



Vlaanderen
is open ruimte

Landinrichting De Wijers

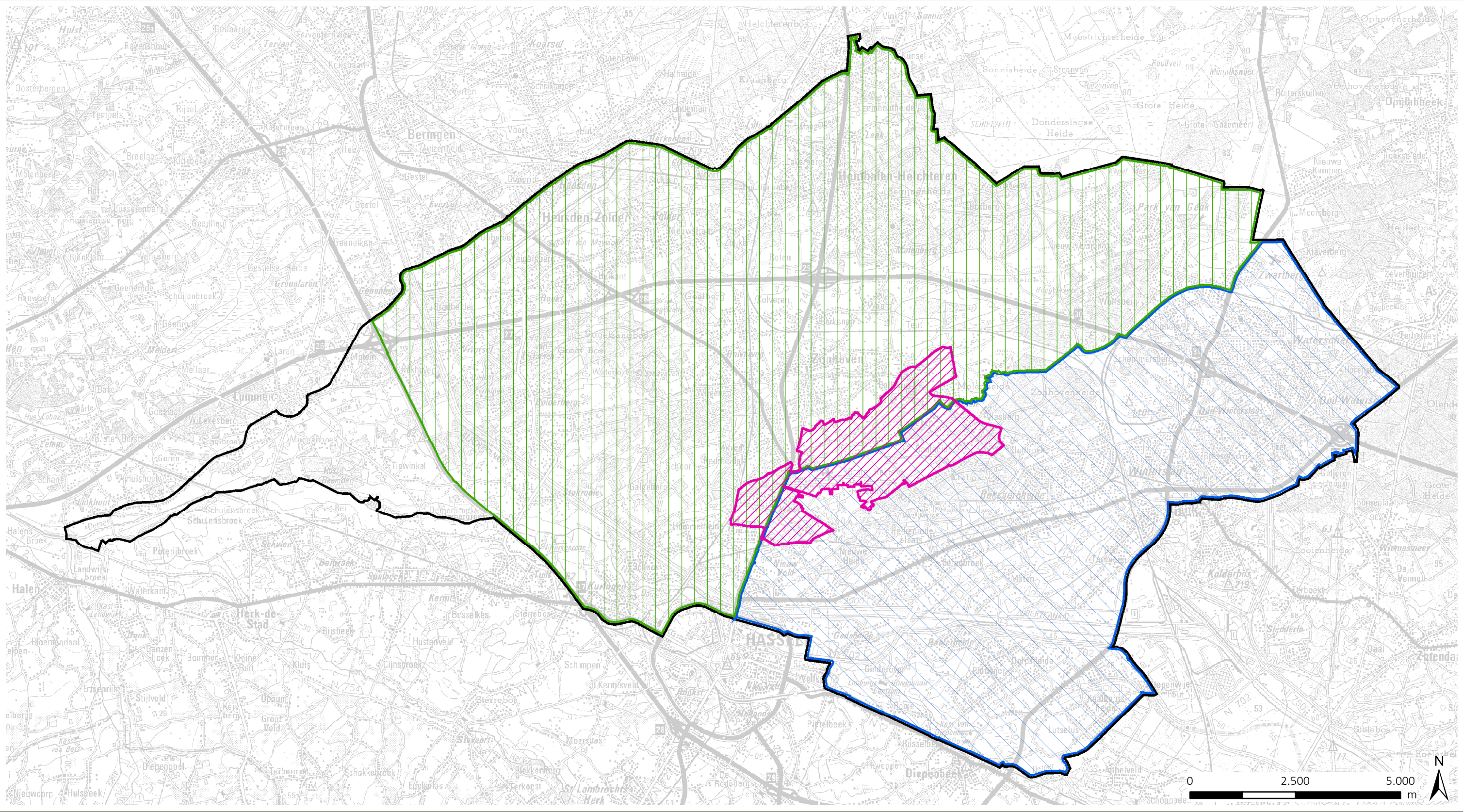
LIP Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven

Ontwerp landinrichtingsplan

DEEL II - Kaartenatlas
juli 2020

**Vlaamse
overheid**

VLM.be
OMGEVINGVLAANDEREN.be

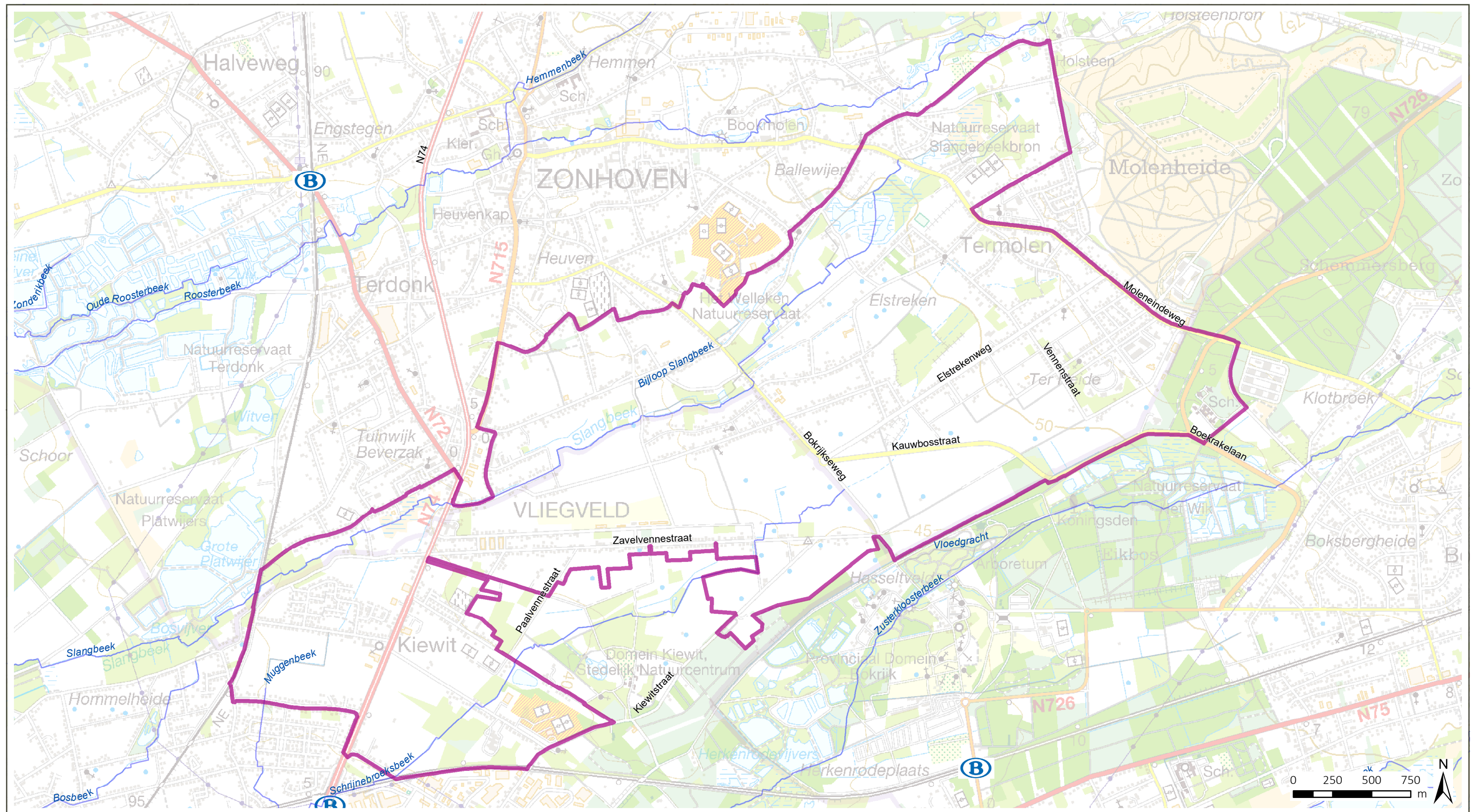


LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
ontwerp LIP

-  plangebied LIP
- Ingestelde landinrichtingsprojecten**
-  De Wijers Roosterbeek-Mangelbeek
-  De Wijers Stiemerbeek-Zusterkloosterbeek
-  De Wijers Beleven

bron:
-Topografische kaart 1/100.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1986-1990

Kaart 1: Situering binnen
Landinrichting De Wijers



LANDINRICHTING DE WIJERS

Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven ontwerp LIP

- ▬ plangebied LIP
- VHA waterlopen**
 - ▬ Geklasseerd, tweede cat
 - ▬ Geklasseerd, derde cat
 - ▬ Niet geklasseerd
- B station

Kaart 2: Situering projectperimeter
op topografische kaart

bron:
 -Topografische kaart 1/50.000, raster, NGI
 -Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen,
 toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)
 -Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen,
 Informatie Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Informatie Vlaanderen, 2019)



LANDINRICHTING DE WIJERS

Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven ontwerp LIP

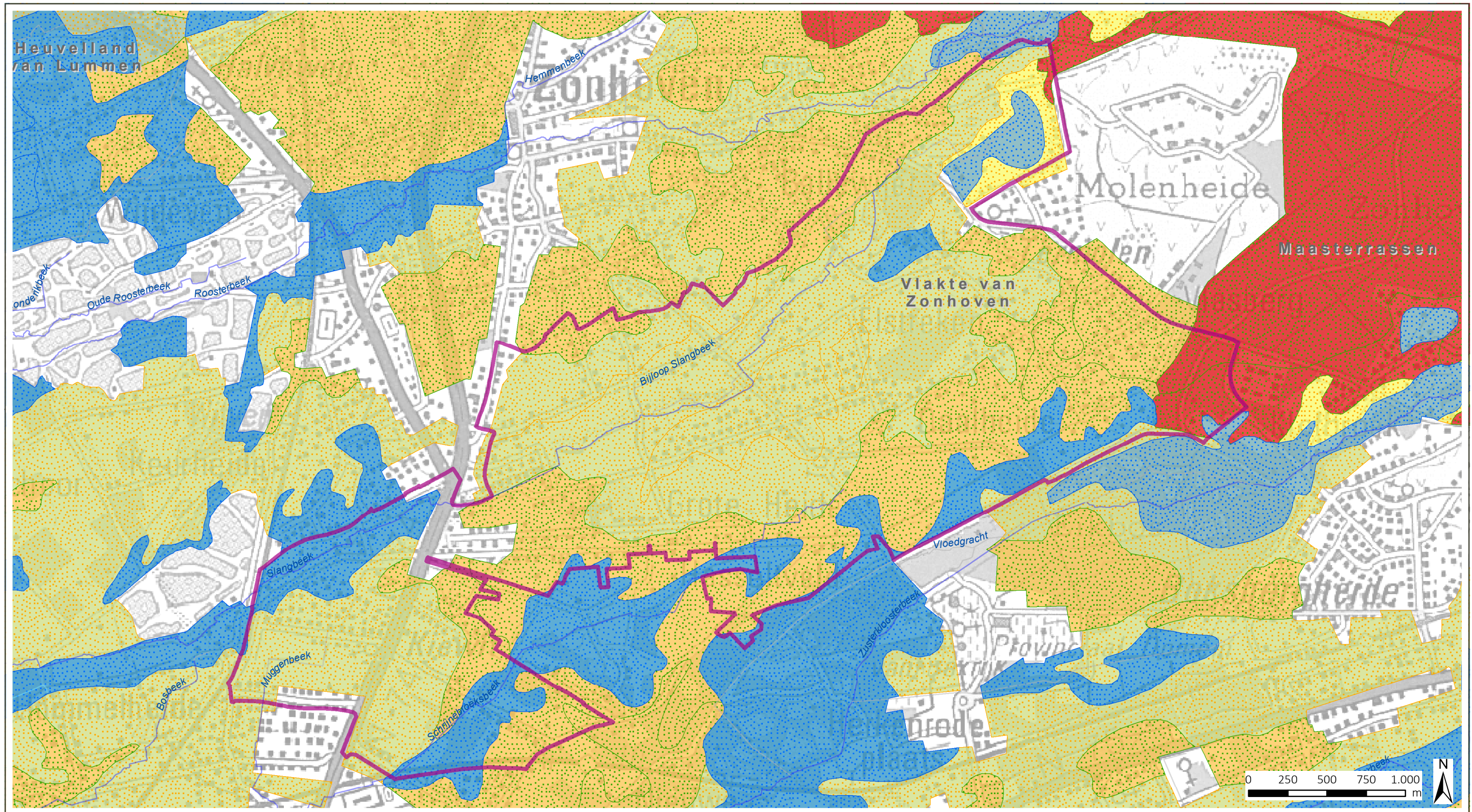
Kaart 3: Situering projectperimeter
op luchtfoto

- plangebied LIP
- Gemeentengrens
- spoorweg
- B station

VHA waterloop

- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd

bron:
 -Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur
 (Informatie Vlaanderen, 2017)
 -Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen,
 toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)
 -Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen,
 Informatie Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Informatie Vlaanderen, 2019)



