

Beslissing 041/2019

Betreft:

Aanvraag van de Vlaamse Landmaatschappij (hierna VLM) tot bekomen van informatiegegevens van het Rijksregister met het oog op informatie van houders van zakelijke rechten van een perceel dat betrokken is bij een van de projecten die tot de bevoegdheden van de VLM behoren.

DE MINISTER VAN VEILIGHEID BINNENLANDSE ZAKEN

Gelet op de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van natuurlijke personen;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten.

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens

Gelet op de VERORDENING (EU) 2016/679 VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).

Beslist op 10/10/2019

1 Algemeen Luik

De aanvrager betreft een extern verzelfstandigd agentschap naar Belgisch recht.

2 Specifiek Luik

2.1 Type aanvraag

De aanvraag betreft een aanvraag tot wijziging van Koninklijk besluit tot regeling van de toegang tot de informatiegegevens en van het gebruik van het identificatienummer van het Rijksregister van de natuurlijke personen in hoofde van de Vlaamse Landmaatschappij van 30 mei 1994.

De aanvraag betreft toegang tot en mededeling van gegevens uit het Rijksregister, alsook het bevolkingsregister en toegang en gebruik van het rijksregisternummer.

Deze aanvraag om toegang tot de gegevens wordt beschouwd als een uitbreiding van een eerder toegekende machtiging. Krachtens de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van de richtlijn 95/46/EG, alsook van artikel 111 van de wet van 3 december 2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit, op grond waarvan de beslissingen die eerder werden toegekend van kracht blijven tot ze worden gewijzigd, vervangen of opgeheven, is het echter belangrijk om de machtigingen die eerder werden toegekend door het koninklijk besluit of het sectoraal comité van het Rijksregister, te herzien op basis van de nieuwe geldende bepalingen inzake de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en van persoonsgegevens.

Daarnaast wordt ook een nieuwe toegang gevraagd voor. Gelet op het feit dat dezelfde gegevens worden gevraagd voor hetzelfde agentschap, en dat de andere aanvraag slechts verschilt in die zin dat de afdeling waarvoor de nieuwe aanvraag wordt gesteld louter een nieuwe afdeling is, worden de twee aanvragen samengevoegd.

2.2 Ratione Personae (Artikel 5 Wet 1983)

VLM stelt dat zij toegang hebben als Belgische openbare instelling tot de gegevens van het Rijksregister. Zij halen meerdere decreten en besluiten aan waaruit hun opdracht blijkt alsook dat zij met deze opdrachten een taak van algemeen belang zijn toebedeelt. Aangezien het VLM een Extern Verzelfstandigd Agentschap (EVA) is wordt zij beschouwd als een private instelling. Dit staat ook zo vermeld in het oprichtingsdecreet (art. 2 van het Decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij).

Artikel 5 van de RRN-wet legt hier geen bezwaar tegenover zolang een wet, decreet of ordonnantie een taak van algemeen belang toevertrouwt aan dit EVA.

Het oprichtingsdecreet stelt in artikel 5 ervan dat VLM belast is met taken van milieubeleid, ruilverkaveling, landinrichting, natuurbehoud, plattelandsbeleid, grondbeleid, de Vlaamse Grondenbank en het Mestdecreet. Uit verdere nalezing van de stukken kan worden besloten dat het VLM inderdaad een taak van algemeen belang uitoefent en aldus toegang kan bekomen tot de gegevens van het Rijksregister.

2.3 Categorieën van betrokkenen

VLM vraagt de gegevens op van houders van zakelijke rechten van een perceel dat betrokken is bij een project van VLM. De projecten van de VLM worden toegelicht in 2.4.1.2.

2.4 Algemene beschrijving

2.4.1 Context van de aanvraag

2.4.1.1 Voorgeschiedenis

VLM bestaat uit verschillende afdelingen die persoonsgegevens verwerken voor verschillende doeleinden die aan hun toebedeeld zijn vanuit verscheidene materiële wetten. Voorheen werd de toegang door VLM gevraagd gebaseerd op een concrete finaliteit (wetgeving). De huidige aanvraag echter gaat niet langer uit van een finaliteit, maar vanuit een doeleinde, die terug te vinden is in verschillende materiële wetten.

Na overleg met VLM werd dan ook besloten om de reeds bestaande machtigingen te vervangen. Deze machtigingen zijn de volgende:

- Koninklijk besluit van 30 mei 1994 tot regeling van de toegang tot de informatiegegevens en van het gebruik van het identificatienummer van het Rijksregister van de natuurlijke personen in hoofde van de Vlaamse Landmaatschappij,
- Beraadslaging RR nr 03/2012 van het Sectoraal Comité Rijksregister betreft de aanvraag van de Vlaamse Landmaatschappij om toegang te hebben tot de informatiegegevens van het Rijksregister en om het identificatienummer ervan te gebruiken met het oog op de identificatie van personen betrokken bij een ruilverkaveling bij grote infrastructuurwerken en een ruilverkaveling in der minne.

