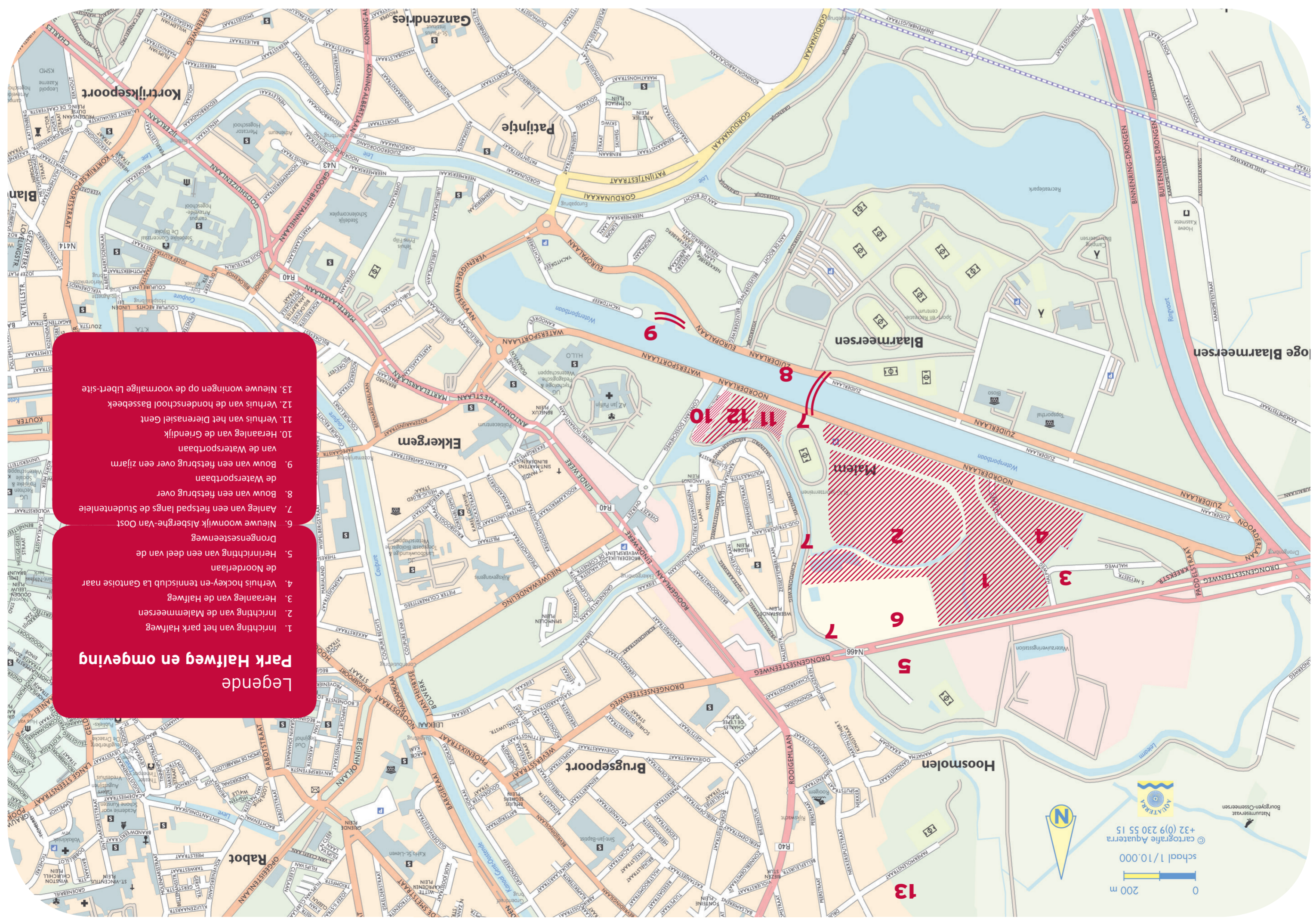




APRIL 2016
 NIEUWS UIT UW BUURT
PROJECTEN
 Halfweg en omgeving

ALGEMENE INFO:
 Dienst Stedelijke Vernieuwing - Stad Gent
 ☎ 09 266 82 49
 ✉ stedelijkevernieuwing@stad.gent

