kostprijs (incl. BTW) | Subsidie LI (%) | Aandeel LI (€) | Aandeel partner (%) | Aandeel partner (€) |
|--|--|--------------------------------|----------------------|------------|------------|-------------------------|----------|--------|-----------|-----------------------|-------------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------------|---------------------|---------------------|
| <b>herinrichting omgeving kasteel en boerderij</b>                               |  |                                |                      |            |            |                         |          |        |           |                       |                   |           |                       |                 |                |                     |                     |
| 1.3.1  | herstel historische muur en hekwerk                        | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | lm       | 35,00  | 500,00    | 17.500,00             | 1.750,00          | 4.042,50  | 23.292,50             | 30%             | 6.987,75       | 70%                 | 16.304,75           |
| 1.3.2  | herinrichting zone tussen kasteel en cafetaria Koe-vert    | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | m²       | 600,00 | 175,00    | 105.000,00            | 10.500,00         | 24.255,00 | 139.755,00            | 30%             | 41.926,50      | 70%                 | 97.828,50           |
| 1.3.2.a  | bomen in speeltuin   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 4,00   | 100,00    | 400,00                | 40,00             | 92,40     | 532,40                | 70%             | 372,68         | 30%                 | 159,72              |
| 1.3.2.b  | wandelpad tussen kasteel en natuurtuin                     | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | lm       | 60,00  | 20,00     | 1.200,00              | 120,00            | 277,20    | 1.597,20              | 70%             | 1.118,04       | 30%                 | 479,16              |
| 1.3.3  | infobord   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 1,00   | 1.950,00  | 1.950,00              | 195,00            | 450,45    | 2.595,45              | 70%             | 1.816,82       | 30%                 | 778,64              |
| 1.3.3.a  | realisatie infopanelen                                     | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 6,00   | 52,00     | 312,00                | 31,20             | 72,07     | 415,27                | 70%             | 290,69         | 30%                 | 124,58              |
| 1.3.3.b  | verwijderen bestaand infobord                              | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt    | Hasselt    | Hasselt                 | st       | 1,00   |           |                       |                   |           |                       |                 |                | 100%                | PM                  |
| 1.3.4  | fietsbeugels   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 50,00  | 350,00    | 17.500,00             | 1.750,00          | 4.042,50  | 23.292,50             | 70%             | 16.304,75      | 30%                 | 6.987,75            |
| 1.3.4.a  | elektrische laadpalen voor fietsers                        | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt    | Hasselt    | Hasselt                 | st       | 5,00   |           |                       |                   |           |                       | 0%              |                | 100%                | PM                  |
| 1.3.5  | zitbank (zonder epoxy)                                     | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 5,00   | 2.044,00  | 10.220,00             | 1.022,00          | 2.360,82  | 13.602,82             | 70%             | 9.521,97       | 30%                 | 4.080,85            |
| 1.3.6  | afsluitpaaltje   | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 3,00   | 742,00    | 2.226,00              | 222,60            | 514,21    | 2.962,81              | 70%             | 2.073,96       | 30%                 | 888,84              |
| 1.3.7  | infobrochure element                                       | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 1,00   | 1.890,00  | 1.890,00              | 189,00            | 436,59    | 2.515,59              | 70%             | 1.760,91       | 30%                 | 754,68              |
| 1.3.8  | inrichting belevingsruimte voor natuureducatie De Wijers   | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt    | Hasselt    | Hasselt                 | TP       | 1,00   |           |                       |                   |           |                       | 0%              |                | 100%                | PM                  |
| 1.3.10   | herlokalisatie hondenloopzone                              | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | TP       | 1,00   | 15.000,00 | 15.000,00             | 1.500,00          | 3.465,00  | 19.965,00             | 70%             | 13.975,50      | 30%                 | 5.989,50            |
| <b>instappunten, optimalisatie recreatieve routes en trage verbindingen</b>      |  |                                |                      |            |            |                         |          |        |           |                       |                   |           |                       |                 |                |                     |                     |
| 1.4.1  | Infobord vliegveld Kiewit                                  | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 1,00   | 1.950,00  | 1.950,00              | 195,00            | 450,45    | 2.595,45              | 70%             | 1.816,82       | 30%                 | 778,64              |
| 1.4.1.a  | realisatie infopanelen                                     | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 6,00   | 52,00     | 312,00                | 31,20             | 72,07     | 415,27                | 70%             | 290,69         | 30%                 | 124,58              |
| 1.4.2  | infobord de kwaakvos                                       | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 1,00   | 1.950,00  | 1.950,00              | 195,00            | 450,45    | 2.595,45              | 70%             | 1.816,82       | 30%                 | 778,64              |
| 1.4.2.a  | realisatie infopanelen                                     | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 6,00   | 52,00     | 312,00                | 31,20             | 72,07     | 415,27                | 70%             | 290,69         | 30%                 | 124,58              |
| 1.4.3  | inrichting 2 nieuwe belevingsroutes                        | 2022/2023                      | Hasselt              | Hasselt    | Hasselt    | Hasselt                 |          |        |           |                       |                   |           |                       |                 |                | 100%                | PM                  |
| 1.4.4  | zitbank (zonder epoxy)                                     | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 6,00   | 2.044,00  | 12.264,00             | 1.226,40          | 2.832,98  | 16.323,38             | 70%             | 11.426,37      | 30%                 | 4.897,02            |
| 1.4.5  | picknickbanken (zonder epoxy)                              | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 2,00   | 2.982,00  | 5.964,00              | 596,40            | 1.377,68  | 7.938,08              | 70%             | 5.556,66       | 30%                 | 2.381,43            |
| 1.4.6  | fietsbeugels aan recreatieve routes                        | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 10,00  | 350,00    | 3.500,00              | 350,00            | 808,50    | 4.658,50              | 70%             | 3.260,95       | 30%                 | 1.397,55            |
| 1.4.7  | afsluitpaaltjes  | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 5,00   | 742,00    | 3.710,00              | 371,00            | 857,01    | 4.938,01              | 70%             | 3.456,61       | 30%                 | 1.481,40            |
| <b>optimalisatie recreatieve routes en verbindingen tussen Bokrijk en Kiewit</b> |  |                                |                      |            |            |                         |          |        |           |                       |                   |           |                       |                 |                |                     |                     |
| 1.5.1  | welkomstbaken met metalen roerdomp (Nieuwe Heidestraat)    | 2022/2023                      | VLM                  | Hasselt    | Hasselt    | LI/Hasselt              | st       | 1,00   | 3.605,00  | 3.605,00              | 360,50            | 832,76    | 4.798,26              | 70%             | 3.358,78       | 30%                 | 1.439,48            |
| 1.5.2  | welkomstbaken met metalen roerdomp (Jeugdherberg Roerdomp) | 2022/2023                      | VLM                  | Genk       | Genk       | LI/Genk                 | st       | 1,00   | 3.605,00  | 3.605,00              | 360,50            | 832,76    | 4.798,26              | 70%             | 3.358,78       | 30%                 | 1.439,48            |
| 1.5.3  | infobord aan jeugdherberg de roerdomp                      | 2022/2023                      | VLM                  | Genk       | Genk       | LI/Genk                 | st       | 1,00   | 1.950,00  | 1.950,00              | 195,00            | 450,45    | 2.595,45              | 70%             | 1.816,82       | 30%                 | 778,64              |
| 1.5.3.a  | realisatie infopanelen                                     | 2022/2023                      | Genk                 | Genk       | Genk       | LI/Genk                 | st       | 6,00   | 52,00     | 312,00                | 31,20             | 72,07     | 415,27                | 70%             | 290,69         | 30%                 | 124,58              |
| 1.5.4  | aanpassing wijerroute                                      | 2022/2023                      | VLM                  | Natuurpunt | Natuurpunt | LI/Hasselt              | lm       | 70,00  | 15,00     | 1.050,00              | 105,00            | 242,55    | 1.397,55              | 70%             | 978,29         | 30%                 | 419,27              |
| 1.5.5  | opheffen wandelpaden in bos                                | 2022/2023                      | VLM                  | Natuurpunt | Natuurpunt | LI/Hasselt              | TP       | TP     | 500,00    | 500,00                | 50,00             | 115,50    | 665,50                | 70%             | 465,85         | 30%                 | 199,65              |

Tabel 27: overzicht kostenraming en financiering maatregelen onthaalpunt Bokrijk-Kiewit

**De totale kostprijs van onthaalpunt Bokrijk - Kiewit bedraagt 596.252,06 €**

Dit is exclusief de maatregelen waarvoor geen raming beschikbaar is, en die gefinancierd worden zonder subsidies landinrichting.

3.5.2 Onthaalpunt Bolderberg

| maatregelnr                                    | Maatregel   | indicatief<br>tijdsp<br>uitvoering | Uitvoerende<br>partner | Eigenaar  | Beheerder | Financierende<br>partners | Aantal | Eenheid        | EHP       | Kostprijs<br>(excl. BTW) | Alg.<br>kosten<br>(10%) | BTW<br>(21%) | kostprijs (incl.<br>BTW) | Subsidie LI<br>(%) | Aandeel LI (€) | Aandeel<br>partner (%) | Aandeel partners<br>(€) |
|--|---|------------------------------------|------------------------|-----------|-----------|---------------------------|--------|----------------|-----------|--------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------|--------------------|----------------|------------------------|-------------------------|
| <b>A. domein Bovy</b>                          |   |                                    |                        |           |           |                           |        |                |           |                          |                         |              |                          |                    |                |                        |                         |
| <b>Zone hoofdingang Bovy</b>                   |   |                                    |                        |           |           |                           |        |                |           |                          |                         |              |                          |                    |                |                        |                         |
| 2.1.1  | nieuw wandelpad tussen hoofdparking en hoofdingang                | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 24.487,80 | 24.487,80                | 2.448,78                | 5.656,68     | 32.593,26                | 70%                | 22.815,28      | 30%                    | 9.777,98                |
| 2.1.2  | kapel wit kaleien   | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  | 15     | m <sup>2</sup> | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.1.3  | infobord voor tijdelijke evenementen                              | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st             | 1.200,00  | 1.200,00                 | 120,00                  | 277,20       | 1.597,20                 | 70%                | 1.118,04       | 30%                    | 479,16                  |
| 2.1.4  | aanleg mindervalidenparkeerplaatsen op hoofdparking               | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  | 2      | st             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.1.5  | voorbereidende werken   | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.2.1  | bomen snoeien en struiken wegnemen                                | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 4.800,00  | 4.800,00                 | 480,00                  | 1.108,80     | 6.388,80                 | 70%                | 4.472,16       | 30%                    | 1.916,64                |
| 2.2.2  | haag ringgracht vervangen door Bokrijks hekwerk                   | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 1.800,00  | 1.800,00                 | 180,00                  | 415,80       | 2.395,80                 | 70%                | 1.677,06       | 30%                    | 718,74                  |
| 2.2.3  | aanleg riet in de ringgracht                                      | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 30     | m <sup>2</sup> | 4,00      | 120,00                   | 12,00                   | 27,72        | 159,72                   | 70%                | 111,80         | 30%                    | 47,92                   |
| 2.2.4  | aanleg watercascade   | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 2.400,00  | 2.400,00                 | 240,00                  | 554,40       | 3.194,40                 | 70%                | 2.236,08       | 30%                    | 958,32                  |
| 2.3  | achterzijde De Schuur verfraaien                                  | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  | 100    | m <sup>2</sup> | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.4.1.   | 2 zitbanken verwijderen   | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.4.2  | aanleg groot infopunt   | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 22.785,60 | 22.785,60                | 2.278,56                | 5.263,47     | 30.327,63                | 70%                | 21.229,34      | 30%                    | 9.098,29                |
| 2.4.2a   | realisatie infopanelen groot infopunt                             | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 10     | st             | 52,00     | 520,00                   | 52,00                   | 120,12       | 692,12                   | 70%                | 484,48         | 30%                    | 207,64                  |
| 2.5.1.   | voorbereidende werken   | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.5.2  | aanleg fietsenstalling  | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 24.340,00 | 24.340,00                | 2.434,00                | 5.622,54     | 32.396,54                | 70%                | 22.677,58      | 30%                    | 9.718,96                |
| 2.5.3  | Bokrijks hekwerk langs fietsenstalling                            | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 55     | lm             | 28,00     | 1.540,00                 | 154,00                  | 355,74       | 2.049,74                 | 70%                | 1.434,82       | 30%                    | 614,92                  |
| 2.5.4  | oplaadpunten voorzien voor el fietsen                             | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.6.1  | infoborden verwijderen  | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.6.2  | aanleg nieuw wandelpad langs de oostelijk parking                 | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 22.372,00 | 22.372,00                | 2.237,20                | 5.167,93     | 29.777,13                | 70%                | 20.843,99      | 30%                    | 8.933,14                |
| 2.6.3  | aanleg Bokrijks hekwerk en haag langs wandelpad                   | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 5.460,00  | 5.460,00                 | 546,00                  | 1.261,26     | 7.267,26                 | 70%                | 5.087,08       | 30%                    | 2.180,18                |
| 2.7  | nieuwe toegang tot de dienstweg                                   | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 6.400,00  | 6.400,00                 | 640,00                  | 1.478,40     | 8.518,40                 | 70%                | 5.962,88       | 30%                    | 2.555,52                |
| <b>Zone tussen hoofdingang Bovy en vijvers</b> |   |                                    |                        |           |           |                           |        |                |           |                          |                         |              |                          |                    |                |                        |                         |
| 2.8  | noordoostelijke hoek Hazenpad verbeteren                          | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 17.025,00 | 17.025,00                | 1.702,50                | 3.932,78     | 22.660,28                | 50%                | 11.330,14      | 50%                    | 11.330,14               |
| 2.9  | herstel Arolsen hut   | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.10   | opruimen/vervangen oude nutsvoorzieningen en slagboom             | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.11.1   | poort St-Jobstraat restaureren en verplaatsen incl. klappoortje   | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 6.000,00  | 6.000,00                 | 600,00                  | 1.386,00     | 7.986,00                 | 50%                | 3.993,00       | 50%                    | 3.993,00                |
| 2.11.2.1                                       | aanplant bosgoed voor dichte haag                                 | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 200    | lm             | 21,00     | 4.200,00                 | 420,00                  | 970,20       | 5.590,20                 | 70%                | 3.913,14       | 30%                    | 1.677,06                |
| 2.11.2.2                                       | aanplant laanbomen in haag  | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 5      | st             | 175,00    | 875,00                   | 87,50                   | 202,13       | 1.164,63                 | 70%                | 815,24         | 30%                    | 349,39                  |
| 2.11.2.3                                       | metalen draadafsluiting verwijderen                               | 2032-2033                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  | 200    | lm             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.11.3   | hakhoutbeheer oostzijde Bovy                                      | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  |        | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.11.5.b                                       | verharding voor en achter klappoortje voorzien                    | 2024-2026                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.12   | beekovergang Voortbeek open maken                                 | 2022-2023                          | provincie              | provincie | provincie | provincie                 | 1      | st             | 1.200,00  | 1.200,00                 | 120,00                  | 277,20       | 1.597,20                 | 0%                 | 0,00           | 100%                   | 1.597,20                |
| 2.13.1   | bestaand pad heraanleggen   | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 6.120,00  | 6.120,00                 | 612,00                  | 1.413,72     | 8.145,72                 | 50%                | 4.072,86       | 50%                    | 4.072,86                |
| 2.13.2   | zitbank plaatsen (met epoxy)                                      | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st             | 2.438,00  | 2.438,00                 | 243,80                  | 563,18       | 3.244,98                 | 70%                | 2.271,48       | 30%                    | 973,49                  |
| 2.13.2a  | zitbank verwijderen   | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.14.1   | plaatsen infodrager De Wijers                                     | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st             | 1.950,00  | 1.950,00                 | 195,00                  | 450,45       | 2.595,45                 | 70%                | 1.816,82       | 30%                    | 778,64                  |
| 2.14.1.a                                       | realisatie infopanelen  | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 6      | st             | 52,00     | 312,00                   | 31,20                   | 72,07        | 415,27                   | 70%                | 290,69         | 30%                    | 124,58                  |
| 2.14.2   | stuw vervangen tussen ringgracht en poel                          | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st             | 2.000,00  | 2.000,00                 | 200,00                  | 462,00       | 2.662,00                 | 70%                | 1.863,40       | 30%                    | 798,60                  |
| 2.15.1   | verwijderen onderbuizing en stenen brug                           | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 8.000,00  | 8.000,00                 | 800,00                  | 1.848,00     | 10.648,00                | 70%                | 7.453,60       | 30%                    | 3.194,40                |
| 2.15.2.  | Plaatsen van een nieuwe wandelbrug                                | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st             | 25.000,00 | 25.000,00                | 2.500,00                | 5.775,00     | 33.275,00                | 70%                | 23.292,50      | 30%                    | 9.982,50                |
| 2.15.3   | houten omheining langs ringgracht vervangen door Bokrijks hekwerk | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 4.000,00  | 4.000,00                 | 400,00                  | 924,00       | 5.324,00                 | 70%                | 3.726,80       | 30%                    | 1.597,20                |
| 2.16   | aanleg terras Bistro Bovy met waterbeleving                       | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.17.1   | picknickbank en zitbank verwijderen                               | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente  | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.17.2   | picknickbank plaatsen (zonder epoxy)                              | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st             | 2.982,00  | 2.982,00                 | 298,20                  | 688,84       | 3.969,04                 | 70%                | 2.778,33       | 30%                    | 1.190,71                |
| 2.17.3   | zitbanken plaatsen (zonder epoxy)                                 | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 3      | st             | 2.044,00  | 6.132,00                 | 613,20                  | 1.416,49     | 8.161,69                 | 70%                | 5.713,18       | 30%                    | 2.448,51                |
| 2.17.4   | neerklapbare afsluitpaaltjes aan straatkant                       | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 2      | st             | 742,00    | 1.484,00                 | 148,40                  | 342,80       | 1.975,20                 | 70%                | 1.382,64       | 30%                    | 592,56                  |
| 2.17.5   | plaatsen van een bewegwijzeringspaal aan speeltuin                | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st             | 1.628,00  | 1.628,00                 | 162,80                  | 376,07       | 2.166,87                 | 70%                | 1.516,81       | 30%                    | 650,06                  |
| 2.18   | infobrochure-element in Bistro Bovy                               | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st             | 1.890,00  | 1.890,00                 | 189,00                  | 436,59       | 2.515,59                 | 70%                | 1.760,91       | 30%                    | 754,68                  |



