

## Waarom een ruilverkavelingsproject in Gooik?

Omwille van deze structurele problemen, is begin 2007 vanuit de landbouwrapad Gooik formeel de vraag gesteld aan de minister om een integraal ruilverkavelingsproject op te starten. Een ruilverkaveling is immers een krachtig instrument waar financiële middelen aan vast hangen. Op basis van een vooronderzoek kreeg de Vlaamse Landmaatschappij op 13 mei 2008 het mandaat van de minister om te onderzoeken of het nuttig is om een ruilverkaveling in Gooik op te starten. Gezien de vele troeven die Gooik in handen heeft, werd al gauw beslist om het ruilverkavelingsproject in te bedden in een ruimer plattelandproject.

De twee benaderingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en versterken elkaar. Voor alle ruimtelijke aspecten biedt de ruilverkaveling veel mogelijkheden. Door percelen samen te brengen en ze opnieuw te verdelen ontstaan er zowel kansen voor de landbouwers (grotere en beter bereikbare percelen) als voor de gemeenschap (natuur, recreatie, waterberging, erosiebestrijding, ...). Als er maatregelen wenselijk zijn die de ruimtelijke inrichting overstijgen, kan er via het plattelandproject ingezet worden op een verbrede benadering van de landbouwsector, waarbij verder gekeken wordt dan pure voedselproductie. Zo kunnen er win-win situaties gecreëerd worden voor landbouw, landschap, recreatie, ecologie, educatie en wonen.

## Wat gaat er de volgende jaren gebeuren?

De voorbije jaren voerde de Vlaamse Landmaatschappij inventarisatie- en studiewerk uit om een goed beeld te krijgen van de bestaande toestand en van de toekomstmogelijkheden. Ondersteund door die studies werkt de VLM samen met de gemeente en met de coördinatiecommissie (het officiële begeleidingsorgaan voor een ruilverkavelingsproject in onderzoek) integrale planontwerpen uit voor het gebied.

Nadat dit gebeurd is voor het volledige gebied, krijgen alle betrokkenen de kans om samen met de VLM en de gemeente de ontwerpplannen te bekijken en te bespreken.

In de loop van 2013 zouden die ontwerpplannen dan een definitievere vorm moeten krijgen, breed overlegd met alle partners en met de bevolking. Na een eerste goedkeuring van de minister volgt er dan een uitgebreid milieueffectenrapport en een uitgebreid openbaar onderzoek waarin alle betrokkenen opnieuw hun mening gevraagd wordt over het plan. Daarna wordt het ruilverkavelingsplan al dan niet definitief goedgekeurd en kunnen we starten met de uitvoering op het terrein. Op dit moment is het ruilverkavelingsproject dus nog volop in onderzoek. Uitvoering is gepland vanaf 2017.

## Ruilverkaveling Gooik een plattelandproject in onderzoek



# Uniek Gooiks landschap vraagt om integrale benadering



Op een boogscheut van Brussel gelegen, heeft Gooik zijn uitgesproken landelijke karakter opvallend goed weten te behouden. Het authentieke historische landschap wordt er gevormd door de afwisseling van intieme valleitjes en meer open heuvelruggen of kouters. Een fijnmazig netwerk van historische trage wegen doorkruist het gebied en maakt het toegankelijk voor de recreant. Ook archeologisch en cultuurhistorisch is Gooik bijzonder, met onder andere overblijfselen van Romeinse villa's en van Keltische nederzettingen op de Kesterheide. De landbouw is ontegensprekelijk de belangrijkste drager van dit landschap. Maar liefst twee derde van de niet bebouwde oppervlakte is landbouwgrond.

Ondanks die troeven kampt het Gooikse platteland met een aantal structurele problemen: de sterk versnipperde en verspreide percelen maken het voor de landbouw moeilijk om overeind te blijven. Erosieproblemen vragen om een structurele aanpak, de beekvalleitjes hebben onvoldoende natuurlijke buffercapaciteit met wateroverlast en overstromingen tot gevolg. Ook de waterkwaliteit kan een stuk beter. Op sommige locaties botsen recreatiemogelijkheden met andere landschappelijke functies. Door het verdwijnen van hagen, houtkanten, hoogstamboomgaarden en taluds en door verstedelijkingsdruk vanuit de hoofdstad, verliest het landschap ten slotte geleidelijk zijn authentieke karakter.

## Contactgegevens

Voor meer informatie over de ruilverkaveling Gooik kan u terecht bij de Vlaamse Landmaatschappij of bij het gemeentebestuur.

### VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ

#### Zeger Jaspers

Projectleider  
Vlaamse Landmaatschappij  
Tel: 016 66 52 32  
GSM: 0486 13 15 70  
zeger.jaspers@vlm.be  
www.vlm.be

### GEMEENTEBESTUUR

Koekoekstraat 2  
Tel.: 02 532 41 56  
Fax 02 532 09 90  
info@gooik.be

v.u. Toon Denys, Gedelegeerd bestuurder, Guldenvlietlaan 72, 1060 Brussel