Vanaf de inwerkingtreding van dit besluit zullen bovenstaande machtigingen geen waarde meer hebben, zelfs indien zij nog niet zijn opgeheven.

2.4.1.2 Huidige aanvraag

De VLM vraagt toegang tot de registers voor volgende doelstellingen:

- A. Het verwerven, vervreemden, ruilen of herverkavelen van onroerende goederen,
- B. Het vestigen en beschrijven van zakelijke rechten op onroerende goederen,
- C. Het beheren van onroerende goederen na verwerving,
- D. Het opmaken en berekenen van (compenserende en/of flankerende) vergoedingen,
- E. Het opmaken van taxatierapporten op basis van vergelijkingspunten,
- F. Het opmaken / voorbereiden van authentieke aktes.

Deze opdrachten vinden hun wettelijke basis in verschillende wetteksten. Om Dit besluit overzichtelijk te houden vindt de lezer een overzicht in bijlage achteraan het document.

Gelet op de hierboven gestelde doelstellingen,

Gelet op punt 2.2,

Gelet op de in bijlage (punt 4) aangehaalde wetgeving

Gelet op de complexiteit van de werking van de aanvragende instelling, Zal onder 2.5 voor elk gevraagd gegeven worden bekeken of er toegang kan tot worden verleent en voor welke opdrachten, en of de aangehaalde wetgeving *in concreto* voldoet aan de vereisten gesteld door de wet op het Rijksregister. Wanneer onder 2.5 een voorbeeld wordt gegeven voor het gebruik van een gegeven, heeft men ook het recht om toegang te bekomen tot hetzelfde gegeven, binnen het kader van een ander decreet, zolang dit decreet is opgenomen onder punt 4, en de verwerking een gelijkaardig doel nastreeft.

2.4.2 Technische en organisatorische maatregelen

VLM vraagt toegang tot de gegevens van het rijksregister via het MAGDA-platform van de Vlaamse overheid

De omschrijving van de andere vragen (in bijzonder integriteit en vertrouwelijkheid) uit de algemene beschrijving werden door ons geverifieerd en als voldoende beschouwd.

2.5 De categorieën van persoonsgegevens

VLM heeft toegang gevraagd tot volgende persoonsgegevens.

2.5.1 Naam en Voornaam:

Voor de authentieke vaststelling van de identiteit van de houders van zakelijke en/of persoonlijke gebruiksrechten bij onderhandse overeenkomsten, authentieke aktes en aanvragen/aanvraagformulieren voor compenserende/flankerende vergoedingen is correcte identificatie cruciaal en moet deze bevestigd kunnen worden op grond van bewijskrachtige gegevens. Ook voor de verzending van beveiligde stukken is dit gegeven vereist.

Gelet op het feit dat, deze taak uitdrukkelijk is opgenomen in artikel 10, §2, en artikel 10/1 van het Decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, kan dit gegeven worden toegekend.

2.5.2 Geboorteplaats en -datum

Voor de authentieke vaststelling van de identiteit van de houders van zakelijke en/of persoonlijke gebruiksrechten bij onderhandse overeenkomsten, authentieke aktes en aanvragen/aanvraagformulieren voor compenserende/flankerende vergoedingen is correcte identificatie cruciaal en moet deze bevestigd kunnen worden op grond van bewijskrachtige gegevens. Ook voor de verzending van beveiligde stukken is dit gegeven vereist.

Gelet op het feit dat, deze taak uitdrukkelijk is opgenomen in artikel 10, §2, en artikel 10/1 van het oprichtingsdecreet, kan de geboortedatum gegeven worden toegekend.

De geboorteplaats kan eveneens worden toegekend, wanneer het gegeven vereist is, bij de voorbereiding, en de opmaking van een akte zoals bedoeld in artikel 11 van de Notariswet en artikel 139 Hypotheekwet.

2.5.3 Nationaliteit

VLM vraagt in het kader van de uitbetalingen van vergoedingen de nationaliteit van personen. Echter kan uit de gegeven informatie niet worden afgeleid dat de nationaliteit een vereiste is om een uitbetaling te doen. Het gegeven blijkt aldus niet relevant, waardoor de toegang niet kan worden gegeven.

2.5.4 Hoofdverblijfplaats

Voor de authentieke vaststelling van de identiteit van de houders van zakelijke en/of persoonlijke gebruiksrechten bij onderhandse overeenkomsten, authentieke aktes en aanvragen/aanvraagformulieren voor compenserende/flankerende vergoedingen is correcte identificatie cruciaal en moet deze bevestigd kunnen worden op grond van bewijskrachtige gegevens. Ook voor de verzending van beveiligde stukken is dit gegeven vereist.

Gelet op het feit dat, deze taak uitdrukkelijk is opgenomen in artikel 10, §2, en artikel 10/1 van het oprichtingsdecreet, kan dit gegeven worden toegekend.