| maatregelnr                                     | Maatregel   | indicatief<br>tijdstop<br>uitvoering | Uitvoerende<br>partner | Eigenaar | Beheerder | Financierende<br>partners | Aantal | Eenheid        | EHP       | Kostprijs<br>(excl. BTW) | Alg.<br>kosten<br>(10%) | BTW<br>(21%) | costprijs (incl.<br>BTW) | Subsidie LI<br>(%) | Aandeel LI (€) | Aandeel<br>partner (%) | Aandeel partners<br>(€) |
|---|---|--------------------------------------|------------------------|----------|-----------|---------------------------|--------|----------------|-----------|--------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------|--------------------|----------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Vijverzone: Centrale Vijver en visvijver</b> |   |                                      |                        |          |           |                           |        |                |           |                          |                         |              |                          |                    |                |                        |                         |
| 2.19.1  | aanleg paden voor minder mobiele  | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1338   | m <sup>2</sup> | 12,00     | 16.050,00                | 1.605,00                | 3.707,55     | 21.362,55                | 50%                | 10.681,28      | 50%                    | 10.681,28               |
| 2.19.2  | aanleg combinatie dienstweg/ pad minder mobiele                                   | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1232   | m <sup>2</sup> | 24,00     | 29.568,00                | 2.956,80                | 6.830,21     | 39.355,01                | 50%                | 19.677,50      | 50%                    | 19.677,50               |
| 2.19.3  | aanleg dienstwegen  | 2022-2023                            | gemeente               | gemeente | gemeente  | gemeente                  | 2326   | m <sup>2</sup> | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.19.4  | hernieuwen bovendeck vlonderpad over visvijver                                    | 2022-2023                            | gemeente               | gemeente | gemeente  | gemeente                  | 125    | m              | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.20  | imkerij oprissen  | 2024-2026                            | gemeente               | gemeente | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.21.1  | 2 zitbanken verwijderen   | 2022-2023                            | gemeente               | gemeente | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.21.2  | 1 zitbank thv "De Dreef" komende van dierenweide                                  | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st             | 2.044,00  | 2.044,00                 | 204,40                  | 472,16       | 2.720,56                 | 70%                | 1.904,39       | 30%                    | 816,17                  |
| 2.21.3  | 1 zitbank (met epoxy) thv kapel aan hondenloopzone                                | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st             | 2.438,00  | 2.438,00                 | 243,80                  | 563,18       | 3.244,98                 | 70%                | 2.271,48       | 30%                    | 973,49                  |
| 2.21.4  | 1 zitbank thv imkerij (zonder epoxy)  | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st             | 2.044,00  | 2.044,00                 | 204,40                  | 472,16       | 2.720,56                 | 70%                | 1.904,39       | 30%                    | 816,17                  |
| 2.21.5  | 1 zitbank (met epoxy) op vlonder thv verrekijker                                  | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st             | 2.438,00  | 2.438,00                 | 243,80                  | 563,18       | 3.244,98                 | 70%                | 2.271,48       | 30%                    | 973,49                  |
| 2.21.6  | 1 zitbank thv 3 beuken (zonder epoxy)   | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st             | 2.044,00  | 2.044,00                 | 204,40                  | 472,16       | 2.720,56                 | 70%                | 1.904,39       | 30%                    | 816,17                  |
| 2.21.7  | bewegwijzeringspaal plaatsen thv dierenweide en thv zuidwestelijke hoek visvijver | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 2      | st             | 1.628,00  | 3.256,00                 | 325,60                  | 752,14       | 4.333,74                 | 70%                | 3.033,62       | 30%                    | 1.300,12                |
| 2.22.1  | tussenaanplant laanbomen in dreef ten westen van de visvijver                     | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 28     | st             | 175,00    | 4.900,00                 | 490,00                  | 1.131,90     | 6.521,90                 | 70%                | 4.565,33       | 30%                    | 1.956,57                |
| 2.22.2  | bestaande laanbomen ten westen van de visvijver kappen                            | 2032-2033                            | gemeente               | gemeente | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.22.3  | aanleg mantelzoom op perceel ten oosten van dienstweg                             | 2022-2023                            | gemeente               | gemeente | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.22.4  | schapenafsluiting verplaatsen   | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 225    | m              | 12,00     | 2.700,00                 | 270,00                  | 623,70       | 3.593,70                 | 70%                | 2.515,59       | 30%                    | 1.078,11                |
| 2.22.5  | aanplant laanbomen langs pad naar de voormalige turfputten                        | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 19     | st             | 175,00    | 3.325,00                 | 332,50                  | 768,08       | 4.425,58                 | 70%                | 3.097,90       | 30%                    | 1.327,67                |
| <b>waterkwaliteit ringgracht -poel</b>          |   |                                      |                        |          |           |                           |        |                |           |                          |                         |              |                          |                    |                |                        |                         |
| 2.23  | waterkwaliteit ringgracht en water pompput monitoren-                             | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 6      | st             | 216,00    | 1.296,00                 | 129,60                  | 299,38       | 1.724,98                 | 70%                | 1.207,48       | 30%                    | 517,49                  |
| 2.24.1  | slibruiming ringgracht en poel incl. slibanalyse                                  | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 15.660,00 | 15.660,00                | 1.566,00                | 3.617,46     | 20.843,46                | 70%                | 14.590,42      | 30%                    | 6.253,04                |
| 2.24.2  |   | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 23.950,00 | 23.950,00                | 2.395,00                | 5.532,45     | 31.877,45                | 70%                | 22.314,22      | 30%                    | 9.563,24                |
| 2.24.3  | Plaatsen stuw   | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st             | 12.000,00 | 12.000,00                | 1.200,00                | 2.772,00     | 15.972,00                | 70%                | 11.180,40      | 30%                    | 4.791,60                |
| 2.24.4  | pompwerking optimaliseren   | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 3.600,00  | 3.600,00                 | 360,00                  | 831,60       | 4.791,60                 | 70%                | 3.354,12       | 30%                    | 1.437,48                |
| 2.24.5  | opvang regenwater voor voeding ringgracht   | 2022-2023                            | gemeente               | gemeente | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP             | TP        |                          |                         |              |                          | 0%                 |                | 100%                   | PM                      |
| 2.24.6  | archeologisch vooronderzoek   | 2022-2023                            | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 3.000,00  | 3.000,00                 | 300,00                  | 693,00       | 3.993,00                 | 70%                | 2.795,10       | 30%                    | 1.197,90                |
| <b>educatieve infrastructuur Bovy</b>           |   |                                      |                        |          |           |                           |        |                |           |                          |                         |              |                          |                    |                |                        |                         |
| 2.25  | educatieve infrastructuur Bovy hernieuwen   | 2023-2024                            | gemeente               | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP             | 30.000,00 | 30.000,00                | 3.000,00                | 6.930,00     | 39.930,00                | 50%                | 19.965,00      | 50%                    | 19.965,00               |

| maatregelnr                                      | Maatregel   | indicatief<br>tijdsp<br>uitvoering | Uitvoerende<br>partner | Eigenaar | Beheerder | Financierende<br>partners | Aantal | Eénheid | EHP      | Kostprijs<br>(excl. BTW) | Alg.<br>kosten<br>(10%) | BTW<br>(21%) | kostprijs (incl.<br>BTW) | Subsidie LI<br>(%) | Aandeel LI (€)    | Aandeel<br>partner (%) | Aandeel partners<br>(€) |
|--|---|------------------------------------|------------------------|----------|-----------|---------------------------|--------|---------|----------|--------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>B. Bolderberg</b>                             |   |                                    |                        |          |           |                           |        |         |          |                          |                         |              |                          |                    |                   |                        |                         |
| 2.27.b   | infobord verwijderen  | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP      | TP       |                          |                         |              |                          | 0%                 |                   | 100%                   | PM                      |
| 2.27   | plaatsen infodrager in Wierhuisstijl  | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st      | 1.950,00 | 1.950,00                 | 195,00                  | 450,45       | 2.595,45                 | 70%                | 1.816,82          | 30%                    | 778,64                  |
| 2.27.a   | realisatie infopanelen infobord kerk Viversel- instappunt                           | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 6      | st      | 52,00    | 312,00                   | 31,20                   | 72,07        | 415,27                   | 70%                | 290,69            | 30%                    | 124,58                  |
| 2.28.1   | fietsenstalling in huisstijl DW   | 2022-2023                          | VLM                    | LiLa     | gemeente  | LI/gemeente/LiLa          | 6      | st      | 350,00   | 2.100,00                 | 210,00                  | 485,10       | 2.795,10                 | 70%                | 1.956,57          | 30%                    | 838,53                  |
| 2.28.2   | vervangen infodrager parking De Kluis- instappunt                                   | 2022-2023                          | VLM                    | LiLa     | gemeente  | LI/gemeente/LiLa          | 1      | TP      | 2.490,00 | 2.490,00                 | 249,00                  | 575,19       | 3.314,19                 | 70%                | 2.319,93          | 30%                    | 994,26                  |
| 2.28.2a  | realisatie infopanelen parking De Kluis- instappunt- lay-out De Wijers en LiLa      | 2022-2023                          | gemeente               | LiLa     | gemeente  | LI/gemeente/LiLa          | 6      | st      | 52,00    | 312,00                   | 31,20                   | 72,07        | 415,27                   | 70%                | 290,69            | 30%                    | 124,58                  |
| 2.28.3   | hekwerk vervangen door Bokrijks hekwerk incl. klappootjes                           | 2022-2023                          | VLM                    | LiLa     | gemeente  | LI/gemeente/LiLa          | 1      | TP      | 3.772,00 | 3.772,00                 | 377,20                  | 871,33       | 5.020,53                 | 70%                | 3.514,37          | 30%                    | 1.506,16                |
| 2.29.1   | verwijderen van infrastructuur  | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente | gemeente  | gemeente                  | 1      | TP      | TP       |                          |                         |              |                          | 0%                 |                   | 100%                   | PM                      |
| 2.29.2   | vervangen infodrager toeristisch infokantoor Vrunstraat- instappunt                 | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | TP      | 1.950,00 | 1.950,00                 | 195,00                  | 450,45       | 2.595,45                 | 70%                | 1.816,82          | 30%                    | 778,64                  |
| 2.29.2a  | realisatie infopanelen toeristisch infokantoor Vrunstraat- lay-out De Wijers        | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 6      | st      | 52,00    | 312,00                   | 31,20                   | 72,07        | 415,27                   | 70%                | 290,69            | 30%                    | 124,58                  |
| 2.29.3   | infobrochure-element in het toeristisch kantoor plaatsen                            | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st      | 1.890,00 | 1.890,00                 | 189,00                  | 436,59       | 2.515,59                 | 70%                | 1.760,91          | 30%                    | 754,68                  |
| 2.29.4   | fietsenstalling in huisstijl DW- 2 fietsen per beugel                               | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 4      | st      | 350,00   | 1.400,00                 | 140,00                  | 323,40       | 1.863,40                 | 70%                | 1.304,38          | 30%                    | 559,02                  |
| 2.29.5   | 1 zitbank (zonder epoxy) plaatsen   | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st      | 2.044,00 | 2.044,00                 | 204,40                  | 472,16       | 2.720,56                 | 70%                | 1.904,39          | 30%                    | 816,17                  |
| 2.30.1   | realisatie infopaneel turfputten - lay-out De Wijers                                | 2022-2023                          | gemeente               | privaat  | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st      | 52,00    | 52,00                    | 5,20                    | 12,01        | 69,21                    | 70%                | 48,45             | 30%                    | 20,76                   |
| 2.30.2   | realisatie infopaneel Vijverstraat (ten zuiden van vijvers Terlaemen) -lay-out LiLa | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente | LiLa      | LI/gemeente               | 1      | st      | 52,00    | 52,00                    | 5,20                    | 12,01        | 69,21                    | 70%                | 48,45             | 30%                    | 20,76                   |
| 2.30.3   | realisatie infopaneel rode route NG Weyerman -lay-out LiLa                          | 2022-2023                          | LiLa                   | LiLa     | LiLa      | LiLa                      | 1      | TP      | TP       |                          |                         |              |                          | 0%                 |                   | 100%                   | PM                      |
| 2.30.4   | plaatsen infodrager Velodroom- huisstijl De Wijers                                  | 2022-2023                          | VLM                    | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 1      | st      | 1.950,00 | 1.950,00                 | 195,00                  | 450,45       | 2.595,45                 | 70%                | 1.816,82          | 30%                    | 778,64                  |
| 2.30.4a  | realisatie infopanelen Velodroom- lay-out De Wijers                                 | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente | gemeente  | LI/gemeente               | 6      | st      | 52,00    | 312,00                   | 31,20                   | 72,07        | 415,27                   | 70%                | 290,69            | 30%                    | 124,58                  |
| 2.31   | brugje over gracht Galgeneinde  | 2022-2023                          | gemeente               | gemeente | gemeente  | gemeente                  | 1      | st      | TP       |                          |                         |              |                          | 0%                 |                   | 100%                   | PM                      |
| 2.33a  | recreanten op heuvel De Kluis op de paden houden                                    | 2022-2023                          | VLM                    | LiLa     | LiLa      | LI/gemeente/LiLa          | 1      | TP      | 1.500,00 | 1.500,00                 | 150,00                  | 346,50       | 1.996,50                 | 70%                | 1.397,55          | 30%                    | 598,95                  |
| 2.33b  | recreanten op heuvel De Kluis op de paden houden                                    | 2022-2023                          | VLM                    | privaat  | LiLa      | LI/gemeente/LiLa          | 1      | TP      | 1.500,00 | 1.500,00                 | 150,00                  | 346,50       | 1.996,50                 | 70%                | 1.397,55          | 30%                    | 598,95                  |
| <b>TOTAAL DEEL A. BOVY EN DEEL B. BOLDERBERG</b> |   |                                    |                        |          |           |                           |        |         |          |                          |                         |              | <b>526.639,96</b>        | <b>339.642,02</b>  | <b>186.997,94</b> |                        |                         |

Tabel 28: overzicht kostenraming en financiering maatregelen onthaalpunt Bolderberg

De totale kostprijs van onthaalpunt Bolderberg bedraagt 526.639,96 €

Dit is exclusief de maatregelen waarvoor geen raming beschikbaar is, en die gefinancierd worden zonder subsidies landinrichting.





