



Vlaanderen
is open ruimte

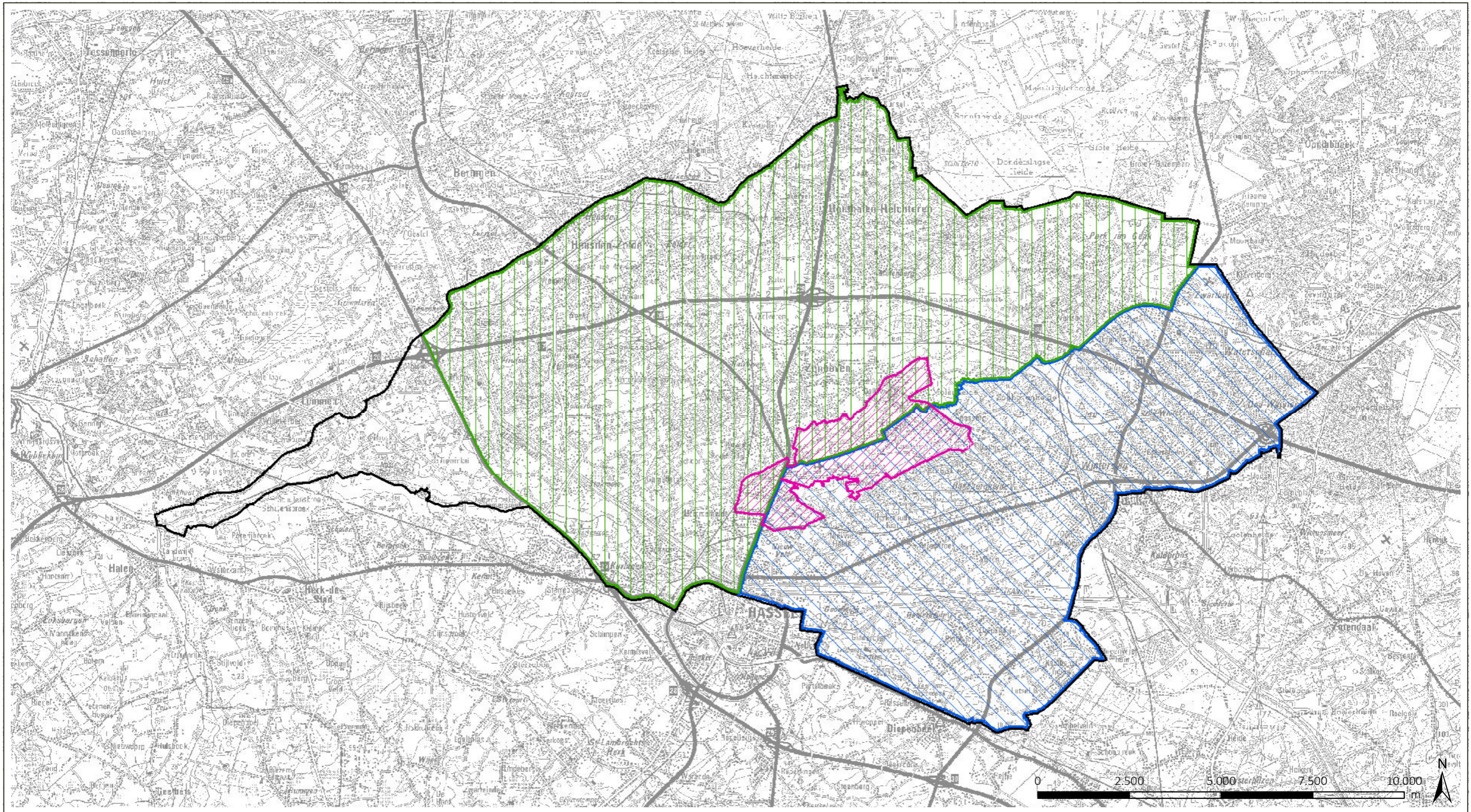


Landinrichting De Wijers

LIP Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven

Definitief landinrichtingsplan

DEEL II - Kaartenatlas
juli 2021

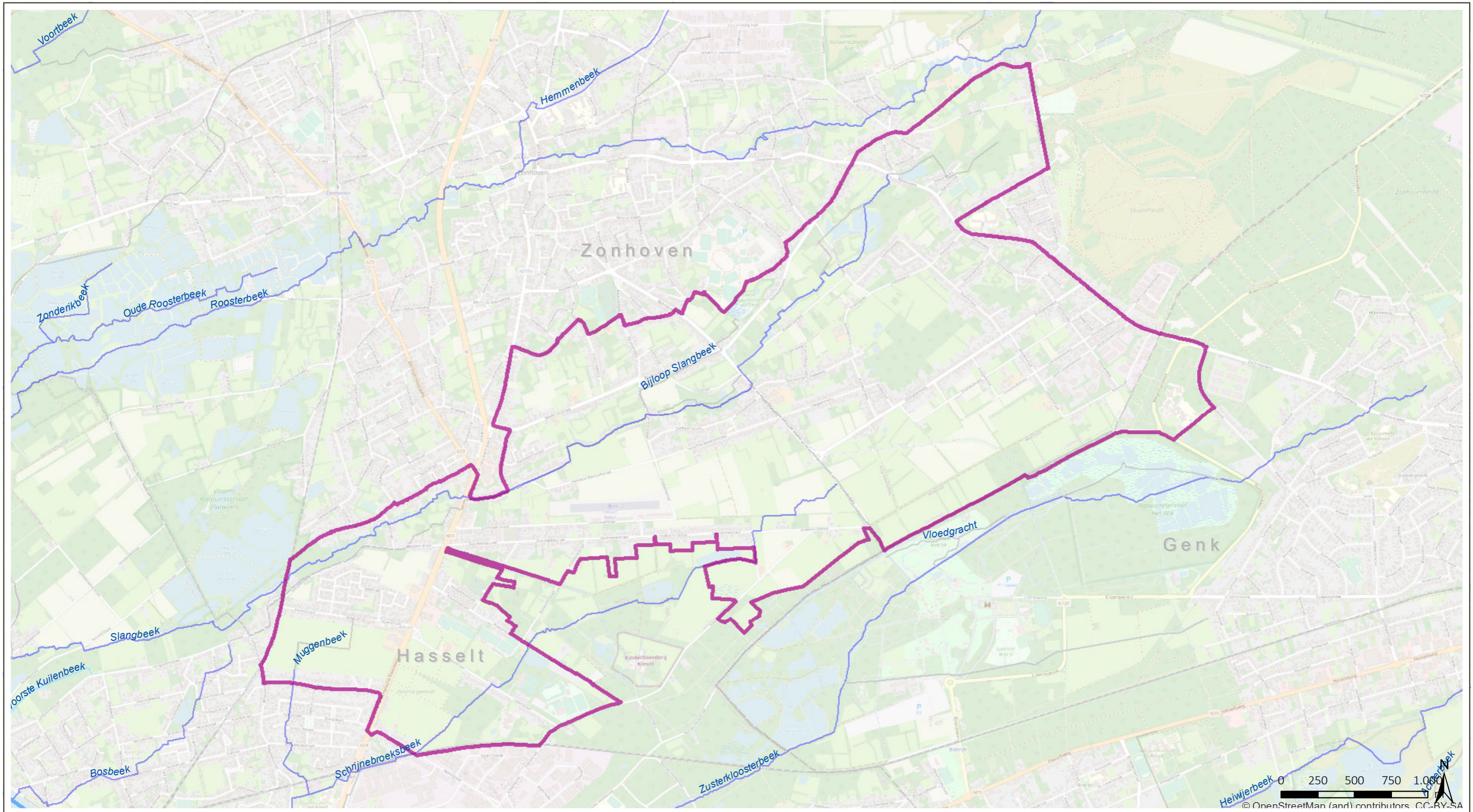


LANDINRICHTING DE WIJERS
 Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
 definitief LIP

- plangebied LIP
- Ingestelde landinrichtingsprojecten**
- De Wijers Roosterbeek-Mangelbeek
- De Wijers Stierbeek-Zusterkloosterbeek
- De Wijers Beleven

bron:
 -Topografische kaart 1/100.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1986-1990

Kaart 1: Situering binnen
 Landinrichting De Wijers



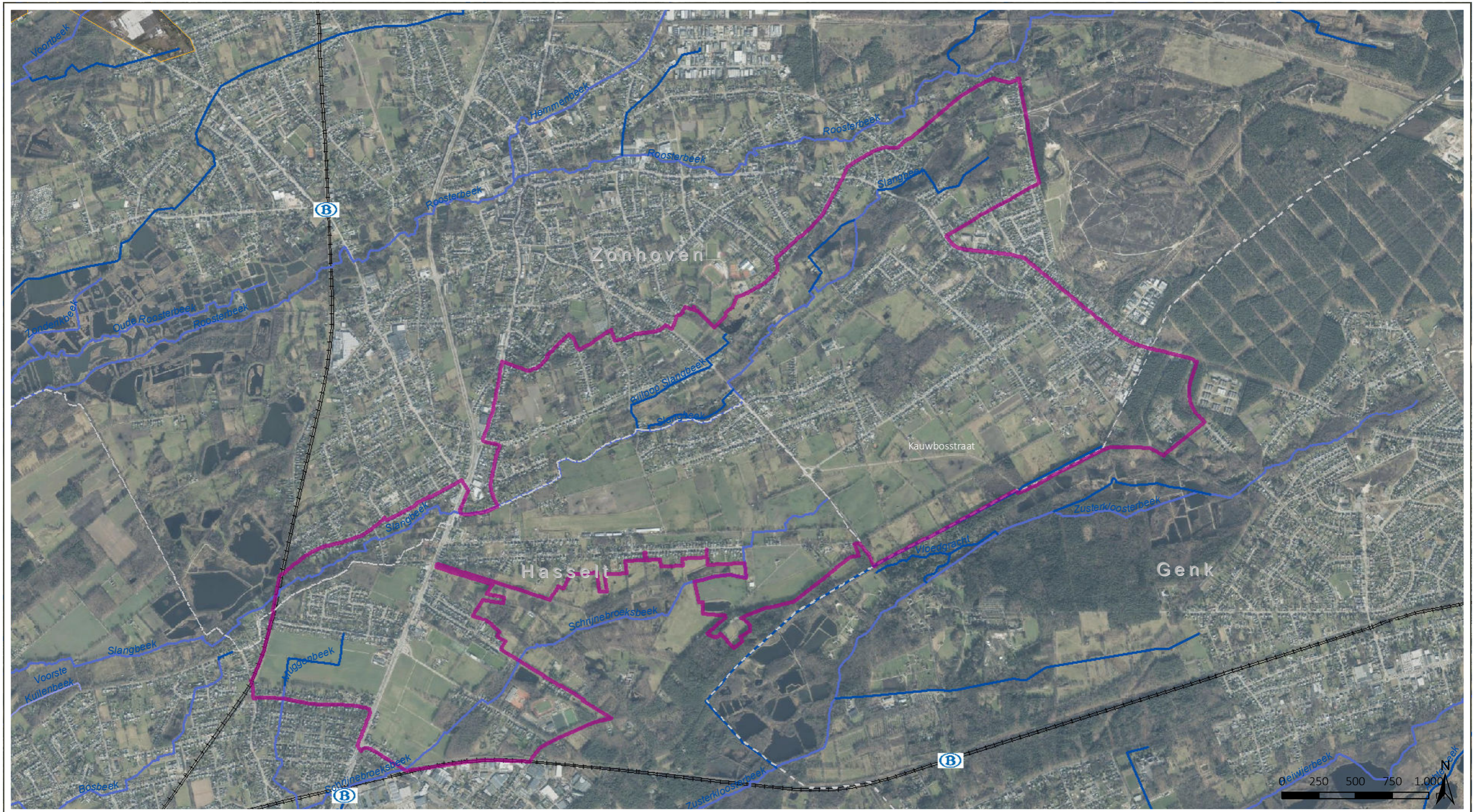
LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
definitief LIP

- ▬ projectgebied LIP
- VHA waterlopen**
- ▬ Bevaarbaar
- ▬ Geklasseerd, tweede cat
- ▬ Geklasseerd, derde cat
- ▬ Niet geklasseerd
- ▬ Gemeentengrens

bron:
-Openstreetmap.org
-Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen,
toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)

Kaart 2: situering projectperimeter
op topografische kaart





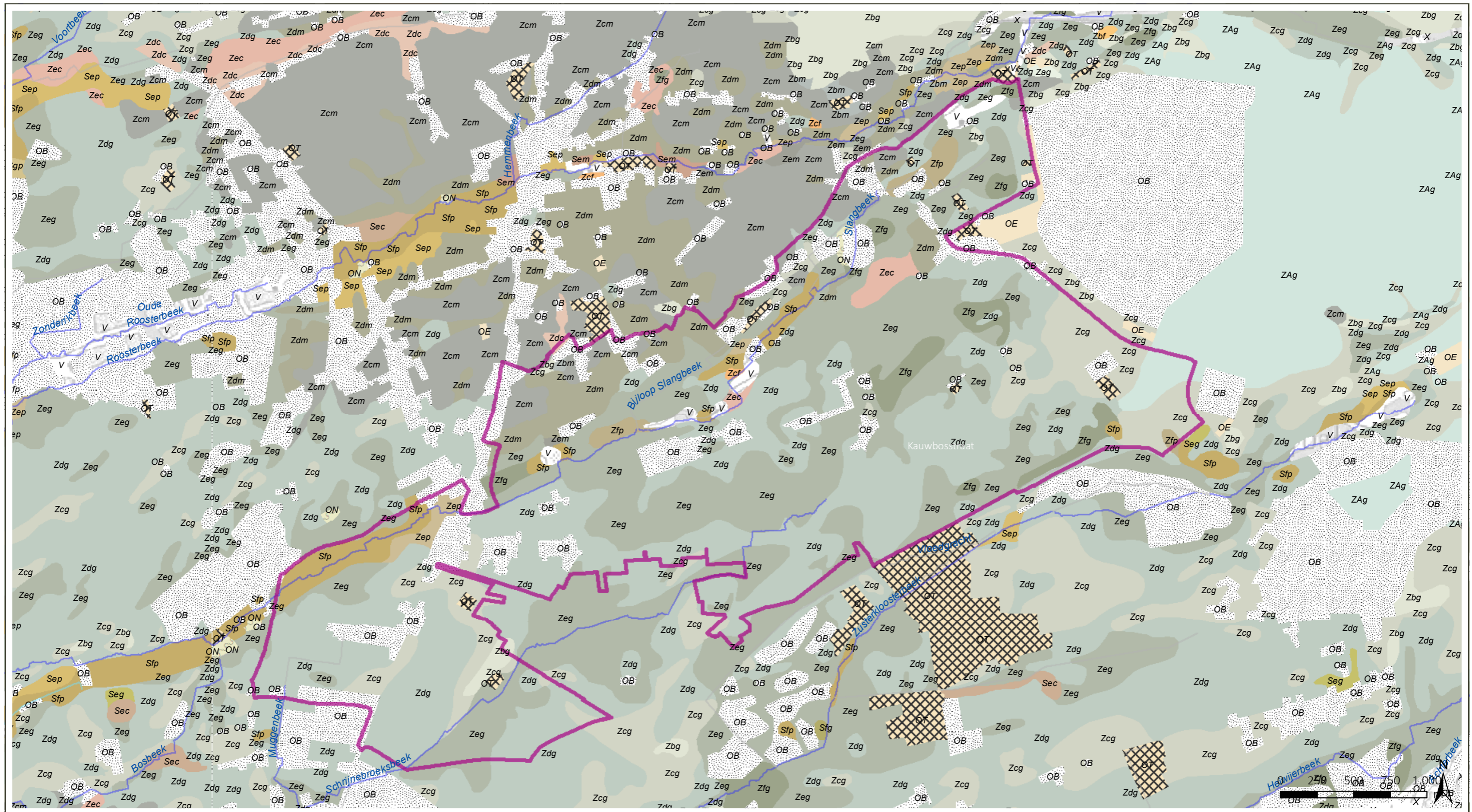
LANDINRICHTING DE WIJERS
 Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
 definitief LIP