2.5.5 Met inbegrip van de veranderingen met betrekking tot het verblijf en de vermelding van de afvoering in het geval de vreemdeling zich in het buitenland

heeft gevestigd; in voorkomend geval het adres waar de betrokkene tijdelijk verblijft buiten de gemeente waar hij zijn hoofdverblijfplaats heeft

Voor de authentieke vaststelling van de identiteit van de houders van zakelijke en/of persoonlijke gebruiksrechten bij onderhandse overeenkomsten, authentieke aktes en aanvragen/aanvraagformulieren voor compenserende/flankerende vergoedingen is correcte identificatie cruciaal en moet deze bevestigd kunnen worden op grond van bewijskrachtige gegevens. Ook voor de verzending van beveiligde stukken is dit gegeven vereist. Gelet op het feit dat, deze taak uitdrukkelijk is opgenomen in artikel 10, §2, en artikel 10/1 van het oprichtingsdecreet, kan dit gegeven worden toegekend.

2.5.6 De plaats en datum van het overlijden

Voor de authentieke vaststelling van de identiteit van de houders van zakelijke en/of persoonlijke gebruiksrechten bij onderhandse overeenkomsten, authentieke aktes en aanvragen/aanvraagformulieren voor compenserende/flankerende vergoedingen is correcte identificatie cruciaal en moet deze bevestigd kunnen worden op grond van bewijskrachtige gegevens. Gelet op het feit dat, deze taak uitdrukkelijk is opgenomen in artikel 10, §2, en artikel 10/1 van het oprichtingsdecreet, kan de datum van overlijden gegeven worden toegekend.

De plaats van overlijden wordt gevraagd, daar afhankelijk van het land andere termijnen gelden voor de aangifte (Artikel 3.3.1.0.5. Codex fiscaliteit). Gelet op het feit dat enkel het land noodzakelijk is, kan voldaan worden met enkel dit gegeven te geven.

2.5.7 De datum van de overschrijving van de beslissing houdende verklaring van afwezigheid

Gelet op het feit dat artikel 121, §2, van het Burgerlijk Wetboek de verklaring van afwezigheid gelijkstelt met een overlijden, en de contactgegevens van de bewindvoerder nodig zijn, om de afwikkeling te kunnen doen van een procedure.

Gelet op het feit dat de datum (en aldus de staat van) overleiden voldoende gemotiveerd werd onder 2.5.6, heeft het VLM een algemeen belang om dit gegeven te bekomen.

2.5.8 De burgerlijke staat

Indien de persoon die eigenaar is van een goed dat betrekking heeft op een procedure van het VLM waarvoor hier een machtiging wordt gevraagd, komt te overlijden, is het noodzakelijk de potentiële erfgenamen aan te schrijven, daar een procedure vanwege zijn omvang onmogelijk kan stopgezet worden tot de erfenis verdeelt is. Om in contact te kunnen komen met de mogelijke erfgenamen, krijgt VLM de toelating, indien het niet op een andere wijze de erfgenaam kan terugvinden, via de burgerlijke staat de wettelijke echtgeno(o)t(e) op te zoeken.

2.5.9 Indien de persoon die eigenaar is van een goed dat betrekking heeft op een procedure van het VLM waarvoor hier een machtiging wordt gevraagd, komt te overlijden, is het noodzakelijk de potentiële erfgenamen aan te schrijven, daar een procedure vanwege zijn omvang onmogelijk kan stopgezet worden tot de erfenis verdeelt is. Om in contact te kunnen komen met de mogelijke erfgenamen, krijgt VLM de toelating, indien het niet op een andere wijze de erfgenaam kan terugvinden, via de burgerlijke staat de wettelijke echtgeno(o)t(e) op te zoeken. In voorkomend geval, de verklaring door de betrokken persoon van het bestaan van een huwelijkscontract, van een overeenkomst tot stand gekomen na een

[verklaring van wettelijke samenwoning en waarbij de samenwonenden de modaliteiten ervan regelen, of van een vermogensrechtelijk contract gesloten met één of meer personen die niet onderworpen zijn aan het huwelijksvermogenstelsel en de aanduiding van de notaris bij wiens minuten het contract, of in voorkomend geval de overeenkomst, werd opgemaakt](#)

Sinds 1 september 2015 worden huwelijkscontracten niet langer bijgehouden in de bevolkingsregisters. Deze worden sindsdien bijgehouden door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat. De aanvrager dient aldus zijn aanvraag te richten tot deze federatie. De voorwaarden en procedure is beschikbaar in artikel 11 van de wet van 25 september 2016 houdende het beheer van het centraal register van testamenten en het centraal register van huwelijksovereenkomsten.

Het gegeven wordt aldus niet langer toegekend vanuit het Bevolkingsregister.