| maatregel nr.                            | Maatregel                             | indicatief tijdstip uitvoering | Uitvoerende partner | Eigenaar         | Beheerder  | Financierende partners | Eénh |        | Kostprijs (excl. BTW) | Alg. kosten (10%) | BTW (21%) | kostprijs (incl. BTW) | Subsidie LI (%) | Aandeel        |             |                     |           |
|--|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------|------------|------------------------|------|--------|-----------------------|-------------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------------|-------------|---------------------|-----------|
|  |                                       |                                |                     |                  |            |                        | eid  | Aantal |                       |                   |           |                       |                 | Aandeel LI (€) | partner (%) | Aandeel partner (€) |           |
| <b>instappunt Dauteweyers</b>            |                                       |                                |                     |                  |            |                        |      |        |                       |                   |           |                       |                 |                |             |                     |           |
| 3.6.1                                    | aanleg parking                        | 2022/2023                      | VLM                 | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | TP   | 1      | 4.475,00              | 4.475,00          | 447,50    | 1.033,73              | 5.956,23        | 70%            | 4.169,36    | 30%                 | 1.786,87  |
| 3.6.2                                    | Bokrijks hekwerk                      | 2022/2023                      | VLM                 | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | lm   | 20,0   | 28,00                 | 560,00            | 56,00     | 129,36                | 745,36          | 70%            | 521,75      | 30%                 | 223,61    |
| 3.6.3                                    | betonnen stapstenen                   | 2022/2023                      | VLM                 | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 3,0    | 60,00                 | 180,00            | 18,00     | 41,58                 | 239,58          | 70%            | 167,71      | 30%                 | 71,87     |
| 3.6.4                                    | vuilnisbak                            | 2022/2023                      | VLM                 | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 1,0    | 1.597,00              | 1.597,00          | 159,70    | 368,91                | 2.125,61        | 70%            | 1.487,92    | 30%                 | 637,68    |
| 3.6.5                                    | zitbank zonder epoxy                  | 2022/2023                      | VLM                 | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 2,0    | 2.044,00              | 4.088,00          | 408,80    | 944,33                | 5.441,13        | 70%            | 3.808,79    | 30%                 | 1.632,34  |
| 3.6.5.a                                  | verwijderen oude infrastructuur       | 2022/2023                      | Diepenbeek          | Diepenbeek       | Diepenbeek | Diepenbeek             | st   | 4,0    |                       |                   |           |                       |                 | 0%             |             | 100%                | PM        |
| 3.6.6                                    | fietsbeugels                          | 2022/2023                      | VLM                 | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 3,0    | 350,00                | 1.050,00          | 105,00    | 242,55                | 1.397,55        | 70%            | 978,29      | 30%                 | 419,27    |
| 3.6.7                                    | boomstammen om parkeren te voorkomen  | 2022/2023                      | VLM                 | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 10,0   | 50,00                 | 500,00            | 50,00     | 115,50                | 665,50          | 70%            | 465,85      | 30%                 | 199,65    |
| 3.6.8                                    | afsluitpaaltjes                       | 2022/2023                      | VLM                 | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 2,0    | 742,00                | 1.484,00          | 148,40    | 342,80                | 1.975,20        | 70%            | 1.382,64    | 30%                 | 592,56    |
| <b>instappunt De visserij</b>            |                                       |                                |                     |                  |            |                        |      |        |                       |                   |           |                       |                 |                |             |                     |           |
| 3.7.1                                    | zitbank                               | 2022/2023                      | VLM                 | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 2,0    | 2.044,00              | 4.088,00          | 408,80    | 944,33                | 5.441,13        | 70%            | 3.808,79    | 30%                 | 1.632,34  |
| 3.7.2                                    | vuilnisbak                            | 2022/2023                      | VLM                 | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 1,0    | 1.597,00              | 1.597,00          | 159,70    | 368,91                | 2.125,61        | 70%            | 1.487,92    | 30%                 | 637,68    |
| 3.7.3                                    | picknick bank                         | 2022/2023                      | VLM                 | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 1,0    | 2.982,00              | 2.982,00          | 298,20    | 688,84                | 3.969,04        | 70%            | 2.778,33    | 30%                 | 1.190,71  |
| 3.7.4                                    | fietsbeugels                          | 2022/2023                      | VLM                 | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 5,0    | 350,00                | 1.750,00          | 175,00    | 404,25                | 2.329,25        | 70%            | 1.630,48    | 30%                 | 698,78    |
| 3.7.5                                    | verwijderen oude infrastructuur       | 2022/2023                      | Diepenbeek          | Diepenbeek       | Diepenbeek | Diepenbeek             | st   | 6,0    |                       |                   |           |                       |                 | 0%             |             | 100%                | PM        |
| <b>instappunt De Maten aan de pengel</b> |                                       |                                |                     |                  |            |                        |      |        |                       |                   |           |                       |                 |                |             |                     |           |
| 3.9.1                                    | Infobord                              | 2022/2023                      | Diepenbeek          | Vlaamse waterweg | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 1,0    | 1.950,00              | 1.950,00          | 195,00    | 450,45                | 2.595,45        | 70%            | 1.816,82    | 30%                 | 778,64    |
| 3.9.1.a                                  | realisatie infopanelen                | 2022/2023                      | Diepenbeek          | Vlaamse waterweg | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 6,0    | 52,00                 | 312,00            | 31,20     | 72,07                 | 415,27          | 70%            | 290,69      | 30%                 | 124,58    |
| 3.9.2                                    | aanleg parking                        | 2022/2023                      | Diepenbeek          | Vlaamse waterweg | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | m²   | 375,0  | 47,00                 | 17.625,00         | 1.762,50  | 4.071,38              | 23.458,88       | 70%            | 16.421,21   | 30%                 | 7.037,66  |
| 3.9.3                                    | stapstenen                            | 2022/2023                      | Diepenbeek          | Vlaamse waterweg | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 5,0    | 60,00                 | 300,00            | 30,00     | 69,30                 | 399,30          | 70%            | 279,51      | 30%                 | 119,79    |
| 3.9.4                                    | Bokrijks hekwerk                      | 2022/2023                      | Diepenbeek          | Vlaamse waterweg | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | lm   | 80,0   | 28,00                 | 2.240,00          | 224,00    | 517,44                | 2.981,44        | 70%            | 2.087,01    | 30%                 | 894,43    |
| 3.9.5                                    | pick nick bank                        | 2022/2023                      | Diepenbeek          | Vlaamse waterweg | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 1,0    | 2.982,00              | 2.982,00          | 298,20    | 688,84                | 3.969,04        | 70%            | 2.778,33    | 30%                 | 1.190,71  |
| 3.9.6                                    | vuilbak                               | 2022/2023                      | Diepenbeek          | Vlaamse waterweg | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 1,0    | 1.597,00              | 1.597,00          | 159,70    | 368,91                | 2.125,61        | 70%            | 1.487,92    | 30%                 | 637,68    |
| 3.9.7                                    | fietsbeugels                          | 2022/2023                      | Diepenbeek          | Vlaamse waterweg | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 3,0    | 350,00                | 1.050,00          | 105,00    | 242,55                | 1.397,55        | 70%            | 978,29      | 30%                 | 419,27    |
| 3.9.8                                    | aanvullen takkenril                   | 2022/2023                      | Diepenbeek          | Vlaamse waterweg | Diepenbeek | Diepenbeek             | lm   |        |                       |                   |           |                       |                 | 0%             |             | 100%                | PM        |
| 3.9.9                                    | verwijderen oude infrastructuur       | 2022/2023                      | Diepenbeek          | Vlaamse waterweg | Diepenbeek | Diepenbeek             | st   | 1,0    |                       |                   |           |                       |                 | 0%             |             | 100%                | PM        |
| <b>Dorpsbenden</b>                       |                                       |                                |                     |                  |            |                        |      |        |                       |                   |           |                       |                 |                |             |                     |           |
| 3.10.1                                   | Infobord                              | 2022/2023                      | VLM                 | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 1,0    | 1.950,00              | 1.950,00          | 195,00    | 450,45                | 2.595,45        | 70%            | 1.816,82    | 30%                 | 778,64    |
| 3.10.1.a                                 | realisatie infopanelen                | 2022/2023                      | Diepenbeek          | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 6,0    | 52,00                 | 312,00            | 31,20     | 72,07                 | 415,27          | 70%            | 290,69      | 30%                 | 124,58    |
| 3.10.2                                   | zitbank                               | 2022/2023                      | VLM                 | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 2,0    | 2.044,00              | 4.088,00          | 408,80    | 944,33                | 5.441,13        | 70%            | 3.808,79    | 30%                 | 1.632,34  |
| 3.10.3                                   | vuilbak                               | 2022/2023                      | VLM                 | Diepenbeek       | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 1,0    | 1.597,00              | 1.597,00          | 159,70    | 368,91                | 2.125,61        | 70%            | 1.487,92    | 30%                 | 637,68    |
| 3.10.4                                   | verwijderen oude infoborden           | 2022/2023                      | Diepenbeek          | Diepenbeek       | Diepenbeek | Diepenbeek             | st   | 2,0    |                       |                   |           |                       |                 | 0%             |             | 100%                | PM        |
| <b>recreatie Caetswijers</b>             |                                       |                                |                     |                  |            |                        |      |        |                       |                   |           |                       |                 |                |             |                     |           |
| 3.11.1                                   | optimalisatie fietsrouten netwerk     | 2021/2022                      | Diepenbeek          | Diepenbeek       | Diepenbeek | Diepenbeek             | TP   |        |                       |                   |           |                       |                 | 0%             |             | 100%                | PM        |
| 3.11.2                                   | verbeteren dijken voor wandelaars     | 2023/2024                      | Lila                | Lila             | Lila       | Lila                   | TP   |        |                       |                   |           |                       |                 | 0%             |             | 100%                | PM        |
| 3.11.3                                   | onderzoek alternatief tracé wandelpad | 2023/2024                      | Diepenbeek          | privé            | Diepenbeek | Diepenbeek             | TP   |        |                       |                   |           |                       |                 | 0%             |             | 100%                | PM        |
| 3.11.4                                   | verbetering wandelpad                 | 2023/2024                      | VLM                 | Lila             | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | TP   | 1,0    | 2.500,00              | 2.500,00          | 250,00    | 577,50                | 3.327,50        | 70%            | 2.329,25    | 30%                 | 998,25    |
| 3.11.5                                   | brug over Laak                        | 2023/2024                      | VLM                 | Lila             | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | TP   | 1,0    | 6.000,00              | 6.000,00          | 600,00    | 1.386,00              | 7.986,00        | 70%            | 5.590,20    | 30%                 | 2.395,80  |
| 3.11.6                                   | 2 kijkvensters                        | 2023/2024                      | VLM                 | Lila             | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | TP   | 1,0    | 15.000,00             | 15.000,00         | 1.500,00  | 3.465,00              | 19.965,00       | 70%            | 13.975,50   | 30%                 | 5.989,50  |
| 3.11.7                                   | fietsbeugels                          | 2023/2024                      | VLM                 | Lila             | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 10,0   | 350,00                | 3.500,00          | 350,00    | 808,50                | 4.658,50        | 70%            | 3.260,95    | 30%                 | 1.397,55  |
| 3.11.8                                   | picknick bank                         | 2023/2024                      | VLM                 | Lila             | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 1,0    | 2.982,00              | 2.982,00          | 298,20    | 688,84                | 3.969,04        | 70%            | 2.778,33    | 30%                 | 1.190,71  |
| 3.11.9                                   | zitbank                               | 2023/2024                      | VLM                 | Lila             | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 4,0    | 2.044,00              | 8.176,00          | 817,60    | 1.888,66              | 10.882,26       | 70%            | 7.617,58    | 30%                 | 3.264,68  |
| 3.11.10                                  | vuilbak                               | 2023/2024                      | VLM                 | Lila             | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | st   | 1,0    | 1.597,00              | 1.597,00          | 159,70    | 368,91                | 2.125,61        | 70%            | 1.487,92    | 30%                 | 637,68    |
| 3.11.11                                  | erkenning speelzone in bos            | 2023/2024                      | Lila                | Diepenbeek       | Lila       | Lila                   |      |        |                       |                   |           |                       |                 | 0%             |             | 100%                | PM        |
| 3.11.12                                  | kijkhut + toegangsweg                 | 2023/2024                      | VLM                 | Lila             | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | TP   | 1,0    | 90.000,00             | 90.000,00         | 9.000,00  | 20.790,00             | 119.790,00      | 70%            | 83.853,00   | 30%                 | 35.937,00 |
| 3.11.13                                  | uitkijkpunt Zandstraat                | 2023/2024                      | VLM                 | Lila             | Diepenbeek | LI/Diepenbeek          | TP   | 1,0    | 5.000,00              | 5.000,00          | 500,00    | 1.155,00              | 6.655,00        | 70%            | 4.658,50    | 30%                 | 1.996,50  |

Tabel 29: overzicht kostenraming en financiering maatregelen onthaalpunt Demerstrand

**De totale kostprijs van onthaalpunt Demerstrand bedraagt 571.993,26 €**

Dit is exclusief de maatregelen waarvoor geen raming beschikbaar is, en die gefinancierd worden zonder subsidies landinrichting.





## 4 UITVOERINGSPROGRAMMA EN FINANCIERINGSPLAN

### 4.1 UITVOERINGSPROGRAMMA

Het uitvoeringsprogramma geeft een overzicht van de partners die belast zijn met de uitvoering van de ingrepen. Per partner gebeurt een opsomming van de maatregelen, handelingen en/of werken waarmee hij belast wordt. Indien de partner zelf niet zal instaan voor het beheer achteraf, wordt in het uitvoeringsprogramma aangegeven wie de beheerder van de verschillende maatregelen zal zijn. Aan deze taakverdeling wordt een indicatieve tijdsplanning toegevoegd in verband met de fasering van de uitvoering en opeenvolging van de werken door de verschillende partners.

**Met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan belast de minister bevoegd voor de landinrichting, de volgende partijen met de uitvoering van het landinrichtingsplan:**

#### 4.1.1 Onthaalpunt Bokrijk – Kiewit

##### 4.1.1.1 De Vlaamse Landmaatschappij,

overeenkomstig art. 3.3.7 van het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014, met de uitvoering van de maatregelen:

##### **op gronden van de stad Hasselt**

##### inrichtingswerken

- 1.1.6 herstel dreef
- 1.1.7 bokrijks hekwerk
- 1.1.9 aanleg onthaalpunt met infobord en bank
- 1.1.10 inrit parking optimaliseren
- 1.1.11 herkenningselement toegang parking
- 1.1.12 herinrichting parking
  - 1.1.12.a wandeldreef over parking met stapstenen
  - 1.1.12.b fietsbeugels
- 1.1.13 overdekte picknickplek: picknickbank
- 1.2.1 stapstenen door water
- 1.2.2 verwijderen opschot
- 1.2.3 inrichting uitkijkpunt
  - 1.2.3.a houten trappen op berg
  - 1.2.3.b bokrijks hekwerk
- 1.2.4 zitbank
- 1.2.5 picknickbank
- 1.2.8 zitbank
- 1.2.9 aanplanting solitaire parkbomen
  - 1.2.9.a uitrasteren oude parkbomen
- 1.2.10 verontdiepen poelen
- 1.2.11 verbetering grasveld
- 1.2.14 aanplant lindes
- 1.2.15 zitbank
- 1.2.16 picknickbanken
- 1.2.17 afsluitpaaltje
- 1.3.1 herstel historische muur en hekwerk

- 1.3.2 herinrichting zone tussen kasteel en cafetaria Koe-vert
  - 1.3.2.a bomen in speeltuin
  - 1.3.2.b wandelpad tussen kasteel en natuurtuin
- 1.3.3 infobord
- 1.3.4 fietsbeugels
- 1.3.5 zitbank
- 1.3.6 afsluitpaaltje
- 1.3.7 infobrochure element
- 1.3.10 herlokalisatie hondenlosloopzone
- 1.4.1 infobord vliegveld Kiewit
- 1.4.2 infobord de kwaakvos
- 1.4.4 zitbank
- 1.4.5 picknickbanken
- 1.4.6 fietsbeugels aan recreatieve routes
- 1.4.7 afsluitpaaltjes
- 1.5.1 welkomstbaken met metalen roerdomp (Nieuwe Heidestraat)

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de stad Hasselt.

**op gronden van Natuurpunt vzw**  
**inrichtingswerken**

- 1.5.4 aanpassing wijerroute
- 1.5.5 opheffen wandelpaden in bos

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de stad Hasselt.

**op gronden van de stad Genk**  
**inrichtingswerken**

- 1.5.2 welkomstbaken met metalen roerdomp (Jeugdherberg Roerdomp)
- 1.5.3 infobord aan jeugdherberg de roerdomp

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de stad Genk.

**4.1.1.2 De stad Hasselt**

overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014, met de uitvoering van de maatregelen:

**op gronden beheerd door de stad Hasselt**  
**inrichtingswerken**

- 1.1.2 optimaliseren zichtbaarheid en natuurlijk inrichting visvijver
- 1.1.4 wandeldreef tussen parkings
- 1.1.5 oversteekplaats Putvennestraat
- 1.1.8 optimaliseren verlichting in beukendreef
- 1.1.9.a realisatie infoborden
- 1.1.9.b verwijderen oude infoborden
- 1.1.12.c elektrische laadpalen auto
- 1.1.13.a opkuisen overdekte picknickplaats en verwijderen oude picknicktafel
- 1.2.6 vervanging/herstel oeverbeschoeiing

- 1.2.7 slibreductie
- 1.2.8.a aanleg waterdoorlatende verharding
- 1.2.11.a opmaak beheerplan
- 1.2.12 afbraak voormalig sanitair gebouw
- 1.3.3.a realisatie infopanelen
- 1.3.3.b verwijderen bestaand infobord
- 1.3.4.a elektrische laadpalen voor fietsers
- 1.3.8 inrichting belevingsruimte voor natuureducatie De Wijers
- 1.4.1.a realisatie infopanelen
- 1.4.2.a realisatie infopanelen
- 1.4.3 inrichting 2 nieuwe belevingsroutes

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de stad Hasselt.

**op gronden die zullen worden beheerd door de stad Hasselt**  
**grondverwerving**

- 1.1.3 aankoop gronden voor verbinding tussen Domein Kiewit en sportcentrum

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de stad Hasselt.

**4.1.2 Onthaalpunt Bolderberg**

**4.1.2.1 De Vlaamse Landmaatschappij,**

overeenkomstig art. 3.3.7 van het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014, met de uitvoering van de maatregelen:

**op gronden van de gemeente Heusden-Zolder**  
**inrichtingswerken**

- 2.1.1 nieuw wandelpad tussen hoofdparking en hoofdingang
- 2.1.3 infobord voor tijdelijke evenementen
- 2.2.1 bomen snoeien en struiken wegnemen
- 2.2.2 haag ringgracht vervangen door Bokrijks hekwerk
- 2.2.3 aanleg riet in de ringgracht
- 2.2.4 aanleg watercascade
- 2.4.2 aanleg groot infopunt
- 2.5.2 aanleg fietsenstalling
- 2.5.3 Bokrijks hekwerk langs fietsenstalling
- 2.6.2 aanleg nieuw wandelpad
- 2.6.3 planten van haag en aanleg Bokrijks hekwerk langs wandelpad
- 2.7 nieuwe toegang tot de dienstweg
- 2.8 noordoostelijke hoek Hazenpad verbeteren
- 2.11.1 poort St-Jobstraat restaureren en verplaatsen incl. klappoortje
- 2.11.2.1 aanplant bosgoed voor dichte haag
- 2.11.2.2 aanplant laanbomen in haag
- 2.13.1 bestaand pad heraanleggen
- 2.13.2 zitbank plaatsen (met epoxy)
- 2.14.1 plaatsen infodrager De Wijers
- 2.14.2 stuw vervangen tussen ringgracht en poel

- 2.15.1 verwijderen onderbuizing en stenen brug
- 2.15.2 plaatsen van een nieuwe wandelbrug
- 2.15.3 houten omheining langs ringgracht vervangen door Bokrijks hekwerk
- 2.17.2 picknickbank plaatsen (zonder epoxy)
- 2.17.3 zitbanken plaatsen (zonder epoxy)
- 2.17.4 neerklapbare afsluitpaaltjes aan straatkant
- 2.17.5 plaatsen van een bewegwijzeringspaal aan speeltuin
- 2.18 infobrochure-element in Bistro Bovy
- 2.19.1 aanleg paden voor minder mobiele
- 2.19.2 aanleg combinatie dienstweg/ pad voor minder mobiele
- 2.21.2 zitbank thv "De Dreef" komende van dierenweide
- 2.21.3 zitbank (met epoxy) thv kapel aan hondenloopzone
- 2.21.4 zitbank thv imkerij
- 2.21.5 zitbank (met epoxy) op vlonder thv verrekijsker
- 2.21.6 zitbank thv 3 beuken
- 2.21.7 bewegwijzeringspaal plaatsen thv dierenweide en thv zuidwestelijke hoek visvijver
- 2.22.1 tussenaanplant laanbomen in dreef ten westen van de visvijver
- 2.22.4 schapenafsluiting verplaatsen
- 2.22.5 aanplant laanbomen langs pad naar de voormalige turfputten
- 2.23 waterkwaliteit ringgracht en water pompput monitoren-
- 2.24.1 ringgracht en poel ontslibben incl. slibanalyse
- 2.24.2 oude infrastructuur in de gracht verwijderen en oeverversteving
- 2.24.3 plaatsen stuw
- 2.24.4 pompwerking optimaliseren
- 2.24.6 archeologisch vooronderzoek
- 2.27 plaatsen infodrager in Wijerhuisstijl
- 2.29.2 vervangen infodrager toeristisch infokantoor Vrunstraat- instappunt
- 2.29.3 infobrochure-element in het toeristisch kantoor plaatsen
- 2.29.4 fietsenstalling in huisstijl De Wijers
- 2.29.5 zitbank (zonder epoxy) plaatsen
- 2.30.4 plaatsen infodrager Velodroom- huisstijl De Wijers

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de gemeente Heusden-Zolder.

**Op gronden van Limburgs Landschap vzw**  
**inrichtingswerken**

- 2.28.1 fietsenstalling in huisstijl DW
- 2.28.2 vervangen infodragers parking De Kluis- instappunt
- 2.28.3 hekwerk vervangen door Bokrijks hekwerk incl. klappoortjes
- 2.33a recreanten op heuvel De Kluis op de paden houden

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door Limburgs Landschap vzw

**Op gronden van particulieren**  
**inrichtingswerken**

- 2.30.1 info turfputten actualiseren in lay-out De Wijers

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de gemeente Heusden-Zolder

inrichtingswerken

2.33b recreanten op heuvel De Kluis op de paden houden

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door Limburgs Landschap vzw.

**4.1.2.2 De provincie Limburg**

overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014, met de uitvoering van de maatregelen:

**op gronden beheerd door de provincie Limburg**

inrichtingswerken

2.12. beekovergang Voortbeek open maken

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de provincie Limburg.

**4.1.2.3 De gemeente Heusden-Zolder**

overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014, met de uitvoering van de maatregelen:

**op gronden van de gemeente Heusden-Zolder**

inrichtingswerken

2.1.2 kapel wit kaleien

2.1.4 aanleg mindervalidenparkeerplaatsen op hoofdparking

2.1.5 voorbereidende werken

2.3 achterzijde De Schuur verfraaien

2.4.1 zitbanken verwijderen

2.5.1 voorbereidende werken

2.5.4 oplaadpunten voorzien voor el fietsen

2.6.1 infoborden wegnemen

2.9 herstel Arolsen hut

2.10 opruimen/vervangen oude nutsvoorzieningen en slagboom

2.11.2.metalen draadafsluiting verwijderen

2.11.3 hakhoutbeheer oostzijde Bovy

2.11.5b verharding voor en achter klappoortje voorzien

2.13.2a zitbank verwijderen

2.16 aanleg terras Bistro Bovy met waterbeleving

2.17.1 picknickbank en zitbank verwijderen

2.19.3 aanleg dienstwegen

2.19.4 hernieuwen bovendek vlonderpad over visvijver

2.20 imkerij opfrissen

2.21.1 twee zitbanken verwijderen

2.22.2 bestaande laanbomen ten westen van de visvijver kappen

2.22.3 aanleg mantelzoom op perceel ten oosten van dienstweg

2.24.5 opvang regenwater voor voeding ringgracht

2.27b infobord verwijderen

2.29.1 verwijderen van infrastructuur

2.31 brugje over gracht Galgeneinde

- 2.25 educatieve infrastructuur Bovy hernieuwen
- 2.4.2a realisatie infopanelen groot infopunt
- 2.14.1 realisatie infopanelen
- 2.27a realisatie infopanelen infobord kerk Viversel- instappunt
- 2.29.2a realisatie infopanelen toeristisch infokantoor Vrunstraat- lay-out De Wijers
- 2.30.2 realisatie infopaneel Vijverstraat -lay-out LiLa
- 2.30.4a realisatie infopanelen Velodroom- lay-out De Wijers

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de gemeente Heusden-Zolder.  
Een uitzondering hierop is 2.11.2.3 en 2.22.2 die bij benadering uitgevoerd worden in 2032-2033.

**op gronden van Limburgs Landschap vzw**

- 2.28.2a realisatie infopanelen parking De Kluis- instappunt- lay-out De Wijers en LiLa

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de gemeente Heusden-Zolder.

**op gronden van particuliere eigenaars**

- 2.30.1 realisatie infopaneel turfputten - lay-out De Wijers

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de gemeente Heusden-Zolder.

