

RUILVERKAVELING IN ONDERZOEK GOOK

Provincie: Vlaams-Brabant
Gemeente: Gook

Advies van de Coördinatiecommissie

RUILVERKAVELINGSPLAN

Schaal 1:7.500

Opgemaakt bij toepassing van art. 5 van de wet van 22 juli 1970 aangevuld door de wet van 11 augustus 1978


Opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij Regio Oost, vestiging Leuven
Gezien en goedgekeurd door de coördinatiecommissie in zitting van 23 augustus 2018

Het afdelingshoofd
De Secretaris
De Voorzitter

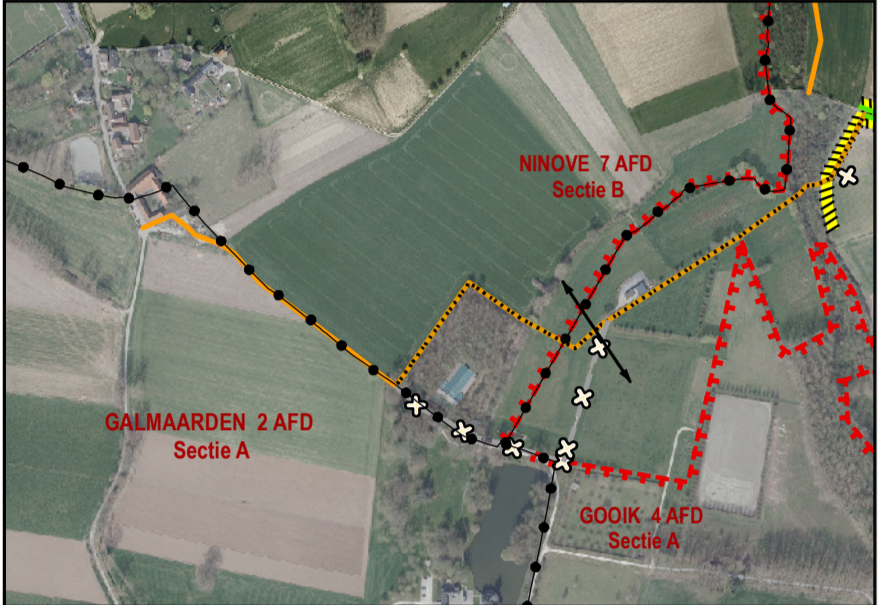
ir. Stijn Messiaen
ir. Zeger Jespers
ir. Jan Vermang

Gezien en goedgekeurd op / / 2018
Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

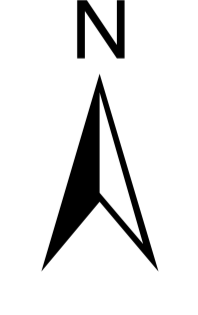
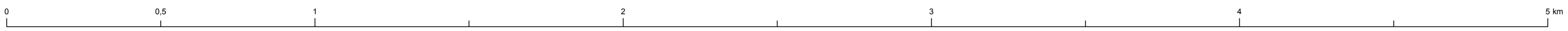
Joke Schauvliege



Heropenen en aanpassen juridisch tracé trage weg buiten ruilverkaveling: aansluiting op sentier nr 44 in Gook



bron:
- Digitale kadastrale percelenplannen (Cadafig), toestand 01/10/2017, Algemene Administratie van de Federale Overheidsdienst (Informatie Vlaanderen, 2017)
- het Grootstadsplan Referentie Beeld - Gebouwenregister, toestand 09/2017, Informatie Vlaanderen (2017)



Legende

uitkijkoren Kesterheide	behoud bestaande toestand landbouwontsluiting 3m	af te schaffen bestaande trage weg	gecontroleerd bufferbekken (tegen wateroverlast in lagergelegen woongebied)	blokgrens ruilverkaveling	Gebouwen GRB
voetgangersbrug	ontsluitingsweg landbouw steenslag porfier	op te breken losweg	waterbufferings- en infiltratiegebied met ecologische nevenfunctie (natuurlijk overstroombaar)	kadastraal perceel	hoofdgebouw
ecotunnel met doorgang wandelaars/ruiters/fietsers	ontsluitingsweg landbouw gestabiliseerde steenslag porfier	op te breken asfalt-/betonweg	bevorderen recreatie / cultuurhistorie / educatie	uitgesloten zone ruilverkaveling	bijgebouw
inrichting speelzone	landbouwontsluiting in tweesporenbeton	af te schaffen juridisch tracé van wandelweg die nu ook niet zichtbaar is	in landbouwcultuur te brengen (akkerland of weiland)	grens kadastrale afdeling	
oversteekplaats vee	3 m beton als landbouwontsluiting of uitwijkstrook	erosie berm (1,5m breed)	versterken natuurwaarden: bos of boszoom	grens kadastrale sectie	
drinkplaats vee	kasseiweg met betonstrook	grasie berm met hoogstambomen als landschapselement (min 6m breed)	versterken natuurwaarden: type gebied of nader te bepalen		
aanplant solitaire boom cat. 1	functionele fietsverbinding + landbouwontsluiting (3 m beton)	erosiebuffer (minimum 6 m. breed)	versterken natuurwaarden: heide of heischraal grasland		
struik (illustratief)	functionele fietsverbinding + landbouwontsluiting (2 sporen beton)	erosiestrook ingericht voor akkervogels (9 m breed)	hoogstamboomgaard (herstel of nieuw) omzoomd met haag prioriteit 1, bij voorkeur eigendom overheid		
poel sedimentopvang erosie	functionele fietsverbinding (2,5 m beton)	grazige strook voor akkerfauna (6m breed)	versterken natuurwaarden: moerassige kwelzone		
inrichting om gemotoriseerd vervoer tegen te houden	porfierverharding ook geschikt voor fietsers (1,6 m)	aanplant hakhout of haagstructuur	versterken natuurwaarden: gorzenakker (wintervoedsel akkervogels)		
aanpassen brugconstructie	functionele fietsverbinding op bestaande wegverharding	aanplant knobomen	belangrijke archeologische zone: bewarende maatregelen nader te bepalen		
opwaarderen bronzone	heraanleg weg met fietspad	aanplant fruitbomen	behoud huidige bodemgebruik (EW)		
vismigratiekelpunt oplossen	behoud bestaande onverharde wandelweg	aanplant bomenrij	aboretum		
inrichting poel / vijver	bestaande wandelweg te verbeteren met porfier	aanpassen watersysteem (hermeandering, verwijderen inbuizing, natuurtechnische oever)			
wad (oversteekplaats ruiters, eventueel met stapstenen voor wandelaars)	onverharde wandelweg	aanbeveling behoud van of omzetting tot weiland			
erfgoedrelict	nieuwe wandelweg met porfierverharding	zichtpunt / zichtas open houden van bebouwing of hoge begroeiing			
kapel	wandelpad kassei	wandelpad kassei			
galopzone ruiters (aangepaste toplaag ontsluitingsweg)	servituedweg	knuppelpad			
parallelpad specifiek voor mountainbikers (ifv veiligheid)	oude trambedding als fiets- / wandel-, landbouwverbinding	precieze lokale later te bepalen bij herverkaveling			