

HERVERKAVELING uit kracht van wet DAALHEIDE-SLANGBEEK

Herverkavelen met gelijke waarden

Voor de eigenaar/vruchtgebruiker

**Totale
ruilwaarde
INBRENG**

=

**Totale
ruilwaarde
TOEDELING**

*Som van de ruilwaarde
van alle 'vroegere' percelen*

*Som van de ruilwaarde
van alle 'nieuwe' percelen*

- > Verschil = max. 5% -> financiële compensatie (vergoeding of opleg)
- > indien verschil >2%: wederbeleggingsvergoeding

Voor de gebruiker*

**Totale
gebruikswaarde
INBRENG**

=

**Totale
gebruikswaarde
TOEDELING**

*Som van de gebruikswaarde
van alle 'vroegere' percelen*

*Som van de gebruikswaarde
van alle 'nieuwe' percelen*

- > Verschil = max. 5% -> gebruikersvergoeding

Van waar het mogelijke verschil?

- > puzzelmarge nodig omdat er heel wat percelen met vaste grenzen zijn op het terrein, bv. grachten, houtkanten, wegen, ...

** Gebruiker: enkel een officiële gebruiker (pachter, huurder) die ook een inkomen haalt uit dit gebruik, komt in aanmerking voor een eventueel gebruikswaardeverlies.*

Met toestemming van de eigenaar
mag het verschil groter zijn dan 5%

Met toestemming van de gebruiker
mag het verschil groter zijn dan 5%

RUILWAARDE is gebaseerd op:
venale waarde, bestemming, meer- en minwaarden
tgv opstand, bodemgeschiktheid, ...

GEBRUIKSWAARDE is gebaseerd op:
bodemgeschiktheidskenmerken, bemestings-
regime, waterhuishouding, ev. opstand, teelt-
beperkingen, ...