**4.1.2.4 Limburgs Landschap vzw**

overeenkomstig art. 3.3.9 van het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014, met de uitvoering van de maatregelen

**Op gronden van Limburgs Landschap vzw**  
**inrichtingswerken**

- 2.30.3 realisatie infopaneel rode route NG Weyerman -lay-out LiLa

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door Limburgs Landschap vzw.

### 4.1.3 Onthaalpunt Demerstrand

#### 4.1.3.1 De Vlaamse Landmaatschappij,

overeenkomstig art. 3.3.7 van het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014, met de uitvoering van de maatregelen:

#### op gronden van de gemeente Diepenbeek inrichtingswerken

- 3.1.5 herkenningselement
- 3.2.1 verbindingsplein
- 3.2.2 betonnen stapstenen
- 3.2.3 post and rail hekwerk tussen parking en onthaalpunt
- 3.2.4 aanleg onthaalpunt met infobord en bank
  - 3.2.4.b fietsbeugels
  - 3.2.4.c verharding fietsparking
  - 3.2.4.d infobrochure element
- 3.3.1 verwijderen/uitdunnen bestaande beukendreef
- 3.3.2 aanplant nieuwe bomen
- 3.3.5 groenscherm aan sporthal
- 3.3.6 solitaire “parkbomen”
- 3.3.8 trappen
- 3.3.9 uitzichtpunt
- 3.3.12 wandelpad van speeltuin tot boombrug over Demer
- 3.3.13.a waterbelevingselement
- 3.3.14.a zitbank met epoxy
- 3.3.14.b zitbank zonder epoxy
- 3.3.15.a picknickbank met epoxy
- 3.3.15.b picknickbank zonder epoxy
- 3.3.16 fietsbeugels verspreid door park
- 3.3.17 vuilnisbakken
- 3.3.18 bewegwijzering
- 3.3.19 afsluitpaaltje
- 3.4.1 leuning brug
- 3.4.3 vlonderpad
- 3.4.4 stapstenen
- 3.4.5 verbeteren wandeldoorsteek
- 3.4.6 bewegwijzering
- 3.4.8 aanleg poelen
- 3.4.9 verbeteren speelpoel
- 3.6.1 aanleg parking
- 3.6.2 Bokrijks hekwerk
- 3.6.3 betonnen stapstenen
- 3.6.4 vuilnisbak
- 3.6.5 zitbank zonder epoxy
- 3.6.6 fietsbeugels
- 3.6.7 boomstammen om parkeren te voorkomen
- 3.6.8 afsluitpaaltjes
- 3.7.1 zitbank
- 3.7.2 vuilnisbak
- 3.7.3 picknick bank
- 3.7.4 fietsbeugels
- 3.10.1 Infobord





- 3.3.7 uitbouw mountainbikenetwerk
- 3.3.10 beheer grasveld
- 3.3.11 zwemvijver
- 3.3.13 uitwerking educatief pad met belevingselementen
- 3.6.5.a verwijderen oude infrastructuur
- 3.7.5 verwijderen oude infrastructuur
- 3.10.1.a realisatie infopanelen
- 3.10.4 verwijderen oude infoborden
- 3.11.1 optimalisatie fietsroutenetwerk

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de gemeente Diepenbeek.

**op gronden van particuliere eigenaars**  
**afsluiten overeenkomst**

- 3.11.3 onderzoek alternatief tracé wandelpad

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de gemeente Diepenbeek.

**4.1.3.3 Limburgs Landschap**

overeenkomstig art. 3.3.9 van het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014, met de uitvoering van de maatregelen:

**op gronden van Limburgs Landschap**  
**inrichtingswerken**

- 3.11.2 verbeteren dijken voor wandelaars

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door Limburgs Landschap.

**op gronden van de gemeente Diepenbeek**

- 3.11.11 speelzone in bos

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door Limburgs Landschap.

**4.1.3.4 Provincie Limburg**

overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014, met de uitvoering van de maatregelen:

**op gronden beheerd door de provincie Limburg**  
**inrichtingswerken**

- 3.4.2 verstevigen oevers aan brug
- 3.4.7 hermeandering Dautenbeek

De uitvoering is bij benadering voorzien in 2022-2023 waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de provincie Limburg.

## 4.2 FINANCIERINGSPLAN

### 4.2.1 Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit

#### 4.2.1.1 Uitvoering van de maatregelen door de Vlaamse Landmaatschappij

##### 4.2.1.1.1 Op gronden van de stad Hasselt

Maatregelen 1.1.6, 1.1.7, 1.1.9, 1.1.10, 1.1.11, 1.1.12.a, 1.1.12.b, 1.1.13, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.3.a, 1.2.3.b, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.8, 1.2.9, 1.2.9.a, 1.2.10, 1.2.11, 1.2.14, 1.2.15, 1.2.16, 1.2.17, 1.3.2.a, 1.3.2.b, 1.3.3, 1.3.4, 1.3.5, 1.3.6, 1.3.7, 1.3.10, 1.4.1, 1.4.2, 1.4.4, 1.4.5, 1.4.6, 1.4.7, 1.5.1

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>   | <b>361.499,60 €</b> |
| Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%) | <b>253.049,72 €</b> |
| Aandeel van de stad Hasselt (30%)  | <b>108.449,88 €</b> |

Maatregel 1.1.12

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>   | <b>59.895,00 €</b> |
| Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (50%) | <b>29.947,50 €</b> |
| Aandeel van de stad Hasselt (50%)  | <b>29.947,50 €</b> |

Maatregelen 1.3.1, 1.3.2

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>   | <b>163.047,50 €</b> |
| Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (30%) | <b>48.914,25 €</b>  |
| Aandeel van de stad Hasselt (70%)  | <b>114.133,25 €</b> |

##### 4.2.1.1.2 Op gronden van de stad Genk

Maatregelen 1.5.2, 1.5.3

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>   | <b>7.393,71 €</b> |
| Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%) | <b>5.175,59 €</b> |
| Aandeel van de stad Genk (30%)   | <b>2.218,11 €</b> |

**4.2.1.1.3 Op gronden van Natuurpunt vzw**

Maatregelen 1.5.4, 1.5.5

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>   | <b>2.063,05 €</b> |
| Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%) | <b>1.441,14 €</b> |
| Aandeel van de stad Hasselt (30%)  | <b>618,92 €</b>   |

**4.2.1.2 Uitvoering van de maatregelen door de stad Hasselt**

**4.2.1.2.1 Op gronden van de stad Hasselt**

Maatregelen 1.1.9.a, 1.3.3.a, 1.4.1.a, 1.4.2.a

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>   | <b>1.937,94 €</b> |
| Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%) | <b>1.356,56 €</b> |
| Aandeel van de stad Hasselt (30%)  | <b>581,38 €</b>   |

Maatregelen 1.1.2, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.8, 1.1.9.b, 1.1.12.c, 1.1.13.a, 1.2.6, 1.2.7, 1.2.8.a, 1.2.11.a, 1.2.12, 1.3.3.b, 1.3.4.a, 1.3.8, 1.4.3

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>               | <b>P.M.</b> |
| Aandeel van de stad Hasselt (100%) | <b>P.M.</b> |

**4.2.1.2.2 Op gronden van of toe te bedelen aan stad Hasselt**

Maatregel 1.1.3

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>TOTAAL GRONDVERWERVING</b>      | <b>P.M.</b> |
| Aandeel van de stad Hasselt (100%) | <b>P.M.</b> |

**4.2.1.3 Uitvoering van de maatregel door de stad Genk**

**4.2.1.3.1 Op gronden van de stad Genk**

Maatregelen 1.5.3.a

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>   | <b>415,27 €</b> |
| Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%) | <b>290,69 €</b> |
| Aandeel van de stad Genk (30%)   | <b>124,58 €</b> |

**4.2.1.4 Samenvattende tabellen**

Totale kostenraming per uitvoerende partner

| UITVOERENDE PARTNER      | bedrag (€)        |
|--------------------------|-------------------|
| Vlaamse Landmaatschappij | 593.898,86        |
| Stad Hasselt             | 1.937,94          |
| Stad Genk                | 415,27            |
| <b>TOTAAL</b>            | <b>596.252,06</b> |

Bovenstaande tabel geeft weer voor welk bedrag de betrokken partner werken zal moeten uitvoeren (aanbesteden, vastleggen), ongeacht door wie deze werken medegefinancierd of gesubsidieerd zijn.

Totale kostenraming per financierende partner

| FINANCIERENDE PARTNER                       | bedrag (€)        |
|---|-------------------|
| Vlaams Gewest (als subsidie landinrichting) | 340.178,44        |
| Stad Hasselt                                | 253.730,93        |
| Stad Genk                                   | 2.342,69          |
| <b>TOTAAL</b>                               | <b>596.252,06</b> |

Bovenstaande tabel geeft de bedragen weer die elke partner netto zal financieren, d.w.z. na aftrek van de subsidies Landinrichting (niet de eventuele externe subsidies) en ongeacht door wie ze uitgevoerd worden. De bedragen die Hasselt en Genk zelf uitvoeren en 100% financieren zijn opgenomen als PM.

**4.2.2 Onthaalpunt Bolderberg**

**4.2.2.1 Uitvoering van de maatregelen door de Vlaamse Landmaatschappij**

**4.2.2.1.1 Op gronden van de gemeente Heusden-Zolder**

a) Maatregelen

2.1.1, 2.1.3, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.4.2, 2.5.2, 2.5.3, 2.6.2, 2.6.3, 2.7, 2.11.2.1, 2.11.2.2, 2.13.2, 2.14.1, 2.14.2, 2.15.1, 2.15.2, 2.15.3, 2.17.2, 2.17.3, 2.17.4, 2.17.5, 2.18, 2.21.2, 2.21.3, 2.21.4, 2.21.5, 2.21.6, 2.21.7, 2.22.1, 2.22.4, 2.22.5, 2.23, 2.24.1, 2.24.2, 2.24.3, 2.24.4, 2.24.6, 2.27, 2.29.2, 2.29.3, 2.29.4, 2.29.5, 2.30.4

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>   | <b>367.573,49 €</b> |
| Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%) | <b>257.301,44 €</b> |
| Aandeel van de gemeente Heusden-Zolder (30%)   | <b>110.272,05 €</b> |

- b) Maatregelen  
2.8, 2.11.1, 2.13.1, 2.19.1, 2.19.2

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>   | <b>99.509,55 €</b> |
| Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (50%) | <b>49.754,78 €</b> |
| Aandeel van de gemeente Heusden-Zolder (50%)   | <b>49.754,78 €</b> |

#### 4.2.2.1.2 Op gronden van Limburgs Landschap vzw

Maatregelen  
2.28.1, 2.28.2, 2.28.3, 2.33a

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>   | <b>13.126,32 €</b> |
| Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%) | <b>9.188,43 €</b>  |
| Aandeel van de gemeente Heusden-Zolder (15%)   | <b>1.968,95 €</b>  |
| Aandeel van Limburgs Landschap vzw (15 %)  | <b>1.968,95 €</b>  |

#### 4.2.2.1.3 Op gronden van particuliere eigenaars

Maatregel 2.33b

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>   | <b>1.996,50 €</b> |
| Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%) | <b>1.397,55 €</b> |
| Aandeel van de gemeente Heusden-Zolder (15%)   | <b>299,48 €</b>   |
| Aandeel van Limburgs Landschap vzw (15 %)  | <b>299,48 €</b>   |

#### 4.2.2.2 Uitvoering van de maatregelen door de provincie Limburg

Maatregel 2.12

**TOTAAL WERKEN** **1.597,20 €**

Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (0%)

**0 €**

Aandeel van de provincie Limburg (100%) **1.597,20 €**

**4.2.2.3 Uitvoering van de maatregelen door de gemeente Heusden-Zolder**

**4.2.2.3.1 Op gronden van de gemeente Heusden-Zolder**

a) Maatregelen 2.4.2a, 2.14.1.a, 2.27.a, 2.29.2a, 2.30.2, 2.30.4a

**TOTAAL WERKEN** **2.422,42 €**

Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%) **1.695,6 €**

Aandeel van de gemeente Heusden-Zolder (30%) **726,73 €**

b) Maatregel 2.25

**TOTAAL WERKEN** **39.930,00 €**

Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (50%) **19.965,00 €**

Aandeel van de gemeente Heusden-Zolder (50%) **19.965,00 €**

c) Maatregelen

2.1.2, 2.1.4, 2.1.5, 2.3, 2.4.1, 2.5.1, 2.5.4, 2.6.1, 2.9, 2.10, 2.11.2.3, 2.11.3, 2.11.5.b, 2.13.2a, 2.16, 2.17.1, 2.19.3, 2.19.4, 2.20, 2.21.1, 2.22.2, 2.22.3, 2.24.5, 2.27.b, 2.29.1, 2.31

**TOTAAL WERKEN** **PM €**

Aandeel van de gemeente Heusden-Zolder is 100%. Er worden geen middelen vanuit landinrichting voorzien.

**4.2.2.3.2 Op gronden van Limburgs Landschap vzw**

Maatregel 2.28.2a

**TOTAAL WERKEN** **415,27 €**

Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (50%) **290,69 €**

Aandeel van de gemeente Heusden-Zolder (15%) **62,29 €**

Aandeel van Limburgs Landschap vzw (15%) **62,29 €**

#### 4.2.2.3.3 Op gronden van particuliere eigenaars

Maatregel 2.30.1

|  |                |
|--|----------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>   | <b>69.21 €</b> |
| Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%) | <b>48,45 €</b> |
| Aandeel van de gemeente Heusden-Zolder (30%)   | <b>20,76 €</b> |

#### 4.2.2.4 Uitvoering van de maatregelen door Limburgs Landschap vzw

Maatregel 2.30.3

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b> | <b>PM €</b> |
|----------------------|-------------|

Aandeel van Limburgs Landschap vzw is 100%. Er worden geen middelen vanuit landinrichting voorzien.

#### 4.2.2.5 Samenvattende tabellen onthaalpunt Bolderberg

| UITVOERENDE PARTNER      | bedrag (€)        |
|--------------------------|-------------------|
| Vlaamse Landmaatschappij | 482.205,86        |
| Provincie Limburg        | 1.597,20          |
| Gemeente Heusden-Zolder  | 42.836,90         |
| Limburgs Landschap       | PM                |
| <b>TOTAAL</b>            | <b>526.639,96</b> |

Bovenstaande tabel geeft weer voor welk bedrag de betrokken partner werken zal moeten uitvoeren (aanbesteden, vastleggen), ongeacht door wie deze werken medegefinancierd of gesubsidieerd zijn.

Totale kostenraming per financierende partner

| FINANCIERENDE PARTNER                       | bedrag (€)        |
|---|-------------------|
| Vlaams Gewest (als subsidie landinrichting) | 339.642,02        |
| Provincie Limburg                           | 1.597,20          |
| Gemeente Heusden-Zolder                     | 183.070,03        |
| Limburgs Landschap                          | 2.330,71          |
| <b>TOTAAL</b>                               | <b>526.639,96</b> |

Verdeling subsidies Vlaams Gewest per partner:

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| - aan provincie Limburg       | 0,00 €       |
| - aan gemeente Heusden-Zolder | 334.203,69 € |
| - aan Limburgs Landschap vzw  | 5.438,33 €   |
| Totaal:                       | 339.642,02€  |

Bovenstaande tabel geeft de bedragen weer die elke partner netto zal financieren, d.w.z. na aftrek van de subsidies Landinrichting (niet de eventuele externe subsidies) en ongeacht door wie ze uitgevoerd worden.

**4.2.3 Onthaalpunt Demerstrand**

**4.2.3.1 Uitvoering van de maatregelen door de Vlaamse Landmaatschappij**

**4.2.3.1.1 Op gronden van de gemeente Diepenbeek**

Maatregelen 3.1.5, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.4.b, 3.2.4.c, 3.2.4.d, 3.3.1, 3.3.2, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.12, 3.3.13.a, 3.3.14.a, 3.3.14.b, 3.3.15.a, 3.3.15.b, 3.3.16, 3.3.17, 3.3.18, 3.3.19, 3.4.1, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6, 3.4.8, 3.4.9, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.6.4, 3.6.5, 3.6.6, 3.6.7, 3.6.8, 3.7.1, 3.7.2, 3.7.3, 3.7.4, 3.10.1, 3.10.2, 3.10.3

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>   | <b>321.463,12 €</b> |
| Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%) | <b>225.024,18 €</b> |
| Aandeel van de gemeente Diepenbeek (30%)   | <b>96.438,94 €</b>  |

**4.2.3.1.2 Op gronden van Limburgs Landschap**

Maatregelen 3.11.4, 3.11.5, 3.11.6, 3.11.7, 3.11.8, 3.11.9, 3.11.10, 3.11.12, 3.11.13

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>   | <b>179.358,91 €</b> |
| Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%) | <b>125.551,23 €</b> |
| Aandeel van de gemeente Diepenbeek (30%)   | <b>53.807,67 €</b>  |

**4.2.3.2 Uitvoering van de maatregelen door de gemeente Diepenbeek**

**4.2.3.2.1 Op gronden van de gemeente Diepenbeek**

Maatregelen 3.2.4.a, 3.3.13, 3.10.1.a

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>TOTAAL WERKEN</b>   | <b>33.828,70 €</b> |
| Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%) | <b>23.680,09 €</b> |
| Aandeel van de gemeente Diepenbeek (30%)   | <b>10.148,61 €</b> |



Maatregelen 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.6, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.7, 3.3.10, 3.3.11, 3.6.5.a, 3.7.5, 3.10.4, 3.11.1,

**TOTAAL WERKEN** **P.M.**

Aandeel van de gemeente Diepenbeek (100%) **P.M.**

#### 4.2.3.2.2 Op gronden van de Vlaamse Waterweg

Maatregelen 3.9.1, 3.9.1.a, 3.9.2, 3.9.3, 3.9.4, 3.9.5, 3.9.6, 3.9.7

**TOTAAL WERKEN** **37.342,54 €**

Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende landinrichting (70%) **26.139,78 €**

Aandeel van de gemeente Diepenbeek (30%) **11.202,76 €**

Maatregelen 3.9.8, 3.9.9

**TOTAAL WERKEN** **P.M.**

Aandeel van de gemeente Diepenbeek is 100%. Er worden geen middelen vanuit landinrichting voorzien.

#### 4.2.3.2.3 Op gronden van particuliere eigenaars

Maatregelen 3.11.3

**TOTAAL WERKEN** **P.M.**

Aandeel van de gemeente Diepenbeek is 100%. Er worden geen middelen vanuit landinrichting voorzien.

### 4.2.3.3 Uitvoering van de maatregelen door Limburgs Landschap

#### 4.2.3.3.1 Op gronden van Limburgs Landschap

Maatregel 3.11.2

**TOTAAL WERKEN** **P.M.**

Aandeel van de gemeente Diepenbeek is 100%. Er worden geen middelen vanuit landinrichting voorzien.

#### 4.2.3.3.2 Op gronden van de gemeente Diepenbeek

Maatregel 3.11.1

**TOTAAL WERKEN**

**P.M.**

Aandeel van de gemeente Diepenbeek is 100%. Er worden geen middelen vanuit landinrichting voorzien.

**4.2.3.4 Uitvoering van de maatregelen door de Provincie Limburg**

**4.2.3.4.1 Op gronden van de Provincie Limburg**

Maatregelen 3.4.2, 3.4.7

**TOTAAL WERKEN**

**P.M.**

Aandeel van de Provincie Limburg is 100%. Er worden geen middelen vanuit landinrichting voorzien.