[2.5.10 De vermelding van de ascendenten in de eerste graad, ongeacht of de afstamming tot stand komt door de geboorteakte, een gerechtelijke beslissing, een erkenning of een adoptie](#)

Indien de persoon die eigenaar is van een goed dat betrekking heeft op een procedure van het VLM waarvoor hier een machtiging wordt gevraagd, komt te overlijden, is het noodzakelijk de potentiële erfgenamen aan te schrijven, daar een procedure vanwege zijn omvang onmogelijk kan stopgezet worden tot de erfenis verdeelt is. Om in contact te kunnen komen met de mogelijke erfgenamen, krijgt VLM de toelating, indien het niet op een andere wijze de erfgenaam kan terugvinden, de afstammelingen op te zoeken. Zij krijgen enkel toegang tot de afstamming in dalende lijn van de eerste graad. Wanneer er geen afstammelingen zijn, kunnen zij ook de ascendenten in eerste lijn opvragen.

[2.5.11 De vermelding van de afstammelingen in rechtstreekse, dalende lijn in de eerste graad ongeacht of de afstamming tot stand komt door de geboorteakte, een gerechtelijke beslissing, een erkenning of een adoptie](#)

Indien de persoon die eigenaar is van een goed dat betrekking heeft op een procedure van het VLM waarvoor hier een machtiging wordt gevraagd, komt te overlijden, is het noodzakelijk de potentiële erfgenamen aan te schrijven, daar een procedure vanwege zijn omvang onmogelijk kan stopgezet worden tot de erfenis verdeelt is. Om in contact te kunnen komen met de mogelijke erfgenamen, krijgt VLM de toelating, indien het niet op een andere wijze de erfgenaam kan terugvinden, de afstammelingen op te zoeken. Zij krijgen enkel toegang tot de afstamming in dalende lijn van de eerste graad. Wanneer er geen afstammelingen zijn, kunnen zij ook de ascendenten in eerste lijn opvragen.

[2.5.12 De verklaring van wettelijke samenwoning](#)

Indien de persoon die eigenaar is van een goed dat betrekking heeft op een procedure van het VLM waarvoor hier een machtiging wordt gevraagd, komt te overlijden, is het noodzakelijk de potentiële erfgenamen aan te schrijven, daar een procedure vanwege zijn omvang onmogelijk kan stopgezet worden tot de erfenis verdeelt is. Om in contact te kunnen komen met de mogelijke erfgenamen, krijgt VLM de toelating, indien het niet op een andere wijze de erfgenaam kan terugvinden, via de verklaring van wettelijke samenwoning, de in artikel 745octies van het Burgerlijk Wetboek bedoelde langstlevende wettelijke samenwoning op te zoeken.

[2.5.13 De beëindiging van de wettelijke samenwoning](#)

Wanneer een wettelijke samenwoning beëindigd is, kan de persoon in kwestie geen aanspraak meer maken op de in artikel 745octies van Burgerlijk Wetboek bedoelde huurrecht, tenzij de beëindiging plaats vindt omwille van een overlijden. Om deze reden kan ook de beëindiging worden toegekend.

2.5.14 Het identificatienummer van het Rijksregister van de natuurlijke personen

Voor de authentieke vaststelling van de identiteit van de houders van zakelijke en/of persoonlijke gebruiksrechten bij onderhandse overeenkomsten, authentieke aktes en aanvragen/aanvraagformulieren voor compenserende/flankerende vergoedingen is cruciaal en moeten bevestigd kunnen worden op grond van bewijskrachtige gegevens.

Gelet op het feit dat, deze taak uitdrukkelijk is opgenomen in artikel 10, §2, en artikel 10/1 van het oprichtingsdecreet, en dat het rijksregisternummer uitdrukkelijk moet worden opgenomen in authentieke akten (cf. artikel 12 van de Wet Ventôse) kan dit gegeven worden toegekend.

2.6 Frequentie

Er wordt permanente toegang gevraagd tot de gegevens van het Rijksregister. Gelet op het feit dat de vermelde opdrachten een continue opdracht zijn van het VLM kan de toegang permanent worden verstrekt.

2.7 Personen onder gezag

De gegevens worden intern verwerkt door de dossierbeheerders, de landmeters en de verwerper en herverkavelaars van de dienst grondzaken. Gelet op hun functie kan dit worden toegelaten.

Voor de verwerking doet de aanvrager een beroep op het MAGDA-platform.

Voor deze verwerkers leverde de aanvrager een verwerkingsovereenkomst. Deze is ontvankelijk verklaart na marginale controle door onze diensten.

De verantwoordelijkheid van overeenstemming van deze documenten met artikel 28 AVG blijft echter de verantwoordelijkheid van de aanvrager. De Gegevensbeschermingsautoriteit is uitsluitend bevoegd voor de interpretatie van deze overeenkomst, tenzij bijzondere bepalingen anders bepalen.