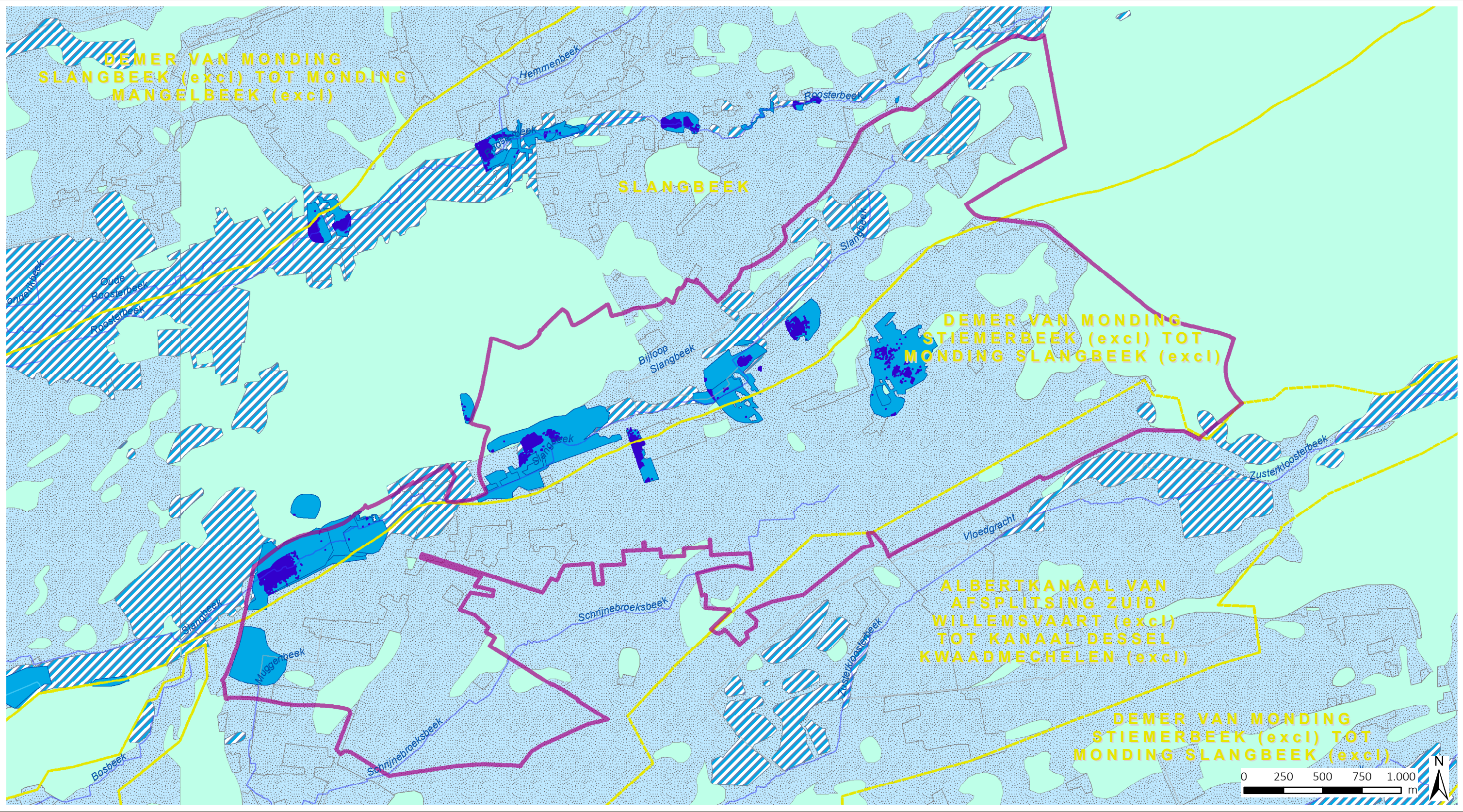
LANDINRICHTING DE WIJERS

Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven ontwerp LIP

- | | | |
|---|---|--|
| plangebied LIP | infiltratiegebied | Gronden van natte depressies en alluvia |
| VHA waterlopen | overgangsg gebied | Gronden van depressies en alluvia |
| — Geklasseerd, tweede cat | kwelgebied | Gronden van vlakke laagplateaus en van valleiranden |
| — Geklasseerd, derde cat | | Gronden van laaggelegen en vlakke landschapsdelen en van valleiranden |
| — Niet geklasseerd | | Gronden van relatief laaggelegen landschapsdelen en van valleiranden |
| | | Gronden van ruggen en stuifduinen |
| | | Gronden v. hooggelegen en dikwijls reliëfrijke landschapsdelen |

bron:
 - Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterloopsegmenten, toestand 01/2017, VMM (Informatie Vlaanderen, 2017)
 - Vectoriële versie van de Fysische Systeemkaart, VLM (Informatie Vlaanderen)
 - Topografische kaart 1/100.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1986-1990

Kaart 5: bodem-fysisch systeem

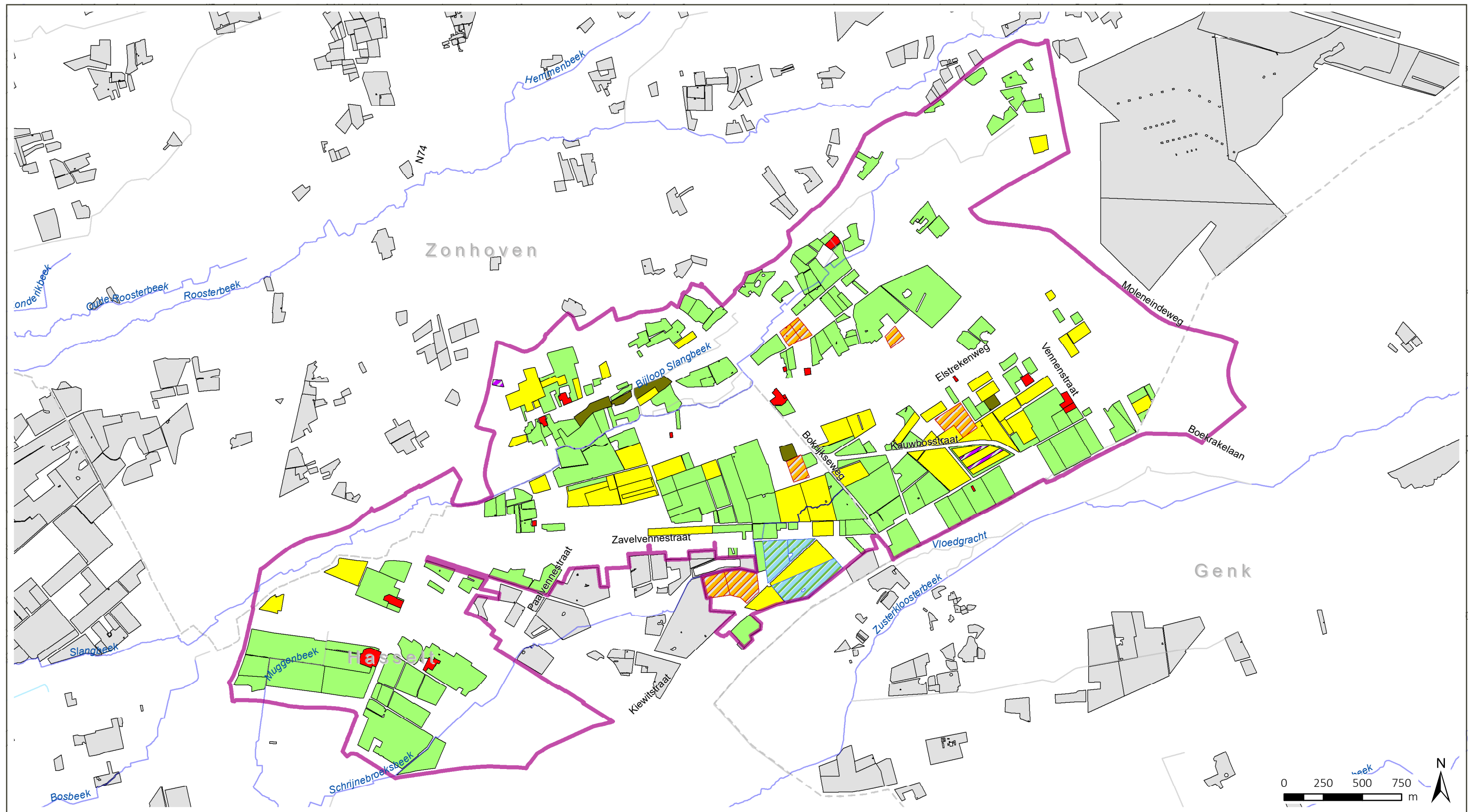


LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
ontwerp LIP

Kaart 7: Hydrografie en
overstromingsgevoelige gebieden

- plangebied LIP
- VHA waterlopen**
 - Geklasseerd, tweede cat
 - Geklasseerd, derde cat
 - Niet geklasseerd
 - VHA zones binnen Demerbekken (9-10)
- Risicozones voor overstromingen
- Recent overstromde gebieden
- van nature overstroombaar gebied**
 - overstroombaar vanuit waterlopen
 - bodemvlak doorkruist waterloop
- overige

bron:
-Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 01/2017, VMM (Informatie Vlaanderen, 2017)
-Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, Zones, Deelbekkens toestand 01/2017, VMM (Informatie Vlaanderen, 2017)
-Risicozones voor overstromingen - toestand 08/09/2006, VMM - afdeling Water, Departement Mobiliteit en Openbare Werken - afdeling Waterbouwkundig Laboratorium (WATLAB), Informatie Vlaanderen
-Vectoriële versie van de 'Van Nature Overstroombare gebieden', MVG-LIN-AMINAL-Water (Informatie Vlaanderen)
-Recent overstromde gebieden – VMM afdeling Operationeel Waterbeheer MOW Waterbouwkundig Laboratorium Informatie Vlaanderen (2012)



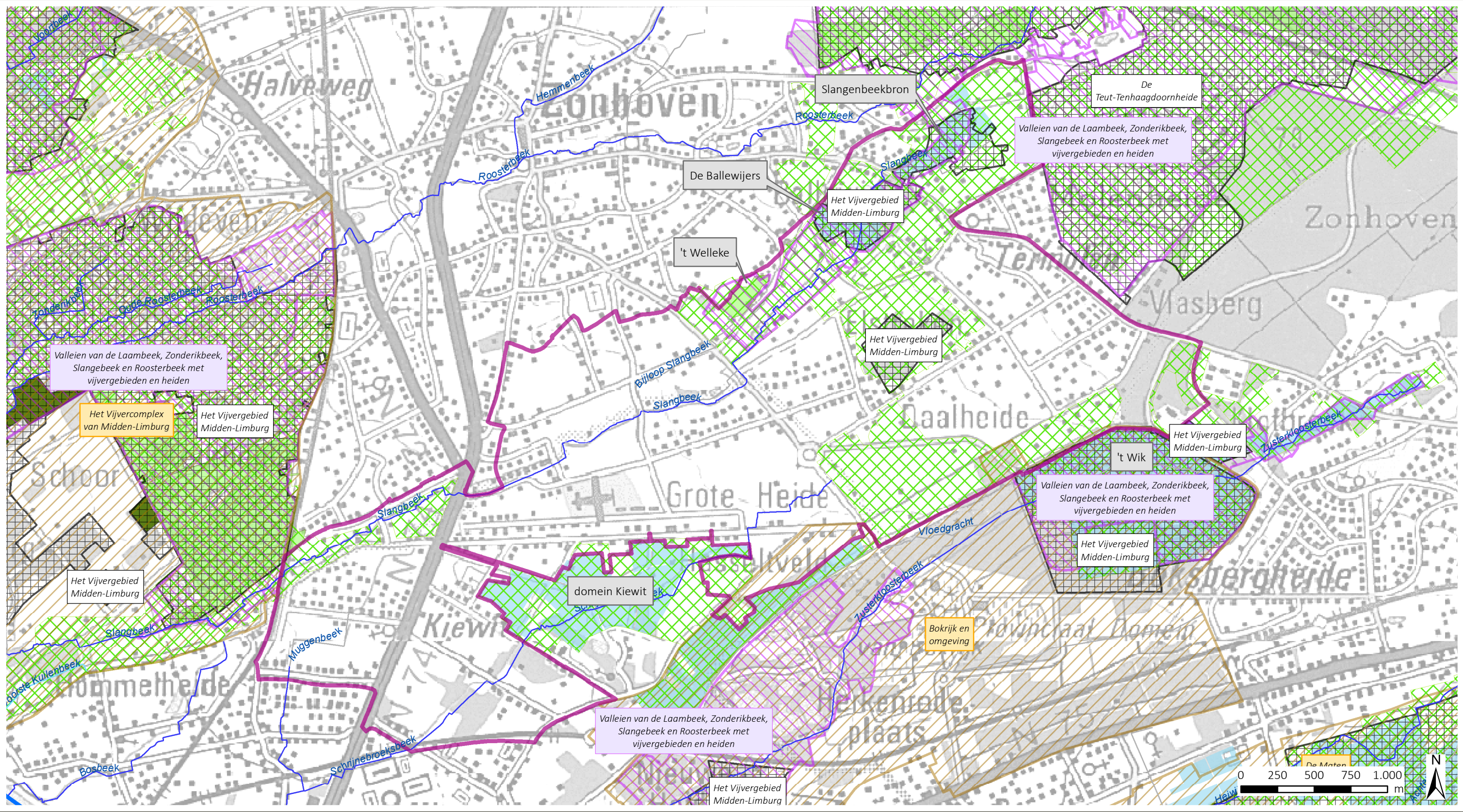
LANDINRICHTING DE WIJERS

Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven ontwerp LIP

- | | |
|---|--|
| plangebied LIP | GEWASGROEP |
| VHA waterlopen | Landbouwinfrastructuur |
| — Geklasseerd, tweede cat | Grasland |
| — Geklasseerd, derde cat | Maïs |
| — Niet geklasseerd | Granen, zaden en peulvruchten |
| Gemeentengrens | Voedergewassen |
| | Aardappelen |
| | Overige gewassen |
| | landbouwgebruikspcelen buiten perimeter |

Kaart 8: landbouwteelten

bron:
 -Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, Zones, Deelbekkens
 toestand 01/2017, VMM (Informatie Vlaanderen, 2017)
 - De landbouwgebruikspcelen, ALV, toestand 2018 (Informatie Vlaanderen 2018)
 -Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen,
 Informatie Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Informatie Vlaanderen, 2019)



LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
ontwerp LIP

Kaart 9: natuurbelied

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| plangebied LIP | RESERVATEN | VEN en IVON |
| VHA waterlopen | Vlaamse natuurreservaten | Grote eenheid natuur |
| Bevaarbaar | bosreservaten | Grote eenheid natuur in ontwikkeling |
| Geklasseerd, tweede cat | erkende natuurreservaten | Natuurverwevingsgebied |
| Geklasseerd, derde cat | visie gebied reservaten | |
| Niet geklasseerd | | |
| EUROPESE BESCHERMINGEN | | |
| vogelrichtlijngebied | | |
| habitatrichtlijngebied | | |

bron:

- de Vogelrichtlijngebieden, toestand 22/07/2005 (Agentschap voor Natuur en Bos, 2006)
- de Habitatrichtlijngebieden, ANB, toestand 2013 (MercatorNet, 2014)
- de begrenzingen van de erkende natuurreservaten in Vlaanderen, toestand 19/05/2016 (MercatorNet, 2016)
- de Vlaamse Natuurreservaten, toestand 8 januari 2015 (ANB 2015)
- De bosreservaten Vlaanderen, ANB, toestand november 2014 (MercatorNet, 2014)
- Visiegebieden natuurreservaat, toestand 13/10/2010 (ANB, 2010)
- de VEN-gebieden, Agentschap Natuur en Bos, toestand 04/2019 met correcties 06/2019 (MercatorNet, 2019)
- Topografische kaart 1/50.000, raster, NGI

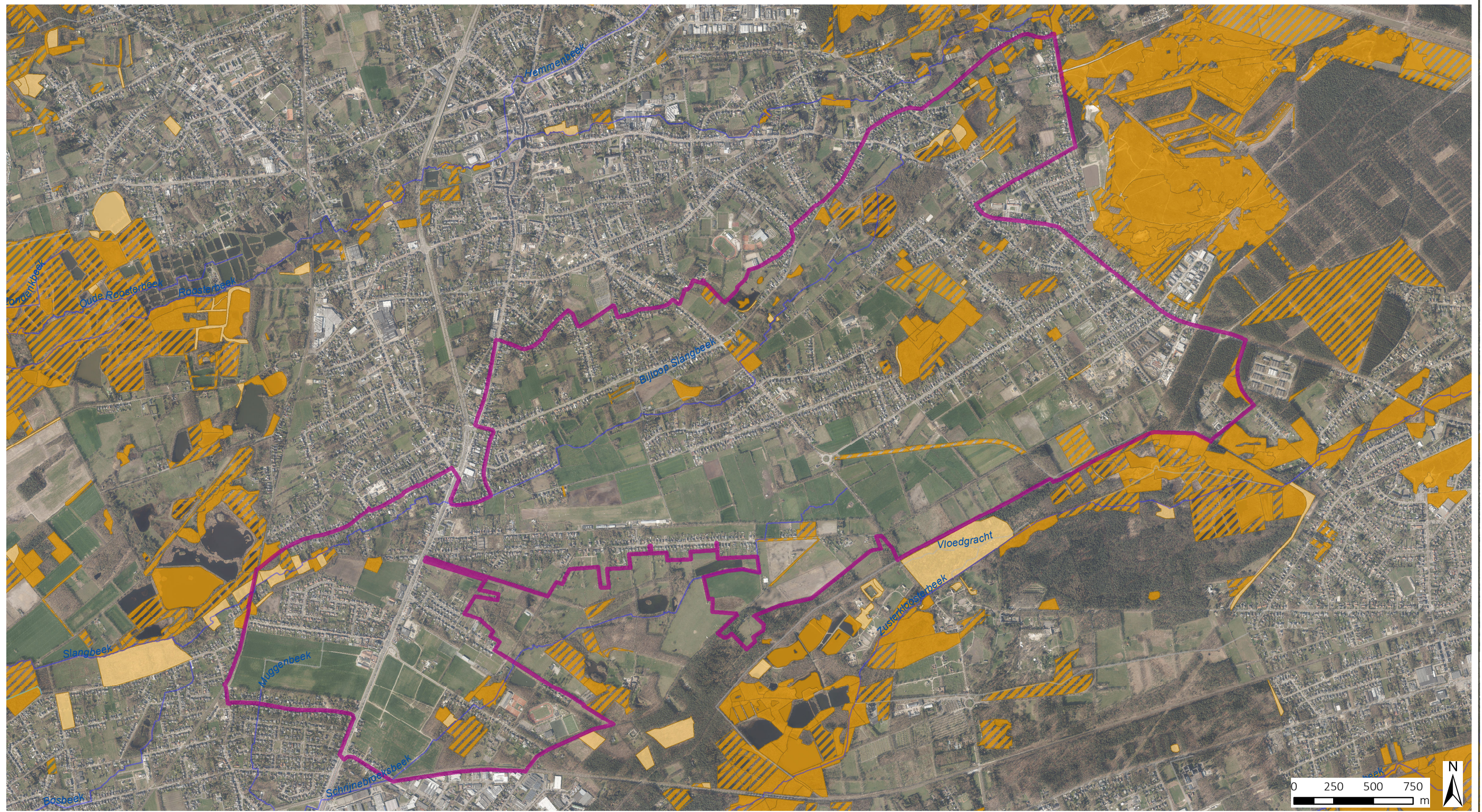


LANDINRICHTING DE WIJERS Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven ontwerp LIP

Kaart 10: Biologische waarderingskaart (BWK)

- | | |
|---|--|
| plangebied LIP | Biologische waarderingskaart |
| VHA waterlopen | Biologisch minder waardevol |
| — Geklasseerd, tweede cat | Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen |
| — Geklasseerd, derde cat | Complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen |
| — Niet geklasseerd | Complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen |
| | Biologisch waardevol |
| | Complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen |
| | Biologisch zeer waardevol |
| | BWK faunistisch belangrijk gebied |

bron:
 - Biologische Waarderingskaart, versie 2, toestand 2016, INBO (Informatie Vlaanderen, 2016)
 - Biologische Waarderingskaart, versie 2 – faunistisch belangrijke gebieden, toestand 2016, INBO (Informatie Vlaanderen, 2016)
 - Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

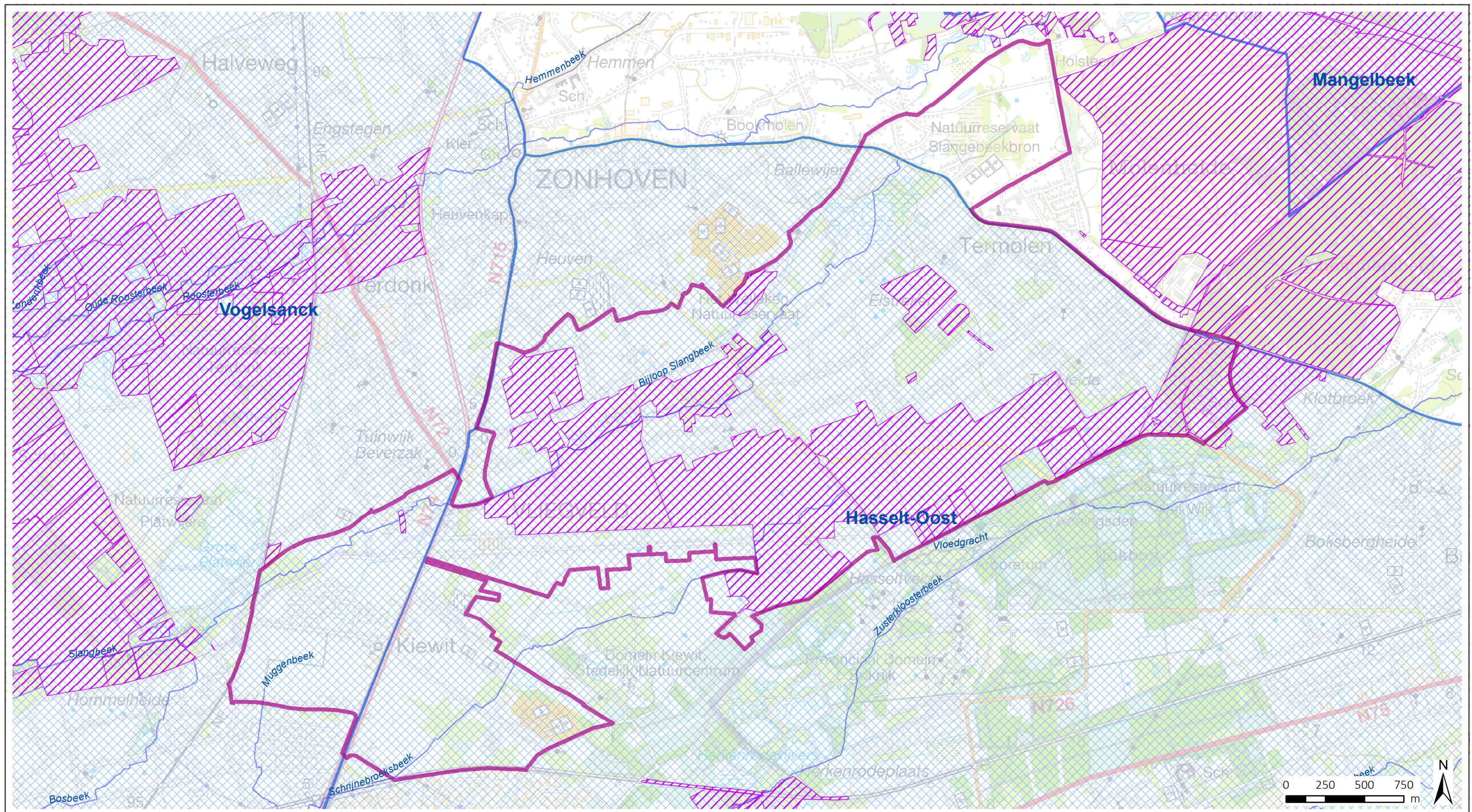


LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
ontwerp LIP

- | | |
|---|---|
| plangebied LIP | Habitat |
| VHA waterlopen | Onzeker habitat |
| — Geklasseerd, tweede cat | Deels habitat |
| — Geklasseerd, derde cat | |
| — Niet geklasseerd | |

bron:
 - Biologische Waarderingskaart, versie 2, toestand 2016, INBO (Informatie Vlaanderen, 2016)
 - Biologische Waarderingskaart, versie 2 – faunistisch belangrijke gebieden, toestand 2016, INBO (Informatie Vlaanderen, 2016)
 - Orthofotomosaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

Kaart 11: Biologische waarderingskaart (BWK) - habitat

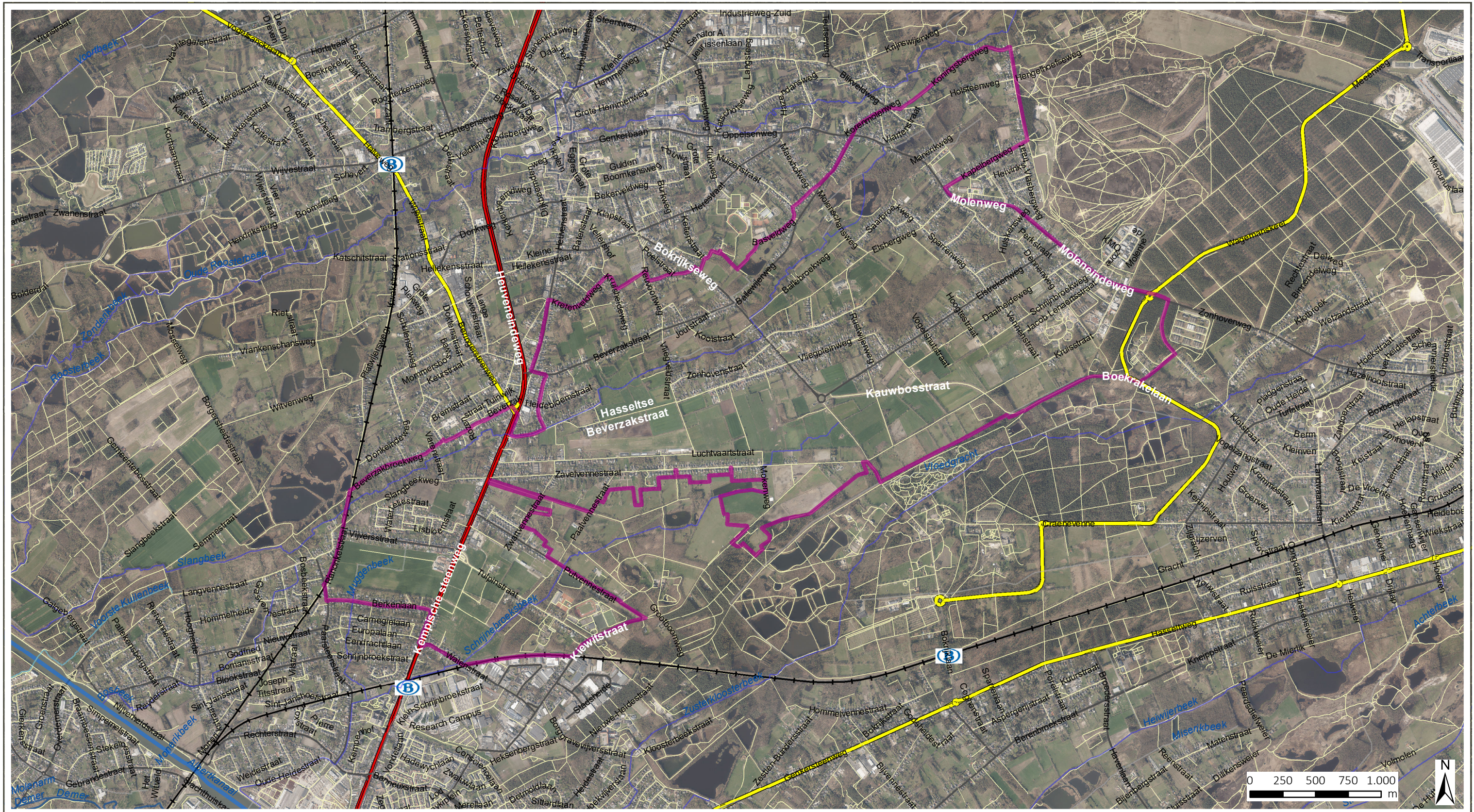


LANDINRICHTING DE WIJERS

Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven ontwerp LIP

- ▮ plangebied LIP
- VHA waterlopen**
 - Geklasseerd, tweede cat
 - Geklasseerd, derde cat
 - Niet geklasseerd
- ▮ Jacht - Jachtterrein
- ▮ Wildbeheereenheid - Werkingsgebied

bron:
 - Jachtplannen in Vlaanderen, toestand 31/03/2019, ANB (Informatie Vlaanderen, 2018)
 - Wildbeheereenheden, toestand 31/03/2019, ANB (Informatie Vlaanderen, 2019)
 - Topografische kaart 1/50.000, raster, NGI