**4.2.3.5 Samenvattende tabellen**

Totale kostenraming per uitvoerende partner

| <b>UITVOERENDE PARTNER</b> | <b>bedrag (€)</b> |
|----------------------------|-------------------|
| Vlaamse Landmaatschappij   | 500.822,03        |
| Gemeente Diepenbeek        | 71.171,23         |
| Limburgs Landschap         | <b>P.M.</b>       |
| Provincie Limburg          | <b>P.M.</b>       |
| <b>TOTAAL</b>              | <b>571.993,26</b> |

Bovenstaande tabel geeft weer voor welk bedrag de betrokken partner werken zal moeten uitvoeren (aanbesteden, vastleggen), ongeacht door wie deze werken medegefinancierd of gesubsidieerd zijn.

Totale kostenraming per financierende partner

| <b>FINANCIERENDE PARTNER</b>                | <b>bedrag (€)</b> |
|---|-------------------|
| Vlaams Gewest (als subsidie landinrichting) | 400.395,28        |
| Gemeente Diepenbeek                         | 171.597,98        |
| Provincie Limburg                           | <b>P.M.</b>       |
| Limburgs Landschap                          | <b>P.M.</b>       |
| <b>TOTAAL</b>                               | <b>571.993,26</b> |

Bovenstaande tabel geeft de bedragen weer die elke partner netto zal financieren, d.w.z. na aftrek van de subsidies Landinrichting (niet de eventuele externe subsidies) en ongeacht door wie ze uitgevoerd worden. De maatregelen die de gemeente Diepenbeek, de provincie Limburg of Limburgs Landschap zelf uitvoeren en 100% financieren zijn opgenomen als PM.

**Caetswijers (Diepenbeek)**

De Vlaamse regering gaf bij haar goedkeuring van de drie landinrichtingsprojecten De Wijers op 21/04/2017 een indicatieve verdeling van de subsidies landinrichting over de drie projecten mee (*Onderzoek naar de opportuniteit en haalbaarheid landinrichting De Wijers, 2017, p. 113*).

- De Wijers – Roosterbeek Mangelbeek 1,55 miljoen euro;
- De Wijers – Stiemerbeek Zusterkloosterbeek 0,95 miljoen euro;
- De Wijers – Beleven 2,4 miljoen euro subsidies.

Dit landinrichtingsplan kadert binnen het *Landinrichtingsproject De Wijers – Beleven* en richt in hoofdzaak onthaalpunten voor De Wijers in. Daarnaast worden ook recreatieve maatregelen genomen in het gebied Caetswijers (Diepenbeek). Aanvankelijk was de idee om een apart LIP Caetswijers op te maken voor de realisatie van onder meer deze maatregelen, en dit binnen het *Landinrichtingsproject De Wijers – Stiemerbeek Zusterkloosterbeek*. Omwille van enkele wijzigingen is er beslist om de realisatie van de recreatieve maatregelen voor Caetswijers mee op te nemen in dit LIP. De subsidies die zullen worden ingezet in de Caetswijers worden dan ook toegewezen aan het *Landinrichtingsproject De Wijers – Stiemerbeek Zusterkloosterbeek*.

## 4.3 MAATREGELEN COMPLEMENTAIR AAN DIT LANDINRICHTINGSPLAN

Onderstaande maatregelen zijn opgenomen in de visie en bij de bespreking met de partners en dragen dan ook bij tot de realisatie ervan. Maar ze maken geen deel uit van dit landinrichtingsplan. Ze worden mits instemming van alle betrokken partners uitgevoerd, buiten de procedure Landinrichting om. De maatregelen worden dan ook steeds uitgevoerd zonder subsidies Landinrichting.

### 4.3.1 Onthaalpunt Bokrijk – Kiewit

- Maatregel 1.1.1 herinrichting kruispunt N74 - Putvennestraat; Deze maatregel wordt uitgevoerd door het Agentschap Wegen en Verkeer.
- Maatregel 1.2.13 bloemrijk grasland en maatregel 1.3.9: herinrichting natuur- en ambertuin; Deze maatregelen worden verder uitgewerkt door het in voorbereiding zijnde NIP vijvercomplex Bokrijk – Kiewit.
- Verkeersplan Kiewit. Deze maatregelen worden verder uitgewerkt door Hasselt.
  - o Maatregel 1.4.8: Sluipverkeer Kiewitstraat
  - o Maatregel 1.4.9: functioneel fietspad Bokrijksesweg
  - o Maatregel 1.4.10: Fietspad Paalvennestraat
  - o Maatregel 1.4.11: Trage verbindingen
  - o Maatregel 1.4.12: Verbinding treinhalte Kiewit – domein Kiewit via Corda Campus
  - o Maatregel 1.4.13: Bemparkeren Nieuwe Heidestraat
- Onderstaande maatregelen worden uitgevoerd door Bokrijk vzw
  - o aanpassing infoborden poortgebouw en kasteel.
  - o aanpassing infoborden hoeve Ceulemans
  - o scheiding van wandelaars en fietsers tussen Nieuwe Heidestraat en knooppunt 71.
  - o bruggen
  - o herstel historische wal tussen Nieuwe Heidestraat en Bokrijksesweg
  - o optimalisatie wandelroutes Bokrijk

### 4.3.2 Onthaalpunt Bolderberg

Uitvoerder Agentschap Wegen en Verkeer:

- 2.11.3 oversteekplaats N729 tegenover poort Sint-Jobstraat voorzien
- 2.11.4a aansluiting tussen poort/draaiportje en oversteekplaats voorzien
- 2.11.6 kappen scheve laanbomen langs N729

Uitvoerder Agentschap Wegen en Verkeer/gemeente Heusden-Zolder:

- 2.32 voetgangersbrug en ecoduct op Sint-Jobstraat

Uitvoerder gemeente Heusden-Zolder:

- 2.26 kunstige roerdomp op rond punt Bolderberg als herkenningselement

Opmerking: maatregel 2.26 werd geraamd op ca.36.000 euro (totale kostprijs)

### 4.3.3 Onthaalpunt Demerstrand

- Maatregel 3.1.7 ontwikkeling “groene halte” station Diepenbeek.
- Plaatsing huisstijlelementen centrum Diepenbeek
  - o 3.8.1 Infobord
  - o 3.8.1.a realisatie infopanelen

- 3.8.2 zitbank
- 3.8.3 bewegwijzering in huisstijl

## 5 BESCHRIJVING EN BEOORDELING VAN DE EFFECTEN

### 5.1 EFFECTEN PER DISCIPLINE

#### 5.1.1 Overzicht effecten onthaalpunt Bokrijk-Kiewit

Effecten:

++ : positief

+ : matig of onrechtstreeks positief

N : neutraal

/ : niet van toepassing

- : matig of onrechtstreeks negatief

-- : negatief

+/- : deels positief, deels negatief

? : een inschatting op dit moment is niet mogelijk (in hoofdzaak te verklaren doordat de betrokken maatregel nog verder geconcretiseerd wordt in de fase van opstellen van technisch ontwerp en/of uitvoeringsfase. Op dat moment zal waar mogelijk, met de impact van de betrokken maatregelen op de verschillende disciplines rekening gehouden worden en, indien nodig, ontwerpaanpassingen doorgevoerd of milderende maatregelen voorgesteld.

| nr  | omschrijving                       | Water   | Fauna & flora | Cultuurh. & archeologie | Recreatie | Landschap | Mens | Klimaat mitigatie | Klimaat adaptatie |
|---|------------------------------------|---------|---------------|-------------------------|-----------|-----------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit</b>                     |                                    |         |               |                         |           |           |      |                   |                   |
| <b>Optimalisatie toegang Domein Kiewit en parking</b> |                                    |         |               |                         |           |           |      |                   |                   |
| 1.1.2   | inrichting visvijver               | N       | ++            | N                       | +         | +         | +    | N                 | N                 |
| 1.1.3   | aankoop gronden                    | /       | N             | /                       | +         | +         | +    | N                 | N                 |
| 1.1.4   | Wandeldreef                        | N & ?   | N             | N/-                     | ++        | +         | ++   | +                 | N                 |
| 1.1.6   | Herstel beukendreef                | N       | +/-           | N                       | +         | ++        | +    | N                 | N                 |
| 1.1.9   | Onthaalpunt De Wijers              | N       | +/-           | N                       | ++        | +         | ++   | +                 | N                 |
| 1.1.10  | inrit parking                      | +/- & ? | -             | N                       | +         | N         | +    | -                 | -                 |
| 1.1.11  | herkenningselement                 | N       | N             | N                       | ++        | N         | +    | N                 | N                 |
| 1.1.12  | herinrichting parking              | +/- & ? | +             | N/-                     | +         | +/-       | +    | +                 | N                 |
| <b>Herinrichting park</b>                             |                                    |         |               |                         |           |           |      |                   |                   |
| 1.2.6   | vijver en eilanden                 | +       | N/+           | N                       | +         | +/-       | +    | -                 | N                 |
| 1.2.8   | buitenomgeving kapel               | N       | N             | +/N                     | +         | N         | ++   | N                 | -                 |
| 1.2.9   | solitaire "parkbomen"              | N       | +             | +/N                     | +         | ++        | +    | +                 | ++                |
| 1.2.10  | Verontdiepen poelen                | +       | ++            | N/-                     | N         | ++        | +    | -                 | +                 |
| 1.2.11  | verbetering grasveld en beheerplan | N       | N             | N                       | +         | +         | +    | +                 | +                 |
| 1.2.12  | afbraak san. gebouw                | ++      | N             | N                       | N         | ++        | N    | N                 | +                 |
| 1.2.14  | aanplant lindes                    | N       | ++            | N                       | N         | ++        | +    | +                 | N                 |







hebben op archeologie indien deze dieper gaan dan 30cm of de huidige verstoring en afhankelijk van de omvang van de graafwerken. Bij de opmaak van de archeologienota zal een impactanalyse gebeuren op basis van de technische plannen.

Maatregelen die beleving van cultuurhistorische elementen verhogen worden uiteraard positief onthaald.

### Toelichting Flora & Fauna

Voor het Domein Bokrijk wordt het herstel van vijver- en moeraslandschap nagestreefd in het westelijk vijverbekken, habitatype 3130 en 3150 met extra aandacht voor het herstel van de populaties van drijvende waterweegbree en grote modderkruiper. Voor het krijgen van duurzame populaties van roerdomp en woudaapje in De Wijers is Bokrijk onontbeerlijk. De roerdomp is voor Bokrijk de sturende soort omdat het een soort is die een grote oppervlakte geschikt habitat nodig heeft. Kwaliteitsverbetering voor de doelsoorten roerdomp en woudaapje dient hierbij in te spelen op: de waterkwaliteit, de rust in het gebied en de aanwezigheid van natuurlijke, zonbeschenen oevers. De maatregelen van dit LIP onthaal, aanpassing Wijerroute en opheffen wandelpaden in bos, moeten afgewogen worden i.v.m. de natuurinrichtingsdoelstellingen van deze zone in het natuurinrichtingsproject Vijvercomplex Bokrijk-Kiewit.

Binnen Kiewit is de natuurverbinding van belang voor de boomkikker en de knoflookpad. De ecologische visie behelst voor Kiewit in grote lijnen:

- Herstel van het vijver- en moeraslandschap voor doelsoorten roerdomp, woudaapje, boomkikker en knoflookpad door de uitbreiding van habitatype 3110 (mineraalarme, oligotrofe wateren) en behoud van het areaal 3130 (Oligotrofe tot mesotrofe wateren). Het habitatype 3110 is te herstellen ten noorden van de westelijke vijvers van Bokrijk. Deze historische vijvers zijn nooit gebruikt voor intensieve viskweek waardoor ze, in tegenstelling tot het merendeel van de vijvers, potentie hebben om dit zeldzame voedselarme type te ontwikkelen. Het habitatype 3130 in Kiewit werd in 2011 hersteld door het LIFE-project 3WATER.
- Behoud en stimulatie soortenrijk grasland. Goed ontwikkelde graslanden zijn ook essentieel voor het verkrijgen van duurzame populaties van boomkikker, heikikker, kamsalamander en knoflookpad.
- Creëren van een structuurrijk en veelzijdig bos met een afwisseling van bostypen en boomsoorten; Diverse typen moerasbos in de natte delen met bijzondere aandacht voor elzen- en berkenbos (91<sup>E</sup>0) en inheems bostype met kenmerken van het berken-eikenbos (9190) en eiken-beukenbos (9120) met aandacht voor de zwarte specht.

De maatregelen van het LIP onthaal zijn niet in tegenspraak met deze ecologische doelstellingen. Er moet onderzocht worden of er vleermuizen in de dreef aan de parking voorkomen (voorafgaand aan mogelijk kappen van bepaalde bomen).

De meeste maatregelen, zoals het plaatsen van infopanelen... hebben geen impact op flora en fauna. Hieronder volgen nog enkele bemerkingen over bepaalde specifieke maatregelen:

Maatregel 1.1.6: herstel beukendreef aan de parking wordt +/- geëvalueerd.

Positief: Het verwijderen van exoten wordt principieel gunstig beschouwd. Het vervullen van de dreef met nieuwe bomen wordt gunstig geëvalueerd.



Conclusies

De meeste maatregelen in onthaalpunt Bokrijk-Kiewit worden als neutraal beoordeeld. Aandachtspunten voor discipline “water” en “flora en fauna” zijn het aanbrengen van halfverhardingen waarbij bij opmaak van het technisch ontwerp rekening moet gehouden worden dat het water maximaal ter plaatse infiltreert en dat de verharding geen verdichting in de wortelzone van dreefbomen veroorzaakt.

**5.1.2 Overzicht effecten onthaalpunt Bolderberg**

Effecten:

++ : positief

+ : matig of onrechtstreeks positief

N : neutraal

/ : niet van toepassing

- : matig of onrechtstreeks negatief

-- : negatief

+/- : deels positief, deels negatief

? : een inschatting op dit moment is niet mogelijk (in hoofdzaak te verklaren doordat de betrokken maatregel nog verder geconcretiseerd wordt in de fase van opstellen van technisch ontwerp en/of uitvoeringsfase. Op dat moment zal waar mogelijk, met de impact van de betrokken maatregelen op de verschillende disciplines rekening gehouden worden en, indien nodig, ontwerpaanpassingen doorgevoerd of milderende maatregelen voorgesteld.

| nr                            | omschrijving                                      | Water   | Fauna & flora | Cultuurhistorie & archeologie | Recreatie | Landschap | Mens | Klimaat mitigatie | Klimaat adaptatie |
|-------------------------------|---|---------|---------------|-------------------------------|-----------|-----------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ONTHAALPUNT BOLDERBERG</b> |   |         |               |                               |           |           |      |                   |                   |
| <b>Domein Bovy</b>            |   |         |               |                               |           |           |      |                   |                   |
| <b>Zone hoofdingang Bovy</b>  |   |         |               |                               |           |           |      |                   |                   |
| 2.1.1                         | nieuw wandelpad tusen hoofdparking en hoofdingang | +/- & ? | N             | N                             | +         | N         | +    | -                 | N                 |
| 2.1.2.                        | kapel wit kaleien                                 | +/- & ? | N             | N                             | N         | +         | N    | N                 | N                 |

|        |  |         |    |     |   |   |   |   |   |
|--------|--|---------|----|-----|---|---|---|---|---|
| 2.1.3  | infobord voor tijdelijke evenementen               | N       | N  | N   | + | N | + | N | N |
| 2.1.4  | aanleg mindervalidenparkeerplaatsen                | N       | N  | N   | + | N | + | N | N |
| 2.1.5  | Vorbereidende werken                               | N       | N  | N   | N | N | N | N | N |
| 2.2.1  | bomen snoeien en struiken verwijderen              | +       | N  | ++  | N | N | N | - | N |
| 2.2.2  | haag ringgracht vervangen door Bokrijks hekwerk    | N       | N  | ++  | N | N | N | - | N |
| 2.2.3  | aanleg riet in de ringgracht                       | ++      | ++ | N/- | N | + | + | + | + |
| 2.2.4  | aanleg watercascade                                | ++      | ++ | N/- | + | + | + | N | N |
| 2. 3   | achterzijde De Schuur verfraaien                   | N       | N  | +/- | + | + | + | N | N |
| 2.4.1  | 2 zitbanken verwijderen                            | N       | N  | N   | N | N | N | N | N |
| 2.4.2  | aanleg groot infopunt                              | N       | N  | N   | + | + | + | N | N |
| 2.4.2a | realisatie infopanelen groot infopunt              | N       | N  | N   | N | N | N | N | N |
| 2.5.1  | Vorbereidende werken                               | N       | N  | N   | N | N | N | N | N |
| 2.5.2  | aanleg fietsenstalling                             | N       | N  | N/- | + | N | + | N | N |
| 2.5.3  | Bokrijks hekwerk langs fietsenstalling             | N       | N  | N   | N | N | N | N | N |
| 2.5.4  | oplaadpunten voor elektrische fietsen              | N       | N  | N   | + | N | + | N | N |
| 2.6.1  | verwijderen infoborden                             |         | N  | N   | N | N | N | N | N |
| 2.6.2  | aanleg nieuw wandelpad langs de oostelijke parking | +/- & ? | N  | N   | + | N | + | - | N |



|  |   |         |     |      |   |   |   |     |   |
|--|---|---------|-----|------|---|---|---|-----|---|
| 2.6.3  | aanleg Bokrijks hekwerk en haag langs wandelpad                   | N       | N   | N    | + | + | + | N/+ | N |
| 2.7  | Nieuwe toegang tot de dienstweg                                   | - & ?   | -   | N/-  | + | - | + | N/- | N |
| <b>Zone tussen hoofdingang Bovy en vijvers</b> |   |         |     |      |   |   |   |     |   |
| 2.8  | noordoostelijke hoek Hazepad verbeteren                           | N       | N   | N    | + | + | + | N   | N |
| 2.9  | Herstel Arolsenhut  | N       | N   | N    | N | + | + | N   | N |
| 2.10   | opruimen/vervangen oude nutsvoorzieningen en verwijderen slagboom | N       | N   | N    | + | + | + | N   | + |
| 2.11.1   | poort St-Jobstraat restaureren en verplaatsen                     | N       | N   | ++/- | N | + | + | N   | N |
| 2.11.2.1                                       | Aanplant bosgoed voor dichte haag                                 | N       | N   | N    | N | + | + | +   | + |
| 2.11.2.2                                       | Aanplant laanbomen in haag  | N       | N   | N    | N | + | + | +   | + |
| 2.11.2.3                                       | metalen draadafsluiting verwijderen                               | N       | N   | N    | N | + | + | N   | N |
| 2.11.3   | oostzijde bosbestand in hakhoutbeheer zetten                      | N       | +/- | N    | N | + | + | -   | N |
| 2.11.5b  | Verharding voor en achter klappoortje voorzien                    | +/- & ? | N   | N    | + | N | + | -   | N |
| 2.12   | beekovergang Voortbeek open maken                                 | N/+     | N   | N    |   |   |   | N   | N |
| 2.13.1   | bestaand pad St.-Jansvijver heraanleggen                          | +/-     | /   | N/-  | + | N | + | N   | N |
| 2.13.2<br>2.13.2a                              | zitbank vervangen   | N       | N   | N    | N | N | N | N   | N |
| 2.14.1<br>2.14.1a                              | Infobord plaatsen   | N       | N   | N    | N | N | N | N   | N |



|  |  |    |     |     |   |     |   |     |   |
|--|--|----|-----|-----|---|-----|---|-----|---|
| 2.20                                     | imkerij opfrissen  | N  | N   | N   | N | +   | + | N   | N |
| 2.21.1<br>t/m<br>2.21.6                  | zitbanken plaatsen (met en zonder epoxy) in de vijverzone          | N  | N   | N   | N | N   | + | N   | N |
| 2.21.7                                   | bewegwijzeringspalen   | N  | N   | N   | + | N   | + | N   | N |
| 2.22.1                                   | tussenaanplant laanbomen ten westen van de visvijver               | N  | +   | N   | N | +   | + | +   | + |
| 2.22.2                                   | bestaande laanbomen ten westen van de visvijver kappen             | N  | N/- | N   | N | N/- | + | -   | - |
| 2.22.3                                   | aanleg mantelzoom ten oosten van dienstweg                         | N  | N   | N   | N | +   | N | N/- | N |
| 2.22.4                                   | schapenafsluiting verplaatsen                                      | N  | N   | N   | N | N   | N | N   | N |
| 2.22.5                                   | aanplant van laanbomen langs pad naar voormalige                   | N  | ++  | N   | N | +   | + | +   | + |
| <b>Waterkwaliteit ringgracht en poel</b> |  |    |     |     |   |     |   |     |   |
| 2.23                                     | waterkwaliteit ringgracht en water pompput monitoren-              | ++ | N   | /   | N | N   | N | N   | N |
| 2.24.1                                   | Slibruiming ringgracht en poel                                     | ++ | ++  | N   | N | N   | N | N   | N |
| 2.24.2                                   | oude infrastructuur in de gracht verwijderen en oeeverversteviging | ++ | N   | +/- | + | +   | + | N   | N |
| 2.24.3                                   | Plaatsen stuw  | ++ | N/+ | N/- | N | N   | N | N   | N |
| 2.24.4                                   | pompwerking optimaliseren  | ++ | +   | N   | N | +   | + | N   | + |
| 2.24.5                                   | Opvang regenwater voor voeding ringgracht                          | ++ | +   | N   | N | N   | N | +   | + |
| 2.24.6                                   | archeologisch vooronderzoek  | N  | N   | ++  | N | N   | N | N   | N |
| <b>Educatieve infrastructuur</b>         |  |    |     |     |   |     |   |     |   |





|            |  |     |   |   |   |   |   |   |   |
|------------|--|-----|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. 31      | brugje over gracht op oranje route aan Galgeneinde | +/- | N | N | + | + | + | N | N |
| 2.33a en b | recreanten op heuvel De Kluis op de paden houden   | N   | N | N | + | N | + | N | N |

Tabel 31: Overzicht effecten onthaalpunt Bolderberg

Toelichting Archeologie:

Maatregelen die graafwerken vereisen zoals de aanleg van grotere fietsenstallingen, paden, een dienstingang en dienstwegen kunnen een negatief effect hebben op archeologie indien deze dieper gaan dan 30cm of de huidige verstoring en afhankelijk van de omvang van de graafwerken. Bij de opmaak van de archeologienota zal een impactanalyse gebeuren op basis van de technische plannen.