2.8 Mededeling aan derden

De VLM geeft aan dat in drie situaties gegevens aan derde partijen kunnen worden gedeeld

2.8.1 Openbaar onderzoek

In het kader van verkavelingen en landinrichting dient het project of openbaar onderzoek openbaar gemaakt te worden, met daarin de gegevens van belanghebbende partijen. Hiervoor is een wettelijke basis in artikel 2.1 van het decreet landinrichting. Het Rijksregisternummer kan niet openbaar worden gemaakt, tenzij de wet dit expliciet stelt.

2.8.2 De landcommissie

Wanneer reglementaire verplichtingen het VLM opleggen bepaalde gegevens door te sturen naar de landcommissie(s)¹, is de VLM gerechtigd dit te doen, onverminderd de bepalingen uit de AVG. Het Rijksregisternummer kan enkel worden doorgegeven, indien de ontvangende partij hiervoor een machtiging heeft;

¹ Er zijn 5 landcommissies, genoemd naar de provincie van hun werkingsgebied. Ze vervullen de meer uitvoerende taken uit het decreet landinrichting (decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting):

- De landcommissies voeren de herverkavelingen uit kracht van wet uit, al dan niet gecombineerd met planologische ruil.
- De landcommissies bepalen de vergoedingen voor waardeverlies van gronden en de vergoedingen voor de vrijwillige bedrijfsverplaatsing, bedrijfsstopzetting en bedrijfsreconversie.

2.8.3 FOD Financiën/VLABEL

Wanneer reglementaire verplichtingen het VLM opleggen bepaalde gegevens door te sturen naar de FOD Financiën/VLABEL, is de VLM gerechtigd dit te doen, onverminderd de bepalingen uit de AVG. Het Rijksregisternummer kan enkel worden doorgegeven, indien de ontvangende partij hiervoor een machtiging heeft.

2.9 Duur van de machtiging

Er wordt een machtiging gevraagd van onbepaalde duur. Ter uitvoering van de door de AVG opgelegde normen worden alle aanvragen van onbepaalde duur automatisch omgezet in een termijn van maximum 10 jaar, waarna een verlenging moet worden bekomen. Dit om een analyse te maken van de legaliteit, legitimiteit en proportionaliteit. Gezien de aard van de verwerking in deze aanvraag kan de termijn van 10 jaar worden toegekend.

2.10 Aanvraag voor wijzigingsmededelingen

Er wordt gevraagd een update te kunnen krijgen van wijzigingen in het Rijksregister. Aangezien de toegang permanent wordt verschaft zullen wijzigingen automatisch zichtbaar zijn. De expliciete meldingen hiervan kunnen aldus worden toegekend.

2.11 Het rijksregisternummer

Zie 2.5.5

2.12 Gegevensstroom

De gegevensstroom werd door ons geverifieerd en als voldoende beschouwd.

2.13 Netwerkverbindingen

Niet van toepassing

3 Besluit

Overwegende dat de VLM een aanvraag indient in het kader van verschillende bevoegdheden,
Overwegende dat de reeds bestaande machtigingen zodanig gedivergeerd zijn, dat een coördinatie zich opdrong,

Overwegende dat voor de gevraagde gegevens, meerdere wettelijke basissen voorgelegd zijn,
Overwegende dat voor de gegevens 1°, 2°, 5°, 6°, 8°, 13°, 15° en 16° art 3 voldoende noodzakelijkheid en proportionaliteit is aangetoond,

Overwegende dat er voor de nationaliteit niet afdoende is aangetoond dat er een noodzakelijkheid is;

MACHTIGT de aanvrager toegang tot de hierboven genoemde gegevens (1°, 2°, 5°, 6°, 8°, 13°, 15° en 16° art 3, van het Rijksregister)

VERWERPT aanvrager toegang tot 4° (nationaliteit).

MACHTIGT de aanvrager het gebruik van het rijksregisternummer

VERVANGT onderstaande machtigingen

- Koninklijk besluit van 30 mei 1994 tot regeling van de toegang tot de informatiegegevens en van het gebruik van het identificatienummer van het Rijksregister van de natuurlijke personen in hoofde van de Vlaamse Landmaatschappij,
- Beraadslaging RR nr 03/2012 van het Sectoraal Comité Rijksregister betreft de aanvraag van de Vlaamse Landmaatschappij om toegang te hebben tot de informatiegegevens van het Rijksregister en om het identificatienummer ervan te gebruiken met het oog op de identificatie van personen betrokken bij een ruilverkaveling bij grote infrastructuurwerken en een ruilverkaveling in der minne.

Dit alles onder de voorwaarden zoals gesteld in deze beslissing.

De Minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pieter De Crem', written over the printed name of the Minister.

Pieter DE CREM

4 Bijlage

4.1 Wetgeving 2.4.1.2

4.1.1 Algemeen

1. De artikelen 5, 6bis, 10 en 10/1 van het **Oprichtingsdecreet van de VLM** van 21 december 1988 (B.S. 29/12/1988). De aanvrager heeft als missie om bij te dragen tot de realisatie van de doelstellingen van het milieubeleid, de ruilverkaveling, de landinrichting, het decreet natuurbehoud; het Mestdecreet, het geïntegreerd plattelandsbeleid; het grondbeleid van het eigen beleidsdomein; en het decreet Vlaamse Grondenbank (artikel 5). De aanvrager heeft de opdracht om een grond databank uit te bouwen en te beheren (artikel 6bis § 6).