- █ projectgebied LIP
- Gemeentengrens
- spoorweg
- B station
- VHA waterloop**
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd

Kaart 3: situering projectperimeter
 op luchtfoto

bron:
 -Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalg, kleur
 (Informatie Vlaanderen, 2017)
 -Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen,
 toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)
 -Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen,
 Informatie Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Informatie Vlaanderen, 2019)





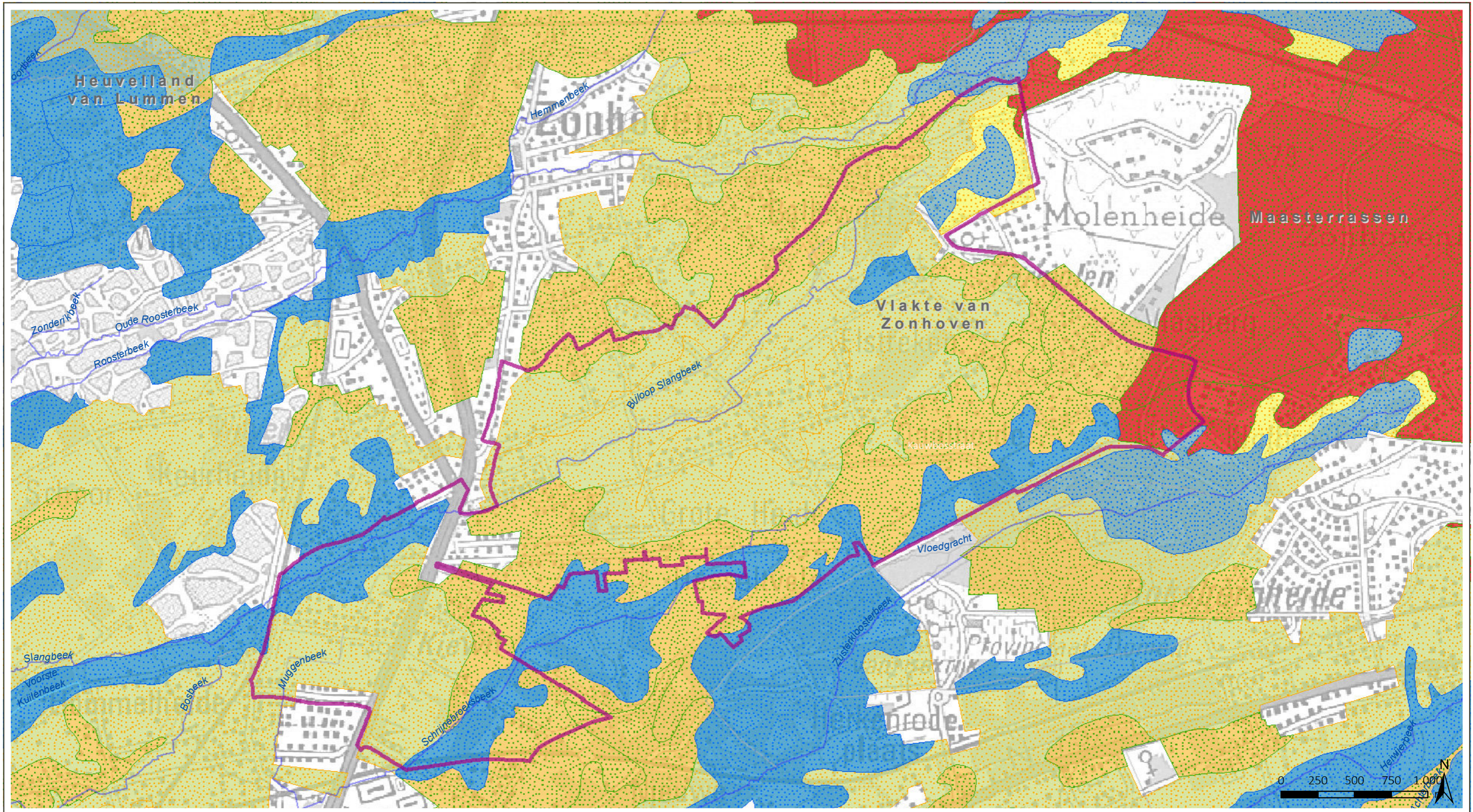
LANDINRICHTING DE WIJERS
 Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
 definitief LIP

projectgebied LIP	drainage a	Zcp, Vochtig zand	Sep, Nat zand	Zfp, Nat zand
VHA waterlopen	Zag, Droog zand	Zcg, Vochtig zand	Zec, Nat zand	Sfp, Nat zand
Bevaarbaar	ZAG, Droog zand	Zcf, Vochtig zand	Zep, Nat zand	Sfg, Nat zand
Geklasseerd, tweede cat	drainage b	Zdm, Vochtig zand ant	Sec, Nat zand	drainage g
Geklasseerd, derde cat	Zbm, Droog zand antr	Zdc, Vochtig zand	Zeg, Nat zand	Sgp, Nat zand
Niet geklasseerd	Zbf, Droog zand	Zdg, Vochtig zand	Sem, Nat zand antr	Kunstmatige gronden
	drainage c	Zbg, Droog zand	Zem, Nat zand antr	OB, Antropogeen
	Zcm, Vochtig zand ant	drainage d	Zfg, Nat zand	OT, Antropogeen
	Seg, Nat zand	drainage e		ON, Antropogeen
		Zeg, Nat zand		OE, Antropogeen

bron:
 - Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterloopsegmenten, toestand 01/2017, VMM (Informatie Vlaanderen, 2017)
 - Bodemkaart, ALBON, Dienst Land en Bodembescherming, toestand 2001 (DOV, 2015)
 - Topografische kaart 1/100.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1986-1990

Kaart 4: Bodemkaart



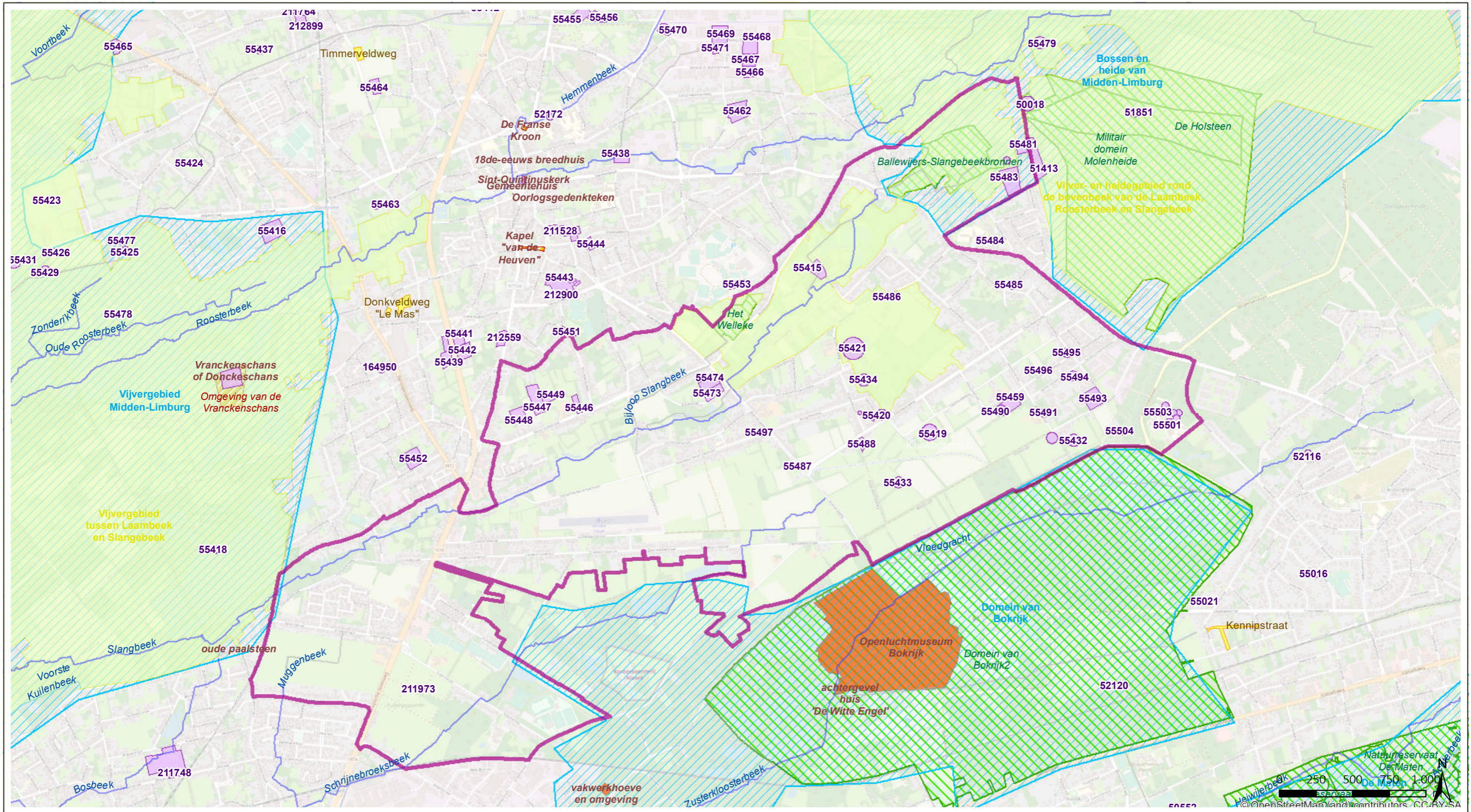


LANDINRICHTING DE WIJERS
 Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
 definitief LIP

- | | | |
|-------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| projectgebied LIP | infiltratiegebied | Gronden van natte depressies en alluvia |
| VHA waterlopen | overgangsgebied | Gronden van depressies en alluvia |
| Bevaarbaar | kwelgebied | Gronden van vlakke laagplateaus en van valleiranden |
| Geklasseerd, tweede cat | | Gronden van laaggelegen en vlakke landschapsdelen en van valleiranden |
| Geklasseerd, derde cat | | Gronden van ruggen en stuifduinen |
| Niet geklasseerd | | Gronden v. hooggelegen en dikwijls reliëfrijke landschapsdelen |

bron:
 - Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterloopsegmenten, toestand 01/2017, VMM (Informatie Vlaanderen, 2017)
 - Vectoriële versie van de Fysische Systeemkaart, VLM (Informatie Vlaanderen)
 - Topografische kaart 1/100.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1986-1990

Kaart 5: bodem-fysisch systeem



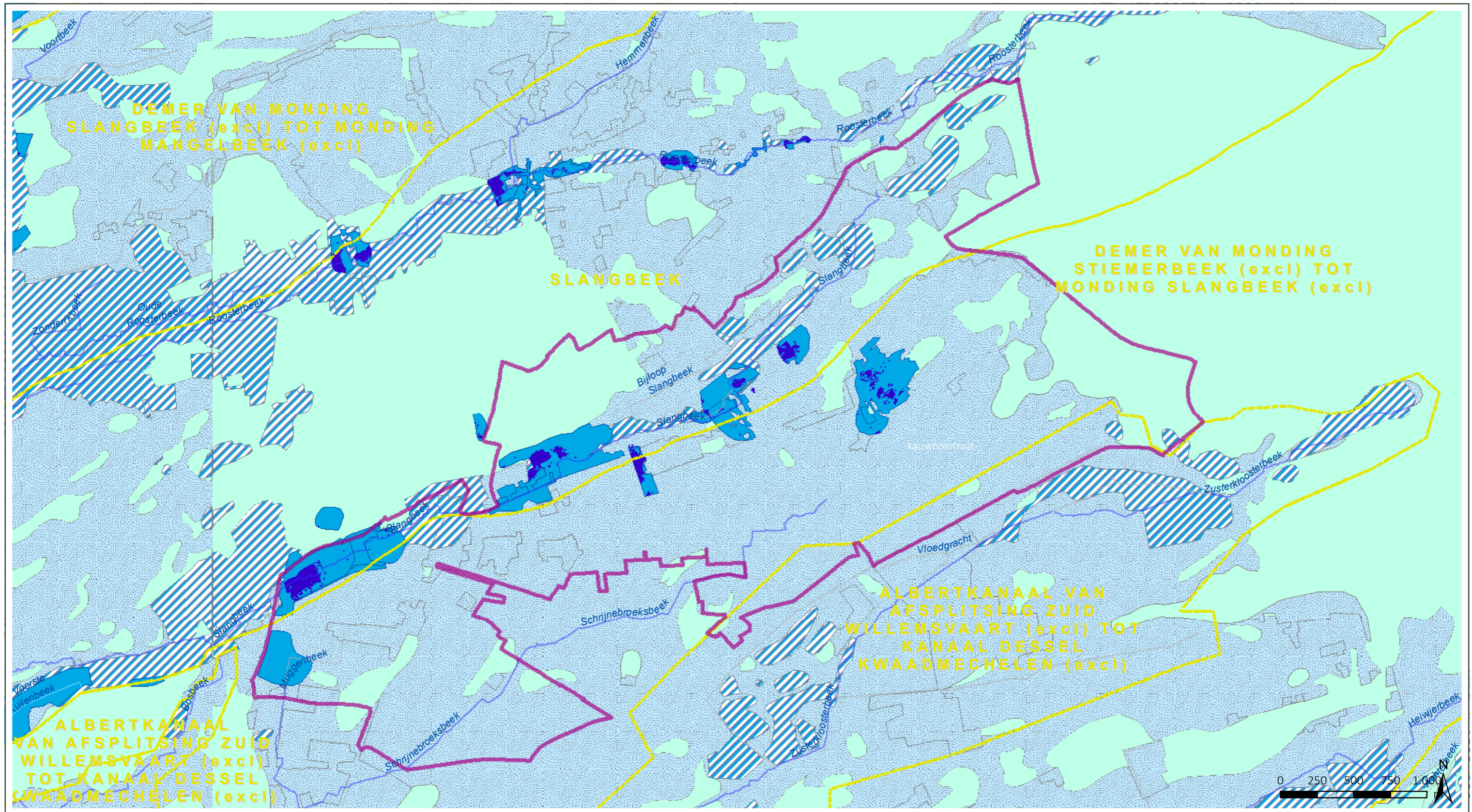
LANDINRICHTING DE WIJERS
 Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
 definitief LIP

- | | |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| projectgebied LIP | inventaris / landschapsatlas |
| VHA waterlopen | vastgesteld landschapsatlas relict |
| Bevaarbaar | relictzone |
| Geklasseerd, tweede cat | beschermd erfgoed |
| Geklasseerd, derde cat | beschermd monument |
| Niet geklasseerd | beschermd dorps- of stadsgezicht |
| Centrale Archeologische Inventaris | beschermd landschap |
| CAI lokaties | |
| CAI gebeurtenissen | |

bron:
 - Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterloopsegmenten, toestand 01/2017, VMM (Informatie Vlaanderen, 2017)
 - Centraal Archeologische Inventaris (CAI), Agentschap Onroerend Erfgoed (MercatorNet)
 - Beschermd landschappen, monumenten en stads- of dorpsgezichten, Agentschap Onroerend Erfgoed (MercatorNet)
 - Verzamelaag van alle beschermde en vastgestelde erfgoed in Vlaanderen, Agentschap Onroerend Erfgoed, toestand januari 2019 (MercatorNet, 2019)
 - Openstreetmap.org