V.l.n.r. Paul Teerlinck - stadssecretaris - stadhuisk, Botermarkt 1, 9000 Gent - 2016



- Legende**
Park Halfweg en omgeving
1. Inrichting van het park Halfweg
 2. Inrichting van de Malmeersers
 3. Heranleg van de Halfweg
 4. Verhuis hockey- en tennisclub La Gantoise naar Drongenesteenweg
 5. Herinrichting van een deel van de Noordraan
 6. Nieuwe woonwijk Alsberghe-Van Oost
 7. Aanleg van een fietspad langs de Studentenlei
 8. Bouw van een fietsbrug over de Watersportbaan
 9. Bouw van een fietsbrug over een zijarm van de Watersportbaan
 10. Heranleg van de Griendijk
 11. Verhuis van het Dierenasiel Gent
 12. Verhuis van de hondenschool Bassebeek
 13. Nieuwe woningen op de voormalige Libert-site

0 200 m
 school 1/10.000
 +32 (0)9 230 55 15
 cartografie Aquatera

NIEUWSBRIEF

PROJECTEN Halfweg en omgeving

In deze nieuwsbrief – met kortweg de titel Halfweg en omgeving – geven we u graag een overzicht en een stand van zaken van de verschillende projecten. Deze nieuwsbrief werd samengesteld door de Stad Gent in samenwerking met de verschillende projectpartners.

INRICHTING PARK HALFWE EN MALEMEERSEN

Tussen de Drongensesteenweg en de Noorderlaan krijgt de natuur meer ruimte. Het gebied lijkt nu wat geïsoleerd, maar maakte oorspronkelijk deel uit van de grote Leiemeersengordel van Gent.

Vóór de komst van de Watersportbaan, het waterzuiveringsstation, de Ringvaart en de R4 in de tweede helft van de twintigste eeuw vormde het gebied één geheel met onder meer de Bourgoyen-Ossemeersen, de Blaarmeersen en de Assels.

De Vlaamse Landmaatschappij en Natuurpunt werken aan de herinrichting van het gebied. De herinrichting zal de natuur vrijwaren en versterken, zachte recreatie en avontuurlijk spelen voorzien, mogelijkheden voor natuureducatie ontwikkelen en veilige verkeersassen creëren.

Malemeersen

Natuurpunt heeft een stuk natuur gekocht tussen de nieuwe woonwijk op de site van de voormalige textielabriek Alsberghe - Van Oost en de Watersportbaan. Hier kortweg Malemeersen genoemd.

De Malemeersen zijn een natuurparel. Er broeden bijzondere vogels zoals blauwborstjes, ijsvogels en rietzangers. Er groeien bovendien zeer zeldzame moerasplanten. Eén daarvan is de grote boterbloem, die zelfs in de Bourgoyen niet meer voorkomt.

Binnenkort start Natuurpunt met een nieuwe beheerwerkgroep voor de Malemeersen. Natuurpunt zoekt daarvoor vrijwilligers. Wie zin heeft om mee te helpen bij het beheer van onze natuur in de buurt kan contact opnemen met Natuurpunt.

Meer info?

Natuurpunt: contacteer Frank Maes:

T 0471 127 037

M frank.maes@natuurpunt.be

Er staan heel wat projecten op stapel in het gebied tussen de Bourgoyen, de wijk Malem en de Watersportbaan. Denken we maar aan de aanleg van fietspaden en - bruggen, de inrichting van een natuurgebied Halfweg, de komst van het dierenasiel en een hondenschool en private woonprojecten.

Park Halfweg

De Vlaamse Landmaatschappij en de Stad Gent werken ondertussen de plannen uit voor de herinrichting van het park Halfweg tussen de Drongensesteenweg en Noorderlaan.