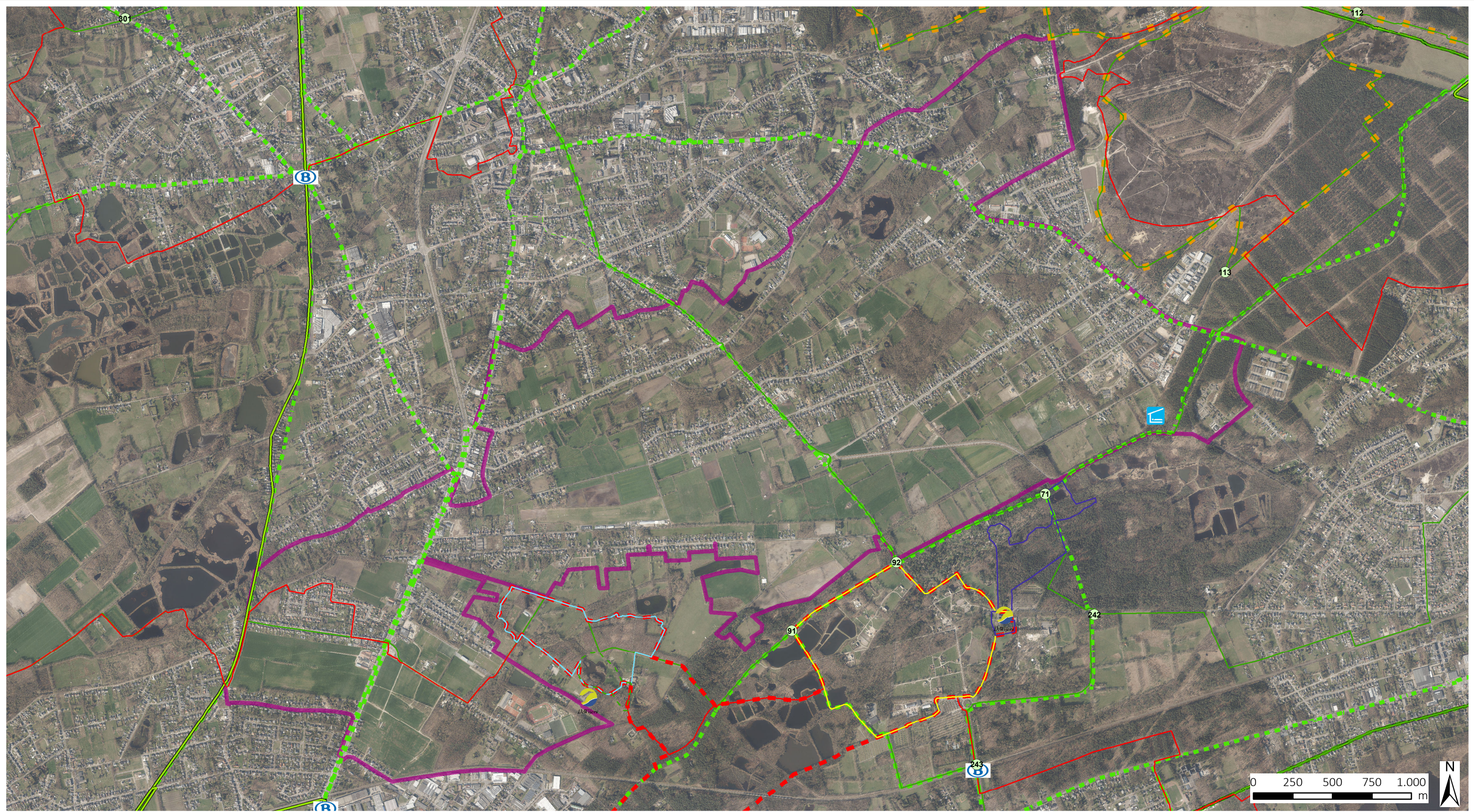
LANDINRICHTING DE WIJERS Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven ontwerp LIP

- | | |
|--|---|
| plangebied LIP | Wegenregister |
| VHA waterlopen | primaire weg |
| Bevaarbaar | secundaire weg |
| Geklasseerd, eerste cat | lokale weg |
| Geklasseerd, tweede cat | landelijke weg |
| Geklasseerd, derde cat | spoorweg |
| Niet geklasseerd | station |

bron:
 -Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 01/2017,
 VMM (Informatie Vlaanderen, 2017)
 -Het wegenregister van Vlaanderen, toestand 31 januari 2019 (Informatie Vlaanderen, NGI, 2019)
 -Orthofotomosaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent,
 Vlaanderen



Kaart 13: mobiliteit



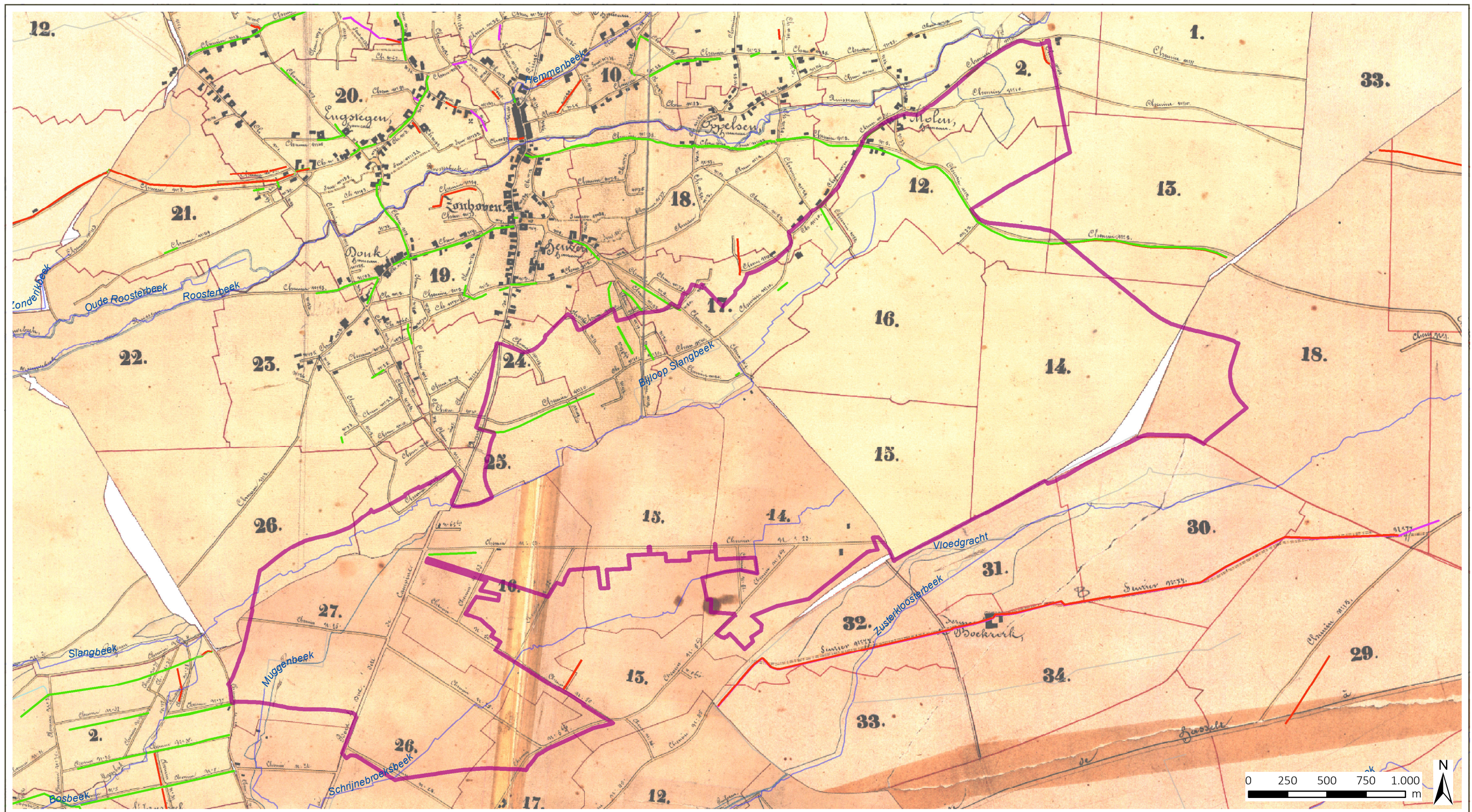
LANDINRICHTING DE WIJERS Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven ontwerp LIP

Kaart 14: recreatie

- plangebied LIP
 - jeugdherberg de roerdomp
 - onthaalpunt Bokrijk Kiewit
 - station
- Wandelroutes**
- Bokrijk Kasteel Blauw
 - Bokrijk Kasteel Geel
 - domein Kiewit groen
 - domein Kiewit blauw
 - Bokrijk Kasteel rood
 - domein Kiewit (law wijers)
- Fietsnetwerk**
- Fietssnelwegen
 - Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk
 - aanlooproutes inkorting
 - fietsknooppunten
 - fietsroutenetwerk
- Ruiterstraject**
- Ruiterstraject

bron:
 -WFS-download, de Vlaamse recreatieve fietstrajecten, Toerisme Vlaanderen (december 2019)
 - Bovenlokaal Functionele Fietsroutes en Fietssnelwegen, Vlaamse provincies 2017
 - WFS-download, Ruiterroutes Vlaanderen, Toerisme Vlaanderen (2016)
 -Orthofotomosaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen





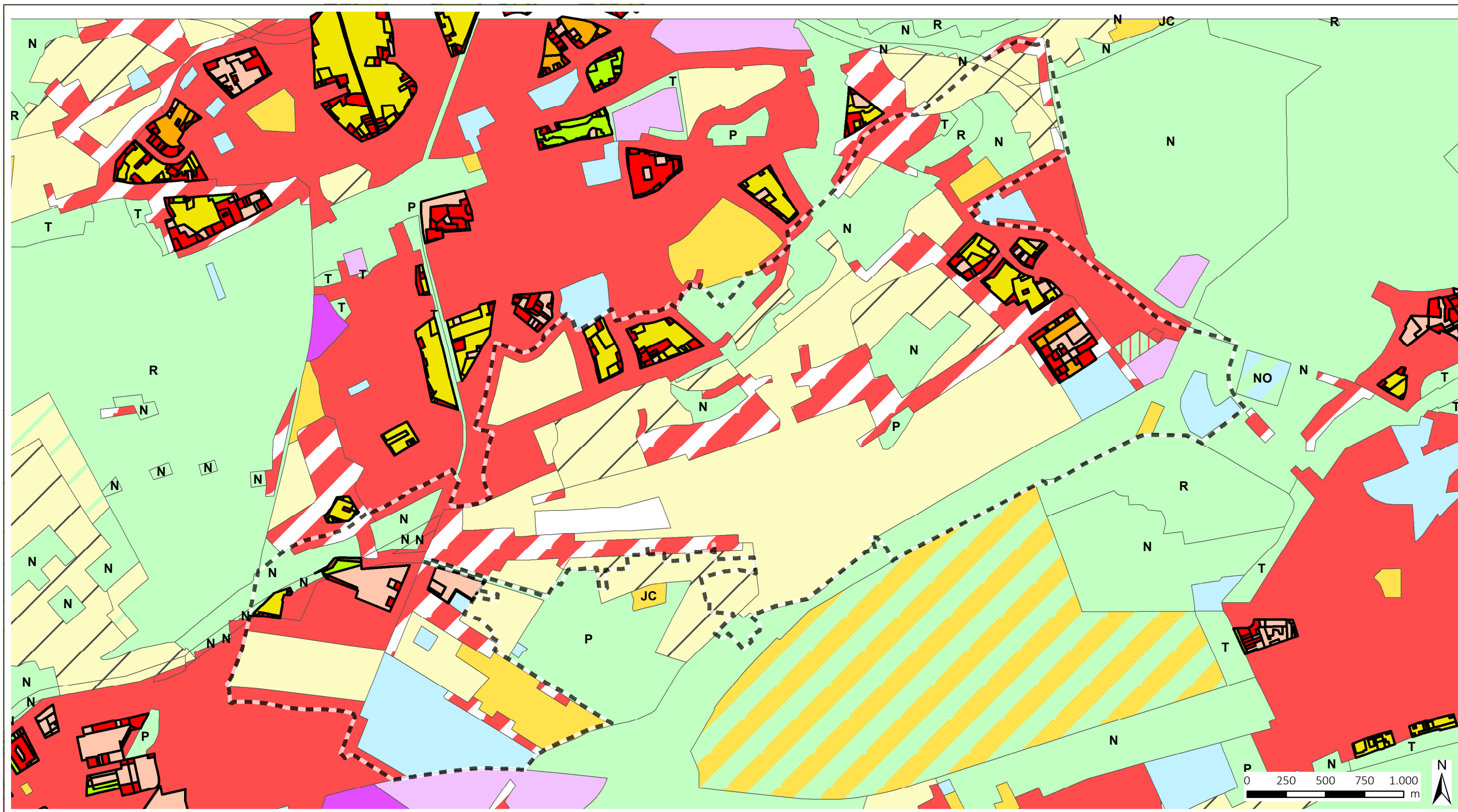
LANDINRICHTING DE WIJERS

Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven ontwerp LIP

- ▬ plangebied LIP
- VHA waterlopen**
 - ▬ Geklasseerd, tweede cat
 - ▬ Geklasseerd, derde cat
 - ▬ Niet geklasseerd
- aanpassingen buurtwegen**
 - ▬ afschaffing
 - ▬ verlegging
 - ▬ wijziging

bron:
 - WMS Atlas der buurtwegen: Een scan van de Atlas, gebiedsdekkend voor Vlaanderen (Informatie Vlaanderen)
 - Atlas der buurtwegen wijzigingen tot 01/01/2019 (provincie Limburg)

Kaart 15: Atlas der buurtwegen



LANDINRICHTING DE WIJERS Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven ontwerp LIP

Kaart 16: gewestplan

plangebied LIP

GEWESTPLANBESTEMMING

- 0100 - woongebieden
- 0102 - woongebieden met landelijk karakter
- 0105 - woonuitbreidingsgebieden
- 0130 - pleisterpl nomaden of woonwagenbew
- 0200 - geb v gemeenschapsvoorz en openb nut
- 0234 - geb v gem. voorz., openb. nut., nat.ontw.