Kaart 6: archeologie en erfgoed



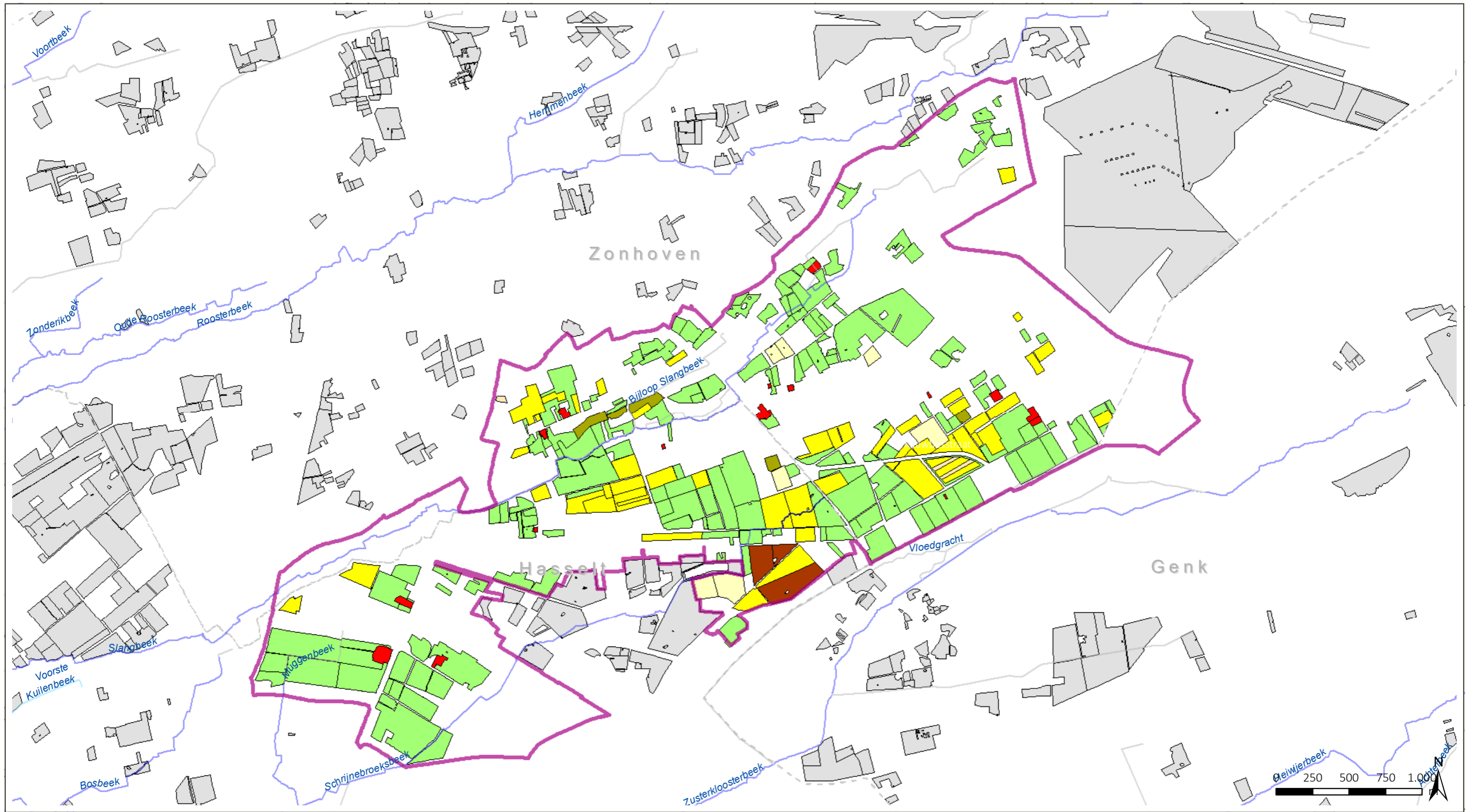


LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
definitief LIP

Kaart 7: Hydrografie en
overstromingsgevoelige gebieden

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| projectgebied LIP | Risicozones voor overstromingen |
| VHA waterlopen | Recent overstromde gebieden |
| Bevaarbaar | van nature overstroombaar gebied |
| Geklasseerd, tweede cat | overstroombaar vanuit waterlopen |
| Geklasseerd, derde cat | bodemvlak doorkruist waterloop |
| Niet geklasseerd | overige |
| VHA zones binnen Demerbekken (9-10) | |

bron:
 -Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 01/2017, VMM (Informatie Vlaanderen, 2017)
 -Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, Zones, Deelbekkens toestand 01/2017, VMM (Informatie Vlaanderen, 2017)
 -Risicozones voor overstromingen - toestand 08/09/2006, VMM - afdeling Water, Departement Mobiliteit en Openbare Werken - afdeling Waterbouwkundig Laboratorium (WATLAB), Informatie Vlaanderen
 -Vectoriële versie van de 'Van Nature Overstroombare gebieden', MVG-LIN-AMINAL-Water (Informatie Vlaanderen)
 -Recent overstromde gebieden - VMM afdeling Operationeel Waterbeheer MOW Waterbouwkundig Laboratorium Informatie Vlaanderen (2012)

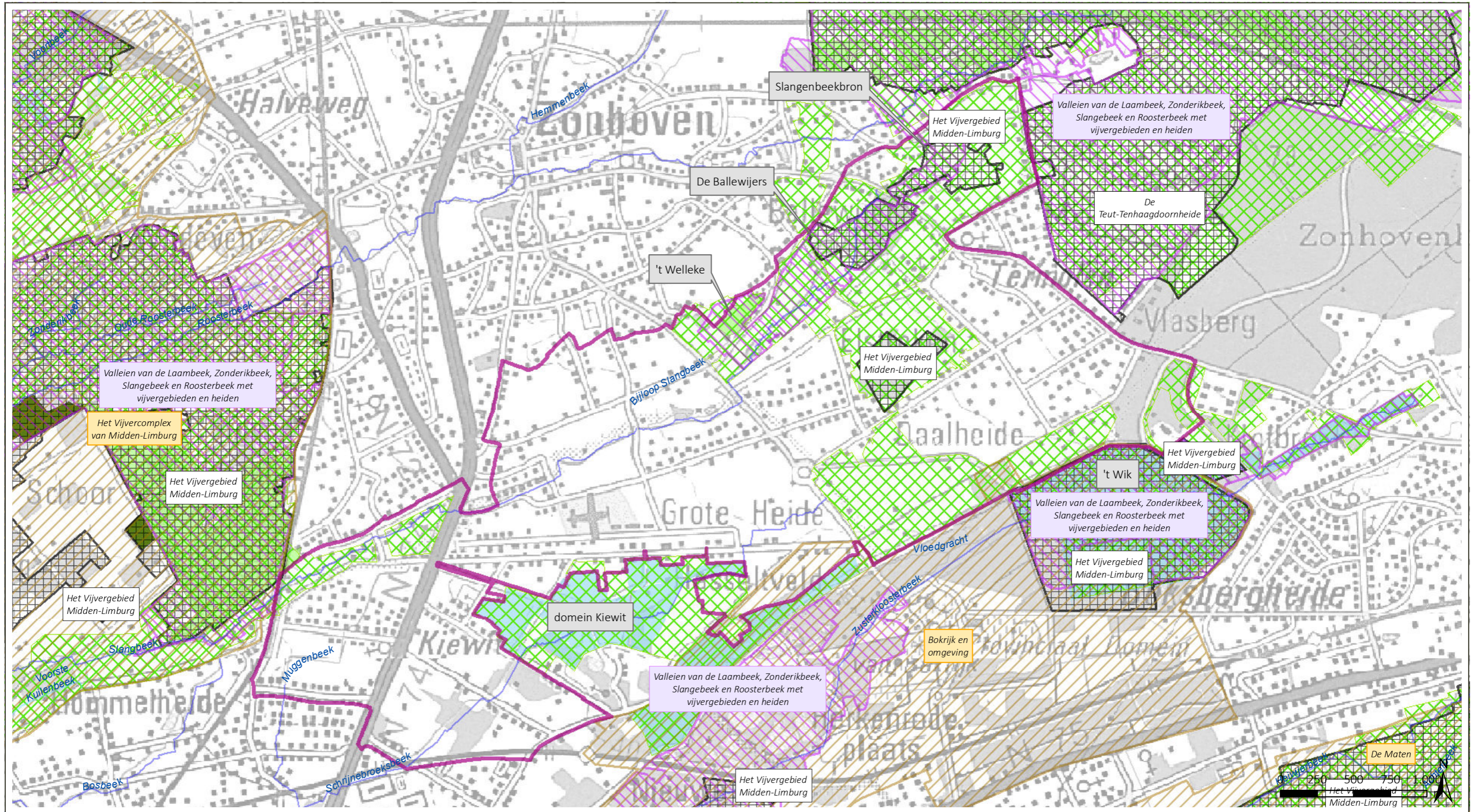


LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
definitief LIP

Kaart 8: landbouwteelten

- | | | |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
| projectgebied LIP | GEWASGROEP | Voedergewassen |
| VHA waterlopen | Landbouwinfrastructuur | Fruit en Noten |
| Bevaarbaar | Grasland | Houtachtige gewassen |
| Geklasseerd, tweede cat | Mais | Aardappelen |
| Geklasseerd, derde cat | Granen, zaden en peulvruchten | Vlas en hennep |
| Niet geklasseerd | Groenten, kruiden en sierplanten | Overige gewassen |
| Gemeentengrens | | landbouwgebruikspcelen buiten projectperimeter |

bron:
-Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, Zones, Deelbekkens
toestand 01/2017, VMM (Informatie Vlaanderen, 2017)
- De landbouwgebruikspcelen, ALV, toestand 2018 (Informatie Vlaanderen 2018)



LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
definitief LIP

Kaart 9: natuurbeleid

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| projectgebied LIP | RESERVATEN | VEN en IVON |
| VHA waterlopen | Vlaamse natuurreservaten | Grote eenheid natuur |
| Bevaarbaar | bosreservaten | Grote eenheid natuur in ontwikkeling |
| Geklasseerd, tweede cat | erkende natuurreservaten | Natuurverwevingsgebied |
| Geklasseerd, derde cat | visie gebied reservaten | |
| Niet geklasseerd | | |
| EUROPESE BESCHERMINGEN | | |
| vogelrichtlijngebied | | |
| habitatrichtlijngebied | | |

bron:
 - de Vogelrichtlijngebieden, toestand 22/07/2005 (Agentschap voor Natuur en Bos, 2006)
 - de Habitatrichtlijngebieden, ANB, toestand 2013 (MercatorNet, 2014)
 - de begrenzingen van de erkende natuurreservaten in Vlaanderen, toestand 19/05/2016 (MercatorNet, 2016)
 - de Vlaamse Natuurreservaten, toestand 8 januari 2015 (ANB 2015)
 - de bosreservaten Vlaanderen, ANB, toestand november 2014 (MercatorNet, 2014)
 - Visiegebieden natuurreservaat, toestand 13/10/2010 (ANB, 2010)
 - de VEN-gebieden, Agentschap Natuur en Bos, toestand 04/2019 met correcties 06/2019 (MercatorNet, 2019)
 - Topografische kaart 1/100.000, raster, NGI





LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
definitief LIP

- ▭ projectgebied LIP
- VHA waterlopen**
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, tweede cat
- Geklasseerd, derde cat
- Niet geklasseerd

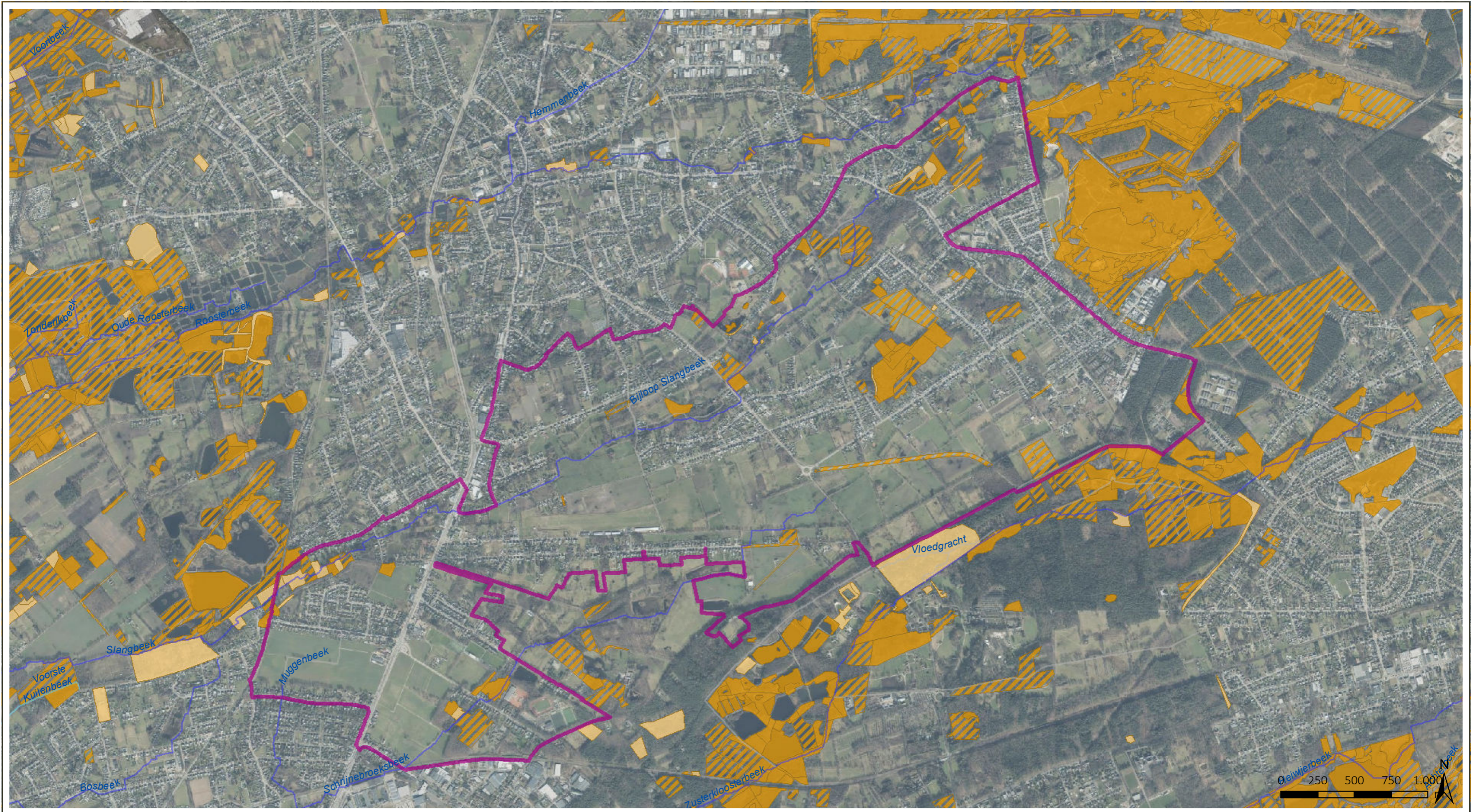
Biologische waarderingskaart

- Biologisch minder waardevol
- Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Biologisch waardevol
- Complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Biologisch zeer waardevol
- BWK faunistisch belangrijk gebied

bron:
 - de Vogelrichtlijngedebieden, toestand 22/07/2005 (Agentschap voor Natuur en Bos, 2006)
 - de Habitatrichtlijngedebieden, ANB, toestand 2013 (MercatorNet, 2014)
 - de begrenzingen van de erkende natuurreservaten in Vlaanderen, toestand 19/05/2016 (MercatorNet, 2016)
 - de Vlaamse Natuurreservaten, toestand 8 januari 2015 (ANB 2015)
 - De bosreservaten Vlaanderen, ANB, toestand november 2014 (MercatorNet, 2014)
 - Visiegebieden natuurreservaat, toestand 13/10/2010 (ANB, 2010)
 - de VEN-gebieden, Agentschap Natuur en Bos, toestand 04/2019 met correcties 06/2019 (MercatorNet, 2019)
 - Topografische kaart 1/100.000, raster, NGI



Kaart 10: Biologische waarderingskaart (BWK2)