De Stad Gent maakte het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Park Halfweg op. De Vlaamse Landmaatschappij maakte inrichtingsplannen voor het park.

Het gaat over:

- de aanleg noord-zuid fietspad aan de rechteroever van de Studentenleie;
- de aanleg van oost-west fietspad tussen het woonproject Alsberghe - Van Oost en Halfweg en Noorderlaan
- de inrichting van een park- en bufferzone
- de aanleg van een speelzone
- de aanleg van wandelpaden en rustplekken
- de uitbouw van natuur-educatieve voorzieningen

De eigenlijke inrichting volgt wellicht in 2017.

Meer info?

Vlaamse Landmaatschappij

Regio West:

T 09 244 85 00

M info@vlm.be

W www.vlm.be



La Gantoise

De hockey- en tennisclub La Gantoise plant een verhuus van Gentbrugge naar het terrein in de Noorderlaan. De club zou er onder andere een clubhuis, een parking, hockeyvelden, tennisbanen en een indoor tennishal bouwen. Als alles goed gaat, zal de sportclub de nieuwe gebouwen intrekken in het voorjaar van 2018.

Na de realisatie van de sportcluster krijgen de Halfweg en de naastgelegen centrale straat in de volkstuinen nieuwe rioleringen en een nieuw wegdek. De Halfweg wordt geknipt. Dit zal sluipeverkeer tussen de Drongensesteenweg en de Noorderlaan verhinderen.

Alsberghe - Van Oost

Op de terreinen van de voormalige textielabriek Alsberghe - Van Oost is er een nieuwe woonwijk met één- en meergezinswoningen, lofts, kantoren en enkele handelszaken. In totaal zijn er zo een 380 woningen. Een deel is nieuwbouw, een andere deel is gerealiseerd in de voormalige fabrieksgebouwen. Centraal op de site getuigen het ketelhuis en het stoommachinehuis van de vroegere bedrijvigheid. De ontwerpers van de wijk hebben bij de inrichting veel aandacht besteed aan de wijze waarop de woningen in de omgeving werden ingepast.

Er komen nog zeven sociale woningen en een parkeergebouw met winkelruimte bij.



Nieuwe fietsverbindingen van Noord naar Zuid

Langs de Studentenleie komt er een fietsverbinding van de Drongensesteenweg naar de Noorderlaan. De private ontwikkelaar van de nieuwe wijk Alsberghe - Van Oost had al het eerste stuk aangelegd vertrekkende van de Drongensesteenweg tot aan de grote vijver. De Vlaamse Landmaatschappij is begin dit jaar begonnen met het doortrekken van de fietsverbinding naar de Noorderlaan. Als alles goed gaat, is het fietspad eind dit jaar klaar. Langs het fietspad komen ook nieuwe bomen.

In de toekomst zullen fietsers via dit pad kunnen verder rijden naar de noordelijke fietsroute 'Westerringspoor'. Deze zomer komt er een beveiligde oversteek met verkeerslichten op de Drongensesteenweg. Er wordt ook onderzocht of er een fietstunnel kan gebouwd worden onder de Drongensesteenweg. Daarnaast wordt er in 2017 ook een nieuw fietspad aangelegd tussen de Mahatma Ghandistraat en de Noormanstraat.

Aan de zuidkant zullen fietsers via dit pad ook twee waterwegen kunnen oversteken. Het fietspad zal aansluiten op de reeds gebouwde brug naar de woonwijk Malem en de geplande brug over de Watersportbaan. Voor de bouw van die laatste brug won het team architect Pieter D'haeseleer-ontwerpteam Brug Watersportbaan recent een architectuurwedstrijd. Het ontwerp is een asymmetrische tuibrug, waarbij de mast op de zuidelijke kant staat. De mast moet een roeier voorstellen die aan de riemen trekt en verwijst zo naar de functie van de Watersportbaan. Volgens de huidige planning start de bouw van de brug in 2017.