Werken aan in en aan de ringgracht kunnen een negatief effect hebben op archeologie maar gezien er in het verleden reeds aan slibruiming is gedaan en de oeverbeschoeiing 20-25 jaar geleden reeds werd vervangen en de inbuizing onder de brug reeds de nodige verstoringen hebben teweeg gebracht, is de kans op beschadiging van nog aanwezige originele structuren al veel kleiner. Het verfraaien van de achterzijde van de schuur moet gebeuren met respect voor de oorspronkelijke bouwwijze. Maatregelen die beleving van cultuurhistorische elementen bevorderen worden uiteraard positief onthaald.

Toelichting Fauna & Flora

De verbetering en bijkomende verharding van paden voor minder mobiele en dienstwegen situeert zich vnl. in de zone die biologisch het minst waardevol is ter hoogte van de bestaande bebouwing en naaste omgeving.

In het RUP Bovy wordt geadviseerd dat eventuele infrastructuur, buiten de zone met bebouwing, grotendeels beperkt zou moeten worden tot zones waar reeds meer dynamische activiteiten plaatsvinden (zone aansluitend bij Sint-Jobstraat en zone aansluitend bij Galgeneinde). Hier wordt met de maatregelen optimaal rekening mee gehouden.

De te verbeteren wandelwegen tot paden voor minder mobiele concentreren zich allemaal op bestaande wegen, zodat bijkomende verstoring maximaal beperkt wordt (zoals het RUP ook aanbeveelt). De meeste maatregelen, zoals het plaatsen van infopanelen, ... hebben geen impact op flora en fauna. Hieronder volgen nog enkele bemerkingen over bepaalde specifieke maatregelen:

Maatregel 2.7: nieuwe toegang tot de dienstweg, deze maatregel wordt matig negatief genoemd, omdat de aanleg van een nieuwe semi-verharde weg verlies van biotoop met zich meebrengt. Het gaat wel over een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen, dus de impact blijft beperkt.

Maatregel 2.11.3: oostzijde bosbestand in hakhoutbeheer zetten. Dat betekent dat een bos, dat zeer waardevol is gekarteerd op de BWK (Qs en Qs/Vm) terug gezet wordt in hakhout. Er moet goed geëvalueerd worden of dit wenselijk is. Een zachte bosovergang is dan weer een pluspunt, maar om daarvoor een bestaand bos terug te zetten moet goed onderzocht worden. Bij het terug uitschieten van hakhout zal de schaduwwerking op de laanbomen weer gaan



### 5.1.3 Overzicht effecten onthaalpunt Demerstrand

Effecten:

++ : positief

+ : matig of onrechtstreeks positief

N : neutraal

/ : niet van toepassing

- : matig of onrechtstreeks negatief

-- : negatief

+/- : deels positief, deels negatief

? : een inschatting op dit moment is niet mogelijk (in hoofdzaak te verklaren doordat de betrokken maatregel nog verder geconcretiseerd wordt in de fase van opstellen van technisch ontwerp en/of uitvoeringsfase. Op dat moment zal waar mogelijk, met de impact van de betrokken maatregelen op de verschillende disciplines rekening gehouden worden en, indien nodig, ontwerpaanpassingen doorgevoerd of milderende maatregelen voorgesteld.

| nr  | omschrijving                     | Water   | Fauna & flora | Cultuurh. & archeologie | Recreatie | Landschap | Mens | Klimaat mitigatie | Klimaat adaptatie |
|---|----------------------------------|---------|---------------|-------------------------|-----------|-----------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ONTHAALPUNT DEMERSTRAND</b>                                  |                                  |         |               |                         |           |           |      |                   |                   |
| <b>Herinrichting onthaalpunt en recreatiedomein Demerstrand</b> |                                  |         |               |                         |           |           |      |                   |                   |
| 3.1.1   | functioneel fietspad             | +/- & ? | N             | N/-                     | ++        | N         | ++   | +                 | N                 |
| 3.1.2   | optimaliseren fietsverbinding    | +/- & ? | N             | N                       | ++        | N         | ++   | N                 | N                 |
| 3.1.3   | inrichting parking               | +/- & ? | N             | N                       | ++        | N         | ++   | N                 | N                 |
| 3.1.4   | elektrische laadpalen            | N       | N             | N                       | ++        | N         | +    | +                 | N                 |
| 3.1.5   | herkenningselement               | N       | N             | N                       | ++        | N         | +    | N                 | N                 |
| 3.1.6   | verbinding station - Demerstrand | +/- & ? | N             | N/-                     | ++        | N         | ++   | +                 | N                 |

| <b>Verbeteren relatie parking – onthaalpunt Demerstrand</b> |  |         |     |     |    |     |    |   |    |
|---|--|---------|-----|-----|----|-----|----|---|----|
| 3.2.1 –<br>3.2.4  | onthaalpunt Demerstrand –<br>verbindingsplein  | +/- & ? | N   | N/- | +  | N   | +  | N | -  |
| <b>Inrichting park Demerstrand</b>                          |  |         |     |     |    |     |    |   |    |
| 3.3.1   | vernieuwing beukendreef                        | N       | –   | N   | +  | ++  | +  | + | +  |
| 3.3.3   | verplaatsen tennisvelden                       | N       | N   | N   | -  | ++  | -  | + | +  |
| 3.3.4   | petanquebaan en skatepark                      | +/-     | N   | N/- | ++ | N   | +  | ? | ?  |
| 3.3.5   | groenscherm aan sporthal                       | N       | N/+ | N   | N  | ++  | +  | + | +  |
| 3.3.6   | solitaire “parkbomen”                          | N       | ++  | N   | N  | +   | +  | + | ++ |
| 3.3.7   | mountainbikenetwerk                            | N       | N   | N   | ++ | +/- | +  | N | N  |
| 3.3.9   | uitzichtpunt                                   | +       | +   | N   | ++ | +   | +  | N | N  |
| 3.3.10  | beheer grasveld                                | N       | ++  | N   | +  | ++  | +  | N | +  |
| 3.3.11  | zwemvijver                                     | +       | N/- | N   | ++ | +   | ++ | N | +  |
| 3.3.12  | wandelpad speeltuin tot<br>boombrug over Demer | +/- & ? | N   | N/- | ++ | +   | ++ | N | N  |
| 3.3.13  | belevingsroute                                 | +       | N   | N   | ++ | +   | ++ | N | N  |
| 3.3.14-<br>3.3.19   | huisstijlelementen                             | N       | N   | N   | ++ | N   | +  | N | N  |
| <b>Herinrichting Ganzebroek</b>                             |  |         |     |     |    |     |    |   |    |
| 3.4.1   | brug over de Kaatsbeek                         | +       | N   | N   | ++ | +   | ++ | N | N  |
| 3.4.3 –<br>3.4.4  | vlonderpad en stapstenen<br>aan Dautenbeek     | ++      | N   | N   | ++ | N   | ++ | N | ++ |



|  |  |         |     |     |    |    |    |   |    |
|--|--|---------|-----|-----|----|----|----|---|----|
| 3.4.7  | hermeandering Dautenbeek                   | ++      | ++  | --  | N  | +  | +  | N | ++ |
| 3.4.5  | Doorsteek Ganzebroekstr.                   | N       | N   | N   | ++ | +  | ++ | N | N  |
| 3.4.8 –<br>3.4.9                               | aanleg poelen + verbeteren<br>“speelwater” | ++      | ++  | N/- | +  | ++ | +  | N | +  |
| <b>Dauteweyers</b>                             |  |         |     |     |    |    |    |   |    |
| 3.6.1 –<br>3.6.3                               | herinrichting parking                      | +/- & ? | N/+ | N/- | ++ | +  | ++ | N | N  |
| 3.6.4 –<br>3.6.8                               | huisstijlelementen                         | N       | N   | N   | ++ | N  | ++ | N | N  |
| <b>De Visserij</b>                             |  |         |     |     |    |    |    |   |    |
| 3.7.1 –<br>3.7.5                               | plaatsing huisstijlelementen               | N       | N   | N   | ++ | N  | ++ | N | N  |
| <b>De Maten (de pengel naast Albertkanaal)</b> |  |         |     |     |    |    |    |   |    |
| 3.9.2  | herinrichting parking                      | +/- & ? | N   | N/- | ++ | +  | ++ | N | N  |
| <b>Dorpsbenden</b>                             |  |         |     |     |    |    |    |   |    |
| 3.10.1–<br>3.10.4                              | huisstijlelementen                         | N       | N   | N   | ++ | N  | ++ | N | N  |
| <b>recreatie Caetswijers</b>                   |  |         |     |     |    |    |    |   |    |
| 3.11.1   | optimalisatie fietsr. netwerk              | +       |     | N/- | ++ | N  | ++ | N | N  |
| 3.11.2-<br>3.11.3                              | optimalisatie wandelnetwerk                | +       |     | N   | ++ | N  | ++ | N | N  |
| 3.11.3 –<br>3.11.13                            | beleving recreatief netwerk                | +       |     | N   | ++ | +  | ++ | N | N  |

Tabel 32: Overzicht effecten onthaalpunt Demerstrand

Toelichting Archeologie:

Maatregelen die graafwerken vereisen zoals de aanleg van paden, trage verbindingen, onthaalpunten... kunnen een negatief effect hebben op archeologie indien deze dieper gaan dan 30cm of de huidige versterking en afhankelijk van de omvang van de graafwerken. De hermeandering van de Dautenbeek en de



De meeste maatregelen in onthaalpunt Demerstrand worden als neutraal tot positief beoordeeld. Aandachtspunt voor discipline “water” is het aanbrengen van halfverhardingen waarbij bij opmaak van het technisch ontwerp rekening moet gehouden worden dat het water maximaal ter plaatse infiltreert.

## 5.2 SYNTHESE EN EINDCONCLUSIE

De meeste maatregelen in de drie onthaalpunten worden als neutraal tot licht positief beoordeeld. Het onderzoek naar de mogelijke impact van voorliggend project zal verder worden uitgewerkt bij de opmaak van het technisch uitvoeringsdossier waarbij maximaal ingezet zal worden op milderende maatregelen.

## 6 BIJLAGEN

### 6.1 VOORTOETS MET BETREKKING TOT SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Voor de maatregelen die overlappen met de speciale beschermingszones wordt een voortoets uitgewerkt die de effecten van de maatregelen op deze speciale beschermingszone beschrijft. Deze voortoets wordt besproken met het Agentschap Natuur en Bos. In deze voortoets wordt bepaald of de opmaak van een passende beoordeling nodig is.

In onderstaand hoofdstuk worden alvast de maatregelen die in of aan de grens met SBZ liggen, kort besproken.

Voor de volledige beschrijving van de maatregelen verwijzen we naar het ontwerp landinrichtingsplan Onthaal en beleving fase 1 - hfst.3.3 Inrichtingsmaatregelen.

#### 6.1.1 Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit

| nr    | maatregel  | habitatkaart |
|-------|--|--------------|
| 1.5.1 | welkomstbaken met metalen roerdomp (Nieuwe Heidestraat)    | Geen hab     |
| 1.5.2 | welkomstbaken met metalen roerdomp (Jeugdherberg Roerdomp) | Geen hab     |
| 1.5.3 | infobord aan jeugdherberg de roerdomp                      | Geen hab     |
| 1.5.4 | aanpassing wijerroute                                      | Deels 3130   |
|       |  |              |
| 1.5.5 | opheffen wandelpaden in bos                                | Geen hab     |

**Tabel 1: maatregelen in of aan de grens met *Habitatrichtlijngebied "Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek : met vijvergebieden en heiden"* - BE2200031**

| nr     | maatregel  | habitatkaart |
|--------|--|--------------|
| 1.1.3  | aankoop gronden voor verbinding tussen Domein Kiewit en sportcentrum | Geen hab     |
| 1.3.10 | Herlokalisatie hondelosloopzone                                      | Geen hab     |
| 1.4.2  | infobord de Kwaakvos   | Geen hab     |
| 1.5.1  | welkomstbaken met metalen roerdomp (Nieuwe Heidestraat)              | Geen hab     |
| 1.5.2  | welkomstbaken met metalen roerdomp (Jeugdherberg Roerdomp)           | Geen hab     |
| 1.5.3  | infobord aan jeugdherberg de roerdomp                                | Geen hab     |
| 1.5.4  | aanpassing wijerroute  | Geen hab     |
| 1.5.5  | opheffen wandelpaden in bos  | Geen hab     |

**Tabel 2: maatregelen in of aan de grens met *Vogelrichtlijngebied "Bokrijk en omgeving"***



**Conclusie:** In onthaalpunt Bokrijk-Kiewit is een van de doelstellingen om de natuurbeleving te optimaliseren. De impact van het project op de natuurlijke kenmerken van SBZ is verwaarloosbaar. Er zal ook nog verder afgestemd worden met het Natuurinrichtingsproject Vijvercomplex Bokrijk-Kiewit om eventuele impact te voorkomen.

### 6.1.2 Onthaalpunt Bolderberg

| nr                  | maatregel   | habitatkaart                                 |
|---------------------|---|--|
| 2.28.1              | fietsenstalling plaatsen parking De Kluis               | Geen hab                                     |
| 2.28.2<br>2.28.2a   | infoborden vervangen parking De Kluis                   | Geen hab                                     |
| 2.28.3              | hekwerk vervangen door Bokrijks hekwerk                 | Geen hab                                     |
| 2.30.2              | Realisatie infopaneel Vijverstraat -lay-out LiLa        | 4010   |
| 2.30.3              | infobord rode route Natuurgebied Weyerman- lay-out LiLa | Geen hab                                     |
| 2.30.4<br>2.30.4a   | infobord plaatsen aan toekomstige Velodroom             | Geen hab                                     |
| Mtr.<br>33a en<br>b | recreanten op heuvel De Kluis op de paden houden        | Geen hab,<br>4030,<br>2330,<br>2310,<br>9190 |

Tabel 3: maatregelen in of aan de grens met **Habitatrichtlijngebied “Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heiden” - BE2200031**

Maatregel 2.30.4 en 2.30.4a ligt op de grens van het Habitatrichtlijngebied.

**Conclusie:** Geen van bovenstaande maatregelen heeft een negatief effect op het Habitatrichtlijngebied.

Het beter sturen van recreanten op De Kluis zal de habitats ten goede komen.

| Nr                          | maatregel  | habitatkaart      |
|-----------------------------|--|-------------------|
| 2.8                         | noordoostelijke hoek Hazenpad verbeteren                 | 9120              |
| 2.11.1                      | poort St-Jobstraat restaureren en verplaatsen            | 9120              |
| 2.11.2.1<br>en<br>2.11.2.2  | Aanplant bosgoed voor haag en aanplant laanbomen in haag | 9120              |
| 2.11.3                      | oostzijde bosbestand in hakhoutbeheer zetten             | 9120              |
| 2.11.5b                     | Verharding voor en achter klappoortje voorzien           | 9120              |
| 2. 12                       | beekovergang Voortbeek open maken                        | Geen hab,<br>9120 |
| 2.28.1                      | fietsenstalling plaatsen parking De Kluis                | Geen hab          |
| 2.28.2                      | infoborden vervangen parking De Kluis                    | Geen hab          |
| 2.28.3                      | hekwerk vervangen door Bokrijks hekwerk                  | Geen hab          |
| 2.29.1<br>2.29.2<br>2.29.2a | Infobord vervangen infokantoor Vrunstraat                | Geen hab          |
| 2.29.3                      | infobrochure- element                                    | Geen hab          |
| 2.29.4                      | fietsenstalling vervangen                                | Geen hab          |
| 2.29.5                      | zitbanken vervangen                                      | Geen hab          |
| 2.30.2                      | Realisatie infopaneel Vijverstraat- in lay-out LiLa      | 4010              |
| 2.30.3                      | infobord rode route Natuurgebied Weyerman- lay-out LiLa  | Geen hab          |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| 2.30.4     | infobord plaatsen aan toekomstige Velodroom      | Geen hab                                     |
| 2.33a en b | recreanten op heuvel De Kluis op de paden houden | Geen hab,<br>4030,<br>2330,<br>2310,<br>9190 |

Tabel 4: maatregelen in of aan de grens met **Vogelrichtlijngebied "Het Vijvercomplex Midden - Limburg" -BE2219312**

Enkel onderstaande maatregelen :

- aan parking De Kluis 2.28.1 t/m 3 ,
- aan het toeristisch infokantoor 2.29 1 t/m5
- actualiseren van de infoborden mtr.2.30.2 en 2.30.3 ,
- de recreanten sturen mtr. 2.33 a en b

zijn in het Vogelrichtlijngebied gelegen. De overige maatregelen liggen aan de rand.