2. **Werking van de Vlaamse Grondenbank**, voorzien door de artikelen 3 en 5 van het Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen (B.S. 16 juni 2006), hierna het “Decreet Vlaamse Grondenbank” genoemd.

3. **Kapitaalschadecompensatie**, voorzien door de artikelen 6.1.1. tot 6.3.3. van het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid (B.S. 15/05/2009), hierna het “Decreet grond- en pandenbeleid”, verder uitgewerkt in het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2009 tot oprichting van de kapitaalschadecommissies en tot regeling van de kapitaalschadecompensatie ter uitvoering van het decreet grond- en pandenbeleid (B.S. 26/08/2009).

4. **Gebruikerscompensatie**, voorzien door het Decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut (B.S. 06/05/2009), verder uitgewerkt in het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot uitvoering van het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut (B.S. 18/09/2009).

5. **Landinrichting**, voorzien door de artikelen 2.1.3-2.1.5, 2.1.9-2.1.79, 2.2.1-2.2.5, van het Decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting (B.S. 22/08/2014), hierna “decreet landinrichting”, verder uitgewerkt in het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting (B.S. 22/10/2014). De VLM is in het kader van een landinrichtingsproject belast met de uitvoerende taken en het secretariaat.

6. **Ruilverkaveling**, voorzien door de Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet (B.S. 04/09/1970), zoals aangevuld door de Wet van 11 augustus 1978 (B.S. 22/09/1978) (hierna “Ruilverkavelingswet”). De VLM is in het kader van een ruilverkavelingsproject belast met de uitvoerende taken en het secretariaat (artikelen 65 en 67 van de Ruilverkavelingswet).

Ruilverkaveling uit kracht van wet bij grote infrastructuurwerken, waarbij de gebruikruil voorafgaat aan de eigendomsruil voorzien door de Wet van 12 juli 1976. De VLM is in het kader van een ruilverkavelingsproject uit kracht van wet bij grote infrastructuurwerken belast met de uitvoerende taken (art. 6 en art. 31 van de wet van 1976).

Ruilverkaveling in der minne voorzien door Wet van 10 januari 1978. De VLM is in het kader van een ruilverkavelingsproject in der minne belast met de uitvoerende taken (art. 7 van de wet van 1978).

7. **Natuurinrichting**, voorzien door de artikelen 47 en 47bis van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (B.S. 10/01/1998), hierna “Natuurdecreet”, verder uitgewerkt in de artikelen 20 tot 44septies van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het Natuurdecreet (hierna “Uitvoeringsbesluit natuur”). Meer specifiek de artikelen 20 t.e.m. 48bis van dit besluit; De VLM is in het kader van een natuurinrichtingsproject belast met de uitvoerende taken en het secretariaat (art. 20, 28, 30 en 36 van het besluit).

4.1.2 Opdracht A + C

Decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij:

- art. 6bis, §4: buiten beleidsdomein ook in naam en voor rekening van Vlaams gewest onroerende goederen te verwerven,
- art 6bis, § 6: grondbank uitbouwen en beheren,
- art 10, §2: verwerven onroerende goederen die (on) rechtstreeks bijdragen tot vervullen van missie en taken (ruilverkaveling, natuurinrichting, grondenbankwerking en landinrichting) en vervreemden indien ze dit niet langer doen + gemachtigd worden om te onteigenen + § 7 verplichte aankoop in bepaalde gevallen,
- Art 10/1: vermelding dat administratieve overheden alle nodige gegevens met inbegrip van persoonsgegevens ter beschikking stellen op eenvoudig verzoek.

• **Decreet Vlaamse Grondenbank:**

- art 5, §2 bevoegdheden Leefmilieu, landinrichting en natuurbehoud:
 - verwerven en overdragen zakelijke rechten op bepaalde onroerende goederen
 - verwerven en overdragen van aandelen in bepaalde vennootschappen
 - administratief beheren van deze rechten van verwerving tot overdracht
 - aanleggen grondreserves voor realisatie projecten natuurbehoud en of bosuitbreiding miv compenserende/ schade beperkende maatregelen art 26bis, §3 en 36ter §5 decreet natuurbehoud
 - ruilen van percelen
- art , §3 Natuur en bosbeleid/ grote infrastructuur werken
 - ruilen onroerende goederen
 - verplaatsen landbouwbedrijven
- art 5, §4: domaniale verrichtingen voor andere overheden
- art 5, §5: gelijkwaardige gronden aanbieden bij onteigening