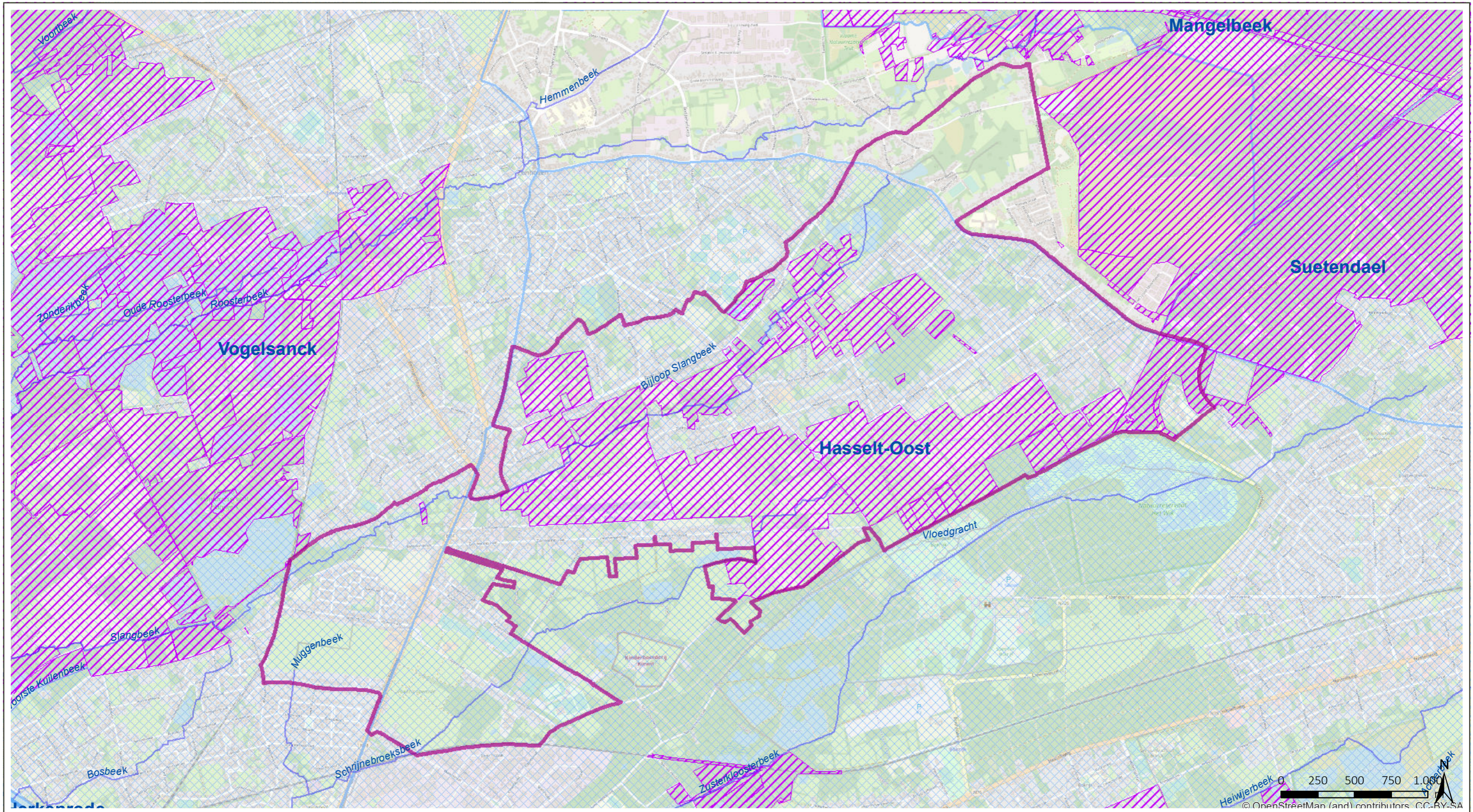


LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
definitief LIP

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| projectgebied LIP | Habitat |
| VHA waterlopen | Onzeker habitat |
| Bevaarbaar | Deels habitat |
| Geklasseerd, tweede cat | |
| Geklasseerd, derde cat | |
| Niet geklasseerd | |

bron:
 - de Vogelrichtlijngedebieden, toestand 22/07/2005 (Agentschap voor Natuur en Bos, 2006)
 - de Habitatrichtlijngedebieden, ANB, toestand 2013 (MercatorNet, 2014)
 - de begrenzingen van de erkende natuurreservaten in Vlaanderen, toestand 19/05/2016 (MercatorNet, 2016)
 - de Vlaamse Natuurreservaten, toestand 8 januari 2015 (ANB 2015)
 - De bosreservaten Vlaanderen, ANB, toestand november 2014 (MercatorNet, 2014)
 - Visiegebieden natuurreservaat, toestand 13/10/2010 (ANB, 2010)
 - de VEN-gebieden, Agentschap Natuur en Bos, toestand 04/2019 met correcties 06/2019 (MercatorNet, 2019)
 - Topografische kaart 1/100.000, raster, NGI

Kaart 11: Biologische waarderingskaart (BWK2) - habitat



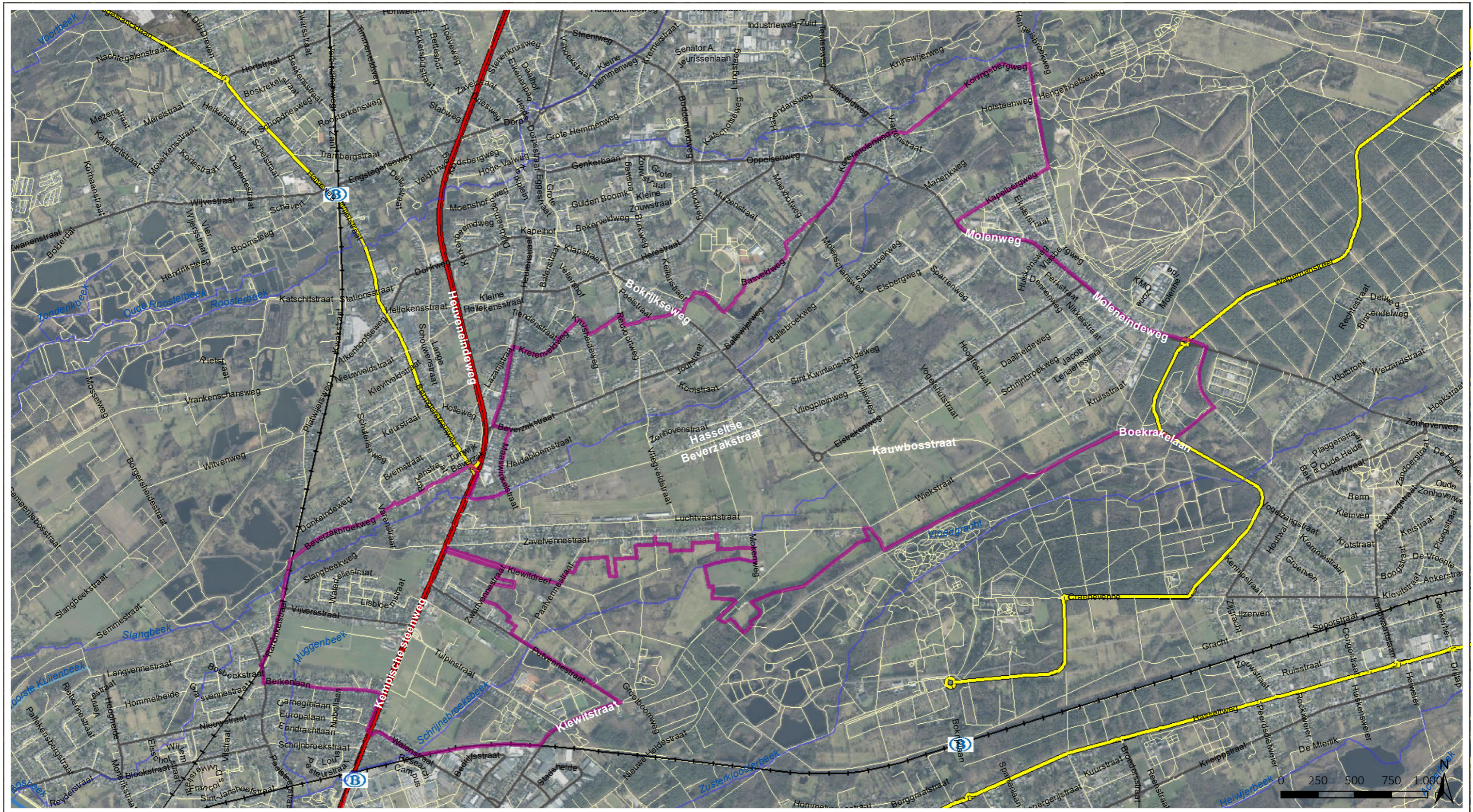
LANDINRICHTING DE WIJERS
 Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
 definitief LIP

- projectgebied LIP
- VHA waterlopen**
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, tweede cat
- Geklasseerd, derde cat
- Niet geklasseerd
- Jacht - Jachtterrein
- Wildbeheereenheid - Werkingsgebied

bron:
 - Jachtplannen in Vlaanderen, toestand 31/03/2019, ANB (Informatie Vlaanderen, 2018)
 - Wildbeheereenheden, toestand 31/03/2019, ANB (Informatie Vlaanderen, 2019)
 - Openstreetmap.org

Kaart 12: Jachtrecht en wildbeheereenheid





LANDINRICHTING DE WIJERS
 Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
 definitief LIP

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| projectgebied LIP | Wegenregister |
| VHA waterlopen | primaire weg |
| Bevaarbaar | secundaire weg |
| Geklasseerd, tweede cat | lokale weg |
| Geklasseerd, derde cat | landelijke weg |
| Niet geklasseerd | spoorweg |
| | station |

bron:
 -Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 01/2017, VMM (Informatie Vlaanderen, 2017)
 -Het wegenregister van Vlaanderen, toestand 31 januari 2019 (Informatie Vlaanderen, NGI, 2019)
 -Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

Kaart 13: mobiliteit





LANDINRICHTING DE WIJERS
 Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
 definitief LIP

- plangebied LIP
- jeugdherberg de roerdomp
- onthaalpunt Bokrijk Kiewit
- station

- Wandelroutes**
- Bokrijk Kasteel Blauw
 - Bokrijk Kasteel Geel
 - domein Kiewit groen
 - domein Kiewit blauw
 - Bokrijk Kasteel rood
 - domein Kiewit (law wijers)

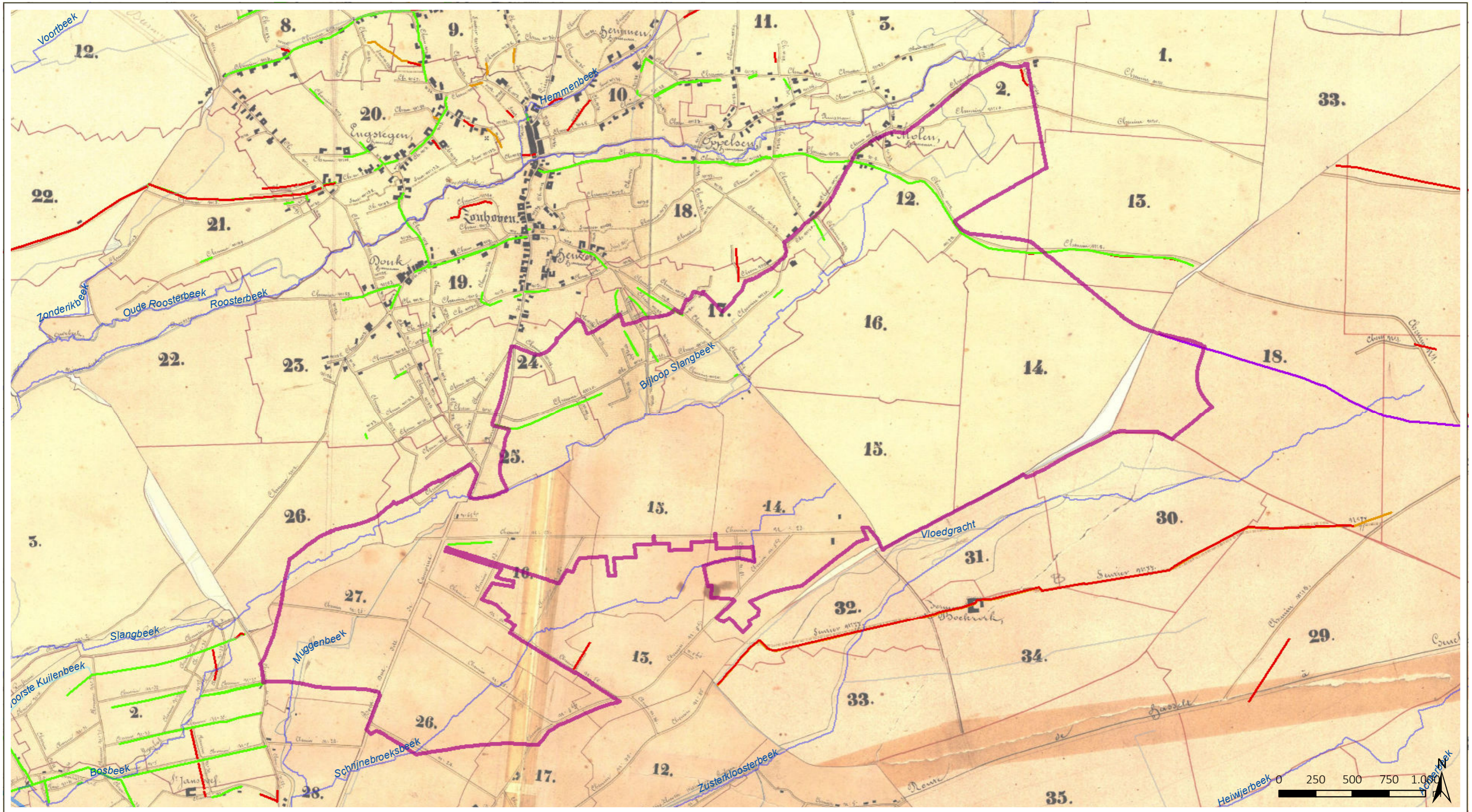
- Fietsnetwerk**
- Fietssnelwegen
 - Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk
 - aanlooproutes inkortingen
 - fietsknooppunten
 - fietsroutenetwerk

- Ruiterstraject**
- Ruiterstraject

bron:
 -WFS-download, de Vlaamse recreatieve fietstrajecten, Toerisme Vlaanderen (december 2019)
 - Bovenlokaal Functionele Fietsroutes en Fietssnelwegen, Vlaamse provincies 2017
 - WFS-download, Ruiterroutes Vlaanderen, Toerisme Vlaanderen (2016)
 -Orthofotomosaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen



Kaart 14: recreatie



LANDINRICHTING DE WIJERS
 Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
 definitief LIP

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| projectgebied LIP | aanpassingen buurtwegen |
| VHA waterlopen | afschaffing |
| Bevaarbaar | verlegging |
| Geklasseerd, tweede cat | wijziging |
| Geklasseerd, derde cat | opening/erkenning |
| Niet geklasseerd | |

bron:
 - WMS Atlas der buurtwegen: Een scan van de Atlas, gebiedsdekkend voor Vlaanderen (Informatie Vlaanderen)
 - Directie Facilitair Beheer, Provincie Limburg, abw wijzigingen buurtwegen (2020)