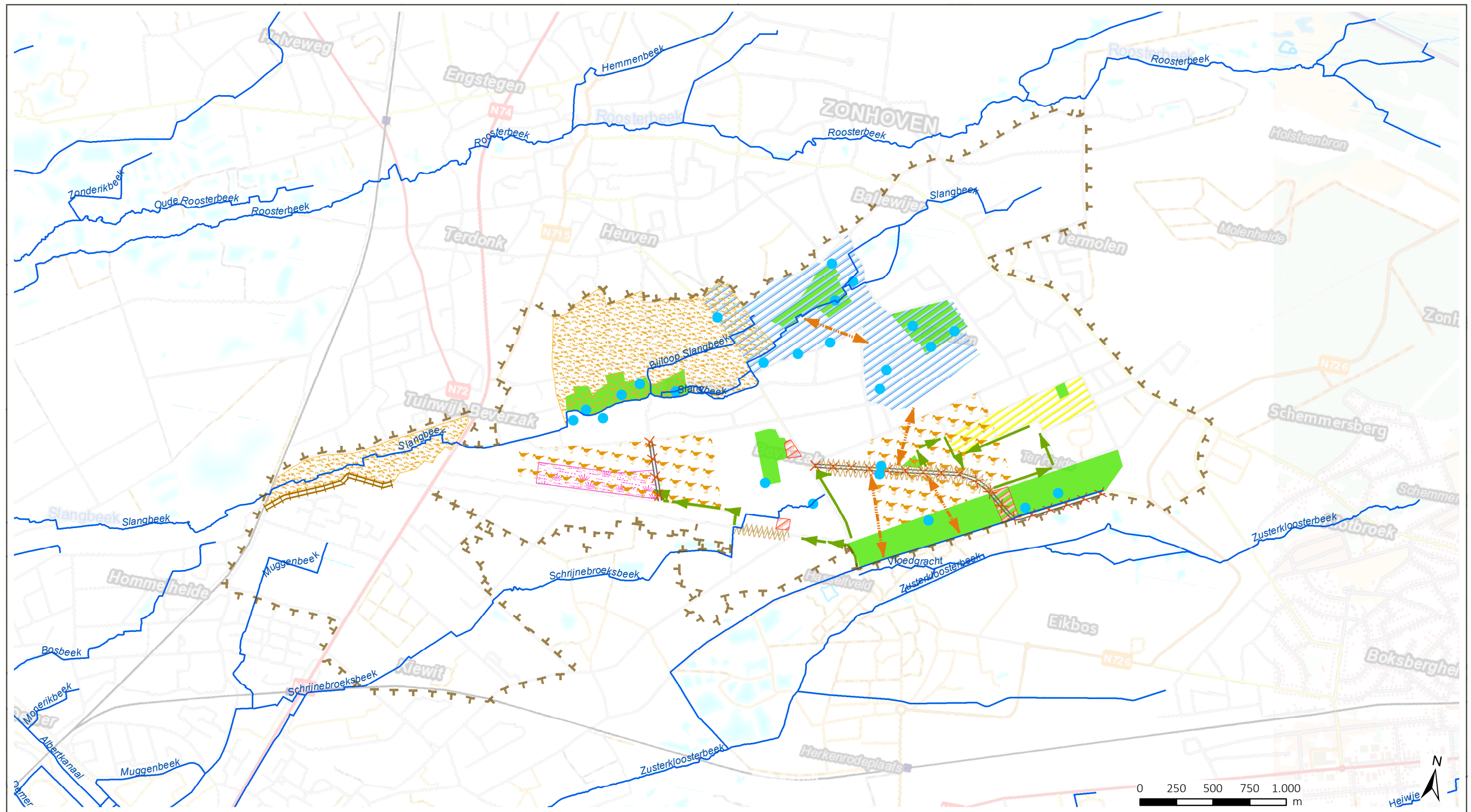
- 0400 - recreatiegebieden
- 0401 - gebieden voor dagrecreatie
- 0412 - gebied voor recreatiepark
- 0430 - gebieden voor jeugdcamping
- 0500 - parkgebieden
- 0600 - bufferzones
- 0700 - groengebieden
- 0701 - natuurgebieden

- 0702 - nat.geb. met wetensch.w./nat.res.
- 0900 - agrarische gebieden
- 0901 - landschappelijk waardev. agrar. geb.
- 0910 - agrarische geb met ecoo belang
- 1000 - industriegebieden
- 1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
- 1502 - bestaande luchtvaartterreinen

WOONUITBREIDINGSATLAS

- vrijgeven voor 2007
- niet vrijgeven, niet te ontwikkelen
- vrijgeven in de periode 2007-2012
- geen uitspraak
- infrastructuur
- bebouwd

bron:
-Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 01/2017, VMM (Informatie Vlaanderen, 2017)
-Vectoriële versie van het Gewestplan, Departement Omgeving, 2002 (bijgewerkt 2017) (Departement Omgeving)
- Atlas van de woonuitbreidingsgebieden, toestand januari 2015 correctie maart 2017 (Departement Omgeving, 2017)
-Topografische kaart 1/100.000, raster, zwartwit, NGL, opname 1986-1990



LANDINRICHTING

Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
ontwerp LIP

Kaart 17: visie ecologie

Legende

— waterloop

vlakmaatregel

- 1, herstel/behoud houtwallandschap met oude bosplanten; aanleg/verbetering poelen voor amfibieën
- 2, aandachtsgedebied voor de vinpootsalamander
- 3, kapping bos voor heide/graslanden
- 4, te behouden waardevolle graslanden
- 5, aangepast heide en graslandbeheer
- 6, gazon- en bermbeheer ifv grassoorten
- inrichtingszone houtkanten en akkervogels

lineaire maatregel

- 1, corridor voor boomkikker en knoflookpad
- 2, verwijdering betonverharding (en platanen)
- 3, buffering van waardevolle bermen (afpaling met houten paaltjes tegen berijding)
- 4, rondtrekkende schaapskudde
- 5, Engels raster tegen sluikestorten

puntmaatregel

- 1, creëren van nieuwe watervlakken

bron:
-Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 01/2017, VMM
(Informatie Vlaanderen, 2017)
-Het wegenregister van Vlaanderen, juni 2016
(Informatie Vlaanderen, NCI, 2016)
-CartoWeb, Webservice Nationaal Geografisch Instituut
(Informatie Vlaanderen 2017)

aangemaakt op: november 2018

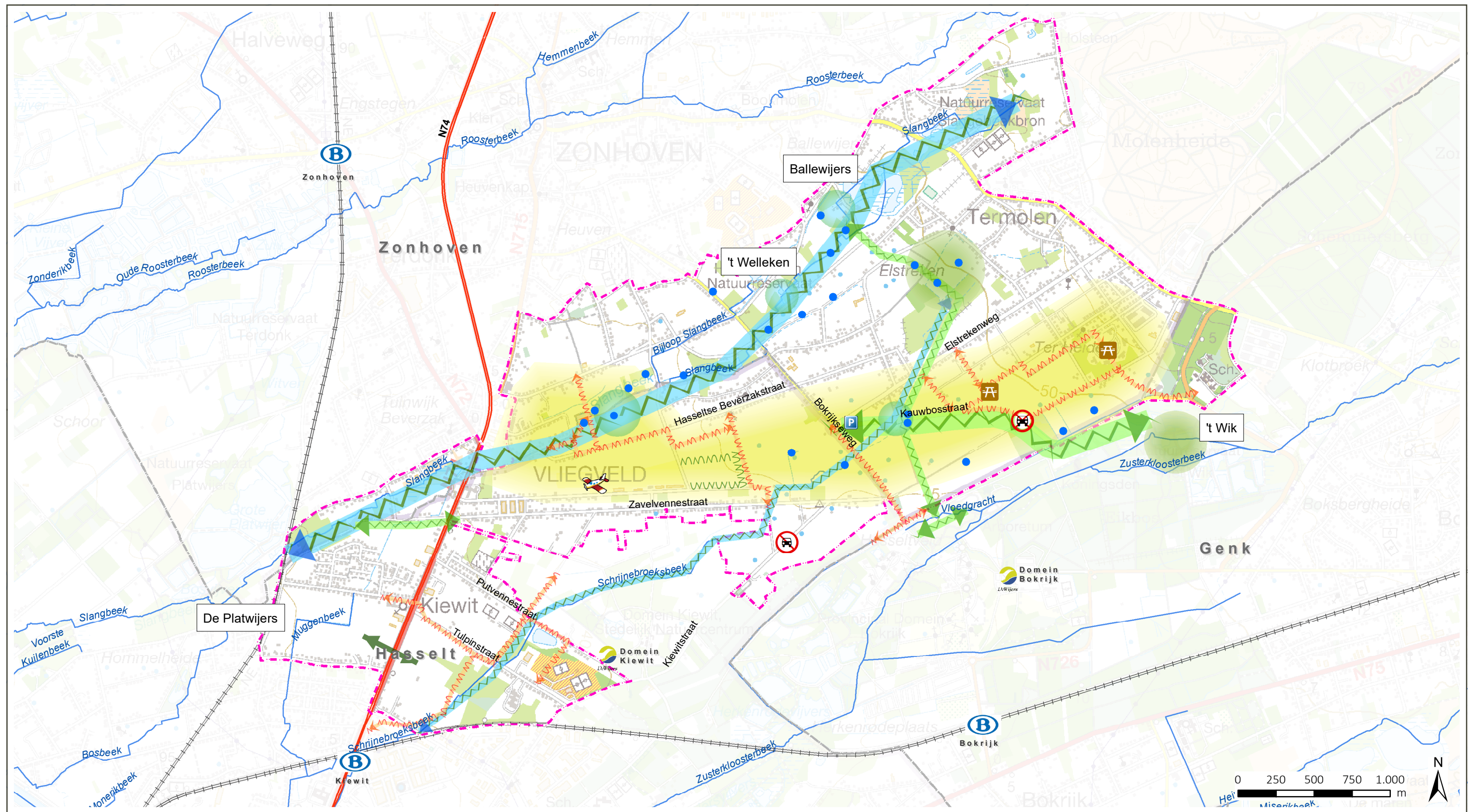


LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
ontwerp LIP

 plangebied LIP

bron:
-WMTS historische Kaarten: Ferraris, Frick, Popp, Vandermaelen, ortho's (1988-1991), ortho's (2002, 2003, 2005, 2006, 2007 en 2012)
Ferraris, Frick en Vandermaelen: (Koninklijke Bibliotheek KBR en Informatie Vlaanderen)

Kaart 18: Ferrariskaart (1777)



LANDINRICHTING DE WIJERS

Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven

ontwerp LIP

Kaart 19: Globale visiekaart

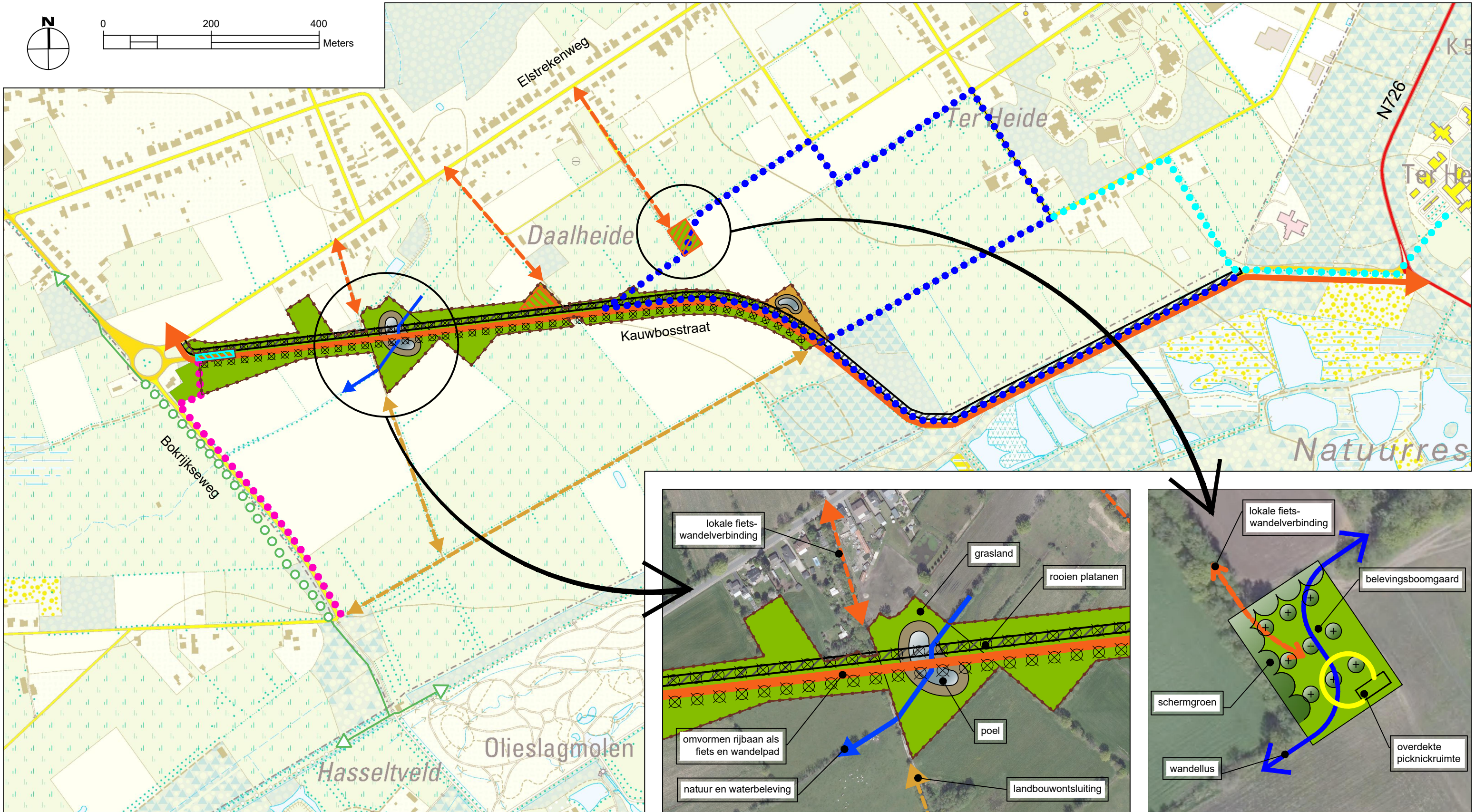
Legende

- perimeter LIP Kiewit - Zonhoven
- gemeentegrens
- primaire weg
- spoorweg
- B station
- waterlopen
- poelen, vijvers

