

# Nieuwsbrief

BODEMSANERING GENT – LANGERBRUGGEKAAI 40 | SEPTEMBER 2014

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER



GENT

## Beste buurtbewoner,

In september start de OVAM met de sanering van het terrein gelegen aan de Langerbruggekaai 40 in Gent (terrein van Sarens).

## Welke bodemonderzoeken werden uitgevoerd en hoe is de verontreiniging ontstaan?

In opdracht van de OVAM werden drie beschrijvende bodemonderzoeken uitgevoerd.

Het eerste bodemonderzoek toont een bodemverontreiniging aan van zware metalen en minerale olie. Deze bodemverontreiniging werd wellicht veroorzaakt door historische industriële activiteiten en door zware bombardementen op de voormalige olieraffinaderij Belgo-Petroleum tijdens de Tweede Wereldoorlog. De verontreiniging met zware metalen is vermoedelijk afkomstig van puin van afbraakwerken en/of van aanvulgrond die werd gebruikt om het terrein te egaliseren.

Het tweede bodemonderzoek toont aan dat er op de noordelijke helft van het terrein (dit is het gedeelte dat grenst aan het Zuidledeplein) een verontreiniging met vrije asbest voorkomt. Deze verontreiniging ontstond vermoedelijk door de onzorgvuldige sloop van de installaties van het voormalige Belgo-Petroleum tijdens de Tweede Wereldoorlog.

Uit deze twee onderzoeken is gebleken dat de vastgestelde bodemverontreinigingen moeten gesaneerd worden.

Het derde bodemonderzoek had als doel om na te gaan of de vastgestelde asbestverontreiniging zich verspreid heeft naar de omliggende percelen van het Zuidledeplein en de Lochtingsstraat. De resultaten van dit onderzoek tonen aan dat er geen verspreiding is opgetreden.

## Hoe pakt de OVAM de bodemsanering aan?

Bij de start van werken wordt het noordelijke deel van het terrein voorzien van een werfinrichting en specifieke veiligheidsvoorzieningen. Vervolgens worden de struiken en bomen afgezaagd en ingekort tot boven het maaiveld.

Hierna starten we met de gefaseerde en gecontroleerde ontgraving van de met asbest verontreinigde gronden tot een diepte van 50cm. De berm die gelegen is ter hoogte van de perceelsgrens met het Zuidledeplein wordt eveneens afgegraven.

Vervolgens wordt de minerale olie-verontreiniging aangepakt. We voorzien een lokale ontgraving tot 4m onder het maaiveld met behulp van een grondwaterbemaling. Het onttrokken grondwater wordt gezuiverd en geloosd in het nabijgelegen Kanaal Gent-Terneuzen. In totaal wordt ongeveer 25.000 ton aan verontreinigde grond afgegraven en afgevoerd naar een daartoe erkend verwerkingscentrum.

Na sanering worden de ontgraven zones opnieuw aangevuld met een isolatielaag van 70cm.

De totale duur van de sanering wordt geschat op 7 maanden. De totale kosten van de sanering zijn geraamd op 1.600.000 euro inclusief BTW.

### Veiligheidsmaatregelen tijdens de sanering

Tijdens de saneringswerken voorziet de OVAM een uitgebreid aantal maatregelen om de veiligheid voor de mensen op de werf en voor de omwonenden te garanderen. Zo voorzien we onder andere dat alle arbeiders de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen dragen, dat de graaf- en laadzone continu bevochtigd wordt om verspreiding van asbestvezels te voorkomen, dat er periodiek luchtmetingen worden uitgevoerd om de luchtkwaliteit te monitoren, enz.

De werken worden bovendien uitgevoerd onder het permanente toezicht van een bodemsaneringsdeskundige en een veiligheidscoördinator. Zij zullen erop toezien dat alle milieu- en veiligheidsvoorschriften correct nageleefd worden.