• **Decreet Landinrichting:**

- Verwerven van onroerende goederen (art. 2.1.12), in der minne of door onteigening (art. 3.3.2): voor het identificeren van de houders van zakelijke en/of persoonlijke rechten, zodat de juiste personen betrokken worden bij een verwervingsdossier en zodat de juiste personen kunnen ingelicht worden bij de organisatie van een openbaar onderzoek in het kader van een onteigening;
- Het uitoefenen van de koopplicht (art. 2.1.75 – art. 2.1.79): voor het identificeren van de houders van zakelijke rechten, zodat de ingediende aanvragen kunnen beoordeeld worden;

Ruilverkaveling:

- ART 18: Afpaling van de blokgrans en kennisgeving plan van afpaling aan eigenaars aan weerszijden van de blokgrans
- ART 69: Opmaak plannen en lijsten inbreng: Kavelplan met classificatie van de gronden + Lijsten per perceel, eigenaar/vruchtgebruiker en gebruiker met de vroegere toestand
- ART 70: Opmaken plan nieuwe en af te schaffen wegen en afwateringen met de daarbij behorende kunstwerken
- ART 26: opmaak herverkavelingsplan met toewijzing nieuwe kavels aan eigenaars/vruchtgebruikers en gebruikers. + voorlopige afpaling nieuwe kavels
- ART 34: plannen en lijsten bij toedeling = Lijsten per perceel, eigenaar/vruchtgebruiker en gebruiker met de nieuwe toestand incl. vergoeding gebruiksverlies, opleg en meer en minderwaarden + opmaken kavelplan (oude toestand), herverkavelingsplan (nieuwe toestand) en lijsten eigenaar/gebruikers met de zakelijke rechten
- ART 41: lijsten bijdrage van de eigenaars/vruchtgebruikers en gebruikers in de kosten

- **Natuurinrichting:**
 - art. 28: Opmaken nominatieve lijst van belanghebbenden bij een natuurinrichtingsproject, deze vermeldt voor de onroerende goederen van het projectgebied naam en adres van de belanghebbenden
 - art. 30: Opmaak van het PUP
 - art. 32: Opmaak plannen en lijsten bij het uitvoeren van een kavelruil:
 - Kavelplan met classificatie van de gronden
 - Lijsten per perceel, eigenaars/vruchtgebruiker en gebruiker met de vroegere toestand
 - Herverkavelingsplan
 - Lijsten per perceel, eigenaar/vruchtgebruiker en gebruiker met de nieuwe toestand
 - Lijst vergoedingen meer- en minderwaarden

Kavelplan (oude toestand), herverkavelingsplan (nieuwe toestand) en lijsten eigenaar/gebruikers met de zakelijke rechten

4.1.3 Opdracht B & F

ART 2.1.3: opmaken stukken bij het vestigen en de beschrijving van erfdienstbaarheden openbaar nut

- ART 2.2.1 -2.2.5: Taken die uitgevoerd worden in opdracht voor de landcommissie in het kader van de instrumenten:

- Herverkaveling uit kracht van Wet
- Herverkaveling uit kracht van Wet met planologische ruil
- ART 2.1.23 Opstellen lijsten en plannen
 - Perceelsplan met percelen en openbaar domein in het blok
 - Lijsten per perceel, eigenaar/vruchtgebruiker en gebruiker met de vroegere percelen met vermelding van oppervlakte en bestemmingsgebied + Afpaling van de blok grens en kennisgeving plan van afpaling aan eigenaars aan weerszijden van de blok grens
- ART 2.1.24 Opstellen lijsten en plannen bij inbreng:
 - Lijsten eigenaars/vruchtgebruikers en gebruikers met de resp. ruil- en gebruikswaarde van hun vroegere percelen
 - Classificatie plan met gebruikswaardezones
 - Plan en lijst van vroegere percelen en eigenaars/ vruchtgebruikers en gebruikers met de zakelijke rechten
- ART 2.1.25 Opstellen lijsten en plannen bij toedeling:
 - herverkavelingsplan met nieuwe percelen en openbaar domein in het blok
 - Lijsten per perceel, eigenaar/vruchtgebruiker en gebruiker met de nieuwe percelen met vermelding van oppervlakte en bestemmingsgebied en resp.ruil- en gebruikswaarde
 - Plan en lijst van vroegere percelen en eigenaars/ vruchtgebruikers en gebruikers met de zakelijke rechten
 - Herverkavelingsplan met gevestigde en afgeschafte erfdienstbaarheden
- Art 2.1.65 Opmaak grondruilplan bij herverkaveling planologische ruil
- ☑ Opstellen lijsten en plannen bij inbreng (§2):
 - Lijsten eigenaars/vruchtgebruikers en gebruikers met de resp. ruil- en gebruikswaarde en oorspronkelijke bestemming van hun vroegere percelen
 - Classificatie plan met gebruikswaardezones
 - Plan en lijst van vroegere percelen en eigenaars/ vruchtgebruikers en gebruikers met de zakelijke rechten
- ☑ Opstellen lijsten en plannen bij toedeling (§3):