- X autovrije straat
- P autoluwe straat
- P parking
- onthaalpunt Bokrijk Kiewit
- ontmoetingsplek
- ✈ vliegveld

- ~ trage verbindingen
- ✈ open ruimte verbinding
- ~ aanplant/herstel KLE
- ✈ natuurverbindingen
- ✈ natte natuurverbindingen
- natuurlijke stapsteen
- te versterken zone
- zone herverkaveling

bron:
 - Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen,
 toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)
 - Topografische kaart 1/50.000, raster, NGI



LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
ontwerp LIP

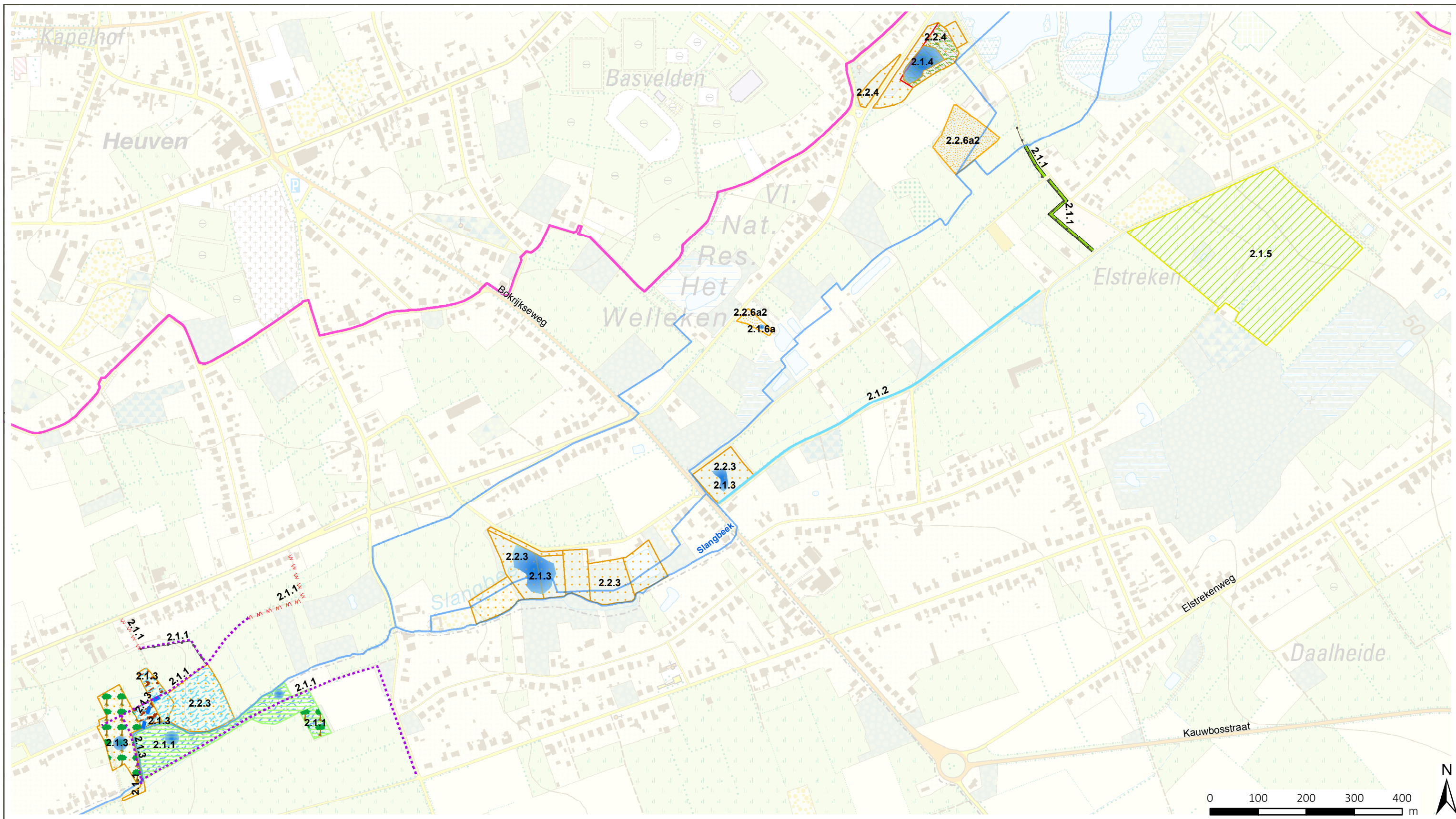
Kaart 21: Schets inrichting
Kauwbosstraat

Programmapunten Kauwbosstraat-Boekrakelaan + omgeving		2 Inrichting Kauwbosstraat-Boekrakelaan + omgeving als groene belevingsruimte		3 Verbeteren landbouwontsluiting in het omliggende landbouwgebied	
1 Realiseren van natuurverbinding in functie van de boomkikker en knoflookpad					
	1.1 Ontharding van het bestaande wegdek en aanvulling met streekeigen zand		2.1 Omvormen Kauwbosstraat-Boekrakelaan als trage belevingsverbinding		2.8 Inrichten van een picknicktuin via participatie
	1.2 Creëren van poelen + voedselarme zandruggen		2.2 Inrichten onthaalpunt Kauwbosstraat volgens huisstijl de Wijers		2.9 Recreatieve inrichting van een buurtweide door middel van participatie
	1.3 Inrichten van wildakkers		2.3 Wandelverbinding tussen onthaalpunt Kauwbosstraat en provinciaal domein Bokrijk		2.10 Opwaarderen bestaande wandelverbindingen tussen woonstraat Elstrekenweg en Kauwbosstraat
	1.4 Inrichten van bufferstroken/grasbermen		2.4 verkeersveilig inrichten van recreatief fietsroutenetwerk langs Bokrijseweg		
	1.5 Aanplanten van KLE's in zone van bufferstroken/grasbermen		2.5 Uitwerken van een integraal toegankelijke wandellus voorzien van belevingselementen gelinkt aan zorgcampus Ter Heide		
	1.6 Rooien platanen		2.6 Verkeersveilige fiets/wandelverbinding en oversteek N726 tussen woonzorgcentra Ter Heide (campussen Genk en Zonhoven)		
	1.7 voorzien van afrastering waar nodig in functie van begrazing		2.7 Natuur- en waterbeleving aan de Schrijnbroekbeek		



Vlaamse
overheid

aangemaakt: februari 2020



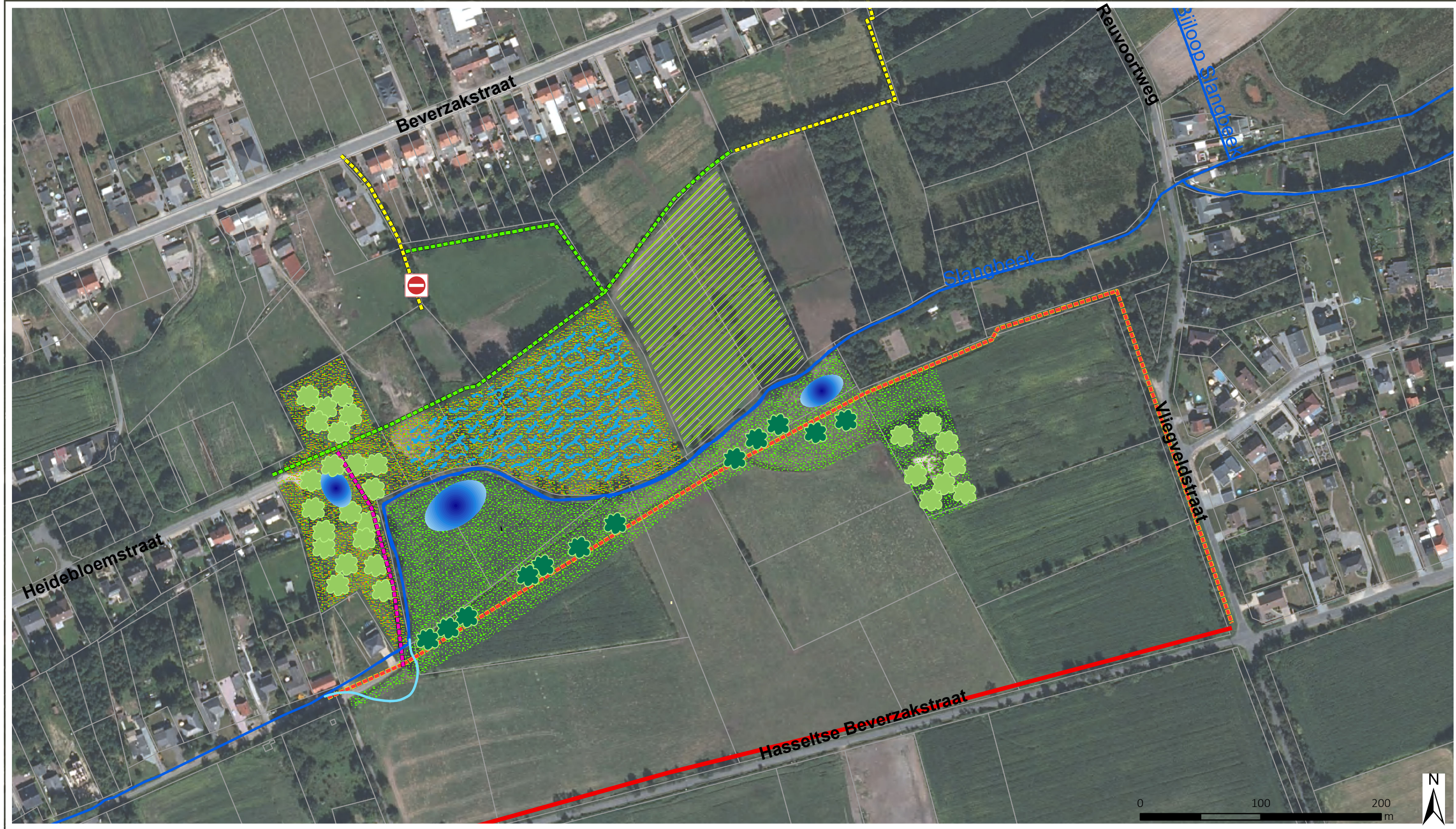
LANDINRICHTING DE WIJERS

Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven ontwerp LIP

Kaart 22: Inrichtingseenheid 2
Slangbeek als beleefbare natuurverbinding

- | | |
|---|--|
| — perimeter LIP Kiewit - Zonhoven | — natuurwandelpad (2.1.1) |
| — VHA waterlopen | M M te verbeteren veldweg, trage verbinding (2.1.1) |
| ■ 2.1.1 natuurinrichting-Slangbeek | --- halfverharding (2.1.1 + 2.1.3) |
| ■ 2.1.3 afgraven/ophoging | — waterberging (2.1.2) |
| ■ 2.1.3 + 2.1.4 + 2.1.6a poelen | ■ omleiden beek (2.1.3) |
| ■ 2.1.4 rooien vlakvormige begroeiing | — afrastering |
| ■ 2.1.5 stapsteen amfibieën Elstreken | |
| ■ 2.2.6a2 verworven grond VLM | |
| ■ 2.2.3 + 2.2.4 grondverwerving | |
| ■ bestaande bomen | |
| ■ waterberging | |

bron:
-Topografische kaart 1/10.000, raster, kleur, NGI, opname 1991-2008
-Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen,
toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)



LANDINRICHTING DE WIJERS

Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven ontwerp LIP

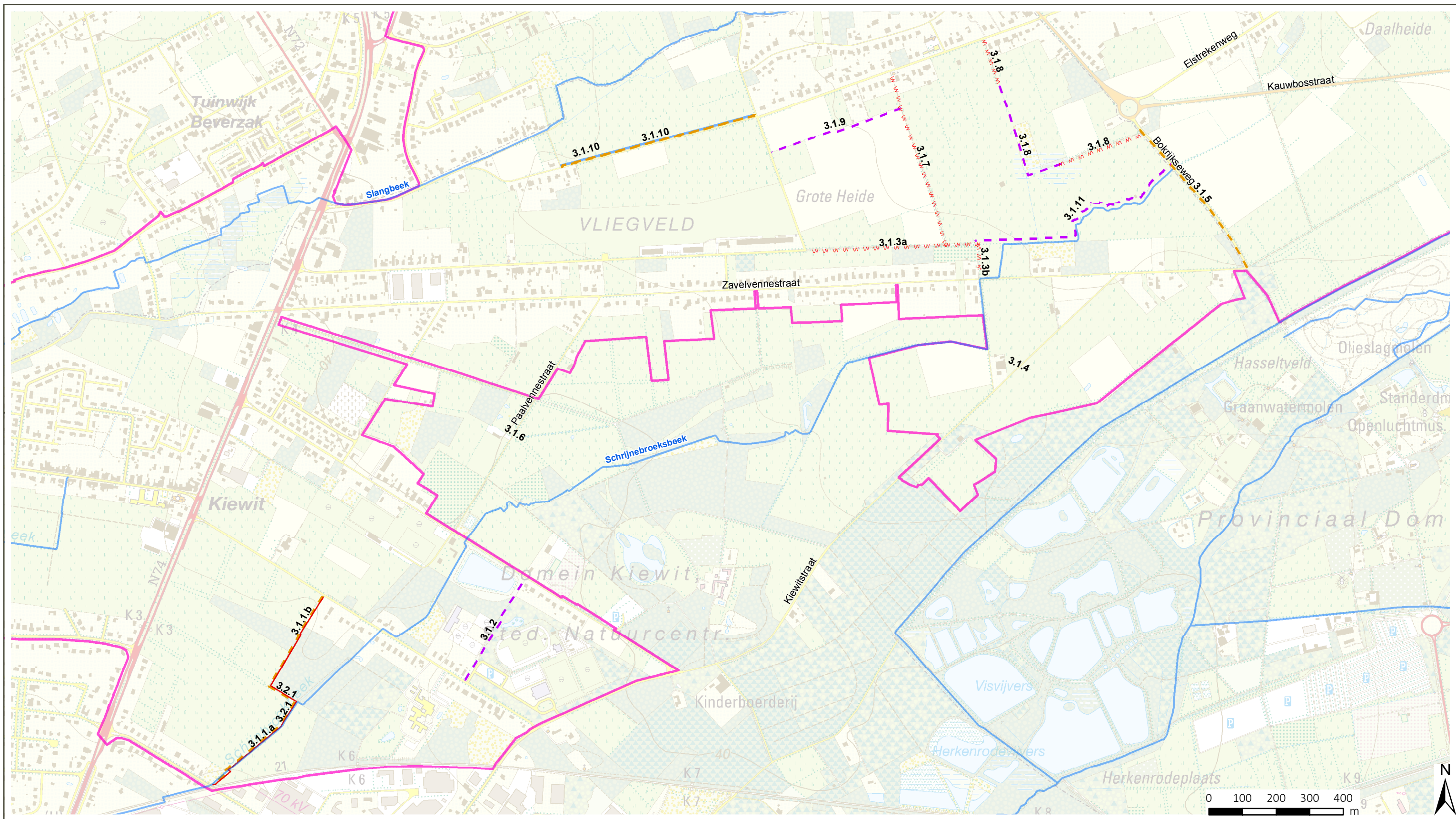
Kaart 23 : Ontwerp natuurlijke overstromingszone Slangbeek