Ten zuiden van de Watersportbaan wordt er een zachte fietsverbinding ingericht. Daar wordt een nieuwe brug gebouwd over de zijarm van de watersportbaan. Via die brug zullen fietsers langs de oevers van de watersportbaan naar de Yachtdreef en de Verenigde Natieslaan kunnen rijden. Tijdens roeiwedstrijden zullen coaches en supporters ook veel gemakkelijker kunnen volgen langs het water. De bouw van de brug over de zijarm is begonnen in februari. Volgens de huidige planning zal de brug in het najaar klaar zijn.



Ook voor de joggers is er goed nieuws. Tussen de Zuiderlaan en de Noorderlaan ontbreekt momenteel nog een stuk van de trimpiste. Vanaf eind 2016 wordt dit stuk aangelegd samen met de vernieuwing van de weg en het voet- en fietspad.

Meer info:

Mobiliteitsbedrijf Gent:

T 09 210 10 30 - M mobiliteit@stad.gent

Drongensesteenweg, deels heringericht

Een deel van de Drongensesteenweg krijgt een nieuwe inrichting. Het gaat om het stuk van aan het kruispunt met de Rooigemlaan tot aan de woonwijk Alsberghe - Van Oost. Het project is momenteel in studiefase. Met de herinrichting wil het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) de volgende doelstellingen bereiken:

- de doorstroming van het openbaar vervoer naar het centrum verbeteren,
- een veilige oversteekplaats voor fietsers realiseren ter hoogte van de nieuwe fietspaden ten noorden en ten zuiden van de Drongensesteenweg,
- een betere in- en uitrit voor de nieuwe woonwijk Alsberghe - Van Oost creëren voor voetganger, fietser en autobedrijver.

Eind dit jaar zou het ontwerp klaar moeten zijn.

Naast het inrichtingsontwerp onderzoekt AWV of er ook een fietsonderdoorgang onder de Drongensesteenweg kan worden gemaakt.

Meer info

Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen:

M wegen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

T 09 276 26 00

Verhuus van de hondenschool Bassebeek

De hondenschool Bassebeek zit momenteel in het gebied dat de Vlaamse Landmaatschappij zal inrichten tot natuurgebied. Daarom verhuist de school naar een terrein tussen het toekomstige dierenasiel en de horeca aan de Griendijk.

Verhuus van het dierenasiel

Het dierenasiel van de vzw Koninklijke Maatschappij voor Dierenbescherming verhuist van het Citadelpark naar de Noorderlaan. Het asiel heeft vandaag in het Citadelpark geen geschikte huisvesting. Vandaar dat het asiel een nieuwbouw zal realiseren aan de Watersportbaan met ondersteuning van Stad Gent. Zo zullen de dieren beter gehuisvest kunnen worden, wat het dierenwelzijn ten goede komt. Het nieuwe asiel zou moeten klaar zijn in 2017.

Griendijk

De huizen in de Griendijk worden aangesloten op het rioleringsnetwerk en de straat krijgt een nieuw wegdek. Deze werken zijn gepland in 2018.

Libert-site

Op de voormalige fabrieksterreinen van verffabrikant Libert, tussen de Nekkerputstraat en de Leie, plant Urbanlink group een ontwikkeling met een 150-tal woningen (eengezinswoningen met tuin en appartementen). In maart 2016 werd hiervoor een verkavelingsvergunning verleend. In het najaar staat de sloop van het grootste gedeelte van de site op de planning.

In 2017 start de sanering. Naast de site renoveert de sociale huisvestingsmaatschappij de Gentse Haard de sociale woningen. Er komen 56 nieuwe woningen met een gemeenschappelijke tuin.

In de loop van 2016 worden de huidige huurders geherhuisvest. De renovatie vindt plaats in 2017. In afwachting van de renovatie zal het Centrum Algemeen Welzijnswerk (CAW) de woningen tijdelijk verhuren aan mensen in een hulpverleningstraject.

Meer info:

Urbanlink group
T 09 324 01 23 - M info@urbanlink.be