Kaart 15: Atlas der buurtwegen





LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
definitief LIP

projectgebied LIP
GEWESPLANBESTEMMING

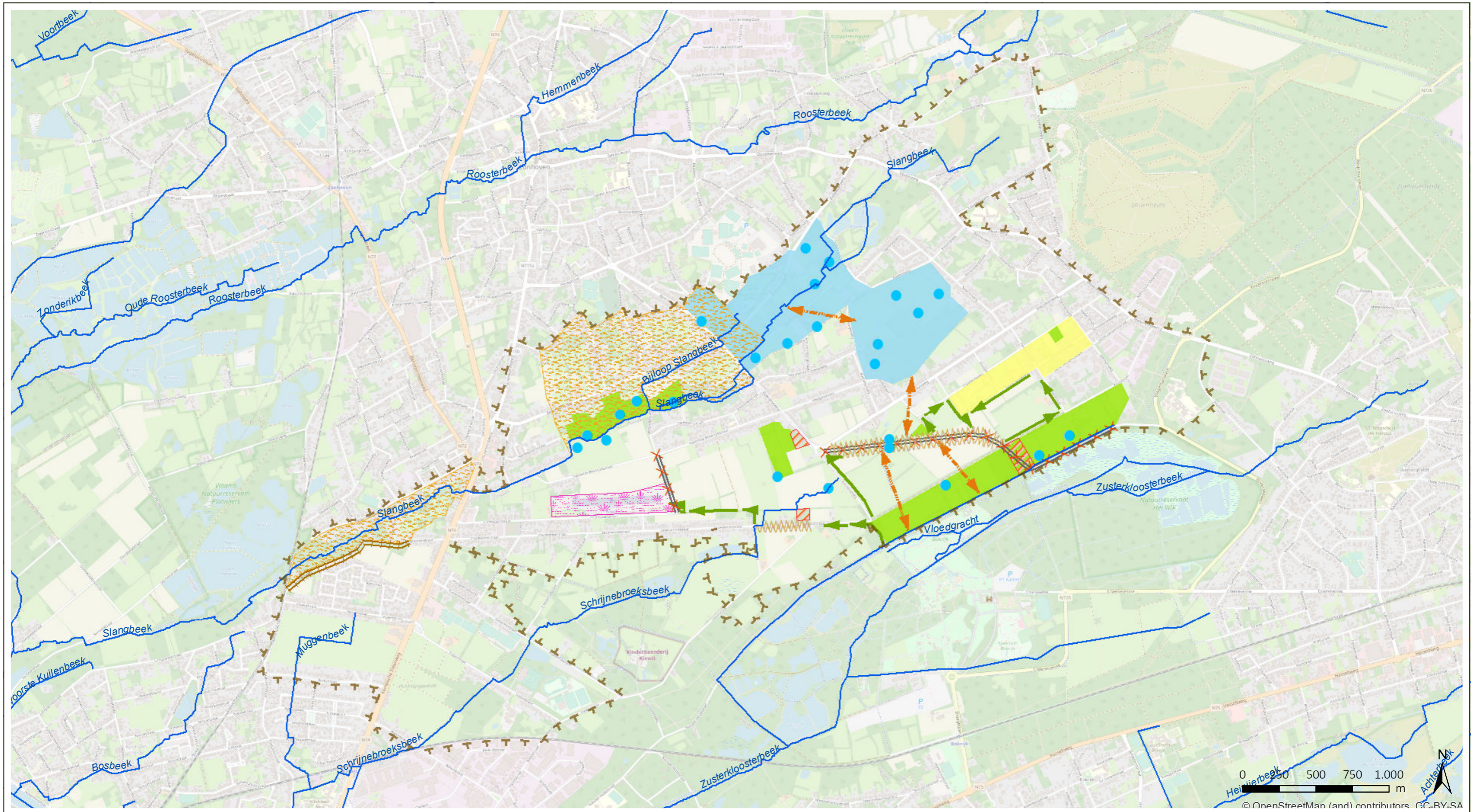
- 0100 - woongebieden
- 0102 - woongebieden met landelijk karakter
- 0105 - woonuitbreidingsgebieden
- 0130 - pleisterpl nomaden of woonwagenbew
- 0200 - geb v gemeenschapsvoorz en openb nut
- 0234 - geb v gem. voorz., openb. nut., nat.ontw.
- 0400 - recreatiegebieden
- 0401 - gebieden voor dagrecreatie
- 0412 - gebied voor recreatiepark
- 0430 - gebieden voor jeugdcamping
- 0500 - parkgebieden
- 0600 - bufferzones
- 0700 - groengebieden
- 0701 - natuurgebieden
- 0702 - nat.geb. met wetensch.w./nat.res.
- 0900 - agrarische gebieden
- 0901 - landschappelijk waardev. agrar. geb.
- 0910 - agrarische geb met eco belang
- 1000 - industriegebieden
- 1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
- 1502 - bestaande luchtvaartterreinen

WOONUITBREIDINGSATLAS

- vrijgeven voor 2007
- niet vrijgeven, niet te ontwikkelen
- vrijgeven in de periode 2007-2012
- geen uitspraak
- infrastructuur
- bebouwd

bron:
-Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 01/2017, VMM (Informatie Vlaanderen, 2017)
-Vectoriële versie van het Gewestplan, Departement Omgeving, 2002 (bijgewerkt 2017) (Departement Omgeving)
-Atlas van de woonuitbreidingsgebieden, toestand januari 2015 correctie maart 2017 (Departement Omgeving, 2017)
-Topografische kaart 1/100.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1986-1990

Kaart 16: gewestplan



LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
definitief LIP

Kaart 17: visie ecologie

Legende

- projectgebied LIP
- waterloop

vlakmaatregel

- 1, herstel/behoud houtwallandschap met oude bosplanten; aanleg/verbetering poelen voor amfibieën
- 2, aandachtsgebied voor de vinpootsalamander
- 3, kapping bos voor heide/graslanden
- 4, te behouden waardevolle graslanden
- 5, aangepast heide en graslandbeheer
- 6, gazon- en bermbeheer ivf grassoorten

lineaire maatregel

- 1, corridor voor boomkikker en knoflookpad
- 2, verwijdering betonverharding (en platanen)
- 3, buffering van waardevolle bermen (afpaling met houten paaltjes tegen berijding)

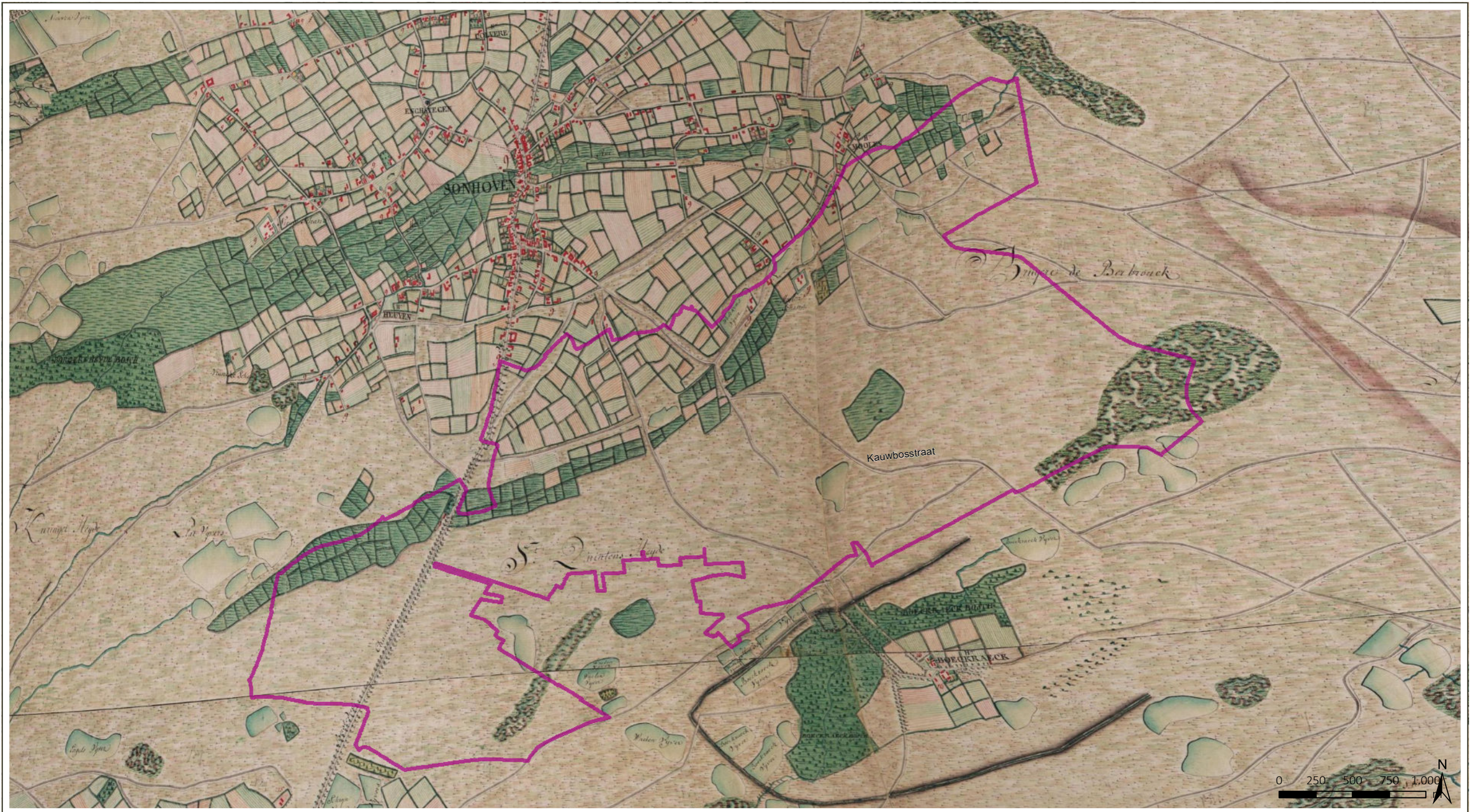
- 4, rondtrekkende schaaapskudde
- 5, Engels raster tegen sluikestorten

puntmaatregel


- 1, creëren van nieuwe watervlakken

bron:
-Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 01/2017, VMM (Informatie Vlaanderen, 2017)
-Het wegenregister van Vlaanderen, juni 2016 (Informatie Vlaanderen, NGI, 2016)
-Openstreetmap.org



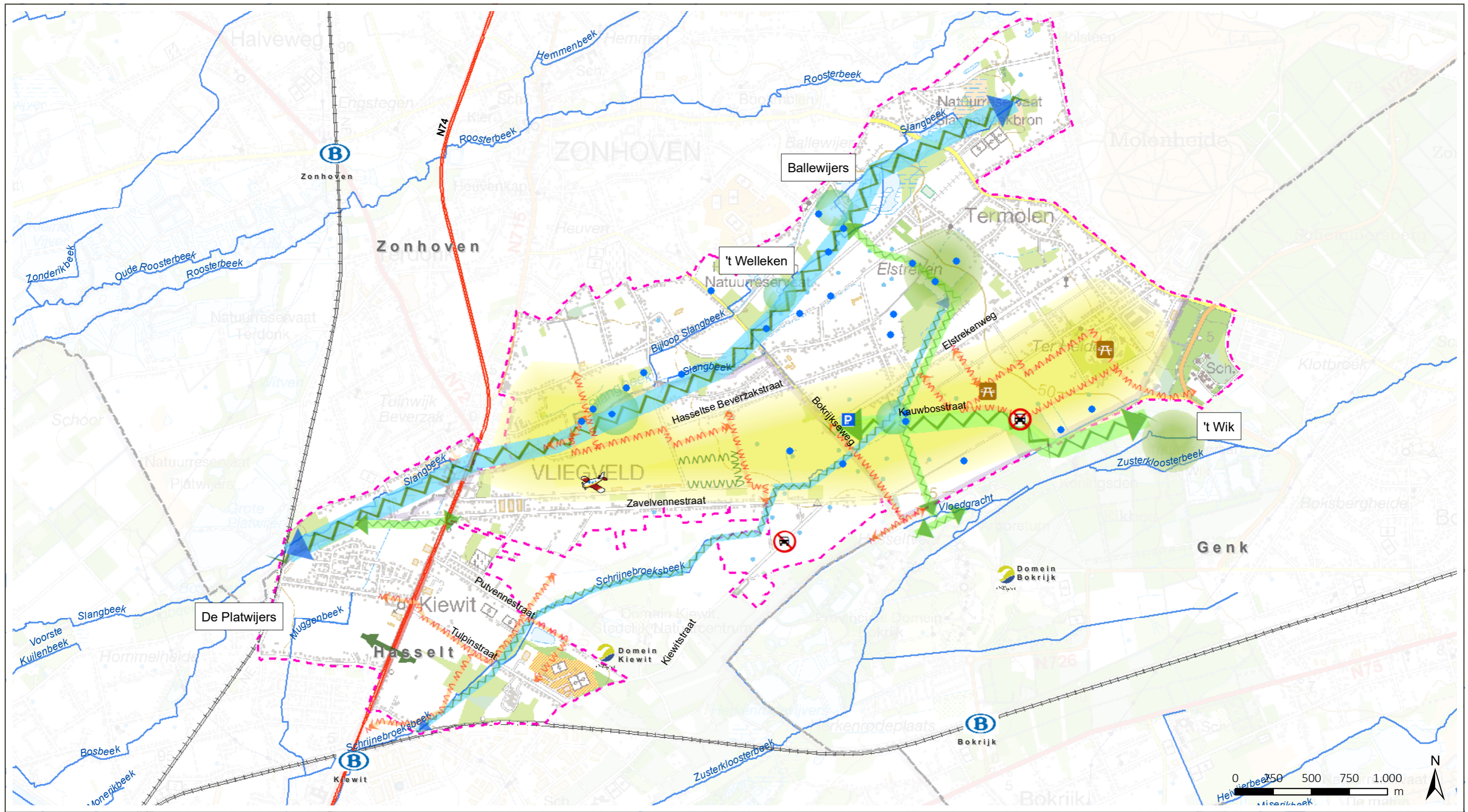


LANDINRICHTING DE WIJERS
 Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
 definitief LIP

 projectgebied LIP

bron:
 -WMTS historische Kaarten: Ferraris, Fricx, Popp, Vandermaelen, ortho's (1988-1991), ortho's (2002, 2003, 2005, 2006, 2007 en 2012)
 Ferraris, Fricx en Vandermaelen: (Koninklijke Bibliotheek KBR en Informatie Vlaanderen)

Kaart 18: Ferrariskaart (1777)



LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
definitief LIP

Kaart 19: Globale visiekaart

Legende

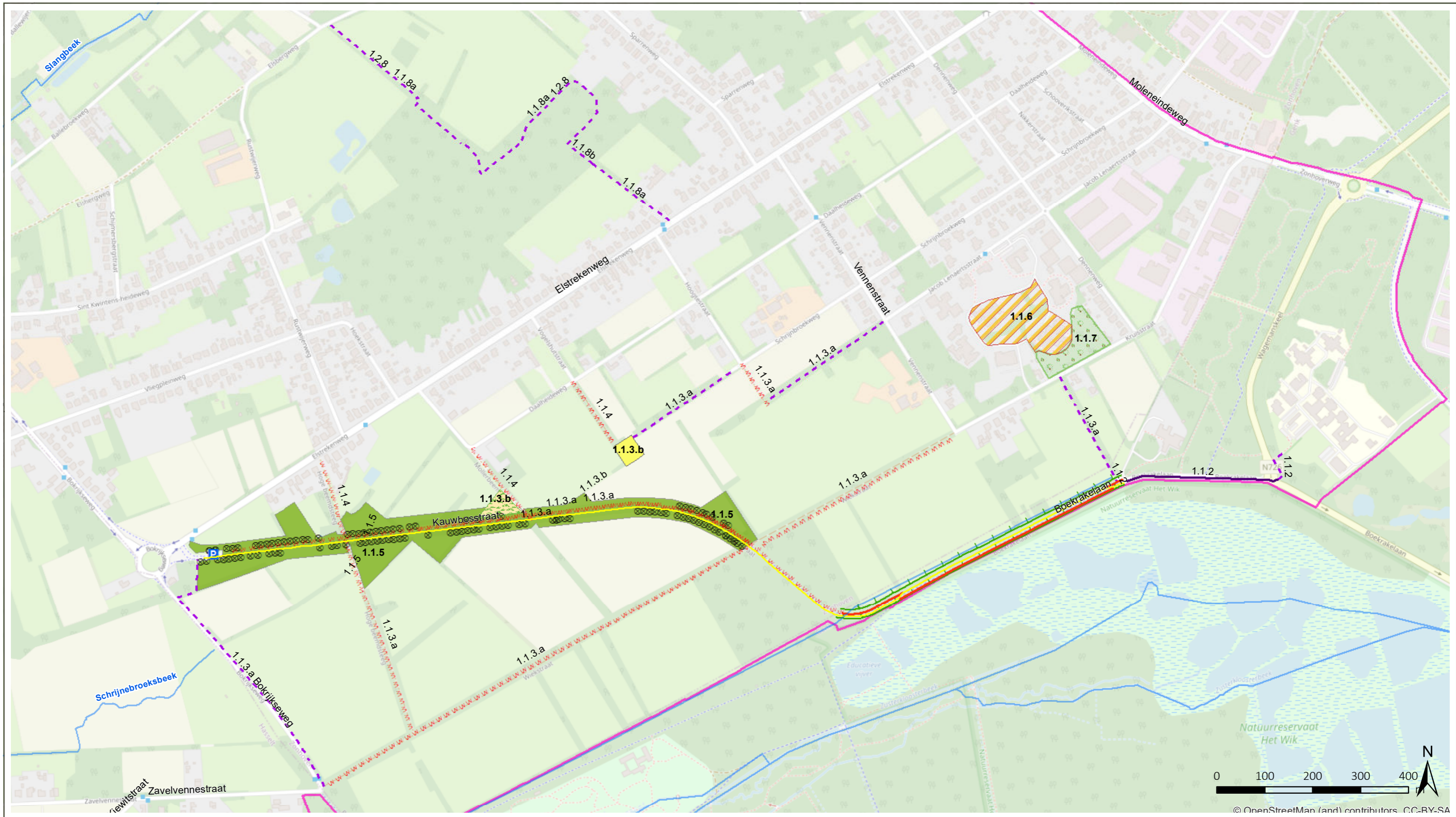
- perimeter LIP Kiewit - Zonhoven
- gemeentegrens
- primaire weg
- spoorweg
- station
- waterlopen
- poelen, vijvers