- 3.1.10 nieuw fietspad op privé eigendom overdracht Zonh.
- 2.1.1 nieuw wandelpad OD Zonhoven via herverkaveling
- 2.1.1 bestaand wandelpad op buurtweg te behouden - verbeteren
- 4.2.1 af te schaffen deel buurtweg

- 2.1.3 bestaand wandelpad op privé eigendom overdracht Prov.
- nieuw wandelpad op privé eigendom overdracht Zonh na herverkaveling.
- 2.2.3 toekomstige zone natuur en waterberging (grondverwerving prov.)
- 2.1.1 toekomstige natuur en wandelpaden (eigendom Zonhoven)

- 2.1.3 waterberging
- bestaand bos
- 2.1.1 Nieuwe bomen
- 2.1.1/2.1.3 poel
- optioneel in te richten voor provincie
- Slangbeek bovengronds

bron:
 - Digitale kadastrale planpercelen (CadGIS), toestand 01/01/2019, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (Informatie Vlaanderen, 2019)
 - Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur (Informatie Vlaanderen 2017)
 - Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterloopsegmenten, toestand 01/2016, VMM (Informatie Vlaanderen, 2016)
 - Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Informatie Vlaanderen, toestand 28/07/2015 (Informatie Vlaanderen, 2015)



LANDINRICHTING DE WIJERS Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven ontwerp LIP

Kaart 24: Inrichtingseenheid 3

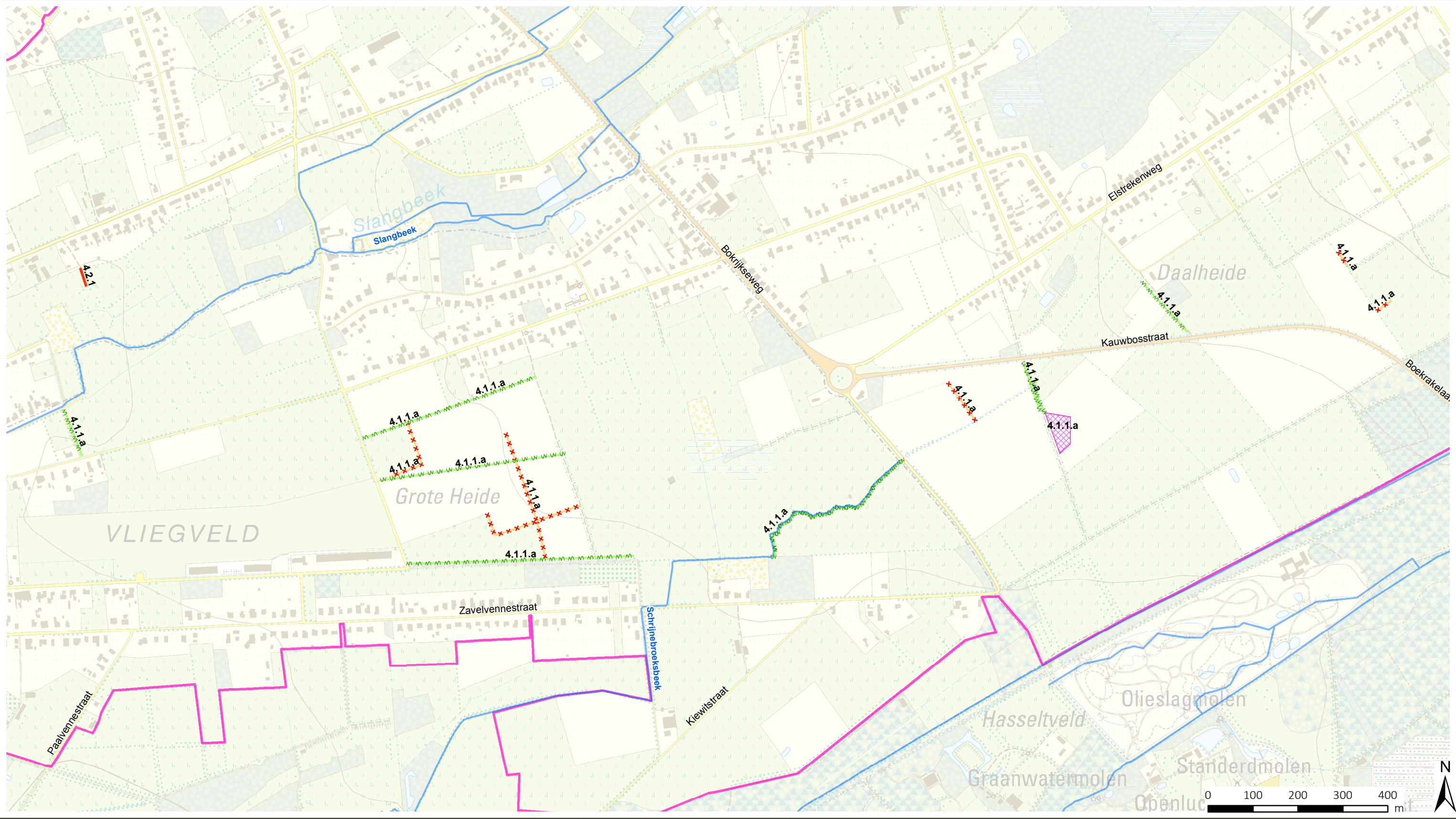
Trage Wegen Kiewit

- perimeter LIP Kiewit - Zonhoven
- VHA waterlopen
- vestiging erfdienstbaarheid (3.1.1a+b + 3.2.1)
- verharde fietsverbinding (3.1.2 + 3.2.1 + 3.1.5)
- te verbeteren veldweg, trage verbinding (3.1.7)
- halfverharding (3.1.8 + 3.1.9 + 3.1.11)
- gracht (3.1.10)

bron:

- Topografische kaart 1/10.000, raster, kleur, NGI, opname 1991-2008
- Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)



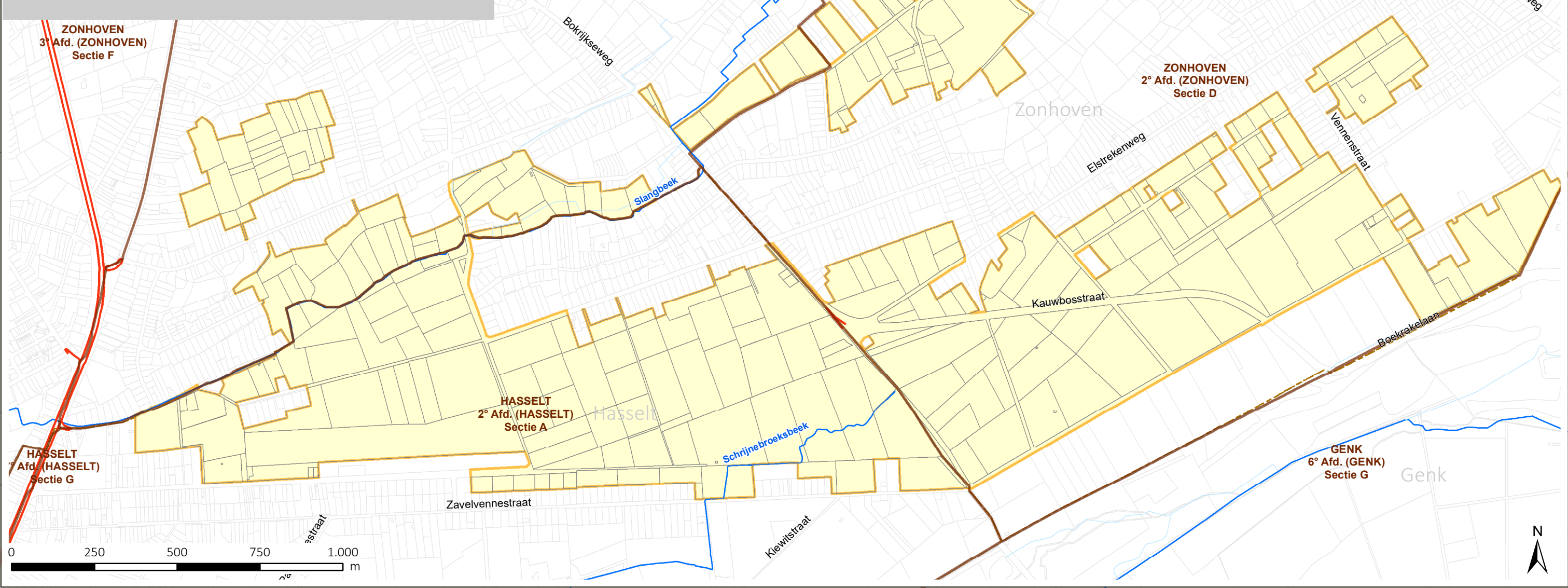
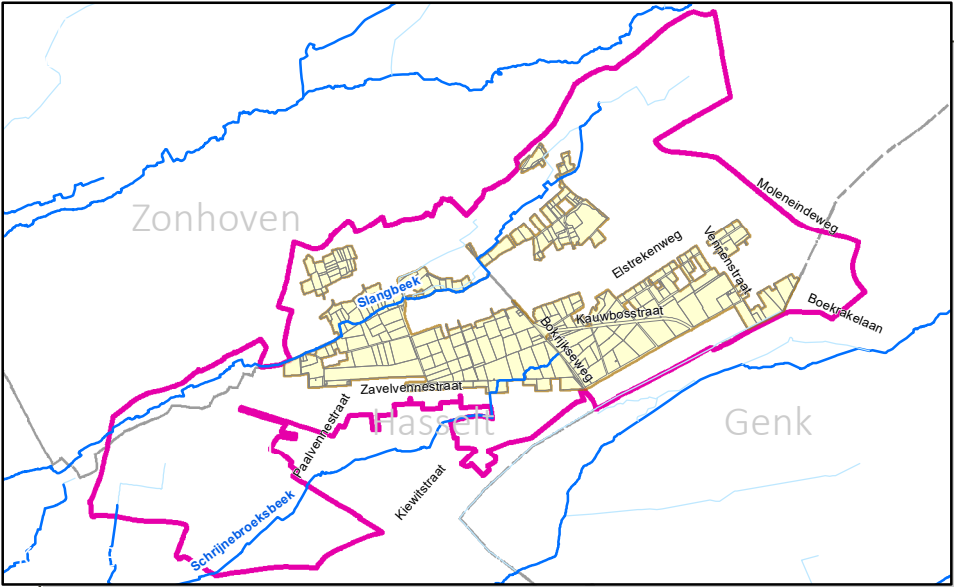


LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
ontwerp LIP

Kaart 25: Inrichtingseenheid 4
Landschapspark Daalheide

- perimeter LIP Kiewit - Zonhoven
- VHA waterlopen
- aanleg KLE (4.1.1a)
- rooien KLE (4.1.1a)
- af te schaffen deel buurtweg (4.2.1)
- opruimingswerken (4.1.1a)

bron:
-Topografische kaart 1/10.000, raster, kleur, NGI, opname 1991-2008
-Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen,
toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)



LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
ontwerp LIP

Kaart 26: Onderzoekspereimeter
herverkaveling uit kracht van wet

Legende

- onderzoekspereimeter
- herverkaveling uit kracht van wet
- kadastrale percelen
- sectiegrens
- gemeentegrens
- N74