**Conclusie:** Geen van bovenstaande maatregelen heeft een negatief effect op het Vogelrichtlijngebied.

De maatregelen 11.6 en 12 zullen evenwel met de nodige omzichtigheid uitgevoerd worden om de avifauna zo weinig mogelijk te verstoren.

### 6.1.3 Onthaalpunt Demerstrand

| nr    | Maatregel  | habitatkaart |
|-------|--|--------------|
| 3.1.1 | Verbetering verbinding van station en Stationsstraat met parking Demerstrand |              |
| 3.1.2 | functioneel fietspad tussen Ganzebroekstraat en station                      | Geen hab     |
| 3.10  | Dorpsbenden: plaatsing huisstijlelementen                                    | Geen hab     |

Tabel 5: maatregelen in of aan de grens met **Habitatrichtlijngebied "Jekervallei en bovenloop van de Demervallei"- BE2200041**

Het functioneel fietspad mtr.3.1.2 is een eenrichtingsfietspad dat ten westen komt van de Stationsstraat . De Stationsstraat is ook de westelijke grens van het Habitatrichtlijngebied.

**Conclusie:** Geen van bovenstaande maatregelen heeft een negatief effect op het Habitatrichtlijngebied.

| nr  | maatregel                         | habitatkaart |
|-----|-----------------------------------|--------------|
| 3.9 | Instappunt De Maten aan de Pengel | Geen hab     |

Tabel 6: maatregelen in of aan de grens met **Habitatrichtlijngebied "De Maten"- BE2200028 en Vogelrichtlijngebied "De Maten"- BE2200626**

**Conclusie:** Geen van bovenstaande maatregelen heeft een negatief effect op het Habitatrichtlijngebied/Vogelrichtlijngebied.

## 6.2 ONTHEFFING VERBODSBEPALINGEN VEN

In VEN zijn de reglementaire bepalingen van artikel 25, §3, 2° van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, verder het natuurdecreet, van toepassing. Deze leggen een aantal algemene verbodsregels op. Deze verboden activiteiten kunnen toch uitgevoerd worden als er een ontheffing wordt verkregen.

Deze activiteiten zijn verboden in VEN (artikel 25, §3, 2° van het natuurdecreet):

- gebruik bestrijdingsmiddelen (behalve op percelen van landbouwbedrijven waar ontheffing geldt)
- wijzigen vegetatie of KLE's, behalve in kader van bos- of natuurbeheersplan
- wijzigen reliëf van de bodem
- verlagen grondwaterpeil en versterken bestaande ont- en afwatering
- wijzigen structuur van de waterloop.

In voorliggend inrichtingsplan worden enkele maatregelen voorgesteld binnen het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). Het is mogelijk dat een aantal maatregelen vallen onder de verbodsbepalingen binnen VEN. Dit wordt verder onderzocht in overleg met het Agentschap Natuur en Bos. Indien nodig zal een VEN-ontheffing aangevraagd worden op het niveau van de uitvoeringsdossiers.

In onderstaand hoofdstuk worden alvast de maatregelen die in of aan de grens met VEN liggen, kort besproken.

Voor de beschrijving van de maatregelen verwijzen we naar het ontwerp landinrichtingsplan Onthaal en beleving- hfst.3.3 Inrichtingsmaatregelen

### 6.2.1 Onthaalpunt Bokrijk-Kiewit

| nr    | maatregel  | habitatkaart |
|-------|--|--------------|
| 1.5.2 | welkomstbaken met metalen roerdomp (Jeugdherberg Roerdomp) | Geen hab     |
| 1.5.3 | infobord aan jeugdherberg de roerdomp                      | Geen hab     |

Tabel 1: maatregelen die in of aan de grens met **VEN - gebied 'Vijvergebied Midden-Limburg'** liggen:

De impact van bovenstaande maatregelen op het VEN-gebied 'Vijvergebied Midden-Limburg' is verwaarloosbaar.

### 6.2.2 Onthaalpunt Bolderberg

| nr                  | maatregel   | habitatkaart                         |
|---------------------|---|--------------------------------------|
| 2.28.1              | fietsenstalling plaatsen parking De Kluis               | Geen hab                             |
| 2.28.2<br>2.28.2a   | infoborden vervangen parking De Kluis                   | Geen hab                             |
| 2.28.3              | hekwerk vervangen door Bokrijks hekwerk                 | Geen hab                             |
| 2.30.2              | Realisatie infopaneel Vijverstraat -lay-out LiLa        | 4010                                 |
| 2.30.3              | infobord rode route Natuurgebied Weyerman- lay-out LiLa | Geen hab                             |
| 2.30.4<br>2.30.4a   | infobord plaatsen aan toekomstige Velodroom             | Geen hab                             |
| Mtr.<br>33a en<br>b | recreanten op heuvel De Kluis op de paden houden        | Geen hab,<br>4030,<br>2330,<br>2310, |

|  |  |      |
|--|--|------|
|  |  | 9190 |
|--|--|------|

Tabel 2: maatregelen die in of aan de grens met **VEN - gebied 'Vijvergebied Midden-Limburg'** liggen:

Aan de parking De Kluis gaat het om het vervangen van bestaande infrastructuur.

**Conclusie:** De impact van bovenstaande maatregelen op het VEN-gebied 'Vijvergebied Midden-Limburg' is verwaarloosbaar.

### 6.2.3 Onthaalpunt Demerstrand

| nr    | maatregel  | habitatkaart |
|-------|--|--------------|
| 3.1.6 | Verbetering verbinding van station en Stationsstraat met parking Demerstrand | Geen hab     |
| 3.1.1 | functioneel fietspad tussen Ganzebroekstraat en station                      | Geen hab     |
| 3.10  | Huisstijlelementen Dorpsbenden   | Geen hab     |

Tabel 3: Maatregelen die in of aan de grens met 'het **VEN - gebied 'De Pomperik – Dorpsbenden'** liggen.

Het functioneel fietspad mtr. 3.1.1 is een eenrichtingsfietspad dat ten westen komt van de Stationsstraat . De Stationsstraat is ook de westelijke grens van het VEN-gebied.

**Conclusie:** De impact van bovenstaande maatregelen op het VEN-gebied "De Pomperik – Dorpsbenden" is verwaarloosbaar.

### 6.2.4 Eindconclusie

Uit bovenstaande screening blijkt dat er geen vallen onder de verbodsbepalingen binnen VEN. Dit wordt verder onderzocht in overleg met het Agentschap Natuur en Bos. Indien nodig zal een VEN-ontheffing aangevraagd worden op het niveau van de uitvoeringsdossiers.

## 6.3 NOTA WATERTOETSELEMENTEN

### 6.3.1 Inleiding

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 houdende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, (verder het Waterwetboek) creëert het juridisch en organisatorisch kader waarbinnen het waterbeleid in Vlaanderen moet gevoerd worden. Het Waterwetboek biedt eveneens de decretale basis voor de omzetting van de Europese kaderrichtlijn Water in Vlaanderen.

Het Waterwetboek artikel 1.3.1.1. §1 stelt: *“De overheid die moet beslissen over een vergunning, een plan of programma zoals vermeld in §5, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.”*

Een schadelijk effect wordt in het Waterwetboek artikel 1.1.3. §2 17° gedefinieerd als: *“ieder betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen of bestanddelen ervan die wordt teweeggebracht door een menselijke activiteit; die effecten omvatten mede effecten op de gezondheid van de mens en de veiligheid van de vergunde of vergund geachte woningen en bedrijfsgebouwen, gelegen buiten overstromingsgebieden, op het duurzaam gebruik van water door de mens, op de fauna, de flora, de bodem, de lucht, het water, het klimaat, het landschap en het onroerend erfgoed, alsmede de samenhang tussen een of meer van deze elementen.”*

Als gevolg van het Waterwetboek dient voor dit inrichtingsplan landinrichting de analyse en evaluatie van de effecten op het watersysteem en de voorwaarden om dat effect te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren onderzocht te worden in een watertoets.

De uitvoering van de watertoets wordt geregeld in het Besluit van 14 oktober 2011 van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, wat betreft de toepassingsregels voor de watertoets.

Het is een formele verplichting voor de overheid die het plan of programma moet goedkeuren, of die de vergunning moet afleveren. De watertoets stimuleert echter de opsteller van het plan of programma of de initiatiefnemer van een activiteit om in het prille stadium van het proces na te denken over de gevolgen voor het watersysteem. Het is dus ook een preventief instrument.

### 6.3.2 Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied is volledig gelegen in het Demerbekken. Voor een gedetailleerde beschrijving van het gebied en de hydrologie verwijzen we naar hoofdstuk 2.2. ‘gebiedsomschrijving’ van het ontwerp van landinrichtingsplan.

Een kaart met de hydrografie en de overstromingsgevoelige gebieden is terug te vinden in de kaartenatlas (Kaarten 3a, 3b, 3c).

#### 6.3.2.1 Juridische en beleidsmatige aspecten

De juridische en beleidsmatige aspecten zijn terug te vinden onder hoofdstuk 2.3. 'juridische en beleidsmatige aspecten' van het ontwerp van landinrichtingsplan.

### 6.3.2.2 Beschrijving van de maatregelen en effectbeoordeling

In de tabel hieronder (tabel 1 ) worden alle maatregelen die opgenomen zijn in het ontwerp van landinrichtingsplan opgesomd samen met hun ligging t.o.v. overstromingsgevoelig gebied (Kaart 3a 3b, 3c) in kaartenatlas LIP). Slechts een beperkt aantal maatregelen situeren zich in overstromingsgevoelige gebieden, waarbij het in hoofdzaak maatregelen betreft die geen of slechts een beperkte impact hebben op het watersysteem en in een beperkt aantal gevallen een positief effect hebben op het watersysteem (zie verder).

Een groot deel van de maatregelen hebben, gelet op de aard van de maatregel (vb. het plaatsen van wandesignalatie of belevingselementen, het planten van laanbomen, ....) of gelet op de ligging geen effect op het watersysteem. Deze maatregelen zijn verder als "niet relevant" (code n.r. in kolom "effect op watersysteem?" in tabel 1 aangeduid. De maatregelen die mogelijk wél een effect hebben op het watersysteem zijn vervolgens opgenomen in tabel 2 en worden bondig inhoudelijk omschreven. In hoofdstuk 3.3 'Inrichtingsmaatregelen' van het ontwerp van landinrichtingsplan worden alle maatregelen in detail beschreven. Eveneens opgenomen in tabel 2 is een evaluatie van de mogelijke impact van deze maatregelen op het watersysteem, aan de hand van verschillende effectgroepen. Ook worden, indien relevant, de milderende maatregelen besproken die bij de verdere technische uitwerking van dit landinrichtingsplan worden meegenomen. De maatregelen die louter bestaan uit een administratieve ingreep (vb. het verwerven van gronden), worden hier niet besproken aangezien ze geen directe impact op het hydrologisch functioneren tot gevolg hebben.

Ter illustratie/voor de volledigheid kan het projectgebied (met name de drie deelgebieden/onthaalpunten "Bokrijk-Kiewit"; "Bolderberg" en "Demerstrand") ook gesitueerd worden tot de andere watertoetskaarten.

Het deelgebied "Bokrijk-Kiewit":

- omvat zowel infiltratiegevoelige als niet infiltratiegevoelige bodems;
- is grotendeels matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2) en lokaal (op de zones waar het vijvercomplex Bokrijk-Kiewit gesitueerd is) zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1);
- wordt gekenmerkt door zeer zwakke tot zwakke hellingen met uitzondering van lokaal voorkomende (in hoofdzaak cultuurhistorische) relictten zoals de ouden aarden omwalling, onderdelen van Domein Bokrijk, ..., waardoor, de erosiegevoeligheid als verwaarloosbaar te beschouwen is.
- is niet gelegen in het winterbed van een rivier;
- bevat quasi geen overstromingsgevoelige gebieden.

Het deelgebied "Bolderberg":

- omvat zowel niet al wel infiltratiegevoelige bodems;
- is grotendeels matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2), zeer gevoelig -vooral in de valleiposities- en bevat op de hogergelegen zones weinig gevoelige bodems (type 3);
- wordt gekenmerkt door zeer zwakke tot zwakke hellingen in de valleien maar vertoont op de randen van de Diestiaanheuveld aanzienlijke oppervlaktes die steiler zijn dan 10 %. Net deze zones zijn potentieel erosiegevoelig, maar aangezien het hier in hoofdzaak natuurpercelen met grazige of bosvegetatie betreft, wordt het erosierisico gemilderd;
- is niet gelegen in het winterbed van een rivier;

- bevat aanzienlijke delen die aangeduid zijn als effectief of mogelijk overstromingsgevoelig.

Het deelgebied "Demerstrand":

- omvat zowel infiltratiegevoelige als niet infiltratiegevoelige bodems;
- is grotendeels matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2) en lokaal (in de centrale Demervallei, langsheen Albertkanaal en aan de Dauteweyers) zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1);
- wordt gekenmerkt door zeer zwakke tot zwakke hellingen met uitzondering van de taluds langsheen het Albertkanaal, waardoor, de erosiegevoeligheid als verwaarloosbaar te beschouwen is;
- is niet gelegen in het winterbed van een rivier;
- Is grotendeels gelegen in effectief en mogelijk overstromingsgevoelige gronden, in hoofdzaak ten gevolge van de Demervallei en de erin uitmondende zijbeken (Stiemer- Kaats- en Dautenbeek).





|   |  |                            |          |
|---|--|----------------------------|----------|
| 1.3.2   | Herinrichting zone tussen kasteel, speeltuin en cafetaria Koe-vert | Niet overstromingsgevoelig | mogelijk |
| 1.3.8   | Inrichting belevingsruimte voor natuureducatie De Wijers           | Niet overstromingsgevoelig | mogelijk |
| 1.3.10  | Herlokalisatie hondenloopzoen                                      | Niet overstromingsgevoelig | n.r.     |
| Instappunten, optimalisatie recreatieve routes en trage verbindingen      |  |                            |          |
| 1.4.1   | Infobord vliegveld Kiewit  | Niet overstromingsgevoelig | n.r.     |
| 1.4.2   | Infobord De Kwaakvos   | Niet overstromingsgevoelig | n.r.     |
| 1.4.3   | Inrichting 2 nieuwe belevingsroutes                                | Niet overstromingsgevoelig | mogelijk |
| 1.4.4-<br>1.4.7   | Plaatsing huisstijlelementen                                       | Niet overstromingsgevoelig | n.r.     |
| Optimalisatie recreatieve routes en verbindingen tussen Bokrijk en Kiewit |  |                            |          |
| 1.5.1 -<br>1.5.2  | Welkomstbakens   | Niet overstromingsgevoelig | n.r.     |
| 1.5.3   | Infobord aan jeugdherberg De Roerdomp                              | Niet overstromingsgevoelig | n.r.     |
| 1.5.4   | Aanpassing Wijerroute  | Niet overstromingsgevoelig | n.r.     |

Deelgebied Onthaalpunt Bolderberg

| nr                                     | Maatregel   | Ligging t.o.v. overstromingsgevoelige gebieden | Effect op het watersysteem<br>n.r. = niet relevant |
|--|---|--|--|
| <b>Uitvoeringszone 1 – Domein Bovy</b> |   |  |  |
| Zone hoofdingang Bovy                  |   |  |  |
| 2.1.1                                  | nieuw wandelpad tusen hoofdparking en hoofdingang   | Niet overstromingsgevoelig                     | mogelijk   |
| 2.1.2.                                 | kapel wit kaleien                                   | Niet overstromingsgevoelig                     | mogelijk   |
| 2.1.3                                  | Infobord voor tijdelijke evenementen                | Niet overstromingsgevoelig                     | n.r.   |
| 2.1.4                                  | aanleg mindervalidenparkeerplaatsen op hoofdparking | Niet overstromingsgevoelig                     | n.r.   |
| 2.1.5                                  | Vorbereidende werken                                | Niet overstromingsgevoelig                     | n.r.   |
| 2.2.1                                  | Bomen snoeien en struiken verwijderen               | Niet overstromingsgevoelig                     | mogelijk   |

|                                    |   |                                |          |
|------------------------------------|---|--------------------------------|----------|
| 2.2.2                              | Haag ringgracht vervangen door Bokrijks hekwerk                   | Niet overstromingsgevoelig     | n.r.     |
| 2.2.3                              | Aanleg riet in de ringgracht                                      | Niet overstromingsgevoelig     | mogelijk |
| 2.2.4                              | Aanleg watercascade   | Niet overstromingsgevoelig     | mogelijk |
| 2.3                                | Achterzijde De Schuur verfraaien                                  | Niet overstromingsgevoelig     | n.r.     |
| 2.4.1                              | 2 zitbanken verwijderen   | Niet overstromingsgevoelig     | n.r.     |
| 2.4.2 en 2.4.2a                    | Aanleg groot infopunt   | Niet overstromingsgevoelig     | n.r.     |
| 2.5.1                              | Vorbereidende werken  | Niet overstromingsgevoelig     | n.r.     |
| 2.5.2                              | Aanleg fietsenstalling  | Niet overstromingsgevoelig     | mogelijk |
| 2.5.3                              | Bokrijks hekwerk langs fietsenstalling                            | Niet overstromingsgevoelig     | n.r.     |
| 2.5.4                              | Oplaadpunten voor elektrische fietsen                             | Niet overstromingsgevoelig     | n.r.     |
| 2.6.1.                             | Verwijderen infoborden  | Niet overstromingsgevoelig     | n.r.     |
| 2.6.2                              | aanleg nieuw wandelpad langs de oostelijke parking                | Niet overstromingsgevoelig     | mogelijk |
| 2.6.3                              | aanleg Bokrijks hekwerk en haag langs wandelpad                   | Niet overstromingsgevoelig     | mogelijk |
| 2.7                                | Nieuwe toegang tot en aansluiting op de dienstweg                 | Niet overstromingsgevoelig     | mogelijk |
| Zone tussen hoofdingang en vijvers |   |                                |          |
| 2.8                                | Noordoostelijke hoek Hazenpad verbeteren                          | Mogelijk overstromingsgevoelig | mogelijk |
| 2.9                                | Herstel Arolsenhut  | Niet overstromingsgevoelig     | n.r.     |
| 2.10                               | Opruimen/vervangen oude nutsvoorzieningen en verwijderen slagboom | Niet overstromingsgevoelig     | n.r.     |
| 2.11.1                             | Poort St.-Jobstraat restaureren en verplaatsen                    | Mogelijk overstromingsgevoelig | n.r.     |
| 2.11.2.1                           | Aanplant bosgoed voor dichte haag                                 | Mogelijk overstromingsgevoelig | n.r.     |
| 2.11.2.2                           | Aanplant laanbomen in haag  | Mogelijk overstromingsgevoelig | n.r.     |
| 2.11.2.3                           | metalen draadafsluiting verwijderen                               | Mogelijk overstromingsgevoelig | n.r.     |
| 2.11.3                             | oostzijde bosbestand in hakhoutbeheer zetten                      | Mogelijk overstromingsgevoelig | mogelijk |
| 2.11.5b                            | Verharding voor en achter klappoortje voorzien                    | Mogelijk overstromingsgevoelig | mogelijk |
| 2.12                               | Beekovergang Voortbeek open maken                                 | Mogelijk overstromingsgevoelig | mogelijk |
| 2.13.1                             | Bestaand pad Sint-Jansvijver heraanleggen                         | Mogelijk overstromingsgevoelig | mogelijk |
| 2.13.2<br>2.132a                   | Zitbank vervangen   | Mogelijk overstromingsgevoelig | n.r.     |