- herverkavelingsplan met nieuwe percelen en openbaar domein in het blok
- Lijsten per perceel, eigenaar/vruchtgebruiker en gebruiker met de nieuwe percelen met vermelding van oppervlakte en nieuw bestemmingsgebied en resp. ruil- en gebruikswaarde
- Plan en lijst van vroegere percelen en eigenaars/ vruchtgebruikers en gebruikers met de zakelijke rechten
- Herverkavelingsplan met gevestigde en afgeschafte erfdienstbaarheden
- ☑ Opstellen lijsten compensatie per eigenaar/ vruchtgebruiker en gebruiksvergoeding per gebruiker(§4)
- ☑ Beveiligde zending versturen naar rechthebbenden bij vaststelling en wijziging (op basis van openbaar onderzoek) van het grondruilplan
- ☑ Uitwisseling alle informatie met instantie die instaat voor opmaak RUP

Ruilverkaveling:

- ART 18: Afpaling van de blokgrens en kennisgeving plan van afpaling aan eigenaars aan weerszijden van de blokgrens
- ART 69: Opmaak plannen en lijsten inbreng: Kavelplan met classificatie van de gronden + Lijsten per perceel, eigenaar/vruchtgebruiker en gebruiker met de vroegere toestand
- ART 70: Opmaken plan nieuwe en af te schaffen wegen en afwateringen met de daarbij behorende kunstwerken
- ART 26: opmaak herverkavelingsplan met toewijzing nieuwe kavels aan eigenaars/vruchtgebruikers en gebruikers. + voorlopige afpaling nieuwe kavels
- ART 34: plannen en lijsten bij toedeling = Lijsten per perceel, eigenaar/vruchtgebruiker en gebruiker met de nieuwe toestand incl. vergoeding gebruiksverlies, opleg en meer en minderwaarden + opmaken kavelplan (oude toestand), herverkavelingsplan (nieuwe toestand) en lijsten eigenaar/gebruikers met de zakelijke rechten
- ART 41: lijsten bijdrage van de eigenaars/vruchtgebruikers en gebruikers in de kosten
- **Natuurinrichting:**
 - ART 28: Opmaken nominatieve lijst van belanghebbenden bij een natuurinrichtingsproject, deze vermeldt voor de onroerende goederen van het projectgebied naam en adres van de belanghebbenden
 - ART 30: Opmaak van het PUP
 - ART 32: Opmaak plannen en lijsten bij het uitvoeren van een kavelruil:
 - Kavelplan met classificatie van de gronden
 - Lijsten per perceel, eigenaars/vruchtgebruiker en gebruiker met de vroegere toestand
 - Herverkavelingsplan
 - Lijsten per perceel, eigenaar/vruchtgebruiker en gebruiker met de nieuwe toestand
 - Lijst vergoedingen meer- en minderwaarden

Kavelplan (oude toestand), herverkavelingsplan (nieuwe toestand) en lijsten eigenaar/gebruikers met de zakelijke rechten

4.1.4 Opdracht D & E

Gebruikerscompensatie Art 8:

- Aanvrager in kennis stellen van ontwerp/definitieve beslissing via beveiligde zending
- Behandelen van bezwaren t.o.v. ontwerpbeslissing

- In het geval van eigenaar /gebruikers zal Consultimmo geraadpleegd worden om na te gaan of de aanvrager op moment van de vaststelling van het RUP effectief eigenaar was van de gronden
 - **Kapitaalschadecompensatie Art 6.1.1 – 6.2.3 – 6.2-13 – 6.3.2**
- Opstellen van een voorlopig en definitief kapitaalschaderapport in opdracht van de kapitaalschadecommissie. Hierbij wordt een lijst met percelen van ruimte Vlaanderen verkregen, VLM schat het waardeverlies van elk perceel
- Behandelen van aanvraagformulieren bestemmingswijzigingscompensatie en aanvragen beschermingsvoorschriften en vereffening van de bedragen
- Aanvrager in kennis stellen van ontwerp/definitieve beslissing via beveiligde zending
- Behandelen van bezwaren ten overstaan van een ontwerpbeslissing
- Consultimmo zal geraadpleegd worden om na te gaan of aanvrager op moment van de vaststelling van het RUP effectief eigenaar was van de gronden.
 - **Decreet Landinrichting**
- De toepassing van vergoedingen voor vrijwillige bedrijfsverplaatsing, bedrijfsstopzetting of bedrijfsreconversie (art. 2.1.69 – art. 2.1.74): voor het identificeren van de houders van zakelijke en/of persoonlijke gebruiksrechten zodat de ingediende aanvragen kunnen beoordeeld worden;
- Het betalen van vergoedingen voor waardeverlies van gronden (art. 2.1.4): voor het identificeren van de houders van zakelijke en/of persoonlijke gebruiksrechten, zodat de ingediende aanvragen kunnen beoordeeld worden.