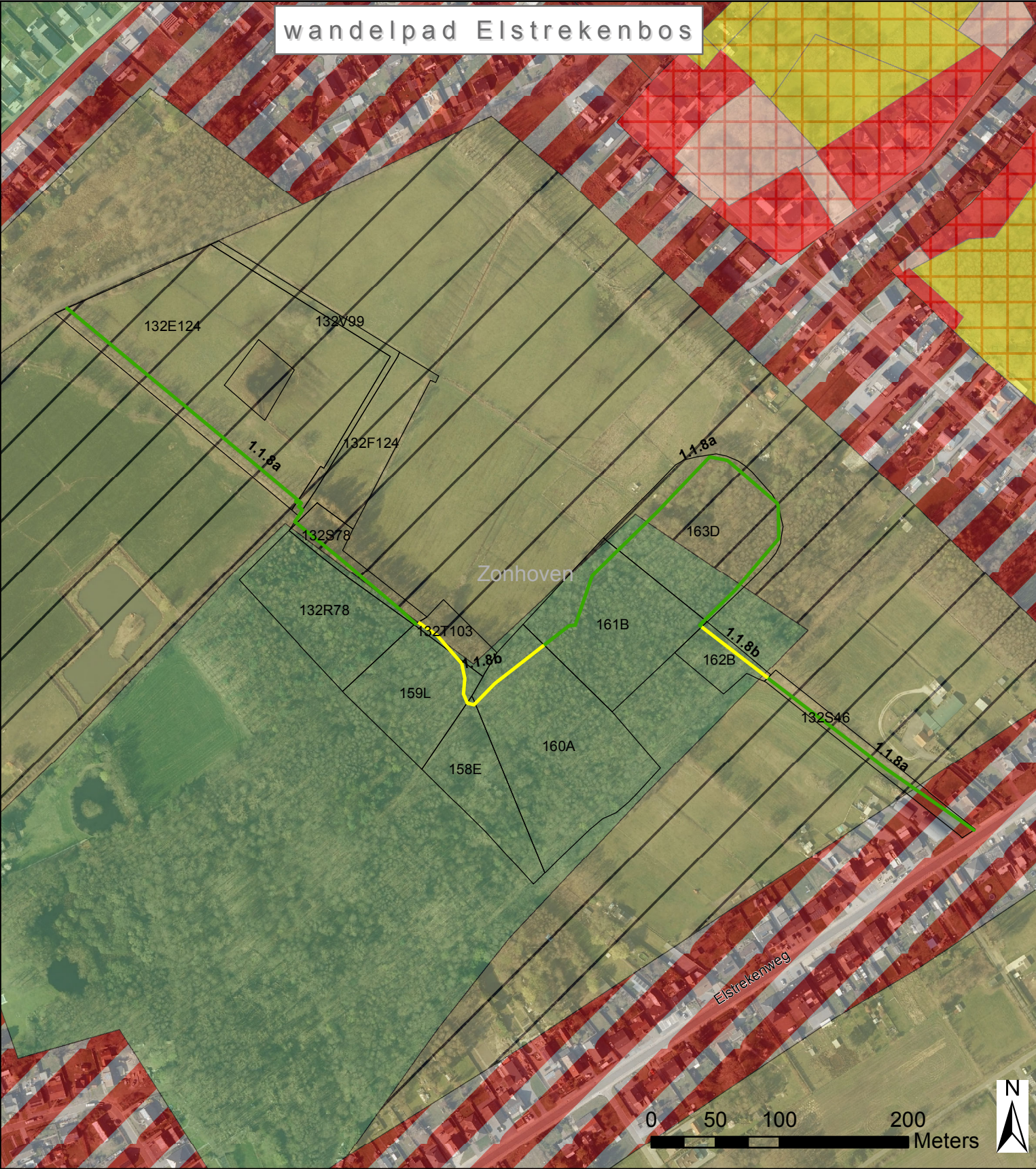
VHA waterlopen

- Geklasseerd, tweede categorie
- Niet geklasseerd

bron:
-Digitale kadastrale planpercelen (CadGIS), toestand 01/01/2019, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (Informatie Vlaanderen, 2019)
-Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)
-Het wegenregister van Vlaanderen, toestand 31 januari 2019 (Informatie Vlaanderen, NGI, 2019)
-Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Informatie Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Informatie Vlaanderen, 2019)

aangemaakt op: 02 maart 2020





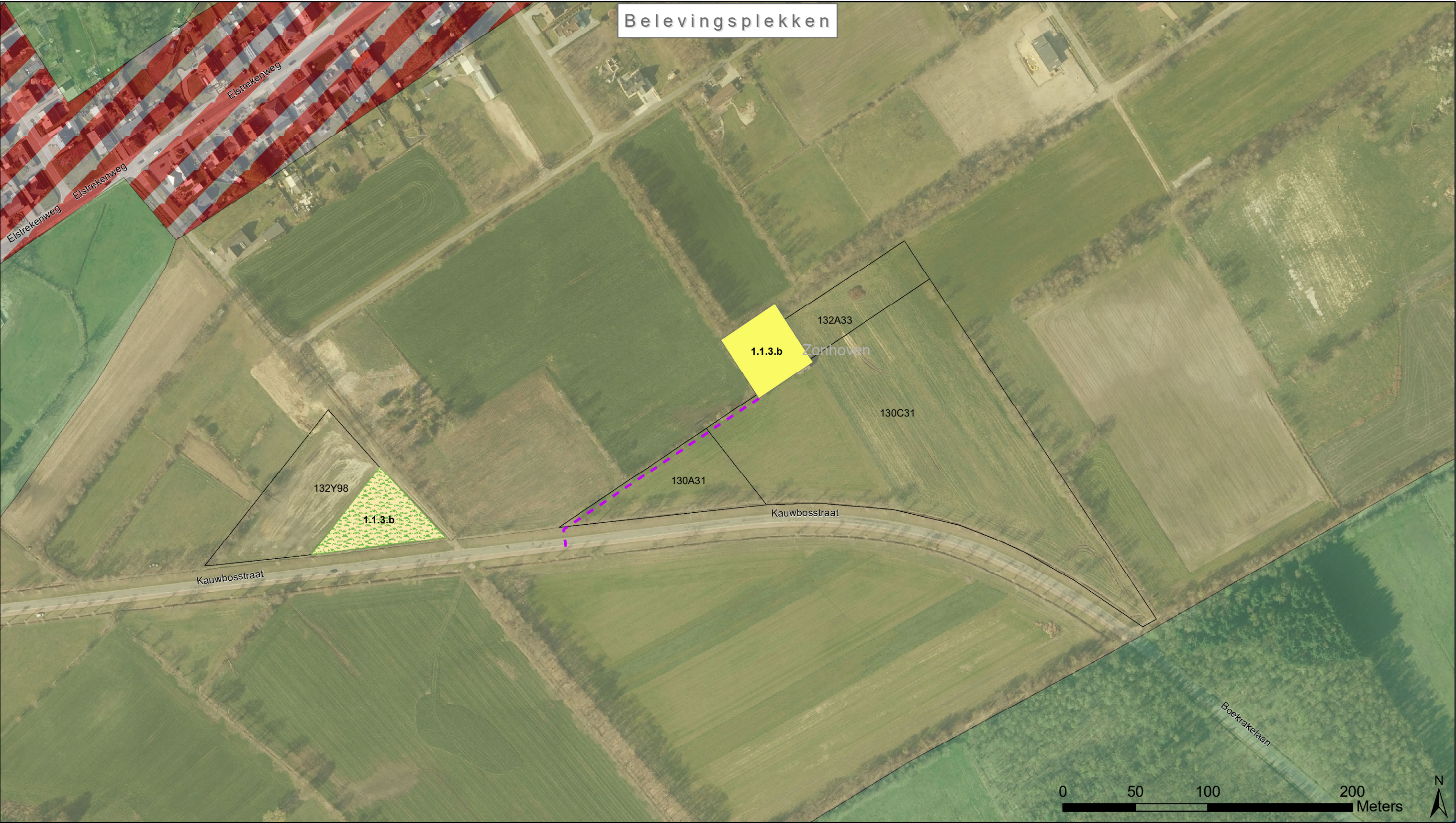
LANDINRICHTING DE WIJERS
Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
ontwerp LIP

Kaart 27a: Toepassing instrumenten
uit kracht van wet

- perimeter LIP Kiewit - Zonhoven
- kadastrale percelen
- VHA waterlopen
- Elstrekenbos: aanleg en verbetering bestaand pad en vestiging erfdienstbaarheid**
 - op eigendom ANB (1.1.8a)
 - op eigendom particulier (1.1.8b)
- Walenstraat-Tulpinstraat: aanleg nieuw fietspad en vestiging erfdienstbaarheid**
 - op eigendom stad Hasselt (3.1.1a)
 - op eigendom particulier (3.1.1b)

bron:
- Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur (Informatie Vlaanderen, 2017)
- Vectoriële versie van het Gewestplan, Departement Omgeving, bijgewerkt 14/12/2018 (Departement Omgeving, 2019)
- Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)
- Digitale kadastrale planpercelen (CadGIS), toestand 01/012019, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (Informatie Vlaanderen, 2019)





LANDINRICHTING DE WIJERS

Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven
ontwerp LIP

Kaart 27b: Toepassing instrumenten
uit kracht van wet

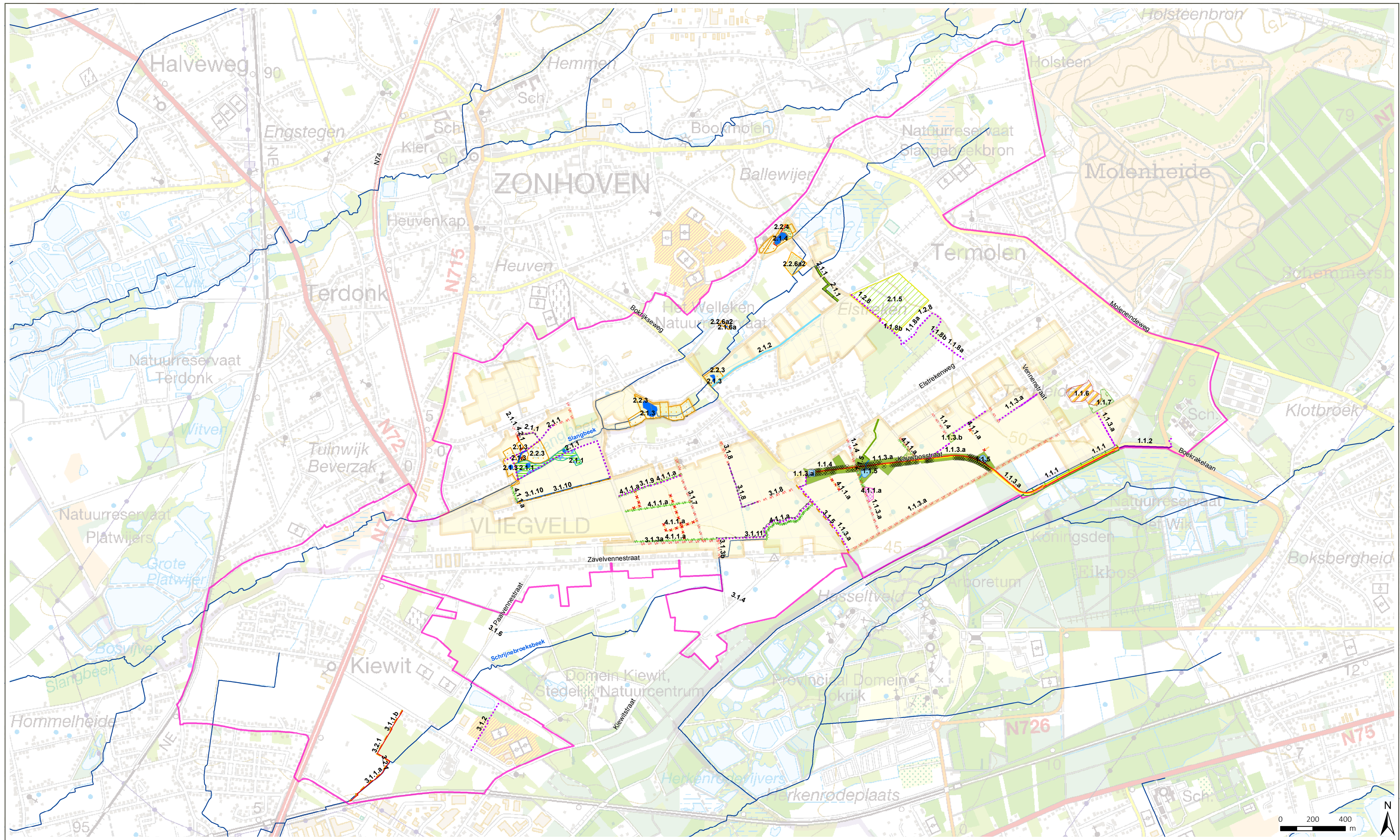
- Legende
- perimeter LIP Kiewit - Zonhoven
 - kadastrale percelen
 - VHA waterlopen
 - Proeftuin ontharding - buurtweide (1.1.3b)
 - Proeftuin ontharding - picknickplek (1.1.3b)
 - halfverharding (1.1.3.b)

bron:

- Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur (Informatie Vlaanderen, 2017)
- Vectoriële versie van het Gewestplan, Departement Omgeving, bijgewerkt 14/12/2018 (Departement Omgeving, 2019)
- Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)
- Digitale kadastrale planpercelen (CadGIS), toestand 01/012019, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (Informatie Vlaanderen, 2019)



aangemaakt: maart 2020



LANDINRICHTING DE WIJERS

Openruimtegebied Kiewit-Zonhoven

ontwerp LIP

Kaart 28: Overzichtkaart

alle maatregelen LIP

perimeter LIP Kiewit - Zonhoven

1.1.1 + 1.1.5 Ontharding en ecologische inrichting Boekrakelaan + Kauwbosstraat

1.1.3.b Proeftuin ontharding: belevingsplekken omgeving Kauwbosstraat

1.1.6 Buurtpark Ter Heide

1.1.7 Snoezelbos Ter Heide

parkeerplaatsen (1.1.4)

verwijderen platanen (1.1.3a)

halfverharding (1.1.2 + 1.1.3a + 1.1.8a+b)

verharding behouden (1.1.2)

te verbeteren veldweg, trage verbinding (1.1.3a + 1.1.4)

verwijderen-amfibiewand

opbreken verharding + aanvullen grond

herwaarderen fietspad (1.1.2 + 1.1.3a)

2.1.1 natuurinrichting-Slangbeek

2.1.3 afgraven/ophoging

2.1.3 + 2.1.4 + 2.1.6a poelen

2.1.4 rooien vlakvormige begroeiing

2.1.5 stapsteen amfibien Elstroken

2.2.6a2 verworven grond VLM

2.2.3 + 2.2.4 grondvererving

natuurwandelverbinding (2.1.1)

te verbeteren veldweg, trage verbinding (2.1.1)

halfverharding (2.1.1 + 2.1.3)

waterberging (2.1.2)

gracht (2.1.3)

afrastering

vestiging erfdienstbaarheid (3.1.1a+b + 3.2.1)

fiets en wandelverbinding (3.1.2 + 3.2.1 + 3.1.5)

te verbeteren veldweg, trage verbinding (3.1.7)

halfverharding (3.1.8 + 3.1.9 + 3.1.11)

gracht (3.1.10)

afrastering

aanleg KLE (4.1.1a)

rooien KLE (4.1.1a)

af te schaffen deel buurtweg (4.2.1)

zuiveringswerken (4.1.1a)

bron:

-Topografische kaart 1/50.000, raster, kleur, NGI, opname 1991-2008

-Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 10/2018, VMM (Informatie Vlaanderen, 2018)

Vlaamse overheid

aangemaakt: juni 2020