|  |  |                                |          |
|--|--|--------------------------------|----------|
| 2.14.1<br>2.141a                         | Plaatsen van infobord  | Mogelijk overstromingsgevoelig | n.r.     |
| 2.14.2                                   | Stuw vervangen tussen ringgracht en poel   | Mogelijk overstromingsgevoelig | mogelijk |
| 15                                       | Brug over ringgracht – houten omheining vervangen  |                                |          |
| 2.15.1                                   | verwijderen onderbuizing en stenen brug  | Niet overstromingsgevoelig     | mogelijk |
| 2.15.2                                   | Plaatsen van een nieuwe wandelbrug   | Niet overstromingsgevoelig     | mogelijk |
| 2.15.2                                   | Houten omheining vervangen door Bokrijks hekwerk   | Niet overstromingsgevoelig     | n.r.     |
| 2.16                                     | Aanleg zuidwestelijk terras Bistro Bovy met waterbeleving                                    | Niet overstromingsgevoelig     | mogelijk |
| 2.17.1<br>2.17.2<br>2.17.3               | picknickbank en zitbanken vervangen  | Niet overstromingsgevoelig     | n.r.     |
| 2.17.4                                   | Afsluitpaaltjes aan straatkant   | Niet overstromingsgevoelig     | n.r.     |
| 2.17.5                                   | Bewegwijzeringspaal aan speeltuin  | Niet overstromingsgevoelig     | n.r.     |
| 2.18                                     | Bistro Bovy – infobrochure-element   | Niet overstromingsgevoelig     | n.r.     |
| Vijverzone: Centrale vijver en visvijver |  |                                |          |
| 2.19.1                                   | aanleg paden voor minder mobiele   | Mogelijk overstromingsgevoelig | mogelijk |
| 2.19.2                                   | aanleg combinatie dienstweg/ pad minder mobiele  | Mogelijk overstromingsgevoelig | mogelijk |
| 2.19.3                                   | Aanleg dienstwegen   | Mogelijk overstromingsgevoelig | mogelijk |
| 2.19.4                                   | Hernieuwen bovendeck vlonderpad visvijver  | Mogelijk overstromingsgevoelig | n.r.     |
| 2.20                                     | Imkerij opfrissen  |                                |          |
| 2.21.1<br>t/m<br>2.21.6                  | Zitbanken plaatsen (met en zonder epoxy) in de vijverzones                                   | Mogelijk overstromingsgevoelig | n.r.     |
| 2.21.7                                   | Bewegwijzeringspalen   | Mogelijk overstromingsgevoelig | n.r.     |
| 2.22.1 +<br>2.22.2                       | Bestaande laanbomen ten westen van de visvijver vervangen                                    | Mogelijk overstromingsgevoelig | n.r.     |
| 2.22.3                                   | Mantelzoom ten oosten van de dienstweg   | Mogelijk overstromingsgevoelig | n.r.     |
| 2.22.4<br>2.22.5                         | Aanplant van laanbomen langs pad naar voormalige turfputten en schapenafsluiting verplaatsen | Mogelijk overstromingsgevoelig | n.r.     |
| Waterkwaliteit ringgracht en poel        |  |                                |          |
| 2.23                                     | Waterkwaliteit ringgracht en water pompput monitoren   | Niet overstromingsgevoelig     | mogelijk |
| 2.24.1                                   | slibruiming ringgracht en poel   | Niet overstromingsgevoelig     | mogelijk |



|       |  |                            |      |
|-------|--|----------------------------|------|
| 2.33a | Recreanten op heuvel De Kluis op de paden houden | Niet overstromingsgevoelig | n.r. |
| 2.33b |  |                            |      |

Deelgebied Onthaalpunt Demerstrand

| nr   | Maatregel   | Ligging t.o.v. overstromingsgevoelige gebieden | Effect op het watersysteem<br>n.r. = niet relevant |
|--|---|--|--|
| Herinrichting onthaalpunt en recreatiedomein Demerstrand |   |  |  |
| 3.1.1  | Functioneel fietspad tussen Ganzebroekstraat en station           | Mogelijk / Effectief overstromingsgevoelig     | mogelijk   |
| 3.1.2  | Optimaliseren fietsverbinding fietspad Stationsstraat Demerstrand | Mogelijk / Effectief overstromingsgevoelig     | mogelijk   |
| 3.1.3  | Overzichtelijke inrichting parking                                | Mogelijk / Effectief overstromingsgevoelig     | mogelijk   |
| 3.1.4  | Electrische laadpalen voor auto's                                 | Mogelijk / Effectief overstromingsgevoelig     | n.r.   |
| 3.1.5  | Herkenningselement op parking                                     | Mogelijk / Effectief overstromingsgevoelig     | n.r.   |
| 3.1.6  | Verbinding station - Demerstrand                                  | Mogelijk overstromingsgevoelig                 | mogelijk   |
| Verbeteren relatie parking – onthaalpunt Demerstrand     |   |  |  |
| 3.2.1  | Onthaalpunt Demerstrand – verbindingssplein                       | Mogelijk overstromingsgevoelig                 | mogelijk   |
| Inrichting park Demerstrand                              |   |  |  |
| 3.3.1  | Vernieuwing beukendraaf   | Mogelijk overstromingsgevoelig                 | n.r.   |
| 3.3.3  | Verplaatsen tennisvelden  | Mogelijk overstromingsgevoelig                 | mogelijk   |
| 3.3.4  | Herinrichting petanquebaan en skatepark                           | Mogelijk overstromingsgevoelig                 | mogelijk   |
| 3.3.5  | Groenscherm aan sporthal  | Mogelijk overstromingsgevoelig                 | n.r.   |
| 3.3.6  | Solitaire “parkbomen” verspreid in het park                       | Mogelijk overstromingsgevoelig                 | n.r.   |
| 3.3.7  | Uitbouw mountainbikenetwerk                                       | Mogelijk overstromingsgevoelig                 | n.r.   |
| 3.3.8-<br>3.3.9  | Beleving van nieuwe (speel)berg                                   | Niet overstromingsgevoelig                     | n.r.   |
| 3.3.10   | beheer grasland   | Mogelijk overstromingsgevoelig                 | n.r.   |
| 3.3.11   | Zwemvijver  | Mogelijk overstromingsgevoelig                 | n.r.   |
| 3.3.12   | Wandelpad van speeltuin tot boombrug over Demer                   | Mogelijk overstromingsgevoelig                 | mogelijk   |
| 3.3.13   | Belevingsroute – boomkickersafari                                 | Mogelijk overstromingsgevoelig                 | mogelijk   |



Tabel 2: Overzicht maatregelen uit LIP De Wijers Onthaal en Beleven – fase 1 en effectbeoordeling op het watersysteem

Voor meerdere maatregelen opgenomen in dit landinrichtingsplan is op dit moment nog niet volledig gekend wat de exacte maatregel zal inhouden (dimensies, materiaalkeuze, locatie, ...). Dit kan zijn omdat enerzijds eerst nog bijkomend onderzoek en/of de resultaten van lopende planvormingsprocessen dienen afgewacht te worden (vb. i.k.v. het mobiliteitstraject van stad Hasselt in het deelgebied Bokrijk-Kiewit). Anderzijds wordt voor de concretisering van veel maatregelen nog technische ontwerpen en uitvoeringsplannen opgesteld (onder meer i.f.v. de te doorlopen vergunningsprocedures). In deze fase kunnen wel ontwerpcriteria meegenomen worden m.b.t. het beperken van de impact op het watersysteem of, indien nodig, milderende of compenserende maatregelen genomen worden (vb. wanneer verhardingen worden ontworpen). Hierbij kan gedacht worden aan lokale wateropvang (grachten), lokale infiltratie, aanleg van recreatieve paden met afwerking in bolvorm of verkant zodat plaspvorming vermeden wordt en hemelwater lokaal kan infiltreren, ...

Deze maatregelen zijn in onderstaande tabel aangeduid met een \*.

Deelgebied Onthaalpunt Bokrijk - Kiewit

| nr   | Maatregel   | Effectgroep Water   | Duiding bij relevante onderdelen   |
|--|---|---|--|
| Optimalisatie toegang Domein Kiewit en parking |   |   |  |
| 1.1.4*   | Wandelverbinding tussen Domein Kiewit en sportcentrum | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastructuur</li> <li>• Wijziging afvoergedrag oppervlaktewater</li> </ul> | Aanleg wandelpad, mogelijk in (half)verharding. Mogelijk beperkt effect op infiltratiegedrag, maar gelet op vlakke topografie geen wezenlijke impact te verwachten (afstromend water komt direct in aanliggende zones terecht waar infiltratie mogelijk blijft). |
| 1.1.10*  | Inrit parking optimaliseren                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastructuur</li> <li>• Wijziging afvoergedrag oppervlaktewater</li> </ul> | Extra verharding. Kan eventueel gecompenseerd worden door opbreken oude inrit.   |
| 1.1.12*  | Herinrichting parking                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastructuur</li> <li>• Wijziging afvoergedrag oppervlaktewater</li> </ul> | Mogelijk extra verharding. Kan eventueel gecompenseerd worden door milderende maatregelen in ontwerpfase.  |
| herinrichting park                             |   |   |  |
| 1.2.1-<br>1.2.7                                | Herinrichting haringvijver en eilanden*               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastructuur</li> <li>• Wijziging waterbodemkwaliteit</li> </ul>           | Effect van de plaatsing van enkele stapstenen in de vijver is te verwaarlozen. Slibverwijdering is positief  |





Deelgebied Onthaalpunt Bolderberg

| nr                              | Maatregel  | Effectgroep Water  | Duiding bij relevante onderdelen  |
|---------------------------------|--|--|---|
| Uitvoeringszone 1 – Domein Bovy |  |  |   |
| 2.1.1*                          | Nieuw wandelpad tussen hoofdparking en hoofdingang | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleefbaarheid watersysteem</li> <li>• Infrastructuur</li> <li>• Wijziging grondwaterkwantiteit</li> </ul>    | Omvat de aanleg van extra verharding met effect op de infiltratiemogelijkheden. Door in fase van technisch ontwerp zoveel mogelijk hemelwater op te vangen en lokaal af te leiden (vb; als voeding van de ringgracht) kan dit effect gemilderd worden. Dient bekeken in fase van technisch ontwerp. |
| 2.2.1                           | Bomen snoeien en struiken verwijderen              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleefbaarheid watersysteem</li> <li>• Wijziging waterbodempkwaliteit</li> </ul>                              | Positief effect want visuele vijverbeleving wordt verbeterd. Door verminderde bladval wordt (indirect) slibaccumulatie in ringgracht mogelijk beperkt.  |
| 2.2.3                           | Aanleg riet in de ringgracht                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wijziging waterkwaliteit oppervlaktewater</li> </ul>  | Positief effect want kan bijdragen tot een betere waterkwaliteit in de ringgracht.  |
| 2.2.4                           | Aanleg watercascade                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wijziging waterkwaliteit oppervlaktewater</li> <li>• Wijziging structuurkwaliteit oppervlaktewater</li> </ul> | Positief effect wegens een optimalisatie van de toevoer, inclusief beluchtingsmogelijkheden, afkomstig van de pompput.  |
| 2.5.2                           | Aanleg fietsenstalling                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastructuur</li> <li>• Wijziging grondwaterkwantiteit</li> </ul>   | Neutraal effect. Aanleg van een fietsenstalling wordt uitgevoerd in niet-cementgebonden verharding die infiltratie (deels) toelaat. Eventueel afstromend hemelwater kan lokaal (in de bermen) infiltreren.  |
| 2.6.2*                          | Aanleg nieuw wandelpad langs de oostelijke parking | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastructuur</li> <li>• Wijziging grondwaterkwantiteit</li> </ul>   | Onderdeel van technische ontwerp van hele toegangszone van Domein Bovy. De nieuwe verharding veroorzaakt een verminderde infiltratiecapaciteit. Bij technisch ontwerp dienen maatregelen genomen om dit te milderen (vb. in berm infiltreren)   |
| 2.7*                            | Nieuwe toegang tot de dienstweg                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastructuur</li> <li>• Wijziging grondwaterkwantiteit</li> </ul>   | De nieuwe toegang wordt aangelegd in een verharding, met – in deze planfase – een geraamde oppervlakte van 80 m <sup>2</sup> . Dit resulteert in een verminderde  |



|         |   |  |   |
|---------|---|--|---|
|         |   |  | grachten, wadi, ...) meegenomen worden in de ontwerpfase  |
| 2.19.2* | Aanleg wegen die een combinatie zijn van mindervalidenpad en dienstweg      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastructuur</li> <li>• Wijziging grondwaterkwantiteit</li> </ul>   | Negatief effect dat te milderen/neutraliseren valt. Nieuwe verharding wordt verbeterd die waarschijnlijk ivv de doelgroep cementgebonden zal zijn. Hierbij kan het zo aangelegd worden (vb. bolrond, licht verkant) zodat hemelwater lokaal in de bermen kan blijven infiltreren. Eventueel kan lokale opvang (via greppels, grachten, wadi, ...) meegenomen worden in de ontwerpfase |
| 2.19.3* | Aanleg dienstwegen  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastructuur</li> <li>• Wijziging grondwaterkwantiteit</li> </ul>   | Negatief effect dat te milderen/neutraliseren valt. Nieuwe verharding wordt verbeterd die waarschijnlijk ivv de doelgroep cementgebonden zal zijn. Hierbij kan het zo aangelegd worden (vb. bolrond, licht verkant) zodat hemelwater lokaal in de bermen kan blijven infiltreren. Eventueel kan lokale opvang (via greppels, grachten, wadi, ...) meegenomen worden in de ontwerpfase |
| 2.20.2  | Imkerij opfrissen (gebouw imkerij afbreken + Nieuw afdak bijenkasten bouwen | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastructuur</li> <li>• Wijziging grondwaterkwantiteit</li> </ul>   | Positief effect want omvat opbreken van verharde oppervlakte - Licht negatief, want betreft een verharde oppervlakte (dak), maar kan door opvang van hemelwater gemilderd worden. Bij voorkeur water lokaal infiltreren (vb. via wadi)  |
| 2.23    | Waterkwaliteit ringgracht en water pompput monitoren                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wijziging structuurkwaliteit oppervlaktewater</li> <li>• Wijziging afvoergedrag oppervlaktewater</li> </ul> | Positief effect want draagt bij tot een beter beheer van waterpeil en -kwaliteit.   |
| 2.24.1  | Slibruiming ringgracht en poel  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastructuur</li> <li>• Wijziging waterbodemkwaliteit</li> </ul>  | Positief effect want draagt bij tot een betere waterkwaliteit.  |
| 2.24.2  | Oude infrastructuren in de gracht verwijderen en oeverversteving            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wijziging structuurkwaliteit oppervlaktewater</li> </ul>  | Positief effect want betreft opruimen van allerhande rommel.  |
| 2.24.3  | Plaatsen stuw   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wijziging structuurkwaliteit oppervlaktewater</li> </ul>  | Positief effect omdat de ingrepen een verbeterd en actief peilbeheer in de ringgracht mogelijk maakt.   |









De verdere realisatie van dit landinrichtingsplan gebeurt via het opstellen van concrete uitvoeringsdossiers. Indien deze uitvoeringsdossiers vergunningsplichtige werken inhouden, zal, conform art. 8 §1 decreet integraal waterbeleid, opnieuw een watertoets moeten gebeuren gekoppeld aan de vergunningsaanvraag. Op deze manier zullen de in dit inrichtingsplan voorgestelde maatregelen, wanneer ze meer concreet gedetailleerd zijn (o.m. via specifiek op te starten technische ontwerpstudies) in uitvoeringsdossiers, op dat moment onderworpen worden aan de watertoets. Voor de maatregelen die opgenomen zijn in het landinrichtingsplan, maar die uitgevoerd worden door andere instanties (zoals gemeentebesturen, provincie, terreinbeherende verenigingen e.d.m.), dienen deze instanties in de verdere ontwerp-, vergunnings- en realisatiefase voldoende rekening te houden met de wetgeving inzake waterbeleid en dus ook met de watertoets.



## 7 KAARTEN - ZIE KAARTENATLAS

### Algemene kaarten

- Kaart 1: situering binnen landinrichting De Wijers
- Kaart 2: situering projectperimeter op topografische kaart
- Kaart 3a: hydrografie en overstromingsgevoelige gebieden Bokrijk – Kiewit
- Kaart 3b: hydrografie en overstromingsgevoelige gebieden Bolderberg
- Kaart 3c: hydrografie en overstromingsgevoelige gebieden Demerstrand
- Kaart 4a: landschappelijk en bouwkundig erfgoed Bokrijk – Kiewit
- Kaart 4b: landschappelijk en bouwkundig erfgoed Bolderberg
- Kaart 4c: landschappelijk en bouwkundig erfgoed Demerstrand
- Kaart 5: Ferrariskaart
- Kaart 6: archeologie
- kaart 7a: natuurbeleid Bokrijk - Kiewit
- Kaart 7b: natuurbeleid Bolderberg
- Kaart 7c: natuurbeleid Demerstrand
- kaart 8a: BWK Bokrijk Kiewit
- Kaart 8b: BWK Bolderberg
- Kaart 8c: BWK Demerstrand
- kaart 9a: BWK – habitat Bokrijk - Kiewit
- Kaart 9b: BWK – habitat Bolderberg
- Kaart 9c: BWK – habitat Demerstrand
- Kaart 10a: recreatie Bokrijk – Kiewit
- Kaart 10b: recreatie Bolderberg
- Kaart 10c: recreatie Demerstrand
- Kaart 11: Jacht
- Kaart 12a: mobiliteitsinfrastructuur Bokrijk – Kiewit
- Kaart 12b: mobiliteitsinfrastructuur Bolderberg
- Kaart 12c: mobiliteitsinfrastructuur Demerstrand
- Kaart 13a: eigendommen Bokrijk - Kiewit
- Kaart 13b: eigendommen Bolderberg
- Kaart 13c: eigendommen Demerstrand
- Kaart 14a: gewestplanbestemmingen en RUP's Bokrijk – Kiewit
- Kaart 14b: gewestplanbestemmingen en RUP's/ BPA's Bolderberg
- Kaart 14c: gewestplanbestemmingen en RUP's Demerstrand

### Maatregelenkaarten

#### Onthaalpunt Bokrijk – Kiewit

- Kaart A: optimalisatie toegang Domein Kiewit en parking
- Kaart B: herinrichting park en omgeving kasteel
- Kaart C: Unie Bokrijk – Kiewit



## 8 BRONNEN

- Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, tweede gedeeltelijke herziening (VR 17/12/10 - BS 18/04/2011).
- Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg, herziening (MB 23/07/12- BS 6/09/12).
- Gemeentelijke Ruimtelijke Structuurplannen Genk, Hasselt, Heusden-Zolder en Diepenbeek.
- Gewestelijk RUP Afbakening Regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk (VR 20/06/2014 – BS 21/10/2014).
- Bos- en aanvullend landschapsbeheerplan Bokrijk, Econnection-Grontmij- sep 2013
- Recreatievisie De Wijers, 2013. Anteagroup, in opdracht van de Vlaamse Landmaatschappij.
- Huisstijlgids voor inrichting De Wijers(VLM, 2019)
- Toeristische visie De Wijers ‘Land van duizend-en-één vijvers’ (Toerisme Limburg , 2011)
- Educatiestudie (RLLK)
- Gastenplan 2020 – 2025 (Toerisme Limburg)
- Gegeerd groen – 40 jaar Domein Kiewit (Hasselt – 2016)