- autovrije straat
- autoluwe straat
- parking
- onthaalpunt Bokrijk Kiewit
- ontmoetingsplek
- vliegveld

- trage verbindingen
- open ruimte verbinding
- aanplant/herstel KLE
- natuurverbindingen
- natte natuurverbindingen
- natuurlijke stapsteen
- te versterken zone
- zone herverkaveling

bron:
- Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)
- Topografische kaart 1/50.000, raster, NGI





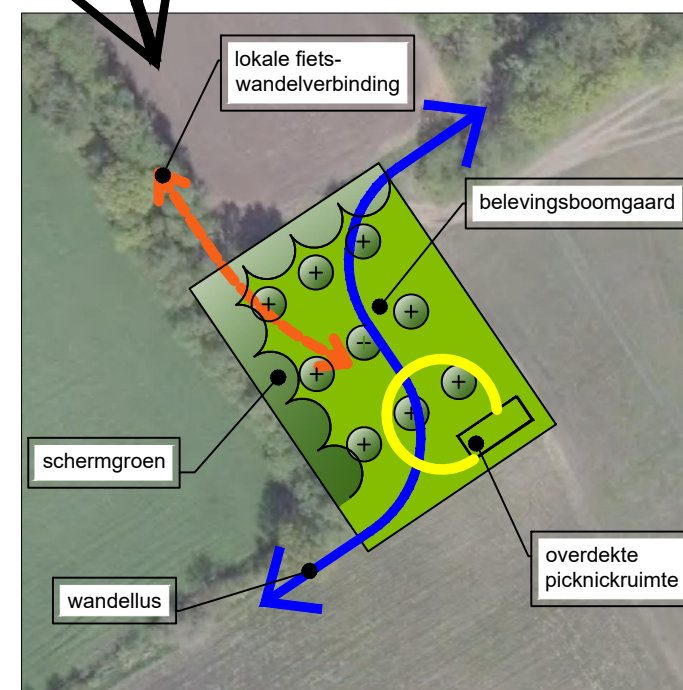
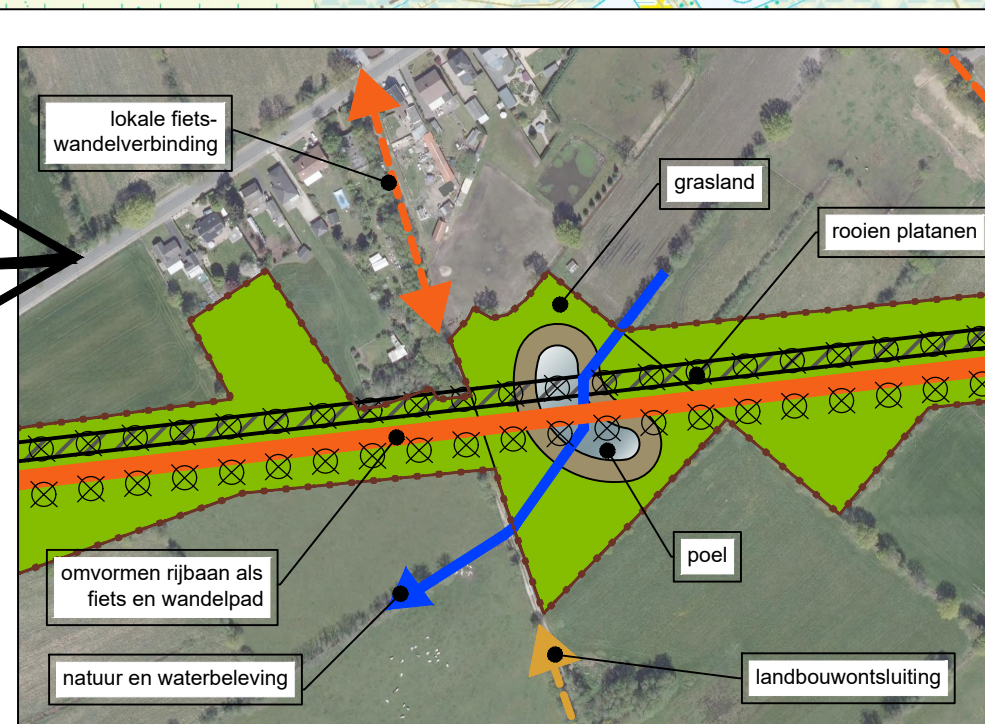
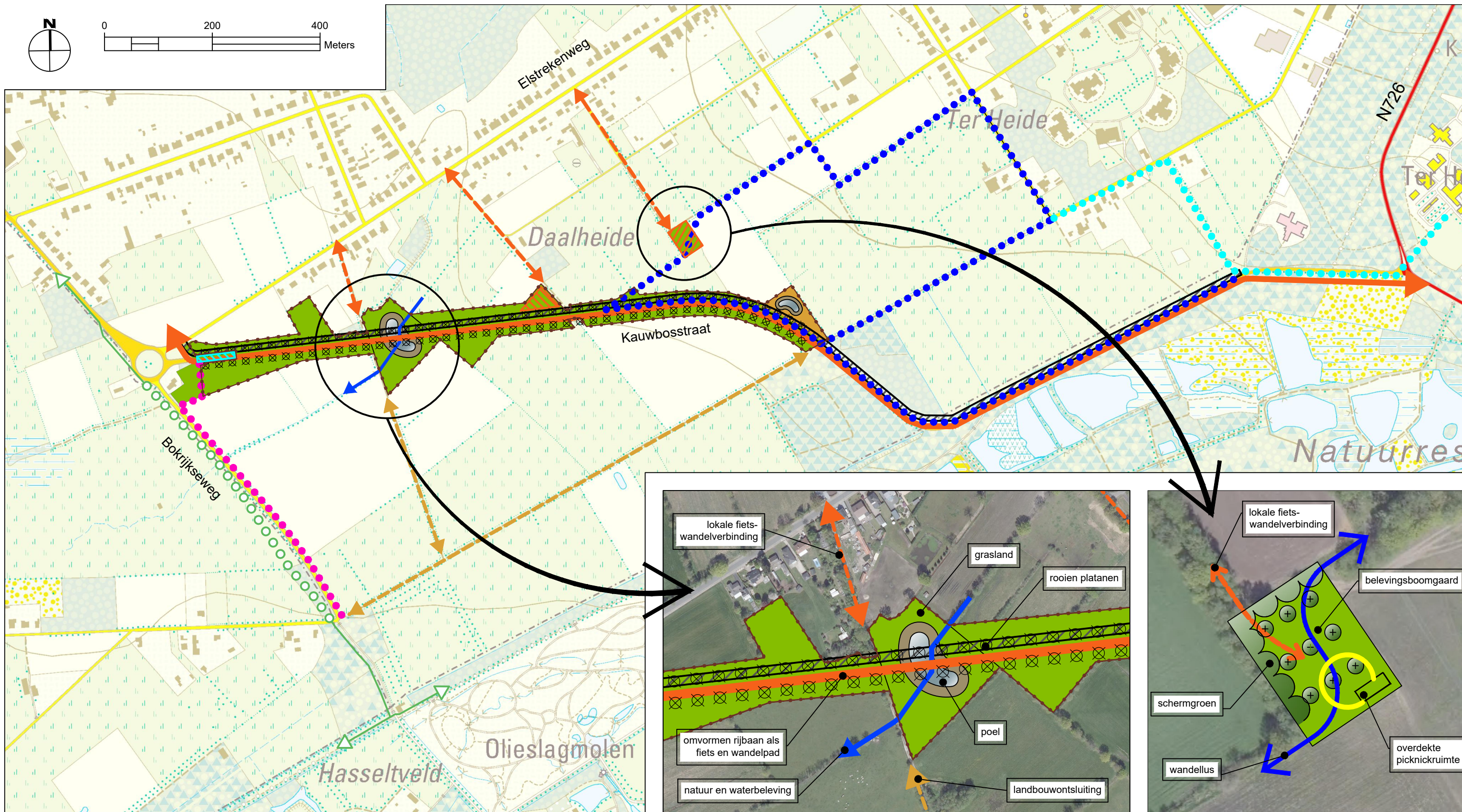
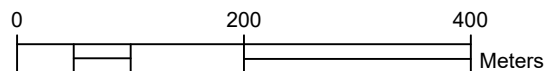
LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
definitief LIP

Kaart 20: Inrichtingseenheid 1
Kauwbosstraat - Boekrakelaan - Ter Heide

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| projectgebied LIP | parkeerplaatsen (1.1.4) | verbeteren veldweg, trage verbinding (1.1.3a, 1.1.4) |
| VHA waterlopen | verwijderen platanen (1.1.3a) | verwijderen amfibiewand |
| 1.1.1 + 1.1.5 Ontharding en ecologische inrichting Boekrakelaan + Kauwbosstraat | halfverharding (1.1.2, 1.1.3.a, 1.1.8a+b) | opbreken verharding + aanvullen grond |
| 1.1.3.b Proeftuin ontharding: belevingsplekken omgeving Kauwbosstraat | verharding behouden (1.1.2) | herwaarderen fietspad (1.1.2 + 1.1.3a) |
| 1.1.6 Aanleg buurtpark Ter Heide | | |
| 1.1.7 Snoezelbos Ter Heide | | |

bron:
-Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)
-openstreetmap.org





LANDINRICHTING DE WIJERS Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven definitief LIP

Kaart 21: Schets inrichting
Kawbosstraat

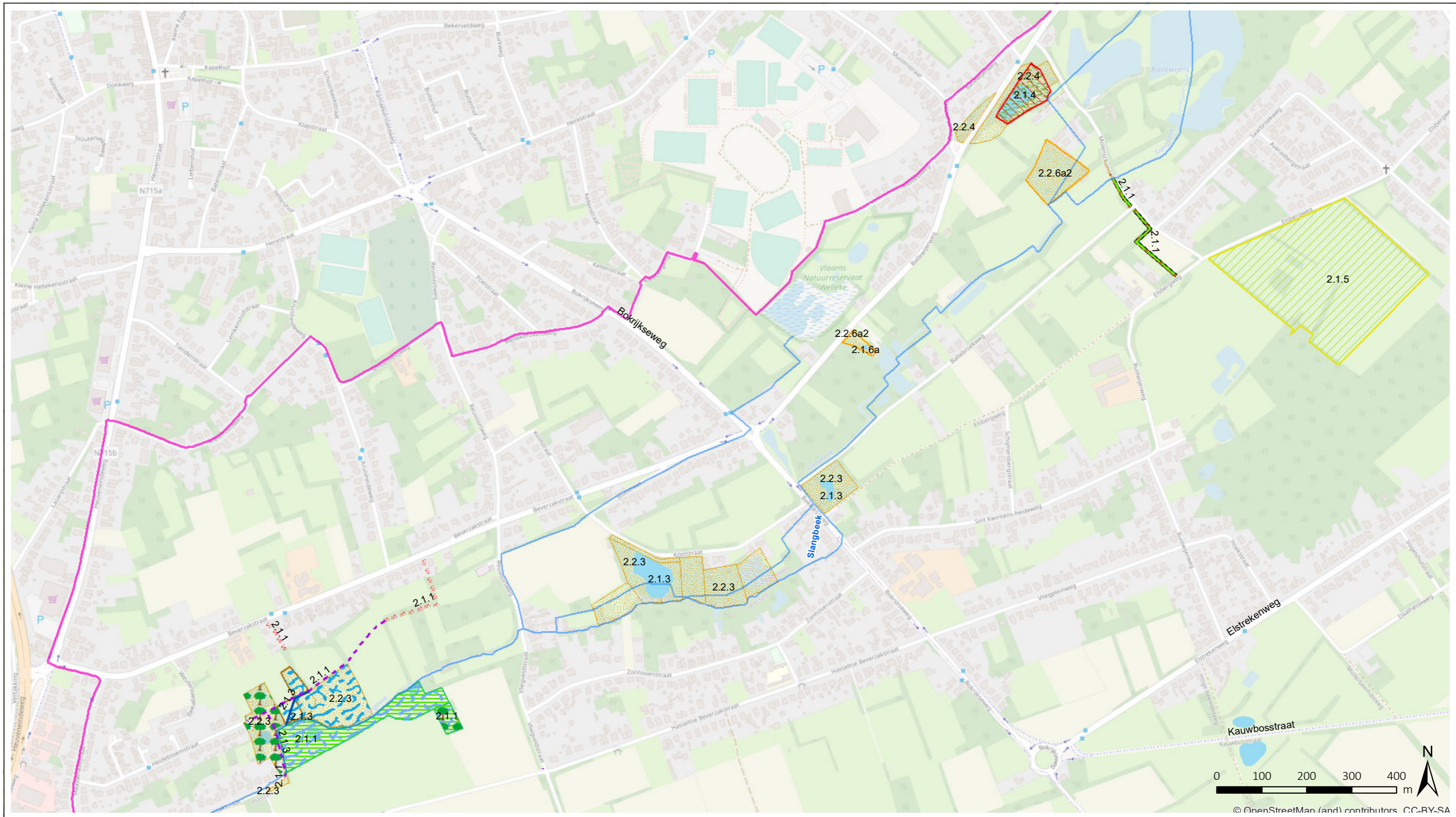
Programmapunten Kawbosstraat-Boekrakelaan + omgeving

- 1 Realiseren van natuurverbinding in functie van de boomkikker en knoflookpad**
 - 1.1 Ontharding van het bestaande wegdek en aanvulling met streekeigen zand
 - 1.2 Creëren van poelen + voedselarme zandruigen
 - 1.3 Inrichten van wildakkers
 - 1.4 Inrichten van bufferstroken/grasbemen
 - 1.5 Aanplanten van KLE's in zone van bufferstroken/grasbemen
 - 1.6 Rooien platanen
 - 1.7 voorzien van afstering waar nodig in functie van begrazing

2 Inrichting Kawbosstraat-Boekrakelaan + omgeving als groene belevingsruimte

- 2.1 Omvormen Kawbosstraat-Boekrakelaan als trage belevingsverbinding
- 2.2 Inrichten onthaalpunt Kawbosstraat volgens huisstijl de Wijers
- 2.3 Wandelverbinding tussen onthaalpunt Kawbosstraat en provinciaal domein Bokrijk
- 2.4 verkeersveilig inrichten van recreatief fietsroutenetwerk langs Bokrijksesweg
- 2.5 Uitwerken van een integraal toegankelijke wandellus voorzien van belevingselementen gelinkt aan zorgcampus Ter Heide
- 2.6 Verkeersveilige fiets/wandelverbinding en oversteek N726 tussen woonzorgcentra Ter Heide (campussen Genk en Zonhoven)
- 2.7 Natuur- en waterbeleving aan de Schrijnbroekbeek