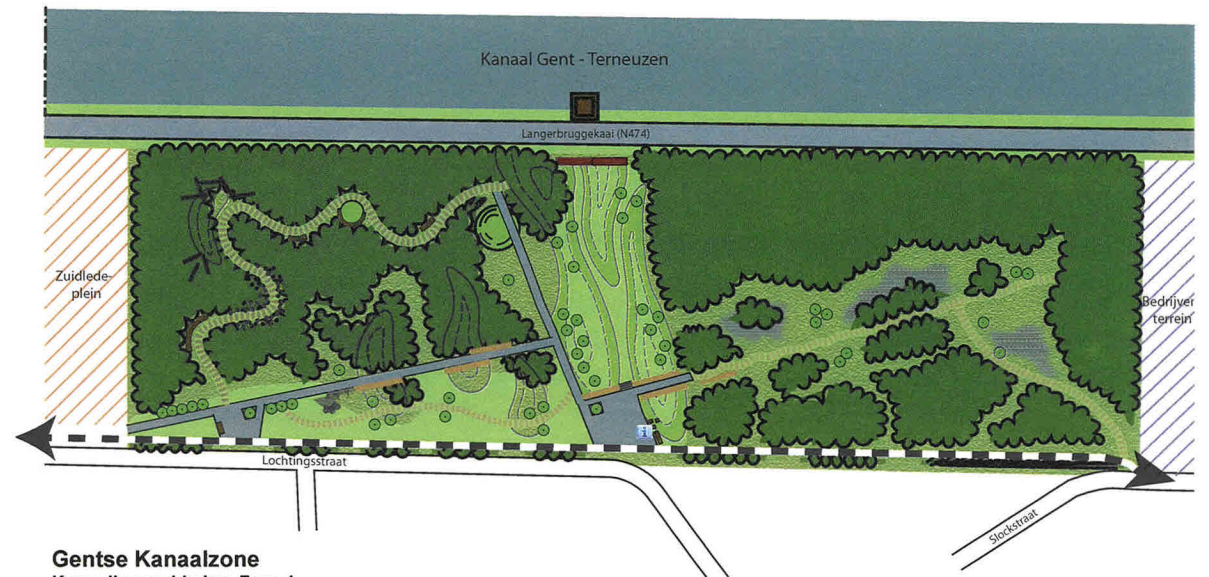
### Welke hinder is er voor u als omwonende?

Tijdens de uitvoering van de bodemsaneringswerken is enige lawaai- en verkeershinder niet uit te sluiten. De OVAM en de door OVAM aangestelde dienstverleners zijn vertrouwd met de uitvoering van dergelijke saneringen en stellen alles in het werk om de overlast voor u als omwonende te beperken. De aannemer zal in overleg met de stadsdiensten en de politie een verkeerscirculatieplan opstellen om de hinder tot een minimum te beperken.



## Wat gebeurt er na de sanering van het terrein?

Na de uitvoering van de bodemsanering door de OVAM, zorgt de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor de herinrichting van het terrein als parkzone en speelbos. Daarnaast wordt de oude spoorwegbedding die langs het terrein loopt, ingericht als doorlopende fietsverbinding. Deze fietsverbinding vormt een onderdeel van het langeafstandsfietspad langs de kanaalzone.



### Gentse Kanaalzone Koppingsgebieden, Fase 1










Inrichtingsplan Doornzele-Kanaalzijde

#### Eindvoorstel

Plan 1: Inrichtingsplan

#### LEGENDE

-  BOS - SPEELBOS - BUFFER
-  RUIGTE - STRUWEEL MET OPEN ZONES
-  GRAZIGE OPPERVLAKTE

-  VERHARDE PADEN / ONTMOETINGSPLAATS
-  STRUIPADEN (onverhard)
-  NATUURLIJKE SPELPRRIKKELS
-  CENTRALE ZICHTAS MET GOLVENDE HEUVELTJES
-  ZEECONTAINERS ALS KEERELEMENT EN UITKIJKPUNT
-  KEERELEMENTEN
-  VOCHTIGE VEGETATIES
-  OUDE SPOORWEGBEDDING ALS FIETSVERBINDING
-  VERSPREIDE BOMEN EN STRUIKEN

# Nieuwsbrief

BODEMSANERING GENT – LANGERBRUGGEKAAI 40 | SEPTEMBER 2014

GENT

## Voor meer informatie:

www.ovam.be  
Yves Van den Bossche  
yves.van.den.bossche@ovam.be

T: 015 284 216  
F: 015 203 275

Openbare Vlaamse  
Afvastoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
B-2800 Mechelen

**SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER**



## Wie is wie?

### Opdrachtgever:

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,  
Ann Cuyckens, afdelingshoofd interventie, verwijderingen  
en saneringen

### Projectverantwoordelijke:

Yves Van den Bossche, T: 015 284 216  
yves.van.den.bossche@ovam.be

### Woordvoerder voor de pers:

Jan Verheyen, T: 0479 890 746, woordvoerder@ovam.be

### Aannemer:

Aclagro nv, Industrieweg 74, 9032 Wondelgem  
Projectleider:  
Wim Grammens, T: 0499 932 032  
wim.grammens@aclagro.be

### Bodemsaneringsdeskundige

Esher bvba, Sint-Annalein 33, 9000 Gent  
Projectleider:  
Hendrik Van Herzeele, T: 0497 425 692  
Hendrik@esher.be

### Veiligheidscoördinator

Buro V.E.M, Dentergemstraat 14, 8720 Markegem  
Veiligheidscoördinator:  
Luk Verdegem, T: 0479 134 219  
luk@burovem.be