- 2.8 Inrichten van een picknicktuin via participatie
- 2.9 Recreatieve inrichting van een buurtwede door middel van participatie
- 2.10 Opwaarderen bestaande wandelverbindingen tussen woonstraat Elstrekenweg en Kawbosstraat
- 3 Verbeteren landbouwontsluiting in het omliggende landbouwgebied**



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
definitief LIP

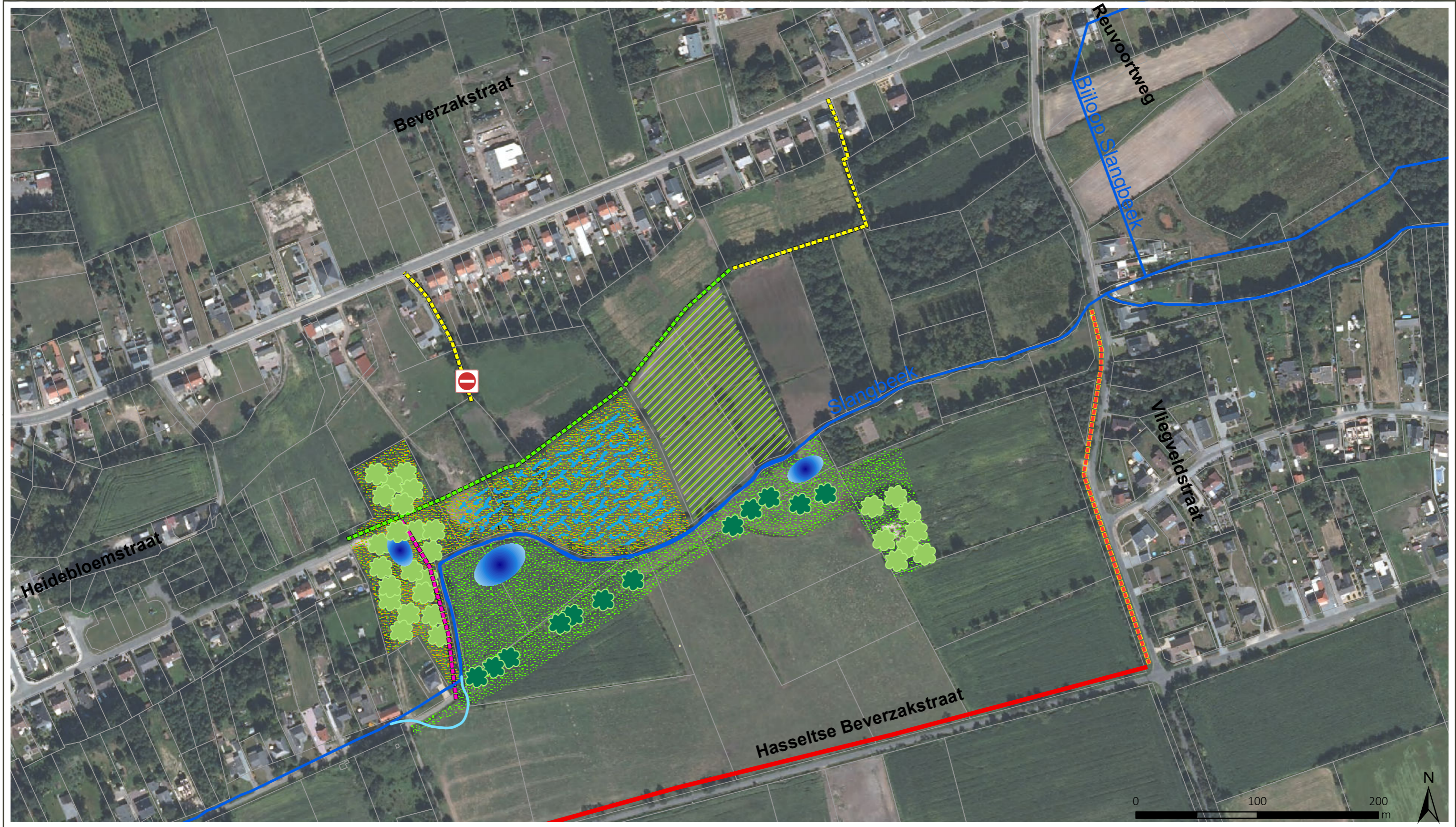
Kaart 22: Inrichtingseenheid 2
Slangbeek als beleefbare natuurverbinding

- ▬ projectgebied LIP
- ▬ VHA waterlopen
- ▨ 2.1.1 natuurinrichting-Slangbeek
- ▨ 2.1.3 afgraven ophoging
- ▨ 2.1.4 roeien vlakvormige begroeiing
- ▨ 2.1.5 stapsteen amfibien Elstreken
- ▨ 2.2.3 + 2.2.4 grondverwerving
- ▨ 2.2.6a2 verworven grond VLM
- ▭ poelen en vijvers
- bestaande bomen
- ▬ waterberging
- ▬ natuurverbinding (2.1.1)
- ▬ halfverharding (2.1.1, 2.1.3)
- ▬ verbeteren veldweg, trage verbinding (2.1.1)
- ▬ omleiden beek (2.1.3)
- ▬ afrastering

bron:
-Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen,
toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)
-openstreetmap.org











aangemaakt: juli 2021









LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
definitief LIP

Kaart 23 : Ontwerp natuurlijke overstromingszone Slangbeek

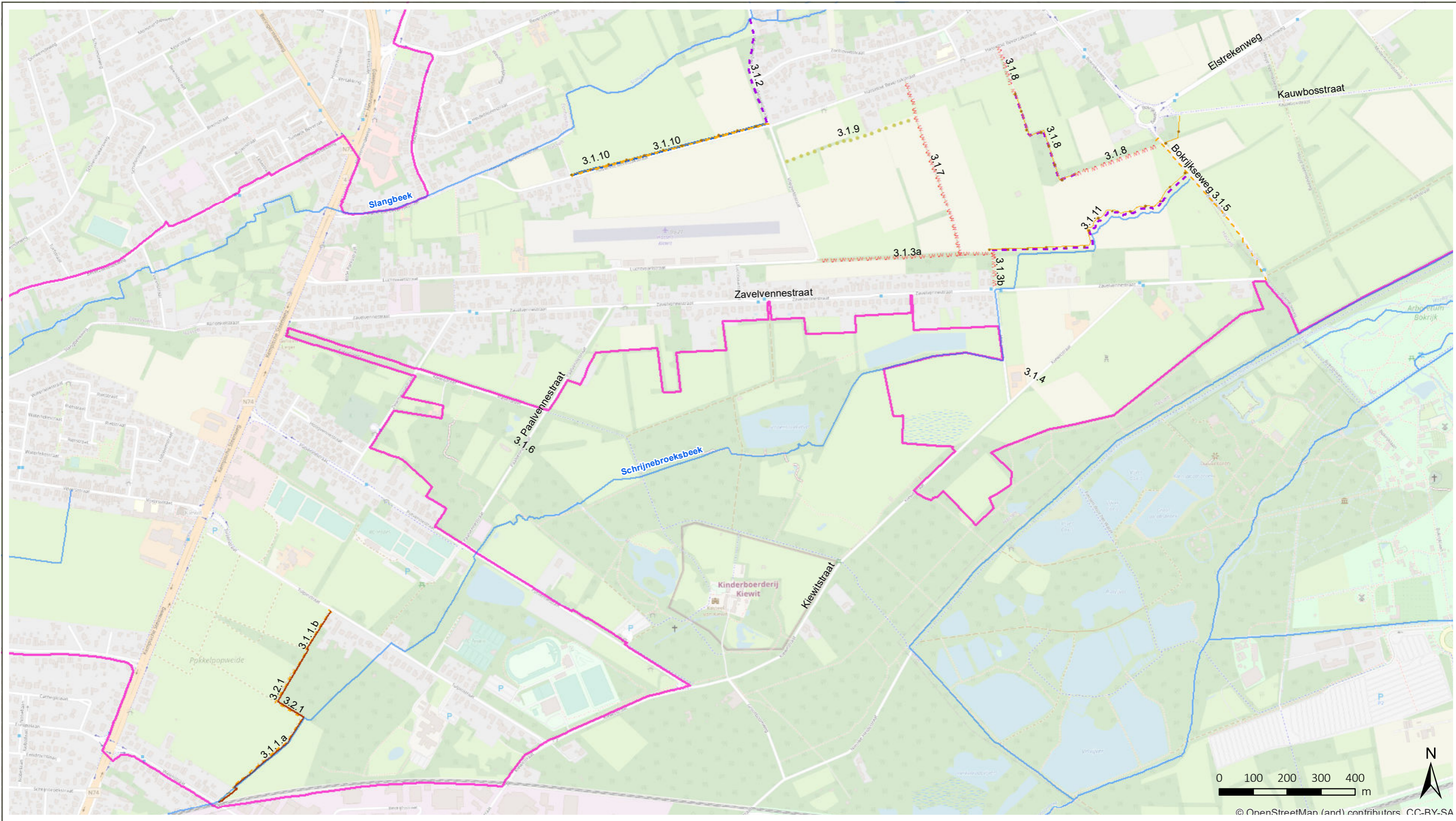
-  3.1.10 nieuw fietspad op privé eigendom overdracht Zonh.
-  2.1.1 nieuw wandelpad OD Zonhoven via herverkaveling
-  2.1.1 bestaand wandelpad op buurtweg te behouden - verbeteren
-  4.2.1 af te schaffen deel buurtweg

-  2.1.3 bestaand wandelpad op privé eigendom overdracht Prov.
-  nieuw wandelpad op privé eigendom overdracht Zonh na herverkaveling.
-  2.2.3 toekomstige zone natuur en waterberging (grondvererving prov.)
-  2.1.1 toekomstige natuur en wandelpaden (eigendom Zonhoven)

-  2.1.3 waterberging
-  bestaand bos
-  2.1.1 Nieuwe bomen
-  2.1.1/2.1.3 poel
-  optioneel in te richten voor provincie
-  Slangbeek bovengronds

bron:
 - Digitale kadastrale planpercelen (CadGIS), toestand 01/01/2019, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (Informatie Vlaanderen, 2019)
 - Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur (Informatie Vlaanderen 2017)
 - Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterloopsegmenten, toestand 01/2016, VMM (Informatie Vlaanderen, 2016)
 - Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Informatie Vlaanderen, toestand 28/07/2015 (Informatie Vlaanderen, 2015)





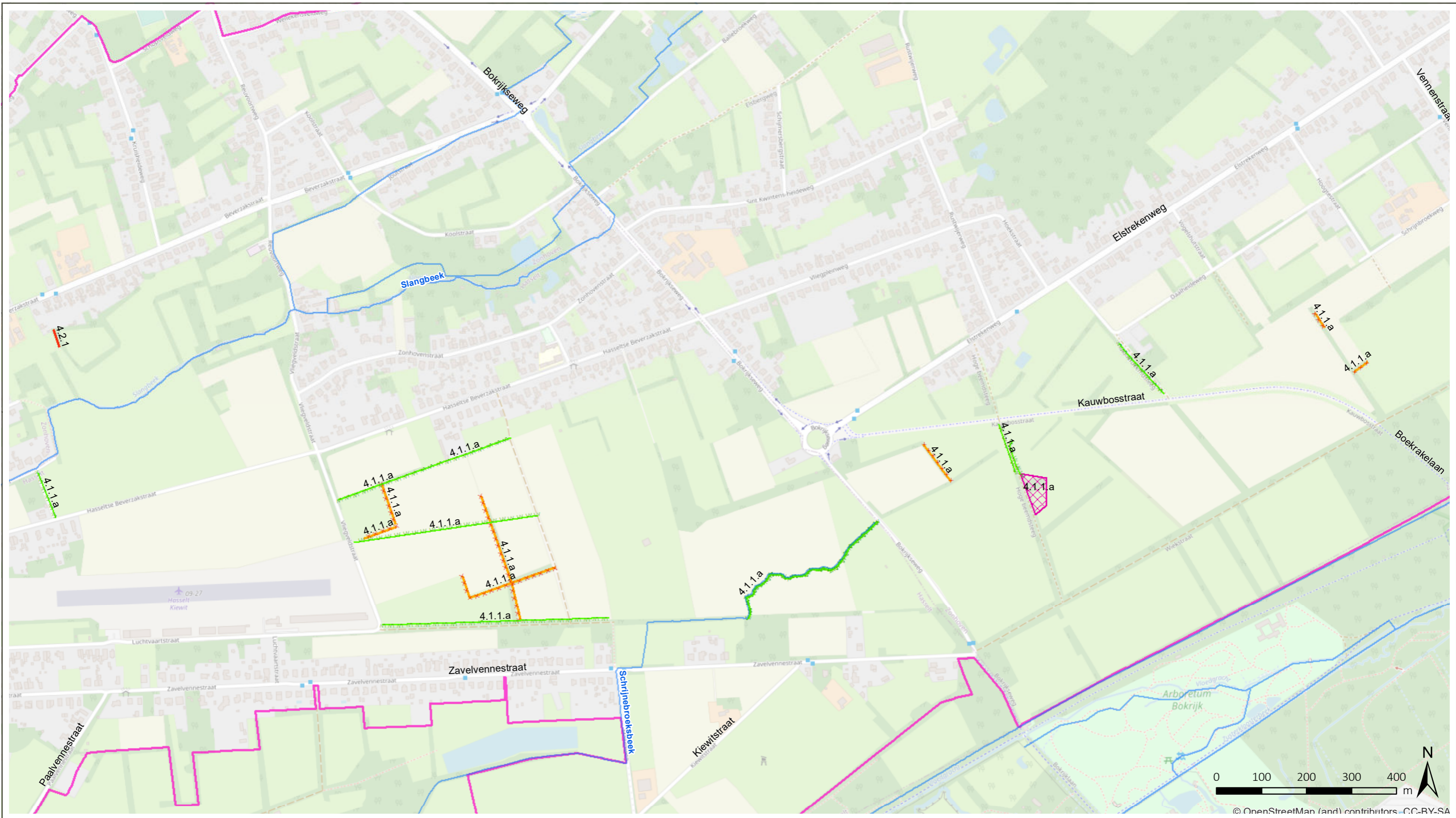
LANDINRICHTING DE WIJERS
 Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
 definitief LIP

- ▬ projectgebied LIP
- ▬ VHA waterlopen
- ▬ vestiging erfdienstbaarheid (3.1.1a+b, 3.2.1)
- ▬ afrastering
- ▬ onverhard pad (3.1.9)
- ▬ gracht (3.1.10)
- ▬ te verbeteren veldweg, trage verbinding
- ▬ fiets_en_wandelverbind (3.2.1, 3.1.10)
- ▬ halfverharding (3.1.2, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.11)

bron:
 -Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen,
 toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)
 -openstreetmap.org



Kaart 24: Inrichtingseenheid 3
 Trage Wegen Kiewit



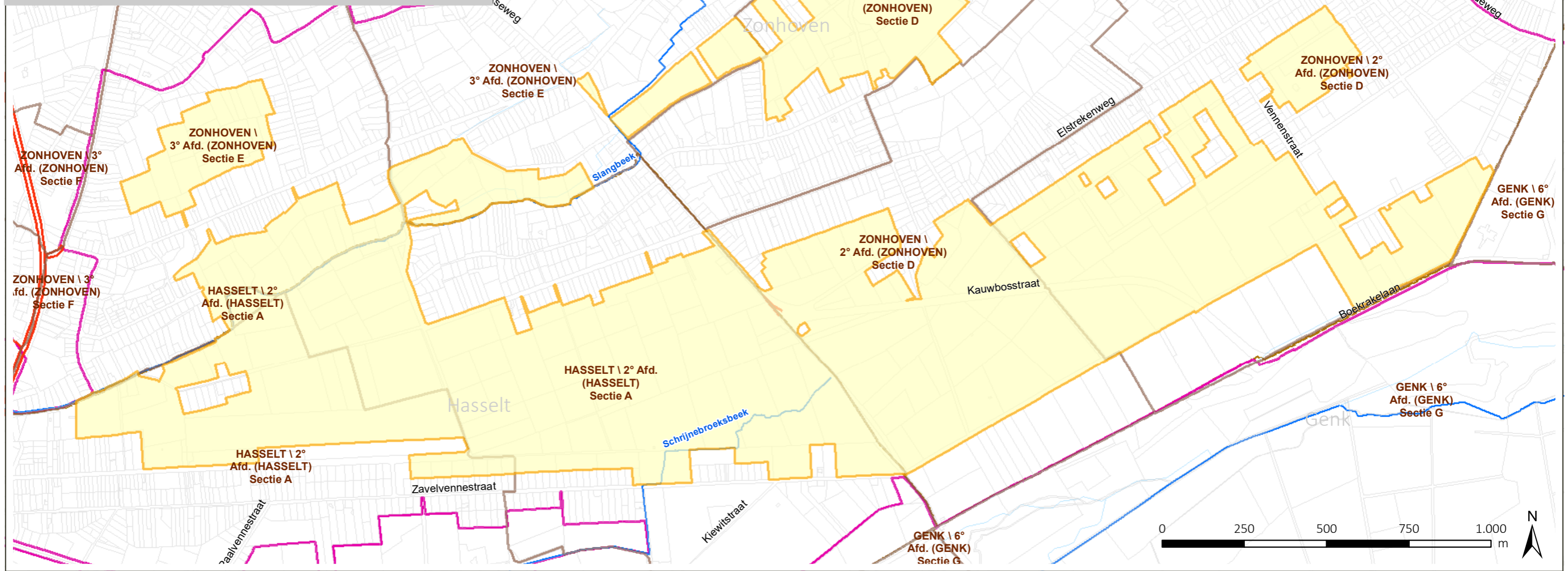
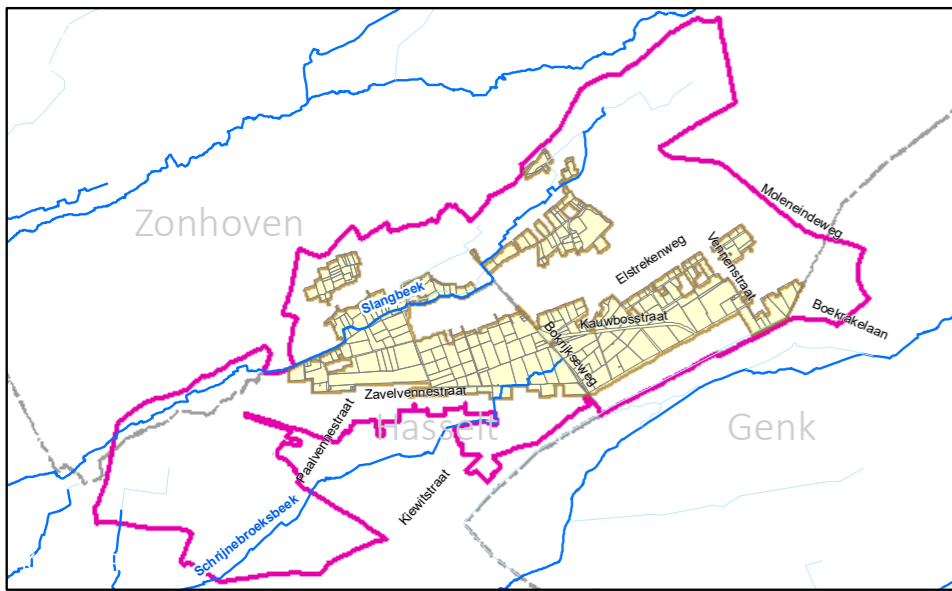
LANDINRICHTING DE WIJERS
 Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
 definitief LIP

- projectgebied LIP
- VHA waterlopen
- rooien KLE 4.1.1a
- aanleg KLE 4.1.1a
- Af te schaffen deel buurtweg 4.2.1
- opruimingswerken 4.1.1a

bron:
 -Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen,
 toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)
 -openstreetmap



Kaart 25: Inrichtingseenheid 4
 Landschapspark Daalheide



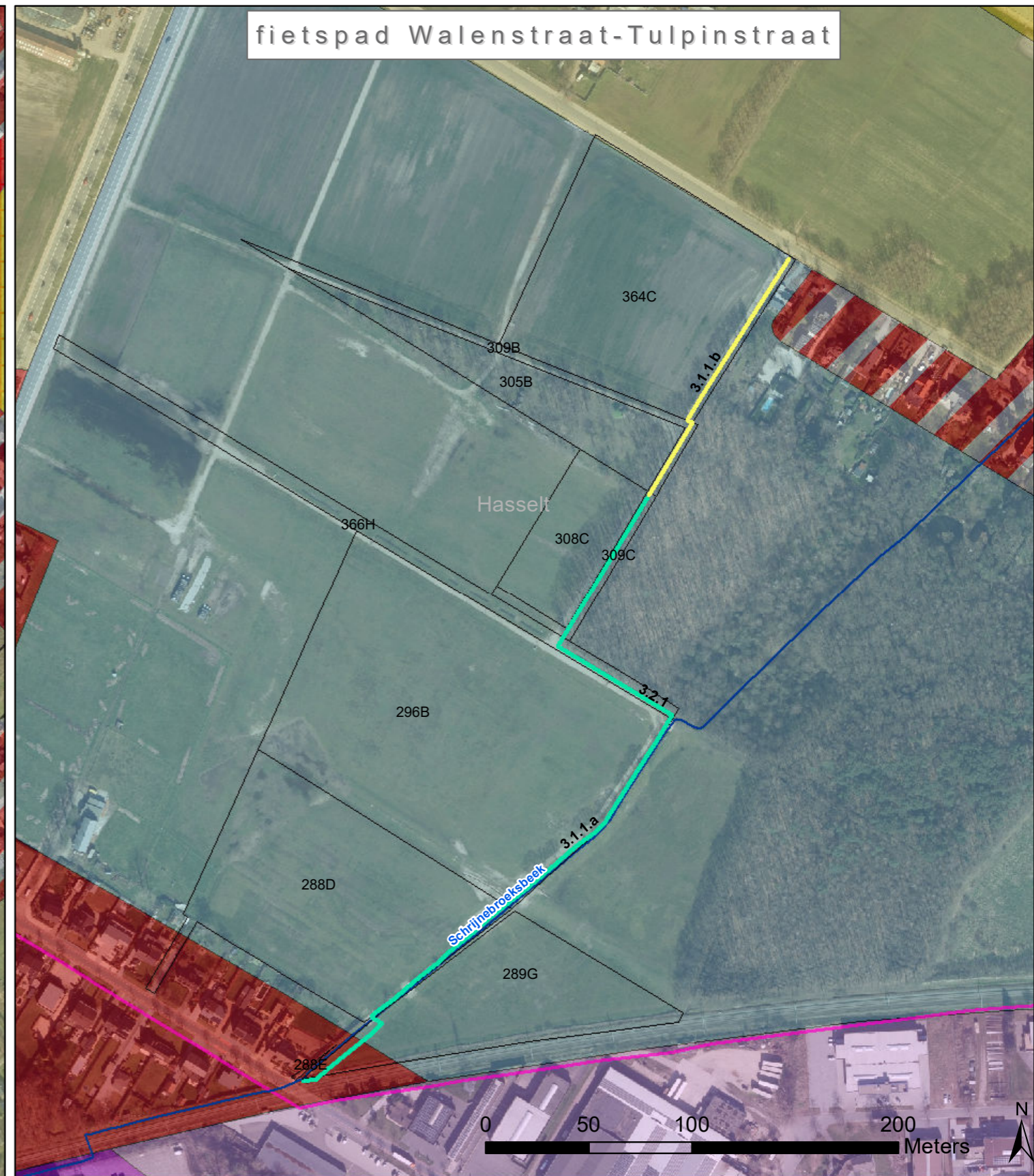
LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
definitief LIP

- ▬ projectgebied LIP
- ▬ onderzoekspereimeter herverkaveling uit kracht van wet
- Kadastrale percelen
- sectiegrens
- gemeentegrens
- ▬ N74
- VHA waterlopen**
- ▬ Geklasseerd, tweede categorie
- ▬ Niet geklasseerd

bron:
 -Digitale kadastrale planpercelen (CadGIS), toestand 01/01/2019, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (Informatie Vlaanderen, 2019)
 -Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)
 -Het wegenregister van Vlaanderen, toestand 31 januari 2019 (Informatie Vlaanderen, NGI, 2019)
 -Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Informatie Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Informatie Vlaanderen, 2019)



Kaart 26: Onderzoekspereimeter herverkaveling uit kracht van wet



LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
definitief LIP

- projectgebied LIP
- kadastrale percelen
- VHA waterlopen

Elstrekenbos: aanleg en verbetering bestaand pad en vestiging erfdienstbaarheid

- op eigendom ANB (1.1.8a)
- op eigendom particulier (1.1.8b)

Walenstraat-Tulpinstraat: aanleg nieuw fietspad en vestiging erfdienstbaarheid

- op eigendom stad Hasselt (3.1.1a)
- op eigendom particulier (3.1.1b)

Kaart 27a: Toepassing instrumenten
uit kracht van wet

bron:
 -Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaling, kleur (Informatie Vlaanderen, 2017)
 - Vectoriële versie van het Gewestplan, Departement Omgeving, bijgewerkt 14/12/2018 (Departement Omgeving, 2019)
 -Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)
 -Digitale kadastrale planpercelen (CadGIS), toestand 01/012019, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (Informatie Vlaanderen, 2019)





LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
definitief LIP

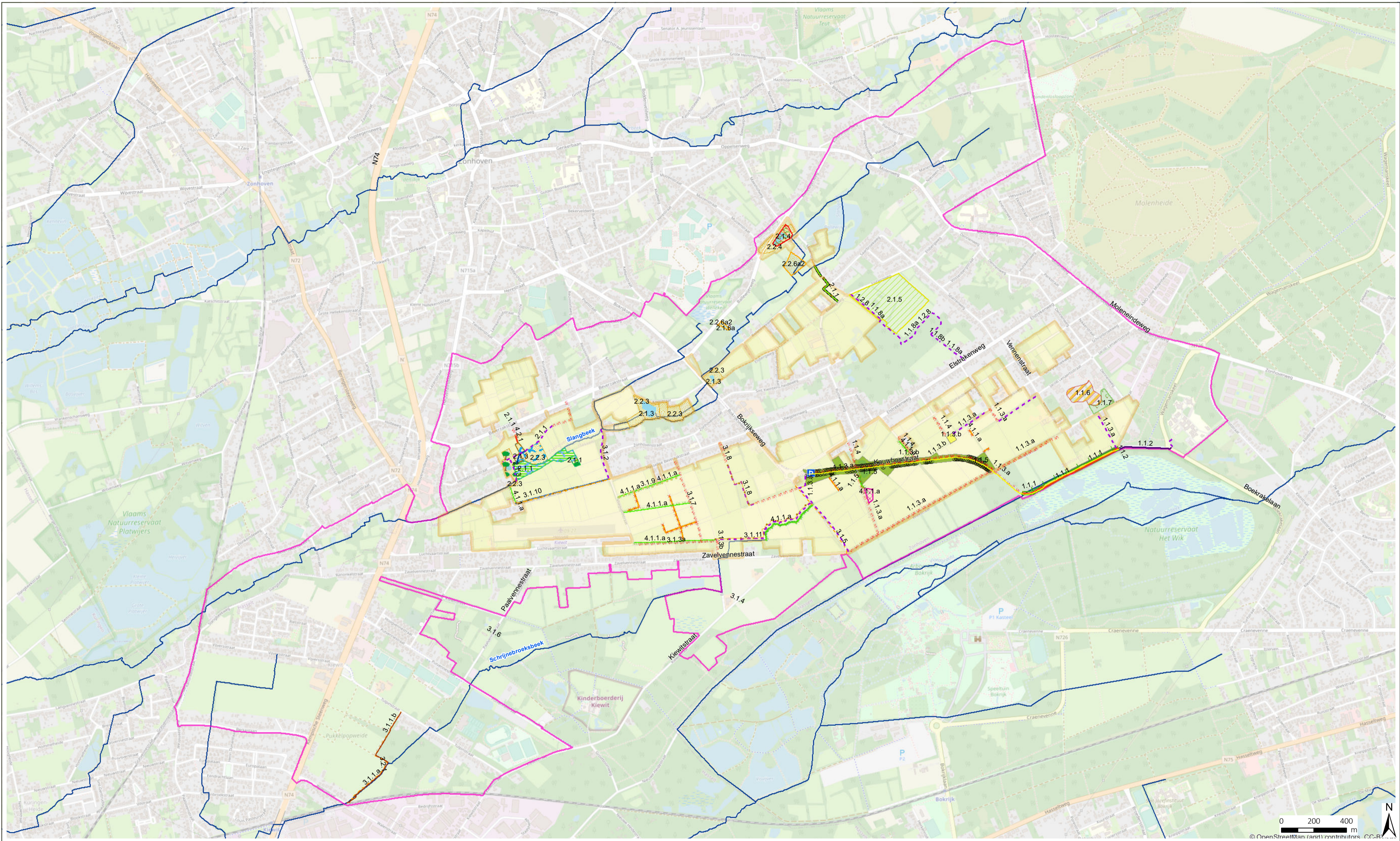
Kaart 27b: Toepassing instrumenten
uit kracht van wet

Legende

- projectgebied LIP
- kadastrale percelen
- VHA waterlopen
- Proeftuin ontharding - buurtweide (1.1.3b)
- Proeftuin ontharding - picknickplek (1.1.3b)
- halfverharding (1.1.3b)

bron:
 -Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaling, kleur (Informatie Vlaanderen, 2017)
 - Vectoriële versie van het Gewestplan, Departement Omgeving, bijgewerkt 14/12/2018 (Departement Omgeving, 2019)
 -Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)
 -Digitale kadastrale planpercelen (CadGIS), toestand 01/012019, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (Informatie Vlaanderen, 2019)





LANDINRICHTING DE WIJERS
 Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
 definitief LIP

Kaart 28: Overzichtkaart
 alle maatregelen LIP

- projectgebied LIP
- buurtweide
- picknickplek
- 1.1.1 + 1.1.5 Ontharding en ecologische inrichting Boekrakelaan + Kauwbosstraat
- 1.1.3.b Proeftuin ontharding: belevingsplekken omgeving Kauwbosstraat
- 1.1.6 Aanleg buurtpark Ter Heide
- 1.1.7 Snoezelbos Ter Heide

- P parkeerplaatsen (1.1.4)
- ⊗ verwijderen platanen (1.13a)
- halfverharding (1.1.2, 1.1.3.a, 1.1.8a+b)
- verharding behouden (1.1.2)
- - - verbeteren veldweg, trage verbinding (1.1.3a, 1.1.4)
- verwijderen amfibiewand
- opbreken verharding + aanvullen grond
- herwaarderen fietspad (1.1.2 + 1.1.3a)

- 2.1.1 natuurinrichting-Slangbeek
- 2.1.3 afgraven ophoging
- 2.1.4 rooien vlakvormige begroeiing
- 2.1.5stapsteen amfibien Elstreken
- 2.2.3 + 2.2.4 grondverwerving
- 2.2.6a2 verworven grond VLM
- poelen en vijvers

- natuurverbinding (2.1.1)
- halfverharding (2.1.1, 2.1.3)
- - - verbeteren veldweg, trage verbinding (2.1.1)
- omleiden beek (2.1.3)
- afrastering

- vestiging erfdiensbaarheid (3.1.1a+b, 3.2.1)
- afrastering
- onverhard pad (3.1.9)
- gracht (3.1.10)
- - - te verbeteren veldweg, trage verbinding
- fiets_en_wanderverbind (3.2.1, 3.1.10)
- halfverharding (3.1.2, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.11)

- rooien KLE 4.1.1a
- aanleg KLE 4.1.1a
- Af te schaffen deel buurtweg 4.2.1
- opruimingswerken 4.1.1a

bron:
 -Openstreetmap.org
 -Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen,
 toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)